**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH**
**Smetanova 4, 040 79 KOŠICE**

v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

**zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
– úprava nájomného pre nájomcu nebytových priestorov za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov
z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19

**Nájomca**

- Dom techniky ZSVTS KE s.r.o., Južná trieda 2/A, 043 23 Košice, IČ: 46520104; Zmluva č. 08/SM/2012 o nájme nehnuteľného majetku.

**Predmet nájmu**

- Parkovisko o výmere 570 $m^2$ nachádzajúce sa na Palárikovej ul. v Košiciach, parc. č. 1603/79, k. ú. Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV.

**Výška zľavy nájomného a obdobie pre uplatnenie zníženého nájomného**

- 1 596,77 € za obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020 (spolu 65 dní),
- 3 324,20 € za obdobie od 20.05.2020 do 31.12.3020 (spolu 226 dní)

**Účel nájmu**

- parkovanie motorových vozidiel hostí, ktorí využívajú hotelové služby.

**Prípad hodný osobitného zreteľa**

- osobitný zreteľ spočíva v obmedzení možnosti nájomcu užívať prenajatý nehnuteľný majetok na účel dohodnutý v nájomnej zmluve bez jeho zavinenia v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

**Zverejnené na**

- úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice,
- webovom sidle Mestskej časti Košice – Juh: http//www.kosicejuh.sk/MIESTNY ÚRAD/Prenájom a predaj majetku/Zámery prenájmu a predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

JUDr. Jaroslav Hlinka v.r.
starosta

Zverejnené dňa: 03.09.2020
Vypracovala: Ing. Gabriela Verebová – ref. majetkový a VO