

FINANČNÁ KOMISIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - JUH

Košice, 27. 02. 2020

Číslo: 13/2020

Zapísal: Ing. Marian Zahoranský, PhD., tajomník komisie

Tel: 720 80 30

e-mail: marian.zahoransky@kosicejuh.sk

Zápisnica z 13. zasadania Finančnej komisie MČ Košice - Juh zo dňa 26. 02. 2020 o 17,00 hod. v MÚ MČ Košice - Juh, Smetanova 4, zasadačka č. 8

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Informácia o vymáhaní pohľadávok MČ Košice – Juh za rok 2019
3. Odplatný prevod dokončených investícií - parkovísk Mestskej časti Košice - Juh do vlastníctva Mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečovania výkonu ich správy a údržby
4. Priamy prenájom nebytových priestorov na Alejovej 2, Košice spoločnosti MANSID, s.r.o.
5. Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s T-Systems Slovakia s.r.o. v rámci Športovo-zábavného areálu, Alejová 2, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh zľavy z nájmu skladových priestorov v areáli Strediska VPP, Pri bitúnku č. 5 v Košiciach pre spoločnosť LARA Slovakia s.r.o.
7. Diskusia
8. Záver

Bod 1 – Zasadnutie Finančnej komisie otvoril a viedol predseda Finančnej komisie Ing. Juraj Tobák (ďalej len „predseda komisie“), ktorý privítal prítomných a konštatoval, že Finančná komisia je uznášaniaschopná. Prítomní 4 členovia komisie, Ing. Marián Zahoranský, PhD. - tajomník komisie. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina zo zasadnutia. Následne dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu programu. Program bol jednoznačne schválený.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 2 - Informácia o vymáhaní pohľadávok MČ Košice – Juh za rok 2019

Ing. Marián Zahoranský, PhD. oboznámil členov komisie s najdôležitejšími informáciami predkladaného materiálu. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie:

Finančná komisia pri MZ MČ Košice – Juh berie na vedomie Informáciu o vymáhaní pohľadávok MČ Košice - Juh za rok 2019 a odporúča ju prerokovať na najbližšom zasadnutí MR a MZ MČ Košice - Juh.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 3 - Odplatný prevod dokončených investícií - parkovísk Mestskej časti Košice - Juh do vlastníctva Mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečovania výkonu ich správy a údržby

Ing. Marián Zahoranský, PhD. ako jeden zo spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu. Zdôraznil, že Mestská časť Košice – Juh nemá pre správu a údržbu parkovísk potrebné technické vybavenie, personálne zabezpečenie tak, aby hlavne v zimnom období pokryla pohotovostný režim, a už ani finančné zdroje keďže prišla z mesta Košice úplne o účelový transfer na stredisko VPP. Keďže mesto Košice sa podieľalo aj finančne na výstavbe niektorých parkovísk a zároveň MČ Košice - Juh pozemky pod parkoviskami doteraz prenajímalo za 1 euro na rok za parkovisko, MÚ MČ Košice – Juh navrhuje, aby tieto parkoviská boli prevedené na mesto Košice za 1 euro za parkovisko. Navyše Mesto Košice podľa § 54 ods. 1 písm. b a c Štatútu mesta Košice vykonáva funkciu cestného správneho orgánu a vykonáva správu, údržbu, vrátane zimnej údržby a čistoty ciest a miestnych komunikácií a ich cestných pomocných pozemkov.

Poslanec Majerníček navrhol, aby MČ Košice – Juh ponúkla tieto parkoviská mestu Košice vo výške vynaložených vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu MČ Košice – Juh, čím by znova mohla MČ Košice – Juh investovať finančné prostriedky do budovania ďalších nových parkovísk. K tomuto stanovisku sa pridali aj ostatní členovia komisie.

Uznesenie:

Finančná komisia prerokovala Odplatný prevod dokončených investícií Mestskej časti Košice - Juh do vlastníctva Mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečovania výkonu správy a údržby a odporúča predložiť prevod nehnuteľností - parkovísk na Mudroňovej, Krakovskej, Užhorodskej ulici a J. Psotku do vlastníctva mesta Košice vo výške vynaložených vlastných finančných prostriedkov na najbližšie rokovanie Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 4 – Priamy prenájom nebytových priestorov na Alejovej 2, Košice spoločnosti MANSID, s.r.o.

Ing. Marián Zahoranský, PhD. oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča nebytové priestory o výmere 47,00 m² nachádzajúce sa v Administratívnej budove na Alejovej č. 2 v Košiciach, súp. číslo 2869, parc. č. 504/10, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, k. ú.: Južné mesto, za cenu pre kancelárske priestory 23,80 €/m²/rok (47,00 m² x 23,80 = 1 118,60 €/rok) a pre servisné priestory 7,15 €/m²/rok (6 m² x 7,15 = 42,90 €/rok), spoločnosti MANSID, s.r.o., Podnikateľská 2, 040 17 Košice, na dobu neurčitú.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 5 – Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s T-Systems Slovakia s.r.o. v rámci Športovo-zábavného areálu, Alejová 2, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ing. Marián Zahoranský, PhD. ako jeden zo spracovateľov materiálu oboznámil členov komisie s jeho obsahom. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča prenajať časť Športovo – zábavného areálu nachádzajúceho sa na Alejovej 2 v Košiciach, katastrálne územie: Južné mesto, zapísaného na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, týkajúcu sa spolupráce medzi MČ KE – Juh a TSSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa, T-Systems Slovakia s.r.o., Žriedlova 13, 040 01 Košice na dobu určitú do 31. 12. 2020.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 6 - Návrh zľavy z nájmu skladových priestorov v areáli Strediska VPP, Pri bitúnku č. 5 v Košiciach pre spoločnosť LARA Slovakia s.r.o.

Ing. Marián Zahoranský, PhD. oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča poskytnúť nájomcovi LARA Slovakia s.r.o., Fábryho 12, 040 22 Košice celkovú zľavu nájmu za obdobie 07/2019 – 01/2020 vo výške 200,00 €, z dôvodu čiastočného obmedzenia v užívaní skladových priestorov v celkovej výmere počas zatekania do prenajatých priestorov až do odstránenia poškodenia strešnej krytiny.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 7 - Diskusia

Ing. Marián Zahoranský, PhD. ako vedúci OEaM informoval členov komisie o:

- žiadosti na primátora mesta Košice na dofinancovanie prevádzkových výdavkov MČ Košice – juh v roku 2020,
- stanovisku MČ Košice – Juh k zámeru obmedzenie prevádzkovania niektorých hazardných hier na území mesta Košice,
- oznámení na mesto Košice týkajúce sa vrátenia motorového vozidla v správe od mesta Košice využívané v rámci OS.

Bod 8 - Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Finančnej komisie a ukončil jej rokovanie.

.....
Ing. Marián Zahoranský, PhD.
tajomník FK

.....
Ing. Juraj Tobák
predseda FK