

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 19.11.2019

Číslo:10 /2019

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 19.11.2019**

Prítomní: členov a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. „Karanténna stanica, Jarmočná 1, Košice“ žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii, žiadateľ Magistrát mesta Košice
4. „Prístavba objektu + Rekonštrukcia“ , Južná trieda 1574/44, Košice , p.č. 2800/15, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii , žiadateľ ENG-PRO s.r.o. Košice v zastúpení investora. Puškáš Eduard a Puškášová Stanislava
5. „Rozšírenie optickej siete SWAN KE, s.r.o., Jantárová, Požiarnická, Ludmanská, Košice“ žiadosť o stanovisko k telekomunikačnej líniovej stavbe, žiadateľ SWAN KE
6. „Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“ žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín, v zastúpení stavebníka CASSOSPORT, s r.o. Pri prachárni 11, Košice žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice
7. „ČS TaM Autohof, Skladovanie a výdaj LPG“, investor TaM TRANS SPEDITION, spol. s r.o. Šarovce, žiadateľ Mgr. Želinská, Bezručova 6, Košice
8. „MALOPODLAŽNÝ BYTOVÝ DOM so 4mi bytovými jednotkami“ Gemerská 32, Košice, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania, žiadateľ v zastúpení stavebníkov Ján Kačuriak, Tajovského 5, Košice
9. Predaj pozemku zastavaného garážou parc. č. 1891/60 v k.ú. Skladná , žiadateľ mesto Košice, vlastník garáže Ing. Vincent Straka , Fibichova 5, Košice.
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Viliam Knap. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Program bol doplnený o nasledovné materiály:

1. Návrh novelizácie č. 4 VZN Mestskej časti Košice – Juh č. 4/ 2015 – Trhového poriadku trhovísk Mestskej časti Košice – Juh,
Návrh novelizácie Mestskej časti Košice – Juh č. 2/2008 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v mestskej časti Košice – Juh, predkladá p. Horáková , vedúci odd. RRaBP
2. Návrh kapitálového rozpočtu MČ Košice – Juh na rok 2020, predkladá p. Zahoranský vedúci OEaM
3. Akčný plán rozvoja Mestskej časti Košice – Juh na roky 2019-2021, predkladá p. Sedláková, projektová manažerka

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh. Správu o činnosti MsP Košice, stanice – Juh predniesol Stanislav Pusta , veliteľ stanice

Informoval o vykonaní preventívno bezpečnostných previerkach. V sledovanom období bolo vykonaných 20 previerok , celkovo 68 priestupkov. Na základe podnetu MČ boli vykonané kontroly parkovania vozidiel na chodníku na Fejovej ulici. Dva prípady boli postúpené na riešenie ODI. Parkovanie vozidiel pri LPG na súkromnom pozemku bolo prešetrené a MSP postupuje v súlade s platnými právnymi predpismi.

p. Vavrek

- požiadal o zvýšenie kontrol počas futbalových zápasov pri ZŠ Užhorodská, priestory sú prenajímané využívajú sa parkoviská na sídlisku. Zvlášť sa problém s parkovaním a bezpečnosťou cestnej premávky prejavil počas pamiatky zosnulých a všetkých svätých, keď sa v tom čase konali aj aktivity na ihrisku. dodržiavania pravidiel cestnej premávky počas Pamiatky zosnulých a Všetkých svätých

p. Knap v predmetnej veci informoval členov komisie, že situácia sa podstatne zlepšila, ak budú vybudované tréningové ihriská pre futbalovú arénu. V súčasnosti v záujme zachovania športu pre mládež a deti sa využívajú všetky dostupné areály a plochy pre ZŠ na tréningovú činnosť.

p. Knap

- požiadal o riešenie dopravnej situácie pri vjazde do garážových lokalít na uliciach Krakovská , Užhorodská pri vstupe na verejný cintorín, Ostravská, obmedzenie parkovania nakoľko je parkovaním vozidiel obmedzený prístup do garáží.

- požiadal o navýšenie počtu hliadok na území MČ z dôvodu sústreďovania neprispôsobivých občanov na území MČ

p. Breicha

- vyslovil poďakovanie za dôstojný priebeh príležitostných trhov a Pamiatky zosnulých a Všetkých svätých

- požiadal o zvýšenie kontrolných hliadok na Palárikovej 2-4-6, dochádza ku obťažovaniu obyvateľov

p. Horáková

- požiadala o zabezpečenie odt'ahu nepojazdných vozidiel na Alejovej ulici pri AB, ktorú vlastní MČ Košice – Juh
- odt'ah vozidiel by vyriešilo zriadenie vrakovisko pre mesto Košice

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie .

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 3

Akčný plán rozvoja Mestskej časti Košice – Juh na roky 2019-2021, predkladá p. Sedláková, projektová manažérka

Akčný plán rozvoja Mestskej časti Košice – Juh na roky 2019 – 2021 je pripravený ako súbor vybraných projektových zámerov a bol vypracovaný v kooperácii všetkých dotknutých oddelení Miestneho úradu Mestskej časti Košice - Juh.

Akčný plán je vypracovaný na základe cieľov a opatrení. Bol vypracovaný ako súbor investičných a neinvestičných projektových zámerov na príslušné 3 roky.

Najpresnejší finančný odhad je na prvý rok, nasledujúce dva rozpočtové roky predstavujú rozpočtový výhľad.

Požiadavky na doplnenie akčného plánu:

- Za účelom zvýšenia bezpečnosti a znižovania kriminality riešiť osvetlené priechody pre chodcov
- Opravu schodov a chodníkov na území MČ

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým Akčným plánom rozvoj Mestskej časti Košice – juh na roky 20169 – 2021 a **odporúča materiál po doplnení návrhov** do opatrenia 2.2. , prevencia kriminality predložiť rokovanie samosprávnych orgánov Mestskej časti Košice – Juh .

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 4

Návrh kapitálového rozúčtu MČ Košice – Juh na rok 2020, predkladá p. Zahoranský, vedúci odd. EaM

Stav rezervného fondu k 31.12.2019 činí 115 560,52 €. Návrh kapitálového rozpočtu na rok 2020

Návrh kapitálového rozpočtu na rok 2020 bol prerokovaný a odsúhlasený na stretnutí poslancov klubov pri MZ MČ Košice – Juh dňa 18.11.2019.

1. Návrh na zakúpenie 5 počítačov vrátane softvérového vybavenia
2. Jedáleň pre dôchodcov – inštalácia kamerového systému
3. Jedáleň pre dôchodcov – dobudovanie klimatizácie
4. SRC – izolácia obvodového muriva
5. ŠZA – šmýkalka na nafukovacích kolesách
6. ŠZA – detské ihrisko s dopadovou plochou
7. ŠZA – softvér na predaj lístkov a rezerváciu
8. Prípravná a projektová dokumentácia a spoluúčasť na projektoch

Celková výška čerpania z rezervného fondu pre rok 25020 v rátane iných zdrojov 93 000 €

Uznesenie:

Komisia **vzala na vedomie** Návrh kapitálového rozpočtu MČ Košice – Juh na rok 2020 a **odporúča ho bez pripomienok zapracovať** do návrhu Programového rozpočtu MČ Košice – Juh na roky 2020-2022.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5

„Karanténna stanica, Jarmočná 1, Košice“ žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii, žiadateľ Magistrát mesta Košice

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice –Juh na zasadnutí dňa 16.10.2019 prerokovalo zámer mesta Košice zriadiť karanténnu stanicu pre túlavé zvieratá na Jarmočnej ulici. Miestne zastupiteľstvo zámer mesta Košice uznesením č. 62 zobralo na vedomie a požiadalo primátora mesta Košice :

- a) o predloženie projektovej dokumentácie stavby dočasnej karanténnej stanice na parc. č. 3246/5 k.ú. Južné mesto schválenú všetkými dotknutými orgánmi k vydaniu stanoviska Mestskej časti Košice - Juh
- b) zabezpečiť výstavbu a prevádzkovanie karanténnej stanice pri Útulku vzájomnej pomoci ľudí a psov v Haniske najneskôr do konca roka 2021
- c) aby prevádzka dočasnej karanténnej stanice na Jarmočnej ulici bola ukončená najneskôr do konca roka 2021
- d) o verejné prerokovanie zámeru s občanmi Mestskej časti Košice – Juh.

Listom č. MK/A/2019/21124-6 zo dňa 22.10.2019 bola MČ Košice – Juh doručená projektová dokumentácia pre účely stavebného povolenia – realizácia stavby: Karanténna stanica , parc. č. 3246/5 v k.ú. Južné mesto. Obsahom projektu je riešenie zmeny využitia jestvujúceho objektu skladu na novonavrhovaný objekt „karanténnej stanice“, jeho architektonické stvárnenie, dispozičné riešenie a napojenie objektu na inžinierske siete. Objekt sa nachádza na Jarmočnej ulici v priamom susedstve s areálom Mestskej polície Košice. Projekt rieši objekt karanténnej stanice pre odchytených túlavých psov a mačiek, rozvody a pripojenie elektrickej energie NN, rozvody a pripojenie vody – zdroj studňa, odkanalizovanie objektu – žumpa, ústredné vykurovanie, vzduchotechnika, statické posúdenie, energetické zhodnotenie – A1, oplatenie, protipožiarnu ochranu stavby, spevnené plochy – dvor, výbeh. Zmena dispoziície existujúceho objektu a realizáciou stavebných úpravy je riešený hlavný vstup do objektu, ošetrovňa, sklad, kancelária a zázemie pre zamestnancov, sklad krmiva, prípravovňa stravy, uloženie kadáverov a organického odpadu, koterce pre psov a mačky.

K projektovej dokumentácii stavby Karanténnej stanice , Jarmočná 1, Košice na parc. č. 3246/1, 3246/5, 3246/6 v k. ú. Južné Mesto boli vydané kladné stanoviská Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Košice – mesto, Okresného úradu , odboru starostlivosti o životné prostredia, ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a k predloženej projektovej dokumentácii stavby karanténnej stanice **nemá zásadné pripomienky**. Podľa prijatého uznesenia MZ MČ Košice – Juh č. 62 zo 16.10.2019 Miestne zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta Košice o verejné prerokovanie zámeru s obyvateľmi dotknutého územia. Nakoľko verejné prerokovanie investičného zámeru sa neuskutočnilo, komisia navrhuje opätovne zaradiť na rokovanie MZ MČ Košice – Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5

„Prístavba objektu + Rekonštrukcia“, Južná trieda 1574/44, Košice, p.č. 2800/15, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii, žiadateľ ENG-PRO s.r.o. Košice v zastúpení investora. Puškáš Eduard a Puškášová Stanislava

Riešené územie sa nachádza na parc. č. 2800/15 v k.ú. Južné mesto a nachádza sa na ňom objekt dvojpodlažný rodinný dom s obytným podkrovím z obdobia 19. storočia. V návrhu sa uvažuje so zachovaním pôvodného objektu a s výstavbou 2 – podlažnej prístavby a spojovacieho krčku v severnej časti územia. V jestvujúcej stavbe sa uvažuje s rekonštrukciou interiérových priestorov, výmenou otvorových konštrukcií a zateplením strechy s výmenou strešnej krytiny. V prístavbe sa navrhujú doplnkové funkcie ku funkcii prechodného ubytovania s možnosťou apartmánového bývania v historickej budove ako raňajkáreň s kaviarňou, zázemím pre zamestnancov, hygienické zázemie. Statická doprava je riešená vo dvorovej časti s navrhovanými 13 parkovacími plochami (jedno miesto pre imobilných). Na nevyužitej ploche budú vytvorené plochy zelene so vzrastlými stromami.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Prístavba objektu + rekonštrukcia, Južná tr. 1574/44, Košice“ – Frankova vila a **odporúča vydať kladné stanovisko** pre účely stavebného konania v spojení so zmenou účelu využitia existujúcej stavby

Hlasovanie:

prítomní: 7

za: 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6

„Rozšírenie optickej siete SWAN KE, s.r.o., Jantárová, Požiarnická, Ludmanská, Košice“ žiadosť o stanovisko k telekomunikačnej líniovej stavbe, žiadateľ SWAN KE

Trasa rozšírenia optickej siete vedie od Jantárovej ul. 12 od existujúcej šachty ku OD Cottbus, pričom dochádza ku križovaniu chodníka a podvrtaním miestnej komunikácie smerom k budove OD. Druhá časť navrhovanej trasy vedie od existujúcej šachty SWAN KE k bytovému domu Ludmanská 5 v zeleni pokračuje okolo OD na Požiarnickú ulicu, križuje miestnu komunikáciu podvrtaním, pokračuje l ZŠ Požiarnická, čiastočne v chodníku ku objektu školy na Požiarnickej 1.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie optickej siete SWAN KE, s.r.o., Jantárová, Požiarnická, Ludmanská, Košice“ a **odporúča vydať kladné stanovisko** pre účely územného konania. Ďalšie podmienky.

- Realizovať sadové a terénne úpravy v zeleni,
- V trase, ktorá bude realizovaná v chodníku, realizovať konečné povrchové úpravy (asfaltárske práce) v celej šírke chodníka,
- Zosúladiť termín realizácie prác s ostatnými správcami podzemných inžinierskych sietí, v prípade ďalších investícií – líniových stavieb realizovať ich v jednej ryhe, prípadne zabezpečiť uloženie chráničiek v dotknutom území,
- Pred začatím prác realizovať miestnu obhliadku trasy so zástupcom MČ

Hlasovanie:

prítomní: 7

za: 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 7

„Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“ žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín, v zastúpení stavebníka CASSOSPORT, s.r.o. Pri prachárni 11, Košice žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice

Spoločnosť ENTO, s r.o. Košice v rámci prípravy stavby „Hala Cassosport- modernizácia a dostavba“ predložila dendrologický prieskum drevín a výpočet ich spoločenskej hodnoty . Prieskum bol vypracovaný spoločnosťou ZAPAMO, Škovrančia 2, Košice, Ing. Dušan Garaj. Po miestnej obhliadke bola uskutočnená inventarizácia a prieskum drevín v teréne. Inventarizované dreviny rastú na plochách v okolí haly Cassosport vo vlastníctve mesta Košice. Celkový počet drevín v dotknutej lokalite činí stromy 55, dreviny 58. Prieskumom bola určená spoločenská hodnota stromov a krovinatých porastov spolu: 31 011,708 €.

Uznesenie:

Komisia **berie na vedomie predložený dendrologický prieskum drevín a odporúča vydať kladné stanovisko k výrubu stromov a krovinatých drevín** s podmienkou realizácie náhradnej výsadby v rámci stavby „Hala Cassosport- modernizácia a dostavba „, so zapracovaním vodozádržných opatrení v danej lokalite. Návrh sadových a terénnych úpravy žiada predložiť MČ k posúdeniu.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 8

„ČS TaM Autohof, Skladovanie a výdaj LPG“, investor TaM TRANS SPEDITION, spol. s r.o. Šarovce, žiadateľ Mgr. Želinská zástupcom stavby je realizácia výdajného zariadenia – výdajného stojana, **Bezručova 6, Košice**

V zastúpení investora T a M Trans spedition, s r.o. Mgr. Katarína Želinská, Bezručova 6, Košice bol mestskej časti predložená dokumentácia stavby: „ČS TaM Autohof, Skladovanie a výdaj LPG“ k vyjadreniu pre účely územného a stavebného konania.

Projektová dokumentácia rieši dobudovanie existujúcej čerpacej stanice LPG na ulici Pri Prachárni 3, Košice. V rámci dostavby čerpacej stanice je potrebné dobudovať centrálny sklad skvapalneného plynu – propánu. V oplotenom priestore budú inštalované 4 valcové nadzemné zásobníky skvapalneného plynu. Súčasťou stavby je realizácia výdajného zariadenia – výdajného stojana, ktorý bude umiestnený na základovej betónovej doske, ktorý je z troch strán oddelený deliacim múrom bez otvorov do výšky 2,00 m, rozšírenie komunikácie pre prístup ku výdajnému stojanu a úpravu chodníka pri úložisku zásobníkov.

Dopravné napojenie stanice na miestny komunikačný systém zostáva nezmenený.

Uznesenie:

Komisia **sa oboznámila s predloženou dokumentáciou a odporúča vydať kladné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu.** K územnému konaniu žiadame predložiť bezpečnostné opatrenia, ktoré budú realizované vo vzťahu ku susediacemu areálu T Systems ŠZA, Alejová 2, Košice na zabezpečenie ochrany zdravia osôb a majetku tretích osôb.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 9

„MALOPODLAŽNÝ BYTOVÝ DOM so 4mi bytovými jednotkami“ Gemerská 32, Košice, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania, žiadateľ v zastúpení stavebníkov Ján Kačuriak, Tajovského 5, Košice

Projektová dokumentácia rieši stavbu bytového domu so 4 mi bytovými jednotkami na parc. č. 2099 a 2100 v k.ú. Južné mesto na Gemerskej ulici č. evidovaných na liste vlastníctva č. 10119 vo vlastníctve investorov. Navrhovaná stavba malopodlažného bytového domu je v súlade s platným UPD HSA Košice Objekt bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného

podlažia. V podzemnom podlaží bude riešených 6 parkovacích plôch a schodiská do nadzemných podlaží. Vstup vozidiel na parkovacie plochy je riešený rampami s napojením na pôvodný vjazd na pozemok. Objekt je napojený na pôvodné inžinierske siete. Medzi pozemkami na Južnej a západnej strany sú existujúce oporné múry ako súčasť oplotenia, ktorý bude staticky posúdený.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženou dokumentáciou stavby „Malopodlažný bytový dom so 4mi bytovými jednotkami“ a odporúča vydať kladné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 10

Predaj pozemku zastavaného garážou parc. č. 1891/60 v k.ú. Skladná , žiadateľ mesto Košice, vlastník garáže Ing. Vincent Straka , Fibichova 5, Košice.

Garáž na pozemku na parc. č. 1891/60 v k.ú. Skladná sa nachádza v garážovej lokalite radovej zástavby na nároží Krivej a Jantárovej ulici. Vstup do lokality je riešený z ulice Krivej prípadne z križovatky Krivá – Jantárová.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča vydať kladné stanovisko k odpredaju pozemku zastavaného garážou na parc. č. 1891/60 k.ú. Južné mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania zastavaných pozemkov vlastníkovi garáže . Upozorňuje na neupravené obslužné plochy a nedoriešený vjazd a výjazd do garážovej lokality.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

k bodu 11

Návrh novelizácie č. 4 VZN Mestskej časti Košice – Juh č. 4/ 2015 – Trhového poriadku trhovísk Mestskej časti Košice – Juh

Návrh novelizácie Mestskej časti Košice – Juh č. 2/2008 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v mestskej časti Košice – Juh

Komisia sa zaoberala využitím trhoviska na sídlisku Železníky už v predchádzajúcich rokovaníach. Záujem o predaj na miestnom trhovisku je minimálny.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s návrhom novelizácie VZN Mestskej časti Košice – Juh č. 4/ 2015 – Trhového poriadku trhovísk Mestskej časti Košice – Juh a následne VZN č. 2/2008 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v mestskej časti Košice – Juh za účelom zrušenia trhoviska na sídlisku Železníky a **odporučila predložiť materiál na rokovanie samosprávnych orgánov Mestskej časti Košice – Juh.**

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková v..r.
tajomník komisie

Viliam Knap v.r.
predseda komisie

