Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník, v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh č. 31 zo dňa 26.03.2019

na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh v k. ú. Južné mesto - pozemok parc. č. KN C 501/323 o výmere 1 240 m^2

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mestská časť Košice – Juh
Adresa organizácie: Smetanova 4, 040 79 Košice
Internetová adresa: www.kosicejuh.sk
IČO: 00691046
Zastúpený: JUDr. Jaroslav Hlinka – starosta
Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Verebová
Telefón: 055 / 720 80 34
E – mail: gabriela.verebova@kosicejuh.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Uzavretie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Južné mesto, parcela č. 501/323 o výmere 1 240 m^2, Alejová 2 v Košiciach (ďalej len „OVS“).
Vymedzenie riešeného územia:
Nehnuteľnosť sa nachádza na parcele č. 501/323 v k. ú. Južné mesto, v zóne obchodu, administratívy, služieb a veľkoskladov na území vymedzenom Urbanistickou štúdiou Košice – Všešportový areál a 6. výrobný okrsok v blízkosti školy, športovo - zábavného areálu, obchodného centra Cassovia, čerpacej stanice, predajne automobilov v mestskej časti Košice – Juh, Alejová 2 Košice. Lokalita, v ktorej sa nachádza predmetný pozemok je platným Územným plánom hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice určená pre plochy mestského a nadmestského vybavenia. Z hľadiska funkčného využitia územia je parcela určená na zastavanie občianskou vybavenosťou. Parkovanie je umožnené na verejných parkoviskách v areáli VŠA. Pozemok je dopravne napojený na základný komunikačný systém a mestskú hromadnú dopravu na Alejovej ulici. Na pozemku sa nachádzajú zvyšky dočasných stánkov trhoviska, zvyšky už asanovaných stavieb, zvyšky spevnených plôch. Dočasné stánky budú pred prevodom pozemku odstránené majiteľmi stánkov.

3. Spôsob podávania návrhu

Navrhovatelia podávajú návrhy písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla navrhovateľa, resp. miesta podnikania s označením
- „ Neotvárať – súťaž – predaj pozemku „

Návrhy budú doručené do podateľne vyhlasovateľa na adresu : Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice do stanovenej lehoty na podávanie návrhov.

4. Lehota podávania návrhov

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doporučenou poštovou zásielkou tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **05.05.2019 v čase do 12.00 hod.**
Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
- obchodného mena a sídla navrhovateľa
- označenia súťaže „ Neotvárať – súťaž – predaj pozemku „
- adresy vyhlasovateľa : Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice.
Do OVS nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote.
Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **06.05.2019 o 14.00 hod.**
Miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice, 1. posch. č. dv. 8.

6. Požiadavky na spracovanie návrhu

Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako **248 000 Eur.**

7. Požiadavky na spôsob, rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom OVS bude uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Po úspešnom ukončení OVS bude vypovedaná nájomná zmluva.
b) Navrhovateľ predkladá svoj súťažný návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne osvedčené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.
d) Navrhovateľ predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,
- originál alebo úradne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že všetky údaje uvedené v súťažnom návrhu sú úplné a pravdivé,
- súťažný návrh s cenovou ponukou.

8. Zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo výške 6 775 Eur, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa OVS, č. ú.: 040 444 7001 / 5600, Prima banka Slovensko a.s., najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie zábezpeky je navrhovateľ povinný preukázať dokladom, ktorý musí byť súčasťou predloženého súťažného

návrhu. Víťazovi sa zábezpeka započítava do kúpnej ceny pri vyhotovení zmluvy. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže, t. j. po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže, najneskôr do 7 pracovných dní na účet navrhovateľa, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v určených termínoch k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

9. Kritériá hodnotenia

- výška ponúknutej ceny s min. podaním 248 000 Eur 100 %

10. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.

11. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.
Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a ich návrh odmietol.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

a) uverejnené podmienky meniť,
b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
c) OVS zrušiť,
d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie,
e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu,
f) uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu,
g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí,
h) uznať OVS za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže,
i) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

Lehota viazanosti ponúk je do 31.05.2019

V Košiciach, dňa 29.03.2019

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta

Príloha: návrh kúpnej zmluvy

Návrh kúpnej zmluvy č. .../20xx

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Mestská časť Košice- Juh
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpená: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Košice,
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001
(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci:

Názov
Sídlo:
Zastúpená:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v .....
ktorý je víťazom na základe obchodnej verejnej súťaže schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh č. 31 zo dňa 26.03.2019.
(ďalej len „kupujúci")

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, a to parcely registra KN C, parc. č. 501/323 s výmerou 1 240 m^2, Alejová ul., k. ú. Južné mesto Košice, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 13161 (ďalej len „nehnuteľnosť").

2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku II., bodu 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

3. Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh č. 31 zo dňa 26.03.2019.

Čl. III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... Eur (slovom: ..... Eur).

2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu ..... Eur (slovom: .... Eur) po odpočítaní vloženej zábezpeky do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3. V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Osobitné ustanovenia

1. S odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá by nebola oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny. Pre prípad, že z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku bude zmluva vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného (neplatného) obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej platné a účinné.

2. Kupujúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, resp. doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.kosicejuh.sk.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa .....

Za predávajúceho:

.....
JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta

V Košiciach, dňa .....

Za kupujúceho:

.....