



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH
Smetanova 4, 040 79 KOŠICE

v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**– úprava nájomného pre nájomcu nebytových priestorov za obdobie sťaženého užívania
nebytových priestorov**

z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19

Nájomca

- Dom techniky ZSVTS KE s.r.o., Južná trieda 2/A, 043 23 Košice, IČ: 46520104; Zmluva č. 08/SM/2012 o nájme nehnuteľného majetku.

Predmet nájmu

- Parkovisko o výmere 570 m² nachádzajúce sa na Palárikovej ul. v Košiciach, parc. č. 1603/79, k. ú. Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV.

Výška zľavy nájomného a obdobie pre uplatnenie zníženého nájomného

- 1 596,77 € za obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020 (spolu 65 dní),
- 3 324,20 € za obdobie od 20.05.2020 do 31.12.2020 (spolu 226 dní)

Účel nájmu

- parkovanie motorových vozidiel hostí, ktorí využívajú hotelové služby.

Prípád hodný osobitného zreteľa

- osobitný zreteľ spočíva v obmedzení možnosti nájomcu užívať prenajatý nehnuteľný majetok na účel dohodnutý v nájomnej zmluve bez jeho zavinenia v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Zverejnené na

- úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice,
- webovom sídle Mestskej časti Košice – Juh: [http://www.kosicejuh.sk/MIESTNY_URAD/Prenajom a predaj majetku/Zámery prenájmu a predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa](http://www.kosicejuh.sk/MIESTNY_URAD/Prenajom_a_predaj_majetku/Zamery_prenajmu_a_predaja_z_dovodu_hodneho_osobitneho_zreteľa).

JUDr. Jaroslav Hlinka v.r.
starosta

Zverejnené dňa: 03.09.2020

Vypracovala: Ing. Gabriela Verebová – ref. majetkový a VO
