

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja**

**MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 27.08.2020

Číslo: / /642 /2020

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, konaného dňa 27.08. 2020**

**Prítomní:** členovia a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny  
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

**Program :**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 6. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020
4. Informácia o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020
5. Návrh na úpravu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – juh v roku 2020
6. Monitorovacia správa Programového rozpočtu MČ Košice – Juh k 30. 6. 2020
7. Návrh zľavy nájomného za prenájom nehnuteľného majetku na Palárikovej ulici v Košiciach pre nájomcu Dom techniky ZSVTS KE, s.r.o.
8. Návrh zľavy nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra pre nájomcu Viktóriu Feňarovú
9. Návrh na odplatný prevod dokončených investícií – parkovísk mestskej časti Košice – Juh do vlastníctva mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom ich prevodu do majetku mesta Košice a zabezpečovania výkonu správy a údržby
10. Riešenie statickej dopravy na Lomonosovovej ulici v nadväznosti na výstavbu BCT 3 a garážového domu– prerokovanie návrhu investora BCT3, s r.o.
11. Rôzne
12. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ladislav Breicha . Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Program rokovania bol doplnený o bod č. 11 a 12 . Ostatné číslovania bodov programu budú nasledujúce.

Doplnenie programu rokovania :

K bodu č. 11

Návrh Správy mestskej zelene v Košiciach na zrušenie detských ihrísk Južná trieda 83-85 a Miškovecká 9

K bodu č. 12

Prenájom kotolne na Jarmočnej ulici pre TEHO s.r.o. Košice , modernizácia OST 604 a zriadenie novej OST 605 , žiadateľ MMK

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 5                      za : 5                      zdržal sa: 0                      proti: 0

**K bodu č. 2**

**Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh**

**Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.** Správu o činnosti MsP Košice, stanice – Juh predniesol Harčarik František, zástupca veliteľa stanice Juh.

V sledovanom období MsP Košice, stanica – Juh vykonala nasledovné aktivity:

- monitoring lokality v okolí objektu vo vlastníctve KSK na Turgenevovej ulici č. 36 z dôvodu zdržiavania sa neprispôsobivých osôb a likvidácie skládky,
- vykonanie preventívno bezpečnostných akcií zameraných na požívanie alkoholu na verejných priestranstvách ( 404 priestupkov na území mesta),
- asistencia pri zabezpečovaní výrubu stromov na Šoltésovej ulici , ktoré realizovalo mesto Košice
- na základe požiadavky MČ sú vykonávané pravidelné kontroly pohybu neprispôsobivých osôb v podchode na Južnej triede, zastávka el. trate „Stará nemocnica“,
- kontrola zariadenia „BLŠAKU“ počas víkendov, posledná kontrola preukázala 200 predajcov,
- počas sledovaného obdobia bolo vykonaných na juhu 43 bezpečnostno preventívnych aktivít zameraných na dodržiavanie verejného poriadku ( 128 zistených priestupkov ) ,

Požiadavky:

p. Očkaják

- potvrdil opodstatnenie vykonávaných kontrol na dodržiavanie verejného poriadku v lokalite ulíc Fejova – Južná trieda – Zborovská- Rastislavova a požiadal, aby tieto kontroly boli vykonávané naďalej,

Podľa vyjadrenia p. Harčarika iba v tejto lokalite bolo za mesiac august vykonaných 409 výjazdov. Pohyb každej hliadky je monitorovaný GPS.

p. Horáková

- preveriť dlhodobé parkovanie autobusu na odstavnej ploche na ul. Pri prachárni v blízkosti výstavby nového futbalového štadiónu. Autobus je otvorený a môžu sa v ňom zdržiavať neprispôsobivé osoby
- vykonávať pravidelné kontroly pohybu neprispôsobivých osôb za oplotením strediska VPP na ul. Pri bitúnku 5, smerom ku železničnej trati.

Uznesenie:

**Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie**

Hlasovanie :

prítomní: 5                      za : 5                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### **K bodu č. 3**

#### **Informácia o 6. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020, predkladá MÚ MČ KE – Juh**

Informáciu predniesol vedúci odd. EaM p. Zahoranský.

Úprava rozpočtu sa týkala poukázaných účelovo určených finančných prostriedkov:

- finančný dar na prevádzkové náklady úradu
- účelové finančné prostriedky z Programového rozpočtu mesta Košice na rok 2020

Uznesenie:

Komisia informáciu o 6. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020, berie **na vedomie a odporúča materiál** bez pripomienok predložiť na najbližšie rokovanie samosprávnych orgánov MČ Košice – Juh

Hlasovanie :

prítomní: 5                                      za : 5                                      zdržal sa: 0                                      proti: 0

### **K bodu č. 4**

#### **„Informácia o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020“**

Informáciu predniesol vedúci odd. EaM p. Zahoranský.

- odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku, nákladný príve, navýšenie kapitálového príjmu
- presun v rámci bežného rozpočtu – nemocenské dávky ,
- presun v rámci bežného rozpočtu - príjmy z prenájmu ŠZA
- presun v rámci kapitálového rozpočtu - technické zhodnotenie jedálne
- navýšenie bežného rozpočtu – príjem stavebný úrad
- účelovo určené finančné prostriedky z iných zdrojov – dotácia sčítanie obyvateľ'ov, domov a bytov 2021, úhrada nákladov spojených s donáškou stravy počas vyhláseného núdzového stavu COVID – 19.

Uznesenie:

Komisia informáciu o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2020, berie **na vedomie a odporúča materiál** bez pripomienok predložiť na najbližšie rokovanie samosprávnych orgánov MČ Košice – Juh

Hlasovanie :

prítomní: 5                                      za : 5                                      zdržal sa: 0                                      proti: 0

### **K bodu č. 5**

#### **Návrh na úpravu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh v roku 2020, predniesol vedúci odd. EaM p. Zahoranský**

Vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou SR v súvislosti s rizikom šírenia ochorenia COVID-19 má negatívny vplyv na príjmovú a výdavkovú časť Programového rozpočtu MČ Košice – Juh

- krátenie podielovej dane z príjmu fyzických osôb v mesiacoch apríl - jún zo strany mesta Košice,
- pre MČ Košice – Juh predpokladaný možný výpadok príjmov vo výške 43 tis. eur,
- výpadok z príjmov SRC, prenájom tčrhové miesta, prenájom parkovisko hotel Centrum
- neplánovaný kapitálový výdavok – výmena kotla na kúrenie a ohrev vody ( šatne, sprchy, sociálne zariadenie v časti amfiteáter

Uznesenie:

Komisia prerokovala Návrh na úpravu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh v roku 2020 **a odporúča materiál** bez pripomienok predložiť na najbližšie rokovanie samosprávnych orgánov MČ Košice – Juh

Hlasovanie :

prítomní: 5                                      za : 5                                      zdržal sa: 0                                      proti: 0

**K bodu č. 6**

Monitorovacia správa Programového rozpočtu MČ Košice – Juh k 30. 6. 2020

Predložil vedúci odd. EaM, p. Zahoranský

Uznesenie:

Komisia prerokovala Monitorovaciu správu Programového rozpočtu MČ Košice – Juh k 30. 6. 2020 **a odporúča materiál** bez pripomienok predložiť na najbližšie rokovanie samosprávnych orgánov MČ Košice – Juh

Hlasovanie :

prítomní: 5                                      za : 5                                      zdržal sa: 0                                      proti: 0

**K bodu 7**

**Návrh zľavy nájomného za prenájom nehnuteľného majetku na Palárikovej ulici v Košiciach pre nájomcu Dom techniky ZSVTS KE, s.r.o.**

Spoločnosť Dom techniky ZSVTS KE s r.o. Južná trieda 2/A , Košice na základe Zmluvy č. 08/SM/2012 má prenajaté parkovisko na pozemku na parc. č. 1603/79 v k.ú. Skladná s výškou mesačného nájomného 1500 Eur za účelom parkovania motorových vozidiel hostí, ktorí využívajú hotelové služby. Nájomca predložil MČ žiadosť o zľavu z nájomného z dôvodu uzatvorenia prevádzky v súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie na obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 a o zľavu na nájomnom do konca roka 2020. Dôvodová správa k návrhu zľavy nájomného bol predložený členom komisie v elektronickej forme.

S materiálom oboznámil prítomných vedúci oddelenia EaM p. Zahoranský a taktiež informoval o uzneseniach, ktoré boli prijaté na rokovaní ostatných komisií MZ MČ Košice – Juh.

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu: Návrh zľavy nájomného za prenájom nehnuteľného majetku na Palárikovej ulici v Košiciach pre nájomcu Dom techniky ZSVTS KE, s.r.o. **odporúča** za prenájom parkoviska na Palárikovej ulici v Košiciach , parc. č. 1603/79 k.ú. Skladná, o výmere 570 m<sup>2</sup> poskytnúť Domu techniky ZSVTS KE, s r.o. Južná trieda 2/A, 043 23 Košice:

1. zľavu nájomného vo výške **50%** na obdobie sťaženého užívania v zmysle prijatých opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia  
a
2. zľavu nájomného vo výške **30%** na obdobie od ukončenia sťaženého užívania do konca roka 2020.

Hlasovanie :

prítomní: 5                                      za : 5                                      zdržal sa: 0                                      proti: 0

## **K bodu 8**

Návrh zľavy nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra pre nájomcu Viktoriu Feňarovú

Viktória Feňarová má prenajaté nebtové priestory na základe zmluvy č. 04/2016/SM o nájme nebytových priestorov s výškou mesačného nájmu 251,20 Eur za účelom prevádzkovania pedikúry, manikúry a kozmetických služieb.

Nájomca predložil MČ žiadosť o zľavu z nájomného z dôvodu uzatvorenia prevádzky v súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie na obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 a o zľavu na nájomnom do konca roka 2020. Dôvodová správa k návrhu zľavy nájomného bol predložený členom komisie v elektronickej forme.

S materiálom oboznámil prítomných vedúci oddelenia EaM p. Zahoranský a taktiež informoval o uzneseniach, ktoré boli prijaté na rokovaní ostatných komisií MZ MČ Košice – Juh.

## **Uznesenie**

Komisia **odporúča** za prenájom komisia odporúča za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, súp. č. 462, parc. č. 1237/6 poskytnúť Viktorii Feňarovej, Južná trieda 59, 040 01 Košice zľavu nájomného **vo výške 50% za obdobie sťaženého užívania** v zmysle prijatých opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia.

## **Hlasovanie :**

prítomní: 5

za : 4

zdržal sa: 1

proti: 0

Eva Horáková v..r.  
tajomník komisie

Ladislav Breicha v.r.  
predseda komisie