

## Košický Juh predáva cirkvi budovy pri kostole

(Košický korzár, 12. 7. 2014, Peter Jabrik)

**Juh rieši nedostatok financií predajom dvoch budov cirkvi, na ktorej pozemkoch stoja.**

KOŠICE. Vedľa Farského kostola Kráľovnej pokoja stojí areál športového ihriska na ulici Milosrdenstva 15, ktoré slúži verejnosti. Pozemok patrí Rímskokatolíckej cirkvi, prenajatý ho má južanská eseročka Miestny podnik služieb.

### **Juh nemá peniaze na zaplatenie dlhu**

V areáli sú aj dve budovy, ktoré sú majetkom mestskej časti Juh. Miestni poslanci schválili na poslednom zastupiteľstve ich predaj aj s asfaltovým ihriskom cirkvi za 55–tisíc eur. Znalecká hodnota bola vyše 108–tisíc.

V dôvodovej správe sa uvádza, že mestská časť dlží cirkvi za nájom pozemkov za tri roky vyše 37–tisíc eur. Navyše na opravu zatekania strechy, sociálnych zariadení, podlahy a výmenu okien je potrebných ďalších zhruba 25–tisíc eur.

Juh nemá vo svojom tohtoročnom rozpočte na tieto výdavky peniaze. Preto je podľa materiálu, ktorý poslancom predložil starosta Jaroslav Hlinka (nezávislý), „výhodnejšie odpredať predmetný majetok“. „Farnosť ho chce v budúcnosti využiť na zriadenie Centra pre prácu s rodinami a deťmi, čo spĺňa charakter verejného záujmu,“ uviedol starosta.

Má sa tam vyvíjať množstvo aktivít, prístupných pre obyvateľov Juhu. V primeranej miere chce cirkev zachovať aj ponuku športovania pre všetky vekové kategórie.

Tým, že sa cena znížila oproti znaleckému posudku, cirkev už nebude požadovať zaplatenie dlžného nájomného.

### **Návrh predaja za euro zamietli**

Poslankyňa Mária Horňáková (KDH) na zastupiteľstve navrhla, aby sa cena znížila na symbolické 1 euro. „Farnosť je taká veľkorysá, že kúpou nepotrebných stavieb zachraňuje zlú finančnú situáciu mestskej časti, ktorá nemá v rozpočte peniaze na zaplatenie nájmu. Treba si uvedomiť, že ani farnosť nemá potrebné peniaze a skladať na to sa budú veriaci v kostole,“ zdôvodnila svoj návrh.

Pripomenula, že cirkev pred 20 rokmi dovolila mestskej časti postaviť si budovy a využívať ich na jej pozemkoch. Tie sa jej mali podľa vtedajších ústnych dohôd práve v tomto čase odovzdať bezodplatne. Označila preto „za nedôstojné“ pýtať teraz od cirkvi 55–tisíc eur.

„Podotýkam, že cenu navrhol samotný kupujúci po viacerých rokovaniach,“ reagoval Hlinka.

Poslanci Horňákovej návrh zamietli a schválili predaj za pôvodných 55–tisíc eur.

## Vyjadrenie MČ Košice Juh k obsahu príspevku v rámci diskusie čitateľov s názvom „Košický Juh už predal kadečo aj ex-park“:

1. Mestská časť Košice – Juh nie je vlastníkom ani správcom pozemkov a nehnuteľností na území MČ, preto nemôže rozhodovať o predaji pozemkov vo vlastníctve iných právnických a fyzických osôb.
2. **Zmeny a doplnky Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, lokalita Hraničná** (pôvodná funkcia verejnej zelene pri objekte bývalého ČSAO)
  - dôvodom zmeny bol zámer, doplniť plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti v snahe eliminovať výrobný charakter prostredia a poskytovať služby pre obyvateľov priľahlej zóny rodinných domov a zamestnancov okolitých prevádzok. Verejné prerokovanie návrhu zmien bolo v roku 2009 a bolo zvolané z úrovne mesta Košice. V tom istom roku boli návrh zmien a oznámenie o verejnom prerokovaní návrhu aj zverejnené a neboli vznesené žiadne pripomienky a návrhy.

3. „Spaľovňa drevnej hmoty“ **4 MW elektrárň na biomasu v areáli VSS – Košice**  
– stavba bola umiestnená v priestoroch bývalej odovzdávajúcej stanice a bývalého skladu reziva v areáli VSS. Podľa platného územného plánu je toto územie súčasťou plôch pre priemysel, sklady a stavebnú výrobu. Elektrárň pre biomasu zásobuje distribučnú sieť elektrickej energie tzv. **zelenou energiou** a zabezpečuje výrobu tepla (obnoviteľný zdroj energie, zníženie produkcie CO<sub>2</sub>). K predloženému investičnému zámeru vydal súhlasné stanovisko Útvar hlavného architekta mesta Košice. Mestská časť Košice – Juh vydala súhlasné stanovisko. Užívanie stavby bolo príslušným stavebným úradom povolené v roku 2013. Prevádzkovateľovi z neho okrem iného vyplýva aj povinnosť, nahlasovať OÚ Košice, odboru životného prostredia údaje o množstve znečisťujúcich látok do ovzdušia. K vydaniu užívacieho povolenia neboli vydané záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov, stavba bola riadne ukončená s konštatovaním, že je schopná bezpečnej a nerušenej prevádzky. (RUVZ Košice, Inšpektorát práce Košice, ObÚ životného prostredia Košice, Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice). Táto prevádzka nebola plánovaná v lokalite Červený rak.
4. Výstavba rodinných domov v lokalite VSS – **Zmena územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice – priemyselný areál VSS s.r.o., Košice** - zmena územného plánu, bola prerokovaná na MZ MČ Košice Juh dňa 5.3. 1998, schválená uznesením č. 134. Vlastník pozemkov v areáli VSS, ktoré boli podľa platného UP určené na funkciu zariadení pre výrobu, skladov a stavebnej výroby, požiadal o zmenu funkcie využitia tohto územia, keďže v lokalite neplánoval rozširovať výrobu a považoval toto územie za prebytočný majetok. Zmena využívania územia na funkciu nízkopodlažnej obytnej zástavby bola odsúhlasená aj Útvárom hlavného architekta mesta a MZ MČ Košice – Barca. Posúdenie atraktivity územia (blízkosť priemyselnej zóny, železničnej trate, prístup do lokality) je plne v kompetencii prípadného záujemcu o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite. Výstavba rodinných domov bola riešená v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu v MČ Košice – Barca.
5. **Rozšírenie výroby firmy Jonckheere Slovakia, spol. s.r.o. Košice, Južná tr. 82 – výstavba lakovne a výrobné haly** v bezprostrednej blízkosti lokality rodinnej zástavby (lokalita IBV VSS)  
– Mestská časť Košice – Juh vyjadrila k predmetnému zámeru v územnom a stavebnom konaní nesúhlasné stanovisko s odôvodnením, že, pretože jeho realizácia a samotná prevádzka budú negatívne pôsobiť na kvalitu životného prostredia a pohodu obyvateľov rodinných domov.
6. **Výstavba bytového domu na Južnej tr. 48** - pozemok na výstavbu bol predaný investorovi pôvodným vlastníkom a nie MČ Košice - Juh. Podľa platného územného plánu HSA Košice je územie určené aj na výstavbu objektov, slúžiacich na bývanie. Bytový dom má riešené vlastné parkovanie v okolí budovy a podzemné parkovanie pod objektom. Prístupová komunikácie z Južnej triedy do areálu je v súčasnosti v riešení vlastníkom pozemku KSK.