

# FINANČNÁ KOMISIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - JUH

Košice, 14. 05. 2020

Číslo: 14/2020

Zapísal: Ing. Marian Zahoranský, PhD., tajomník komisie

Tel: 720 80 30

e-mail: marian.zahoransky@kosicejuh.sk

## Zápisnica zo 14. zasadania Finančnej komisie MČ Košice - Juh zo dňa 13. 05. 2020 o 17,00 hod. v MÚ MČ Košice - Juh, Smetanova 4, zasadačka č. 8

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Informácia o 1. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020
3. Informácia o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020
4. Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s T-Systems Slovakia s.r.o. a Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2, Košice
5. Návrh na navýšenie krátkodobých návratných zdrojov financovania od Prima banky Slovensko, a. s. na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu
6. Informácia o výdavkoch MČ Košice – Juh za mesiac január, február a marec 2020
7. Návrh prevodu hnutel'ného majetku – nákladný príves
8. Návrh na zníženie ceny pre odpredaj vyradeného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh – časť mobilnej ľadovej plochy
9. Návrh na zvýšenie nájmu za prenájom nehnuteľného majetku pre nájomcu ATYP - ART, s.r.o.
10. Priamy prenájom nebytových priestorov v areáli VPP pre spoločnosť ATYP - ART, s.r.o.
11. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh
12. Návrh na zmeny a doplnky Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh
13. Diskusia
14. Záver

**Bod 1** – Zasadnutie Finančnej komisie otvoril a viedol predseda Finančnej komisie Ing. Juraj Tobák (ďalej len „predseda komisie“), ktorý privítal prítomných a konštatoval, že Finančná komisia je uznášaniaschopná. Prítomní 6 členovia komisie, Ing. Marián Zahoranský, PhD. - tajomník komisie, Ing. Jaroslav Vibransky – kontrolór MČ. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina zo zasadnutia. Následne dal predseda komisie hlasovať o predloženej návrhu programu. Program bol jednoznačne schválený.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: -            Zdržal sa: -

### **Bod 2 - Informácia o 1. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu čo sa týka úprav rozpočtu MČ Košice – Juh za mesiac január, ktoré vykonal

starosta MČ Košice – Juh ako aj úprav rozpočtu MČ Košice - Juh na základe schválených resp. poukázaných účelovo určených finančných prostriedkov z iného rozpočtu.

Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k predkladanému materiálu.

**Uznesenie:**

Finančná komisia vzala na vedomie informáciu o 1. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2020 a odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Prítomní: 6                      Za: 6                      Proti: -                      Zdržal sa: -

**Bod 3 - Informácia o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu čo sa týka úprav rozpočtu MČ Košice – Juh za mesiac február, ktoré vykonal starosta MČ Košice – Juh ako aj úprav rozpočtu MČ Košice - Juh na základe schválených resp. poukázaných účelovo určených finančných prostriedkov z iného rozpočtu vrátane čerpania kontokorentu za mesiac február.

Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k predkladanému materiálu.

**Uznesenie:**

Finančná komisia vzala na vedomie informáciu o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2020 a odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Prítomní: 6                      Za: 6                      Proti: -                      Zdržal sa: -

**Bod 4 – Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s T-Systems Slovakia s.r.o. a Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2, Košice**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča

- 1) spoluprácu MČ KE – Juh s TSSK v rámci ŠZA,
  - 2) prenájom nehnuteľného majetku pre TSSK - časť Športovo – zábavného areálu nachádzajúceho sa na Alejovej 2 v Košiciach, katastrálne územie: Južné mesto, zapísaného na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, týkajúci sa spolupráce medzi MČ KE – Juh a TSSK za účelom osadenia reklamných zariadení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, T-Systems Slovakia s.r.o., Žriedlova 13, 040 01 Košice na dobu určitú do 31.12.2020 s výškou nájmu 21 200 EUR,
  - 3) krátkodobý prenájom pre TSSK s výškou nájmu 6 800 EUR,
  - 4) krátkodobý prenájom pre DT IT & TS vo výške 7 000 EUR
- a predloženie návrhu zámeru spolupráce na schválenie na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Juh.

Prítomní: 6                      Za: 6                      Proti: -                      Zdržal sa: -

**Bod 5 – Návrh na navýšenie krátkodobých návratných zdrojov financovania od Prima banky Slovensko, a. s. na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. ako spracovateľov materiálu vysvetlil dôvody, kvôli ktorým MČ Košice – Juh potrebuje navýšiť výšku kontokorentného úveru zo schválenej sumy 100 tis. eur na 150 tis. eur. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča navýšenie krátkodobých návratných zdrojov financovania od Prima banky Slovensko, a. s. na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu do výšky 150 000 EUR a predloženie návrhu na schválenie na najbližšie rokovaní Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Juh.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: -            Zdržal sa: -

**Bod 6 - Informácia o výdavkoch MČ Košice – Juh za mesiac január, február a marec 2020**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu. Členovia komisie si prešli jednotlivých dodávateľov uvedených v prílohách daného materiálu a nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy.

**Uznesenie:**

Finančná komisia prerokovala predloženú Informáciu o výdavkoch za mesiac január, február a marec 2020 v zmysle uznesenia Finančnej komisie k bodu 16 náplni činnosti Finančnej komisie zo dňa 21. 02. 2019 a vzala ju na vedomie.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: -            Zdržal sa: -

**Bod 7 - Návrh prevodu hnuiteľného majetku – nákladný príves**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča prevod hnuiteľného majetku - nákladný príves Pongratz LPA 206 U, EČ: KE954YA za cenu podľa znaleckého posudku vrátane ceny za vypracovanie znaleckého posudku priamym predajom s najnižším podaním vo výške 303,00 €.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: -            Zdržal sa: -

**Bod 8 - Návrh na zníženie ceny pre odpredaj vyradeného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh – časť mobilnej ľadovej plochy**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča znížiť cenu pre odpredaj vyradeného majetku o 50% voči cene stanovenej znaleckým posudkom, t. j. za potrubný rošt s príslušenstvom 780,00 €, rozdeľovače a zberače s príslušenstvom 160,00 €, plniace zariadenie s príslušenstvom 3,50 €, prekrytie zberačov a rozdeľovačov 60,50 €.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: -            Zdržal sa: -

## **Bod 9 - Návrh na zvýšenie nájmu za prenájom nehnuteľného majetku pre nájomcu ATYP - ART, s.r.o.**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča zmenu výšky ročného nájmu za prenájom nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku nachádzajúceho sa v areáli Strediska VPP, Pri bitúnku 5 v Košiciach, a to nebytových priestorov v budove č. súp. 5902, na parcele č. 3233, skladu (stolárska dielňa) na parc. č. 3234 a pozemkov parc. č. 3233 a 3234, k. ú., Južné mesto, vedených na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a hnuteľného majetku (odsávacie zariadenie), pre spoločnosť ATYP - ART, s.r.o., Drieňová 607/8, 040 22 Košice na 7 966,56 €/rok vo výške pre:

- a) nebytové priestory (denná miestnosť, vstupná chodba, sociálne zariadenie) o výmere 17,73 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v hlavnej budove (56,96 €/m<sup>2</sup>/rok) 1 009,90 €/rok
- b) nehnuteľnosť- sklad (stolárska dielňa) s pozemkom o výmere 175,20 m<sup>2</sup> (37,07 €/m<sup>2</sup>/rok) 6 494,66 €/rok
- c) hnuteľný majetok - odsávacie zariadenie 120,00 €/rok
- d) pozemok o výmere 38 m<sup>2</sup> (9,00 €/m<sup>2</sup>/rok) 342,00 €/rok

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: -            Zdržal sa: -

## **Bod 10 - Priamy prenájom nebytových priestorov v areáli VPP pre spoločnosť ATYP - ART, s.r.o.**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča prenajať nebytové priestory – boxy č. 4 a 5 v prístrešku o výmere 41,92 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v areáli Strediska VPP, ul. Pri bitúnku č. 5, Košice na parc. č. 3233, obec Košice - Juh, k. ú. Južné mesto za cenu 31,78 €/m<sup>2</sup>/rok (41,92 m<sup>2</sup> x 31,78 €/m<sup>2</sup>/rok = 1 332,22 €/rok) spoločnosti, ATYP-ART, s.r.o., Drieňová 8, 040 22 Košice, na dobu neurčitú.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: -            Zdržal sa: -

## **Bod 11 - Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh**

Predseda komisie oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom, ktorý bude predkladaný na MZ ako návrh pravícového poslaneckého klubu a klubu nezávislých poslancov.

P. Hlinka sa pýtal ako je to s odmeňovaním členov stálych komisií MZ – neposlancov. Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM vysvetlil, že podľa platných Zásad odmeňovania poslancov MZ MČ Košice – Juh je možné neposlancom poskytnúť štvrtročnú odmenu na základe návrhu predsedu komisie. Ak sa komisie nekonali ako to bolo napríklad v mesiaci marec a apríl z dôvodu prijatých opatrení kvôli COVID-19, je na zvážení predsedu komisie, či odmenu neposlancom vyplatí alebo bude ju krátiť.

Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh predložiť na schválenie na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

Prítomní: 6            Za: 6            Proti: -            Zdržal sa: -

## **Bod 12 - Návrh na zmeny a doplnky Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. oboznámil členov komisie s predkladaným materiálom. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému materiálu.

### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča návrh na zmeny a doplnky Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh predložiť na schválenie na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

Prítomní: 6                      Za: 6                      Proti: -                      Zdržal sa: -

## **Bod 13 - Diskusia**

Ing. Marián Zahoranský, PhD. ako vedúci OEaM informoval členov komisie o:

- výške rezervného fondu k 31. 12. 2019 a o čerpaných finančných prostriedkoch na strane kapitálového rozpočtu za 1. štvrtrok 2020,
- výške čerpanie kontokorentného úveru v mesiacoch február, marec a apríl,
- aktuálnej situácii ohľadom Zariadenia opatrovateľskej služby na Mlynárskej a podmienkach jej financovania,
- opatreniach MČ Košice - Juh v súvislosti s COVID-19.

Členovia komisie na vrhli, aby MČ Košice – Juh zopakovala OVS na prevod nehnuteľnosti – pozemok na parc. č. 501/323 o výmere 1 240 m<sup>2</sup> na Alejovej ulici v Košiciach formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou výškou ponúkanej ceny 248 tis. eur s termínom uverejnenie od 1. 6. do 30. 6. 2020.

## **Bod 14 - Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Finančnej komisie a ukončil jej rokovanie.

.....  
Ing. Marián Zahoranský, PhD.  
tajomník FK

.....  
Ing. Juraj Tobák  
predseda FK