

Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja

MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH

Košice, 31.03. 2021

Číslo: 03/ /658 /2021

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: eva.horakova@kosicejuh.sk

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, hlasovaním „Per rollam“ , ktoré sa uskutočnilo v dňoch 29.03. – 31.03.2021 do 12,00 hod na e-mailovú adresu: eva.horakova@kosicejuh.sk štandardným spôsobom hlasovania nasledovne: Napr. k bodu č. 1: za alebo proti alebo zdržal(a) som sa
Hlasovania „ Per rollam“ sa zúčastnilo 7 členov komisie: Breicha, Blanár, Tkáč, Knap, Vavrek, Očkaják, Olšavský.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli zaslané elektronicky.

Referujúci k jednotlivým bodom:

Ing. Eva Horáková , ved. odd. RRaBP

eva.horakova@kosicejuh.sk , tel. 0905940904

Program:

1. **„BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A“** žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice v zastúpení investora Digital Park II, Bratislava
Na zmenu stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“ , ktorá s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou je umiestnená na pozemkoch na parc. č. 510/618, 510/364, 510/362, 510/363, 510/616, 510/629, 510636, 510/637, 510/658 v k.ú. Južné mesto. Predmetom zmeny stavby pred dokončením je zmena kancelárskej budovy _ jej navýšenie o 1 podlažie a s tým, súvisiace zmeny dopravnej a technickej infraštruktúry. V priestore navrhovanej stavby kancelárskej budovy je v súčasnosti parkovisko, parkovacie plochy sú riešené v garážovom dome v počte 398 parkovacích státi. Ostatné parkovacie miesta pre areál BCT je riešený v rámci areálu . Celkový počte parkovacích státi v areáli je 897 státi.
Výstavbou dotknuté inžinierske siete a technická infraštruktúra bude v závislosti s výstavbou administratívnej budovy preložená do nových trás. Výstavby BCT3 je riešená v dvoch etapách. V prvej etape bude realizovaná výstavba garážového domu a objektov nutných na jeho samostatnú prevádzku.
V druhej etape bude realizovaná administratívna budova a objekty nutné na jej samostatnú prevádzku. So zmenou počtu podlaží kancelárskej budovy súvisí zmena dispozičného riešenia objektu. Na I. NP je riešené stravovacie zariadenie . So zmenou kancelárskej budovy súvisí aj zmena objektov základových konštrukcií, statiky objektu, zdravotníckej, vykurovania, plynoinštalácie, chladenia, elektroinštalácie kanalizácie, prípojky VN, horúcovodu, komunikácií a, parkovísk a chodníkov.

Dopravné napojenie stavby a prístup je riešený po existujúcich obslužných komunikácií (Werferova a Dunajská ulica, prepojenie s Moldavskou cestou prípadne Alejovou. V rámci navýšenia intenzity dopravy spolu so stavbou BCT3 bude realizované napojenie Werferovej ul. na Moldavskú.

Potrebných 345 parkovacích miest a náhrada za zrušené parkoviská budú riešené:

- v podzemnej garáži kancelárskeho objektu v počte 95 stojísk,
- v objekte garážového domu v počte 389 stojísk
- na príľahlých plochách pri kancelárskej budove v počte 99 stojísk
- na príľahlých plochách v areáli BCT v počte 314 stojísk..

Pripomienky a návrhy: neboli zaslané

Uznesenie:

Komisia prerokovala projektovú dokumentáciu stavby „BUSINES CENTRUM T3, Moldavská veta 8/A, Košice“ Juh v roku 2021 a odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania

Hlasovanie:

Hlasovania sa zúčastnili:7 za: 3 zdržal sa: 2 proti: 2

V tomto bode nebolo prijaté navrhované uznesenie

2. **„Rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt“**, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu. Žiadateľ a ALFA Construction s r.o. , príprava a realizácia stavieb v zastúpení investora CCLP HUMATO, s r. o, Košice. Miesto: ulica Južná trieda, parcely: 3303/2, 3303/16, 3303/54 k.ú. Južné Mesto

Zámerom investora je na daných parcelách zrekonštruovanie starých nevyužívaných priestorov garáží. Existujúci objekt SO 01 je jednopodlažný a projekt rieši jeho rekonštrukciu a dostavbu 2. nadzemného podlažia. Zároveň sa zmení účel na skladovanie textilu, administratívu a reštauráciu. Objekt SO 02 pre administratívu a skladovanie je navrhnutý ako dostavba k SO 01 s 2 nadzemnými podlažiami. Vstup na pozemok sa nachádza z cestnej komunikácie (parc. 3478).

Druh pozemku je charakterizovaný ako zastavaná plocha a nádvorcia. Pozemok je v súčasnosti čiastočne zastavaný.

K investičnému zámeru bolo vydané stanovisko UHA mesta Košice (uvedené v prílohe).

Pripomienky a návrhy: neboli zaslané

Uznesenie: Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt“ pre účely územného konania so zapracovaním podmienok stanovených UHA mesta Košice, ktoré bolo vydané listom č. MK/C/2020/01804-2 zo dňa 11.01.2021.

Hlasovanie:

Hlasovania sa zúčastnili:7 za: 7 zdržal sa: 0 proti: 0

3. **Stavba „Parkovacie plochy, Košice, Srbská ul.“ žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii**

Mesto Košice prostredníctvom MMK, oddelenia dopravy, stavebného úradu a životného prostredia, referátu dopravy zabezpečuje prípravu stavby „ Parkovacie

plochy, Košice, Srbská ul.“, k. ú. Južné mesto parc. reg. C-KN č. 1945/1, 1945/8, 1952/1, 3382, 3383/1, 3383/2. Návrh uvažuje s výstavbou 38 parkovacích plôch z betónových zatravnovacích tvárnic a 2 státí pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Parkovisko bude situované v oplotenom areáli objektu bývalého predškolského zariadenia, ktoré je v súčasnosti využívané ako zdravotnícke zariadenie, komunikácií s asfaltového krytu, chodníka z betónovej dlažby, riešenie odvodnenia spevnených plôch, ochrany dotknutých inžinierskych sietí, dopravného značenia a sadových úprav súčasťou ktorých je návrh výrubu jestvujúcich drevín a náhradnej výsadby v danej lokalite. Parkovisko je členené na Južné a Severné. Dopravne je napojené na miestnu komunikáciu Srbská a do križovatky Srbská-Bulharská-Pekná. Odvodnenie spevnených plôch je riešené umiestnením odvodňovacích žľabov prepojených do kanalizačných prípojok s odlučovačmi ropných látok .

Pripomienky a návrhy:

Breicha: V predmetnej lokalite je potrebné realizovať spevnené plochy, skultúrniť priestor . realizovať parkovisko za predpokladu súhlasného stanoviska obyvateľov.

Tkáč: K predloženému návrhu parkoviska nie sú pripomienky, navrhuje, aby v rámci výstavby parkoviska boli riešené aj nespevnené plochy na Panelovej ulici na parc. č. 2026/12 k. ú. Južné mesto., kde sa parkuje na neupravenej ploche – udupaná hlina(blato, zvýšená prašnosť) Uvedené plochy sa nachádzajú v blízkosti novo navrhovaného parkoviska Bude to vytvárať zlý dojem , že sú riešené nové parkoviská ale nevyhovujúce parkoviská v blízkosti ostávajú v pôvodnom stave.

Olšovský: Vyjadril výhradu k sadovým úpravám , nie je možné realizovať sadové úpravy v plánovanom zelenom páse medzi parkoviskami nakoľko v tomto mieste bude umiestnené vsakovanie dažďovej vody a min. 3 metre od vsaku vody nie je možná žiadna výsadba stromov a krov. Je potrebné riešiť náhradnú výsadbu navrhovanú v mieste umiestnenia vsaku dažďovej vody na inom mieste. Pred riešením vsakovania je potrebné vykonať hydrogeologický posudok.

4. **Uznesenie:** Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Parkovacie plochy, Košice, Srbská ul.“ **pre účely územného a stavebného konania a výrubového konania** pri vyhodnotení a zapracovaní pripomienok týkajúcich sa riešenia náhradnej výsadby vo vzťahu k riešeniu vsakovania dažďovej vody.

Hlasovanie:

Hlasovania sa zúčastnili:7 za: 5 zdržal sa: 2 proti: 0

5. Rôzne:

Eva Horáková v.r.
tajomník komisie

Ladislav Breicha v.r.
predseda komisie