VÝZVA
na predkladanie ponúk

zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky

„Stavebné úpravy ZOS, Mlynárska 1, Košice“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Košice
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka , a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

v zastúpení v zmysle Príkaznej zmluvy č. 2019000668 zo dňa 30.04.2019

Názov: Mestská časť Košice - Juh
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
Kontaktná osoba za realizáciu predmetu zákazky: Mgr. Emil Kurčák, Ing. Eva Horáková
Telefón: 055/720 80 23, 055/720 80 47
e-mail: emil.kurcak@kosicejuh.sk, eva.horakova@kosicejuh.sk
Kontaktná osoba za verejné obstarávanie: Ing. Gabriela Verebová
Telefón: 055/7208034, e-mail: gabriela.verebova@kosicejuh.sk

2. Miesto realizácie predmetu zákazky

Zariadenie opatrovateľskej služby, Mlynárska 1, Košice, súpisné č. 2285, parc. č. 1153/18, k. ú. Skladná, Okres: Košice IV, Obec Košice – Juh (ďalej len ***„ZOS“***).

Hlavný kód CPV: 45215200-9 Stavebné práce na stavbe budov určených pre sociálne služby

3. Predmet zákazky

Opis predmetu zákazky a jej rozsah:
Predmetom zákazky sú stavebné úpravy časti bytového domu na 1. N.P. a 2. N.P **podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy**. Na 1. N.P. sa nachádza ZOS a na 2. N.P. sú dve bytové jednotky pre účely sociálno-hygienického zariadenia pre pracovníkov ZOS. Vstup je cez spoločné časti bytového domu. Priestor na 1. N.P. je oddelený od spoločných priestorov domu presklenou stenou s dverami.
Stavebné úpravy sa budú realizovať v dvoch etapách:
I. etapa – stavebné úpravy dvoch bytových jednotiek na 2. N.P. v súlade s PD, tak aby bolo umožnené upravené priestory využiť na presťahovanie inventára ZOS,
II. etapa – stavebné úpravy na 1. N.P. v súlade PD (zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť na realizáciu II. etapy najmenej 5 dní pred dňom začatia stavebných úprav).
Predpokladaný termín realizácie stavebných úprav je v mesiacoch júl a august. Max. doba realizácie je 10 týždňov odo dňa odovzdania staveniska.

4. Miestna obhliadka
Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku, aby si sami overili a získali informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta znáša v plnom rozsahu záujemca. Obhliadka bude vykonaná v termíne po vzájomnej dohode.
Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky si dohodnú termín obhliadky s kontaktnou osobou uvedenou v bode 1. tejto výzvy.

5. Predpokladaná hodnota zákazky
93 333,33 Eur bez DPH (112 000,00 Eur s DPH)

6. Možnosť čiastkového plnenia
Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

7. Variantné riešenie
a) Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.
b) Ak súčasťou ponuky bude variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

8. Lehota a miesto na predkladanie cenových ponúk
a) Lehota na predloženie ponuky uplynie **dňa 18.06.2019 do 12.00,** pričom rozhodujúci je termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi, nie termín podania ponuky na poštovú prepravu.
b) Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky, ktorá musí byť uzatvorená a označená údajmi:
- adresa verejného obstarávateľa,
- adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
- označenie „ súťaž neotvárať „
- heslo „ Stavebné úpravy ZOS “
c) Ponuky uchádzačov musia byť doručené poštou alebo osobne na adresu: Mestská časť Košice –Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice.

9. Stanovenie ceny
a) Cena za predmet zákazky musí byť stanovená ako cena v EUR podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa tejto výzvy.
b) V ponukovej cene musia byť zahrnuté všetky náklady uchádzača súvisiace s realizáciou predmetu zákazky.
c) Uchádzačom navrhovaná cena bude vyjadrená v eurách a bude uvedená v zložení:
- ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení: navrhovaná cena v EUR bez DPH, sadzba a výška DPH v EUR, navrhovaná cena v EUR s DPH
- ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom a zároveň uvedie, že nie je platiteľom DPH.
d) Uchádzač bude v plnom rozsahu zodpovedať za to, že ním vypracovaná kalkulácia zmluvnej ceny bude odzrkadľovať skutočný rozsah potrebných dodávok a prác, nevyhnutných na úplné vykonanie predmetu zákazky na základe projektovej dokumentácie podľa ktorej sa budú realizovať stavebné úpravy. Projektová dokumentácia je smerodatná a záväzná na ocenenie predmetu zákazky. Výkaz výmer je len pomocnou prílohou PD.
e) Uchádzač uvedie cenu v jednotlivých položkách a zároveň cenu celkovú, resp. konečnú cenu za kompletnú realizáciu predmetu zákazky.

10. Kritérium na vyhodnotenie ponúk
Najnižšia cena v EUR s DPH za celý predmet zákazky.

11. Otváranie a vyhodnotenie ponúk
Otváranie a vyhodnocovanie ponúk sa bude konať dňa **18.06.2019 o 14.00 hod.**

12. Obsah cenovej ponuky
a) **Identifikačné údaje** uchádzača s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e-mailová adresa, telefónne číslo), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej ponuky.
b) **Údaje o odbornej kvalifikácii osoby s odbornou spôsobilosťou** v oblasti predmetu zákazky. Požaduje sa aby táto osoba mala odbornú prax a spôsobilosť podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. obdobné osvedčenie vydané príslušným orgánom v krajine sídla osoby zodpovednej za riadenie stavebných prác. Stavbyvedúci doloží aj ním podpísané čestné vyhlásenie, že bude uchádzačovi plne k dispozícii pri plnení predmetu zákazky v prípade, že bude uchádzač v tejto zákazke úspešný. Úspešný uchádzač predloží za stavbyvedúceho doklad o oprávnení podnikať, resp. pracovno-právny vzťah medzi uchádzačom a stavbyvedúcim (postačuje kópia dokladu, resp. kópia pracovnej zmluvy alebo iný dôkaz o spolupráci s uchádzačom).
c) **Vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami** určenými verejným obstarávateľom v tejto výzve, podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom alebo úradne overenou kópiou).
d) **Cenovú ponuku**, ktorá bude podpísaná uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikať, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok. Cenová ponuka nesmie obsahovať žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v tejto výzve.
e) **Vecný a časový harmonogram** prác.
f) **Údaje o subdodávateľoch**, v prípade ak má v úmysle podiel zákazky zabezpečiť subdodávateľmi. V opačnom prípade uchádzač predloží **čestné vyhlásenie, že zákazku vykoná bez subdodávateľov.**
g) **Zmluvu o dielo** podpísanú uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikať.

13. Lehota viazanosti do 30.06.2019

14. Obchodné a platobné podmienky
a) Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva o dielo na uskutočnenie predmetu zákazky.
b) Termín realizácie predmetu zákazky je **maximálne 10 týždňov** odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom.
c) Stavba musí byť zrealizovaná podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
d) Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
e) Nakladanie s odpadmi bude dodávateľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok

uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností dodávateľa v tejto súvislosti, bude hradiť dodávateľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane dodávateľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote dodávateľ.

f) Objednávateľ neposkytne dodávateľovi žiaden preddavok. Predmet zákazky bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby.
g) Splatnosť faktúry je do 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
h) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
i) V prípade, ak faktúra za predmet zákazky nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju do dátumu splatnosti vrátiť dodávateľovi. Dodávateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
j) Predmet zákazky prechádza na objednávateľa dňom riadneho splneniu záväzku, t.j. potvrdením preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zákazky.
k) Pri zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §560 a nasl. Obchodného zákonníka a zmluvy o dielo, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.
l) Objednávateľ požaduje záruku na predmet zákazky 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby bude uvedený v zápise z odovzdania a prevzatia stavby.
m) Dodávateľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu zákazky bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zákazky neopraviteľná, dodávateľ bude povinný určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných vád je bezplatné.
n) Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady dodávateľa len v prípade vzájomnej dohody s dodávateľom alebo ak dodávateľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
o) Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky, faxovou správou alebo prostredníctvom e-mailu.
p) Zmluva o dielo a faktúra podlieha povinnému zverejneniu podľa §5 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Mestskej časti Košice –Juh zverejniť zmluvu o dielo ako aj faktúru vyplývajúcu zo zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.
q) Obchodné podmienky uvedené v zmluve o dielo.

15. Ďalšie informácie

a) Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

b) Ponuky uchádzačov doručené na adresu verejného obstarávateľa a predložené v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie tohto verejného obstarávania.
c) Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať doklady a dokumenty uvedené v bode 12 tejto výzvy a musí byť vyhotovená v písomnej forme, a to písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky. Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.
d) Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku buď samostatne sám za seba, alebo ako člen skupiny za členov skupiny.
e) S úspešným uchádzačom verejný obstarávateľ uzatvorí zmluvu o dielo.
f) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku, ak ani jeden uchádzač nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní.
g) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku, ak ani jeden uchádzač nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní.
h) Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma a ostatným oznámi, že neuspeli.

Košice, 10.06.2019

JUDr. Jaroslav Hlinka, v.r.
starosta

Prílohy: - projektová dokumentácia (doručené na základe požiadavky)
- zmluva o dielo

Zmluva o dielo č. ...../2019/D

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len *„zmluva“*)

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:	**Mesto Košice**
Sídlo:	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK72 5600 0000 0004 4248 2043

v zastúpení v zmysle Príkaznej zmluvy č. 2019000668 zo dňa 30.04.2019

Obchodné meno:	**Mestská časť Košice - Juh**
Sídlo:	Smetanova 4, 040 79 Košice
Štatutárny orgán:	JUDr. Jaroslav Hlinka – starosta
Osoba oprávnená konať	
vo veciach zmluvných:	..... -
vo veciach realizačných:	Ing. Eva Horáková - ved. ORRaBP,
	Mgr. Emil Kurčák - ved. OSV
	..... - stavebný dozor
IČO:	00691046
DIČ:	SK 2021186882

(ďalej len ako *„**objednávateľ**“*)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných: ..... - konateľ
vo veciach realizačných: ..... - stavbyvedúci
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ pre DPH:
Spoločnosť zapísaná v ....., Oddiel: ..... Vložka č.: .....

(ďalej len ako *„**zhotoviteľ**“*)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako *„**zmluvné strany**“*)

Článok II.
Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „Stavebné úpravy pre ZOS, Mlynárska 1, Košice“ (ďalej len *„**dielo**“*) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na základe:
   1.1 projektu stavebných úprav (príloha č. 3), ktorého obsah (spolu s ustanoveniami tejto zmluvy) je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy,
   1.2 právoplatného stavebného povolenia a vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy,
   1.3 časového harmonogramu postupu realizácie prác (príloha č. 2),
   1.4 cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa zo dňa ..... (príloha č. 1), Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela,
   (ďalej len *„**východiskové podklady**“*).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho (protokolárneho) odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa článku VIII. tejto zmluvy.

5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s realizačným projektom stavby a touto zmluvou vykonané a ním prevzaté dielo zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

6. Zhotoviteľ sa dôkladne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s východiskovými podkladmi, osvojuje si ich a nemá voči nim žiadne výhrady a pripomienky. Zhotoviteľ považuje východiskové podklady za vhodné a jednoznačné pre zhotovenie diela, spĺňajúce STN a ostatné právne predpisy, bez nedostatkov, ktoré by boli prekážkou pre riadne zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou.

7. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za vhodnosť a dostatočnosť východiskových podkladov s ohľadom na úplnosť a kvalitu diela, termíny zhotovenia diela a cenu diela. Z tohto dôvodu žiadne chyby, nedostatky alebo neúplnosť východiskových podkladov nemajú vplyv na povinnosť zhotoviteľa zhotoviť a dodať dielo v rozsahu, kvalite, termínoch a za cenu podľa tejto zmluvy a následky akýchkoľvek uvedených chýb, nedostatkov alebo neúplnosti východiskových podkladov vo vzťahu k rozsahu, kvalite, termínom zhotovenia a cene diela znáša v celom rozsahu zhotoviteľ na vlastnú zodpovednosť a náklady a bez možnosti uplatnenia akýchkoľvek nárokov alebo námietok voči objednávateľovi.

8. V prípade zistenia chýb, nedostatkov alebo neúplnosti východiskových podkladov v priebehu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť v dobrej viere všetko úsilie, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, aby tieto chyby, nedostatky alebo neúplnosť východiskových podkladov bez zbytočného odkladu po ich zistení napravili alebo odstránili a to tak, aby sa minimalizovali ich negatívne vplyvy alebo dopady na dohodnuté podmienky realizácie diela. V tejto súvislosti platí, že objednávateľ nie je povinný akceptovať akékoľvek požiadavky zhotoviteľa na úpravu alebo zmenu ceny, termínov zhotovenia diela alebo rozsahu či kvality diela.

Článok III.
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do ..... týždňov odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom podľa časového a vecného harmonogramu (príloha č. 2).

Článok IV.
Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa článku II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena maximálna a je výsledkom verejného obstarávania podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zmluvná cena za vykonanie diela uvedeného v čl. II tejto zmluvy je
   bez DPH ..... Eur
   sadzba DPH 20% ..... Eur
   cena s DPH ..... Eur
   (slovom: ..... eur)
   (ďalej len ako *„**maximálna cena diela**“* alebo aj ako *„**cena diela**“*).
   Cena diela zahŕňa všetky náklady súvisiace s jeho realizáciou v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a výzve na predkladanie ponúk.

   Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov, ktorých jednotková cena je obsahom cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č.1). Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto článku zmluvy. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena diela bude nižšia ako suma uvedená v tomto článku zmluvy.

   V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, odpady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo skolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe realizačnej dokumentácie, t. j. zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej dokumentácie.

3. V prípade vzniku nároku objednávateľa na zľavu z ceny z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone, bude maximálna cena diela znížená o tieto príslušné zľavy uplatnené objednávateľom.

4. Naviac práce a dodávky (t. j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela), resp. zmeny diela (napr. zmeny realizačného projektu) počas realizácie sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác, resp. zmien diela s odôvodnením požiadavky na zmenu. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru za výkon prác uskutočnených bez

písomného dodatku k tejto zmluve a tým nevzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na odmenu. Pre oceňovanie prác naviac, resp. pre oceňovanie zmien diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č.1). V prípade naviac prác a dodávok resp. zmien diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie (príloha č.1), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť, t. j. vydať pokyn na zníženie rozsahu diela a odobrať zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela, pričom tento pokyn objednávateľa bude pre zhotoviteľa záväzný.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že 10% z ceny diela je zádržné (ďalej len *„**zádržné**“*). Zádržné podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného svoje nároky voči zhotoviteľovi z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu, zľavy z ceny diela, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania časového harmonogramu postupu realizácie prác (príloha č. 2) zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 10% z fakturovanej čiastky.

6. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo čiastkovými faktúrami a záverečnou faktúrou.

7. Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe ním predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len *„**súpis prác**“*). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného podľa tejto zmluvy. Splatnosť čiastkovej faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa. Zádržné bude vysporiadané podľa bodu 11 tohto článku. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom.

8. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v Zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty aj tieto údaje:
   8.1 Identifikačné údaje objednávateľa: Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, DIČ: 2021186904, IČ DPH: SK2021186904 a zhotoviteľa.
   8.2 číslo zmluvy a označenie časti diela,
   8.3 odpočet zľavy z ceny diela, na ktorú vznikol objednávateľovi nárok,
   8.4 v prílohe: súpis prác.

   V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto bode zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

   Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu: Mestská časť Košice –Juh,
   Smetanova 4, 040 79 Košice.

9. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom bez vád a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len *„**preberací protokol**“*) uvedené vady a nedorobky,

bude vystavená do 14 dní po ich odstránení podľa čl. VIII. tejto zmluvy. Okrem náležitostí uvedených v odseku 8 tohto článku zmluvy bude obsahovať:

9.1 označenie: Záverečná faktúra,
9.2 vyúčtovanie všetkých dohodnutých prác naviac,
9.3 vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI. tejto zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
9.4 vyúčtovanie zľavy z ceny diela,
9.5 potvrdenie objednávateľa o odstránení vád a nedorobkov zhotoviteľom.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v odseku 8. a 9. tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

10. Splatnosť záverečnej faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné bude zhotoviteľovi zaplatené v prípade, ak je dielo splnené riadne a včas v zmysle tejto zmluvy do 14 dní odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

12. Objednávateľ je však oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých svojich nárokov uplatniť si zmluvnú pokutu, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nároky na zaplatenie zvýšených nákladov a ostatné nároky v zmysle tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s konečnou úhradou.

Článok V.
Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (príloha č. 2). O jeho prevzatí bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.

2. V prípade, ak objednávateľ poskytne zhotoviteľovi služby a energie pri realizácii diela, objednávateľovi vznikne nárok na úhradu ich nákladov (napr. spotreba elektrickej energie, vodné – stočné, WC, a iné). V protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska budú uvedené stavy jednotlivých meračov energií.

3. Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť tohto zástupcu len s písomným súhlasom objednávateľa.

4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v Slovenskej republike.

5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela.

6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z.

7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapisovať do stavebného denníka v denných záznamoch údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od východiskových podkladov, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník sa začína dňom prevzatia staveniska a končí protokolárnym prevzatím diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, nie však skôr ako bude odstránená posledná vada alebo nedorobok zistený pri preberacom konaní. Súčasťou stavebného denníka bude aj fotodokumentácia rozhodujúcich skutočností zachytených v priebehu vykonania prác s identifikačným označením miesta, s dátumom a časom zhotovenia na každej snímke v elektronickej forme na CD, s tým, že CD s fotodokumentáciou bude odovzdané na požiadanie príslušným zodpovedným zástupcom objednávateľa, najneskôr však pri odovzdávaní a preberaní ukončeného diela.

8. Zhotoviteľ je povinný včas upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na všetky navrhované alebo potrebné zmeny prác, dodávok, materiálov alebo postupov v rámci realizácie diela. Zmeny nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku odsúhlasené objednávateľom nemajú charakter zmeny zmluvy alebo dodatku k zmluve, a slúžia, za predpokladu, že boli odsúhlasené objednávateľom, ako podklad pre uzavretie dodatku k zmluve. Pre zamedzenie pochybností, zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny v realizácii diela podľa tohto bodu zmluvy (vrátane zmien odsúhlasených objednávateľom) ak nie sú odsúhlasené vo forme uzavretia príslušného dodatku k tejto zmluve.

9. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru ..... a osobu oprávnenú konať za objednávateľa Ing. Evu Horákovú a Mgr. Emila Kurčáka počas celej doby výstavby. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom stavbyvedúceho ..... a svojich pracovníkov .....

10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

11. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.

12. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.

13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
    13.1 potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,

    13.2 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa tejto zmluvy a jej príloh a všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na diele. Počas tohto prerušenia je zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť dielo pred akýmkoľvek chátraním stratou alebo poškodením. Prípadné predĺženie termínu dokončenia diela bude predmetom rokovania medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

15. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti potrebné na výkon prác podľa zmluvne dohodnutých podmienok a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami a bezporuchovými prístrojmi.

16. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII. tejto zmluvy.

17. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním diela alebo akejkoľvek časti diela len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.

18. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.

19. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch, písomne vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

20. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Výšku nákladov na toto odkrytie určí objednávateľ. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.

21. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s odovzdaním dokladov uvedených v čl. II. odsekoch 1.1 a 1.2. tejto zmluvy a v danom čase boli práce vykonávané zhotoviteľom pre uvedenú skutočnosť preukázateľne obmedzené alebo ich nebolo možné vykonávať vôbec, má zhotoviteľ nárok na úpravu termínov uvedených v čl. III. tejto zmluvy o dobu zhotoviteľom preukázaného obmedzenia alebo zastavenia prác z tohto dôvodu. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

22. Omeškanie sa objednávateľa s odovzdaním dokladov potrebných k realizácii diela podľa tejto zmluvy sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvných povinností a zhotoviteľ nemôže z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy.

23. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

24. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať platné STN a iné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov.

25. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných výrobkov za iné výrobky, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú výrobkom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

26. Použité výrobky musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebných výrobkov bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.

27. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých výrobkov ako aj stavebných častí diela podľa STN a iných záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Výrobky a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kontrolným skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.

28. Stavebný dozor, resp. zodpovedný pracovník objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

29. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené stavebno-montážne poistenie. Predmetným stavebno-montážnym poistením je kryté aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretích osôb (vrátane krížovej zodpovednosti), v rámci ktorého sú spolupoistení i dodávatelia a subdodávatelia zmluvne zúčastnení na poistenom realizovanom diele, ktorí majú príslušné oprávnenie k vykonávaniu dojednaných činností na realizovanom diele a ktorých dodávky sú zahrnuté v poistnej sume pre poistené dielo za podmienok uvedených v poistnej zmluve (ďalej len *„**poistná zmluva**“*). Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie diela.

30. Zhotoviteľ je povinný pri zaobchádzaní s odpadom postupovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak zhotoviteľ nakladá s odpadom, je povinný predkladať raz mesačne kópie evidenčných listov odpadov a k nim príslušné kópie vážnych lístkov odpadov. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela udržiavať poriadok a čistotu.

31. V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosti pri zaobchádzaní s odpadom, má objednávateľ právo odstrániť následky porušenia sám, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nákladov, ktoré vynaložil na odstraňovanie následkov porušenia povinností zhotoviteľa resp. započítať všetky vynaložené náklady s pohľadávkami zhotoviteľa. V prípade, ak mu bude uložená sankcia orgánom verejnej moci z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi sankciu v plnej výške.

32. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tohto odseku sa považuje za záväznú aj elektronická komunikácia.

33. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa pravidelných kontrolných dní, ktoré bude zvolávať objednávateľ raz za jeden týždeň a bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky.

34. Po ukončení realizácie diela, resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII.

tejto zmluvy, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

35. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela, ako aj po skončení realizácie diela zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave nebytových priestorov a to tak, aby sa po skončení realizácie diela dal preukázateľne, prehľadne a jednoznačne porovnať stav týchto objektov pred realizáciou diela a po skončení realizácie diela. Pasportizáciu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi a stavebnému dozoru pri prvej faktúre vystavenej na objednávateľa, a taktiež ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

36. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení zmluvy.

37. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi alebo ním určeným osobám na vlastné náklady a zodpovednosť všetku súčinnosť potrebnú za účelom riadnej a včasnej kolaudácie stavby diela.

Článok VI.
Zľavy z ceny diela, úrok z omeškania iné peňažné nároky objednávateľa

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa článku VIII. tejto zmluvy, má objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v preberacom protokole, alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, má objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.

3. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania.

4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý deň omeškania, max. do výšky 5% z celkovej ceny diela bez DPH.

5. Objednávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si u objednávateľa z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uplatnil investor, alebo orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky objednávateľa vzniknuté podľa tejto zmluvy nahradí objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je objednávateľ oprávnený

jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo faktúry, alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom, alebo uplatniť formou zľavy z ceny diela.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nároku objednávateľa podľa tejto zmluvy voči zhotoviteľovi na zľavu z ceny diela je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zľavy vo faktúre zhotoviteľa vystavovanej na objednávateľa a zhotoviteľ je povinný túto zľavu odpočítať z faktúry z fakturovanej čiastky bez DPH.

8. V prípade, ak peňažné nároky objednávateľa nebudú uspokojené spôsobom uvedeným v odseku 6. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený neodsúhlasiť súpis vykonaných prác zhotoviteľa a neprijať faktúru zhotoviteľa resp. už prijatú faktúru zhotoviteľa vrátiť až do doby, kým peňažné nároky objednávateľa nebudú uspokojené. Objednávateľ sa týmto nedostáva do omeškania. Ustanovenia tejto zmluvy o splatnosti faktúr resp. zádržného sa v tomto prípade nepoužijú.

9. Zmluvnými pokutami a zľavami z ceny diela dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvných pokút a zliav z ceny diela.

Článok VII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy a následne časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy nevykonaných z dôvodu odstúpenia nechať realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č. 1) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy:
   1.1. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác;
   1.2. ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
   1.3. ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy;
   1.4. ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby;
   1.5. ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii;
   1.6. ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať);
   1.7. ak dochádza/došlo k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

2. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z maximálnej ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty a vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením od zmluvy alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa), a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania vád jeho plnenia,

t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok VIII.
Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať všetky doklady potrebné ku kolaudácii. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť všetky doklady súvisiace s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy potrebné pre kolaudáciu stavby diela vrátane návodov na obsluhu, atestov a osvedčení zabudovaných výrobkov a vyhodnotenia komplexných skúšok zariadení. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklady podľa predchádzajúcej vety najneskôr v deň protokolárneho odovzdania dokončeného diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy.
4. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
5. Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a včas bez vád a nedorobkov objednávateľovi a to spolu s dokladmi, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa odseku 8. tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré samé osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia odseku 12 tohto článku zmluvy. Dielo sa považuje za riadne ukončené, odovzdané a prevzaté objednávateľom až dňom odstránenia vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
7. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom.
8. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za objednávateľa sú osobami oprávnenými podpísať preberací protokol i osoby uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
9. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
   9.1 názov diela, identifikácia zmluvy o dielo;
   9.2 dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy;
   9.3 dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela;
   9.4 zhodnotenie akosti zhotoveného diela;
   9.5 súpis zistených vád a nedorobkov;
   9.6 lehoty na odstránenie vád a nedorobkov;

9.7 zoznam odovzdávaných dokladov;
9.8 vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá;
9.9 podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
9.10 dĺžka záručnej doby;
9.11 termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko;
9.12 vyhlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia vád a nedorobkov.

10. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez vád a nedorobkov objednávateľom spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, a končí uplynutím **60 mesiacov** (v prípade, ak jej plynutie nebude prerušené počas doby odstraňovania vád v zmysle ods.13 tohto článku) odo dňa prevzatia stavby objednávateľom v zmysle zmluvy.

11. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 5 pracovných dní odo dňa kedy sa o vade dozvedel) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, počas kolaudácie alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

    V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

    Náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa formou zľavy z ceny diela do výšky nákladov, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vád za zhotoviteľa.

12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

13. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.

15. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené, alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z maximálnej ceny diela bez DPH. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ zadržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry, resp. záverečnej faktúry. Týmto zadržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa čl. VI. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku

v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. V prípade, ak suma zníženia ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy prevyšuje sumu, ktorú má objednávateľ zhotoviteľovi spolu ešte zaplatiť, objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na vrátenie sumy, zodpovedajúcej zníženiu ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

Článok IX.
Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len *„**písomnosť**“*), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
   1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti;

   1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t. j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a zmene termínu realizácie takto zníženého rozsahu diela a povinnosť zhotoviteľa dielo zhotoviť podľa tohto rozhodnutia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy, nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa vád predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, na náhradu zvýšených nákladov, na zľavy z ceny diela, ako i ustanovenia o zádržnom a dohoda uvedená v odseku 4. a 5. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva

objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.

5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

8. Súčasťou tejto zmluvy sú:
   príloha č. 1 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa,
   príloha č. 2 – časový harmonogram postupu realizácie prác,
   príloha č. 3 – projekt stavebných úprav,
   príloha č. 4 – potvrdenie o poistnom krytí v stavebno – montážnom poistení.

9. Zhotoviteľ a objednávateľ potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prevzali doklady uvedené v odseku 8. tohto článku.

10. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.kosicejuh.sk).

V Košiciach, dňa ..... V ....., dňa .....

Objednávateľ Zhotoviteľ

....

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta