

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 09.06.2020

Číslo: 05/4358/642 /2020

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 09.06. 2020**

Prítomní: členovia a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 4. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020, predkladá MÚ MČ KE – Juh
4. Návrh na zníženie ceny pre odpredaj vyradeného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh – časť mobilnej ľadovej plochy, predkladá MÚ MČ Košice – Juh
5. Návrh na úpravu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh v roku 2020, predkladá MÚ MČ Košice – Juh
6. Záverečný účet Mestskej časti Košice – Juh za rok 2019, predkladá MÚ MČ Košice – Juh
7. „Showroom IT“, objekt SO 02 – Vodovod, SO 03 Kanalizácia, SO 06 Komunikácie , žiadosť o vyjadrenie k PD pre účely stavebného konania, žiadateľ investor DATACOM, s r.o. Moldavská cesta 49, Košice
8. „Herbik s r.o. – Výroba želatínových cukrikov“ zámer navrhovanej činnosti v areáli DAVID, posudzovanie činnosti podľa zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
9. „Košice VsFZ- Parkovisko, časť Komunikácie a zeleň“ žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre účely územného konania, žiadateľ ESVE s r.o., Rázusova 45 v zastúpení investora Východoslovenského FZ, Alejová 2, Košice
10. „Samoobslužná ČSPL BENZINA – EXPRES“, zmena dokončenej stavby TANK-O-MAT OC CASSOVIA, Pri prachárni , Košice , žiadateľ TANK-O-MAT, Invest a.s. Bratislava zastúpená IDS Košice, spol. s r.o. , Pri hati 1, Košice ,
11. „ŽSR, monitorovanie rádioaktivity železničných vozňov, OR Košice“ , žiadateľ BETAMONT, s.r.o. , Južná tr. 68, Košice v zastúpení investora METRA s.r.o.
12. Petro, Yanchiy, Hlavná 99/64, Vyšný Myšľa, žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C-KN č. parc. 8252 Južné mesto
13. „ BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice – zmena územného rozhodnutia , žiadateľ ENTO spol.s r.o. Košice v zastúpení spoločnosti BCT3, Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava
14. Rôzne

15. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Viliam Knap. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Program rokovania bol doplnený o bod č. 14

Žiadosť o vyjadrenie k predohrevu teplej vody solárnymi panelmi, žiadosť TEHO, s. r.o. Komenského 7, Košice

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 8 za : 8 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh. Správu o činnosti MsP Košice, stanice – Juh predniesol Stanislav Pusta, veliteľ stanice

- monitoring výdaja stravy na Vojvodskej ulici pre seniorov,
- zvýšený dohľad nad dodržiavaním, čistoty a verejného poriadku a základných hygienických opatrení výdajom potravinových balíčkov pre sociálne odkázaných občanov na Šoltésovej ulici, výdaj potravinových balíčkov sa od 1.6.2020 vykonáva opäť na Bosákovej ulici,
- k 20.05. 2020 ukončenie šírenia nahrávok v rómskom jazyku v osadách za účelom obmedzenia šírenia sa vírusového ochorenia a dodržiavania hygienických opatrení,
- asistencia pre mesto Košice pri zabezpečovaní letnej údržby komunikácii v čase od 25.05. do 29.05.2020,
- Južná trieda 91 pri hoteli Strojár – vraky nepojazdných vozidiel a vykonávanie prevádzky autoservisu (3 vraky odstránené),
- kontrola trhovísk cez víkend a v čase štátnych sviatkov,
- kontrola používania detských ihrísk,
- v júni naoplánovaná kontroly funkčnosti VO, poklapy, stav lavičiek, monitoring verejných priestranstiev,
- poskytnutá informácia o stave prác na Jarmočnej ulici v súvislosti so zriadením karanténnej stanice pre zvieratá,

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie .

Hlasovanie :

prítomní: 8 za : 8 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Informácia o 4. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020, predniesol vedúci odd. EaM , Zahoranský

- navýšenie bežných príjmov vo výške 345/8,53 €
- presun na strane bežných výdavkov vo výške 100,00 €
- podpora dobrovoľníctva DM Drogeria Markt s r.o, 1 600,00 €
- zníženie príspevku na poskytovanie sociálnych služieb z dôvodu zníženia počtu klientov v ZOS
- finančné operácie v súvislosti s čerpaním kontokorentného úveru

Uznesenie

Komisia **vzala na vedomie** informáciu o 4. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2020 a **odporúča materiál bez pripomienok predložiť** na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 8 za : 8 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Návrh na zníženie ceny pre odpredaj vyradeného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh – časť mobilnej ľadovej plochy, predkladá MÚ MČ Košice – Juh, predkladá vedúci odd. EaM, Zahoranský

Diskusia:

- ktoré spoločnosti a firmy boli oslovené
- aké sú skúsenosti s prevádzkou repasovanej rolby, má vplyv na kvalitu ľadovej plochy

Uznesenie

Komisia **odporúča znížiť cenu za odpredaj vyradeného majetku o 50% voči cene stanovenej znaleckým posudkom**, t.j. za potrubný rošt s príslušenstvom 780,00 €, rozdeľovače s zberače s príslušenstvom 160,00€, plniace zariadenie s oprísušenstvom 3,50 €, prekrytie zberačov a rozdeľovačov 60,50 €

Hlasovanie :

prítomní: 8 za : 8 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 5

Návrh na úpravu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh v roku 2020, predkladá MÚ MČ Košice – Juh . vedúci odd. EaM, Zahoranský

- navýšenie kapitálových výdavkov vo výške 20 tis. € z rezervného fondu
- ukončenie podpory Windows servera 2008
- zabezpečiť prechod na novú verziu Windows Server 2019 vrátane podpory výmeny hardwaru servera, ktorý bol obstaraný v roku 2008.

Uznesenie

Komisia **prerokovala návrh** na úpravu Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020 a **odporúča ho bez pripomienok** predložiť na schválenie na najbližšie rokovanie MZ MČ Košice - Juh

Hlasovanie :

prítomní: 8 za : 8 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Záverečný účet Mestskej časti Košice – Juh za rok 2019, predkladá MÚ MČ Košice – Juh, návrh predniesol p. Zahoranský

Uznesenie

Komisia prerokovala predložený návrh Záverečného účtu MČ Košice - Juh za rok 2019 a **odporúča ho predložiť a schváliť bez výhrad** na najbližšom zasadnutí MZ MČ Košice - Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 8 za : 8 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 7

Showroom IT“, objekt SO 02 – Vodovod, SO 03 Kanalizácia, SO 06 Komunikácie , žiadosť o vyjadrenie k PD pre účely stavebného konania, žiadateľ investor DATACOM, s r.o. Moldavská cesta 49, Košice

SO 02 vodovod, . rozvodná vodovodná sieť je navrhovaná z tlakových rúr vodovodných HDPE 100 SDR 17 PN uložených v pieskovom lôžku a podsype. Meranie sporeby pitnej vody je navrhované vo vodomernej šachte. Potreba vody pre protipožiarny účel je zabezpečená existujúcimi hydrantmi.

SO 03 kanalizácia – odkanalizovanie areálu je navrhované delenou kanalizáciou. Odpadové vody splaškové budú odvedené do verejnej kanalizácie. Dažďové odpadové vody budú zaústené do vsakovacích objektov. Vzhľadom na nepriaznivé spádové pomery je v systéme navrhovaná prečerpávací stanica. Systém vsakovacích objektov zabezpečí plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe. Prečistenie vody z povrchového odtoku od ropných látok je navrhované v dvoch jednokomorových zeležo betónových odlučovačoch ropných látok.

SO 06 Komunikácie

Areál bude dopravné napojený na existujúcu mestskú komunikáciu odbočovacími pruhmi . V rámci areálu je navrhovaná jednosmerná vnútro areálová komunikácia o šírke min. 3,00 m. s kolmými parkovacími stáťami (vegetačné= tvárnice ECORASTER) na úrovni terénu 30 parkovacích miest. V rámci stavby objektu sú navrhované podzemné parkovacie plochy, prístupné rampami s počtom 54 parkovacích státi. Opri vjazde a výjazde z areálu je riešená úprava chodníka bezbariérový s aplikáciou prvkov pre nevidiacich a zachovaním rozdelenia chodníka na časť pre peších a časť pre cyklistov.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s projektovou dokumentáciou stavby Showroom IT“, objekt SO 02 – Vodovod, SO 03 Kanalizácia, SO 06 Komunikácie , **odporúča vydať kladné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.**

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 8

„Herbik s r.o. – Výroba želatínových cukríkov“ zámernavrhovanej činnosti v areáli DAVID, posudzovanie činnosti podľa zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, predloženie zámeru pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Navrhovaná+ činnosť sa plánuje realizovať v prenajatých halových priestoroch v uzavretom areáli – Areál DAVID. Predmetný areál je vybavený vnútornými komunikáciami, ktoré budú využívané pre zásobovanie, expedíciu a dopravu zamestnancov. V jestvujúcej hale bude umiestnená technológia na výrobu cukríkov so záberom plochy cca 175 m².

V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvom na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa v dotknutej oblasti jedná o novú činnosť, ktorá spadá pod potravinársky priemysel , priemyselnú výrobu cukrovíniek . Na základe stanovených prahových hodnôt navrhovaná činnosť na základe stanovených prahových hodnôt podlieha zisťovaciemu konaniu. Podľa vyhodnotenia zámeru navrhovanej činnosť je lokalita vhodná na umiestnenie navrhovanej výroby gumových cukríkov z hľadiska dobrej dopravnej dostupnosti táto činnosť nebude mať negatívny vplyv

na okolité prevádzky. Ide o prevádzku s nízkou hlučnosťou výroby a absencie akýchkoľvek nebezpečných odpadov.

Uznesenie :

Komisia sa oboznámila s predloženým **zámerom navrhovanej činnosti v areáli DAVID „Výroba želatínových cukríkov“, odporúča vydať kladné stanovisko k vykonávaniu navrhovanej činnosti pre spoločnosť Herbik s r.o. v rámci posudzovania činnosti podľa zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 9

„Košice VsFZ- Parkovisko, časť Komunikácie a zeleň“ žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre účely územného konania, žiadateľ ESVE s r.o., Rázusova 45 v zastúpení investora Východoslovenského FZ, Alejová 2, Košice

Spoločnosť ESVE, s r.o. Košice v zastúpení stavebníka Východoslovenského futbalového zväzu, Košice predložila dokumentáciu „Košice VsFZ-Parkovisko“ pre účely územného konania. Účelom stavby je návrh parkovacích plôch v počte 18 parkovacích státí pre VsFZ na ulici Pri Prachárni a prístupovej komunikácie s napojením na účelovú komunikáciu, ktorá bola využívaná prevádzkou „Blšáku“.

Uznesenie :

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom riešenia parkovacích plôch pri objekte VsZS Košice a prístupovej komunikácie, **odporúča vydať kladné stanovisko k predloženej dokumentácii pre účely územného konania.**

Žiada investičný zámer odsúhlasiť s podnikateľskými aktivitami vlastníkov susedných nehnuteľností.

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

k bodu č. 10

„Samoobslužná ČSPL BENZINA – EXPRES“, zmena dokončenej stavby TANK-O-MAT OC CASSOVIA, Pri prachárni , Košice , žiadateľ TANK-O-MAT, Invest a.s. Bratislava zastúpená IDS Košice, spol. s r.o. , Pri hati 1, Košice ,

Navrhovaná stavba je situovaná do priestoru existujúcej ČS TANK-O-MAT na parkovisku obchodného centra, dopravne prístupná a napojená na existujúcu dopravnú infraštruktúru.

Z pôvodného kontajnera bude odstránené prestrešenie a výdajné stojany. Pohonné hmoty budú vydávané na prestrešenej manipulačnej ploche. Výdajná plocha je prestrešená oceľovou konštrukciou, krytá sendvičovými panelmi. Na výdajnej ploche sú navrhované dva štvorproduktové výdajné stojany. Súčasťou objektu je návrh reklamného pútača výšky 6,25 m s logom prevádzkovateľa. Skladovanie pohonných hmôt je riešené v samostatnom úložisku. Na rozširovanej čerpacej stanici sa bude používať existujúca havarijná nádrž. Stavebné konštrukcie a technické zariadenia sú riešené tak, aby bola odstránená možnosť znečistenia podzemných vôd a pôdy. Manipulačné plochy sú riešené s izoláciou proti prieniku ropných látok a spádované do kanalizačných vpustov pre prípad havárie. Plochy v mieste stáčania pohonných hmôt sú odkanalizované do havarijnej nádrže. Dažďová kanalizácia je vybavená odlučovačom ropných látok. Potrubné rozvody sú navrhované ako dvojplášťové. Skladovanie pohonných látok je zabezpečené v pozemnej dvojplášťovej nádrži, šachty pod stojanmi , stáčacia šachta a šachty okolo prielezov sú riešené ako nepriepustné. nádrži

Uznesenie :

Komisia sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou a **odporúča vydať kladné stanovisko k stavebnému konaniu stavby „Samoobslužná ČSPL BENZINA EXPRES“**

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu 11

„ŽSR, monitorovanie rádioaktivity železničných vozňov, OR Košice“ , žiadateľ BETAMONT, s.r.o. , Južná tr. 68, Košice v zastúpení investora METRA s.r.o.

Spoločnosť METRA, as r.o. v rámci pilotného projektu MDVRR SR „ SMB BA-východ“ uviedla na zriaďovacej železničnej stanici Bratislava – východ do prevádzky stacionárnu monitorovaciu bránu na monitorovanie rádioaktivity železničných vozňov. V súčasnosti spoločnosť MERTA s r.o. v súčinnosti so ŽSR plánuje monitorovaciu sieť rozšíriť na stanici v Košiciach. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie monitorovacieho systému pozostávajúceho z detektorov a riadiacej jednotky v ŽST Košice. Súčasťou projektu je aj návrh pripojenia monitorovacieho systému na rozvod elektrickej energie a pripojenie do dátovej siete ŽSR. Detektory budú umiestnené na dvoch kovových stožiaroch s výškou cca 3m na betónových základoch vo vzdialenosti 2m po oboch stranách koľaje, 2,5 m od osi koľaje.

Detektory budú prepojené na riadiacu jednotku. Súčasťou systému sú infrazávory pre detekciu vozňa a kamerový systém pre čítanie UJC čísla vozňa. Prejazd vozňa cez detektory bude indikovaný pomocou infračervených závor.

Monitorovací systém v ŽST Košice bude pripojený na centrálny server a dohľadové centrum monitorovania rádioaktivity, ktoré sa nachádza v ŽST Bratislava Východ.

Uznesenie :

Komisia sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou „ŽSR, monitorovanie rádioaktivity železničných vozňov, OR Košice“ a **odporúča zámer opätovne prerokovať na najbližšom zasadnutí komisie za účasti zástupcu investora.**

Vyžiadať doplňujúce informácie hlavne čo sa týka vplyvu systému na kvalitu bývania v bytových domoch a životného prostredia / Krivá, Fibichova, Jantárová / a spôsobe prevádzkovania monitorovacieho systému.

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 12

Petro, Yanchiy, Hlavná 99/64, Vyšný Myšľa, žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C-KN č. parc. 8252 Južné mesto

Mesto Košice požiadalo o vydanie stanoviska k odkúpeniu pozemku, ktorý sa nachádza na Jazernej ulici v časti smerom od križovatky so Slaneckou cestou smerom ku Seligovmu jazeru vo vlastníctve mesta Košice. Žiadateľ žiadosť zdôvodňuje snahou o celenie pozemkov na parc. č. E – KN parc. č. 8225 a 8226 v k.ú. Južné mesto efektívnejším využitím predmetných.

V predmetnej lokalite sú umiestnené podnikateľské aktivity a záhradky.

Uznesenie:

Komisia **odporúča opätovné prerokovania návrhu na odkúpenie pozemku** na parc. č. E-KN č. 8252 v k.ú. Južné mesto za účasti žiadateľa. Súčasne žiada o informáciu o budúcom využití pozemkov v prípade odkúpenia pozemku vo vlastníctve mesta Košice a stanovenie podmienok jeho využívania Útvaram hlavného architekta mesta Košice.

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 13

„ BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice – zmena územného rozhodnutia , žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice v zastúpení spoločnosti BCT3, Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava

Spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice v zastúpení investora spoločnosť BCT3 s r.o., Digital Park II, Bratislava predložila projektovú dokumentáciu – zmeny územného rozhodnutia stavby „BUSINESS CENTRUM T3. Moldavská cesta 89/A, Košice“. Zmena umiestnenia stavby sa dotýka stavebných objektov:

SO 01 kancelárska budova má pôdorysne obdĺžnikový tvar, 1 podzemné a 8 nadzemných podlaží. V podzemných priestoroch sa nachádza technické zázemie, skladové priestory a 95 garážových státí. Kancelárske priestory sú rozšírené na 8 nadzemnom podlaží, ich dispozičné riešenie bude predmetom samostatnej dokumentácie pre stavebné povolenie. Na streche sa nachádzajú zariadenia technického vybavenia objektu.

Všetky rozhodujúce site a vedenia potrebné na napojenie administratívneho objektu sa nachádzajú v rámci areálu.

Dopravné napojenie a prístup na pozemok sú riešené z existujúcich obslužných komunikácií, ktoré sú napojené na Moldavskú resp. Alejovú ulicu. Náhrada za záber parkovacích plôch je riešená výstavbou garážového domu s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou, ktorý bude vybudovaný v I. fáze tretej etapy. V rámci areálu je navrhovaných celkovo 893 státí.

SO 04 Kanalizácia – zmena pozostáva z čiastkovej úpravy trasy dažďovej kanalizácie v dôsledku zmeny pôdorysných rozmerov 1. NP.

SO 06 Plynovod – zmena pozostáva zo zmeny dimenzie NTL prípojky a vybudovaní samostatnej doregulovacej a meracej stanice zemného plynu.

SO 07 Prípojka VN – zmena pozostáva z čiastkovej zmeny trasy prípojky VN v dôsledku dispozičnej zmeny 1.-NP kancelárskej budovy.

SO 09 horúcovod stavby – zmena pozostáva z čiastkovej úpravy trasy a zmeny bodu jeho napojenia

SO 11 Komunikácie a parkoviská - zmena umiestnenia parkovacích plôch na juhozápadnom nároží objektu.

Investor v zmysle záverov z rokovania zo dňa 9.3.2020 predložil statický posudok vypracovaný spoločnosťou RAMESEUM s r.o. Košice , v ktorom sa uvádza :

- Technický stav garáží zodpovedá ich veku a času kedy boli zrealizované, vodorovné tŕhliny sú na rozmedzí stropu a atiky.
- Jazda vozidiel ťažších ako 3,5 t po účelovej komunikácii nemá vplyv na vznik trhlín.

Uznesenie:

Komisia **odporúča opätovné prerokovanie návrhu na zmenu územného rozhodnutia stavby „BCT3, Moldavská cesta 78/A, Košice“ - kancelárska budova za účasti zástupcu investora. Žiada predložiť plnenie opatrení a záverov z rokovania zo dňa 9.03.2020.**

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

k bodu č. 14

Aplikácia solárneho systému na predohrev TUV na OST 712, žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru , žiadateľ TEHO, s r.o. Košice

TEHO s r.o. Košice predložila zámer aplikovať solárny systém na predohrev TUV inštalovaním 547 fotovoltických solárnych panelov a novú technológiu predohrevu teplej vody, ktorá bude umiestnená v objekte OST. Fotovoltické solárne panely budú inštalované na samonosnej oceľovej konštrukcii.

Uznesenie

Komisia po prehodnotení žiadosti spoločnosti TEHO spol. s r.o. **odporúča vydať kladné stanovisko k riešeniu predohrevu TUV a umiestneniu novej technológie v OST 712.** Žiada, aby pri inštalácii solárnych panelov boli dodržané platné normy a ich prevádzkou nebola narušená pohoda bývania v okolitých obytných domoch.

Hlasovanie :

prítomní: 8

za : 8

zdržal sa: 0

proti: 0

k bodu Rôzne:

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková v.r.
tajomník komisie

Viliam Knap v.r.
predseda komisie