

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 9.12.2019

Číslo:11 /2019

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 09.12.2019**

Prítomní: členov a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 8. Úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2019, predkladá M. Zahoranský, vedúci odd. EaM, MÚ MČ Košice - Juh
4. Návrh na prijatie krátkodobých návratných zdrojov financovania od Prima banky Slovensko, a. s. na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu, predkladá M. Zahoranský, vedúci odd. EaM, MÚ MČ Košice - Juh
5. Návrh Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh na roky 2020 - 2022, predkladá M. Zahoranský, vedúci odd. EaM, MÚ MČ Košice - Juh,
6. „Skladovacia hala Doprako“, Teplárenská, Košice, stanovisko pre účely stavebného konania, žiadateľ v zastúpení investora KE Inžiniering, s r.o. Klimkovičova 11, Košice
7. „ VŠA Košice, HTÚ – odstránenie zemného valu“, žiadateľ v zastúpení investora ENTO spol. s r.o. Košice
8. „Polyfunkčná budova – zmena stavby pred dokončením“, žiadateľ v zastúpení investora Mgr. Katarína Želinská, Bezručova 6, Košice
9. „Obchodno administratívne centrum „AURA“, ul. Pri prachárni, Košice, žiadosť o vydanie stanoviska pre účely územného a stavebného konania , žiadateľ a v zastúpení investora HALAPROJEKT s r.o., Palmová 8, Košice
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Viliam Knap. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Program bol doplnený o nasledovné materiály:

Zámena pozemkov vo vlastníctve SZILCAR Slovakia, a.s. v areáli kúpaliska TRITON za pozemky vo vlastníctve mesta Košice na Alejovej ulici, žiadateľ SZILCAR Slovakia a.a., Alejová 2, Košice

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh. Správu o činnosti MsP Košice, stanice – Juh predniesol Stanislav Pusta , veliteľ stanice

Informoval o vykonaní preventívno bezpečnostných previerkach. V sledovanom období bola vykonávaná kontrolná činnosť zameraná dodržiavania verejného poriadku, čistoty, zdržiavania sa neprispôsobivých osôb. Výkon činnosti bol zameraný na zistenie pôvodcu podpaľačstva kontajnerov na komunálny odpad (objasnenie prípadu a zistenie páchatel'a), kontrola stavu okolia vodného toku Mlynský náhon, (čistenie vykonáva VVS a.s. ako správca vodného toku a v súčasnosti sa stále vykonáva čistenie brehov) . Za sledované obdobie bolo preverených 78 priestupkov.

p. Knap

- vzniesol dotaz na zabezpečovanie odchyty túlavých psov a zberu uhynutých zvierat

p. Pusta

- odchyt túlavých psov a zber uhynutých zvierat vykonáva na základe zmluvy s mestom Košice spoločnosť TD, s r.o. Bídovce. Na túto činnosť bolo vyškolených 7 zamestnancov MsP Košice. Títo zamestnanci spolupracujú so zazmluvnenou stranou pri zabezpečovaní dohodnutých činností.

- vzniesol dopyt na zvýšenie počtu zamestnancov v hliadkovej činnosti na Juhu v súvislosti so zvýšeným pohybom neprispôsobivých osôb na Jarmočnej ulici.

- navrhol členom komisie možnosť obhliadky v cente OÁZA v Bernátovciach

p. Horáková

- požiadala o informáciu o vykonávaní kontrol na Holubyho ulici v súvislosti s prevádzkou BARDI AUTO (hlavne zásobovanie v nočných hodinách

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie .

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Informácia o 8. Úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2019, predkladá M. Zahoranský, vedúci odd. EaM, MÚ MČ Košice - Juh

8. Úprava rozpočtu MČ sa týkala:

- navýšenia bežných príjmov (refundáca na položke Ostatné príjmy, ŠZA, Trhoviská)

- presun na strane bežných výdavkov v rámci projektu DM spoločne

- navýšenie kapitálových výdavkov na spracovanie PD – prestrešenie ľadovej plochy ŠZA

- presun kapitálových výdavkov z dôvodu úpravy vstupu na pre roľbu.

v k.ú. Južné Mesto zapísanej na LV 14403 vo vlastníctve stavebníka. Pôvodný povrch pod navrhovanou stavbou tvorila betónová plocha určená na skladovanie hutníckeho materiálu. Návrh rieši výstavbu jednopodlažnej oceľovej zateplenej haly pre skladovanie hutníckeho materiálu a zabezpečenie manipulácie s uskladneným materiálom pojazdným portálovým žeriavom a vysokozdvížným vozíkom.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Skladovacia hala Doprako“ pre účely stavebného konania.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 7

„VŠA Košice, HTÚ – odstránenie zemného valu“, žiadateľ v zastúpení investora ENTO spol. s r.o. Košice

Predmetom projektovej dokumentácie sú hrubé terénne úpravy - odstránenie zemného valu v mieste bývalého futbalového štadióna medzi ulicami Moldavská a Alejová k.ú. Južné mesto na parc. č. 504/3, /120, /122, /147, /149, /158, /159, /164, /166, /167. Vstup na pozemok je zabezpečený z Alejovej ulice cez obslužnú komunikáciu ČS Slovnaft a z Moldavskej cesty cez areál OC Hornbach. Okolo zemného valu, ktorý tvorí navážka v hrúbke do 4 m sa nachádzajú spevnené plochy s asfaltovým a betónovým povrchom. Hrubým terénnym úpravám bude predchádzať výrub drevín podľa špecifikácie

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „ VŠA Košice, HTU – odstránenie zemného valu “ v mieste bývalého futbalového štadióna **odporúča vydať kladné stanovisko** pre účely územného konania. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby boli minimalizované negatívne vplyvy realizácie stavby na okolitú zástavbu a životné prostredie. Dodržiavať opatrenia určené v predloženom pláne organizácie výstavby z hľadiska ochrany ovzdušia, vôd a proti šíreniu hluku.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 8

„Polyfunkčná budova – zmena stavby pred dokončením“, žiadateľ v zastúpení investora Mgr. Katarína Želinská, Bezručova 6, Košice

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu stavby pred dokončením na parc. č. 292/3 a 292/40 v k.ú. Južné Mestov priemyselnom areáli bývalých VSS na Južnej tr. 82 v Košiciach. Predmetom projektovej dokumentácie je samostatne stojaca, trojpodlažná budova s plochou strechou, ktorá bude prepojená s administratívno – skladovými priestormi na 2.NP a 3. NP jestvujúcim schodiskom a navrhovaným výťahom. V spoločnom priestore pre navrhovanú prístavbu a existujúcim objektom je riešené hygienické zázemie, priestory pre upratovanie a kuchyňa.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Polyfunkčná budova – zmena stavby pred dokončením“ a **odporúča vydať kladné stanovisko** pre účely stavebného konania v spojení so zmenou stavby pred dokončením.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 9

„Obchodno administratívne centrum „AURA“, ul. Pri prachárni, Košice, žiadosť o vydanie stanoviska pre účely územného a stavebného konania, žiadateľ a v zastúpení investora HALAPROJEKT s r.o., Palmová 8, Košice

Projektová dokumentácia rieši výstavbu obchodného centra na parc. č. na parc. č. 501/012, 501/329, 501/330 v k.ú. južné Mesto na ul. Pri prachárni v Košiciach. Stavba je navrhovaná v súlade s platným územným plánom ako občianska vybavenosť – obchod a služby.

Stavba pozostáva z prízemnej časti – predajné priestory a štvorpodlažného objektu s kancelárskymi priestormi. Súčasťou projektu je výstavba inžinierskych sietí. Dopravné a pešie pripojenie je riešené z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry. Parkovacie plochy sú situované pri navrhovanej predajni a administratívnej budove v celkovom počte 67 stojísk. Parkoviská sú riešené z plastových zatravnovacích dielcov. Súčasťou stavby je výstavba chodníkov, spevnených plôch, terénnych a sadových úpravy, umiestnenie reklamného totému a zriadenie bezdotykovej autoumývarky.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Obchodno administratívne centrum „AURA“ na ulici Pri prachárni a **odporúča vydať kladné stanovisko** pre účely územného konania. V rámci terénnych a sadových úprav sa navrhuje riešiť vodozadržné opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd a zriadenie dažďových záhonov.

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 10

Zámena pozemkov vo vlastníctve SZILCAR Slovakia, a.s. v areáli kúpaliska TRITON za pozemky vo vlastníctve mesta Košice na Alejovej ulici, žiadateľ SZILCAR Slovakia a.s., Alejová 2, Košice.

Pozemok na parc. č. 2347 v k.ú. Južné Mesto o výmere 210 m² a pozemok na parc. č. 2348/8 v k.ú. Južné Mesto o výmere 790 m² sa nachádzajú v areáli kúpaliska Triton a v časti predmetných pozemkov sa nachádza objekt administratívnej budovy a cez pozemok na parc. č. 2348/8 je zriadená panelová obslužná komunikácia. Predmetom zámeny uvedených pozemkov je pozemok na parc. č. 4501/354 v k.ú. Južné Mesto o výmere 1767 m² evidovaný na liste vlastníctva č. LV 11650 vo vlastníctve mesta Košice ako zastavané plochy a nádvoria.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s **predloženým návrhom zámeny pozemkov** na parc. č. 2347 v k.ú. Južné Mesto o výmere 210 m² a na parc. č. 2348/8 v k.ú. Južné Mesto o výmere 790 m² v areáli kúpaliska Triton za pozemok na parc. č. 4501/354 v k.ú. Južné Mesto o výmere 1767 m² evidovaný na liste vlastníctva č. LV 11650 vo vlastníctve mesta Košice ako zastavané plochy a nádvoria a **odporúča žiadateľovi vydať kladné stanovisko** .

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 11

Rôzne

p. Blanár

- na dotaz p. Očkajáka informoval prítomných o návrhu na úpravu poplatkov – dane z nehnuteľnosti a dane za rozvoj, ktoré budú predmetom rokovania na zasadnutí MZ Košice v dňoch 12. a 13. 12. 2019 taktiež informoval prítomných o uskutočnených rokovaníach zástupcov komisii a poslaneckých klubov a primátorov, na ktorých bolo predložené pozmeňujúce návrhy.
- vyslovil nespokojnosť so zabezpečením výkonu zimnej údržby na území mestskej časti a namietal osadzovanie tabúľ „chodník v zime neudržiavaný“ na chodníkoch, ktoré sú využívané obyvateľmi sídlisk pri bytových domoch (Košťova ulica)

Komisia odporúča starostovi MČ Košice – Juh , aby vstúpil do rokovania s vedením mesta vo veci presunu kompetencii s potrebnými finančnými prostriedkami na Mestskú časť Košice –Juh na úseku opráv a údržby chodníkov a miestnych komunikácii vo vlastníctve mesta Košice mimo trás MHD vrátane zimnej údržby a údržby verejnej zelene na území MČ (upraviť pôsobnosti v Štatúte mesta Košice).

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková v..r.
tajomník komisie

Viliam Knap v.r.
predseda komisie