

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh
komisia výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a
regionálneho rozvoja

č. spisu: 658/2021
č. záznamu: 03/ /2021

Titl.
Členom a tajomníkovi
komisie pri MZ Mestskej
časti Košice - Juh

V Košiciach,
dňa 25.03.2021
Vybavuje: Ing. Horáková

POZVÁNKA

V súlade s § 4 Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh zvolávam zasadnutie komisie Výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja, hlasovaním „Per rollam“, ktoré sa uskutoční
v dňoch 29.03. – 31.03.2021 do 12.00 hod.

na e-mailovú adresu: eva.horakova@kosicejuh.sk štandardným spôsobom hlasovania nasledovne: Napr. k bodu č. 1: za alebo proti alebo zdržal(a) som sa.

Pripomienky a návrhy ku bodom programu je potrebné zaslať elektronicky na adresu eva.horakova@kosicejuh.sk v termíne do 29.03. 2021 do 12,00 hod. , aby bolo možné s ich obsahom oboznámiť ostatných členov komisie ešte pred hlasovaním

Program:

1. „BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A“ žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice v zastúpení investora Digital Park II, Bratislava
Na zmenu stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“ , ktorá s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou je umiestnená na pozemkoch na parc. č. 510/618, 510/364, 510/362, 510/363, 510/616, 510/629, 510636, 510/637, 510/658 v k.ú. Južné mesto. Predmetom zmeny stavby pred dokončením je zmena kancelárskej budovy _ jej navýšenie o 1 podlažie a s tým, súvisiace zmeny dopravnej a technickej infraštruktúry. V priestore navrhovanej stavby kancelárskej budovy je v súčasnosti parkovisko, parkovacie plochy sú riešené v garážovom dome v počte 398 parkovacích státí. Ostatné parkovacie miesta pre areál BCT je riešený v rámci areálu . Celkový počte parkovacích státí v areáli je 897 státí.
Výstavbou dotknuté inžinierske siete a technická infraštruktúra bude v závislosti s výstavbou administratívnej budovy preložená do nových trás. Výstavby BCT3 je riešená v dvoch etapách. V prvej etape bude realizovaná výstavba garážového domu a objektov nutných na jeho samostatnú prevádzku.
V druhej etape bude realizovaná administratívna budova a objekty nutné na jej samostatnú prevádzku. So zmenou počtu podlaží kancelárskej budovy súvisí zmena dispozičného riešenia objektu. Na I. NP je riešené stravovacie zariadenie . So zmenou kancelárskej budovy súvisí aj zmena objektov základových konštrukcií, statiky objektu,

zdravotechniky, vykurovania, plynoinštalácie, chladenia, elektroinštalácie kanalizácie, prípojky VN, horúcovodu, komunikácií a, parkovísk a chodníkov.

Dopravné napojenie stavby a prístup je riešený po existujúcich obslužných komunikáciách (Werferova a Dunajská ulica, prepojenie s Moldavskou cestou prípadne Alejovou. V rámci navýšenia intenzity dopravy spolu so stavbou BCT3 bude realizované napojenie Werferovej ul. na Moldavskú.

Potrebných 345 parkovacích miest a náhrada za zrušené parkoviská budú riešené:

- v podzemnej garáži kancelárskeho objektu v počte 95 stojísk,
- v objekte garážového domu v počte 389 stojísk
- na príľahlých plochách pri kancelárskej budove v počte 99 stojísk
- na príľahlých plochách v areáli BCT v počte 314 stojísk..

Pripomienky a návrhy:

Uznesenie:

Komisia prerokovala projektovú dokumentáciu stavby „BUSINES CENTRUM T3, Moldavská veta 8/A, Košice“ Juh v roku 2021 a odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania

Hlasovanie:

2. **„Rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt“**, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu. Žiadateľ a ALFA Construction s r.o. , príprava a realizácia stavieb v zastúpení investora CCLP HUMATO, s r. o, Košice. Miesto: ulica Južná trieda, parcely: 3303/2, 3303/16, 3303/54 k.ú. Južné Mesto

Zámerom investora je na daných parcelách zrekonštruovanie starých nevyužívaných priestorov garáží. Existujúci objekt SO 01 je jednopodlažný a projekt rieši jeho rekonštrukciu a dostavbu 2. nadzemného podlažia. Zároveň sa zmení účel na skladovanie textilu, administratívu a reštauráciu. Objekt SO 02 pre administratívu a skladovanie je navrhnutý ako dostavba k SO 01 s 2 nadzemnými podlažiami. Vstup na pozemok sa nachádza z cestnej komunikácie (parc. 3478).

Druh pozemku je charakterizovaný ako zastavaná plocha a nádvorcia. Pozemok je v súčasnosti čiastočne zastavaný.

K investičnému zámeru bolo vydané stanovisko UHA mesta Košice (uvedené v prílohe).

Pripomienky a návrhy:

Uznesenie: Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt“ pre účely územného konania so zapracovaním podmienok stanovených UHA mesta Košice, ktoré bolo vydané listom č. MK/C/2020/01804-2 zo dňa 11.01.2021.

Hlasovanie:

3. Rôzne:

Ladislav Breicha
predseda komisie v.r.

Obdržia :

1. Viliam Knap, Južná tr. 15, Košice
2. Erich Blanár, Oštepová 7, Košice
3. Stanislav Tkáč, Rastislavova 38, Košice
4. Peter Olšavský, Rastislavova 38, Košice
5. Adam Očkaják, Fejova 10, Košice
6. Miroslav Majerníček, Oštepová 7, Košice
7. Pavol Vavrek, Užhorodská 1, Košice
8. Eva Horáková, odd. RRaBP, MÚ MČ Košice – Juh

Na vedomie:

- JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta MČ Košice – Juh
- JUDr. Tibor Bacsó, zástupca starostu MČ Košice – Juh
- JUDr. Henrieta Pagáčová, prednostka MÚ MČ Košice – Juh
- Ing. Jaroslav Vibranský, kontrolór MČ Košice – Juh
- OOPaM, referát volené orgány