MESTO KOŠICE

Košice dňa 10.07.2018
MK/A/2018/10585-04/IV/HUD

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v spojení s ust. § 2 písm. e/ a § 4 ods. 5 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky po prerokovaní návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa ust. § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

rozhodnutie o umiestnení stavby

Kábelové NN vedenia, optická sieť a verejné osvetlenie pod názvom „Košice – Lichardova, Riznerova, Kukučínová, Rázusová, Skladná – úprava NN siete“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. **2512, 2515/1, 2511, 2509/1, 2514, 2505/8** v katastrálnom území **Skladná** (evidovaných v registri „C“) a parc. č. **4437/4, 4433/6, 4299** v katastrálnom území **Skladná** (evidovaných v registri „E“) ktorá má byť vedená ulicami **Lichardova, Riznerova, Kukučínová, Rázusová a Skladná** v Mestskej časti Košice – Juh tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice

Popis predmetnej navrhovanej líniovej stavby:

Cieľom predmetnej stavby je výmena káblových a vzdušných NN vedení podzemnými káblovými vedeniami. Nové NN vedenia budú uložené v chodníkoch. Súčasťou stavby budú aj nové skrinky SR a SPP. V rámci stavby budú upravené aj domové prípojky a v niektorých prípadoch osadené aj nové elektromerové rozvádzače. Súčasťou stavby je aj pripokládka optického vedenia.

Podrobnosti o predmetnej stavbe sú zrejmé z predloženej a tunajším úradom overenej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácií osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Požiadať všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
3. Navrhovateľ (následne stavebník) je povinný k žiadosti o stavebné povolenie pre objekty kábelové NN vedenia a verejné osvetlenie predložiť všetky náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí na vyjadrenie - odsúhlasenie primerane k povahe predmetnej stavby. Tunajší úrad navrhovateľa - následne stavebníka upozorňuje, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je povinný rešpektovať podmienky - pripomienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach vydaných dotknutými orgánmi a dotknutými príslušnými správcami inžinierskych sietí.
5. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
6. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
7. Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľov pozemkov (stavieb) na ktorých bude umiestnený kábel optickej siete minimálne 15 dní pred začatím výkopových prác.
8. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
9. Dodržať podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice ako vlastníka pozemku, uvedené vo vyjadrení č. MK/A/2018/10148 zo dňa 13.03.2018:
    - počas prípravy výstavby rešpektovať príslušné STN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich a verejných stavieb
    - rešpektovať vyjadrenia správcov mestského majetku
    - vzťah (iné právo) za účelom umiestnenia inžinierskych sietí na dotknutých mestských pozemkoch je potrebné vysporiadať v zmysle stavebného zákona ešte pred začatím stavebného konania
    - výstavbou dotknutý terén upraviť do pôvodného stavu
11. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky cestného správneho orgánu Mesta Košice, vykonávajúce štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení č. MK/A/2017/21163 zo dňa 25.10.2017:
    - Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas

na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,

- Pred začatím prác uzatvoriť s oddelením výstavby, investícií a stavebného úradu zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
- V prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
- V prípade priečneho prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
- V prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
- Pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky,
- V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov,
- Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
- Pri odovzdávaní prizvať zástupcu oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu.

12. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Slovenského pozemkového fondu, Regionálny odbor, Letná 27, Košice ako správca pozemku nezisteného vlastníka, uvedené vo vyjadrení č. SPFZ/2018/014173, SPFZ/2018/03332 zo dňa 13.02.2018.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice pod č. 3242/7128/2017/ORRaBP/Km zo dňa 15.11.2017.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
    - pri realizácii stavebných prác navrhovateľ (stavebník) zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením; v prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác ale aj po ukončení prác,
    - okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných alebo nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhĺbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín; vzdialenosť výkopov od drevín a krovitých porastov odsúhlasiť so správcom resp. vlastníkom pozemkov,
    - hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm; korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria,
    - pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby; všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená

ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní; všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

15. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva:
   - zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
   - držiteľ odpadu je povinný odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenia sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
   - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
   - iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
   - nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
16. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky k navrhovanému umiestneniu predmetnej líniovej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, podal dňa 02.05.2018 na tunajšom stavebnom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Kábelové NN vedenia, optická sieť a verejné osvetlenie pod názvom „Košice – Lichardova, Riznerova, Kukučínová, Rázusová, Skladná – úprava NN siete“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. 2512, 2515/1, 2511, 2509/1, 2514, 2505/8 v katastrálnom území Skladná (evidovaných v registri „C“) a parc. č. 4437/4, 4433/6, 4299 v katastrálnom území Skladná (evidovaných v registri „E“) ktorá má byť vedená ulicami Lichardova, Riznerova, Kukučínová, Rázusová a Skladná v Mestskej časti Košice – Juh tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby bolo začaté územné konanie verejnou vyhláškou.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 18.05.2018, pod č. MK/A/2018/10585-03/IV/HUD začatie územného konania a dňa 26.06.2018 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal záväzné stanovisko č. 2018/00381-02//HŽPaZ dňa 15.02.2018, v ktorom súhlasí s návrhom

žiadateľa na územné konanie stavby „Košice – Lichardova, Riznerova, Kukučínová, Rázusová, Skladná – úprava NN siete“,

Tunajší stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky, pripomienky pre spracovanie projektovej dokumentácie (realizáciu stavby), vyplývajúce z ich písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad zosúladil a zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce /mesta/ a po uplynutí tejto lehoty zaslať toto potvrdenie na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice.

Správny poplatok vo výške 300 eur bol zaplatený podľa pol. 59. písm. a/2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTO KOŠICE SLOVENSKÁ REPUBLIKA 6

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice,
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava,
3. Jolana Priščáková, Ku mlynu 10, 040 15 Košice,
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice,
5. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice – Juh, ktorá má len informatívny charakter.

Na vedomie

6. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice,
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice,
8. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice,
9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice,
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice,
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice,
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
14. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice,
15. Tepelné hospodárstvo spol. s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice,
16. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice,
17. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Žižková 30, 040 01 Košice,
18. MICHLOVSKY spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany,
19. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava,
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
21. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice,
22. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice,
23. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice,

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: