

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja  
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 01.07.2020

Číslo: / /642 /2020

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku  
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,  
konaného dňa 01.07. 2020**

**Prítomní:** členovia a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny  
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

**Program :**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 5. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020, predkladá MÚ MČ KE – Juh
4. „ŽSR, monitorovanie rádioaktivity železničných vozňov, OR Košice“ , žiadateľ BETAMONT, s.r.o. , Južná tr. 68, Košice v zastúpení investora METRA s.r.o. , opätovné prerokovanie žiadosti za účelom poskytnutia doplňujúcich informácií hlavne čo sa týka vplyvu systému na kvalitu bývania v bytových domoch a životného prostredia / Krivá, Fibichova, Jantárová / a spôsobe prevádzkovania monitorovacieho systému.
5. Petro, Yanchiy, Hlavná 99/64, Vyšný Myšľa, žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C-KN č. parc. 8252 Južné mesto , opätovné prerokovanie žiadosti za účelom poskytnutia informácií o budúcom využití pozemkov v prípade odkúpenia pozemku vo vlastníctve mesta Košice a stanovenia podmienok jeho využívania Útvárom hlavného architekta mesta Košice.
6. „ BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice – zmena územného rozhodnutia , žiadateľ ENTO spol.s r.o. Košice v zastúpení spoločnosti BCT3, Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, opätovné prerokovanie žiadosti za účelom poskytnutia informácií :
  - Riešenie dopravných trás počas výstavby odsúhlasené cestným správnym orgánom, mestom Košice a KR PZ SR, KDI.
  - Výsledky rokovaní s vlastníkom pozemku na miestnej komunikácii MS REI, s r.o. Košice - zmena dopravných trás navrhovaných MČ po panelovej ceste smerom ku Ostrovského – križovatka s Alejovou ulicou.
  - Informácia o možnosti zriadenia elektro nabíjajúcich staníc na novo zriadených parkoviskách, prípadne v objekte garážového domu.
  - Informácia o návrhu prevádzkovania parkovísk na vlastnom pozemku v areáli a v garážovom dome a možnosť poskytnutia časti garážového domu pre verejnosť.
7. Odkúpenie pozemkov na parc. C.KN č. 3383/5, 3383/6, 3383/7 v k.ú. Južné Mesto , žiadateľ MUDR. Viera Francanová,

8. Rôzne
9. Záver

### **K bodu č. 1**

#### **Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ladislav Breicha . Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Program rokovania bol doplnený o bod č. 8 a 9 . Ostatné číslovanie bodov programu budú nasledujúce.

#### **Doplnenie programu rokovania :**

Polyfunkčný objekt, centrum estetickej medicíny rodinný dom, Rastislavova – Skalná, žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru , žiadateľ MJUDr. Peter Sopko, Košťova 8, Košice

Návrh na zámenu pozemkov na ulici Mudroňovej vo vlastníctve mesta Košice za pozemky na Rastislavovej 14 vo vlastníctve žiadateľa Adriána Rapavej, Stará Baštová 1, Košice

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

#### **Hlasovanie o programe rokovania komisie:**

prítomní: 6                      za : 6                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### **K bodu č. 2**

#### **Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh**

**Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.** Správu o činnosti MsP Košice, stanice – Juh predniesol Stanislav Pusta, veliteľ stanice

- monitoring výdaja stravy na Vojvodskej ulici pre seniorov,
  - riešenie záberu chodníka na Rastislavovej ulici v súvislosti so stavbou polyfunkčného domu Rastislavova – Kukučínova, vývoz stavebnej suty bol dočasne pozastavený do doby zabezpečenia dočasného dopravného značenia pre chodcov na Kukučínovej ulici, Na chodníku na Rastislavovej ulici bolo vybudované premostenie pre chodcov,
  - kontrola trhovísk na Južnej triede a pri verejnom cintoríne , kontrola vydaných povolení,
  - pravidelné kontroly stavu mestského majetku na verejných priestranstvách, oddychových zónach,
  - 22 vykonaných preventívno bezpečnostných previerok zameraných na dodržiavanie verejného poriadku,
  - vykonávané kontroly zamerané na počet osôb, ktoré sa zdržiavajú v nelegálnych osadách,
- V súčasnosti stanica Juh zamestnáva 31 zamestnancov od 1.7.2020 , z toho je 214 policajtov na výkon služby.

#### **Požiadavky:**

- Preveriť vytváranie novej osady medzi traťou a objektom VPP, osadu evidujú obyvatelia z okolitých bytov na Jantárovej a Rosnej.
- Zvýšiť kontroly v lokalite Kužná trieda 9-13 z dôvodu zvýšeného pohybu neprispôsobivých osôb.

#### **Uznesenie:**

**Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie .**

#### **Hlasovanie :**

prítomní: 6                      za : 6                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### K bodu č. 3

#### **Informácia o 5. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020, predkladá MÚ MČ KE – Juh**

Informáciu predniesol vedúci odd. EaM p. Zahoranský.

#### Uznesenie:

Komisia informáciu o 5. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020, berie **na vedomie a odporúča ju** bez pripomienok predložiť na najbližšie rokovanie samosprávnych orgánov MČ Košice – Juh

#### Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

### K bodu č. 4

**„ŽSR, monitorovanie rádioaktivity železničných vozňov, OR Košice“ , žiadateľ BETAMONT, s.r.o. , Južná tr. 68, Košice v zastúpení investora METRA s.r.o. , opätovné prerokovanie žiadosti za účelom poskytnutia doplňujúcich informácií hlavne čo sa týka vplyvu systému na kvalitu bývania v bytových domoch a životného prostredia / Krivá, Fibichova, Jantárová / a spôsobe prevádzkovania monitorovacieho systému.**

Zástupca spoločnosti BETAMONT, s.r.o. p. Rabko oboznámil členov komisie so zámerom vybudovať monitorovací systém pozostávajúceho s detektorov a riadiacej jednotky ŽST Košice. Súčasťou projektu je návrh pripojenia monitorovacieho systému na rozvod elektrickej energie a pripojenie do dátovej siete ŽSR. Monitorovanie rádioaktivity železničných vozňov sa vykonáva stacionárnymi monitorovacími bránami so štvoricou detektorov. Brány s detektormi sa umiestnia v ŽST Košice na nákladnú stanicu na rozradovaciu koľaj spádoviska medzi „kopcom“ a prvou brzdou tesne za mostný objekt, na ktorom sa nachádza vrchol rozradovacej stanice. Monitorovací systém v ŽST Košice bude pripojený na centrálny servera dohľadové centrum monitorovania rádioaktivity.

- monitorovací systém je umiestnený v mieste pred zriaďovacou stanicou, v mieste s najväčším počtom prejazdov nákladných vozňov,

- v prípade zistenia rádioaktivity vo vozni dochádza ku jeho likvidácii na základe smerníc stanovených jadrovou vyradovacou spoločnosťou,

Materiál zostáva vo vozňoch je zabezpečený v súlade s prevádzkovým poriadkom tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie obyvateľov,

Stavebné povolenie na zriadenie monitorovacej stanice bude vydané špeciálnym dráhovým úradom a Okresným úradom Košice. o vzťah

#### Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa so zámerom ŽSR realizovať stavbu: Realizácia zariadenia na monitorovanie rádioaktivity železničných vozňov, OR Košice“ a odporúča vydať kladné stanovisko k zámeru. Žiada do prevádzkového poriadku zariadenia zapracovať podmienku, aby pri výstavbe monitorovacej stanice boli minimalizované negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov, odstavné plochy pre monitorované vozne zriadiť v bezpečnej vzdialenosti od obytných budov.

#### Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

### K bodu č. 5

**Petro, Yanchiy, Hlavná 99/64, Vyšný Myšľa, žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C-KN č. parc. 8252 Južné mesto , opätovné prerokovanie žiadosti za účelom poskytnutia informácií**



## **K bodu 8**

**Polyfunkčný objekt, centrum estetickej medicíny rodinný dom, Rastislavova – Skalná, žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru , žiadateľ MJUDr. Peter Sopko, Košťova 8, Košice**

Zámerné výstavby „Polyfunkčného objektu, centrum estetickej medicíny a rodinný dom“ je navrhovaný na pozemku na parc. č. 2333/2 a 2333/3 v k. ú. Južné mesto v lokalite pod Šibenou horou na Skalnej ulici. Podľa platného UPD HSA Košice sú v predmetnom území určené plochy na výstavby objektov malopodlažnej bytovej výstavby v kombinácii

### Uznesenie:

Komisia po prerokovaní zámeru výstavby Polyfunkčného objektu, centra estetickej medicíny a rodinného domu, Rastislavova – Skalná, **odporúča vydať kladné stanovisko k zámeru.** Projektovú dokumentáciu k územnému konaniu žiada predložiť mestskej časti k odsúhlaseniu. Pri umiestňovaní stavby je potrebné rešpektovať:

- pešie prepojenie na Rastislavovej ulici,
- náhradnú výsadbu za vyrúbané kríky a dreviny,
- riešiť vodo zádržné opatrenia, nakoľko prístupová komunikácia na Skalnej ulici nie je napojená na uličné vpuste na Rastislavovej ulici
- parkoviská riešiť so zatrávňovacích tvárnic.

### Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

## **K bodu č. 9**

**Návrh na zámennú pozemkov na ulici Mudroňovej vo vlastníctve mesta Košice za pozemky na Rastislavovej 14 vo vlastníctve žiadateľa Adriany Rapavej, Stará Baštová 1, Košice**

Predmetom zámeny je zámena pozemkov na parc. č. 3386/2, 3386/25, časť parc. č. 3396/3, 3386/2 v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice zapísaných na liste vlastníctva 11650 na nároží ulíc Mudroňova – Južná trieda v okolí predajného stánku za pozemky na parc. č. 2574/4 v k.ú. Skladná vo vlastníctve žiadateľa zapísanej na liste vlastníctve č. LV 11543 na Rastislavovej 14 evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie. Žiadateľ má záujem zabezpečiť rekonštrukciu predajného stánku na objekt pre občiansku vybavenosť.

### Uznesenie:

Komisia po prerokovaní žiadosti o zámennú pozemkov **odporúča vydať kladné stanovisko** k navrhovanej zámeny predmetných pozemkov.

### Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

## **K bodu č. 10**

Rôzne

1. p. Zahoranský, vedúci odd. EaM informoval členov komisie o zmene názvu areálu T-SYSTEMS, ŠZA , Alejová 2, Košice na DEUTCHE TELEKOM, ŠZA, Alejová 2, Košice. MČ Košice – Juh uzatvorila so spoločnosťou DEUTCHE TELEKOM s ôčinnosťou od 1.7.2020. zmluvu o spolupráci
2. p. Horáková , vedúca odd. RRaBP informovala členov komisie o podnete p. Krempaského, bytom Holubyho 3, Košice , ktorý sa týka riešenia dopravnej situácie na Holubyho ulici v dôsledku nárastu dopravy pri prevádzkovaní vietnamskej

reštaurácie v objekte na Holubyho 12. V súčasnosti prebieha na Stavebnom úrade mesta Košice zmena v užívaní stavby. Mestská časť Košice – Juh nie je účastníkom konania podľa stavebného zákona. Nebola o zámere vlastníka zriadiť v areáli reštauráciu informovaná. Podnetom sa v súčasnosti zaoberá Stavebný úrad mesta Košice.

### **Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková v.r.  
tajomník komisie

Ladislav Breicha v.r.  
predseda komisie