

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 25.05.2021

Číslo: 05/ /658 /2021

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 25.05. 2021 (utorok)**

Prítomní: členovia a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 4. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2021, predkladá ved. EaM, Zahoranský
4. Návrh na úpravu Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2021, predkladá ved. odd. EaM, Zahoranský
5. Návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z účtu 042 ako zmarené investície, predkladá ved. odd. EaM, Zahoranský
6. Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom System Solutions Slovakia s r.o. v rámci Športovo – zábavného areálu, Alejová 2. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa., predkladá ved. odd. EaM, Zahoranský
7. Informácia o výsledku opakovaného odpredaja vyradeného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh – časť mobilnej ľadovej plochy, predkladá ved. odd. EaM, Zahoranský
8. Dodatok č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, spracoval JUDR. Pavčíková, Mgr. Zelenáková
9. Informácia o investičných zámeroch líniových stavieb na území MČ Košice – Juh:
 - a) Košice , ul. Rozvojová -§ zriadenie VN, TS, NN, žiadateľ EL PRO KAN Vranov n/ Topľou v zastúpení investora VSD, a.s. Košice, žiadateľ SPOJSTAV s r.o. SNV v zastúpení Slovak Telekom , a.s. Bratislava
 - b) FTTH_KE_PFO_Južná trieda 5- Košice, žiadateľ EL PRO KAN s r.o. v zastúpení investora VSD, a.s. Košice
 - c) Košice – Južná trieda, VN prípojka TS a rozšírenie NN sústavy
10. Zámerna pozemkov v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s r. o. a mestom Košice za účelom realizácie zámeru na rozšírenie areálu, žiadateľ mesto Košice
11. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok na parc. č. 1210/61 za účelom výsadby okrasnej zelene, žiadateľ mesto Košice
12. Odkúpenie pozemku na parc. č. 1169/1 v k.ú. Skladná na Zborovskej – Štúrovej za účelom úpravy plochy pod kontajneroviskom a výsadby okrasnej zelene, žiadateľ mesto Košice
13. Odkúpenie pozemkov v areáli kúpaliska TRITON podľa ponuky, žiadateľ mesto Košice

14. „BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A“ žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice v zastúpení investora Digital Park II, Bratislava
15. Rôzne
16. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ladislav Breicha. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Doplnenie bodov programu rokovania:

Návrh na použitie výnosu z poplatku za rozvoj, predkladá vedúci EaM M. Zahoranský

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh. Správu o činnosti MsP Košice, stanice – Juh predniesol Stanislav Pusta, veliteľ stanice

- monitoring odberných miest na vykonávanie antigénových testov obyvateľov v súvislosti s vyhlásením núdzového stavu COVID 19 na území MČ Košice Juh,
- kontrola dodržiavania epidemiologických opatrení v mesiaci máj: (zákaz vychádzania, nosenie ochranných rúšok a respirátorov, uzatvorenie prevádzok.).
- asistencia pre mesto Košice pri vykonávaní čistenia miestnych komunikácií, kontrola dodržiavania dopravného značenia,
- kontrola trhovísk cez víkend,
- kontrola používania detských ihrísk,
- informácia o príprave zmiešaných hliadok MsP a PZ SR, ktoré budú zamerané na pohyb neprispôsobivých osôb hlavne v okolí obchodných centier, v blízkosti železničnej trate

Požiadavky, dopyty:

Blanár požiadal o informáciu, ako bude využitý priestor na Jarmočnej ulici, v ktorom pôvodne mal byť riešený útulok pre zvieratá.

- podľa vyjadrenia p. Pustu mesto Košice v objekte sa uvažuje vytvoriť priestory pre kynologickú stanicu pre potreby MsP. Zámer je v súčasnosti v štádiu prípravy.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom System Solutions Slovakia s r.o. v rámci Športovo – zábavného areálu, Alejová 2. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa., predkladá ved. odd. EaM, Zahoranský

Deutsche Telekom informoval MČ Košice – Juh, že celková suma vo výške 17 500 eur určená pre rok 2021 bude rozdelená a poskytnutá Deutsche Telekomom vo výške 11 400 eur (8 500 eur za dlhodobý prenájom a 2 900 za krátkodobý prenájom športovísk pre zamestnancov Deutsche Telekomu) a zvyšná časť sumy vo výške 6 100 eur ich dcérskou spoločnosťou Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. (za krátkodobý prenájom športovísk pre svojich zamestnancov

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, MČ KE – Juh môže realizovať prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie č. 131 zo dňa 09. 03. 2021 a prijať nové uznesenie.

Uznesenie

Komisia odporúča:

1. spoluprácu MČ KE – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice v rámci Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, Košice

2. prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice

- časť Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, Košice, katastrálne územie: Južné mesto, zapísaný na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,

- účel nájmu: osadenie reklamných zariadení,

- výška nájmu: 8 500,00 EUR

- doba nájmu: určitá do 31.12.2021

3. krátkodobý prenájom pre spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice s výškou nájmu 2 900,00 EUR s dobou nájmu do 31.12.2021

4. krátkodobý prenájom pre spoločnosť Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice s výškou nájmu 6 100,00 EUR s dobou nájmu do 31.12.2021

5. predloženie návrhu zámeru spolupráce na schválenie na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Juh. nepodporiť zámer „Zákaz prevádzkovania niektorých hazardných hier na území mesta Košice“ a dodatočnú reguláciu prevádzkovania hier na území mesta Košice ponechať bez zmeny

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 7

Informácia o výsledku opakovaného odpredaja vyradeného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh – časť mobilnej ľadovej plochy, predkladá ved. odd. EaM, Zahoranský

Mestská časť Košice – Juh zverejnila opätovne dňa 15. 3. 2021 ponuku na odpredaj za 1 euro na webovej stránke www.kosicejuh.sk ako aj v denníku Korzár a ponuku zaslala priamo aj 4 subjektom (vrátane mesta Košice). Lehota na predkladanie ponúk bola zverejnená do 15. 4. 2021 s tým, že o kúpu ponúknutého majetku neprejavil záujem žiaden subjekt.

Vzhľadom na túto skutočnosť v zmysle schváleného uznesenia č. 130 pristúpi Mestská časť Košice – Juh k likvidácii predmetného vyradeného majetku na vlastné náklady.

Uznesenie

Komisia berie na vedomie informáciu o výsledku opakovaného odpredaja vyradeného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh – časť mobilnej ľadovej plochy a odporúča likvidáciu vyradeného majetku na vlastné náklady MČ

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 8

Dodatok č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, spracoval JUDR. Pavčíková, Mgr. Zelenáková

Zásady odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh boli schválené Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice – Juh uznesením č. 166 dňa 24.06.2010 (ďalej len „Zásady“) a doplnené Dodatkom č.1, ktorý bol schválený uznesením č.30 dňa 27.09.2011 a Dodatkom č. 2

Cieľom navrhovanej úpravy je zjednotiť podmienky odmeňovania členov stálych komisií MZ – neposlancov s poslancami tak, aby aj neposlancom bola pri poskytnutí odmeny zohľadnená účasť na komisii.

Uznesenie:

Komisia prerokovala návrh Dodatok č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh a odporúča materiál bez pripomienok predložiť a schváliť na najbližšom zasadnutí MZ MČ Košice – Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 9

Informácia o investičných zámeroch líniových stavieb na území MČ Košice – Juh:

a) Košice , ul. Rozvojová -§ zriadenie VN, TS, NN, žiadateľ EL PRO KAN Vranov n/ Topľou v zastúpení investora VSD, a.s. Košice, žiadateľ SPOJSTAV s r.o. SNV v zastúpení Slovak Telekom , a.s. Bratislava

b) FTTH_KE_PFO_Južná trieda 5- Košice, žiadateľ EL PRO KAN s r.o. v zastúpení investora VSD, a.s. Košice

c) Košice – Južná trieda, VN prípojka TS a rozšírenie NN sústavy

a/ Stavba: Košice, ul. Rozvojová – Zriadenia VN, TS, NN

- Projekt rieši zriadenie novej jednocelovej trafostanice, zriadenie nového nadzemného a podzemného VN vedenia v kat. úz. Južné Mesto na Rozvojovej ulici; areál spoločnosti N-Point s.r.o., Záhradnícka 153, Bratislava, ktorá je aj investorom stavby.

b/ Stavba: FTTH_KE_PFO_Južná trieda 5-Košice

- Projekt rieši napojenie objektu na ul. Južná trieda 5 na optickú sieť, vrátane vnútorných rozvodov v budove. Trasa začína na Palárikovej ul. v jestvujúcej skrini PODB:KE:PALI, odkiaľ bude optický kábel vedený v jestvujúcej trase do kábelovej šachty B-19 na Južnej triede, pokračuje v kábelovode po šachtu B-15. Ďalej povedie trasa ručným výkopom v dĺžke cca 15 m a končí zaústením do riešeného objektu, chodník bude križovaný podvrtním. Investor stavby Slovak Telekom, a.s.

c/ Stavba: Košice – Južná trieda, VN prípojka TS a rozšírenie NN sústavy

- Projekt rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice, zriadenie nového podzemného VN vedenia a zriadenie podzemného NN vedenia; rieši napojenie nových odberných miest súkromných spoločností, ktoré sú v areáli súkromnej spoločnosti.

Uznesenie:

Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k investičným aktivitám – líniové stavby na území MČ Košice - Juh

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 10

Zámena pozemkov v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s r. o. a mestom Košice za účelom realizácie zámeru na rozšírenie areálu,

- parc. C KN č. 501/599 s výmerou 426,66 m² v podiele 2/12 na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu k pozemku za účelom vybudovania plánovaných tréningových ihrísk pri KFA
- parc. C KN č. 501/258 s výmerou 119 m² v podiele 1/1
- parc. C KN č. 501/526 s výmerou 19 m² v podiele 1/1
- parc. C KN č. 501/257 s výmerou 11 m² v podiele 1/1
- parc. C KN č. 449/273 s výmerou 233 m² v podiele 1/1 s tým, že bude zriadené právo prechodu, prejazdu a právo vybudovania dopravného vjazdu a vedenia inžinierskych sietí pre každého vlastníka parcel C KN č. 499/100, 499/99, 449/259, 449/260 a 449/393, resp. parcel, ktoré vzniknú ďalším prípadným rozdelením týchto parcel,
- časť, resp. celú parc. C KN č. 449/390 s výmerou 378 m² v podiele 1/1 (podľa potreby mesta na rozšírenie komunikácie Pri prachárni) s tým, že bude zriadené právo prechodu, prejazdu a právo vybudovania dopravného vjazdu a vedenia inžinierskych sietí pre každého vlastníka parcel C KN č. 499/100, 499/99, 449/259, 449/260 a 449/393, resp. parcel, ktoré vzniknú ďalším prípadným rozdelením týchto parcel s celkovou výmerou 1186,66 m² vo vlastníctve spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.
- za pozemok časť parc. C KN č. 501/597 s výmerou cca 1000 - 1186,66 m² v k. ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice, ktorý by menovaná spoločnosť chcela využiť na rozšírenie svojho areálu za účelom vybudovania nových spevnených plôch a na výstavbu ďalších predajných priestorov, keďže aktuálne je ich predajňa v Košiciach jedna z najmenších na Slovensku a kapacitne nestíha za ostatnými predajňami.

Uznesenie:

Komisia odporúča vydať kladné stanovisko k navrhovanej zámene pozemkov vo vlastníctve MERKURY MARKET SLOVAKIA s r.o. za časť pozemkov vo vlastníctve mesta Košice a k navrhovaným zariadeniam vecného bremena s právom prejazdu a prechodu podľa podmienok stanovených ref. UHA, MMK.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 11

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok na parc. č. 1210/61 za účelom výsadby okrasnej zelene

Pozemok sa nachádza na Šoltésovej ulici 9-13 a je priľahlý ku radovým garážam. V súčasnosti sa na ňom nachádza verejná zeleň.

Uznesenie:

Komisia neodporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok na parc. C KN č. 1210/61 k.ú. Južné mesto za účelom výsadby okrasnej zelene. Pozemok je možné zveriť žiadateľovi do správy, prípadne po dohode so Správou mestskej zelene v Košiciach na tomto pozemku zriadiť okrasnú zeleň.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 12

Odkúpenie pozemku na parc. č. 1169/1 v k.ú. Skladná na Zborovskej – Štúrovej za účelom úpravy plochy pod kontajneroviskom a výsadby okrasnej zelene, žiadateľ mesto Košice v zastúpení pána Petra Kakalca, Drienov

Vlastník bytu na Štúrovej 13/26, byt č. 6 požiadal o odkúpenie časti pozemku na parc. č. C KN 1169/1 v k. ú. Skladná za účelom úpravy plochy pod kontajneroviskom a výsadby okrasnej zelene. Predmetný pozemok susedí s príjazdovou komunikáciou do dvorovej časti TATRABANKY a.s. Košice.

Uznesenie:

Komisia neodporúča odpredať predmetnú časť pozemku na parc. č. C KN 1169/1 v k.ú. Skladná vo vlastníctve mesta Košice. Predmetnú časť pozemku je možné zveriť žiadateľovi do správy za účelom umiestnenia kontajnerov na komunálny odpad a výsadby okrasnej zelene po dohode so Správou mestskej zelene v Košiciach. .

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 13

Odkúpenie pozemkov v areáli kúpaliska TRITON podľa ponuky, žiadateľ mesto Košice

Mesto Košice eviduje ponuku vlastníkov pozemkov v areáli kúpaliska TRITON a parc. č. E KN č. 7596, ktorá časťou zasahuje do chodníka a komunikácie na Rastislavovej ulice Mesto Košice užíva tieto ponúkané pozemky bez právneho dôvodu, je na nich zriadené kúpalisko TRITON. Predmetné pozemky sú mestu ponúkané na odkúpenie za cenu podľa znaleckého posudku.

Uznesenie:

Komisia po prehodnotení ponuky na odkúpenie pozemkov v areáli kúpaliska TRITON odporúča prijať ponuku vlastníkov a zabezpečiť postupne majetko právne vysporiadanie všetkých zastavaných pozemkov . Majetko právne usporiadanie vlastníckych vzťahov ku pozemkom na kúpalisku je predpokladom na realizáciu ďalších rozvojových aktivít s cieľom zachovať a zveľaďovať kúpalisko pre verejnosť.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 14

„BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A“ žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, žiadateľ ENTO spol. s r.o. Košice v zastúpení investora Digital Park II, Bratislava

Žiadosť bola prerokovaná na komisie v mesiaci marec, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Uznesenie:

Komisia opätovne prerokovala projektovú dokumentáciu stavby „BUSINES CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“ pre účely stavebného konania a odporúča predložiť žiadosť na rokovanie na najbližšie zasadnutie samosprávnych orgánov MZ MČ Košice – Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

k bodu Rôzne:

Breicha :

- zabezpečiť vysprávkú na komunikácii vjazd od auparku pri OC Horizont k DUETU

Knap:

- zabezpečiť vysprávkú na komunikácii od Požiarnickej na Južnú triedu
- zabezpečiť opravu chodov za Turgenevovou 29
- zabezpečiť osvetlenie priechodu pre chodcov Jantárová – Fibichova

Blanár:

- riešiť parkovanie zásobovacích vozidiel na vyhradenom parkovisku pri hygienickom zariadení a nie pred OC LIDL
- zabezpečiť odstránenie výtlkov na Rosnej - Oštepovej

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková
tajomník komisie

Ladislav Breicha
predseda komisie