

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 04.09.2019

Číslo:08 /2019

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 04.09.2019**

Prítomní: členov a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 5. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2019, prekladá vedúci odd. EaM p. Zahoranský
4. Monitorovacia správa Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh k 30.06.2019, predkladá vedúci odd. EaM P. Zahoranský
5. Prenájom pozemku – parkovacie miesta pred AB na Dunajskej 3 v Košiciach, žiadosť Správa majetku prosperita, družstvo, Dunajská 3, Košice
6. Garáž pre skladové autá, REGNUM Košice II, žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu, žiadateľ IDS, Košice, spol. s r.o.
7. Polyfunkčná budova, areál VSS , žiadateľ IDS spol. s r.o. Košice ,k žiadosť o vyjadrenie k PD pre účely územného konania
8. Predaj časti pozemku na parc. č. E KN č. 4439/13 v k. ú. Južné mesto , žiadateľ Roland Gedeon,
 1. Rôzne
 2. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Viliam Knap. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Konštatoval, že komisia je uznášania schopná bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

1. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR oznámilo MČ Košice – Juh poskytnutie dotácie vo výške 11 000 eur na kapitálové výdavky účelovo viazané na nákup nového osobného motorového vozidla so zabudovanou izotermickou úpravou na rozvoz stravy. Navyšujú sa kapitálové príjmy na položke 322 MPSVaR – auto na rozvoz stravy a kapitálové výdavky v rámci Programu 10 Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.3 Opatrovateľská služba.
2. Ministerstvo vnútra SR oznámilo MČ Košice – Juh zvýšenie limitu finančných prostriedkov na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik na rok 2019 vo výške 15 303,33 eur. Navyšujú sa bežné príjmy na položke 312 Transfer MV SR – Matrika a bežné výdavky v rámci Programu 3 Služby občanom, podprogram 3.1.1 Matrika.
3. S MČ Košice – Juh boli uzatvorené darovacie zmluvy za účelom poskytnutia finančného daru na zabezpečenie „NULTÉHO ROČNÍKA KOŠICKÉHO BEAT FESTIVALU“ v T-Systems Športovo-zábavnom areáli so spoločnosťou ENERGIA REAL, s.r.o. na 250 eur a Ing. Dušan Hrušovský GRAFIA na 250 eur. Navyšujú sa bežné príjmy na položke 311 Granty a bežné výdavky v rámci Programu 7 Šport, podprogram 7.1 Športovo-zábavný areál v celkovej výške 500 eur.
4. S MČ Košice – Juh boli uzatvorené darovacie zmluvy za účelom poskytnutia finančného daru na nákup nafukovacieho hradu a propagáciu T-Systems Športovo-zábavného areálu so spoločnosťami: LARA Slovakia s.r.o. v sume 500 eur, TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice v sume 2 000 eur, GASTROSERVIS MM, s.r.o. v sume 200 eur, Jozef Pavur – PASKETIK v sume 200 eur, PLAYSYSTEM, s.r.o. v sume 200 eur, ORFEX s.r.o. v sume 300 eur, JUDr. Tibor Bacsó v sume 100 eur. Navyšujú sa kapitálové príjmy na položke 321 Kapitálové granty (nahradzajú prebytok bežného rozpočtu strediska ŠZA, ktorým sa kryl schodok kapitálového rozpočtu) a bežné výdavky v rámci Programu 7 Šport, podprogram 7.1 Športovo-zábavný areál v celkovej výške 3 500 eur.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú Informáciu o 5. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2019 a **odporúča materiál bez pripomienok predložiť a schváliť** na rokovanie samosprávnych orgánov Mestskej časti Košice – Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Monitorovacia správa Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh k 30.06.2019, predkladá vedúci odd. EaM P. Zahoranský

Bežný rozpočet

Príjmy

Za obdobie január až jún 2019 boli bežné príjmy plnené vo výške 1 206 090,29 €, t. j. na 51,05 % z ročného rozpočtu, z toho:

- Daňové príjmy sú vo výške 376 657,00 € (50,55 % z rozpočtu),
- Nedaňové príjmy vo výške 312 758,21 € (49,84 % z rozpočtu),
- Granty a transfery vo výške 516 675,08 € (52,20 % z rozpočtu).

Celkových stav a vývoj bežných príjmov k 30. 06. 2019 môžeme hodnotiť pozitívne.

Výdavky

Za obdobie január až jún 2019 boli bežné výdavky čerpané vo výške 1 075 247,30€, t. j. na 45,54 % z ročného rozpočtu.

Kladný rozdiel bežného rozpočtu vo výške +130 842,99 € je spôsobený:

1. prijatými účelovými transfermi - niektoré účelové transfery (napríklad z MV SR na register obyvateľov a register adries, z MDVaRR SR na ŠFRB, z MV SR na Matriku ako

- aj od spoločnosti T-Systems na ŠZA) boli poukázané MČ Košice – Juh jednorazovo v plnej výške na celý rok 2019 a budú postupne čerpané v 2. polroku,
2. MČ Košice – Juh schválila rozpočet na rok 2019 až 26. 03. 2019. Prvé tri mesiace tak hospodárila v rozpočtovom provizóriu, v ktorom boli uhrádzané len najnevyhnutnejšie výdavky na chod MČ Košice – Juh,
 3. opatrné čerpanie bežných výdavkov počas 1. polroka 2019 kvôli očakávaniam ohľadom vývoja príjmov,
 4. niektoré bežné výdavky budú čerpané až v druhom polroku 2019 (napr. príspevky na rekreáciu zamestnancov, elektro revízie a revízie PO, údržba ihrísk a zelene, údržba externých budov, sociálne služby pre rodiny a deti, nákup materiálu a vybavenia a pod.),
 5. Z celkovej výšky prebytku bežného rozpočtu 130 842,99 € predstavuje prebytok jednotlivých stredísk spolu 107 187,31 €.

Kapitálový rozpočet

Príjmy

Za obdobie január až jún 2019 sú zatiaľ kapitálové príjmy plnené vo výške 1 000 €.

V rámci kapitálového rozpočtu sú k 30. 06. 2019 rozpočtované príjmy z MPSVaR SR vo výške 11 000 € na kúpu špeciálne upraveného motorového vozidla s izotermickou úpravou na rozvoz

stravy v rámci opatrovateľskej služby a kapitálové granty vo výške 3 500 €.

Výdavky

Za obdobie január až jún 2019 je čerpanie kapitálových výdavkov vo výške 28 273,85 €, čo predstavuje čerpanie na úrovni 32,65 % z ročného rozpočtu. Išlo o dokončenie rekonštrukcie strechy na AB-VŠA vo výške 5 210,32 € a novej elektrickej prípojky na areáli ŠZA vo výške 22 972,88 eur. Keďže prvé tri mesiace hospodárila MČ Košice – Juh v rozpočtovom provizóriu, v prvom polroku 2019 prebehli prípravné a projektové práce, boli podané žiadosti o dotácie, ak boli vyhlásené výzvy, bolo prípadne zabezpečené verejné obstarávanie v zmysle platnej legislatívy resp. začaté práce zo strany dodávateľov, ak už boli ukončené obstarávania na výber dodávateľa. Keďže úhrada dodávateľských faktúr je až po realizácii prác, tovarov a služieb a tieto faktúry MČ Košice - Juh neboli k 30. 06. ešte doručené, nebola MČ Košice – Juh ani realizovaná úhrada resp. čerpanie ďalších finančných prostriedkov na strane kapitálového rozpočtu.

Finančné operácie

Príjmové finančné operácie (čerpanie z rezervného fondu a nevyčerpané prostriedky z prechádzajúcich rokov) boli k 30. 06. 2019 zatiaľ čerpané vo výške 28 257,06 €, t. j. plnenie na 40,04 %. Výdavkové finančné operácie na rok 2019 neboli rozpočtované.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú **Monitorovaciu správu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh k 30.06.20** a odporúča materiál bez pripomienok predložiť a schváliť na rokovanie samosprávnych orgánov Mestskej časti Košice – Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 5

Prenájom pozemku – parkovacie miesta pred AB na Dunajskej 3 v Košiciach, žiadosť Správa majetku prosperita, družstvo, Dunajská 3, Košice

Správa majetku prosperita, družstvo, Dunajská 3, Košice požiadala MČ o vydanie stanoviska ku prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre účely zabezpečenia parkoviska pre

klientov a zamestnancov administratívnej budovy. V rámci stavby je riešené parkovanie vo dvorovej časti, priľahlej ku administratívnej budovy.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú **žiadost' k prenájmu pozemku - parkovacie miesta pred AB na Dunajskej 3 v Košiciach a neodporúča vydať kladné stanovisko k žiadosti.** V predmetnej lokalite je problém s parkovaním vozidiel priepustnosťou križovatky Moldavská / Dunajská . Doposiaľ mesto Košice nezabezpečilo výstavbu prepojovacieho chodníka od sídliska Lomonosovova smerom na Moldavskú.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Garáž pre skladové autá, REGNUM Košice II, žiadost' o vyjadrenie k územnému konaniu, žiadateľ IDS, Košice, spol. s r.o.

Výstavba skladovej garáže je navrhovaná na pozemku na parc. č. 5140/368, 510/369, 510/250, 510/684 v k.ú. Južné Mesto s vlastnou infraštruktúrou. Dopravne je stavba napojená na ulicu Ostrovského. Objekt je navrhovaný ako garáž pre uskladnenie vozidiel predajne BMW Regnum Košice.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú projektovú dokumentáciu stavby „**Garáž pre skladové autá, REGNUM**“ Košice II a **odporúča vydať kladné stanovisko** pre účely územného konania

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 7

Polyfunkčná budova, areál VSS , žiadateľ IDS spol. s r.o. Košice ,k žiadost' o vyjadrenie k PD pre účely územného konania

Objekt polyfunkčnej budovy je situovaný na parc. č. 300/58, 300/45 v k. ú. Južné Mesto v bývalom areáli VSS a.s. Košice súběžne s ulicou Južná tr. 82. Objekt bude využívaný ako administratívna budova a umývanie automobilov v 5 umývacích boxoch. Administratívna časť je navrhovaná ako štvor podlažný objekt bez podpivničenia. V rámci objektu administratívnej budovy sú riešené parkovacie miesta s počtom 23 státí.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú **projektovú dokumentáciu stavby „Polyfunkčná budova, areál VSS“ a odporúča vydať kladné stanovisko** k pre účely územného konania

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 8

Predaj časti pozemku na parc. č. E KN č. 4439/13 v k. ú. Južné mesto , žiadateľ Roland Gedeon,

Predmetný pozemok sa nachádza v križovatke ulíc Kupeckého –Skladná- Žižkova a v súčasnosti sa na ňom nachádza zeleň.

Mestská časť sa v minulosti k zámeru odkúpenia pozemkov priľahlých ku nehnuteľnosti vyjadrila záporne , nakoľko odporučila zachovanie zelene,

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú žiadosť o odkúpenie časti pozemku na parc. č. E KN 4439/13 s výmerou 23 m² na zriadenie vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a **neodporúča odpredaj časti pozemku**. Odporúča časť pozemku prenajať za účelom zriadenia prístupu na pozemok,. Súčasne navrhuje riešiť vysporiadanie vlastníckych vzťahov ku predmetným nehnuteľnostiam formou zámény pozemkov. V tejto lokalite nie je vhodná ďalšia zástavba i z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 9.

Citadela – obchodný dom , stavebné úpravy a nadstavba budovy , Námestie osloboditeľov, Košice, informácia o príprave zabezpečenia investičného zámeru.

Informácia predložená v zastúpení investora p. Vargová, ESVE, s r.o. Košice

Na základe predloženého projektu Citadela – obchodný dom – stavebných úpravy a nadstavby budovy, spevnené plochy, schodiská , terénne a sadové úpravy bolo listom zo dňa 20.02.2019 vydané kladné stanovisko k investičnému zámeru. Na základe dožiadania jk predmetnej žiadosti bola písomne poskytnutá informácia o prijatých opatreniach na zamedzenie vstupu nepovolaným osobám do objektu parkoviska a predpokladaných termínoch začatia stavebných prác.

Podľa vyjadrenia zástupcu stavebníka, konateľa spoločnosti ESVE s r.o. zo strany stavebníka záujem realizovať výstavbu obchodného domu naďalej trvá. V súčasnosti nie je možné predložiť vecný a časový harmonogram výstavby.

Proti vstupu nepovolaným osobám do priestorov objektu je zabezpečený objekt kamerovým systémom.

Uznesenie:

Komisia berie informáciu na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková v..r.
tajomník komisie

Viliam Knap v.r.
predseda komisie

