

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba bytového domu na rohu Rastislavovej a Holubyho ulice v Košiciach. Objekt bytového domu tvoria dve sekcie, samostatne dilatačné celky. Sekcia A je situovaná pozdĺž Holubyho ulice. Sekcia A má 5 nadzemných podlaží, 6., 7., 8. podlažia sú ustupované s terasami. Sekcia B je situovaná pozdĺž Rastislavovej ulice. Sekcia B má 6 nadzemných podlaží, 7., 8. podlažia sú ustupované s terasami. Obidve sekcie A, B sú podpivničené. Na 1.PP a 2.PP sa nachádza podzemná garáž. Hlavný vstup do objektu je situovaný z Holubyho ulice cez podchod. Vjazd do podzemnej garáže na 1.PP je orientovaný z Holubyho ulice. Na vjazd do 2.PP slúži autovýťah. Na 1.NP sa nachádzajú komerčné priestory a vstupy do jednotlivých častí bytového domu.

V navrhovanom bytovom dome je riešených celkom 51 trojizbových a dvojizbových bytov a 27 apartmánov. V rámci bytového domu sú navrhované i komerčné priestory, kde sa uvažuje s 15 zamestnancami. Na horných podlažiach sa nachádzajú bytové priestory a nebytové apartmány na prechodné ubytovanie. Horné podlažia sú ustúpené s terasami a zeleňou umiestnenou v kvetináčoch.

Podľa platných noriem bola prepočítaná potreba riešenia parkovacích plôch s celkovým počtom 139 státí z toho 6 miest pre imobilných.

Vizualizáciu bytového domu si môžete pozrieť nižšie.













