Primátor mesta Košice

MESTO KOŠICE

Miestny úrad mestskej časti Košice-Ju
Smetanova 4, 040 79 Košice

-6 .08. 2019

Číslo záznamu: 5809	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vážený pán
JUDr. Jaroslav Hlinka
Brezová 10
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	MK/A/2019/16346	Mgr. Angelovičová/6419829	29.07.2019

Vec
Interpelácie a dopyty vznesené na pokračovaní VII. zasadnutia MZ v Košiciach dňa 4. júla 2019 - odpoveď

Vážený pán poslanec,

na Vaše interpelácie vznesené na pokračovaní VII. zasadnutia MZ uvádzam nasledovné:

• Interpelácia v znení: Údržba premostenia – nadchodu – pre chodcov na Turgenevovej ulici, vrátane bezbariérovej úpravy pre mamičky s kočíkmi (v tomto premostení). Vedľa je materská škola.

Zástupca referátu dopravy MMK spolu so zástupcami Bytového podniku mesta Košice vykonali obhliadku oceľového premostenia na Turgenevovej ulici v Košiciach. BPMK zabezpečuje pre referát dopravy MMK údržbu oceľových konštrukcií.

Na základe obhliadky je možné konštatovať, že oceľová nosná konštrukcia pešej lávky je značne poškodená, t.j. vodorovné aj zvislé nosné prvky konštrukcie sú zhrdzavené. To má za následok zníženie statickej únosnosti konštrukcie. Trapézový plech, ktorý je nosný prvok mostovky a stupňov schodiska je v niektorých častiach značne poškodený – zhrdzavený. Nátery ani drobné opravy nestačia, je potrebné vymeniť celé časti poškodenej nosnej konštrukcie s realizáciou hydroizolácie mostovky.

Z uvedeného dôvodu referát dopravy MMK odporúča pred akýmkoľvek zásahom do oceľovej časti konštrukcie spracovať statický posudok celej konštrukcie, výsledkom ktorého bude návrh buď čiastočnej alebo celkovej rekonštrukcie premostenia na Turgenevovej ulici. Na základe tohto posudku je potom možné vypracovať projektovú dokumentáciu (s rozpočtom) na následnú rekonštrukciu poškodených častí alebo celej oceľovej konštrukcie premostenia.

Odpoveď pripravilo Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK.

• Interpelácia v znení: Zabezpečiť opravu podjazdu pri Katastrálnom úrade na Južnej triede. Poskytnúť žiadam aktuálnu informáciu o príprave s NDS, ktorá by sa mala spolupodieľať na oprave a údržbe podchodu.

Oprava podchodu pod cestou I/68 nie je síce v kompetencii mesta Košice ani NDS a.s (patrí spol. VSS v likvidácií), ale z dôvodu možného ohrozenia statiky a bezpečnosti cestnej premávky a MHD (električiek) pristúpili obe inštitúcie k podpisu zmluvy o spolufinancovaní na opravu podchodu.

V roku 2015 bol spracovaný projekt a bola podpísaná zmluva o spolufinancovaní. Následne došlo k niekoľkým výmenám vedenia v NDS a priebeh rekonštrukcie predmetného podjazdu sa pozastavil. Podľa posledných dostupných informácií NDS dala spracovať nové posudky pre aktualizáciu projektu s predpokladom zvýšenia ceny prác.

Na naše dotazy reagovali naposledy listom dňa 28.05.2018, kde uviedli že v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie. Predmetom verejného obstarávania je vypracovanie diagnostického posudku v zmysle TP 059 „Zadávanie a výkon diagnostiky mostov". NDS bude mesto Košice informovať po obstaraní diagnostického posudku pre stanovanie ďalšieho postupu spolupráce v zmysle zmluvy.

Uvedený bod bol predmetom opakovaných stretnutí primátora mesta ako aj riaditeľa MMK s predstaviteľmi NDS v roku 2019. Bohužiaľ aktuálne sa nič nemení na tom, že nemajú dostatok financií na zabezpečenie potrebných prác.

Odpoveď pripravilo Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK.

• Interpelácia v znení: Venovať zvýšenú pozornosť riešeniu bezpečného parkovania a prejazdu motorových vozidiel rodičov ku okoliu ZŠ Staničná, ako mesto bude realizovať situáciu, už aj k príprave najbližšieho nového školského roka 2019/2020?

Na základe informácií od riaditeľky ZŠ Staničná, v súčasnosti je ako náhradné riešenie sprístupnená dostatočne veľká plocha na parkovanie áut v priestore školy. Táto plocha bola daná k dispozícii z pôvodného dvora a ihriska. Navyše zakúpené boli aj exteriérové kvetináče, ktoré oddeľujú plochu parkoviska a chodníka pre chodcov. Týmto je zabezpečená jednak bezpečnosť pohybu a jednak toto riešenie plní aj estetickú funkciu. Momentálne riešime situáciu s odborníkom v danej oblasti, Ing. Titlom, ktorý je auditorom bezpečnej pozemnej komunikácie - navrhuje a zabezpečuje realizáciu dopravno-inžinierskych opatrení. Po osobnom stretnutí s Ing. Titlom dňa 17. 07. 2019 dodávame, že bude spracovaná projektová dokumentácia na čo najrýchlejšie a najbezpečnejšie riešenie parkovania.

Odpoveď pripravilo Oddelenie školstva MMK.

• Interpelácia v znení: V kontexte vystúpenia predsedu OZ Mlynský náhon v rámci bodu programu „Slovo pre verejnosť" je nutné zlikvidovať čiernu skládku odpadu na brehoch v dolnej časti Mlynského náhonu v úseku od bývalého bitúnku až po priepusť do rieky Hornád a úsek vyčistiť od odpadov.

Podľa zákona o odpadoch je povinnosťou akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby oznámiť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva alebo obci umiestnenie odpadu na nehnuteľnosti. Zákonný proces odstraňovania nezákonne umiestnenému odpadu podlieha povinnosti začať zo strany orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva konanie, výsledkom ktorého je prostredníctvom rozhodnutia určenie osoby, ktorá bude v závislosti od

charakteru odpadu povinná vykonať zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu. Následne príslušný orgán v rámci konania musí overiť, či rozsah nezákonne umiestneného odpadu nasvedčuje spáchaniu trestného činu.

Na preverenie skutkového stavu sa dňa 15.07.2019 konalo na základe podnetu miestne šetrenie predmetnej lokality za účasti člena Občianskeho združenia Mlynský náhon a zástupcov referátu životného prostredia a energetiky Magistrátu mesta Košice a Mestskej polície. Zároveň podľa § 15 ods. 4 je povinnosťou toho, kto prijal oznámenie o nezákonne umiestnenom odpade do vodného toku, na pobrežných pozemkoch alebo v inundačných územiach, povinný o zistených skutočnostiach informovať príslušný orgán štátnej vodnej správy. Z uvedeného dôvodu sú predmetné ustanovenia zabezpečované na meste v termíne od 18.07.2019.

Odpoveď pripravilo Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK.

• Interpelácia v znení: Zabezpečiť funkčnosť verejného osvetlenia a jeho rozšírenie pri komunikácii Ostrovského ul. smerom na Alejovej ulici. Doplniť osvetľovacie stožiare na Palárikovej č. 9-11, parkovisko. Osadiť stĺp verejného osvetlenia pri ZŠ Užhorodská, ktorý bol odstránený. Doplniť výložník na stĺpy VO smerom na chodník na Ostravskej č. 1-3-5.

Požiadavky na dobudovania verejného osvetlenia na ul. Ostrovského smerom na ul. Alejová (v úseku ktorý je v správe mesta) a na ul. Palárikova č. 9 – 11, sú aktuálne zaradené v návrhu rozpočtu na rok 2020 v zmysle zoznamu požiadaviek na roky 2019 až 2021. Požiadavky sú riešené postupne avšak prednostne budú riešené stavby súvisiace s kabelizáciou NN sietí spol. VSD, a.s..

Požiadavky na riešenie funkčnosti osvetlenia v dôsledku káblových porúch, osadenie odstránených stĺpov a osadenie nových výložníkov sú v kompetencii dočasného správcu verejného osvetlenia – DPMK a.s., ktorý vykonával doteraz len základnú údržbu.

V zmysle informácie správcu, bolo aktuálne ukončené obstarávanie na výber dodávateľa zemných a stavebných prác. Po ukončení legislatívneho procesu podpisu zmluvy s dodávateľom, bude dočasným správcom zahájené aj odstraňovanie káblových porúch a osadzovanie chýbajúcich stĺpov.

Odpoveď pripravilo Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK.

• Interpelácia v znení: Žiadam o informáciu o realizácii koncepcie výstavby nových uzamykateľných kontajnerovísk na odpady na území Mestskej časti Košice – Juh.

V súčasnosti je návrh rozmiestnenia polopodzemných kontajnerov na území mestských častí v stave rozpracovanosti. Cieľom je pripraviť materiál posúdený vo vzťahu k nárokom na dostupnosť a obslužnú plochu, vlastníctvu pozemkov, technickú špecifikáciu zberných nádob, infraštruktúru pre realizáciu a manipuláciu a pod. Realizovateľnosť projektu bude interne posúdená odbornými útvarmi mesta s tým, že následne bude predložená starostom dotknutých mestských častí. Mesto v tejto oblasti má záujem sledovať trendy vývoja, preto je zámer posudzovaný aj k možnosti využitia tzv. smart riešení na monitoring a riadenie odpadov.

Odpoveď pripravilo Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK.

Dôvodová správa
k Návrhu účelu použitia finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Košice
v roku 2019 v Mestskej časti Košice - Juh

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo dňa 19. 06. 2019 uznesením č. 129 použitie Rezervného fondu mesta Košice v rozpočtovom roku 2019 na financovanie kapitálových výdavkov spojených s realizáciou rozvojových projektov mestských častí a výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku mesta zvereného do správy mestských častí a uznesením č. 131 4. zmenu Programového rozpočtu mesta Košice na rok 2019.

V rámci **uznesenia č. 129** boli Mestskej časti Košice – Juh schválené finančné prostriedky vo výške **80 000 Eur** a v rámci **uznesenia č. 131** boli Mestskej časti Košice – Juh schválené finančné prostriedky s účelovým použitím na **kapitálové a bežné výdavky** (rozvojové projekty, ostatné kapitálové výdavky a verejnoprospešné služby) vo výške **25 000 Eur** s tým, že v zmysle schválených uznesení budú finančné prostriedky:

- prerozdeľované na základe žiadostí mestských častí s uvedením účelu použitia a po ich akceptácii,

- poukazované priebežne v rozpočtovom roku 2019 po predložení vyúčtovania formou faktúr a iných daňových dokladov.

Na základe vyššie uvedených skutočností MÚ MČ Košice – Juh navrhuje, aby MZ MČ Košice – Juh **schválilo účel použitia**:

1. **finančných prostriedkov z Rezervného fondu mesta Košice v celkovej výške 80 000 Eur v zmysle uznesenia č. 129 na:**

A) vybudovanie 8 uzamykateľných kontajnerovísk na uliciach Jantárová 6-12, Rosnej 1-3-5, Rosnej 2-16 a 1 uzamykateľného kontajneroviska podľa pilotného projektu spoločnosti KOSIT, a. s. (parčík J. Psotku a Fejova) na ulici Fibichovej vo dvore.

V roku 2018 MČ Košice – Juh zrealizovala výstavbu dvoch uzamykateľných kontajnerovísk na Jantárovej ul. 2- 4 v Košiciach. Zo strany obyvateľov evidujeme pozitívne ohlasy na výstavbu týchto kontajnerovísk, obmedzil sa prístup neprispôsobivých osôb k odpadu, zamedzilo sa vytváraniu skládok a znečisťovaniu verejných priestranstiev, hlavne verejnej zelene v okolí stanovíšť. Ulica Jantárová , Rosná, Palárikova, Fibichova a Krivá sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti záhradkárskej lokality na Jarmočnej a ul. Pri bitúnku, kde sa nachádzajú nepovolené obydlia marginalizovaných skupín obyvateľstva. Títo občania svojím správaním obťažujú obyvateľov bytových domov, vyberajú odpad z kontajnerov, znečisťujú verejné priestranstvá, čo v konečnom dôsledku má negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a životného prostredia.

Zriadením uzamykateľných kontajnerovísk v tejto nárazníkovej zóne sa podstatne eliminujú vyššie uvedené negatívne vplyvy, čo sa už prejavilo v okolí bytových domov na Jantárovej ulici 2 – 4, kde takéto kontajneroviská už boli vybudované. Na uliciach Jantárová 6-12, Rosnej 1-3-5, Rosnej 2-16 navrhujeme celkovo vybudovať 8

uzamykateľných kontajnerovísk. Ďalšie uzamykateľné kontajnerovisko navrhujeme realizovať podľa pilotného projektu spoločnosti KOSIT, a. s. (parčík J. Psotku a Fejova) na ulici Fibichovej vo dvore.

B) Zakúpenie repasovanej rolby pre T-Systems Športovo-zábavný areál, Alejová 2

V rámci Športovo-zábavného areálu T-Systems na Alejovej 2 v Košiciach je každoročne od decembra 2006 k dispozícii všetkým obyvateľom mesta Košice ľadová plocha o rozmeroch 20 x 40 metrov s umelým chladením a osvetlením, vybavená profesionálnymi mantinelmi, hokejovými bránkami, ochrannými sieťami a striedačkou. Na úpravu ľadovej plochy sa v roku 2007 zakúpil repasovaný malotraktor Hinomoto s prídavným zariadením Zamboni 100. Tento malotraktor s prídavným zariadením na úpravu ľadovej plochy je už po dobe životnosti (bol kupovaný už ako repasovaný) a je v nevyhovujúcom technickom stave.

Každý rok navštívi ľadovú plochu v zimnej sezóne viac ako 20 tis. korčuliarov. Aby sme mohli aj naďalej poskytovať kvalitnú ľadovú plochu korčuliarom, odporúčame zaobstarať repasovanú rolbu určenú pre menšie rozmery klzísk, čím sa znížia samotné prevádzkové náklady, náklady na média a skráti sa potrebný čas na úpravu samotnej ľadovej plochy, čím sa znížia prestoje prevádzky ľadovej plochy na minimum.

C) zakúpenie a osadenie nových herných prvkov detských ihrísk v lokalite Lomonosovova, Palárikova, Krakovská

2. finančných prostriedkov v celkovej výške 25 000 Eur v zmysle uznesenia č. 131 na:

A) dobudovanie klimatizácie do Jedálne pre dôchodcov (kapitálový výdavok),
B) opravu športového ihriska Užhorodská (bežný výdavok),
C) dofinancovanie prevádzkových nákladov administratívnej budovy MÚ MČ Košice – Juh, Smetanova 4, ktorá je v správe od mesta Košice (bežný výdavok).

V Košiciach, dňa 01. 08. 2019

Spracoval: Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM

Ing. Eva Horáková, vedúci ORRaBP

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Juh

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s § 14 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. účel použitia finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Košice v roku 2019 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 129 zo dňa 19. 6. 2019 v celkovej výške 80 000 Eur na:
   - vybudovanie 8 uzamykateľných kontajnerovísk na uliciach Jantárová 6-12, Rosnej 1-3-5, Rosnej 2-16 a 1 uzamykateľného kontajneroviska podľa pilotného projektu spoločnosti KOSIT, a. s. (parčík J. Psotku a Fejova) na ulici Fibichovej vo dvore,
   - zakúpenie repasovanej rolby pre T-Systems Športovo-zábavný areál, Alejová 2,
   - zakúpenie a osadenie nových herných prvkov detských ihrísk v lokalite Lomonosovova, Palárikova, Krakovská.

2. účel použitia finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Košice v roku 2019 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 131 zo dňa 19. 6. 2019 v celkovej výške 25 000 Eur na:
   - dobudovanie klimatizácie do Jedálne pre dôchodcov ako kapitálový výdavok,
   - opravu športového ihriska Užhorodská ako bežný výdavok,
   - dofinancovanie prevádzkových nákladov administratívnej budovy MÚ MČ Košice – Juh, Smetanova 4 ako bežný výdavok.

• Interpelácia v znení: Navrhujem zaoberať sa majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve ŽSR formou zámeny pozemkov medzi mestom, čo by umožnilo vybudovať spevnený prístup ku bytovým domom na Južnej triede č. 38-42 (viď pripojenú fotodokumentáciu).

Mesto eviduje problematiku zabezpečovania údržby pozemkov vo vlastníctve ŽSR nielen v MČ Košice – Juh, ale aj na území MČ Košice - Staré mesto, či MČ Košice – Sever, čo predstavuje výmeru pozemkov viac ako 12 000 m².

Prvé rokovania so Železnicami Slovenskej republiky sa datujú už od roku 2004.

Pri týchto rokovaniach sa mesto Košice snažilo získať pozemky za symbolickú hodnotu, nakoľko ide o medziblokové priestory, pri údržbe ktorých mestu vzniknú nemalé náklady s ich údržbou.

Napriek týmto argumentom, ŽSR trvajú na prevode pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku, čo je v súčasnosti pre mesto Košice finančne nevýhodné. Preto v tejto záležitosti privítame aj Vašu pomoc, ako starostu mestskej časti, tak aj člena Rady ZMOS.

Odpoveď pripravilo Oddelenie právne a majetkové MMK.

• Interpelácia v znení: Postup prípravy výstavby ľavostranného chodníka na Dunajskej ulici, kedy sa začne sľúbená realizácia.

Ako bude zabezpečená dopravná priepustnosť a systém parkovania vozidiel súvisiacich s prevádzkou stavby BCT 3 nad Lomonosovou ulicou v interakcii so susediacimi obytnými domami.

V súvislosti s Vašimi interpeláciami uvádzame nasledovné:

Mesto Košice zabezpečilo v októbri roku 2018 spracovanie návrhu riešenia chodníka na Dunajskej ulici z dôvodu, že SPP tento návrh požadovalo predložiť nakoľko ide o pozemky v ich vlastníctve.

Tento návrh oddelenie majetkové zaslalo do SPP a.s. Bratislava k vyjadreniu. Koncom II/ 2019 Mesto Košice od SPP obdržalo stanovisko, že projektový návrh posudzujú na úrovni odborných útvarov. Vzhľadom k tomu, že parkovisko momentálne využívajú aj iné subjekty a dochádza k situácií, že SPP, má problémy využívať ho pre vlastné potreby, navrhlo zvolať pracovné stretnutie na tvári miesta.

Po prijatí dohody s SPP, a.s. bude možné pokračovať v začatom procese tvorby projektovej dokumentácie a následne zrealizovať výstavbu tohto chodníka .

Momentálne nevieme zadefinovať v akom časovom horizonte to bude zrealizované.

V súvislosti so zabezpečením dopravnej priepustnosti a parkovaním vozidiel súvisiacich s prevádzkou stavby BCT 3 nad Lomonosovou ulicou, je potrebné osloviť realizátora stavby , a na úrovni Mestskej časti JUH dohodnúť presné podmienky.

Odpoveď pripravilo Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK.

• Interpelácia v znení: Ako bude mesto Košice zabezpečovať prípravu a realizáciu komplexnej rekonštrukcie kúpaliska Triton, tak aby bolo pripravené na prevádzku v najbližšej budúcej kúpaliskovej letnej sezóne?

Areál kúpaliska Triton o približnej rozlohe 20558 m^2 sa nachádza na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Košice – sú nevysporiadané a sú predmetom šiestich súdnych sporov, ktorých ukončenie sa predpokladá v horizonte dvoch rokov.

Pri ukončení prevádzky kúpaliska zistilo TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice ako nový prevádzkovateľ také nedostatky, ktoré neumožnili plynulé pokračovanie vo využívaní tohto kúpaliska bez jeho rekonštrukcie.

Podmienkou pre povolenie stavby je ale vzťah k pozemkom pod ňou, ktoré ale toho času nie sú vysporiadané. Predpokladané náklady na výkup pozemkov sú vo výške 1,6 mil. €. Nakoľko v rezervnom fonde nie je dostatok finančných zdrojov, túto problematiku nie je možné riešiť.

Spoločnosť Tepelné hospodárstvo Košice s.r.o., nie je schopná priamo zodpovedať na položenú otázku.

TEHO s.r.o. vo vzťahu ku kúpalisku TRITON bolo ešte v roku 2017 vyzvané mestom na posúdenie stavu areálu kúpaliska TRITON, s dôrazom na technický stav hnuteľného a nehnuteľného majetku, toho času vo vlastníctve spoločnosti MPS, MČ Juh a mesta Košice. Následne preskúmali všetky dostupné podklady vo forme projektov, revízii a technických správ k technologickým zariadeniam a konzultovali zistený stav s príslušnými orgánmi na základe čoho vypracovali správu o stave a prevádzkyschopnosti areálu, ktorá bola predložená vlastníkovi, mestu Košice. Zároveň sa pristúpilo ku spracovaniu predbežnej štúdie, ktorá by definovala predpokladaný rozsah rekonštrukcie, vrátane úpravy bazénových telies, technológie, toboganov, logistiky, zázemia kúpaliska aj so súvisiacim, predbežným rozpočtom.

V roku 2019, na základe výzvy definovať podmienky pre možnú čiastkovú rekonštrukciu areálu TRITON, boli spoločnosťou TEHO vykonané ďalšie úkony s cieľom definovať možné alternatívy a prislúchajúcu časovú náročnosť. Zistenia a návrhy boli zhrnuté do materiálu „Posúdenie sprevádzkovania areálu Triton pre r. 2019“, ktorú pripájam.

V závere vyššie spomínanej správy boli deklarované nasledovné skutočnosti, ktoré boli prejednané aj počas obhliadky kúpaliska za účasti primátora mesta Košice a ďalších zástupcov, a to:

1. Kúpalisko TRITON, s ohľadom aj na vysoký termín, nie je možné uviesť do prevádzky v roku 2019 (t. j. v termíne do 1. 7.) tak, aby boli splnené všetky legislatívne podmienky na prevádzku a aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia, tak pracovníkov kúpaliska ako aj personálu.
2. V prípade prijatia rozhodnutia o rekonštrukcii areálu, do úvahy prichádzajú 2 možnosti:
   A) Komplexná rekonštrukcia areálu
   a) Realizovateľnosť je podmienená vysporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom (stavebné povolenie).
   b) K uvedenému bola spracovaná štúdia, ktorá definuje predpokladaný rozsah rekonštrukcie a je k nej spracovaný aj predbežný rozpočet v sume cca 4,2 mil.€. Túto verziu berieme za MAXIMALISTICKÚ.
   c) Pri prehodnotení podmienok zadania a výsledného riešenia si dovolíme odhadnúť „oklieštenú verziu“ pri zmene materiálu bazénových telies, technológie a pod. na sumu o cca 1 mil. nižšiu.
   d) Financovanie by bolo možné kombinovať aj dodávateľským úverom resp. rekonštrukciu realizovať na 2-3 etapy.
   e) Tieto detaily by už ale musel riešiť projektant, v detailnom projekte s definovaním jednotlivých alternatív.

B) Čiastková oprava areálu, ktorá by zabezpečila prevádzkovateľnosť areálu

a) Odhadovaný minimálny náklad 290 000,- € na predpokladané práce definované v predloženej správe, bez opravy a sprevádzkovania toboganu a šmýkačky.
V prípade realizácie opravy, vrátane toboganu, by sa suma mohla navýšiť na minimálne 370 000,- € + revitalizácia zelene. Treba podotknúť, že uvedená suma je orientačná a mohla by byť navýšená v prípade identifikácie ďalších skrytých vád.

b) Časová náročnosť na realizáciu, vrátane prípravy, 6-7 mesiacov.

c) Možné riešiť len opravy na ktoré nie je potrebné vodoprávne či stavebné povolenie, prípadne preveriť možnosti, či by sa za určitých okolností nedala spraviť realokácia TLG s kumulovaním prvkov, vrátane nových rozvodov.

d) Prevádzka kúpaliska v tomto stave by bola ekonomicky neefektívna s nutnosťou počítať s každoročnou stratou z prevádzky kúpaliska.

e) Pre sprevádzkovanie priestorov bude nutné zlegalizovať niektoré časti areálu, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku alebo ktoré budú slúžiť verejnosti. Z našej pozície nie sme schopní definovať ako túto podmienku splniť, bude tu nevyhnutná úzka spolupráca s odbornými útvarmi MMK.

f) Pokiaľ by sa prijalo rozhodnutie na realizáciu čiastkových opráv areálu, predpokladáme začiatok prípravných prác v roku 2019 s tým, že v druhej polovici roka by sa mohli realizovať práce na časti stavebných objektov či zázemí kúpaliska, vrátane projekčných a prípravných prác pre TLG. Samotná oprava TLG a bazénových telies by mohla byť realizovaná v roku 2020.

Spoločnosť TEHO, v tomto čase, nemá definovaný a ani nejako legálne ošetrený vzťah ku kúpalisku TRITON a nevykonáva žiadne úkony súvisiace s jeho prípadnou rekonštrukciou.

Odpoveď pripravilo Oddelenie právne a majetkové MMK a TEHO.

• Interpelácia v znení: Poskytnúť informáciu o príprave projektu a výstavby parkoviska na Srbskej ulici. Oboznámiť, prosím, s počtom zamýšľaných parkovacích miest v súvislosti s výsledkami dendrologického prieskumu.

K plánovanej realizácií parkoviska v dvornej časti objektu Srbská 1, na ktorý je zmluva s KSK je k dnešnému dňu stav:

- Dňa 24.02.2019 bola podpísaná Zámenná zmluva medzi KSK a mestom Košice o zámene pozemkov vrátane príslušenstva okrem iného i p. č. 1945/1 k.ú. Južné Mesto.
- Mesto Košice je povinné v lehote do 5 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku zriadiť na uvedenom pozemku parkovacie plochy(skolaudovať), v opačnom prípade je Mesto Košice povinné vrátiť pozemok KSK (z dôvodu prevodu hodného osobitného zreteľa).
- Mesto Košice dňa 3.12.2018 vystavilo objednávku na geodetické zameranie tohto pozemku (výškopis a polohopis, zameranie oplotenia a vzrastlej zelene), geodetické zameranie bolo dodané 20.12.2018.
- Mesto Košice vystavilo objednávku projektantovi.
- Projektant navrhol 2 alt. Umiestnenia parkovacích miest, odporúčaná bola mestom alt. S väčším počtom parkovísk (32 miest).
- Zabezpečili sme dendrologický posudok, v súčasnosti v spolupráci s Vašou MČ riešime PD náhradnej výsadby.
- Po spracovaní a dodaní PD mesto Košice zabezpečí stanoviská dotknutých k tejto PD, teda aj MČ Košice - Juh a následne zabezpečí územné a stavebné povolenie.

- Po vydaní právoplatného stavebného povolenia (predpoklad do konca r. 2019) mesto Košice predmetnú stavbu zahrnie do programového rozpočtu mesta Košice a po schválení finančných prostriedkov a zabezpečení procesu verejného obstarania na dodávateľa by bolo možné stavbu i v r. 2020 zrealizovať.

Odpoveď pripravilo Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK.

• Interpelácia v znení: Opätovne sa pýtam, kedy bude predložený na rokovanie MZ v Košiciach návrh prevádzkového poriadku Cintorína sv. Rozálie na schválenie?

Na návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice Prevádzkový poriadok „Cintorína sv. Rozálie" sa intenzívne pracuje a v prípade, ak dôjde k dohode o ustálení obsahu nariadenia s prevádzkovateľom pohrebiska, plánuje sa tento materiál predložiť na septembrové rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach. Ak nebude tento materiál skompletizovaný do septembra bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva v neskoršom termíne.

Odpoveď pripravilo Oddelenie právne a majetkové MMK.

• Interpelácia v znení: Prijať systémové opatrenia v lokalite Jarmočná od Holubyho ulice a železničnej zastávky Košice – Predmestie ku riešeniu bývania obyvateľov marginalizovaných skupín, ktoré sa tu zdržiavajú s postupným nárastom ich počtu, ako aj počtu detí a rodinných príslušníkov.

Mestské zastupiteľstvo na svojom mimoriadnom rokovaní schválilo požiadavku aktualizácie Komunitného plánu sociálnych služieb v časti rozvoja sociálnych služieb krízovej intervencie pre osoby a rodiny bez domova a požiadalo primátora mesta, aby inicioval spoluprácu s Úradom splnomocnenca Vlády SR pre rómske komunity za účelom tvorby komplexného riešenia nelegálnych osád na celom území mesta Košice.

Plnenie schváleného uznesenia ale najmä efektívne riešenie problému a účinná pomoc osobám bez domova, ako aj návrh riešenia situácie rodín žijúcich v nelegálnych osadách sú možné výlučne v spolupráci s príslušnými mestskými časťami. Z toho dôvodu primátor mesta požiadal starostov mestských častí o spoluprácu a aktívny prístup s využitím všetkých dostupných možností na zmiernenie a postupné riešenie situácie najmä v nelegálnych osadách. Okrem iného v spomínanom liste boli požiadaní o návrh lokality alebo existujúceho objektu na území mestských častí, vhodného na výstavbu zariadenia na pomoc osobám bez domova, resp. na výstavbu sociálnych bytov tak, aby bolo možné poskytnúť bývanie alebo ubytovanie počtu osôb zodpovedajúcemu jednému percentu počtu obyvateľov príslušnej mestskej časti. Pri formulovaní tejto požiadavky mesto vychádzalo

- z princípov decentralizácie, desegregácie a degetoizácie, splnenie ktorých je podmienkou na získanie zdrojov EÚ
- a z toho, že na území mesta Košice žije odhadom 1200 osôb bez domova a ďalších 1200 osôb v nelegálnych osídleniach, čo je približne jedno percento z počtu obyvateľov mesta.

Dôsledná spolupráca a aktívna účasť všetkých subjektov, vrátane mestských časti bude základnou podmienkou na vypracovanie návrhu na postupné riešenie problémov v nelegálnych osídleniach, ktorá bude predmetom rokovania MZ.

Odpoveď pripravilo Oddelenie strategického rozvoja MMK.

S úctou

Ing. Jaroslav POLAČEK
primátor mesta Košice

Príloha: 1x

Posúdenie sprevádzkovania kúpaliska TRITON v sezóne 2019

V priebehu mesiaca 3/2019 sme vykonali opakované obhliadky areálu kúpaliska TRITON, s cieľom posúdiť nevyhnutný rozsah opráv potrebný pre znovuotvorenie areálu pre verejnosť. Dňa 20.3.2019 bola komplexná prehliadka priestorov a všetkých nehnuteľných súčastí kúpaliska realizovaná za účasti pracovníkov Bytového podniku mesta Košice. Dňa 25.3.2019 bola vykonaná obhliadka technológie spoločnosťou ALBA Bazénová technika s.r.o., ktorá inštalovala pôvodnú technológiu pre jednotlivé prevádzky a následne zabezpečovala servis pre MPS (Miestny podnik služieb), odhadom do roku 2011.

Naša spoločnosť posúdila podmienky sprevádzkovania kúpaliska ešte v roku 2018, kedy boli definované všetky závažné či menej závažné nedostatky zistené pri obhliadkach priestorov resp. preštudovaním všetkej dostupnej projektovej dokumentácie, revíznych správ či konzultáciami s RUVZ a inými odborníkmi z praxe. Na základe našich zistení sme dospeli k jednoznačnému záveru, a to že kúpalisko, v stave v ktorom sa nachádza, nie je spôsobilé ďalšej prevádzky a potrebuje komplexnú rekonštrukciu. Toto naše stanovisko bolo potvrdené aj RUVZ /v prílohe/, aj odborníkmi z oblasti projektovania či realizácie zariadení pre takéto prevádzky. Pre potreby komplexnej rekonštrukcie sme pripravili investičnú štúdiu so zadefinovaním predpokladaného rozsahu prác, ktorá rieši hlavne logistiku areálu, pre zabezpečenie ekonomicky efektívnej prevádzky. Tento materiál obsahuje aj predpokladaný rozsah a rozpočet pre akýsi „maximalistický scenár" takejto rekonštrukcie.

I. Rozsah nevyhnutných prác pre sprevádzkovanie areálu

Na základe výsledkov opakovaných obhliadok a posudkov, v prípade čiastkovej rekonštrukcii areálu, pre zabezpečenie legálnej prevádzky, je nevyhnutné riešiť všetky body definované v správe TEHO s označením „Závažné" a niektoré body z časti „Menej závažné" a to minimálne v rozsahu:

- Oprava a sprevádzkovanie priestorov WC a prezliekarní (muži aj ženy), s dobudovaním rozvodu pitnej vody, ohrevu a dobudovanie priestorov pre sprchovanie s teplou pitnou vodou
- Výmena a oprava elektroinštalácie - rozvádzačov vrátane rozvodov, s následnou revíziou
- Oprava a výmena väčšej časti technológie, vrátane chemickej úpravy vody, skladovania a distribúcie chémie
- Výmena vyrovnávacej nádrže pre 25 bazén /existujúca nádrž sa borí/
- Výmena a oprava bazénovej fólie neplaveckého bazéna
- Pred výmenou technológie nevyhnutné zabezpečiť stavebné opravy technologických priestorov, vrátane odvetrania
- Z menších, ale časovo náročných prác, menej závažného charakteru je nutné zrealizovať:
  - Opravu oplotenia areálu
  - Legalizáciu studní, vrátane čerpacích skúšok
  - Opravu bufetových stánkov a ich okolia
  - Opravu objektu pre pokladňu a zdravotnú službu
  - Údržbárske práce – okolie bazénov, oplotenie, šmýkačka malá

- Revitalizáciu areálu a zelene

➢ Tobogan a veľká šmýkačka, vrátane dopadového bazéna

- Na základe našich zistení, by bol problém uviesť tieto zariadenia do prevádzky, hlavne z legislatívneho hľadiska. Nevyhnutné a menej problémové je zabezpečiť stavebné opravy bazénového telesa, bazénovej fólie, stavebné opravy technologickej miestnosti a výmenu samotnej technológie. Nevieme však garantovať možnosť opravy toboganu a šmýkačky do stavu aby mohol byť certifikovaný pre bezpečnú prevádzku. Na základe stanoviska projektanta, pre splnenie noriem by bolo nutné zväčšiť plochu dopadového bazéna a skrátiť dĺžku šmýkačky a toboganu. Samozrejmosťou je vybavenie s potrebnými bezpečnostnými prvkami.

II. Časová náročnosť

➢ Pre otvorenie kúpaliska 1.7. daného roku je potrebné zabezpečiť napustenie bazénov, úpravu a ohrev bazénovej vody, v termíne do 10.6. najneskôr, tak aby mohli byť následne zabezpečené odbery vzoriek RUVZ a po vyhodnotení vystavené povolenie na prevádzku. Z uvedeného vyplýva potreba ukončiť všetky práce do toho termínu

➢ BPMK – potvrdil disponibilitu voľných kapacít až v druhom polroku 2019, a to v rozsahu len pre realizáciu menších údržbárskych či stavebných prác /viď prílohu/. Tieto práce by nemal byť problém realizovať v priebehu cca 2 mesiacov

➢ ALBA Bazénová technika s.r.o. – odhadovaný čas pre realizáciu opravy a výmeny technológie, vrátane funkčných skúšok je cca 6-7 mesiacov, z čoho sú 2 mesiace potrebné na projektovú prípravu a cca 4,5 mesiaca na realizáciu.

➢ Z nášho pohľadu, jednotlivým prácam by mala predchádzať projektová príprava a to hlavne, ale nielen pre technologickú časť, ktorá by definovala celkový rozsah prác na realizáciu. Následne by mal prebehnúť proces výberu jednotlivých dodávateľov.

III. Náklady

➢ Elektroinštalácia /bez NN prípojky/	10 000€
➢ Bazénová TLG, vrátane bazénovej fólie a elektroinštalácie /ponuková cena 237 258€ pre celý rozsah, odpočítavame časti ktoré podľa nášho názoru nie je potrebné meniť/	180 000€
➢ Nevyhnutné stavebné úpravy TLG priestorov	10 000€
➢ Nová vyrovnávacia nádrž pre 25 bazén	7 000€
➢ Zdravotechnika /sprchy, wc, kanal, ohrev, stavba/	20 000€
➢ Chémia – stavebné úpravy, vybavenie, distribúcia	20 000€
➢ Zázemie – všetky stavebné opravy, rozvody, oplotenie	20 000€
➢ Legalizácia studní	3 000€
➢ Revitalizácia areálu a zelene - *počítame v réžii*	*SMZ*
➢ Kosačky, náradie pre údržbu, meracie prvky, vybavenie PC, pokladne POS, internet /e-kasa/, mobiliár PVC	20 000€

SPOLU bez Toboganu **290 000€ bez DPH**

- Tobogan – z nášho pohľadu nerealizovateľné v krátkom čase, s ohľadom na legislatívu
- Oprava telesa bazéna, výmena TLG 58 000€
- Stavebné opravy strojovne vrátane prívodu vody 8 000€
- Oprava toboganu a šmýkačky, vrátane bezpečnostných prvkov ???
- Revízia a povolenie na prevádzku ???
- NN prípojka pre celý areál ???

SPOLU vrátane Toboganu **370 000€ bez DPH**

/uvádzame ako MIN sumu s ohľadom na nejasnosti samotnej opravy a legalizácie toboganu ako aj potreby riešiť NN prípojku pre areál/

- Krytie prevádzkových nákladov, prevádzkovej straty odhadom 30 000€/rok
- Potrubné rozvody nevieme v akom sú stave, ich stav sa zistí po tlakovaní, pri oprave TLG častí

IV. ZÁVER

Kúpalisko TRITON, s ohľadom aj na vysoký termín, nie je možné uviesť do prevádzky v roku 2019 /t.j. v termíne do 1.7./ tak, aby boli splnené všetky legislatívne podmienky na prevádzku a aby bola zapečená bezpečnosť a ochrana zdravia, tak pracovníkov kúpaliska ako aj personálu. Z našich zistení ďalej vyplýva, že kúpalisko nemohlo byť prevdázkované, v posledných rokoch svojej prevádzky, v súlade s platnou legislatívou a zároveň s pravidlami ochrany bezpečnosti zdravia zamestnancov a návštevníkov kúpaliska.

V závere nám ostávajú 2 riešenia:

A) Komplexná rekonštrukcia areálu

a. Realizovateľnosť je podmienená vysporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom /stavebné povolenie/.

b. K uvedenému bola spracovaná štúdia, ktorá definuje predpokladaný rozsah rekonštrukcie a je k nej spracovaný aj predbežný rozpočet v sume cca 4,2 mil.€. Túto verziu berieme za MAXIMALISTICKÚ

c. Pri prehodnotení podmienok zadania a výsledného riešenia si dovolíme odhadnúť „oklieštenú verziu" pri zmene materiálu bazénových telies, technológie a pod. na sumu o cca 1 mil. nižšiu

d. Financovanie by bolo možné kombinovať aj dodávateľským úverom resp. rekonštrukciu realizovať na 2-3 etapy.

e. Tieto detaily by už ale musel riešiť projektant, v detailnom projekte s definovaním jednotlivých alternatív

B) Čiastková oprava areálu, ktorá by zabezpečila prevádzkovateľnosť areálu

a. Odhadovaný náklad 290 000€ na predpokladané práce definované vyššie, bez opravy a sprevádzkovania toboganu a šmýkačky. Treba podotknúť, že uvedená suma je orientačná a mohla by byť navýšená v prípade identifikácie ďalších skrytých vád pri rekonštrukcii alebo naopak ponížená pri jasnej definícii podmienok a rozsahu opráv.

b. Časová náročnosť na realizáciu, vrátane prípravy, 6-7 mesiacov

c. Možné riešiť len opravy na ktoré nie je potrebné vodoprávne či stavebné povolenie, prípadne preveriť možnosti, či by sa za určitých okolností nedala spraviť realokácia TLG s kumulovaním prvkov, vrátane nových rozvodov.

d. Prevádzka kúpaliska v tomto stave by bola ekonomicky neefektívna s nutnosťou počítať s každoročnou stratou z prevádzky kúpaliska

e. Pre sprevádzkovanie priestorov bude nutné zlegalizovať niektoré časti areálu, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku alebo ktoré budú slúžiť verejnosti. Z našej pozície nie sme schopní definovať ako túto podmienku splniť, bude tu nevyhnutná úzka spolupráca s odbornými útvarmi MMK

f. Pokiaľ by sa prijalo rozhodnutie na realizáciu čiastkových opráv areálu, predpokladáme začiatok prípravných prác v roku 2019 s tým, že v druhej polovici roka by sa mohli realizovať práce na časti stavebných objektov či zázemí kúpaliska, vrátane projekčných a prípravných prác pre TLG. Samotná oprava TLG a bazénových telies by mohla byť realizovaná v roku 2020

TEHO, dňa 27.3.2019

Ing. Štefan Ferencz – NRSMI

Ľuboš Minarčík – VOITR