Na Mestskú časť Košice – Juh bol doručený investičný zámer spoločnosti PB Development, s.r.o. na výstavbu bytového domu s polyfunkciou na mieste súčasnej stavby občianskeho vybavenia na Kalinčiakovej ulici.

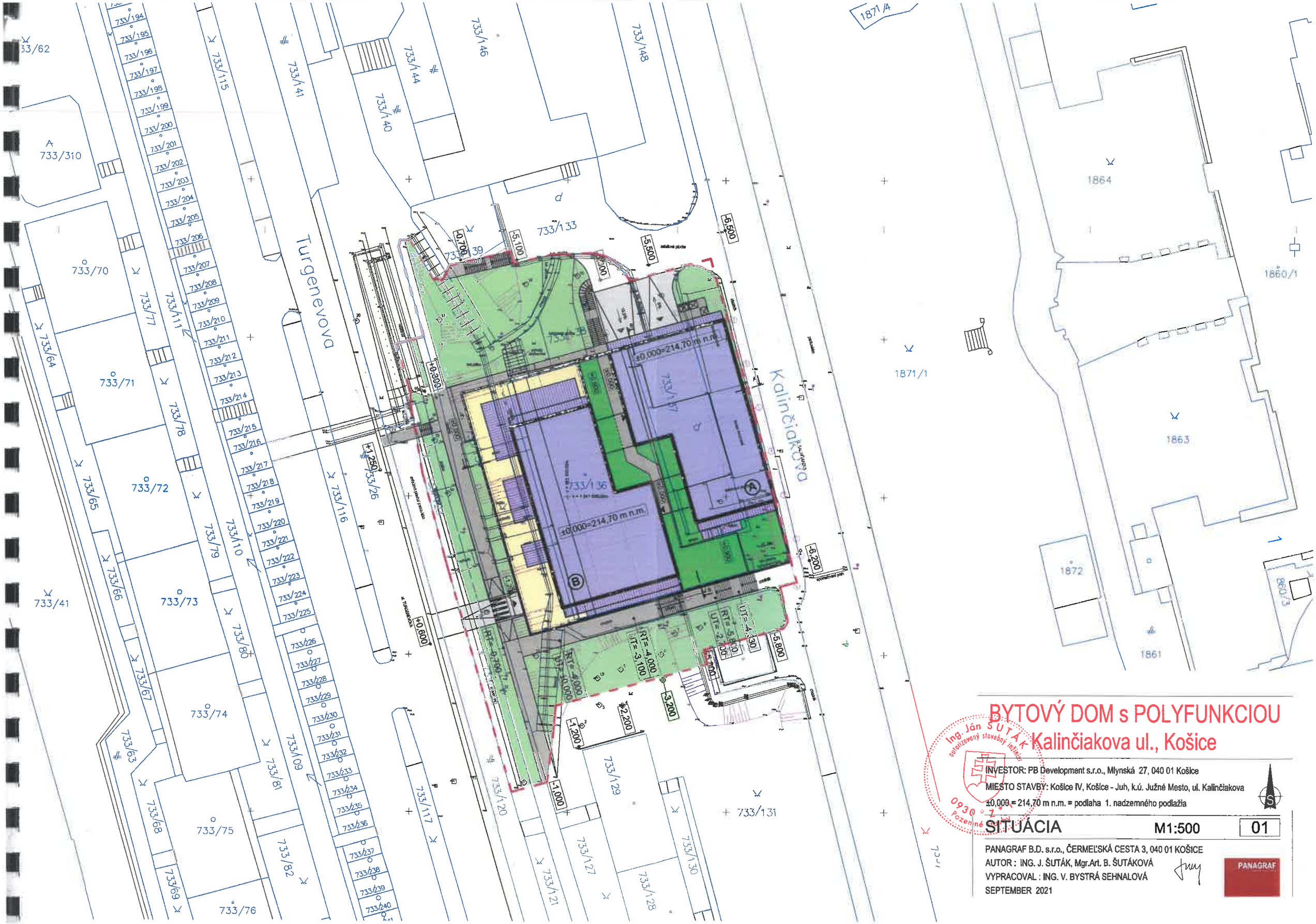
Novostavba je funkčne určená primárne na bývanie, má však vytvorený priestor na 1. nadzemnom podlaží pre obchodnú prevádzku (predajňu potravín). Navrhovanú stavbu tvoria dva pavilóny s plochou strechou s 8 nadzemnými podlažiami, ktoré sú v úrovni 3. a 4. nadzemného podlažia vzájomne prepojené. Ôsme nadzemné podlažie je u oboch pavilónoch ustupujúce. Átrium medzi pavilónmi je riešené vegetáciou a pešou komunikáciou. Parkovacie miesta sú navrhované na 1. a 2. podzemnom podlaží, spolu ich je 97.

V navrhovanom bytovom dome je riešených celkom 38 dvojizbových, 13 trojizbových a 15 štvorizbových bytov.

Podľa platných noriem bola prepočítaná potreba riešenia parkovacích plôch s celkovým počtom 97 státí.

Predmetný zámer bude prerokovaný aj na Miestnom zastupiteľstve MČ Košice – Juh.

Situáciu a vizualizáciu navrhovaného bytového domu si môžete pozrieť nižšie.



BYTOVÝ DOM s POLYFUNKCIOU
Kalinčiakova ul., Košice

Ing. Ján ŠUTÁK autorizovaný stavebný inžinier 0930 * 1 * Pozemné

INVESTOR: PB Development s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice

MIESTO STAVBY: Košice IV, Košice - Juh, k.ú. Južné Mesto, ul. Kalinčiakova

±0,000 = 214,70 m n.m. = podlaha 1. nadzemného podlažia

S

SITUÁCIA M1:500 01

PANAGRAF B.D. s.r.o., ČERMEĽSKÁ CESTA 3, 040 01 KOŠICE

AUTOR : ING. J. ŠUTÁK, Mgr.Art. B. ŠUTÁKOVÁ

VYPRACOVAL : ING. V. BYSTRÁ SEHNALOVÁ

SEPTEMBER 2021

PANAGRAF



VIZUALIZÁCIA: BYTOVÝ DOM s POLYFUNKCIOU, Kalinčiakova ul., Košice, POHĽAD Z ULICE KALINČIAKOVA, SEVEROVÝCHODNÝ
AUTOR STAVBY : Ing. Ján Šuták
VYPRACOVAL : Ing. Daniel Šintaj



VIZUALIZÁCIA: BYTOVÝ DOM s POLYFUNKCIOU, Kalinčiakova ul., Košice, POHĽAD DO ÁTRIA, SEVEROZÁPADNÝ
AUTOR STAVBY : Ing. Ján Šuták
VYPRACOVAL : Ing. Daniel Šintaj



VIZUALIZÁCIA: BYTOVÝ DOM s POLYFUNKCIOU, Kalinčiakova ul., Košice, POHĽAD Z ULICE TURGENEVOVA, JUHOZÁPADNÝ
AUTOR STAVBY : Ing. Ján Šuták
VYPRACOVAL : Ing. Daniel Šintaj



VIZUALIZÁCIA: BYTOVÝ DOM s POLYFUNKCIOU, Kalinčiakova ul., Košice, DETAIL NA VSTUP DO OBCHODNEJ PREVÁDZKY, SEVEROZÁPADNÝ
AUTOR STAVBY : Ing. Ján Šuták
VYPRACOVAL : Ing. Daniel Šintaj



VIZUALIZÁCIA: BYTOVÝ DOM s POLYFUNKCIOU, Kalinčiakova ul., Košice, POHĽAD Z ULICE KALINČIAKOVA, JUHOVÝCHODNÝ
AUTOR STAVBY : Ing. Ján Šuták
VYPRACOVAL : Ing. Daniel Šintaj



VIZUALIZÁCIA: BYTOVÝ DOM s POLYFUNKCIOU, Kalinčiakova ul., Košice, POHĽAD Z ULICE TURGENEVOVA, SEVEROZÁPADNÝ
AUTOR STAVBY : Ing. Ján Šuták
VYPRACOVAL : Ing. Daniel Šintaj