Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

Podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník, v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh č. 66 zo dňa 19.6.2012

na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh v k. ú. Južné mesto - pozemok parc. č. KN C 504/11 o výmere 1083 m^2

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Mestská časť Košice – Juh
Adresa organizácie : Smetanova 4, 040 79 Košice
Internetová adresa : www.kosicejuh.sk
IČO : 00691046
Zastúpený : JUDr. Jaroslav Hlinka – starosta
Kontaktná osoba : Ing. Gabriela Verebová
Telefón : 055 / 720 80 34
Fax : 055 / 62 506 64
E – mail : gabriela.verebova@kosicejuh.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Uzavretie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Južné mesto, parcela č. 504/11 o výmere 1083 m^2, Alejová 2 v Košiciach na vybudovanie objektu na účely uvedené v tejto obchodnej verejnej súťaži (ďalej len OVS).
Vymedzenie riešeného územia :
Riešená nehnuteľnosť sa nachádza na parcele č. 504/11 v k. ú. Južné mesto, v území vymedzenom Urbanistickou štúdiou Košice – Všešportový areál a 6. výrobný okrsok a je vyznačený v mapovom podklade v prílohe č. 1. Smerné regulatívy určujú využitie nehnuteľností v danom území, ktoré je navrhované na výstavbu objektov pre občiansku vybavenosť. Pri výstavbe sa predpokladá s II. – IV. podlažnou zástavbou.
Nehnuteľnosť na parc. č. 504/11 v k. ú. Južné mesto je z juhovýchodnej strany ohraničené objektmi a nehnuteľnosťami v súkromnom vlastníctve s funkciou služieb pre motoristov, prechodného ubytovania a stravovania (Hotel u Leva a predajňa SZILCAR).
Zo severovýchodnej strany pozemok priamo susedí s administratívnym dvojpodlažným objektom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Košice - Juh. Zo severozápadnej strany je územie oddelené od spevnených plôch súvislou verejnou zeleňou. Spevnená asfaltová plocha je využívaná ako prístup ku nehnuteľnosti a na parkovanie vozidiel. Celé územie je komunikačne napojené na novovybudovaný Športovo - zábavný areál na Alejovej ulici v Košiciach, ktorého výstavba bola ukončená a areál bol uvedený do prevádzky v roku 2006. Športovo – zábavný areál je vo vlastníctve Mestskej časti Košice Juh.

Pozemok na parc. č. 504/11 je vymedzený základovými pásmi a spevnenými plochami po zbúraní basketbalovej haly. Pozemok je dopravne napojený na základný komunikačný systém a mestskú hromadnú dopravu na Alejovej ulici.
Obmedzujúcimi faktormi výstavby sú roviny náletového kužeľa, hluk z letiska a zberných komunikácií. Územie sa nachádza vzdušnou čiarou 1 km od letiska, po komunikáciách 4 km. Objekt je možné napojiť na jestvujúce inžinierske siete, ktoré boli pred búracími prácami odpojené.

3. Spôsob podávania návrhu

Navrhovatelia podávajú návrhy písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla navrhovateľa, resp. miesta podnikania s označením
- Obchodná verejná súťaž – „neotvárať".
Návrhy budú doručené do podateľne vyhlasovateľa na adresu : Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice do stanovenej lehoty na podávanie návrhov.

4. Lehota podávania návrhov

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doporučenou poštovou zásielkou tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **30.10.2013 v čase do 12.00 hod.**
Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením :
- obchodného mena a sídla navrhovateľa
- označenia súťaže „ Neotvárať – súťaž – predaj pozemku „
- adresy vyhlasovateľa : Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice.
Do OVS nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote.
Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **30.10.2013 o 13.30 hod.**
Miesto otvárania obálok s návrhmi : Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice, 1. posch. č. dv. 8.

6. Požiadavky na spracovanie návrhu

1. Riešiť priestorové, výtvarné a funkčno prevádzkové využitie nehnuteľnosti na parc. č. 504/11 v k. ú. Južné mesto na výstavbu objektu ktorý bude slúžiť na výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, občianska vybavenosť v oblasti kultúry, športu alebo pre relaxáciu.
2. Rešpektovať zámer Mestskej časti Košice - Juh v súlade so schváleným Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mestskej časti Košice - Juh a to vytvoriť a skvalitniť podmienky pre relaxáciu, kultúru, šport a vzdelanie obyvateľov mesta Košice.
3. Novovybudovaný objekt riešiť tak, aby jeho využívanie malo celomestský charakter s celoročnou prevádzkou.
4. Rešpektovať funkčné využívanie susediacich nehnuteľností v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
5. Zohľadniť miestnu infraštruktúru a hlavné pešie ťahy.
6. Statickú dopravu riešiť na jestvujúcich spevnených plochách.

7. Pri riešení návrhu objektu minimálne zasahovať do jestvujúcich plôch verejnej zelene.
8. Pri riešení návrhu objektu rešpektovať okolitú zástavbu.
9. Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 83.000 Eur.

7. Požiadavky na spôsob, rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom OVS bude uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
b) Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne osvedčené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.
d) Navrhovateľ predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať :
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,
- originál alebo úradne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že všetky údaje uvedené v súťažnom návrhu sú úplné a pravdivé,
- súťažný návrh s cenovou ponukou a podnikateľským zámerom (účel využitia).
a) Textová časť
- základné údaje o navrhovanom riešení
- účel a funkčná náplň
- stručný popis koncepcie riešenia
- cenová ponuka za predávanú nehnuteľnosť
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
b) Grafická časť
- grafické riešenie zámeru výstavby v podrobnosti urbanisticko architektonickej štúdie
- vizualizácie / hmotovo objemový zákres
- nevylučuje sa modelový návrh

8. Zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo výške 8.300 Eur, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa OVS, č. ú. : 040 444 7001 / 5600, Prima banka a.s., najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie zábezpeky je navrhovateľ povinný preukázať dokladom, ktorý musí byť súčasťou predloženého súťažného návrhu. Víťazovi sa zábezpeka započítava do kúpnej ceny pri vyhotovení zmluvy. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže , t. j. po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže, najneskôr do 7 pracovných dní na účet navrhovateľa, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v určených termínoch k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

9. Kritériá hodnotenia

a) funkčno – prevádzkové riešenie 30 %
b) výška ponúknutej ceny 60 %
c) začlenenie navrhovaného riešenia do urbanizovaného územia krajiny 10 %

10. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.
Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a ich návrh odmietol.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

a) uverejnené podmienky meniť
b) odmietnuť všetky predložené návrhy
c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť
d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie
e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
f) uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu
g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí
h) uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
i) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi

Lehota viazanosti ponúk je do 30.11.2013

V Košiciach, dňa 8.10.2013

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta

Príloha : návrh kúpnej zmluvy

Návrh kúpnej zmluvy č. .../2013
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Mestská časť Košice- Juh
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpená: JUDr. Jaroslavom Hlinka, starosta
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Košice, č.ú.: 0404447001/5600

Kupujúci:

ktorý je víťazom na základe obchodnej verejnej súťaže schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh č. 66 zo dňa 19.6.2012.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, a to parcely registra C, parc. č. 504/11, s výmerou 1083 m^2, k. ú. Južné mesto, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice, LV č. 13161 (ďalej len „nehnuteľnosť“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku II., bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

3. Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh č. 66 zo dňa 19.6.2012.

Čl. III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške .....Eur (slovom: .....).

2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3. V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Osobitné ustanovenia

1. S odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá by nebola oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 percent kúpnej ceny. Pre prípad, že z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku bude zmluva vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného /neplatného/ obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej platné a účinné.

2. Kupujúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.

6. Odstúpenie od zmluvy: Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, kupujúcemu. Odstúpenie je účinné ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, resp. doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvy je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa ..... V ....., dňa .....

Za predávajúceho: **Za kupujúceho:**

..... **.....**

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta MČ Košice - Juh