Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba bytového domu na rohu Rastislavovej a Skladnej ulice. Bytový dom tvoria dva samostatné dilatačné celky A a B, ktoré sú navzájom prepojené. Objekt je situovaný pozdĺž Rastislavovej ulice a má 6. nadzemných podlaží (NP), z toho 4., 5. a 6. NP sú ustupované terasami. Na 1. podzemnom podlaží (PP) je navrhovaná podzemná garáž s 39 parkovacími miestami. Na 1. NP sa nachádza kaviareň pre 20 návštevníkov s 2-mi zamestnancami, 28 parkovacích státí a vstupy do jednotlivých častí domu. Vjazd do garáže na 1. NP je zo Skladnej ulice cez jestvujúci vjazd. Vjazd do garáže na 1.PP je zabezpečený autovýťahom.
Na horných podlažiach sa nachádzajú bytové priestory (38) a nebytové apartmány na prechodné ubytovanie (3).

V rámci novostavby bytového domu bude realizované napojenie jednotlivých vstupov do predmetného objektu – chodníky pre peších a napojenie na jestvujúce pešie ťahy. Chodníky budú realizované zo zámkovej dlažby, lemované betónovým obrubníkom.

V rámci výstavby MČ požiadala investora o modernizáciu zastávky MHD v tesnej blízkosti navrhovanej novostavby.

Vizualizáciu bytového domu si môžete pozrieť nižšie.