

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja  
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 11.03.2019

Číslo:02 /2019

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku  
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,  
konaného dňa 11.03.2019**

**Prítomní:** členov a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny

Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Programový rozpočet MČ Košice – Juh na roky 2019-2021, ciele programového rozpočtu MČ Košice – Juh na roky 2019-2021. tab. Prílohy. Predkladá vedúci odd. EaM, Marian Zahoranský
4. Urbanisticko - architektonická štúdia bytového komplexu pri Podnikateľskom centre na Jantárovej ulici v Košiciach, žiadosť o vyjadrenie k zmene regulatívov funkčného využitia územia uvedeného v územnom pláne HSA Košice v lokalite Podnikateľského centra na Jantárovej ulici č. 30 v Košiciach z polyfunkčnej zástavby ( zariadenie skladov, stavebnej výroby a plochy mestského a nadmestského vybavenia na polyfunkčnú zástavbu ( obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského vybavenia), žiadosť spoločnosti EKOPRA, s r.o. Jantárová 30, Košice
5. Zmena účelu využívania a prístavba k polyfunkčnému objektu na parc. č. 2556/1 a 2556/2 v k.ú. Južné mesto Tranovského – Vrabčia , žiadosť spoločnosti M&F, Marják & Ferenci s r.o. Tajovského 17 , Košice v zastúpení investora Ing. Michal Haverla, Jenisejská 1437/57, Košice.
6. Žiadosť o rozšírenie sortimentu výrobkov v predajnom stánku PNS na Námestí osloboditeľov na parc. č. 2500 v k. ú. Skladná ( predaj hotových jedál – bagety, čerstvé a sladké pečivo, pochutiny, nápoje v malospotrebitel'skom balení, káva, čaj a pod. Žiadateľ Na 100 percent s r.o. Rozhanovce, Lucia Tomášová
7. „Lokalitný program ES KE Juh“ , žiadosť o vyjadrenie ku dokumentácii pre územné konanie, žiadosť AMRES PRO, s r.o. Sputnikova 4, Košice v zastúpení stavebníka VSD, a,s, Košice
8. „ OK MVSR OR HaZZ, Košice, Požiarnická 4,“ - pripojenie objektu na optickú sieť, vyjadrenie pre účely územného konania, žiadateľ SPOJSTAV spol. s r.o. Košice v zastúpení investora Slovak Telekom, a.s.
9. Rôzne
10. Záver

### **K bodu č. 1**

#### **Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Viliam Knap. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Konštatoval, že komisia je uznášania schopná bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 6                      za : 6                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### **K bodu č. 2**

#### **Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.**

Informáciu o činnosti Mestskej polície , stanice Juh predniesol veliteľ p. Pusta

Činnosť MsP Košice – stanice Juh bola zameraná hlavne na verejný poriadok, čistotu, na vykonávanie dohľadu nad majetkom občanov a mesta pred poškodením a odcudzením, na statickú dopravu a na dodržiavanie VZN mesta a mestských častí. V súčasnosti sa zabezpečujú s prípravným výborom MS LH 2019 opatrenia na zvýšenie bezpečnosti a verejného poriadku . Informoval o zvýšenom počte zistených vrakov a nepojazdných vozidiel na území MČ v počte 11, 3 vozidlá boli na základe výzvy odstránené majiteľom vozidiel.

p. Blanár

1. Požiadal o zvýšenú kontrolu dodržiavania VZN č. 157 o dočasnom parkovaní vozidiel v rezidentských zónach

2. Požiadal preveriť parkovanie vozidiel na ploche pred Hotelom Centrum ( vyštrkovaná plocha )

p. Knap

Opätovne požiadal o zvýšenie kontrol hliadok MsP na parkovisku pred OC HORNBACH a Cassovia z dôvodu obťažovania návštevníkov obchodných centier žobrajúcimi deťmi.

Uznesenie: Komisia prerokovala Informáciu o činnosti Mestskej polície Košice, stanice Juh a **berie ju na vedomie**

Hlasovanie :

prítomní: 6                      za : 6                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### **K bodu č. 3**

#### **Návrh Programového rozpočtu MČ Košice – Juh na rok 2019 a obdobie 2020-2021. Predkladá vedúci odd. EaM, Marian Zahoranský**

Programový rozpočet MČ Košice – Juh na roky 2019 – 2021 je zostavený na tri rozpočtové roky. Rozpočet je zostavený ako programový t. j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a aktivít. Na roky 2019 - 2021 je vo výdavkovej časti rozpočtovaných 12 programov.

**Celkový rozpočet** na rok 2019 je zostavený ako **vyrovnaný** na úrovni 2 352 656 €.

**Bežný rozpočet** je zostavený ako **schodkový vo výške -310 €** s celkovou výškou bežných príjmov na úrovni 2 284 576 € a bežných výdavkov na úrovni 2 284 886 €. 3

**Výšku bežných príjmov ovplyvňuje hlavne:**

- novela zákona NR SR č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách, podielová daň z príjmu fyzických osôb prerozdeľovaná mestom Košice, pre MČ Košice – Juh je to 32 eur na obyvateľa, výška účelových finančných prostriedkov na verejnoprospešné služby, rozvojové projekty a športové aktivity, ktorá je oproti predchádzajúcim rokom nižšia (rok 2018 - 80 tis. eur, rok 2017 -90 tis. eur, rok 2016 a nižšie - 30 tis. eur), výška účelových prostriedkov pre strediská s celomestskou pôsobnosťou (ŠZA, SRC, VPP, Jedáleň pre dôchodcov), MČ Košice – Juh žiadala mesto Košice navýšiť výšku účelových prostriedkov na 235 tis. eur (z dôvodu nárastu cien médií v roku 2019), mesto Košice od roku 2010 poskytovalo MČ Košice – Juh výšku účelových prostriedkov v rovnakej výške 210 tis. eur a na rok 2019 ju prvýkrát navýšilo na 230 tis. eur, čo je ale menej, ako MČ Košice – Juh žiadala na tento tok 2019.

**Kapitálový rozpočet** je zostavený ako **schodkový** vo výške -67 770 €. Kapitálové príjmy v roku 2019 nie sú plánované a kapitálové výdavky sú tak vo výške 67 770 €. Schodok kapitálového rozpočtu na rok 2019 je krytý:

- rezervným fondom vo výške 57 270 €,
- nevyčerpanými finančnými prostriedkami z predchádzajúcich rokov vo forme účelovej dotácie z Ministerstva vnútra SR (poskytnutá MČ Košice – Juh v decembri 2018) na fitness ihrisko Fibichova vo výške 8 000 €.

**Príjmové finančné operácie** na rok 2019 v celkovej výške 68 080 € pozostávajú z:

- prevodu z rezervného fondu vo výške 57 270 €,
- nevyčerpaných finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo forme účelovej dotácie z Ministerstva vnútra SR vo výške 8 000 €,
- nevyčerpaných finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo forme účelovej dotácie z mesta Košice vo výške 2 810 € v rámci Opatrovateľskej služby.

#### Uznesenie:

Komisia prerokovala Návrh Programového rozpočtu MČ Košice - Juh na roky 2019 - 2021, ktorý **odporúča** predložiť na najbližšie rokovanie Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Juh.

#### Hlasovanie :

prítomní: 6                      za : 6                      zdržal sa: 0                      proti: 0

#### p. Tkáč

1. Navrhol zväziť zavedenie poplatku za rozvoj obce  
Horáková informovala, že navrhovaný poplatok v súčasnosti na území mesta Košice nie je zavedený. Správcom poplatkov a daní je mesto Košice a nie mestská časť

#### p. Očkaják

1. Informoval sa, či mestská časť na krytie svojich výdavkov neuvažuje o úvere

p. Zahoranský informoval o kontokorente , ktorý bol schválený na MZ na krytie náhleho finančného deficitu MČ

#### K bodu č. 4

**Urbanisticko - architektonická štúdia bytového komplexu pri Podnikateľskom centre na Jantárovej ulici v Košiciach**, žiadosť o vyjadrenie k zmene regulatívov funkčného využitia územia uvedeného v územnom pláne HSA Košice v lokalite Podnikateľského centra na Jantárovej ulici č. 30 v Košiciach z polyfunkčnej zástavby ( zariadenie skladov, stavebnej výroby a plochy mestského a nadmestského vybavenia) na polyfunkčnú zástavbu ( obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského vybavenia), žiadosť spoločnosti EKOPRA, s r.o. Jantárová 30, Košice

O zámere riešenia bytovej výstavby komisiu informovala konateľka spoločnosti EKOPRA s r.o. p. Duřová a zástupca spracovateľa Ing. arch. Bel. V súčasnosti navrhované územie okrem Podnikateľského centra Jantárová je zastavané objektmi skladov a dielní. V objekte podnikateľského centra je umiestnených 110 firiem a spoločností, v areáli je v súčasnosti umiestnených 138 parkovacích státí. Investičný zámer je riešený v dvoch etapách. I. etapa je navrhovaná na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa: výstavba 7 podlažného bytového domu a 8 podlažného polyfunkčného objektu. Parkovanie vozidiel je navrhované ako polozapusené a podzemné v rámci výstavby objektov a parkoviská na úrovni terénu. V II. etape sa uvažuje s výstavbou ďalších dvoch objektov bytových domov.

Pre prvú etapu 100 bytových jednotiek sa uvažuje s výstavbou 120 parkovacích miest, pre polyfunkčný objekt 143 parkovacích plôch. ( spolu v 263 )

Dopravné sprístupnenie bytového domu a polyfunkčného objektu je riešené z Jantárovej ulice a pre zvýšenie plynulosti dopravy do centra mesta je navrhované sprejazdnenie prepojenia s Južnou triedou.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženou Urbanisticko – architektonickou štúdiou bytového komplexu pri podnikateľskom centre na Jantárovej ulici v Košiciach a **odporučila preložiť zmenu regulatívu funkčného využitia územia z polyfunkčnej zástavby (zariadenia výroby, skladov, stavebnej výroby a plôch nadmestského a mestského občianskeho vybavenia) na polyfunkčnú zástavbu (obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia) na rokovanie do samosprávnych orgánov Mestskej časti Košice – Juh.**

Požiadavky a podmienky:

1. Parkovacie plochy pre novovybudované objekty riešiť min. na dvoch podzemných podlažiach pod existujúcim terénom,
2. Na streche zapustených garáží (parkovacích plôch) riešiť verejne prístupnú zeleň, sadové úpravy
3. V rámci plánovanej bytovej výstavby riešiť oddychovú zónu a detské ihriská
4. Za účelom zabezpečenia plynulej cestnej premávky riešiť dopravné napojenie na komunikačnú cestnú sieť z ulice Jantárovej a Južnej triedy v rámci I. Etapy.
5. Zohľadniť dopravnú situáciu - parkovanie vozidiel v ranných hodinách pri ZŠ Staničná z ulice Jantárová
6. Riešiť uskladnenie komunálneho a vytriedeného odpadu v uzamykateľnom kontajnerovisku, polo zapustené prípadne podzemné

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu č. 5**

**Zmena účelu využívania a prístavba k polyfunkčnému objektu na parc. č. 2556/1 a 2556/2 v k.ú. Južné mesto Tranovského – Vrabčia , žiadosť spoločnosti M&F, Marják & Ferenci s r.o. Tajovského 17 , Košice v zastúpení investora Ing. Michal Haverla, Jenisejská 1437/57, Košice.**

Existujúci objekt má charakter dvojpodlažného rodinného domu, ktorý je neobývaný , čiastočne podpivničený. Objekt sa nachádza v polyfunkčnej zóne s funkciou bývania, prevádzok, občianskej vybavenosti, objektov skladov a výroby, ktoré nemajú nepriaznivý vplyv na funkciu bývania. Zmena funkcie využitia existujúcej stavby a stavebné úpravy sú navrhované bez zásahu do stavených konštrukcií na predajňu, administratívne a kancelárske priestory s možnosťou využívania časti stavby na bývanie. Prístavba je situovaná zo západnej strany ako dvojpodlažný objekt s predajňami a kancelárskymi priestormi. Parkovacie plochy sú riešené na pozemku investora v počte 4 státí. S hlavným vjazdom do objektu z ulice Vrabčej.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Zmena účelu využívania a prístavba k polyfunkčnému objektu na parc. č. 2556/1 a 2556/2 v k.ú. Južné mesto“ a **odporúča vydať kladné stanovisko k územnému konaniu**

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

### K bodu č. 6

**Žiadosť o rozšírení sortimentu v predajnom stánku PNS na Námestí osloboditeľov na parc. č. 2500 v k. ú. Skladná ( predaj hotových jedál – bagety, čerstvé a sladké pečivo, pochutiny, nápoje v malospotrebitel'skom balení, káva, čaj a pod. ) Žiadateľ Na 100 percent s r.o. Rozhanovce, Lucia Tomášová**

Predajný stánok sa nachádza na nároží ulíc Južná trieda a Námestie osloboditeľov na pozemku vo vlastníctve mesta Košice. Predajný stánok bol využívaný na predaj tabakových výrobkov, novín a časopisov. Je umiestnený na hlavnom pešom ťahu ku autobusovým zastávkam.

#### Uznesenie:

Komisia prerokovala predložený zámer rozšírenia sortimentu predaja výrobkov ( predaj hotových jedál – bagety, čerstvé a sladké pečivo, pochutiny, nápoje v malospotrebitel'skom balení, káva, čaj a pod.) v existujúcom predajnom stánku a **neodporúča vydať kladné stanovisko k podnikateľ'skému zámeru**. Predaj rozšíreného sortimentu výrobkov je v danej lokalite nevhodný z dôvodu stiesnených pomerov, zvýšenému pohybu chodcov v križovatke a smerom ku zastávkam MHD, v tejto lokalite nie sú vytvorené hygienické podmienky na predaj potravín.

#### Hlasovanie :

prítomní: 6                      za : 6                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### K bodu 7

**„Lokálny program ES KE Juh“ , žiadosť o vyjadrenie ku dokumentácii pre územné konanie, žiadosť AMRES PRO, s r.o. Sputnikova 4, Košice v zastúpení stavebníka VSD, a,s, Košice**

Predmetom predloženej dokumentácie je návrh rekonštrukcie areálu ES Košice –Juh . V areáli je navrhovaná nová budova merania ( sklady, kancelárie ) a je navrhované rozšírenie existujúcich konštrukcii a stavebných objektov. Súčasťou riešenia je rozšírenie podzemných inžinierskych sietí a areálového osvetlenia. Parkovacie plochy sú navrhované pred jestvujúcou budovou PDS s celkovou kapacitou 31 státí. Pri cestnej komunikácii je navrhované parkovisko pre 12 osobných automobilov.

#### Uznesenie:

Komisia prerokovala návrh stavby „Lokálny program ES KE Juh“ a **odporúča vydať kladné stanovisko k návrhu pre účely územného konania**

#### Hlasovanie :

prítomní: 6                      za : 6                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### K bodu č. 8

**„ OK MVSR OR HaZZ, Košice, Požiarnická 4,“ - pripojenie objektu na optickú sieť, vyjadrenie pre účely územného konania, žiadateľ SPOLJSTAV spol. s r.o. Košice v zastúpení investora Slovak Telekom, a.s.**

Cieľom navrhovanej investičnej aktivity je pripojenie budovy MVSR OR HaZZ na Požiarnickej ulici č., 4 v Košiciach na optickú sieť Slovak Telekom a.s. Bratislava Navrhovaný napojovací bod sa nachádza na Palárikovej ulici, trasa pokračuje zafúknutím optického kábla do jestvujúcej HDPE rúry v súbehu s ulicou Ludmanskou a pokračuje za výmenníkovou stanicou do areálu HaZZ. V miestach križovania budovaných

telekomunikačných vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami sú navrhované chráničky, v mieste križovania s miestnou komunikáciou je navrhovaný podvt. Celková dĺžka trasy je 200 m, z toho výkopy 25 m.

Uznesenie: .

Komisia po prerokovaní predloženého projektu líniovej stavby „OK MVSR OR HaZZ, Košice, Požiarnická 4,“ odporúča **vydať kladné stanovisko pre účely územného konania.**

Hlasovanie:

prítomní: 6                      za : 6                      zdržal sa: 0                      proti: 0

## **K bodu č. 9**

### **Rôzne**

#### p. Tkáč

1. Požiadal o prehodnotenie kapitálových výdavkov a zaradenie požiadavky na spracovanie projektovej dokumentácie :

- výstavba prepojovacieho chodníka z Rastislavovej ulice na Pasteurovo námestie  
V súčasnosti je zeleň prešľapaná a nie je vytvorené pešie prepojenie od prechodu pre chodcov na Rastislavovej ulici ku bytovým domom.
- Výstavba parkovacích plôch so šikmým státím na zdevastovanej zeleni na Pasteurovej ulici č.1

Projektové dokumentácie budú podkladom na rokovaní s vedením mesta na získanie účelovej dotácie na výstavbu uvedených aktivít prípadne zabezpečenia ich realizácie

#### p. Blanár

1. Predložiť mestu Košice návrh prepojenia cyklistických trás na území mestskej časti

- Južná trieda – most VSS smer Jazero,
- Alejová dobudovanie prepojenia od križovatky Gemerská smerom na Rastislavu ulicu a Južnú triedu
- Rekonštrukcia existujúcej cyklistickej trasy Južná trieda – východná časť

2. Prehodnotiť návrh na zrušenie miestneho trhoviska na sídlisku Železníky, nakoľko bol vykonaný poslanecký prieskum medzi obyvateľmi sídliska. Navrhuje premiestniť trhovisko na plochu pred OC Fresh, súbežne s chodníkom medzi Krakovskou a Miškoveckou.

### **Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková  
tajomník komisie

Viliam Knap  
predseda komisie