

Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja

MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH

Košice, 05.08.2021

Číslo: 07/ /658 /2021

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: eva.horakova@kosicejuh.sk

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MZ Mestskej časti Košice – Juh, hlasovaním „Per rollam“, ktoré sa uskutočnilo v dňoch 04.08. – 06. 08.2021

na e-mailovú adresu: eva.horakova@kosicejuh.sk štandardným spôsobom hlasovania nasledovne: Napr. k bodu č. 1: za alebo proti alebo zdržal(a) som sa

Hlasovania „ Per rollam“ sa zúčastnilo 6 členov komisie: Breicha, Tkáč, Majerniček, Knap, Očkaják, Olšavský

Materiály k jednotlivým bodom programu boli zaslané elektronicky. Nakoľko sa na rokovaní komisie dňa 27.07.2021 nezúčastnila nadpolovičná väčšina členov komisie s predsedom komisie bolo dohodnuté hlasovanie „Per rollam“.

Prípadné dopyty k jednotlivým bodom poskytnete: Ing. Eva Horáková , ved. odd. RRaBP eva.horakova@kosicejuh.sk , tel. 0905940904

1. „ Areál na Južnej triede 70 – prístupová cesta a inžinierske siete“ **žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania**, žiadateľ IDS Košice, s r.o. Košice v zastúpení objednávateľa Dominikánsky konvent, Košice
Projekt rieši prístupovú komunikáciu a inžinierske siete k objektom;
Objekt AREA 1 - areál určený pre stavbu Stavebniny STAVMAT spoločnosti ID Košice, spracováva sa projekt na územné konanie pre stavebniny STAVMAT a v rámci tejto zmluvy bude vypracovaný aj PD prístupovej cesty
Objekt AREA 2- toto územie plánuje kúpiť spoločnosť HM Košice / vlastník nehnuteľnosti severne / ako rozšírenie svojho areálu - súčasnej prevádzky
Objekt AREA 3 - doposiaľ vlastní Dominikánsky konvent / nie je rozbehnutý žiadny predaj / funkčné využitie bude možné len na účel v súlade s územným plánom

Úznesenie: Komisia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou **odporúča vydať súhlasné stanovisko** k investičnému zámeru výstavby prístupovej komunikácie do navrhovaného areálu a k výstavbe inžinierskych sietí pre účely územného konania

Pripomienky, podnety:

Hlasovanie : **za** 6 proti: 0 zdržal som sa: 0

Materiál predložiť na rokovanie MZ MČ Košice -Juh: áno nie 5

2. „Kúpeľňové a inštalatérske centrum“, **žiadosť o stanovisko k PD k územnému konaniu** a ku zriadeniu vecného bremena realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta, stavebník REAL MAR, s r. o. Komárno, žiadateľ v zastúpení investora Ardekon, s r. o. Košice

Pripomienky , podnety:

Hlasovanie : **za** 5 proti: 0 zdržal som sa: 1

Materiál predložiť na rokovanie MZ MČ Košice -Juh: áno 6 nie

4. **Logistická hala, Jazerná, Košice**, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie, žiadateľ Stanislava Tillerová, Košice v zastúpení investora Eva Krupárová, Košice
Projekt rieši novú logistickú halu na ulica Jazernej, na parc. parcely č. 4483/35, 4483/5, 4483/54, 337/1, 4483/13 v k.ú. Južné mesto. Objekt je dvojpodlažný, nepodpivničený s nosnou oceľovou konštrukciou, opláštený sendvičovými panelmi. Hala bude slúžiť na prevzatie poštovej zásielky a triedenie na ďalšie doručenie. Na 2. NP bude administratívna časť. V hale budú skladovacie prevádzky a administratíva s počtom zamestnancov 5 vo výrobe a 11 v administratíve. V rámci hlavného objektu haly projekt rieši inžiniersku infraštruktúru a dopravné napojenie jestvujúcu infraštruktúru. Dopravné napojenie je riešené z dvoch smerov. Z jestvujúcej komunikácie formou jednosmerky s prístupom do nakladacieho priestoru haly. Druhé napojenie bude na Jazernú ulicu obojsmerné. Parkovisko pre verejnosť bude pre 7 státí.

Uznesenie: Komisia sa oboznámila s projektovou dokumentáciou stavby „Logistická hala, Jazerná, Košice“ a odporúča vydať kladné stanovisko pre účely územného konania

Pripomienky a podnety:

Hlasovanie : **za** 6 proti: 0 zdržal som sa: 0

Materiál predložiť na rokovanie MZ MČ Košice -Juh: áno nie 5

5. **Areál KERKOTHERM, a.s. Košice, odlievanie do foriem a nanášanie Glazury, žiadateľ KERKO THERM a.s**
Investičný zámer je riešený v areáli na ulica Hraničnej ul. č. 3, na parcelách č. 226/16, 226/17, 226/1 v k.ú. Južné mesto
Projekt rieši zmeny využitia existujúcich skladových a výrobných hál v areáli Kerkotherm a.s., ako proces zlúčenia dvoch areálov na jeden funkčný celok. Časť prevádzky z Krásne bude demontovaná a prenesená do areálu na Hraničnej ulici. Projekt rieši vytvorenie podmienok na osadenie technológie a vytvorenie pracovných podmienok pre procesy. Stavba je rozdelená na dva objekty SO 01 Nanášanie glazúry a SO 02 Odlievanie do foriem a k nim prislúchajúce prípojky inžiniersky sietí. Halový objekt bude tvorený oceľovým skeletom s plechovým prestrešením a murovaným obvodovými stenami. Projekt rieši obnovu stavebnej časti jestvujúcich hál, zateplenie, výmenu okenných a dverných konštrukcií a výmenu inžinierskych sietí.

Uznesenie: Komisia sa oboznámila s predloženým investičným zámerom a odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania

Jazerná, Košice“ a odporúča vydať kladné stanovisko pre účely územného konania

Pripomienky a podnety:

Hlasovanie : **za** 6 proti: 0 zdržal som sa: 0

Materiál predložiť na rokovanie MZ MČ Košice -Juh: áno nie 5

6. Informácia o pripravovaných dopravných a líniových stavbách :

a) **„ Košice, Dunajská ul. – komunikácie“ vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby , žiadateľ a investor Mesto Košice**

Košice, Dunajská ul., - Komunikácie“, projekt rieši vybudovanie chodníka pre peších medzi oplotením areálu SPP a.s., a jestvujúcim kolmým parkoviskom na začiatku Dunajskej ulice. V stavebnom projekte sú riešené aj dve parkovacie plochy. Severné parkovisko, ktoré má 7 kolmých parkovacích stojísk s rozmerom 2,5 x 5 m a 1 stojisko s rozmerom 3,5 x 5m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu bude vhodným smerom posunuté do komunikácie Dunajská; pričom sa zúži šírka komunikácie na normových 7 metrov. V južnej časti tohto parkoviska bude vytvorené ešte 1 pozdĺžne parkovacie stojisko o rozmere 5,5 x 3,5 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. V ďalšom úseku Dunajskej ulice budú vybudované 4 pozdĺžne parkovacie stojiská tak, aby súčasne stojace vozidlá nezmenšovali priestor miestnej komunikácie. Parkoviská budú vybudované s krytom z asfaltového betónu. Pozdĺž parkovísk na Dunajskej ulici sú navrhnuté chodníky so šírkou 2 m s dláždeným krytom a budú ohraničené betónovými obrubníkmi. Pri priechodoch cez cestu budú chodníky ošetrené prvkami pre nevidiacich a slabozrakých.

Všetky navrhované spevnené plochy (výrezy komunikácie, parkoviská a chodníky) budú vyspádované do jestvujúcich plôch komunikácie Dunajská a zrážková voda bude odvádzaná do jestvujúcej sústavy uličných vpustí a následne do kanalizácie.

Projektová dokumentácia rieši aj zvislé a vodorovné dopravné značenie v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. a normou STN 01 8020, ako aj požiadavkami investora, t.j. Mesta Košice.

b) **„Oprava lávky pre peších na Turgenevovej ulicu v Košiciach“** vyjadrenie k projektovej dokumentácii, žiadateľ a investor Mesto Košice

„Oprava lávky pre peších na Turgenevovej ulici v Košiciach“ - predmetom riešenia stavby je návrh opravy poškodených častí konštrukcie mostného objektu (lávky pre peších) vrátane výmeny bezpečnostných zariadení súvisiacich a dotknutých objektov.

Stavebný objekt SO 101-00 Spevnené plochy – rieši výmenu konštrukčných vrstiev, resp. výmenu živičného krytu chodníkov nachádzajúcich sa pozdĺž ul. Turgenevova v blízkosti lávky, dobudovanie ostrovčeka a chodníka, odvodnenie spevnených plôch a dopravného značenia. V miestach pre napojenia lávky s chodníkom sú navrhované prvky pre nevidiacich a slabozrakých.

Stavebný objekt SO 201-00 – Lávka pre peších rieši opravné, sanačné práce poškodených častí nosnej oceľovej konštrukcie lávky, podpier a spevnených plôch v okolí lávky, terénne úpravy a úpravy pod lávkou. Jestvujúca železobetónová mostovka sa nahradí novou oceľovou mostovkou s odvodnením. Bezpečnosť prechodu chodcov sa zvýši návrhom osvetlenia.

Stavebný objekt SO 601-00 – Osvetlenie lávky rieši verejné osvetlenie LED svietidlami na nosnej konštrukcii lávky, napojenie rozvádzača zo stĺpu verejného

osvetlenia a jednotlivých svietidiel káblom v konštrukcii lávky a výmenu existujúceho stĺpu verejného osvetlenia z dôvodu osvetlenia plánovaného priechodu pre chodcov

- c) **Líniová stavba „FTTH_KE Jarmočná_HEDOSTAV“** – vyjadrenie k projektovej dokumentácii, žiadateľ CASSTEL, s r. o. Košice v zastúpení investora Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Projekt rieši pripojenie objektu spoločnosti HEDOSTAV, s.r.o., na Jarmočnej 2 v Košiciach k existujúcej optickej sieti Slovak Telekom.

Trasa výkopu začína vybudovaním spojky 1MDS3 na existujúcej trase, od tejto spojky trasa odbočí k oploteniu areálu spoločnosti HEDOSTAV s.r.o. Pri oplatení v zelenom páse táto trasa smeruje južne, prekríži vjazd do dvora a bude ukončená vybudovaním optického rozvádzača ZB:KE:JARN:2993.

Uznesenie: Komisia berie na vedomie informáciu o pripravovaných dopravných stavbách na území MČ Košice – Juh

Pripomienky a podnety:

Hlasovanie : **za** 6 proti: 0 zdržal som sa: 0

7. Rôzne

p. Tkáč: požiadal o zaradenie do harmonogramu údržby miestnych komunikácií v lokalite Pasteurovo námestie – Pasteurova ulica.

p. Očkaják : požiadal, aby v spolupráci so správou zelene o úpravu stromov na ploche medzi Južná trieda 13-15, kde sa pod konármi vysokých stromov zdržiavajú sociálne neprispôbiví občania.

Eva Horáková
tajomník komisie

Ladislav Breicha
predseda komisie