

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 13.02.2019

Číslo:01 /2019

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 13.02.2019**

Prítomní: členov a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa, žiadateľ v zastúpení investora spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice , Jesenského 6 , zaslanie zámeru k posudzovaniu činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-moldavska-1-etapa-2-etapa>
4. Všešportový areál Košice, Alejová – Moldavská – žiadosť o stanovisko k odstráneniu stavby, v zastúpení investora VŠA s r.o., Digital Park II, Bratislava žiadateľom je ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6
5. OK, Hornbach Moldavská 22, KE - žiadosť o stanovisko pre územné konanie , žiadateľ ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, v zastúpení investora Slovak Telecom Bratislava
6. Hala CASSOSPORT - modernizácia a dostavba, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, predkladateľ CASSOSPORT, s r.o. Pri Prachárni 11 Košice , v zastúpení Ing. Andrea Kiernoszová, Čínska 11, Košice,
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hala-cassosport-modernizacia-dostavba>
7. Prestavba objektu na Šoltésovej ulici 3,5 v Košiciach – žiadosť o stanovisko k stavebnému povoleniu, v zastúpení investora Ing. Katarína Koporová, Fábryho 6, Košice
8. Citadela – Obchodný dom, Námestie osloboditeľov Košice , stavebné úpravy a nadstavba budovy, SO 02 Vonkajšie spevnené plochy, schodiská, terénne a sadové úpravy – žiadosť o vyjadrenie pre účely povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, žiadateľ v zastúpení investora ESVE, s r.o. Rázusova 45, Košice
9. Úprava VN vedenia – Žižkova, Štúrova – žiadosť o stanovisko pre územné a stavebné konanie, žiadateľ v zastúpení investora VSD, a.s. Košice, spoločnosť ENERPRO, s r.o. Košice
10. Návrh na zjednosmernenie sídl. Železníky, návrh na prerokovanie požiadavky občana: Oliver Martiniak, zo sídliska Železníky, návrh predložený elektronickou formou
11. Návrh na zrušenie miestneho trhoviska na sídlisku Železníky, predkladá odd. RRaBP
12. Rôzne

- Rokovací poriadok komisií Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh MČ Košice Juh
- Štatút mesta Košice, del'ba samosprávnych pôsobností medzi Mestom Košice a mestskými časťami v oblasti činnosti oddelenia RRaBP MÚ MČ Košice – Juh

13. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Viliam Knap. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Na základe požiadavky oddelenia RRaBP boli doplnené do programu nasledovné body :

1. Predaj rodinného domu a záhrady na parc. č. 2730 a 2731 v k.ú. Južná trieda pre žiadateľa p. Zoru Komorovú bytom Krasinského 13, Košice
2. Zámena pozemkov na parc. č. 501/469, 501/470v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve spoločnosti LABAŠ s r.o. za pozemky na parc. č. 501/3, 501/524, 501/342, 501/345, 501/346v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice.

Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.

Informáciu o činnosti Mestskej polície , stanice Juh predniesol veliteľ p. Pusta

Činnosť MsP Košice – stanice Juh bola zameraná hlavne na verejný poriadok, čistotu, na vykonávanie dohľadu nad majetkom občanov a mesta pred poškodením a odcudzením, na statickú dopravu a na dodržiavanie VZN mesta a mestských častí. V spolupráci s OO PZ SR sú v lokalite Juhovýchod v okolí zastávky „ Stanica predmestie“ a záhradkárskej lokality Jarmočná – Pri trati vykonávané kontrolné obhliadky za účelom mapovania pohybu neprispôsobivých občanov. Bolo vykonaných 24 preventívne bezpečnostných akcií.

Na platených parkoviskách v rámci zón s regulovaným parkovaním bolo riešených 107 priestupkov. Poskytol informáciu o spôsob platenia za parkovanie v zónach a následnej kontrole zo strany MsP. V súčasnosti sa zabezpečujú s prípravným výborom MS LH 2019 opatrenia na zvýšenie bezpečnosti a verejného poriadku .

p. Horáková za MÚ MČ Košice – Juh :

1. Poukázala na zabezpečenie procesu pri odstránení nepojazdných vozidiel na Alejovej ulici na parkovisku pri administratívnej budove vo vlastníctve MČ Košice – Juh.
2. Požiadala o zabezpečenie kontroly na Palárikovej 5.7, zdržiavanie sa neprispôsobivých osôb pred prevádzkou opravy obuvi a obťažovanie obyvateľov bytového domu, znečisťovanie verejného priestranstva, prespávanie pod balkónmi

p. Tkač,

Odporučil, aby sa vykonala spoločná obhliadka v lokalite na Jarmočnej ulici za účasti zástupcov MsP, odd. sociálneho MÚ MČ Košice – Juh za účelom monitorovania pohybu marginalizovaných skupín a dodržiavania verejného poriadku .

- Požiadavka bude predložená sociálnemu oddeleniu za účelom stanovenia termínu výjazdového rokovania komisie.

Poukázal na nevhodné parkovanie pred objektom štátnych lesov na Južnej triede 11., je obmedzený pohyb chodcov

- Požiadavka na riešenie parkovania pred Južnou tr. 11 bola postúpená na riešenie ref. dopravy MMK, spoločnosti EEI, spol. s r.o.

p. Knap

Požiadaval o preverenie parkovania motorového vozidla v križovatke Mudroňova – Staničná, je obmedzený pohyb chodcov a vozidiel ku areálu ZŠ

- MsP preverí parkovanie vozidla

Poukázal na zvýšené kontroly hliadok MsP na parkovisku pred OC HORNBACK – obťažovanie návštevníkov centra žobrajúcimi deťmi.

- MsP zaradí hliadkovanie do plánovaných výkonov.

Uznesenie: Komisia prerokovala Informáciu o činnosti Mestskej polície Košice, stanice Juh a **berie ju na vedomie**

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 3

Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa, žiadateľ v zastúpení investora spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice , Jesenského 6 , zaslanie zámeru k posudzovaní činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-košice-moldavska-1-etapa-2-etapa>

Spoločnosť ENTO, spol. s r.o. predložila zámer Obchodného centra Košice Moldavská 1. A 2. Etapa, ktoré pozostáva z predajne a skladu nábytku SCONTO a objektu Retail I. Plocha pozemkov záujmového územia je 109 520m², Podlahová plocha objektov je 28 261,73 m², zastavaná plocha predajne a skladu Sconto je 11 294 m², zastavaná plocha Retail I. je 4 848 m². Celkovo sa uvažuje s výstavbou 409 parkovacími státiami. Lokalita je dopravne napojená na Alejovú ulicu a cestu E 58.

Pre navrhovaný zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie . Dopravné riešenie – napojenie OC Moldavská –Alejová na nadradený komunikačný systém spĺňa požiadavky na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutých miestnych komunikáciách Moldavská a Alejová s dôrazom na priepustnosť križovatky Moldavská – Tr. SNP - Alejová výhľadovo do roka 2030.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obchodného priestoru , výstavbu príjazdových komunikácií, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry. S vybudovaním predajne nábytku a skladových priestorov sa uvažuje v 1. Etape a v 2. Etape s výstavby objektu Retail a parkoviska. V riešenom území budú vybudované nové inžinierske siete elektroinštalácie, vodného hospodárstva, plynoinštalácie a sadové úpravy. Smerom od kruhovej križovatky je riešená parková úprava s fontánou s peším prepojením na existujúcu pešiu komunikáciu za OC Hornbach a chodník na Alejovej ulici vrátane prepojenia cyklistického chodníka. Hlavná kompozičná os územia v severojužnom smere od priestoru pri kruhovej križovatke k priestorom okolo navrhovaného štadióna. Je vyjadrená peším ťahom s minimálnou šírkou 4 m a zeleným pásom s výraznou stromovou alejou.

Informáciu o pripravovanom investičnom zámere predložil zástupca spoločnosti VŠA s. r.o. , Digital park II, Bratislava p. Kuľa Vladimír.

Uznesenie: .

Komisia prerokovala predložený zámer podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.Z. „ Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. Etapa“ a **odporučila vydať kladné stanovisko k navrhovanému investičnému zámeru.**

Požiadavky a pripomienky:

1. Požiadala o prehodnotenie možnosti výstavby parkovacích plôch z polovegetačných tvárnic, prípadne ekorastu z dôvodu zadržiavania dažďovej vody
 - Požiadavka na riešenie parkovísk spevnenými plochami vyplynula z podmienok vodoprávneho orgánu (zabránenie prieniku ropných látok do pôdy)
 - V areáli sú navrhované dažďové záhrady za účelom zadržiavania povrchových vôd.
2. Oznámiť predpokladaný termín výrubu drevín a prekonzultovať náhradnú výsadbu na území MČ v spolupráci so SMsZ v Košiciach (zosúladiť požiadavky MČ s existenciou podzemných inžinierskych sietí). Zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a prostriedkami.
3. Predložiť návrh dopravných trás počas výstavby MČ a odsúhlasiť ich s cestným správnym orgánom a KDI
4. Pre výhľadové obdobie r. 2040 je nutné vzhľadom na prekročenie intenzity dopravy okružnej križovatky (vetva Moldavská od OC Optima) riešiť dopravné napojenie OC Moldavská – Alejová s možnosťou stykovej križovatky tvaru T a vytvorením možnosti výjazdu z areálu OC doľava.
- 5.

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 4

Všesportový areál Košice, Alejová – Moldavská – žiadosť o stanovisko k odstráneniu stavby, v zastúpení investora VŠA s r.o., Digital Park II, Bratislava žiadateľom je ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6

Spoločnosť ENTO, s r.o. v zastúpení spoločnosti VŠA s.r.o., Digital Park II, Bratislava predložila projektovú dokumentáciu na odstránenie stavby – spevnených plôch : prístupové komunikácie, parkovacie plochy a chodníky za účelom prípravy územia pre realizáciu nového investičného zámeru.

Spevnené plochy budú vybúrané po úroveň štrkových vrstiev podľa technologického postupu určeného projektantom. Asfaltové plochy budú odstránené frézovaním. Po postupnom vybúraní spevnených plôch bude zabezpečené oplatenie celého areálu. Kanalizačné šachty kanalizačné vpuste budú vybúrané cca 1,00 až 1,20 m od povrchu a bude vykonaný zásyp ostávajúcich šacht. Všetky odpady budú likvidované organizáciami oprávnenými na manipuláciu, nakladanie, skladovanie a likvidáciu jednotlivých materiálov.

Informáciu k predloženej projektovej dokumentácii predložil zástupca spoločnosti VŠA s. r.o. , Digital park II, Bratislava p. Kuľa Vladimír.

K otázke dopravných trás sa vyjadril, že vybúraný materiál bude spracovaný priamo na mieste staveniska a opätovne použitý pri výstavbe OC. Nakladanie s odpadom – stavebná suť bude v súlade so zákonom o dopadoch.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou **Všesportový areál Košice, Alejová – Moldavská – odstránenie stavby** a odporúča k predloženej dokumentácii vydať kladné stanovisko.

Požiadavky a podmienky:

1. Ponechať existujúci chodník pozdĺž Moldavskej ulice od OC Hornbach smerom ku kruhovej križovatke až do poslednej fázy búracích prác, tak aby bol zabezpečený plynulý a bezpečný pohyb chodcov.
2. Predložiť návrh dopravných trás počas výstavby MČ a odsúhlasiť ich s cestným správnym orgánom a KDI
3. Počas recyklácie vybúraného materiálu zabezpečiť práce tak, aby nedochádzali ku nadmernému hluku a zvýšenou prašnosti v okolí stavby, zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácii pri výjazde zo staveniska
4. Oznamovať predpokladaný termín výrubu drevín a prekonzultovať náhradnú výsadbu na území MČ v spolupráci so SMsZ v Košiciach (zosúladiť požiadavky MČ s existenciou podzemných inžinierskych sietí). Zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a prostriedkami. Predložiť projekt náhradnej výsadby
5. Parkovisko pri kruhovom objazde bolo navrhované ako náhradná plocha na parkovanie počas výstavby BCT3 na Moldavskej ulici. Vzhľadom na zabezpečovanie búracích prác na predmetnom parkovisku v rámci prípravy výstavby OC Moldavská 1. a 2. Etapa je potrebné realizovať výstavby garážového domu BCT 3 prednostne pred výstavbou samotnej administratívnej budovy. Prijat' opatrenia v parkovacej politike a areáli BCT 1-3, ktoré zamedzia parkovaniu klientov a zamestnancov na parkoviskách pri bytových domoch Lomonosovova.

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5

OK, Hornbach Moldavská 22, KE - žiadosť o stanovisko pre územné konanie , žiadateľ ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, v zastúpení investora Slovak Telecom Bratislava Ciel'om investičnej akcie je vybudovanie optického prepoja z pomocnej šachty KK4 pri OC Optima voľným výkopom do OC Hornbach – nahradenie existujúcej metalickej siete. Celková trasa optického kábla vedená v novo navrhovanej multirúre je cca 700 bm. Predmetná líniová a inžinierska stavba umiestňovaná na cudzích nehnuteľnostiach je „Sieťou novej generácie“, zhotovenie ktorej je vo verejnom záujme. Počas výstavby dôjde ku križovaniu miestnych komunikácii. V rámci stavby je potrebné vybudovať sieťové rozvážače potrebné pre rozvetvenie sekundárnej časti siete.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú projektovú dokumentáciu stavby „OK, Hornbach Moldavská 22, KE“ a odporúča vydať kladné stanovisko k územnému konaniu.

Požiadavky a podmienky :

1. V mieste križovania trasy s miestnou komunikáciou a chodníkom zabezpečiť umiestnenie optických káblov podvrtávaním.
2. Zabezpečiť konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami.

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6

Hala CASSOSPORT - modernizácia a dostavba, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, predkladateľ CASSOSPORT, s r.o. Pri Prachárni 11 Košice , v zastúpení Ing. Andrea Kiernoszová, Čínska 11, Košice, <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hala-cassosport-modernizacia-dostavba>

Účelom predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je modernizácia a dostavba existujúcej stavby „Haly Cassosport“ na pozemkoch v lokalite Všešportový areál. V navrhovanom komplexe bude situovaný multifunkčný športový objekt pre kultúrne a spoločenské podujatia. Územný plán mesta na predmetných pozemkoch susediacich so športovou halou Cassosport predpokladá s výstavbou objektov pre mestskú nadmestskú občiansku vybavenosť – plochy športovo – rekreačnej vybavenosti (ďalšie športoviská so zázemím a bazénom , hotel, obchodné centrum, reštaurácia, športová klinika). Navrhovaný objekt bude prepojený rozptylovou plochou s navrhovanou stavbou futbalového štadióna. Hlavným zámerom rekonštrukcie existujúcej haly je príprava stavby na dostavbu ďalších objektov a odstránenie nedostatkov a porúch existujúcich konštrukcií stavby. (opláštenie a vnútorné konštrukcie).

Súčasťou existujúceho objektu športovej haly bola plocha parkoviska, ktoré bolo v rámci prípravy projektu KFA odstránené. V rámci výstavby KFA sa plánuje vybudovať 494 parkovacích plôch , ktoré budú využívané súčasne i pre potreby Haly Cassosportu. V rámci dostavby areálu bude vybudovaných 79 parkovísk.

Dopravné napojenie počas rekonštrukcie objektu a jeho existujúca dopravná komunikácia nachádzajúca sa na severnej strane existujúceho objektu, ktorá sa napája na dopravnú komunikáciu od OC Optima, Hornbach , OBI s prepojením na komunikáciu na ul. Pri Prachárni. V území je zachovaná rezerva pre rozšírenie komunikácie na štvorprúdovú komunikáciu.

Pre peších bude športový komplex dostupný prostredníctvom MHD.(výhľadovo pre autobusovú a električkovú dopravu.)

Celková potreba parkovacích plôch podľa STN pre dostavbu je 274 , v novo vybudovanom futbalovom štadióne a haly Cassosport je spolu 494 parkovacích miest doplnených o 79 VIP parkovacích plôch v navrhovanom objekte.

Pri prevádzke haly je potrebné rátať so zvýšením hluku vplyvom dopravy dôsledku konania športových, kultúrnych a spoločenských podujatí

Zmena – modernizácia jestvujúceho objektu a dostavba ďalších objektov , jeje charakter ani navrhované činnosti nie sú producentom významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv ma zdravotný stav obyvateľstva. Realizáciou zmeny možno očakávať pozitívne vplyvy na kvalitu poskytovaných služieb a možnosti športového vyžitia.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predložený zámer - Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.Z. a **odporučila vydať kladné stanovisko k navrhovanému investičnému zámeru.**

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

Požiadavky a podmienky:

1. Prehodnotiť možnosť výstavby podzemných parkovísk pod objektmi prístavby prístavby ku existujúcej hale. Spoločné využívanie parkovísk vybudovaných v rámci KFA je nevhodné.

2. V rámci návrhu stavby riešiť výstavbu cyklistických chodníkov a ich prepojenie na trasy pre cyklistov a chodcov v súlade s UPN HSA Košice . Zachovať hlavnú kompozičnú os územia severojužným smerom od kruhovej križovatky k priestorom okolo futbalového štadióna.

K bodu 7

Prestavba objektu na Šoltésovej ul. 3,5, v Košiciach , žiadosť o stanovisko k stavebnému konaniu, žiadateľ: v zastúpení investora Ing. Koporová, Fábryho 816/1 , 040 22 Košice, investor: LEGBA s r.o. Mliekárenská 3, 821 09 Bratislava

Predložený návrh rieši nadstavbu a prestavbu existujúceho administratívneho objektu na bytovú budovu s celkovým počtom 24 x 2 izbových bytov. Na objekte sa navrhuje nadstavba 4. NP s neobytným podkrovím s novou sedlovou strechou. Zo severnej strany objektu sa navrhuje realizovať nové schodisko s výťahom. Objekt bude zateplený minerálnou vlnou za účelom zlepšenia tepelno-technických vlastností objektu.

Rekonštrukciou objektu dôjde k navýšeniu požiadaviek na statickú dopravu. V západnej časti objektu na pozemku vo vlastníctve žiadateľ budú vybudované nové parkovacie plochy so šikmým státím a pozdĺžne státiá pozdĺž východnej časti objektu, Na novovybudovanom parkovisku bude riešená náhradná výsadba za zabratú zeleň vzrastlými stromami (na 4 parkovacie miesta 1 strom) . Návrh rieši celkom 29 parkovacích státí. V rámci výstavby parkoviska zo západnej strany objektu bude riešené i vonkajšie osvetlenie parkoviska.

Uznesenie:

Komisia prerokovala návrh stavby „Prestavba objektu na Šoltésovej ul. 3,5, v Košiciach“ **a odporúča vydať kladné stanovisko k návrhu pre účely stavebného konania**

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

Požiadavky a podmienky:

V rámci stavby zabezpečiť výstavbu uzamykateľného kontajneroviska na komunálny a triedený odpad na vlastnom pozemku investora

K bodu č. 8

Citadela – Obchodný dom, Námestie osloboditeľov Košice , stavebné úpravy a nadstavba budovy, SO 02 Vonkajšie spevnené plochy, schodiská, terénne a sadové úpravy – žiadosť o vyjadrenie pre účely povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, žiadateľ v zastúpení investora ESVE, s r.o. Rázusova 45, Košice . zámer bol predstavený zástupcom investora Ing. Svetlanou Vargovou.

Spoločnosť ESVE, s r.o. Košice ako splnomocnený zástupca investora REALMAN s r.o. Bratislava predložila projektovú dokumentáciu Zmeny stavby pre dokončením. Popis navrhovaných zmien:

- Na časti plochy komunikácie a parkovísk na severnej strane bude odstránená krycia prípadne aj ložná vrstva z asfaltového betónu a následne bude v navrhovanom výškopise realizovaná nová vrstva vozovky,
- Na parkovisku na južnej strane objektu budú osadené parkovacie záružky,
- Pozdĺž parkovacích pásov severne od budovy budú realizované chodníky o šírke 2,00 m oproti pôvodne navrhovanej šírke 2,92 m
- Na východnej strane je navrhovaný chodník ako nástupná plocha o šírke 3,6 m oproti pôvodnej šírke 4,4 m,
- Namiesto spevnenej plochy a zelene na východnej strane objektu je navrhované parkovisko z 10 kolmých parkovacích státí.
- V severozápadnom rohu areálu je doplnená rampa namiesto ľavého schodiska.

Navrhovanými zmenami dochádza ku navýšeniu počtu parkovacích plôch na úkor zelene z východnej časti objektu.

Zástupca investora informoval komisiu, že zmena stavby pred dokončením súvisí s prenájmom priestorov v objekte, o ktoré majú záujem podnikateľské subjekty iba s pridelením zodpovedajúceho o počtu parkovacích miest. Súčasťou objektu sú vybudované existujúce parkovacie plochy s celkovým počtom 78 státí. V súčasnosti sú prenájmy riešené cca na 20%. Termín začatia stavebných prác je podmienený získaním finančných prostriedkov. Vlastník nevyklučuje možnosť odpredať celého objektu s vybaveným stavebným povolením na prestavbu objektu.

Uznesenie: .

Komisia po prerokovaní predloženého projektu stavby „Citadela – Obchodný dom, Námestie osloboditeľov Košice , stavebné úpravy a nadstavba budovy, SO 02 Vonkajšie spevnené plochy, schodiská, terénne a sadové úpravy“ odporúča **vydať kladné stanovisko pre účely povolenia zmien stavby pred jej dokončením.**

za účelom poskytnutia informácie o postupe prípravy výstavby, dopravných trasách počas výstavby, časového a vecného harmonogramu prác, výsadby zelene ako náhrady za zabratú zeleň, výstavby uzamykateľného prípadne podzemného stojiska na kontajnery na komunálny a separovaný odpad.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

Požiadavky a podmienky:

1. K stavebnému konaniu predložiť časový a vecný harmonogram výstavby
2. Predložiť tunajšiemu úradu dopravné trasy počas výstavby odsúhlasené cestným správnym orgánom a KR PZ SR, KDI
3. V rámci stavby riešiť uzamykateľné kontajnerovisko na komunálny prípadne separovaný odpad na pozemku investora.
4. Do doby výstavby zabezpečiť objekt proti vstupu tretích osôb a prijať opatrenia na dodržiavanie verejného poriadku. O prijatých opatreniach informovať tunajší úrad v najkratšom možnom termíne 15.03.2019

K bodu č. 9

„V372 – Košice - Žižkova, Štúrova – úprava VN vedenia“ žiadosť o stanovisko pre územné a stavebné konanie, žiadateľ v zastúpení investora VSD, a.s. Košice, spoločnosť ENERPRO, s r.o. Košice

Predmetom líniovej stavby je zriadenie nového VN a NN káblového vedenia. VN káblové vedenie bude zriadené medzi existujúcou TS0220-0319 a existujúcim VN káblovým vedením na Štúrovej ulici. Projektované NN vedenie bude realizované z existujúcej TS0220-0319 po existujúcu istiacu skriňu na Žižkovej ulici. NN a VN káblové vedenie bude uložené v spoločnej káblovej ryhe a ich trasa bude viesť v zelenom páse a chodníku.

Uznesenie: .

Komisia po prerokovaní predloženej dokumentácie „V372 – Košice - Žižkova, Štúrova – úprava VN vedenia“ **odporúča vydať kladné stanovisko** k predloženému investičnému zámeru pre účely územného a stavebného konania

Hlasovanie:

prítomní: 6 za :6 zdržal sa: 0 proti: 0

Požiadavky a podmienky:

1. Pred začatím prác vykonať za účasti zástupcu MÚ MČ miestnu obhliadku trasy líniovej stavby
2. Pri križovaní trasy VN a NN s miestnymi komunikáciami zabezpečiť umiestnenie káblov podvrtom .
3. Po ukončení výkopových prác v chodníkoch zabezpečiť asfaltovú úpravu v celej šírke chodníka

K bodu č. 10

Návrh na zjednosmernenie sídl. Železníky, návrh na prerokovanie požiadavky občana: Oliver Martiniak, zo sídliska Železníky, návrh predložený elektronickou formou

Návrh bol predložený elektronickou formou a rieši zmenu organizácie dopravy - zjednosmernenie premávky v úseku od Gemerská – Ostravská - Užhorodská – Krakovská s výjazdom na Gemerskú. Časť komunikácie na Miškoveckej pri OC medzi vjazdom z Gemerskej a Krakovskou je ponechaný ako obojsmerná premávka.

Uznesenie:

Komisia prerokovala návrh zmeny organizácie dopravy na sídlisku Železníky a **neodporúča riešiť organizáciu** dopravy podľa predloženého návrhu.

Podľa vyjadrenia členov komisie problémy s dopravou sú hlavne počas štátnych sviatkov (pamiatky zosnulých a všetkých svätých) kedy je časť komunikácie zjednosmernená smerom od Ostravskej ku ZŠ Užhorodská a doprava je riadená príslušníkmi PZ SR a MsP. Teito opatrenia sú postačujúce.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 11

Predaj rodinného domu a záhrady na parc. č. 2730 a 2731 v k.ú. Južná trieda pre žiadateľa p. Zoru Komorovú bytom Krasinského 13, Košice

Vlastník nehnuteľnosti mesto Košice predložil žiadosť p. Komorovej Zory, bytom Krasinského 13 v Košiciach o odkúpenie rodinného domu súp. číslo 971 na parc. č. 2730 a záhrady na parc. č. 2731 v k.ú. Južné mesto. Pani Komorová užíva rodinný do so záhradou na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená so žiadateľom ešte pred rokom 1991 s bývalým ObNV Košice IV.

Uznesenie

Komisia po prerokovaní predloženej žiadosti **odporúča vydať kladné stanovisko k predaju RD so záhradou v prospech pani Komorovej, bytom Krasinského 13 v Košiciach.**

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 12

Zámena pozemkov na parc. č. 501/469, 501/470v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve spoločnosti LABAŠ s r.o. za pozemky na parc. č. 501/3, 501/524, 501/342, 501/345, 501/346 v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice.

Mesto Košice požiadalo mestskú časť Košice Juh o vyjadrenie k zámene pozemkov vo vlastníctve mesta Košice na časti parc. č. 501/3, 501/524, 501/342, 501/345, 501/346 v k.ú. Južné mesto za pozemky vo vlastníctve spoločnosti LABAŠ s r.o. na parc. č. 501/469, 501/470 v k.ú. Južné mesto podľa predloženého grafického návrhu.

Dôvodom návrhu zámény pozemkov je zlúčenie pozemkov a úprava tvaru pozemkov s cieľom ich efektívnejšieho využitia.

Uznesenie

Komisia po prerokovaní predloženej žiadosti **odporúča vydať kladné stanovisko k zámene pozemkov** vo výlučnom vlastníctve spoločnosti LABAŠ, s.r.o. . na parc. č. 501/469, 501/470 v k.ú. Južné mesto za časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Košice časti parc. č. 501/3, 501/524, 501/342, 501/345, 501/346 v k.ú. Južné mesto podľa predloženého grafického návrhu

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

Požiadavky a podmienky:

1. Komisia odporúča preveriť, či na predmetných pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy, ktoré by mohli obmedziť ďalšie nakladanie s majetkom.

K bodu č. 13

Návrh na zrušenie miestneho trhoviska na sídlisku Železníky, predkladá odd. RRaBP trhoviska na sídlisku Železníky

Mestská časť Košice Juh v súlade s ustanoveniami V ZN č. 4/2015 – Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice . Juh podľa § 5 vykonáva správu trhovísk na svojom území . Na území mestskej časti sú zriadené tieto trhoviská:

- Centrálné trhovisko na Južnej triede v Košiciach
- na sídlisku Železníky- vyhradené verejné priestranstvo vymedzené trhovými stolmi
- na parkovisku pred verejným cintorínom
- príležitostné trhy...

Na sídlisku železníky sú umiestnené na spevnenej ploche pri obchodnom centre 4 trhové stoly. Pôvodne na tomto priestranstve bolo 6 stolov .

Prehľad vyťažiteľnosti trhových stolov za roky 2017 a 2018

Rok	počet stolov	vybrané poplatky 16.03 - 31.12.	počet vydaných povolení	predávajúci v sledovanom období
2017	6	173,60 €	15	3
2018	4	27,00 €	8	2

V roku na trhových stoloch bol vykonávaný predaj zeleniny a kvetov, v roku 2018 sa na trhovisku predávali iba kvety

K zámeru zrušiť toto trhovisko navrhuje mestská časť z dôvodu dlhodobého nízkeho záujmu tak predávajúcich, ako aj kupujúcich o uvedené trhovisko. Podľa posledných údajov prehľadu tržieb v roku 2018 poklesli výrazne tržby za prenájom trhových miest na trhovisku., ktorého prevádzkovanie sa tak ukázalo pre mestskú časť ako nerentabilné a neefektívne.

Mestská časť spravuje trhovisko aj na parkovisku pri verejnom cintoríne na Rastislavovej ulici, kde je umiestnených 7 trhových stolov. Tieto trhové stoly sú v nevyhovujúcom stave. Navrhujeme premiestniť trhové stoly zo sídliska Železníky ku verejnemu cintorínu na Rastislavovu ulicu a skvalitniť podmienky predaja a poskytovania služieb pre obyvateľov , p. Vavrek

Potvrdil, že trhovisko nie je využívané, považuje umiestnenie stolov v predmetnej lokalite za najoptimálnejšie

p. Tkáč

Navrhuje, by sa ešte zvažilo premiestnenie stolov do inej lokality (napr. pred OCV Fresh)

Uznesenie 13a

Komisia po prerokovaní predloženého návrhu odporúča **pripraviť novelizáciu** VZN č. 4/2015 – Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh a **zrušiť trhovisko** na sídlisku Železníky

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 1

Uznesenie 13b

Komisia navrhuje premiestniť trhové stoly zo sídliska Železníky na trhovisko pred verejným cintorínom

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 1

K bodu č. 14

Rôzne

Knap:

- Požiadať mesto Košice, aby sfunkčnilo prevádzku kúpaliska TRITON
 - Mestská časť listom požiadala mesto Košice o informáciu o zabezpečení prevádzky kúpaliska v sezóne 2019
- Pre potreby miestneho úradu pri zostavovaní investičných zámerov, prípadne podávania žiadostí o získanie finančných prostriedkov z iných zdrojov vypracovať plán výstavby uzamykateľných kontajnerovísk (podzemných alebo nadzemných), určiť vhodné lokality
 - P. Horáková informovala, že v súčasnosti je realizovaná príprava lokalít na výstavbu nových uzamykateľných kontajnerovísk na ulici Jantárová – pokračovanie úpravy existujúcich kontajnerovísk, Fibichova, Zborovska. V prvom rade sa zameriava mestská časť na lokality v blízkosti centra mesta a pri trati ŽSR
- Požiadať mesto Košice, aby sa zamerala na riešenie nelegálnych osád pri trati a pohyb neprispôsobivých osôb v okolí bytových domov na Juhu
- Sledovať výstavbu parkoviska na ulici Ludmanskej
- Požiadal, aby mestská časť dala v občasníku JUŽAN priestor na titulnej strane pre všetky komisie, aby predstavili verejnosti svoju prácu
 - p. Horáková informovala, že i doposiaľ bol priestor v JUŽANE na zverejnenie príspevkov z komisie a taktiež aj individuálne, príspevky je možné predložiť na schválenie vždy do termínu uzávierky

Horáková oboznámi členov komisie s Rokovacím poriadok komisií Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh MČ Košice Juh a Štatút mesta Košice, deľba samosprávnych pôsobností medzi Mestom Košice a mestskými časťami v oblasti činnosti oddelenia RRaBP MÚ MČ Košice – Juh

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková
tajomník komisie

Viliam Knap
predseda komisie

