Miestny podnik služieb, s.r.o. Košice
Rastislavova 65, 040 01 KOŠICE

Účtovná závierka

za rok 2015

Vypracoval: **Ing. Ondrej Vargic**
Ing. Krožerová Hedviga

Marec 2016

OBSAH

I. ÚVOD 2

II. ČINNOSTI VYKONÁVANÉ V ROKU 2014 2
II.I Trhovisko Blšák 2
II.II Letné kúpalisko Triton 5
II.III Objekt garážových boxov 7
II.IV Ihrisko na ul. Milosrdenstva 8
II.V Trhoviská 8
II.VI Práčovňa 9

III. ZAMESTNANOSŤ 9

IV. ODMEŇOVANIE ZAMESTNANCOV 10

V. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK 10

VI. EKONOMICKÉ ÚDAJE 10

VII. ZÁVER 13

PRÍLOHY:

- Daňové priznanie spoločnosti za rok 2015
- Účtovná závierka k 31.12.2015
- Výpis z Obchodného registra spoločnosti MPS, s.r.o. Košice
- Stanovisko DR MPS, s.r.o. Košice k účtovnej závierke za rok 2015

I. ÚVOD

Valnému zhromaždeniu, resp. jedinému spoločníkovi spoločnosti Miestny podnik služieb, s.r.o. Košice (ďalej len MPS, s.r.o. Košice), v zmysle § 125 odsek 1 písmena b) Obchodného zákonníka predkladáme na prerokovanie a schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015.

II. ČINNOSTI VYKONÁVANÉ V ROKU 2015

Všetky činnosti MPS, s.r.o. Košice vykonávané v roku 2015 sú v súlade so stanoveným predmetom činnosti spoločnosti.

II.I Trhovisko Blšák

MPS, s.r.o. Košice zabezpečovala v roku 2015 funkciu správcu celého trhoviska a prenajímala všetky plochy (pozemky) na trhovisku a to predávajúcim na základe podnájomných zmlúv. Stánky sú v súkromnom vlastníctve predajcov - stánkarov alebo vo vlastníctve MPS, s.r.o. Košice.
Mestské zastupiteľstvo mesta Košice v roku 2000 Uznesením č. 288 schválilo Trhový poriadok, ktorý vychádza a nadväzuje na zákon 178/1998 Z.z. a platí doposiaľ.

Medzi najdôležitejšie úlohy správcu boli zaradené:

- vydávanie povolenia na predaj na trhovisku Blšák na základe splnomocnenia primátorom Mesta Košice,
- uzatváranie nájomných a iných zmlúv,
- výber úhrad za nájomné a služby,
- zabezpečenie stráženie objektu a kontrola výkonu tejto služby,
- zabezpečenie upratovania trhoviska a kontrola výkonu tejto služby,
- zabezpečenie likvidácie odpadu na základe Rozhodnutia č.B/2015/165318/B/2015/00004712/38 a prostredníctvom dodávateľského subjektu,
- zabezpečenie verejných toaliet pre návštevníkov trhoviska a podnájomcov v predajných stánkoch,
- zabezpečenie osvetlenia a dodávky elektrickej energie do predajných stánkov na trhovisku,
- zabezpečenie dodávky pitnej vody,
- kontrolná činnosť zameraná na dodržiavanie Trhového poriadku
    - kontrola realizácie predaja len na správcom určenom predajnom mieste,
    - rešpektovanie parkovania a vjazdu všetkých druhov dopravných prostriedkov,
    - rešpektovanie zákazu vodenia a predaja zvierat na trhovisku,
    - dodržiavanie poriadku a čistoty počas prevádzky,
    - dodržiavanie predajného a prevádzkového času trhoviska,
    - dodržiavanie času zásobovania,
    - oboznamovanie účastníkov trhu s dôležitými informáciami a pokynmi,
    - kontrola oprávnenia na podnikanie,
    - kontrola dokladov o nadobudnutí tovaru,
    - kontrola používania ERP,
    - kontrola dodržiavania predaja zakázaných tovarov,
    - kontrola označenia predajných zariadení,
    - kontrola označenia predávaných výrobkov cenou a pod.,
- spolupráca so štátnymi inštitúciami a orgánmi dozoru,
- vymáhanie nedoplatkov za nájomné a služby.
- zabezpečovanie reklamy a piktogramov na trhovisku

Počet stánkov na trhovisku:
K 31.12.2015 na trhovisku bolo evidovaných:

- 30 ks stánkov s trvalým stanovišťom
- 32 ks predajných stolov určených na predaj použitého tovaru,

MPS, s.r.o. Košice vykonáva na základe trhového poriadku a splnomocnenia primátora mesta Košice funkciu správcu celého trhoviska, ktoré bolo v roku 2015 lokalizované na pozemkoch vlastníkov:

- Mesto Košice
- MČ Košice – Juh
- CI REGIO, s.r.o.

Spoločnosť MPS, s.r.o. Košice mala v roku 2015 uzatvorené zmluvy o prenájme pozemkov s Mestom Košice, MČ Košice – Juh a spoločnosťou WARDEN, s.r.o. do 31.09.2015. Na týchto pozemkoch vykonávala aj funkciu prenajímateľa. Nájomná zmluva s MFK Košice, a.s. bola ukončená výpoveďou zo strany prenajímateľa k 11/2008. Nájomné a poplatky za služby za plochy pod stánkami na ploche MFK Košice a.s. neboli príjmom MPS Košice, s.r.o. od roku 2008. Prenajímateľom týchto pozemkov voči konečným nájomcom (stánkarom) bola do mája 2011 spoločnosť TRI IX, s.r.o., ktorej konateľkou bola manželka bývalého konateľa MPS s.r.o. Košice, p. Michalusa. V tejto časti trhoviska sme vykonávali len platenú službu správcu.

Od júna 2011 do 31.12.2012 mala spoločnosť MPS, s.r.o. Košice uzatvorenú Podnájomnú zmluvu so spoločnosťou VH CORPORATE, s.r.o., ktorá mala uzatvorenú Nájomnú zmluvu s vlastníkom prenajímaných nehnuteľností – MFK Košice, a.s. a bola na základe tejto zmluvy oprávnená dať prenajatý priestor do podnájmu. Spoločnosť VH CORPORATE, s.r.o. zanikla k 31.12.2012 a jej nástupcom sa stala spoločnosť W.A.R.D.E.N. s.r.o. S touto firmou sme mali uzatvorenú novú Nájomnú zmluvu od 1.1.2013. V tejto časti trhoviska sme vykonávali platenú službu správcu a zároveň sme prenajímali konečným nájomcom (stánkarom) do podnájmu tieto pozemky od júna 2011, pričom sme mali z tejto časti trhoviska príjem vo výške 14% z inkasovaného nájomného.
MPS, s.r.o. Košice je jediným správcom na trhovisku.

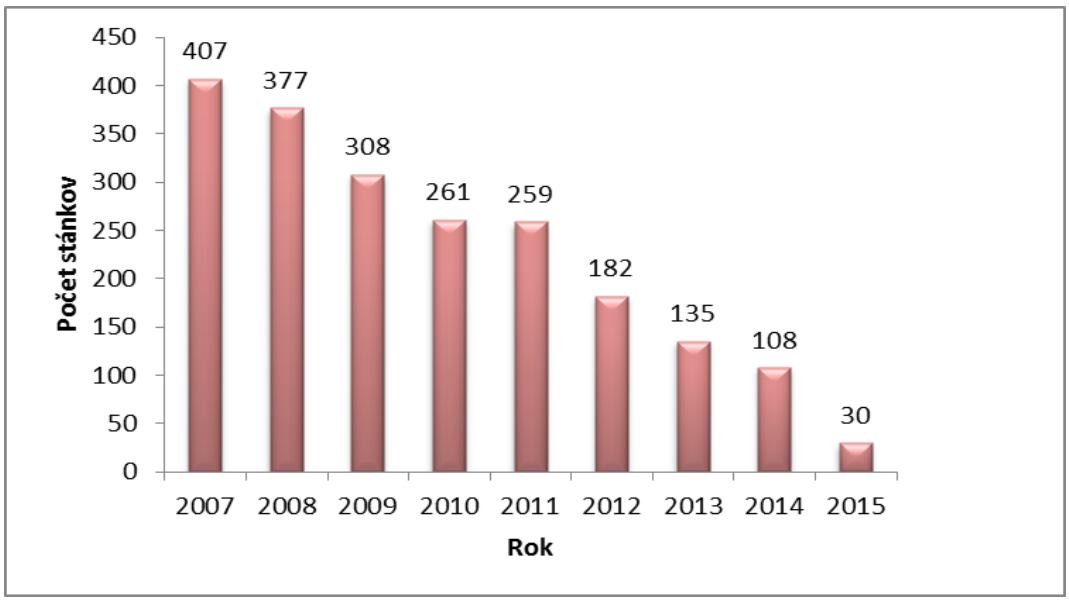
Dňa 15.10.2014 MPS, s.r.o. Košice obdržala od spoločnosti W.A.R.D.E.N. s.r.o. oznámenie o ukončení Podnájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2013 k 31.12.2014 z dôvodu predaja časti pozemkov novému vlastníkovi, spoločnosti CI REGIO, spol. s r.o. V decembri 2014 sa začalo s likvidáciou stánkov na odpredaných pozemkoch.

Likvidácia pokračovala postupne aj v roku 2015. Likvidačné práce riadil a realizoval MPS, s.r.o. a prostredníctvom dodávateľských spoločností, s ktorými mal uzatvorené Zmluvy o dielo. Časť výnosov z predaja šrotu bola odvedená na účet alebo do pokladne MPS, s.r.o.
Na trhovisku ostalo funkčných 30 stánkov, s ktorými má MPS, s.r.o. uzatvorené podnájomné zmluvy.

Porovnanie počtu stánkov a stolov na trhovisku Blšák od roku 2007
Tabulka č. 1

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Stánky s trvalým stanovišťom	407	377	308	261	259	182	135	108	30
Predajné stoly na predaj použitého tovaru	101	124	129	114	117	98	90	77	32
Stoly na reklamné a propagačné účely	8	8	8	8	8	8	8	8	0

Vývoj počtu stánkov na celej ploche trhoviska od roku 2007
(stav k 31.12. daného roka)



Z dôvodu neukončenia likvidácie predajných stánkov na všetkých parcelách spoločnosti CI REGIO, s.r.o. Zmluva o podnájme nehnuteľností so spoločnosťou W.A.R.D.E.N. s.r.o. bola v roku 2015 obnovená a niekoľkokrát prolongovaná (dvakrát na tri mesiace, na dva týždne, na jeden a pol mesiaca a jeden mesiac) a definitívne ukončená k 30.09.2015.

Kontrolná činnosť MPS, s.r.o. Košice ako správcu trhoviska:

V priebehu roka 2015 pracovníci MPS, s.r.o. Košice z pozície správcu trhoviska a úloh vyplývajúcich z VZN o trhovom poriadku vykonali:

- 348 kontrol čistoty na trhovisku
- 0 zápisov o krádeži, resp. poškodení veci
- 0 riešení sťažností návštevníkov trhoviska

Výnosy a náklady trhoviska:

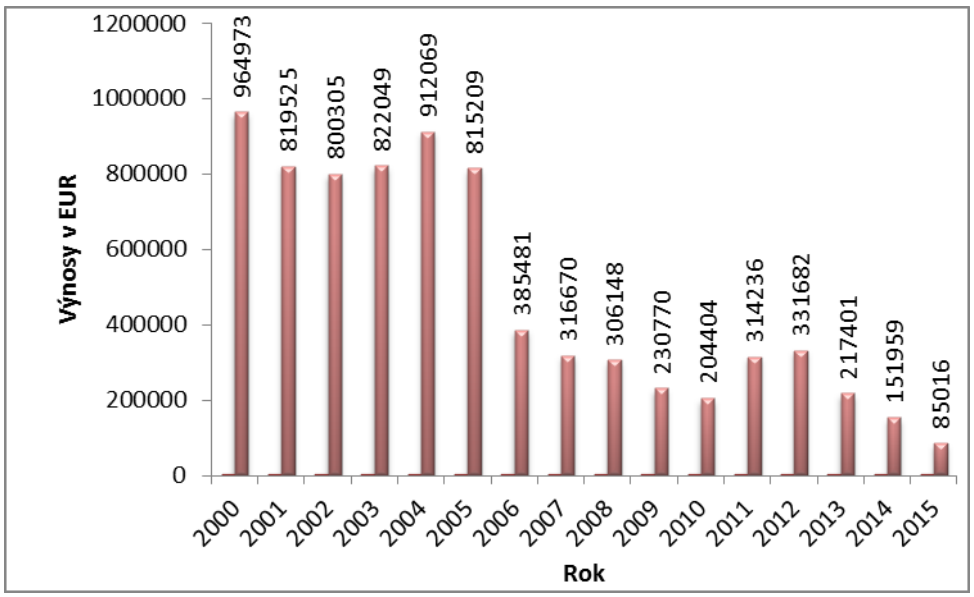
Výnosy trhoviska pozostávajú z príjmov za:

a) **nájom**
(nájom za prenajatú plochu pod stánkami, nájom za užívanie ostatných plôch, fakturovaná spotreba za vodu a stočné podľa vodomerov vlastníkov stánkov a ostatných odberateľov)

b) **služby**
(výnosy za služby zabezpečované správcom trhoviska: pochôdzková činnosť, za odpad, za výkon správy a pod.)

c) **ostatné výnosy**
(poplatky plynúce zo zmlúv, poplatky za vydanie povolenia na predaj, za šrot z búrania stánkov)

Porovnanie výnosov trhoviska za jednotlivé roky



Poznámky:

- najvyššie výnosy z trhoviska boli v roku 2000, kedy bola aj najväčšia využiteľnosť prenájmu plochy,
- zníženie výnosov v roku 2006 bolo zapríčinené znížením počtu stánkov a neochotou bývalého vedenia spoločnosti MPS, s.r.o. Košice získať plochy v tom čase prevedené na MFK Košice, a.s. do prenájmu za sumu 9-10 mil. Sk ročne, pričom uvedenú sumu vedela ponúknuť spoločnosť TRI IX, s.r.o., ktorej konateľkou bola p. Michalusová, manželka bývalého konateľa,
- v roku 2011 výnosy opäť stúpli z dôvodu zmeny nájomných vzťahov v zmysle uzavretej zmluvy so spoločnosťou VH Corporate, s.r.o., ktorá mala v nájme pozemky na trhovisku Blšák patriace MFK Košice a.s.,
- v roku 2015 výška výnosov poklesla a dosiahla úroveň len 56 % výnosov roku 2014. . Hlavným dôvodom tohto poklesu bolo jednoznačne zníženie počtu stánkov o 72 % oproti roku 2014. Z toho vyplýva, že zníženie počtu stánkov nekopíruje výber poplatkov za nájom a poskytované služby.

V nájomnej zmluve uzatvorenej s nájomcom plochy a odberateľom služieb sú presne určené termíny platieb za nájom a služby. Výška pohľadávok je vymáhaná v súdnom konaní. Dlh na nájomnom k 31.12.2015 predstavoval čiastku 20 817,94. Dlhodobé pohľadávky sú pre MPS, s.r.o. vymáhané advokátskou kanceláriou JUD. Daniel Blyšťan, s.r.o. na základe jednotlivých zadaní.
Výrazný pokles výnosov v roku 2015 bol zapríčinený v najväčšej miere búraním stánkov v centrálnej časti trhoviska z dôvodu odpredaja pozemkov Mestom Košice spoločnosti CI REGIO, s.r.o.
Významným aspektom zníženia výnosov je i výrazný pokles záujmu nakupujúcej verejnosti o neatraktívny tovar a nekultúrny predaj ponúkaný predajcami na trhovisku.

II.II Letné kúpalisko Triton

21. letná sezóna na kúpalisku bola otvorená 30.6. 2015 a ukončená 2.9.2015.
V mesiaci jún bolo kúpalisko v prevádzke z dôvodu nevhodného počasia na kúpanie len 1 deň.
V roku 2014 bola na letnom kúpalisku Triton zrealizovaná generálna oprava technických a technologických zariadení strojovní a úpravní vôd v detskom a atypickom neplaveckom bazéne. Z tohto dôvodu pred otvorením sezóny v strojovniach neplaveckých bazénov postačovalo realizovať len bežné prípravné práce a drobné predsezónne opravy. Značnou investíciou bolo zakúpenie automatickej stanice pre riadenie kvality bazénovej vody do strojovne dojazdového bazéna, čím sa zvýšila úroveň filtrácie a čistota vody v tomto bazéne a boli splnené požiadavky kontrolného orgánu RÚVZ.
Do otvorenia prevádzky pre návštevníkov bol areál 5 krát pokosený, previedli sme úpravu trávnatej plochy počnúc vertikutáciou, odburiňovaním, hnojením až po nový výsev trávy. Taktiež všetka zeleň bola ošetrená strihaním.
Návštevníkom bolo k dispozícii päť stánkov s občerstvením a jeden pult s miešanými nápojmi. Všetky stánky sme prenajali na základe Podnájomných zmlúv cudzím nájomníkom. Prenajatie stánkov po ukončení sezóny 2015 sa ukázalo ako veľmi dobrý taktický krok. Za prenájom a energie sme zinkasovali cca 9 930,- € čo predstavuje čistý výnos. Prenájmom sme eliminovali väčšinu prevádzkových nákladov na jednotlivé stánky a tiež manká a škody na tovare.
V hlavnom občerstovacom stánku, boli ponúkané jedlá rýchleho občerstvenia a rôzne druhy nápojov vo vysokej kvalite, keďže nájomca v tomto objekte vlastní v blízkosti reštauráciu a s touto činnosťou má dlhoročné skúsenosti.
V pivovom stánku bolo podávaných niekoľko druhov pív vrátene nealkoholického a doplnkový tovar ako cigarety, sladkosti, káva a nafukovací sortiment do bazénov pre deti, čo tiež prispelo k rozšíreniu ponuky hlavne pre detského návštevníka kúpaliska.
Tretí nápojový stánok mali v prenájme dvaja nájomníci. V prvej časti boli ponúkané nealko nápoje, alkohol, teplé nápoje a rôzne sladkosti a slané pochutiny. V druhej časti predajca ponúkal rôzne druhy pizze, šišky, pirôžky, pop-corn, nealkoholické ľadové nápoje a rôzne druhy kávy.
Pre zmrzlinový stánok bol už v roku 2013 vytipovaný nový priestor v časti starého nefunkčného pieskoviska. Úpravou bolo zrealizované drevené pódium, na ktoré bol uložený zrenovovaný predajný stánok a štýlový kovový nábytok od dodávateľa mrazeného sortimentu, čím sa vytvoril nový kultúrny priestor pre konzumentov. Zaujímavým dreveným premostením bol spojený tento priestor s altánkom zariadeným ratanovým nábytkom. Celý areál bol pokrytý signálom WIFI pre návštevníkov zdarma a ozvučený.
Spestrením sortimentu najmä pre deti bol predaj granulovaného mrazeného dezertu ICE N GO a doplnkového sortimentu. Pre tento účel bol prenajatý a upravený priestor pod kovovou konštrukciou s bambusovým zastrešením.
Na ploche priamo v areáli kúpaliska sme mali v prenájme priestor, na ktorom sa nachádzal atraktívny kokteilový pult so širokou ponukou nealkoholických, ale aj alkoholických kokteilov MOJITO.
Pred otvorením kúpacej sezóny menšie opravy a bežná údržba boli prevedené na sociálnych zariadeniach, občerstvovacích stánkoch, stánkoch pri vstupnom priestore, oddychových lavičkách v areáli, brodiskách, vonkajších fasádach strojovní bazénov, kovových zábradliach a pod.
Pre vyšší komfort našich zákazníkov boli pri laminátovom bazéne rozmiestnené drevené ležadlá a nastaviteľné slnečníky. Ležadlá boli rozložené aj pri detskom a atypickom bazéne, ale aj na ostatnej, zelenej ploche kúpaliska si mohli návštevníci ležadlá a slnečníky prenajať. Pre zvýšenie estetickej stránky kúpaliska bolo v areáli rozmiestnených niekoľko exotických paliem a v kamenných nádobách vysadené rôzne pestré rastliny a kvety.

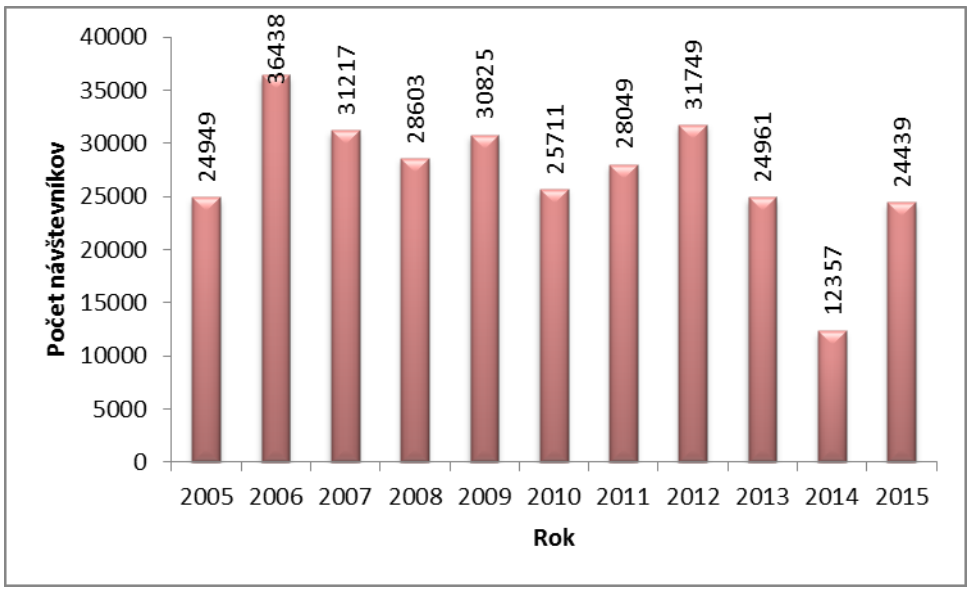
Štatistika návštevnosti (sezóna 2015):

Mesiac	Počet návštevníkov 2015	Rozdiel oproti roku 2014
Jún	**4**	**-365**
Júl	**11 590**	**+ 3 768**
August	**12 030**	**+ 7 871**
September	**815**	**+ 808**
celkom	**24 439**	**+ 12 082**

Návštevnosť kúpaliska v porovnaní s rokom 2014 stúpla o 12 082 návštevníkov, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje nárast takmer o 98 % .

Porovnanie návštevnosti od roku 2005:

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet návštevníkov	24 949	36 438	31 217	28 603	30 825	25 711	28 049	31 749	24 961	12 357	24 439



Najvyššiu návštevnosť sme zaznamenali dňa 15.8.2015 a to 1 156 návštevníkov.
Za celú sezónu bolo z celkového počtu 64 dní kúpalisko otvorené 47 dní a to len v dňoch úplne vyhovujúceho počasia na prevádzkovanie letného nekrytého kúpaliska.

Celkové výnosy v roku 2015 sú tvorené:

a)	vstupné	62 284,- €
b)	tržby za prenájmy, služby a tovar	15 191,- €
c)	poskytnuté finančné prostriedky	21 000,- €
	SPOLU:	**98 475,- €**

Výška finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Košice resp. z Mestskej časti Košice – Juh poskytnutá na zabezpečenie bežných výdavkov na kúpalisku Triton poskytnutá od roku 2006:
(prepočítaná konverzným kurzom 1 € = 30,126 Sk)

ROK	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Výška príspevku v €	66 389	66 389	59 750	32 655	22 896	68 000	23 000	25 000	35 000	21 000

Zhodnotenie návštevnosti za letnú sezónu 2015:

Priemerný denný počet návštevníkov	520
Maximálny denný počet návštevníkov	1 156
Maximálna denná kapacita návštevníkov	1 550

Poznámka:
priemerný počet návštevníkov je počítaný iba za dni prevádzkovania kúpaliska

Zhodnotenie prevádzky:
Celkové výnosy kúpaliska poklesli oproti roku 2014 o 4% a to hlavne z dôvodu poskytnutia nižšieho finančného príspevku.
Celkové náklady kúpaliska vykázali oproti roku 2014 pokles o cca o 10 %.
Finančný príspevok schválený v programovom rozpočte Mesta Košice na rok 2015 a následne aj uznesením Miestneho zastupiteľstva Košice – Juh vo výške 21 000 € bol použitý na pokrytie prevádzkových nákladov kúpaliska na letnú sezónu v roku 2015 vyúčtovaný k 31.12.2015.
Kladne hodnotíme skutočnosť, že v strojovni dojazdového bazéna pre šmýkalku a tobogán bola osadená automatická stanica pre riadenie kvality bazénovej vody, ktorej absencia nám bola zo strany RÚVZ vytýkaná už niekoľko rokov.
Pozitívnym javom sezóny je, že nebola podaná ani jedna sťažnosť voči prevádzkovateľovi kúpaliska na zlé alebo nedostačujúce služby, ako aj na nevhodné správanie personálu kúpaliska. Taktiež nedošlo k zraneniam ťažšieho charakteru ani k smrteľnému úrazu. Drobné poranenia boli ošetrené záchrannou službou kúpaliska, o každom ošetrení bol vyhotovený písomný záznam. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vykonal pravidelné odbery bazénovej vody (1 x pred otvorením prevádzky a 3 x počas prevádzky) a všetky nálezy boli negatívne. Zistenia z kontroly na občerstvovacích stánkoch (2 x počas sezóny) boli bez výhrad.
S pozitívnym prijatím medzi návštevníkmi kúpaliska sa stretli najmä osvetové akcie zamerané napr. na poskytovanie prvej pomoci pri topení sa, ktorá bola niekoľkokrát realizovaná počas kúpacej sezóny vždy s iným zameraním.

PARKOVISKO TRITON:

Vedľa areálu kúpaliska Triton sa nachádza parkovisko, ktorého vymedzená časť v lete slúži pre návštevníkov kúpaliska.. Mimo sezóny toto parkovisko nebolo využívané. V roku 2013 sa podarilo uzavrieť pre tento objekt Zmluvu o podnájme so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. na prenechanie parkoviska do dočasného užívania pre zamestnancov uvedenej spoločnosti.V roku 2014 sa podarilo pôvodne dohodnutú sumu nájmu zvýšiť, čím sa zabezpečil pravidelný príjem z parkovania počas celého roka. V ekonomickej tabuľke je príjem z parkoviska uvádzaný vo výnosoch pri prevádzke Správa ako tržby za služby, parkovné.

II.III Objekt garážových boxov

Objekt garážových boxov pozostáva:

- **5 boxov** o rozlohe od 32 do 81 m2 (vykurované)
- **25 boxov** o rozlohe 18 m2 (vykurované)
- **3 boxy** o rozlohe 18 m2 (nevykurované)
- **kancelárske priestory** (vykurované)

Komplex garážových boxov sa nachádza na Poľskej ul. č.2. Je súčasťou areálu určeného pre výrobné a skladovacie účely.

Areál bol postavený v roku 1962 ako účelové zariadenie KNV Košice. Zariadenie plnilo svoj účel nepretržite, bez zásadnejších opráv a rekonštrukcií. V roku 1993 bol uvedený objekt už v nevyhovujúcom stave. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Košice, ktoré uvedený majetok zverilo do správy MČ Košice – Juh. MPS, s.r.o. Košice má s Mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu o prenájme tohto areálu. Výška nájmu je každoročne schvaľovaná v MZ MČ Košice – Juh.

V roku 2015 MPS s.r.o. Košice dal takmer všetkým podnájomcom v objekte garážových boxov výpovede z nájmu a od 1.9.2015 bola uzatvorená Zmluva o podnájme so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. takmer na celý objekt za podstatne výhodnejších finančných podmienok. Aj u podnájomcov vo výrobných a kancelárskych priestoroch v prednej časti objektu bola prehodnotená výška nájomného a uzatvorené nové podnájomné zmluvy. Všetky výrobné prevádzky boli prenajaté počas celého roka.

MPS, s.r.o. Košice má tiež v uvedenom objekte lokalizované stredisko údržby, ktoré zabezpečuje prevádzku kúpaliska Triton nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti a ostatných prevádzok spoločnosti.

Príjmy za rok 2015 boli vo výške 59 424 € čo je oproti roku 2014 nárast o cca 40%. Výdavky v čiastke 41 864 € boli vyššie oproti roku 2014 o necelých 11%. Hospodársky výsledok na tejto prevádzke vzrástol oproti roku 2014 o 283 %.
Dlh na nájomnom k 31.12.2015 predstavoval čiastku 8 745,- €, pričom najvyššia položka takmer 5 355,- € je podlžnosť dvoch podnájomcov. Pohľadávka vo výške 999,- € je po rozhodnutí Rozhodcovského súdu vymáhaná exekučne a pohľadávka vo výške 4 355,- € je vymáhaná v súdnom konaní. Ostatné pohľadávky sú krátkodobého charakteru.

II.IV. Ihrisko na ul. Milosrdenstva

Od roku 1995 do roku 2009 MPS, s.r.o. Košice vykonával opravy a údržbu viacerých ihrísk a športovísk v MČ Košice – Juh. Nakoľko zlá finančná situácia neumožňovala plnohodnotnú údržbu všetkých dovtedy spravovaných ihrísk, došlo k dohode s MČ Košice – Juh o späť vzatí všetkých ihrísk s výnimkou športového ihriska na ul. Milosrdenstva. Na tejto prevádzke zamestnanec spoločnosti zabezpečuje správu, dozor a pedagogický dohľad nad návštevníkmi.
MPS, s.r.o. Košice uhrádza všetky náklady spojené s užívaním športoviska (mzdové náklady, energie, režijný materiál...)
Vstupné na ihrisko sa ani v roku 2015 nezmenilo. Najčastejšími návštevníkmi naďalej ostávajú seniori, pre ktorých je vstupné cca 0,50 €/hod.
Správa ihriska na ul Milosrdenstva pre MPS s.r.o. Košice skončila ku dňu 31.12.2015 s predajom objektu.

II.V. Trhoviská

VZN č. 2 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v MČ Košice – Juh v § 3 odst. a) stanovuje tieto trhoviská:

- na Južnej triede pri OC Astória
- na sídlisku Železníky pri OC
- na Rastislavovej ulici pred Verejným cintorínom

VZN stanovuje, že na týchto trhoviskách je umožnený výlučne iba predaj ovocia, zeleniny, húb, včelých produktov, lesných plodov, slepačích vajec, kvetov, kníh, remeselníckych výrobkov a predmetov súvisiacich s rôznymi sviatkami. Výška poplatkov za prenájom trhového stola bola naposledy upravovaná MZ MČ Košice – Juh v roku 2010. V roku 2014 bol pre trhovisko pred Verejným cintorínom pri príležitosti Pamiatky zosnulých a Všetkých svätých Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice – Juh schválený nový Trhový poriadok len pre tento trh ako príloha k Trhovému poriadku trhovísk Mestskej časti Košice – Juh. Tento poriadok presne vymedzuje podmienky a pravidlá pre účastníkov trhu a čiastočne zvýšil poplatky za predajné zariadenia pre uvedený príležitostný trh. Význam trhovísk otvorením hypermarketov so silným zastúpením ovocia a zeleniny s nízkymi cenami výrazne poklesol. Vyššia obsadenosť trhových stolov drobnopestovateľmi je hlavne v letnom období a pred sviatkom Všetkých svätých. V ostatnom období je o predaj na trhoviskách pomerne malý záujem s výnimkou trhoviska pred OC Astóriou, kde takmer počas celej prevádzkovej doby trhoviska je zo strany podnikateľov relatívne veľký záujem o celoročný predaj ovocia a zeleniny.
Dňom 21.12.2015 Mestská časť dala výpoveď MPS, s.r.o. Košice zo všetkých trhovísk v mestskej časti a prevzala ich spravovanie.
Na predaj zeleninového sortimentu boli počas roka 2015 k dispozícii na jednotlivých trhoviskách trhové stoly v počte podľa veľkosti trhoviska a to pred OC Astóriou 17 ks, na sídlisku Železníky 5 ks a pred Verejným cintorínom 7 ks počas celého roka.
Pre zabezpečenie dôstojného priebehu predaja na trhovisku pred Verejným cintorínom pred sviatkami Všetkých svätých a pamiatky zosnulých sme v predošlých rokoch zabezpečili výrobu a osadenie 30 prenosných trhových stolov používaných len na túto príležitosť. V roku 2015 sme presunuli pre túto udalosť nevyužité stoly z trhoviska Blšák a zabezpečili tak kultúrny predaj pre takmer 70 podnikateľov a drobnopestovateľov.
Tržby na trhoviskách zaznamenali v tomto roku nárast o takmer 10 %. Hospodársky výsledok oproti roku 2014 stúpol o 15%.

II.VI. Práčovňa

Činnosť prevádzky je zameraná hlavne na uspokojovanie potrieb dôchodcov bývajúcich v malometrážnych bytoch, Relaxačno-spoločenského centra, MÚ MČ Košice – Juh a v poslednom čase stále viac i podnikateľských subjektov.
Cena za 1 kg prádla bola upravená MZ MČ Košice – Juh v roku 2004 na 0,33 €/kg a do mája 2015 ostala nezmenená. Od 1.5.2015 cena za 1 kg vypraného a vyžehleného prádla bola navýšená na 0,70 € / kg, ale len pre občanov v dôchodcovskom veku z Mestskej časti Košice – Juh na základe preukazu vydaného Oddelením sociálnych vecí MČ Košice – Juh. Táto cena bola schválená na treťom rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného 31.3.2015.
Najširšou klientelou tejto prevádzky ostáva zákazník – dôchodca z MČ Košice – Juh, preto činnosť práčovne vzhľadom na jej verejnoprospešný charakter je stále hodnotená kladne a to z dôvodu reálnej pomoci občanom.
V roku 2011 došlo na tejto prevádzke k rozsiahlej obnove technického zariadenia. Do práčovne bola zakúpená nová priemyselná práčka, bubnový sušič a menšia automatická práčka čím sa zvýšila kapacita tejto prevádzky a mohla byť oslovená širšia klientela hlavne z oblasti podnikateľskej sféry.
Tržby v roku 2015 vzrástli o takmer 9 % oproti roku 2014 čo poukazuje na stály záujem občanov o túto službu. Šetrením a racionalizáciou práce (skrátenie pracovného času zamestnankyne) sa nám podarilo znížiť nákladové položky na tejto prevádzke. Týmito opatreniami sme zlepšili hospodársky výsledok – znížili stratu, oproti roku 2014 cca o 24 %.
Počas roka 2015 sa v práčovni vypralo 4 542 kg prádla.

III. ZAMESTNANOSŤ

MPS, s.r.o. Košice vykonáva činnosti v zmysle schváleného predmetu činností.
Na zabezpečenie chodu jednotlivých prevádzok zamestnáva MPS, s.r.o. Košice pracovníkov:

- **v trvalom pracovnom pomere (TPP)**

Zamestnanci majú so spoločnosťou uzatvorené pracovné zmluvy buď na dobu určitú alebo neurčitú. Na dobu určitú sú zamestnávaní najmä zamestnanci v sezónnych prevádzkach (Triton).

- **na dohodu o vykonaní práce (DoVP) a dohodu o pracovnej činnosti (DoPČ)**

Zamestnanci sú zaradení na výkon funkcie na zákonom predpísaný počet hodín na prevádzkach, kde najmä z ekonomických dôvodov nie je rentabilné zamestnávať pracovníkov v TPP. Ide najmä o študentov – brigádnikov v letnom období na kúpalisku Triton.

Rozdelenie pracovníkov MPS, s.r.o. Košice podľa prevádzok - stav k 31.12.2015

	Správa	VSA	Garáže	Triton	Práčovňa	Údržba	Ihriská	Trhoviská	Spolu
TPP	3	0	0		1	1	0	0	5
DoVP,DoPČ	0	2	0		0	0	1	0	3
SPOLU	3	2	0	*	1	1	1	0	8

*Počas letnej prevádzky bol počet zamestnancov na kúpalisku navýšený o dvoch pracovníkov v TPP a cca 17 pracovníkov na DoVP. Brigádnici na DoVP boli zamestnávaní na obdobie 1 – 2 mesiacov.
Jedna pracovníčka prevádzky Správa je na rodičovskej dovolenke tretí rok.

Porovnanie zamestnanosti od roku 2001 – stav k 31.12. daného roka

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
TPP	35	35	31	34	32	11	10	8	8	8	5	5	6	6	5
Dohody	16	13	14	5	3	4	6	6	6	6	5	5	5	4	3
Spolu	51	48	45	39	35	15	16	14	14	14	10	10	11	10	8

Priemerný evidenčný stav zamestnancov v trvalom pracovnom pomere za rok 2015 : **4,9**

IV.ODMEŇOVANIE ZAMESTNANCOV

Odmeňovanie zamestnancov MPS, s.r.o. Košice je stanovené v zmysle dohôd obsiahnutých v pracovno-právnych dokumentoch uzavretých s jednotlivými zamestnancami:
Mzda pracovníka spoločnosti v TPP pozostáva:

- zo základného platu
- z osobného príplatku
- z prémií a odmien

alebo je priamo dohodnutá v pracovnej zmluve
Mzda pracovníkov MPS, s.r.o. Košice na DoVP alebo na DoPČ je stanovená dohodou medzi zamestnancom a zamestnávateľom. Odmena konateľa je stanovená MZ MČ Košice – Juh.
Priemerná hrubá mzda kmeňových pracovníkov v TPP za rok 2015 je 875,45 €.

V. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Hospodárske výsledky jednotlivých stredísk:

Stredisko	Výnosy	Náklady	Hospod. výsledok
Správa	28 364	51 491	-23 127
Trhovisko Blšák	85 016	98 629	-13 612
Kúpalisko Triton	98 475	107 490	-9 015
Objekt garáží	59 424	41 864	17 560
Ihrisko Milosrdenstva	298	5 512	-5 213
Trhoviská	11 517	4 901	6 616
Práčovňa	2 726	9 920	-7 194
SPOLU v €	285 821	319 805	-33 984

Poznámka: Zisk resp. strata prevádzok je uvádzaná v € a za celý rok 2015

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK za rok 2015 je strata vo výške 33 984 €.

V účtovnom roku 2015 boli do nákladov zaúčtované opravné položky k pohľadávkam. Za roky 2010 až 2012 tieto opravné položky boli tvorené v plnej výške a za roky 2013 a 2014 sa opravné položky zúčtovali len v stanovenej percentuálnej výške. K tomuto účtovaniu sme pristúpili na základe pripomienok a výhrad audítorky. Tento účtovný krok veľmi výrazne ovplyvnil hospodársky výsledok za rok 2015.

VI. EKONOMICKÉ ÚDAJE

Systém vedenia účtovníctva
Účtovnú evidenciu v roku 2015 viedla pre MPS, s.r.o. Košice spoločnosť Helena Riesová – Mercuris Plus ako externý dodávateľ tejto služby.

Počiatočný stav finančných prostriedkov k 01.01.2015

- na účtoch MPS, s.r.o. Košice

ČSOB 44 853,00 €
ČSOB-SF 65,37 €
VÚB - 7 058,79 €

- v pokladni

MPS, s.r.o. Košice 1 419,55 €

Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2015

- na účtoch MPS, s.r.o. Košice

ČSOB 55 048,75 €
VÚB -11 576,91 €

- v pokladni

MPS, s.r.o. Košice 1 121,18 €

Popis položiek:

Náklady:

Spotreba materiálu: PHM, kancelárske potreby, čistiace a hygienické potreby, pracie prostriedky, športové potreby, chemikálie, fľaše CO2, hutný a kovový materiál, vodoinštalačný materiál, stavebný materiál, elektroinštalačný materiál, farby, náhradné diely do motorových vozidiel, plastový a iný režijný materiál
Spotreba energie: spotreba elektrickej energie,
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok: spotreba plynu, vodné, stočné,
Opravy a údržba: služobných motorových vozidiel, kancelárskej techniky, pracovného náradia, strojov a zariadení, bazénovej techniky, bazénov, budov a stavieb,
Cestovné: cestovné náhrady,
Reprezentačné náklady: nákup na reprezentačné účely,
Ostatné služby: nájom, likvidácia odpadu, leasingy MV, telefónne poplatky, poštovné, služby vedenia účtovníctva a mzdovej agendy, právne služby, servisné služby, dopravné služby, služby plavčíkov, zabezpečenie BOZP a PO, propagačné služby, elektroinštalačné služby, poštovné, zapožičanie náradia a zariadení, laboratórne rozbory, manipulačné poplatky a pod.,
Mzdové náklady: hrubé mzdy zamestnancov,
Odvody: zákonné odvody do poisťovní,
Zákonné sociálne náklady: príspevok na stravné, ochranné pracovné prostriedky, tvorba sociálneho fondu, ochranné nápoje,
Daň z motorových vozidiel: za služobné motorové vozidlá,
Ostatné dane a poplatky: kolky, diaľničné známky, exekútorské, súdne poplatky, poplatky za komunálny odpad Mestu Košice,
Pokuty a penále: za omeškané platby,
Ostatné náklady na hospodársku činnosť: poistenia majetku a motorových vozidiel, DPH do nákladov z dôvodu prepočtu nákladov koeficientom,
Odpisy: ročný odpis dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, odpis pohľadávky
Úroky: úroky z leasingov,
Ostatné finančné náklady: bankové poplatky,

Výnosy:

Správa: nájom za parkovisko pri správe MPS, s.r.o. Košice, súdne poplatky, pokuty a penále, rozdiel z prepočtu ročného koeficientu DPH, úroky v banke,
Trhovisko Blšák: tržba za nájom, za energie, za služby stráženia a upratovania, poplatky za vystavenie zmlúv, poplatky za vydanie povolenia na predaj na Blšáku, pokuty za omeškané platby, správcovstvo trhoviska Blšák,
Kúpalisko Triton: tržba za vstupné, prenájom stánkov rýchleho občerstvenia, prenájom plôch na reklamu, z predaja doplnkových služieb, za parkovanie, poskytnuté finančné prostriedky z rozpočtu Mesta Košice resp. Mestskej časti Košice – Juh,
Objekt garáží: poplatky za nájom, predaj čítacích kľúčov na elektronické zabezpečenie objektu, za el. energiu, vodu a stočné,
Ihriská: tržba za vstupné,
Trhoviská: poplatky za užívanie stolov a rezervácie stolov,
Práčovňa: tržba za pranie prádla

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

Hospodársky výsledok za rok 2015 je strata vo výške 33 984 €.

Návrh na vysporiadanie straty, hospodárskeho výsledku za rok 2015 bol konateľom spoločnosti predložený Dozornej rade Miestneho podniku služieb, s.r.o. Košice a po odsúhlasení Dozornou radou bude predložený valnému zhromaždeniu na schválenie nasledovne:

Prevod straty v plnej výške na účet neuhradenej straty minulých rokov.

V budúcich obdobiach za predpokladu vytvorenia kladného hospodárskeho výsledku spoločnosti sa postupne vykázaná strata za rok 2015 bude z týchto ziskov vysporiadavať.

VII. ZÁVER

Od marca 2014 je konateľom spoločnosti Miestny podnik služieb, s.r.o. Košice Ing. Ondrej Vargic.
V roku 2015 pracovala DR MPS, s.r.o. Košice v nasledovnom zložení:

JUDr. Jaroslav Kaifer – predseda DR
Ing. Stanislav Vibranský – člen DR
Ing. Juraj Tobák – člen DR

Prioritnými otázkami pre MPS, s.r.o. Košice do najbližšej budúcnosti je:

- zdokonaľovanie služieb na kúpalisku Triton a tým vytvárať podmienky k odolávaniu zvyšujúcej sa konkurencie zo strany ostatných kúpalísk v meste
- zdokonaľovanie služieb návštevníkom, udržiavať a zvyšovať návštevnosť kúpaliska s využitím primeranej reklamy
- v službách práčovne dosiahnuť rovnováhu medzi vstupnými nákladmi a cenami za poskytované služby