

# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA

## s majetkom Mestskej časti Košice - Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh

*Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh v súlade s § 14 ods. 3 písm. c) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

### **schválilo**

tieto „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh“ (ďalej len “zásady”):

### **Čl. 1 Úvodné ustanovenia**

- (1) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve Mestskej časti Košice - Juh (ďalej len „vlastný majetok“), na majetok vo vlastníctve Mesta Košice, ktorý bol Mestskej časti Košice - Juh zverený do správy (ďalej len „zverený majetok“) a na majetok vložený do obchodných spoločností založených mestskou časťou.
- (2) Na účely týchto zásad sa ďalej rozumie:
  - a) *vlastným majetkom* hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve mestskej časti, majetkové práva mestskej časti,
  - b) *zvereným majetkom* hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve Mesta Košice, ktoré boli mestskej časti zverené do správy,
  - c) *majetkom* vlastný majetok a zverený majetok,
  - d) *finančné prostriedky* na účte MČ a v hotovosti,
  - e) *pohľadávky a záväzky*
  - f) *iné majetkové práva* – záložné právo, zádržné právo, vecné bremená alebo iné nehmotné práva, napr. autorské a priemyslové práva, patenty alebo vynálezy.
  - g) *cenné papiere a obchodné podiely*

### **Čl. 2 Predmet a rozsah úpravy**

Tieto zásady upravujú

- (1) nakladanie s majetkom,
- (2) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
- (3) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
- (4) úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánom mestskej časti,
- (5) majetkovú účasť mestskej časti v obchodných spoločnostiach.

### Čl. 3 Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom

- (1) Mestská časť je povinná majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a za tým účelom je povinná najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,<sup>1)</sup>
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov<sup>2)</sup> a rozhodnutí starostu.
- (2) Mestská časť je oprávnená majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom,<sup>3)</sup> Štatútom mesta Košice (ďalej len „štatút“) a s týmito zásadami a inými všeobecne záväznými predpismi.

### Čl. 4 Neupotrebitel'ný majetok

- (1) Starosta mestskej časti je povinný zriadiť vyrad'ovaciu a likvidačnú komisiu ako svoj poradný orgán.
- (2) O neupotrebitel'nosti majetku technickej povahy s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 300 EUR je možné rozhodnúť len na základe odborného alebo znaleckého posudku.
- (3) Hnuteľný majetok pred procesom prevodu vyradí vyrad'ovacia komisia na návrh príslušného oddelenia.
- (4) O jednotlivej hnuteľnej veci, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje na základe návrhu vyrad'ovacej komisie v zostatkovej hodnote :
  - a) do 3 500 EUR starosta mestskej časti
  - b) nad 3 500 EUR po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.

### Čl. 5 Prevod a prenájom majetku

- (1) Mestská časť pri prevode a prenájme majetku postupuje v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- (2) Ďalšie podmienky a postup pri prenajímaní nehnuteľného a hnuteľného majetku ustanovujú „Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice“.
- (3) Prevod hnuteľného majetku MČ Košice – Juh v zostatkovej hodnote do 3 500 EUR rozhoduje starosta MČ Košice – Juh. Cenu, za ktorú bude hnuteľný majetok predaný, stanovuje finančná komisia na návrh príslušného oddelenia.
- (4) Prevod hnuteľného majetku MČ Košice – Juh so zostatkovou hodnotou nad 3500 EUR rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
- (4) Prevod vlastníctva majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu:
  - a) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže,<sup>4)</sup>
  - b) dobrovoľnou dražbou,<sup>4a)</sup>
  - c) priamym predajom vecí.
- (5) Forma priameho predaja sa použije v prípade zostatkovej hodnoty hnuteľného majetku nižšej ako 3 500 EUR.

<sup>1)</sup> Napr. zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

<sup>3)</sup> Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

<sup>4a)</sup> Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

- (6) Schváleniu MZ Košice – Juh podlieha každý prevod nehnuteľného majetku a iných majetkových práv vo vlastníctve MČ.
- (7) Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Košice – Juh sa uskutočňuje formou obchodnej verejnej súťaže.
- (8) Pri prevode majetku predajom alebo obchodnou verejnou súťažou starosta Mestskej časti Košice – Juh vymenuje komisiu na vyhodnotenie ponúk.
- (9) Pri zámere prevodu nehnuteľného majetku je MČ Košice – Juh povinná postupovať v zmysle zákona aj v prípade, ak o prevod nehnuteľnosti už požiadala konkrétna právnická alebo fyzická osoba a zámer prevodu nehnuteľnosti nebol zverejnený.
- (10) Majetok vo vlastníctve MČ Košice – Juh sa nesmie prevádzať za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom vrátane ceny za vyhotovenie znaleckého posudku.
- (11) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri prevode nehnuteľného majetku je možné podať až po úhrade celej kúpnej ceny.

### **Čl. 6 Pohľadávky a iné majetkové práva**

- (1) Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu. O nakladaní s pohľadávkami vedie mestská časť osobitnú evidenciu.
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami je mestská časť povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na súde alebo inom príslušnom orgáne.
- (3) Pohľadávkou alebo dlhom sa na účely týchto zásad rozumie istina spolu s príslušenstvom.
- (4) Mestská časť môže dlžníkovi povoliť primerané splátky na základe jeho písomnej žiadosti.
- (5) Mestská časť môže dohodnúť dobu splácania najviac 12 mesiacov. V dohode o splátkach musí byť dojednané, že v prípade nesplnenia čo i len jednej splátky, stáva sa splatným celý dlh. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže dlhšiu dobu splácania povoliť starosta a to na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka.
- (6) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná prípadne, že jej vymáhanie je neefektívne, možno od jej vymáhania trvale upustiť a odpísať ju z evidencie.
- (7) Za nevymožiteľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky.
- (8) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky môže starosta mestskej časti :
  - a) do 1660 EUR samostatne,
  - b) nad 1 660 EUR po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.
- (9) Pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak, postup uvedený v odsekoch 2 až 8 obdobne platí aj pri nakladaní s inými majetkovými právami. Konkrétny spôsob nakladania s nimi upraví uznesenie miestneho zastupiteľstva.

### **Čl. 7 Nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi**

- (1) Mestská časť Košice – Juh si na nakladanie s finančnými prostriedkami zriaďuje samostatné účty v peňažných ústavoch.
- (2) Limity pokladničnej hotovosti, jej odvádzanie a manipulácia s hotovosťou sú uvedené v Smernici upravujúcej manipuláciu s pokladničnou hotovosťou.
- (3) Cenné papiere sú listiny, s ktorými je spojené právo týkajúce sa účasti na majetku MČ Košice – Juh, t. j. akcie, zmenky, podielové listy, dlhopisy, šeky a pod.

- (4) MČ Košice – Juh nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitnými právnymi predpismi.<sup>5)</sup>
- (5) Cenné papiere kryté majetkom MČ Košice – Juh môžu byť vydané len so súhlasom miestneho zastupiteľstva.
- (6) Aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva

### **Čl. 8 Úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti**

- (1) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) odplatné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku,
  - b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
  - c) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 3 500 EUR,
  - e) bezodplatné postúpenie pohľadávky nad hodnotu 330 EUR,
  - f) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
  - g) majetkové účasti (peňažné a nepenažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
  - h) vydávanie dlhopisov (komunálne obligácie),
  - i) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
  - j) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 1 660 EUR,
  - k) založenie hnutel'ných vecí alebo práv nad hodnotu 3 500 EUR,
- (2) Starosta
  - a) nariad'uje vykonať inventarizáciu majetku mestskej časti,<sup>6)</sup>
  - b) schvaľuje
    - prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3 500 EUR,
    - trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 1 660 EUR,
    - založenie hnutel'ných vecí alebo práv do hodnoty 3 500 EUR,
- (3) Právne úkony, ktoré podľa ods. 1 nepodliehajú schváleniu MZ, schvaľuje starosta.

### **Čl. 9 Majetková účasť mestskej časti v obchodných spoločnostiach**

- (1) Miestne zastupiteľstvo je oprávnené zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať výšku majetkovej účasti v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov mestskej časti do ich orgánov.
- (2) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti,<sup>7)</sup> alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

<sup>5)</sup> Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách

<sup>6)</sup> § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

<sup>7)</sup> § 56 až § 220 Obchodného zákonníka.

(3) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, v ktorej je mestská časť jediným spoločníkom, sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka<sup>8)</sup>, zákona o obecnom zriadení<sup>9)</sup>, zákona o meste Košice<sup>10)</sup> a Občianskeho zákonníka<sup>11)</sup>.

Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uznesenia č. 55/B zo dňa 29.6.2004 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh vykonáva Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Juh.

### **Čl. 10 Záverečné ustanovenia**

- (1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku MČ musia mať písomnú formu, inak sú neplatné
- (2) Zrušujú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Juh, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh č. 41/2007 konaného dňa 18. 12. 2007, ktoré boli súčasťou Organizačného poriadku ako príloha č. 6.
- (3) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 01. júla. 2013.

JUDr. Jaroslav Hlinka  
starosta

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice- Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh č. 101/2013 zo dňa 25. júna 2013.

<sup>8)</sup> § 132 Obchodného zákonníka

<sup>9)</sup> § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

<sup>10)</sup> § 14 ods. 3 písm. i) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

<sup>11)</sup> § 20 Občianskeho zákonníka



