

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 27.01.2020

Číslo:01 /2020

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 21.01.2020**

Prítomní: členovia a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Polyfunkčný dom, Rastislavova- Kukučínova, parc. č. 1515/1 k.ú. Skladná, žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena z dôvodu realizácie prípojek inžinierskych sietí, žiadateľ KZC Invest, s r.o. Muškátova 7, Košice
4. „Obchodný dom SIKO“ Pri prachárni Košice , žiadosť o vydanie stanoviska k PD pre územné konanie , žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice v zastúpení investora SLOSIKO s r.o. Bratislava
5. Prenájom časti pozemku na parc. č. 1120/1 v k.ú. Skladná, Barbaer Konig, Mlynárska 19, Košice z dôvodu zriadenia prístupového chodníka
6. Prevod ukončených investícií MČ do majetku mesta Košice za účelom zabezpečenia výkonu správy a údržby :
 - Parkovisko Užhorodská
 - Parkovisko Krakovská
 - Parkovisko Mudroňova
 - Parkovisko J. Psotku
7. Určenie lokalít na území MČ Košice - Juh pre zriadenie nabíjajúcich staníc pre elektromobily a elektromopedy , žiadosť o spoluprácu ANTIK Telecom, s r.o. Košice
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Viliam Knap. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Vedúca odd. p. Horáková doplnila program rokovania :

„ BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice „ vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením, žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice v zastúpení stavebníka BCT3 s.r.o. Digital Park II, Bratislava

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh. Správu o činnosti MsP Košice, stanice – Juh predniesol Stanislav Pusta , veliteľ stanice

Informoval o vykonaní preventívno bezpečnostných previerok v spolupráci s PZ SR. V sledovanom období boli vykonané kontroly dodržiavania pravidiel cestnej premávky, dodržiavanie verejného poriadku počas vianočných sviatkov, zvýšené kontrolné hliadky v okolí OC. Ďalší výkon služby zameraný na dodržiavanie verejného poriadku, súčinnosť pri organizovaní kultúrnych a spoločenských akcií, kontrola a dohľad v nelegálnych osadách.

Požiadavky a podnety na riešenie:

p. Vavrek:

Navrhol reguláciu dopravy počas sviatkov v roku: vianočné sviatky, veľkonočné sviatky a Pamiatka zosnulých a Všetkých svätých. Navrhol zmenu dopravného značenia na Užhorodskej ulici tak ako je to zabezpečované na Pamiatku zosnulých a Všetkých svätých. Odporúča osloviť mesto Košice, aby sa s predmetným návrhom zaoberali už počas najbližších veľkonočných sviatkov. Pri zadnom vstupe na verejný cintorín sa ulice stávajú nepriepustnými a je ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.

p. Knap

na základe informácii o zvýšenom počte policajtov požiadal o zvýšený dohľad v osadách na Jarmočnej ulici.

p. Pusta

Od apríla 2020 budú na stanicu Juh pridelení dvaja zamestnanci.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie .

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Polyfunkčný dom, Rastislavova- Kukučínova, parc. č. 1515/1 k.ú. Skladná, žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena z dôvodu realizácie prípojok inžinierskych sietí, žiadateľ KZC Invest, s r.o. Muškátova 7, Košice

Polyfunkčný objekt bude vybudovaný na nároží ulíc Rastislavova – Kukučínova na parc. č. 1281 a 1282 v k.ú. Skladná. Na realizáciu stavby bolo vydané stavebné povolenie č. A/2009/07761-02/IV a jeho platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. MK/A/2018/06457-01/IV zo dňa 22.01.2018.

V rámci stavby bude realizovaná nová horúcovodná prípojka, ktorej trasa bude vedená z miestnej komunikácie na Kukučínovej ulici podľa predloženej situácie cez pozemok na parc. č. 2515/1 v k.ú. Skladná vo vlastníctve Mesta Košice.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú **žiadost' spoločnosti KZC Invest, Košice I a odporúča vydať kladné stanovisko uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene** za účelom realizácie horúcovodnej prípojky k stavbe „Polyfunkčný bytový dom, Rastislavova ul., Košice“

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

„Obchodný dom SIKO“ Pri prachárni Košice , žiadost' o vydanie stanoviska k PD pre územné konanie , žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice v zastúpení investora SLOSIKO s r.o. Bratislava

V zastúpení investora, SLOSIKO s r.o., so sídlom Galvaniho 16B, 821 04 Bratislava spoločnosť ENTO spol. s r.o. Košice požiadala o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Obchodný dom SIKO Košice“ , Pri prachárni, Košice pre účely územného konania. Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve spoločnosti MAXIMA INVEST s.r.o., Košice na parc. č. KN-C č. 501/203, k.ú. Južné mesto. Predmetné plochy sú funkčne definované podľa platného územného plánu ako plochy občianskeho vybavenia. Časť navrhovaného objektu bude využívaná spoločnosťou SIKO ako predajné a výstavné priestory produktov: obklady, dlažby, sanita a iný kúpeľňový sortiment. Druhá časť objektu bude členená na obchodné a administratívne priestory určené na prenájom. Areál bude dopravne napojený už z existujúceho parkoviska z verejnej komunikácie v areáli OC Cassovia Košice. Na pozemku je navrhovaných 27 parkovacích plôch. Pre klientov budú využívané aj existujúce parkovacie plochy OC Cassovia.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Obchodný dom SIKO“ Pri prachárni, Košice a **odporúča vydať kladné stanovisko pre účely územného konania**

V rámci riešenia odvedenia dažďovej vody, terénnych a sadových úprav žiadame riešiť vode zádržné opatrenia na vlastnom pozemku vrátane terénnych a sadových úprav.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 5

Prenájom časti pozemku na parc. č. 1120/1 v k.ú. Skladná, Barbaer Konig, Mlynárska 19, Košice z dôvodu zriadenia prístupového chodníka.

Pozemok na parc. č. 1120/1 v k.ú. Skladná sa nachádza na Mlynárskej ul. č. 19 a žiadateľ má záujem vytvoriť nový prístupový chodník ku zriadenej prevádzke holičstva na I. NP.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú **žiadost' k prenájmu pozemku na parc. č. 1120/1 v k.ú. Skladná o výmere cca 6m² a odporúča vydať kladné stanovisko k žiadosti.**

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Prevod ukončených investícií MČ do majetku mesta Košice za účelom zabezpečenia výkonu správy a údržby :

- Parkovisko Užhorodská
- Parkovisko Krakovská
- Parkovisko Mudroňova

- Parkovisko J. Psotku

Uznesenie:

Komisia prerokovala predložený návrh na odplatný prevod dokončených investícií Mestskej časti Košice –Juh do vlastníctva mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom jeho prevodu do majetku mesta a zabezpečenia výkonu správy a údržby za cenu 1,- € za každé parkovisko. Komisia predložený **návrh berie na vedomie a neodporúča ho predložiť na rokovanie samosprávnych orgánov Mestskej časti Košice – Juh.**

S návrhom sa bude opätovne zaoberať po ukončení rokovaní s mestom Košice o presune niektorých kompetencií z mesta Košice na mestské časti a zapracovaním zmien do Štatútu mesta Košice.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 7

Určenie lokalít na území MČ Košice - Juh pre zriadenie nabíjacích staníc pre elektromobily , žiadosť o spoluprácu ANTIK Telecom, s r.o. Košice

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú žiadosť spoločnosti ANTIK Telekom, s r.o. Košice o spoluprácu pri určení lokalít na zriadenie nabíjacích staníc pre elektromobily a navrhuje sa zaoberať sa s nasledovnými lokalitami:

- D. Feju – predajňa AGROMILK
- Palárikova ul., OC KLAS – DUET,
- Južná trieda, OC LIDL , pri stánku PNS,
- Sídl. Železníky, OC Fresh,
- Žižkova – Kukučínova, ELKEM
- Lomonosovova , areál BCT,
- Južná tr. Hotel Centrum, Hotelová akadémia,

K bodu č. 8

„ BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice „ vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením, žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice v zastúpení stavebníka BCT3 s.r.o. Digital Park II, Bratislava

Stavba Business Centrum T3, Moldavská cesta 8/A , Košice má charakter novostavby s prevládajúcou funkciou na kancelárske priestory. Stavba je umiestnená vo východnej časti areálu na mieste existujúceho parkoviska , obslužných plôch a areálových komunikácií. Súčasťou stavby je samostatný garážový objekt a príslušajúca technická a dopravná infraštruktúra.

Zmena stavby pred dokončením rieši zmenu objektu garážového domu a objektov nutných pre samostatnú prevádzku, ktoré budú realizované v I. etape výstavby (vodovodná prípojka, elektroinštalácia, vzduchotechnika výtahy, protipožiarna bezpečnosť) . V garážovom dome sa zmeny týkajú typu a umiestnenia rampy, zmena polohy otvorov a ich počtu na fasáde, riešenia fasády, doplnenia miestnosti na I. NP pre umiestnenie transformátora a rozvodne VN, zmeny skladby navrhovanej spevnenej plochy na I. NP, riešenia spádovania podláh na 2. až 6 NP.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predloženú žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením „ BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice „

Žiada o prerokovanie spôsobu prevádzky parkovacieho domu so stavebníkom prípadne vlastníkom areálu BCT3 na najbližšom zasadnutí komisie.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 9.

Rôzne

p. Knap

Urgencia vo veci riešenia dopravného značenia pri vjazde do garážovej lokality na Krakovskej ulici

p. Breicha

Palárikova 5 – doplnenie kontajnera na separovaný odpad, oznámiť termín zberu elektroodpadu,

Zástupca vlastníkov bytov z Palárikovej ulice má záujem sa zúčastniť rokovania komisie dopravy y MMK za účelom prerokovania zmeny organizácie dopravy a riešenia parkovania na Palárikovej – Ludmanskej

Turgenevova 27- zabezpečiť opravu schodov

Rastislavova . zabezpečiť opravu prepadnutého chodníka ň

Blanár – opravu parkoviska z ulice Kalinčiakovej pri UN pri prepadnutom kanalizačnom poklope

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková v..r.
tajomník komisie

Viliam Knap v.r.
predseda komisie