

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 20.06.2019

Číslo:05 /2019

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 20. 06.2019**

Prítomní: členov a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny

Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácii o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2019, prekladá vedúci odd. EaM p. Zahoranský
4. Právo prejazdu a prechodu, Kukučínova 17 – Prof. Ing. Marián Mésároš, DrSc.
5. Skladový objekt , Pri bitúnku 3, prerokovanie návrhu na vyjadrenie k PD pre dodatočné povolenie stavby spojené s miestnou obhliadkou, žiadateľ Kresťanské misijné centrum OAZA VIERY
6. Rozšírenie spevnenej plochy , Gemerská 3, Košice žiadateľ HEST CO, s r.o. Košice , investor GCB s r.o. Gemerská 3, Košice
7. ZOS JESIENKA, Turgenevova ul., prestavba a zmena účelu užívania stavby žiadateľ František Skyba v zastúpení investora Ing. Štefan Uhriňák
8. Bytový dom Vojvodská, Odstránenie stavby v zastúpení investora, Milan Rusnák
9. Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy RTVS – biela budova, Rastislavova 13, RTVS Košice, žiadateľ INVEST s r.o.v zastúpení investora RTVFS
10. Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy RTVS – Červená budova , Rastislavova 13, RTVS Košice, žiadateľ INVEST s r.o.v zastúpení investora RTVFS Košice
11. Prevod pozemkov v k.ú. Južné mesto na par. č. 501/3, 501/597, 501/599, 3467/6 v k.ú. Južné mesto , Mercury Market Slovakia žiadosť o dokúpeniu pozemkov za účelom rozšírenia predajných priestorov,
12. Návrh na doplnenie svetelných bodov na území MČ Košice – Juh, žiadosť o spoluprácu MMK ref. dopravy
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Viliam Knap. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Do programu rokovania komisie boli doplnené nasledovné body :

1. Rekonštrukcia vonkajších primárnych rozvodov sústavy CZT Košice , časť rekonštrukcia napájajúca 8. etapy

Konštatoval, že komisia je uznášania schopná bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.

Informáciu o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh za obdobie máj – jún predniesol veliteľ stanice Stanislav Pusta,

Požiadavky:

1. Zvýšiť kontrolu dodržiavania verejného poriadku v lokalitách okolo obchodných centier Klas, LIDL, ATOMIA, Fresh, Milk Agro, Citadela z dôvodu zvýšenia pohybu neprispôsobivých osôb
2. Zvýšiť kontrolné pochôdzky v okolí bytových domov Palárikova 1-3 , zvýšený pohyb mládeže, ktorá svojim správaním ruší pokojné bývanie v okolitých domoch

V prípade zistenia porušovania VZN mesta a MČ, hlučného správania a pod. je potrebné hlásiť skutočnosť ihneď na bezplatnú tel. linku 159, 158

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú informáciu o činnosti Mestskej polície Košice a **berie ju na vedomie**

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Informácia o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2019, prekladá vedúci odd. EaM p. Zahoranský

1. Navýšenie bežných príjmov na položke 292 Ostatné príjmy v celkovej výške 100,42 eur (z dobropisov za rok 2018 v rámci T-Systems Športovo-zábavný areál) a navýšenie bežných výdavkov v rámci Programu 7 Šport, podprogram 7.1 Športovo-zábavný areál.
2. Presun na strane bežných výdavkov vo výške 325,60 eur z Programu 1 Plánovanie, manažment a kontrola, podprogram 1.1 Zastupiteľstvo MČ (položka 620 Poistné a príspevky do poisťovní) do Programu 10 Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.4 Stravovanie dôchodcov.

V mesiaci apríl boli MČ Košice – Juh schválené resp. poukázané tieto účelovo určené finančné prostriedky z iného rozpočtu:

1. Ministerstvo vnútra SR poukázalo MČ Košice – Juh účelovo určené finančné prostriedky v súvislosti s voľbami do Európskeho parlamentu vo výške 15 489,92 eur. Navyšujú sa bežné príjmy na položke 312 Transfer MV SR voľby a navyšujú sa bežné výdavky v rámci programu 3 Služby občanom, podprogram 3.1 Kancelária prvého kontaktu, prvok 3.1.3 Zabezpečenie volieb a referenda vo výške 15 348,92 eur (141 eur bolo upravené v rozpočte v mesiaci marec).

2. Zníženie bežných výdavkov v rámci Programu 7 Šport, podprogram 7.1 Športovo-zábavný areál vo výške 327 eur a navýšenie kapitálových výdavkov na položke ŠZA stan T-Systems (Zmluva o spolupráci s T-Systems Slovakia) o 327,00 eur. Ide iba o presun medzi bežnými a kapitálovými výdavkami.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú Informáciu o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2019 a odporúča ho predložiť a schváliť bez výhrad na zasadnutí MZ MČ Košice - Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 4

Právo prejazdu a prechodu, Kukučínova 17 – Marián Mésároš, DrSc., Bukovec 223, prokovanie komisie sa zúčastnil p. Stanislav Križovský

Objekt na parc. č. 1283/1, 1283/5 v k.ú. Skladná je vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na parc. č. 1283/1 budova so súp. číslom 90, ktorá je využívaná pre potreby školstva. Jediný prístup ku objektu na Kukučínovej ul. č. 17 zásobovacími vozidlami je cez parc. č. 1283/6 v k.ú. Skladná. Za účelom právneho usporiadania vzťahov ku dotknutým nehnuteľnostiam a zabezpečeniu prevádzky zariadenia na Kukučínovej ul. 17 vlastníka a prevádzkovateľa žiada zriadiť vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 1283/6 v k. ú. Skladná.

Zo strany členov komisie p. Knapa a Blanára boli vznesené nasledovné podnety a požiadavky, ktoré sa týkajú prevádzky školy na Košťovej ulici :

1. Sprevádzkovaním dobudovaného objektu školy na Košťovej ulici došlo ku nárastu dopravy, obmedzovania parkovania obyvateľov v danej lokalite
2. Podľa vyjadrenia zástupcov školy k predloženému projektu výstavby auly, objekt sa mal využívať príležitostne počas promócií, čo by nemalo vplyv na okolitú zástavbu bytových domov
3. Po zrušení pracovísk školy na území mesta Košice aktivity a vyučovanie v priestoroch školy na Košťovej ulici sa vykonáva nepretržite
4. Komisia odporučila vydať kladné stanovisko ku investičnému zámeru za podmienky dostavby parkovacích plôch na pozemku vo vlastníctve školy zo západnej strany areálu, ďalšou výstavbou parkovacích plôch v zeleni na Košťovej ulici pri bytovom dome, usporiadanie parkovacích plôch (pozdĺžne státie na šikmé státie, stavebné úpravy chodníka a obrubníkov), usporiadanie a úprava priestorov dvora školy za účelom zvýšenia kapacity parkovania pre študentov

5. Parkoviská, ktoré v rámci projektu výstavby auly mala vybudovať škola, boli zrealizované spoločnosťou EEI, spol. s r.o. v rámci riešenia statickej dopravy v zónach s regulovaným parkovaním
6. Ďalším problémom bude finančné vyrovnanie medzi mestom Košice a spoločnosťou EEI, spol. s r.o. za novovybudované parkoviská a technické zhodnotenie t.j. mesto Košice bude musieť zaplatiť za vybudované parkoviská, ktoré v konečnom dôsledku mala vybudovať škola

Vyjadrenie zástupcu školy

1. Ďalšia výstavba parkovacích plôch v okolí školy bola obmedzená vstupom spoločnosti EEI spol. s r.o. do parkovacej politiky mesta Košice
2. Škola rieši záväzky voči mestskej časti podľa svojich možností
3. Každým rokom sa počet študentov znižuje, parkovanie riešenia na svojich pozemkoch, prípadne parkovanie za úhradu v rámci zóny s regulovaným parkovaním =podľa platného VZN mesta Košice
4. Škola svoje priestory prenajíma aj tretím osobám (snem hasičov), v týchto prípadoch môže dôjsť k nárastu klientov školy a zvýšením nárokov na parkovanie
5. Za účelom minimalizovania negatívnych vplyvov na pokojné bývanie obyvateľov bola výuka a aktivity pre externých študentov rozdelená do skupín na každú sobotu, tak aby sa počet externých študentov počas víkendov znížil
6. Problém riešenia statickej dopravy a zvýšenie dopravného zaťaženia v predmetnej lokalite v okolí objektu na Košťovej ulici nesúvisí s prevádzkou objektu na Kukučínovej ulici č. 17, zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez parcelu 1283/6 v k.ú. Skladná sa zabezpečí plynulá prevádzka školskej budovy na Kukučínovej 17.
7. Riešenie statickej dopravy a podnetov týkajúcich sa prevádzky školského zariadenia na Košťovej ul. č. 1 vo vzťahu ku bytovým domom navrhuje zástupca školy riešiť na samostatnom rokovaní za účasti zástupcov školy a poslancov práiame v areáli objektu.
8. V súčasnosti so zavedením plateného parkovania a regulácie dopravy na uliciach Košťova, Oštepova, Rosná sa situácia podstatne zlepšila

Uznesenie:

Komisia opätovne prerokovala žiadosť vo veci vydania stanoviska k zriadeniu vecného bremena s právom prechodu a prejazdu cez parcelu č. 1283/6 v k.ú. Skladná. **Neodporúča vydať kladné stanovisko.** Žiada vedenie školy o predloženie návrhu na splnenie záväzkov školy podľa pôvodného projektu riešenia statickej dopravy pri výstavbe auly školy na Košťovej ulici a v areáli školy voči mestskej časti.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 5

Skladový objekt , Pri bitúnku 3, prerokovanie návrhu na vyjadrenie k PD pre dodatočné povolenie stavby spojené s miestnou obhliadkou, žiadateľ Kresťanské misijné centrum OAZA VIERY

Projekt rieši dodatočné povolenie stavby jestvujúceho skladového objektu, ktoré slúži pre potreby Kresťanského misijného centra. Objekt slúži na uskladnenie a triedenie

humanitárnych zbierok. Hlavný vstup je vstupnej haly oddelený zádverím. Vstupná hala slúži na prvotné triedenie humanitárnych zbierok. V ďalších častiach objektu sa nachádzajú ďalšie skladové miestnosti, hygienické zariadenie prepojené komunikačnými chodbami, V severnej časti sa nachádza prístrešok pre motorové vozidlo s prechodom do atria. Konštrukčné riešenie objektu je rôznorodé, kombinácia unimo buniek, časť muriva z blokov YTONG, deliace priečky sú sadrokartónové, drevené konštrukcie, OSB dosky, konštrukcia strechy je členitá s použitím strešnej krytiny plech, asfaltový šindel, PVC trapéz, Lexan.

Objekt je napojený na inžinierske siete: odber elektrickej energie vzdušnou prípojkou, odber plynu, zásobovanie vodou z vlastnej studne.

Uznesenie:

Komisia prerokovala žiadosť o dodatočné povolenie stavby Skladový objekt SO 01 a SO 02 na ul. Pri bitúnku 3 v Košiciach pre účely triedenia a skladovania humanitárnych zbierok a **neodporúča vydať kladné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby.**

Objekt je vybudovaný z rôznych materiálov. Na základe miestnej obhliadky bolo konštatované, že nie je možné jednoznačne určiť účel využívania jednotlivých vzájomne poprepájaných miestností. Vstup na II. NP je prepojený dreveným schodiskom, ktoré svojím vyhotovením nezodpovedá platným predpisom, Architektonicky jednotlivé časti nie sú zosúladené a nevytvárajú, bez koncepcie.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6,

Rozšírenie spevnenej plochy, Gemerská 3, Košice žiadateľ HEST CO, s r.o. Košice, investor GCB s r.o. Gemerská 3, Košice

V zastúpení investora GCB s r.o., Gemerská 3 Košice bola predložená žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie spevnenej plochy o parkoviská z vozovky z vegetačných tvárnic“, objektu SO 01 Komunikácie a spevnenej plochy

Výstavba plôch sa bude realizovať na pozemku na parc. č. 510/206 a 510/207 v k.ú. Skladná za účelom rozšírenia parkovacích plôch v areáli na Gemerskej ul. č. 3. EWxistujúci počet parkovacích plôch 88 sa zvýši na 168.

Uznesenie:

Komisia prerokovala návrh rozšírenia parkovacích plôch a **odporúča vydať kladné stanovisko** pre účely územného konania. Vzhľadom na záber zelených plôch žiada doplniť projektovú dokumentáciu o náhradnú výsadbu vzrastlých stromov

Hlasovanie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 7

ZOS JESIENKA, Turgenevova ul., prestavba a zmena účelu užívania stavby žiadateľ František Skyba v zastúpení investora Ing. Štefan Uhriňák

Objekt sa nachádza na Turgenevovej ulici v Košiciach. Ide o dvoj podlažný objekt s funkciou občianskej vybavenosti. Prevádzka ZOS Jesienka je situovaná na 2. nadzemnom podlaží (ďalej NP) so samostatným vstupom. Zrušené pôvodné priestory pohostinstva na 2. NP budú upravené pre účely rozšírenia ZOS. V priestoroch budú zriadené 2 trojlôžkové izby, hygienické zariadenie, 1 lôžková izolačná izba s hygienickým zariadením, práčovňa, sušiareň, sklady a ďalšie priestory slúžiace pre potreby ZOS. Rekonštrukcie sa bude realizovať po etapách. V prvej etape budú realizované práce

súvisiace s rekonštrukciou a modernizáciou existujúcich priestorov. Po rozšírení prevádzky bude zariadenie ZOS s kapacitou 20 klientov. Počet zamestnancov sa navýši na 12 osôb.

Uznesenie:

Komisia prerokovala návrh investičného zámeru stavby „ Prestavba obchodných priestorov ZOS Jesienka“ a **odporučila vydať kladné stanovisko k stavebným úpravám obchodných priestorov na Turgenevovej ulici v Košiciach**

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 8

Bytový dom Vojvodská, Odstránenie stavby v zastúpení investora, Milan Rusnák

V súvislosti s pripravovanou stavbou „Bytový dom Vojvodská ulica Košice“ bol v zastúpení investora zaslaný projekt na odstránenie stavby na parc. č. 1108/10, 1108/11, 1108/83, k.ú. Skladná. Ide o odstránenie pôvodného objektu, ktorý už neslúži svojmu účelu. Pred začiatkom búracích prác je potrebné vytýčiť v inžinierske siete a súčasne odpojiť objekt od všetkých sietí. V rámci búracích prác bude realizovať vypratanie priestorov a demontáž zariadení a predmetov, demontáž výplní otvorov, demontáž obkladov , vybúranie priečok a obvodových nenosných stien, vybúranie vrstiev strechy, demontáž oceľovej konštrukcie , vybúranie podláh.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s *predloženou dokumentáciou odstránenia stavby a odporúča vydať kladné stanovisko*. Pred začatím prác žiadame oznámiť časový a vecný harmonogram prác. Búracie práce vykonávať tak, aby boli minimalizované negatívne vplyvy na okolitú zástavbu a pokojné bývanie. So vzniknutým odpadom nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 9.10

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy RTVS – biela budova, Rastislavova 13, RTVS Košice, žiadateľ INVEST s r.o.v zastúpení investora RTVFS

Objekt v súčasnosti nevyhovuje teplo technickým požiadavkám. Administratívna budova je súčasťou radovej zástavby, východná a západná stena objektu je spoločná do susediacimi budovami. Severná časť je orientovaná do ulice a južná do záhrady.

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy RTVS – Červená budova , Rastislavova 13, RTVS Košice, žiadateľ INVEST s r.o.v zastúpení investora RTVFS Košice

Predmetná budova sa nachádza v areáli RTVS, je dispozične riešená ako troj trakt. Objekt je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s valbovou strechou.

Projekt rieši: zateplenie obvodovej steny – tepelná izolácia ISOVER CLIMA , zateplenie ostenia a nadpražia okenných a dverných otvorov – tepelná izolácia „ISOVER CLIMA SLIMJ“, výmena okien, zateplenie stropu v existujúcich prístavbách, nové obklady zateplenie stropu v suteréne, nový okapový chodník, sanácia povrchov v suteréne, novú strešnú krytinu, vysprávky stien, nové podhl'ady nové obklady v priestoroch sanity.

Projekt rieši napojenie novo navrhovaných zariadených predmetov na rozvody vody, TUV kanalizačné rozvody. Silnoprúdové rozvod, bleskozvod, UK, vzduchotechnické zariadenie a chladenie.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom zateplenia objektov v areáli RTVS s cieľom zníženia energetickej náročnosti objektov, ktoré sú využívané ako administratívne budovy a **odporúča vydať kladné stanovisko.**

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 11

Prevod pozemkov v k.ú. Južné mesto na par. č. 501/3, 501/597, 501/599, 3467/6 v k.ú. Južné mesto , Mercury Market Slovakia žiadosť o dokúpeniu pozemkov za účelom rozšírenia predajných priestorov, žiadosť zaslalo mesto Košice

Merkury Market Slovakia, s r.o. je vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch na parc. č. 501/97, 501/597, 501/461, 501/117 v k.ú. Južné Mesto ako aj ďalších susediacich pozemkov. Za účelom rozšírenia predajných priestorov a riešenia dopravnej obsluhy spoločnosť má záujem odkúpiť pozemky na parc. č. 501/3, 501/597, spoluvlastníckeho podielu mesta Košice vo výške 10/12 k celku na parc. č. 501/599 v k.ú. Južné Mesto a zriadenia vecného bremena na parc. 3467/6 v k.ú. Južné mesto so zriadením práva prechodu a prejazdu.

Uznesenie:

Komisia prerokovala žiadosť spoločnosti Merkury Market Slovakia , s r.o. a **odporúča vydať kladné stanovisko k prevodu vlastníckych práv** ku pozemkom na parc. č. 501/3, 501/597, spoluvlastníckeho podielu mesta Košice vo výške 10/12 k celku na parc. č. 501/599 v k.ú. Južné Mesto a zriadenia vecného bremena na parc. 3467/6 v k.ú. Južné mesto so zriadením práva prechodu a prejazdu. Pri rozhodovaní o prevode vlastníckych práv ku uvedeným pozemkom je potrebné zosúladiť podnikateľský a investičný zámer s vlastníkmi susediacich nehnuteľností.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 12

Návrh na doplnenie svetelných bodov na území MČ Košice – Juh, žiadosť o spoluprácu MMK ref. dopravy

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní žiadosti MMK, ref. dopravy odporučila riešiť nasledovné lokality:
Ostravská 1-3-5 : doplniť výložníky stožiariov aj smetrom na chodník, zabezpečiť orez konárov
Bulharská: zabezpečiť orez stromov
Palárikova: doplniť svetelné body na parkovisku
Rastislavova 36-40 : doplniť svetelný bod,

Užhorodská 39 ZŠ : doplniť svetelný bod

Pri nemocnici : vymeniť stožiare VO

Členovia komisie doplnia požiadavky na MÚ MČ elektronicky v termíne don 30.6.2019

K bodu č. 14.

Rekonštrukcia vonkajších primárnych rozvodov sústavy CZT Košice , časť rekonštrukcia napájača 8. etapy

Trasa 08 etapy, ktorá je predmetom stavby je vedená južno-severným smerom hlavne vo vozovke, miestami v chodníkoch a v zeleni cez Rastislavovu ulicu s pokračovaním na Štúrovu ulicu v chodníku , križuje vozovku a električkovú trať Štúrovej ulice. Trasa HV (horúcovodu) je vedená v šachtách, v podchode a v chráničkách (pod električkovou traťou a pod kolektorom T – comu.) Trasa rekonštrukcie HV 08. Etapy končí v šachte ŠA 12010 prepojením na existujúci rozvod. Dimenzia Rozvod je realizovaný ako kanálový s rúrami uloženými v prefabrikovanom U-žľabe s krycimi prefabrikovanými doskami s izoláciou. Časť trasy HV leží medzi Š 0810 – pri lekární v areáli UN L. Pasteura, oproti Smetanovej ulici a šachtou Š 12010 . križovatka Štúrova a Moyzesova . Dĺžka trasy rekonštrukcie HV 2xDN500 bude 1030 m. Šachty v trase sú riešené ako monolitické železobetónové telesá s lezným, i otvormi, budú slúžiť ako odvodňovacie , odvzdušňovacie a odbočné pre prípojky z hlavnej trasy. Rekonštrukcia napájača 08. Etapy SCZT bude funkčná ako celok , musí byť zrealizovaná ako celok.

Uznesenie:

Komisia prerokovala **predloženú dokumentáciu stavby** „Rekonštrukcia vonkajších primárnych horúcovodných rozvodov sústavy CZT Košice , časť rekonštrukcia napájača 8. etapy SCZT“ a odporučila vydať kladné stanovisko k stavebnému konaniu.

Podmienky :

1. Vykonať obhliadky trasy pred vydaním stavebného povolenia za účasti zástupcu mestskej časti
2. Predložiť časový a vecný harmonogram prác
3. Oznamiť termín začatia a ukončenia prác
4. Predložiť organizáciu dopravy počas realizácie prác

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 13

Rôzne:

Informácia o pripravovanej výstave charitného domu na Jarmočnej ulici v Košiciach

- **Mesto Košice na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 17.06.2019 predložilo návrh prenájmu pozemkov v k.ú. Južné Mesto registra C KN parc. č. 3246/4, 3246/5 a časti parc. č. 3246/1 celkom o výmere 1500 m² za účelom výstavby objektu Charitného domu na Jarmočnej ulici z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu 40 rokov pre Arcidiecéznu charitu Košice. V súčasnosti Arcidiecézna charita Košice zabezpečuje sociálne služby: útulok pre občanov v hmotnej núdzi s kapacitou 32 miest, nocľaháreň s kapacitou 50 miest a vydávanie obedových polievok v počte cca 150 denne v zariadení, ktoré sa nachádza na Bosákovej ulici v Košiciach.**

- Nakoľko **predmetný zámer nebol prerokovaný s obyvateľmi**, ktorých sa výstavba nového objektu bezprostredne týka a za obdobie 10 rokov sa podstatne zmenila situácia v danej lokalite, ktorá bola navrhovaná na výstavbu Charitného domu, na základe požiadavky starostu Mestskej časti Košice – Juh, JUDr. Jaroslava Hlinku **bolo prerokovanie navrhovaného prenájmu pozemkov** pre účely výstavby charitného domu z rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach **vypustené**.
- Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite Jarmočnej ulice, priamo susedia s areálom Mestskej polície Košice, zo západnej strany sú oplotením oddelené od garážovej lokality „Za traťou“, zo severnej a východnej časti susedia s areálmi podnikateľských subjektov. Na pozemku sa nachádzajú dve skladové haly, popri oplotení na pozemku sú umiestnené rozvody tepla.
- **Podľa platného územného plánu HSA Košice v danej lokalite je možné plochy zastavať polyfunkčnými objektmi s prevládajúcou funkciou bývania a doplnkovými funkciami obchodu, služieb, prechodného ubytovania a pod. V návrhu koncepcie nového Územného plánu HSA Košice predmetná lokalita je navrhovaná ako jedna z hlavných lokalít rozvoja mesta Košice (Pri bitúnku, plochy okolo železničnej trati a Hornádu). V koncepcii sa uvažuje s možnosťou vytvárania nových lokalít na bývanie a na vyššiu občiansku vybavenosť.**
- Podľa dostupných informácií novostavba Charitného domu na Jarmočnej ulici je navrhovaná ako trojpodlažný nepodpivničený objekt, v ktorom budú poskytované sociálne služby občanom, ktorí sú v nepriaznivej sociálnej situácii a nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb (útulok pre občanov v hmotnej núdzi, nocľaháreň, výdajňa obedových polievok, zariadenie pre osobnú hygienu, poradenské služby a pod.).

Eva Horáková v.r.
tajomník komisie

Viliam Knap v.r.
predseda komisie

