

Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja

MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH

Košice, 22.02.2021

Číslo: 02/1414/658 /2021

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: eva.horakova@kosicejuh.sk

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, hlasovaním „Per rollam“, ktoré sa uskutočnilo v dňoch 18.02. – 22.02.2021 do 12,00 hod na e-mailovú adresu: eva.horakova@kosicejuh.sk štandardným spôsobom hlasovania nasledovne: Napr. k bodu č. 1: za alebo proti alebo zdržal(a) som sa

Materiály k jednotlivým bodom programu boli zaslané elektronicky.

Referujúci k jednotlivým bodom:

Ing. Marián Zahoranský, PhD. – ved. oddelenia ekonomického a majetkového (k bodu č. 1,2)
marian.zahoransky@kosicejuh.sk, tel: 0905 496 764

Ing. Eva Horáková , ved. odd. RRaBP (k bodu 3 až 7)
eva.horakova@kosicejuh.sk , tel. 0905940904

Program:

1. Návrh na úpravu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh v roku 2021

Uznesenie: Komisia prerokovala Návrh na úpravu Programového rozpočtu MČ Košice Juh v roku 2021 a odporúča ho bez pripomienok predložiť na schválenie na najbližšie rokovanie MZ MČ Košice – Juh.

Pripomienky, návrhy:

Stanislav Tkáč: Navrhuje rozdeliť materiál na 2 Návrhy na úpravy Programového rozpočtu MČ Košice juh a hlasovať zvlášť o kotolni a zvlášť o bazénových atrakciách

Miroslav Majerníček

Tento bod by sa mal rozdeliť , nemôžeme hlasovať za dve rôzne veci v jednom bode

Hlasovanie:

Hlasovania sa zúčastnili: 8 za: 3 zdržal sa: 5 proti: 0

2. Návrh na zníženie ceny pre odpredaj vyradeného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice - Juh – časť mobilnej ľadovej plochy

Uznesenie: Komisia odporúča zníženie celkovej min. predajnej ceny vyradeného majetku na 1 euro a v prípade neúspešnosti predaja jeho likvidáciu na vlastné náklady MČ Košice – Juh

Hlasovanie:

Hlasovania sa zúčastnili:8 za: 8 zdržal sa: 0 proti: 0

3. **Stavebné úpravy a prístavba obytného dvojdomu s predajňou , Rastislavova 94,** stavebník Stanislav Kušnir s manželkou , žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia
Miesto: ulica Rastislavova 94, parcely: 2402, 2411, 2402
Projekt rieši prístavbu a stavebné úpravy jednej časti dvojpodlažné dvojdomu na Rastislavovej 94 v súčasnosti využívaného ako obchodná prevádzka na 1. NP a bytová jednotka na 2. NP. Objekt bude plniť pôvodnú funkciu. 1. NP ako budova pre obchod a služby, 2. NP obytná a 1. PP podzemná garáž a skladové priestory. Parkovanie je riešené separátne pre RD (2 miesta) a pre predajňu (2 miesta).
Uznesenie: Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Stavebné úpravy a prístavba obytného dvojdomu s predajňou , Rastislavova 94, Košice“ pre účely územného konania
Hlasovanie:
Hlasovania sa zúčastnili: 8 za: 8 zdržal sa: 0 proti: 0
4. **Skladový kontajner ČSPM SHELL Slovakia, Jantárová, stavebník SHELL Slovakia s r.o. ,** žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania
Miesto: ulica Jantárová, parcela: 2788/2. Projekt rieši osadenie skladovacieho kontajnera od firmy Containex na existujúcej čerpacej stanici Shell na ulici Jantárová. Vonkajší rozmer je 4885 x 2435 mm a bude slúžiť ako sklad predajne chladený a mrazený. Nový kontajner bude osadený v priestore vedľa budovy ČS a bude s ňou konštrukčne a dispozične priamo spojený. Kontajner je prefabrikát, ktorý bude založený na betónových blokoch a štrkovom lôžku v mieste existujúceho chodníka. Okolo kontajnera bude zrealizovaná nová časť chodníka.
Pripomienky, návrhy:
Uznesenie: Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k realizácii skladového kontajnera pre účely stavebného konania
Hlasovanie:
Hlasovania sa zúčastnili: 8 za:8 zdržal sa: 0 proti: 0
5. **Polyfunkčný objekt, centrum estetickej medicíny a rodinný dom, Rastislavova ul. stavebník MUDr. Peter Sopko,** žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania
Miesto: ulica Rastislavova, parcela: 2333/2, 2333/3
Projekt rieši novo stavbu polyfunkčného objektu na Rastislavovej ulici, na nezastavaných parcelách 2333/2 a 2333/3. Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný s ustúpeným druhým poschodím s plochými strechami bez podzemnej časti. Súčasťou objektu je garáž s dvomi parkovacími státiami. V exteriéri je navrhnutých 5 parkovacích státí.

Funkčne je stavba členená na prevádzku centra estetickej medicíny na prízemí a na bývanie v štvorizbovom byte na poschodí. Funkcie sú od seba stavebne oddelené a majú samostatné vstupy. Objekt je prístupný priamo z Rastislavovej ulice novonavrhaným vjazdom.
Dažďové vody budú odvádzané do podzemnej akumuláčnej nádrže, prepad z nej bude následne zaústený do vsakovacích blokov, ktoré slúžia na vytvorenie podzemnej retenčnej nádrže.

Pripomienky, návrhy:

Uznesenie : Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby Polyfunkčného objektu , centrum estetickej medicín a RD pre účely stavebného konania

Hlasovanie:

Hlasovania sa zúčastnili: 8 za:8 zdržal sa: 0 proti: 0

6. Bytový dom Holubyho, Košice , investor JPC s.r.o., žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia

Miesto: ulica Holubyho, parcely: 2410, 2411, 2412, 2416, 2433/5, 2433/15, 2433/16, 2433/17, 2433/18.

Projekt rieši novostavbu bytového domu na roju Rastislavovej a Holubyho ulice. Hlavný objekt SO 01 tvoria dva samostatné celky A a B.

Sekcia A: - pozdĺž Holubyho ulice

- 5 nadzemný podlaží, 6., 7., 8. sú ustupované s terasami

Sekcia B: - pozdĺž Rastislavovej ulice

- 6 nadzemný podlaží, 7., 8. sú ustupované s terasami

1. PP tvorí podzemnú garáž - 77 parkovacích státí

1. NP - komerčné priestory + 10 parkovacích státí

Vonkajšie parkovisko – 54 parkovacích státí

Bytový dom tvoria bytové priestory a nebytové apartmány na prechodné ubytovanie

Sumár: Byty – 71

Apartmenty – 27

SO 02 Zriadenie vjazdu a chodníky

Z dopravného hľadiska je potrebné upraviť jestvujúce komunikácie a chodníky aby bol zabezpečený prístup do podzemného parkovania – vytvorí sa dva vjazdy výjazdy

Pripomienky, návrhy:

Ladislav Breicha:

Požiadala o zaradenie bodov ohľadne investícií v MČ Košice – juh do MZ , hlavne pri projektoch väčšieho rozsahu ako bytový dom Holubyho ulica z dôvodu zabezpečenia informácie pre všetkých poslancov MZ

Adam Očkaják

Požiadala o informáciu aký benefit , prínos pre MČ bude mať výstavba BD Holubyho, (výstavba podzemného kontajneroviska)

Stanislav Tkač

Do stanoviska uviesť požiadavku na výstavbu podzemného kontajneroviska

Uznesenie: Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii bytového domu na Holubyho ulici pre účely územného konania

Hlasovanie:

Hlasovania sa zúčastnili: 8 za:7 zdržal sa: 0 proti: 1

7. FTTH KE KBV KE LYS DOR – napojenie bytového domu Šoltésovej 3 na optickú sieť, investor Slovak Telekom a.s. Bratislava , žiadosť o vydanie stanoviska k územnému konaniu

Pripomienky, návrhy

Uznesenie: Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k napojeniu bytového domu na Šoltésovej ulici 3 na optickú sieť

Hlasovanie:

Hlasovania sa zúčastnili: 8 za:8 zdržal sa: 0 proti: 0

8. Rôzne:

Pavol Vavrek

Požiadala o osadenie DZ Zákazu zastavenia s doplnkovou tabuľou 3 m, k už osadenej DZ zákaz vjazdu (vjazd vnútorná Krakovská od Užhorodskej). Ide o jedinou prístupovú cestu pre vnútornú stranu Železníkov od tzv „skalky“. Tento vjazd používajú záchranné zložky, správa mestskej zelene, Kosit, a.s., obyvatelia Krakovskej a Užhorodskej ulice. Zaparkované vozidlá neustále blokujú vjazd.

Eva Horáková v..r.
tajomník komisie

Ladislav Breicha v.r.
predseda komisie