Miestny podnik služieb, s.r.o. Košice
Rastislavova 65, 040 01 KOŠICE

Účtovná závierka

za rok 2016

Vypracoval: **Ing. Ondrej Vargic**
Ing. Krožerová Hedviga

Marec 2017

OBSAH

I.	**ÚVOD**	**2**
II.	**ČINNOSTI VYKONÁVANÉ V ROKU 2016**	**2**
II.I	Trhovisko Blšák	2
II.II	Letné kúpalisko Triton	6
II.III	Objekt garážových boxov	9
II.IV	Práčovňa	9
III.	**ZAMESTNANOSŤ**	**10**
IV.	**ODMEŇOVANIE ZAMESTNANCOV**	**10**
V.	**HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK**	**11**
VI.	**EKONOMICKÉ ÚDAJE**	**11**
VII.	**ZÁVER**	**14**

PRÍLOHY:

- Daňové priznanie spoločnosti za rok 2016
- Účtovná závierka k 31.12.2016
- Výpis z Obchodného registra spoločnosti MPS, s.r.o. Košice
- Stanovisko DR MPS, s.r.o. Košice k účtovnej závierke za rok 2016

I. ÚVOD

Valnému zhromaždeniu, resp. jedinému spoločníkovi spoločnosti Miestny podnik služieb, s.r.o. Košice (ďalej len MPS, s.r.o. Košice), v zmysle § 125 odsek 1 písmena b) Obchodného zákonníka predkladáme na prerokovanie a schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016.

II. ČINNOSTI VYKONÁVANÉ V ROKU 2016

Všetky činnosti MPS, s.r.o. Košice vykonávané v roku 2016 sú v súlade so stanoveným predmetom činnosti spoločnosti.

II.I Trhovisko Blšák

MPS, s.r.o. Košice zabezpečovala aj v roku 2016 funkciu správcu celého trhoviska a prenajímala všetky plochy (pozemky) na trhovisku a to predávajúcim na základe podnájomných zmlúv. Stánky sú v súkromnom vlastníctve predajcov - stánkarov.
Mestské zastupiteľstvo mesta Košice v roku 2000 Uznesením č. 288 schválilo Trhový poriadok, ktorý vychádza a nadväzuje na zákon 178/1998 Z.z. a platí doposiaľ.

Medzi najdôležitejšie úlohy správcu boli zaradené:

- vydávanie povolenia na predaj na trhovisku Blšák na základe splnomocnenia primátorom Mesta Košice,
- uzatváranie nájomných a iných zmlúv,
- výber úhrad za nájomné a služby,
- zabezpečenie stráženie objektu a kontrola výkonu tejto služby,
- zabezpečenie upratovania trhoviska a kontrola výkonu tejto služby,
- zabezpečenie likvidácie odpadu na základe Rozhodnutia č.B/2015/165318/B/2015/00004712/38 a prostredníctvom dodávateľského subjektu,
- zabezpečenie verejných toaliet pre návštevníkov trhoviska a podnájomcov v predajných stánkoch,
- zabezpečenie osvetlenia a dodávky elektrickej energie do predajných stánkov na trhovisku,
- zabezpečenie dodávky pitnej vody,
- kontrolná činnosť zameraná na dodržiavanie Trhového poriadku
    - kontrola realizácie predaja len na správcom určenom predajnom mieste,
    - rešpektovanie parkovania a vjazdu všetkých druhov dopravných prostriedkov,
    - rešpektovanie zákazu vodenia a predaja zvierat na trhovisku,
    - dodržiavanie poriadku a čistoty počas prevádzky,
    - dodržiavanie predajného a prevádzkového času trhoviska,
    - dodržiavanie času zásobovania,
    - oboznamovanie účastníkov trhu s dôležitými informáciami a pokynmi,
    - kontrola oprávnenia na podnikanie,
    - kontrola dokladov o nadobudnutí tovaru,
    - kontrola používania ERP,
    - kontrola dodržiavania predaja zakázaných tovarov,
    - kontrola označenia predajných zariadení,
    - kontrola označenia predávaných výrobkov cenou a pod.,
- spolupráca so štátnymi inštitúciami a orgánmi dozoru,
- vymáhanie nedoplatkov za nájomné a služby.
- zabezpečovanie reklamy a piktogramov na trhovisku

Počet stánkov na trhovisku:
K 31.12.2016 na trhovisku bolo evidovaných:

- 24 ks stánkov s trvalým stanovišťom
- 10 ks predajných stolov určených na predaj použitého tovaru,

MPS, s.r.o. Košice vykonáva na základe trhového poriadku a splnomocnenia primátora mesta Košice funkciu správcu celého trhoviska, ktoré bolo v roku 2016 lokalizované na pozemkoch vlastníkov:

- Mesto Košice
- MČ Košice – Juh

Spoločnosť MPS, s.r.o. Košice mala v roku 2015 uzatvorené zmluvy o prenájme pozemkov s Mestom Košice, MČ Košice – Juh a spoločnosťou WARDEN, s.r.o. do 31.09.2015. Na týchto pozemkoch vykonávala aj funkciu prenajímateľa. Nájomná zmluva s MFK Košice, a.s. bola ukončená výpoveďou zo strany prenajímateľa k 11/2008. Nájomné a poplatky za služby za plochy pod stánkami na ploche MFK Košice a.s. neboli príjmom MPS Košice, s.r.o. od roku 2008. Prenajímateľom týchto pozemkov voči konečným nájomcom (stánkarom) bola do mája 2011 spoločnosť TRI IX, s.r.o., ktorej konateľkou bola manželka bývalého konateľa MPS s.r.o. Košice, p. Michalusa. V tejto časti trhoviska sme vykonávali len platenú službu správcu.

Od júna 2011 do 31.12.2012 mala spoločnosť MPS, s.r.o. Košice uzatvorenú Podnájomnú zmluvu so spoločnosťou VH CORPORATE, s.r.o., ktorá mala uzatvorenú Nájomnú zmluvu s vlastníkom prenajímaných nehnuteľností – MFK Košice, a.s. a bola na základe tejto zmluvy oprávnená dať prenajatý priestor do podnájmu. Spoločnosť VH CORPORATE, s.r.o. zanikla k 31.12.2012 a jej nástupcom sa stala spoločnosť W.A.R.D.E.N. s.r.o. S touto firmou sme mali uzatvorenú novú Nájomnú zmluvu od 1.1.2013. V tejto časti trhoviska sme vykonávali platenú službu správcu a zároveň sme prenajímali konečným nájomcom (stánkarom) do podnájmu tieto pozemky od júna 2011, pričom sme mali z tejto časti trhoviska príjem vo výške 14% z inkasovaného nájomného.
MPS, s.r.o. Košice bol jediným správcom na trhovisku.

V decembri 2014 sa začala likvidácia predajných stánkov na trhovisku Blšák z dôvodu predaja časti pozemkov k augustu 2014 Mestom Košice novému vlastníkovi, spoločnosti CI Regio, s.r.o. Táto likvidácia pokračovala aj v roku 2015 a 2016. Likvidačné práce riadil a realizoval MPS, s.r.o. Košice prostredníctvom dodávateľských spoločností, s ktorými mal uzatvorené Zmluvy o dielo. Časť výnosov z predaja šrotu bola odvedená na účet alebo do pokladne MPS, s.r.o. Košice.

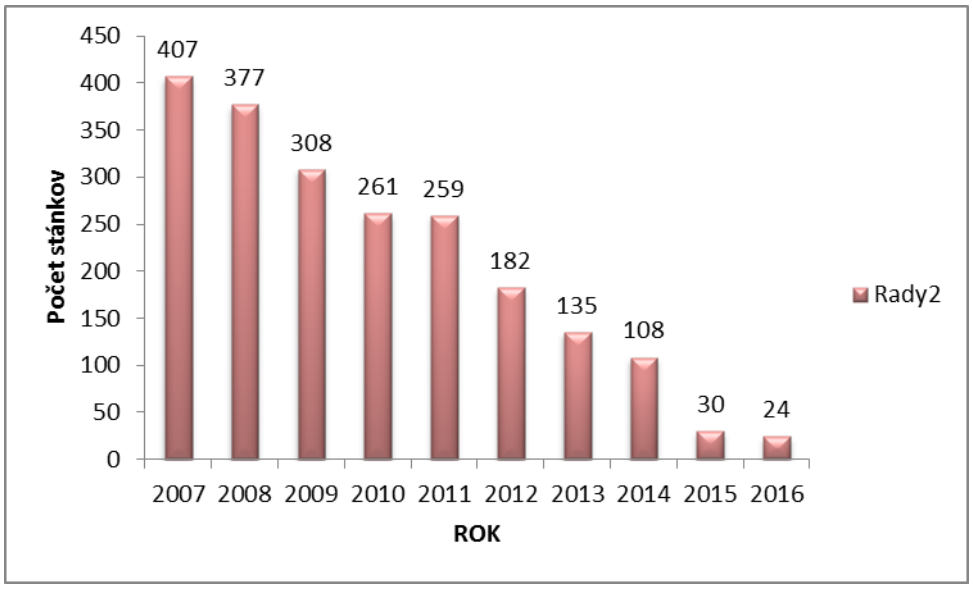
V roku 2016 dal MPS, s.r.o. Košice výpoveď Mestu Košice a Mestskej časti Košice – Juh zo Zmlúv o nájme pozemkov pod trhoviskom z dôvodu nerentabilnosti prevádzkovania trhoviska. Výpovede boli akceptované a k 31.12.2016 bola Nájomná zmluva s MČ Košice - Juh ukončená. Následne budova KVT a pozemky ako predmet zmluvy boli odovzdané na základe preberacieho protokolu prenajímateľovi.
Aj Nájomná zmluva č. 2000/00170/NZM/301 s Mestom Košice ako prenajímateľom nehnuteľností - pozemkov bola ukončená k 31.12.2016.

Porovnanie počtu stánkov a stolov na trhovisku Blšák od roku 2007

Tabulka č. 1

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Stánky s trvalým stanovišťom	407	377	308	261	259	182	135	108	30	24
Predajné stoly na predaj použitého tovaru	101	124	129	114	117	98	90	77	32	10
Stoly na reklamné a propagačné účely	8	8	8	8	8	8	8	8	0	0

Vývoj počtu stánkov na celej ploche trhoviska od roku 2007
(stav k 31.12. daného roka)



Kontrolná činnosť MPS, s.r.o. Košice ako správcu trhoviska:

V priebehu roka 2016 pracovníci MPS, s.r.o. Košice z pozície správcu trhoviska a úloh vyplývajúcich z VZN o trhovom poriadku vykonali:

- denne - kontrola čistoty a poriadku na trhovisku
- 0 zápisov o krádeži
- 0 riešení sťažností návštevníkov trhoviska

Výnosy a náklady trhoviska:

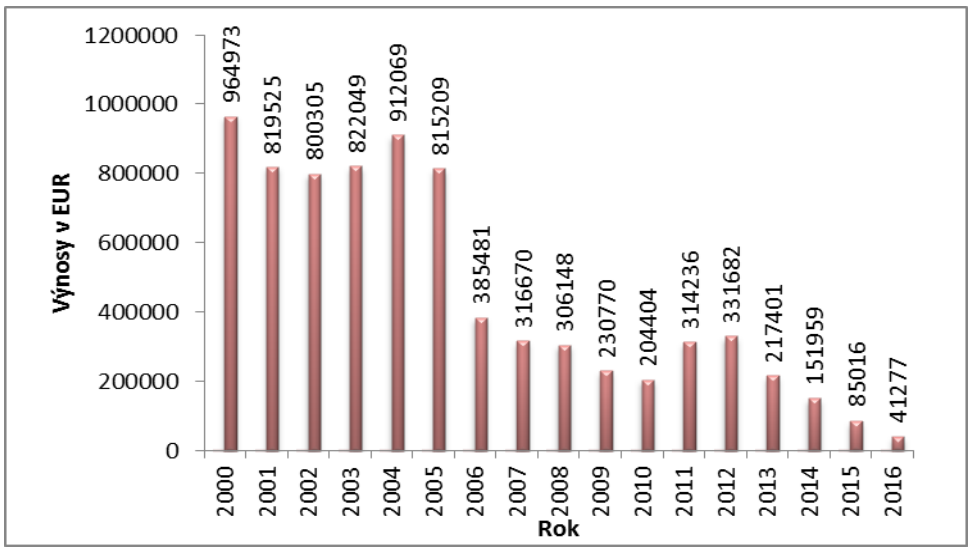
Výnosy trhoviska pozostávajú z príjmov za:

a) nájom
(nájom za prenajatú plochu pod stánkami, nájom za užívanie ostatných plôch, fakturovaná spotreba za vodu a stočné podľa vodomerov vlastníkov stánkov a ostatných odberateľov)

b) služby
(výnosy za služby zabezpečované správcom trhoviska: pochôdzková činnosť, za odpad a pod.)

c) ostatné výnosy
(poplatky plynúce zo zmlúv, poplatky za vydanie povolenia na predaj, za šrot z búrania stánkov)

Porovnanie výnosov trhoviska za jednotlivé roky



Poznámky:

- najvyššie výnosy z trhoviska boli v roku 2000, kedy bola aj najväčšia využiteľnosť prenájmu plochy,
- zníženie výnosov v roku 2006 bolo zapríčinené znížením počtu stánkov a neochotou bývalého vedenia spoločnosti MPS, s.r.o. Košice získať plochy v tom čase prevedené na MFK Košice, a.s. do prenájmu za sumu 9-10 mil. Sk ročne, pričom uvedenú sumu vedela ponúknuť spoločnosť TRI IX, s.r.o., ktorej konateľkou bola p. Michalusová, manželka bývalého konateľa,
- v roku 2011a 2012 výnosy opäť stúpli z dôvodu zmeny nájomných vzťahov v zmysle uzavretej zmluvy so spoločnosťou VH Corporate, s.r.o., ktorá mala v nájme pozemky na trhovisku Blšák patriace MFK Košice a.s., Tieto tržby aj napriek tomu nedosahovali výšku tržieb z obdobia rokov 2000 až 2005. V roku 2012 vzrátli tržby z nájmu na sumu 331 682 eur, no v roku 2013 opäť došlo k poklesu tržieb z nájmu oproti r.2012 o 113 281 eur. Čím sa dosiahli v tomto roku tržny v porovnaní s rokom 2012 len vo výške 65,5 %. Na takýto nerovnovážny vývoj tržieb z nájmu mali najväčší vplyv informácie o predaji pozemkov pod trhoviskom blšák. Neistota ďalšej perspektívy trhoviska Blšák mali okrem iného zásadný vplyv na odliv prevádzkovateľov predajných stánkov.
- v roku 2016 výška výnosov opäť výrazne poklesla a dosiahla úroveň len 48,55 % výnosov roku 2015 . Hlavným dôvodom tohto poklesu bolo jednoznačne postupné znižovanie počtu stánkov v priebehu roku 2015.

V nájomnej zmluve uzatvorenej s nájomcom plochy a odberateľom služieb sú presne určené termíny platieb za nájom a služby. Výška pohľadávok je vymáhaná v súdnom konaní. Dlh na nájomnom k 31.12.2016 predstavoval čiastku 19 802,60 €. Dlhodobé pohľadávky sú pre MPS, s.r.o. vymáhané advokátskou kanceláriou JUD. Daniel Blyšťan, s.r.o. na základe jednotlivých zadaní.

Výrazný pokles výnosov v roku 2015 a 2016 bol zapríčinený v najväčšej miere búraním stánkov v centrálnej časti trhoviska z dôvodu odpredaja pozemkov Mestom Košice spoločnosti CI REGIO, s.r.o. a postupnou likvidáciou trhoviska ako takého.
Významným aspektom zníženia výnosov je i značný pokles záujmu nakupujúcej verejnosti o neatraktívny tovar a nekultúrny predaj ponúkaný predajcami na trhovisku.

II.II Letné kúpalisko Triton

22. letná sezóna na kúpalisku bola otvorená 17.6. 2016 a ukončená 4.9.2016.
V roku 2014 bola na letnom kúpalisku Triton zrealizovaná generálna oprava technických a technologických zariadení strojovní a úpravní vôd v detskom a atypickom neplaveckom bazéne. Z tohto dôvodu pred otvorením sezóny v strojovniach neplaveckých bazénov postačovalo realizovať len bežné prípravné práce a drobné predsezónne opravy. V roku 2015 do strojovne dojazdového bazéna šmýkalky a tobogánu bola dodaná a nainštalovaná automatická stanica pre riadenie kvality bazénovej vody, čím sa výrazne zvýšila úroveň filtrácie a čistota vody v tomto bazéne a boli splnené požiadavky kontrolného orgánu RÚVZ.

Najväčšou prioritou a zároveň aj investíciou pred otvorením kúpacej sezóny 2016 bola výmena povrchu laminátového bazéna za povrch fóliový. K termínu otvorenia letnej sezóny 2016 bolo dielo zhotovené a odovzdané a tak návštevníci kúpaliska mohli využívať ďalší zrekonštruovaný bazén.

Do otvorenia prevádzky pre návštevníkov bol areál 3 krát pokosený, previedli sme úpravu trávnatej plochy počnúc vertikutáciou, odburiňovaním, hnojením až po nový výsev trávy. Taktiež všetka zeleň bola ošetrená strihaním. Do kvetináčov boli vysadené nové rastliny a na najviac poškodených miestach trávnatej plochy bol položený trávový koberec. Počas kúpacej sezóny sme vykonali ďalšie 4 kosenia celého areálu. Teda počas a pred kúpacou sezónou sa areál kosil 7 krát.

Návštevníkom bolo k dispozícii päť stánkov s občerstvením. Všetky stánky sme prenajali na základe Podnájomných zmlúv cudzím nájomníkom. Prenajatie stánkov po ukončení sezóny 2016 sa ukázalo ako veľmi dobrý taktický krok. Za prenájom stánkov a reklamnej plochy sme zinkasovali cca 10 250,- € čo predstavuje čistý výnos. Prenájmom sme eliminovali väčšinu prevádzkových nákladov na jednotlivé stánky a tiež manká a škody na tovare.

V hlavnom občerstvovacom stánku, boli ponúkané jedlá rýchleho občerstvenia a rôzne druhy nápojov vo vysokej kvalite, keďže nájomca v tomto objekte mal s touto činnosťou dlhoročné skúsenosti.
V pivovom stánku bolo podávaných niekoľko druhov pív vrátene nealkoholického a doplnkový tovar ako cigarety, sladkosti, káva a nafukovací sortiment do bazénov pre deti, čo tiež prispelo k rozšíreniu ponuky hlavne pre detského návštevníka kúpaliska.
Tretí nápojový stánok mali v prenájme dvaja nájomníci. V prvej časti boli ponúkané nealko nápoje, alkohol, teplé nápoje a rôzne sladkosti a slané pochutiny. V druhej časti predajca ponúkal rôzne druhy pizze, šišky, pirôžky, pop-corn, nealkoholické ľadové nápoje a rôzne druhy kávy.
Pre zmrzlinový stánok bol už v roku 2013 vytipovaný nový priestor v časti starého nefunkčného pieskoviska. Úpravou bolo zrealizované drevené pódium, na ktoré bol uložený zrenovovaný predajný stánok s drevenou terasou vybavený štýlovým kovovým nábytkom od dodávateľa mrazeného sortimentu, čím sa vytvoril nový kultúrny priestor pre konzumentov. Zaujímavým dreveným premostením bol spojený tento priestor s altánkom vybavený pohodlným sedením. Celý areál bol pokrytý signálom WIFI pre návštevníkov zdarma a ozvučený.

Pred otvorením kúpacej sezóny menšie opravy a bežná údržba boli prevedené na sociálnych zariadeniach, občerstvovacích stánkoch, stánkoch pri vstupnom priestore, oddychových lavičkách v areáli, brodiskách, vonkajších fasádach strojovní bazénov, kovových zábradliach a pod. Tieto opravy mali charakter murárskych, natieračských, drevárskych, vodoinštalačných a elektrikárskych prác.
Pre vyšší komfort našich zákazníkov boli pri novom fóliovom bazéne rozmiestnené drevené ležadlá a slnečníky. Ležadlá boli rozložené aj pri detskom a atypickom bazéne, ale aj na ostatnej, zelenej ploche kúpaliska si mohli návštevníci ležadlá a slnečníky prenajať. Pre zvýšenie komfortu návštevníkov sme pred sezónou doplnili 23 nových lehátok, 20 malých slnečníkov , 4 veľké slnečníky a vymenili sme na terasách 3 poškodené konzumné stoly.

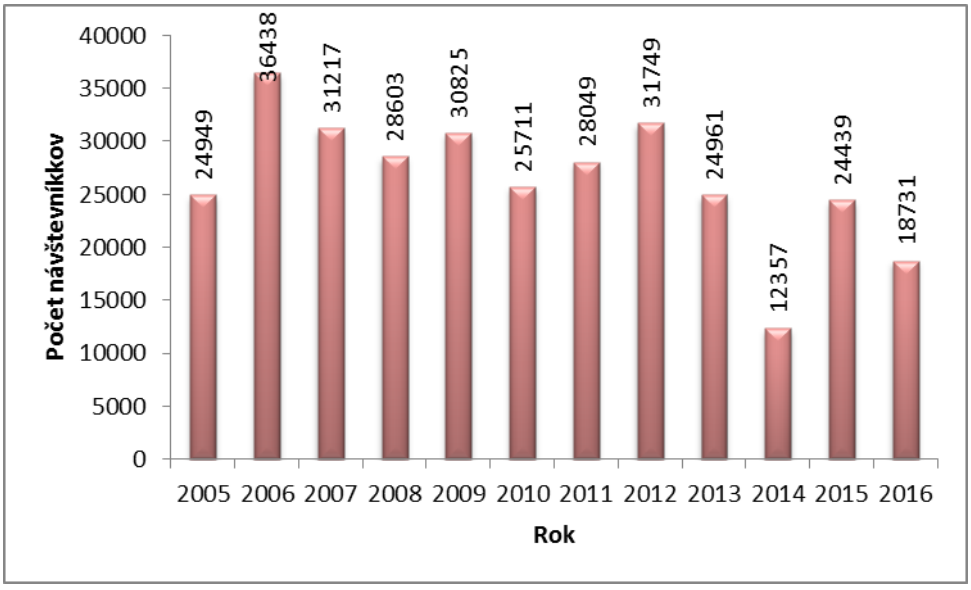
Štatistika návštevnosti (sezóna 2016):

Mesiac	Počet návštevníkov 2016	Rozdiel oproti roku 2015
Jún	**4 410**	**+ 4 406**
Júl	**8 737**	**- 2 853**
August	**5 168**	**- 6 862**
September	**416**	**- 399**
celkom	**18 731**	**- 5 708**

Návštevnosť kúpaliska v porovnaní s rokom 2015 klesla o 5 708 návštevníkov, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje pokles takmer o 23 % .

Porovnanie návštevnosti od roku 2005:

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet návštevníkov	24 949	36 438	31 217	28 603	30 825	25 711	28 049	31 749	24 961	12 357	24 439	18 731



Najvyššiu návštevnosť sme zaznamenali dňa 25.6.2016 a to 1 605 návštevníkov.
Za celú sezónu bolo z celkového počtu 80 dní kúpalisko otvorené 55 dní a to len v dňoch úplne vyhovujúceho počasia na prevádzkovanie letného nekrytého kúpaliska.

Celkové výnosy v roku 2016 sú tvorené:

a)	vstupné	43 553,- €
b)	tržby za prenájmy, služby	13 880,- €
c)	poskytnuté finančné prostriedky	21 000,- €
	SPOLU:	**78 433,- €**

Výška finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Košice poskytnutá na zabezpečenie bežných výdavkov na kúpalisku Triton poskytnutá od roku 2006:
(prepočítaná konverzným kurzom 1 € = 30,126 Sk)

ROK	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Výška príspevku v €	66 389	66 389	59 750	32 655	22 896	68 000	23 000	25 000	35 000	21 000	21 000

Zhodnotenie návštevnosti za letnú sezónu 2015:

Priemerný denný počet návštevníkov	340
Maximálny denný počet návštevníkov	1 605
Maximálna denná kapacita návštevníkov	1 550

Poznámka:
priemerný počet návštevníkov je počítaný iba za dni prevádzkovania kúpaliska

Zhodnotenie prevádzky:
Celkové výnosy kúpaliska poklesli oproti roku 2015 o 20,4% . Pod tento pokles sa v značnej miere podpísalo otvorenie nového mestského kúpaliska pri autobusovej stanici Červená hviezda, ktoré odlákalo časť klientely z tejto prevádzky.
Celkové náklady kúpaliska vykázali oproti roku 2015 pokles o cca o 15,4 %. Ušetrilo sa hlavne na mzdových nákladoch a odvodoch z dôvodu optimalizácie počtu personálu pri znížení priemerného denného počtu návštevníkov.
Finančný príspevok schválený v programovom rozpočte Mesta Košice na rok 2015 a následne aj uznesením Miestneho zastupiteľstva Košice – Juh vo výške 21 000 € bol použitý na pokrytie prevádzkových nákladov kúpaliska na letnú sezónu v roku 2016 vyúčtovaný k 31.12.2016.

Kladne hodnotíme skutočnosť, že starý laminátový povrch najväčšieho bazéna, ktorého nevyhovujúci stav nám bol zo strany RÚVZ vytýkaný už niekoľko rokov, bol vymenený za nový fóliový, hygienicky nezávadný.

Pozitívnym javom sezóny je, že nebola podaná ani jedna sťažnosť voči prevádzkovateľovi kúpaliska na zlé alebo nedostačujúce služby, ako aj na nevhodné správanie personálu kúpaliska. Taktiež nedošlo k zraneniam ťažšieho charakteru ani k smrteľnému úrazu. Drobné poranenia boli ošetrené záchrannou službou kúpaliska, o každom ošetrení bol vyhotovený písomný záznam. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vykonal pravidelné odbery bazénovej vody (1 x pred otvorením prevádzky a 3 x počas prevádzky) a všetky nálezy boli negatívne. Zistenia z kontroly na občerstvovacích stánkoch (1 x počas sezóny) boli bez výhrad.
K bezproblémovému priebehu kúpacej sezóny v roku 2016 prispeli aj pravidelné tréningy pracovníkov - brigádnikov. Takto sme dosiahli zvýšenú pozornosť návštevníkov aj o osobné veci počas kúpania

sa.Takto sa nám podarilo znížiť počet evidovaných krádeží. Kým v kúpacej sezóne 2015 sme mali nahlásených celkom 10 prípadov krádeží, v kúpacej sezóne 2016 sme zaznamenali len 2 prípady.

PARKOVISKO TRITON:

Vedľa areálu kúpaliska Triton sa nachádza parkovisko, ktorého vymedzená časť v lete slúži pre návštevníkov kúpaliska.. Mimo sezóny toto parkovisko nebolo využívané. V roku 2013 sa podarilo uzavrieť pre tento objekt Zmluvu o podnájme so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. na prenechanie parkoviska do dočasného užívania pre zamestnancov uvedenej spoločnosti. V roku 2014 sa jednaním podarilo pôvodne dohodnutú sumu nájmu zvýšiť, čím sa zabezpečil pravidelný príjem z parkovania počas celého roka. V ekonomickej tabuľke je príjem z parkoviska uvádzaný vo výnosoch pri prevádzke Správa ako tržby za služby, parkovné.

II.III Objekt garážových boxov

Objekt garážových boxov pozostáva:

- **6 boxov** o rozlohe od 32 do 81 m2 (vykurované)
- **25 boxov** o rozlohe 18 m2 (vykurované)
- **3 boxy** o rozlohe 18 m2 (nevykurované)
- **kancelárske priestory** (vykurované)

Komplex garážových boxov sa nachádza na Poľskej ul. č.2. Je súčasťou areálu určeného pre výrobné a skladovacie účely.

Areál bol postavený v roku 1962 ako účelové zariadenie KNV Košice. Zariadenie plnilo svoj účel nepretržite, bez zásadnejších opráv a rekonštrukcií. V roku 1993 bol uvedený objekt už v nevyhovujúcom stave. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Košice, ktoré uvedený majetok zverilo do správy MČ Košice – Juh. MPS, s.r.o. Košice má s Mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu o prenájme tohto areálu. Výška nájmu je každoročne schvaľovaná v MZ MČ Košice – Juh.

V roku 2015 MPS s.r.o. Košice dal takmer všetkým podnájomcom v objekte garážových boxov výpovede z nájmu a od 1.9.2015 bola uzatvorená Zmluva o podnájme so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. takmer na celý objekt za podstatne výhodnejších finančných podmienok. Aj u podnájomcov vo výrobných a kancelárskych priestoroch v prednej časti objektu bola prehodnotená výška nájomného a uzatvorené nové podnájomné zmluvy. Všetky výrobné prevádzky boli prenajaté počas celého roka.

MPS, s.r.o. Košice má tiež v uvedenom objekte lokalizované stredisko údržby, ktoré zabezpečuje prevádzku kúpaliska Triton nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti a ostatných prevádzok spoločnosti.

Príjmy za rok 2016 boli vo výške 89 065,- € čo je oproti roku 2015 nárast o cca 50%. Výdavky v čiastke 54 054,- € boli vyššie oproti roku 2015 o 29 %. Hospodársky výsledok na tejto prevádzke vzrástol oproti roku 2015 o cca 99 %.

Dlh na nájomnom k 31.12.2016 predstavoval čiastku 9 091,09 €, pričom najvyššia položka takmer 6 754,- € je podlžnosť troch podnájomcov. Pohľadávka vo výške 999,- € je po rozhodnutí Rozhodcovského súdu vymáhaná exekučne, pohľadávka vo výške 4 355,- € je vymáhaná v súdnom konaní a na pohľadávku vo výške 1 400,- € bol daný návrh na vydanie platobného rozkazu. Ostatné pohľadávky sú krátkodobého charakteru. Ostatné pohľadávky sa riešia súdnou cestou, predžalobnými výzvami a exekučnými prostriedkami.

II.VI. Práčovňa

Činnosť prevádzky je zameraná hlavne na uspokojovanie potrieb dôchodcov bývajúcich v malometrážnych bytoch, Relaxačno-spoločenského centra, MÚ MČ Košice – Juh a v poslednom čase stále viac i podnikateľských subjektov.

Cena za 1 kg prádla bola upravená MZ MČ Košice – Juh v roku 2004 na 0,33 €/kg a do mája 2015 ostala nezmenená. Od 1.5.2015 cena za 1 kg vypraného a vyžehleného prádla bola navýšená na 0,70 € / kg, ale len pre občanov v dôchodcovskom veku z Mestskej časti Košice – Juh na základe preukazu

vydaného Oddelením sociálnych vecí MČ Košice – Juh. Táto cena bola schválená na treťom rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného 31.3.2015.
Najširšou klientelou tejto prevádzky ostáva zákazník – dôchodca z MČ Košice – Juh, preto činnosť práčovne vzhľadom na jej verejnoprospešný charakter je stále hodnotená kladne a to z dôvodu reálnej pomoci občanom.
V roku 2011 došlo na tejto prevádzke k rozsiahlej obnove technického zariadenia. Do práčovne bola zakúpená nová priemyselná práčka, bubnový sušič a menšia automatická práčka čím sa zvýšila kapacita tejto prevádzky a mohla byť oslovená širšia klientela hlavne z oblasti podnikateľskej sféry.
Tržby v roku 2016 vzrástli o takmer 5,6 % oproti roku 2015 čo poukazuje na stály záujem občanov o túto službu. Šetrením a racionalizáciou práce (skrátenie pracovného času zamestnankyne) sa nám podarilo znížiť nákladové položky na tejto prevádzke. Týmito opatreniami sme zlepšili hospodársky výsledok – znížili stratu, oproti roku 2015 cca o 26 %.
Počas roka 2016 sa v práčovni vypralo 5 025 kg prádla.

III. ZAMESTNANOSŤ

MPS, s.r.o. Košice vykonáva činnosti v zmysle schváleného predmetu činností.
Na zabezpečenie chodu jednotlivých prevádzok zamestnáva MPS, s.r.o. Košice pracovníkov:

- **v trvalom pracovnom pomere (TPP)**

Zamestnanci majú so spoločnosťou uzatvorené pracovné zmluvy buď na dobu určitú alebo neurčitú.

- **na dohodu o vykonaní práce (DoVP) a dohodu o pracovnej činnosti (DoPČ)**

Zamestnanci sú zaradení na výkon funkcie na zákonom predpísaný počet hodín na prevádzkach, kde najmä z ekonomických dôvodov nie je rentabilné zamestnávať pracovníkov v TPP. Ide najmä o študentov – brigádnikov v letnom období na kúpalisku Triton.

Rozdelenie pracovníkov MPS, s.r.o. Košice podľa prevádzok - stav k 31.12.2016

	Správa	VSA	Garáže	Triton	Práčovňa	Údržba	Spolu
TPP	3	0	0		1	1	5
DoVP,DoPČ	0	2	0		0	0	2
SPOLU	3	2	0	*	1	1	7

*Počas letnej prevádzky na kúpalisku Trito pracovalo cca 21 pracovníkov na DoVP. Brigádnici na DoVP boli zamestnávaní na obdobie 1 – 2 mesiacov a tiež na predsezónne práce.
Jedna pracovníčka prevádzky Správa je na rodičovskej dovolenke tretí rok.

Porovnanie zamestnanosti od roku 2001 – stav k 31.12. daného roka

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
TPP	35	35	31	34	32	11	10	8	8	8	5	5	6	6	5	5
Dohody	16	13	14	5	3	4	6	6	6	6	5	5	5	4	3	2
Spolu	51	48	45	39	35	15	16	14	14	14	10	10	11	10	8	7

Priemerný evidenčný stav zamestnancov v trvalom pracovnom pomere za rok 2016 : **4,0**

IV.ODMEŇOVANIE ZAMESTNANCOV

Odmeňovanie zamestnancov MPS, s.r.o. Košice je stanovené v zmysle dohôd obsiahnutých v pracovno-právnych dokumentoch uzavretých s jednotlivými zamestnancami:
Mzda pracovníka spoločnosti v TPP pozostáva:

- zo základného platu
- z osobného príplatku
- z prémií a odmien

alebo je priamo dohodnutá v pracovnej zmluve.

Mzda pracovníkov MPS, s.r.o. Košice na DoVP alebo na DoPČ je stanovená dohodou medzi zamestnancom a zamestnávateľom. Odmena konateľa je stanovená MZ MČ Košice – Juh.
Priemerná hrubá mzda kmeňových pracovníkov v TPP za rok 2016 je 849,41 €.

V. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Hospodárske výsledky jednotlivých stredísk:

Stredisko	Výnosy	Náklady	Hospod. výsledok
Správa	**26 425**	**91 225**	**-64 800**
Trhovisko Blšák	**41 277**	**56 235**	**-14 958**
Kúpalisko Triton	**78 433**	**90 964**	**-12 531**
Objekt garáží	**89 066**	**54 054**	**35 012**
Práčovňa	**2 878**	**8 217**	**-5 339**
SPOLU v €	**238 079**	**300 695**	**-62 616**

Poznámka: Zisk resp. strata prevádzok je uvádzaná v € a za celý rok 2016

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK za rok 2016 je strata vo výške 62 616,- €.

Hospodársky výsledok - strata za rok 2016 je o cca 84 % vyššia v porovnaní s rokom 2015. Hlavnou príčinou zvýšenia tohto ukazovateľa je prepad príjmov z prevádzky trhovisko Blšák. Celkové príjmy MPS, s.r.o. Košice za rok 2016 poklesli o cca 17% čo činí vo finančnom vyjadrení 47 742 €, pričom náklady spoločnosti sa pohybovali približne na úrovni roka 2015 (pokles len o necelých 6 %, teda o 19 109 €). Výraznou nákladovou položkou v roku 2016 bolo mimosúdne finančné vysporiadanie sa s bývalým konateľom spoločnosti vo výške cez 17.000.-€ po niekoľko ročnom súdnom spore. Taktiež tvorba rezerv na odstupné pre kmeňových zamestnancov organizácie vo výške 13.000.-EUR nám negatívne ovplyvnila hospodársky výsledok.

VI. EKONOMICKÉ ÚDAJE

Systém vedenia účtovníctva
Účtovnú evidenciu v roku 2015 viedla pre MPS, s.r.o. Košice spoločnosť Helena Riesová – Mercuris Plus ako externý dodávateľ tejto služby.

Počiatočný stav finančných prostriedkov k 01.01.2016

- na účtoch MPS, s.r.o. Košice

ČSOB 55 048,75 €
VÚB -11 576,91 €

- v pokladni

MPS, s.r.o. Košice 1 121,18 €

Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2016

- na účtoch MPS, s.r.o. Košice

ČSOB 23 750,79 €
VÚB - 6 789,34 €

- v pokladni

MPS, s.r.o. Košice 660,34 €

Výnosy podľa prevádzok za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016

Výnosové položky	Správa	VŠA	Triton	Garáže	Práčovňa	SPOLU
Nájom,vstupné		36 955,18	43 553,01	12 937,05	2 877,60	96 322,84
prenájom stánkov a reklamnej plochy			10 250,00			10 250,00
Energie,voda,stočné		250,00		1 681,91		1 931,91
Tržby za služby, parkovné	22 908,86	3 287,46	3 213,37	73 346,73		102 756,42
Tržby z predaja		230,70				230,70
Ostat.výnosy z HČ	3 516,54	553,75	416,67	1 100,00		5 586,96
Poskytnuté fin.prostriedky			21 000,00			21 000,00
SPOLU	**26 425,40**	**41 277,09**	**78 433,05**	**89 065,69**	**2 877,60**	**238 078,83**

Náklady podľa prevádzok za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016

Nákladové položky	Správa	VŠA	Triton	Garáže	Práčovňa	SPOLU
Spotreba materiálu	627,57	370,38	7 273,19	530,67	387,50	9 189,31
Spotreba energie	2 429,52	1 195,80	7 592,66	1 900,61	1 083,47	14 202,06
Spotreba ost.neskl.dodávok	877,54	9 156,20	6 294,09	12 156,12	-544,86	27 939,09
Opravy a údržba	441,00	953,25	10 576,30	291,36		12 261,91
Cestovné	291,88					291,88
Náklady na repre	25,64					25,64
Ostatné služby 518	11 278,15	33 656,40	19 369,46	29 674,53	2 023,56	96 002,10
Mzdové nákklady	33 929,14	8 814,00	18 721,45	6 148,35	3 888,26	71 501,20
Odmeny členom org.spol.	6 000,00					6 000,00
Odvody-SP,ZP	11 855,82	1 744,92	4 982,04	1 835,96	979,60	21 398,34
Zákon.soc.náklady	13 806,78	19,95	608,22	209,00	387,20	15 031,15
Daň z motor.vozidiel	961,98	12,28				974,26
Ostatné dane a poplatky	180,46		62,47	540,54	12,28	795,75
Zmluvné pokuty,penále,úroky	28,88					28,88
tvorba oprav.položiek k pohľadávkam						0,00
Ostatné náklady na HČ 548	5 279,62		559,55			5 839,17
Odpisy	728,89	249,02	14 924,29	761,04		16 663,24
Úroky z kont. úveru	626,68					626,68
Ostat.finančné náklady	895,89	63,04		6,00		964,93
Daň z príjmov z bežnej činn.	960,01					960,01
SPOLU	**91 225,45**	**56 235,24**	**90 963,72**	**54 054,18**	**8 217,01**	**300 695,60**

HV podľa stredísk	**-64 800,05**	**-14 958,15**	**-12 530,67**	**35 011,51**	**-5 339,41**	**-62 616,77**

Popis položiek:

Náklady:

Spotreba materiálu: PHM, kancelárske potreby, čistiace a hygienické potreby, pracie prostriedky, športové potreby, chemikálie, fľaše CO2, hutný a kovový materiál, vodoinštalačný materiál, stavebný materiál, elektroinštalačný materiál, farby, náhradné diely do motorových vozidiel, plastový a iný režijný materiál
Spotreba energie: spotreba elektrickej energie,
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok: spotreba plynu, vodné, stočné,
Opravy a údržba: služobných motorových vozidiel, kancelárskej techniky, pracovného náradia, strojov a zariadení, bazénovej techniky, bazénov, budov a stavieb,
Cestovné: cestovné náhrady,
Reprezentačné náklady: nákup na reprezentačné účely,
Ostatné služby: nájom, likvidácia odpadu, leasingy MV, telefónne poplatky, poštovné, služby vedenia účtovníctva a mzdovej agendy, právne služby, servisné služby, dopravné služby, služby plavčíkov, zabezpečenie BOZP a PO, propagačné služby, elektroinštalačné služby, poštovné, zapožičanie náradia a zariadení, laboratórne rozbory, manipulačné poplatky a pod.,
Mzdové náklady: hrubé mzdy zamestnancov,
Odvody: zákonné odvody do poisťovní,
Zákonné sociálne náklady: príspevok na stravné, ochranné pracovné prostriedky, tvorba sociálneho fondu, ochranné nápoje, mimosúdne finančné vysporiadanie s bývalým konateľom,
Daň z motorových vozidiel: za služobné motorové vozidlá,
Ostatné dane a poplatky: kolky, diaľničné známky, exekútorské, súdne poplatky, poplatky za komunálny odpad Mestu Košice,
Pokuty a penále: za omeškané platby,
Ostatné náklady na hospodársku činnosť: poistenia majetku a motorových vozidiel, DPH do nákladov z dôvodu prepočtu nákladov koeficientom,
Odpisy: ročný odpis dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, odpis pohľadávky
Úroky: úroky z leasingov,
Ostatné finančné náklady: bankové poplatky,

Výnosy:

Správa: nájom za parkovisko pri správe MPS, s.r.o. Košice, súdne poplatky, pokuty a penále, rozdiel z prepočtu ročného koeficientu DPH, úroky v banke,
Trhovisko Blšák: tržba za nájom, za energie, za služby stráženia a upratovania, poplatky za vystavenie zmlúv, poplatky za vydanie povolenia na predaj na Blšáku, pokuty za omeškané platby, správcovstvo trhoviska Blšák,
Kúpalisko Triton: tržba za vstupné, prenájom stánkov rýchleho občerstvenia, prenájom plôch na reklamu, z predaja doplnkových služieb, za parkovanie, poskytnuté finančné prostriedky z rozpočtu Mesta Košice resp. Mestskej časti Košice – Juh,
Objekt garáží: poplatky za nájom, predaj čítacích kľúčov na elektronické zabezpečenie objektu, za el. energiu, vodu a stočné,
Práčovňa: tržba za pranie prádla

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Hospodársky výsledok za rok 2016 je strata vo výške 62 616,77 €.

Návrh na vysporiadanie straty, hospodárskeho výsledku za rok 2016 bol konateľom spoločnosti predložený Dozornej rade Miestneho podniku služieb, s.r.o. Košice a po odsúhlasení Dozornou radou bude predložený valnému zhromaždeniu na schválenie nasledovne:

Prevod straty v plnej výške na účet neuhradenej straty minulých rokov.

VII. ZÁVER

Od marca 2014 je konateľom spoločnosti Miestny podnik služieb, s.r.o. Košice Ing. Ondrej Vargic.
V roku 2016 pracovala DR MPS, s.r.o. Košice v nasledovnom zložení:

JUDr. Jaroslav Kaifer – predseda DR
Ing. Stanislav Vibranský – člen DR
Ing. Juraj Tobák – člen DR

Prioritnými otázkami pre MPS, s.r.o. Košice do najbližšej budúcnosti je:

- zdokonaľovanie služieb na kúpalisku Triton a tým vytvárať podmienky k odolávaniu zvyšujúcej sa konkurencie zo strany ostatných kúpalísk v meste,
- zdokonaľovanie služieb návštevníkom, udržiavať a zvyšovať návštevnosť kúpaliska s využitím primeranej reklamy,
- úspešné ukončenie činnosti Miestneho podniku služieb, s.r.o. Košice postupnou likvidáciou k 31.10.2017