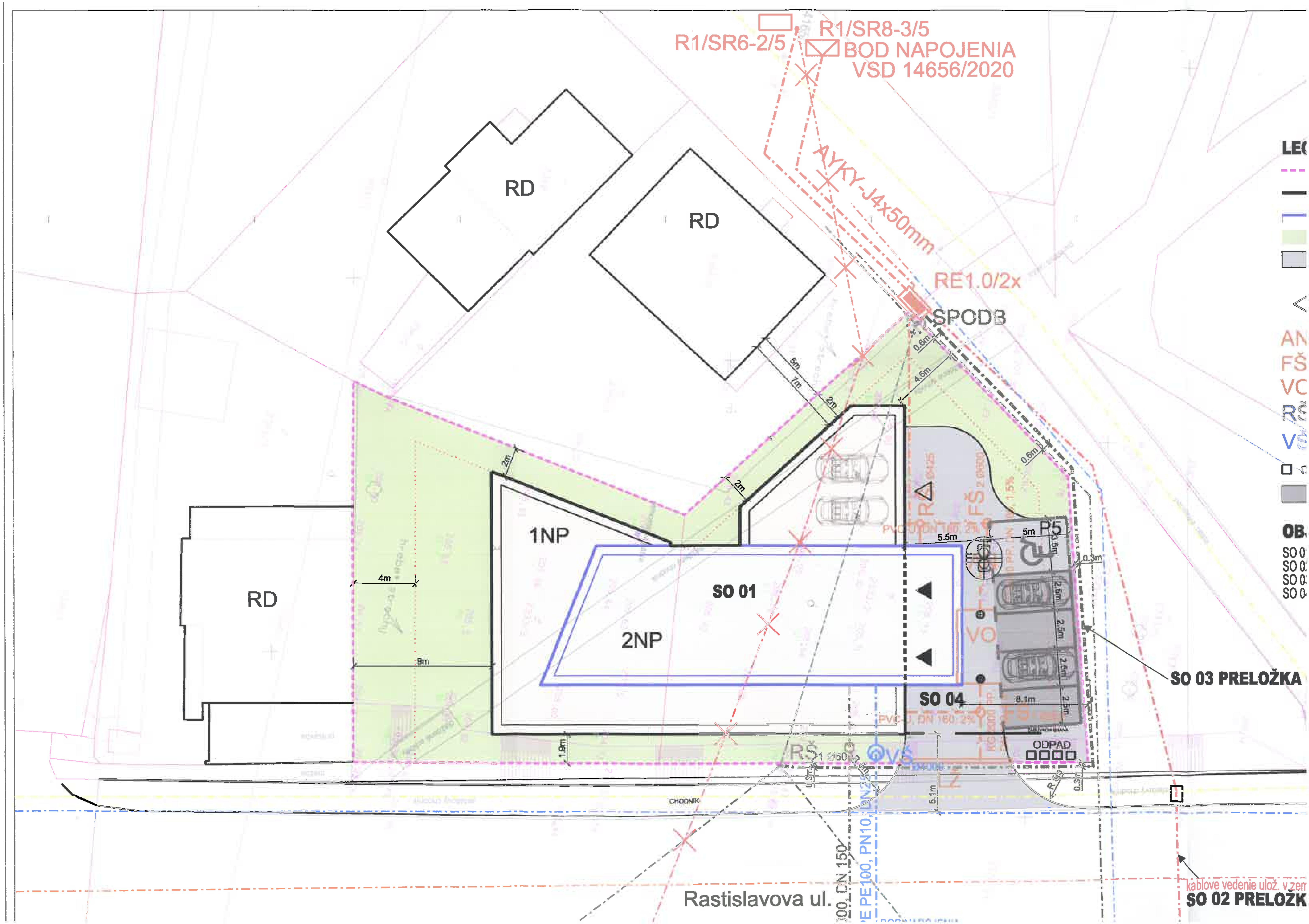
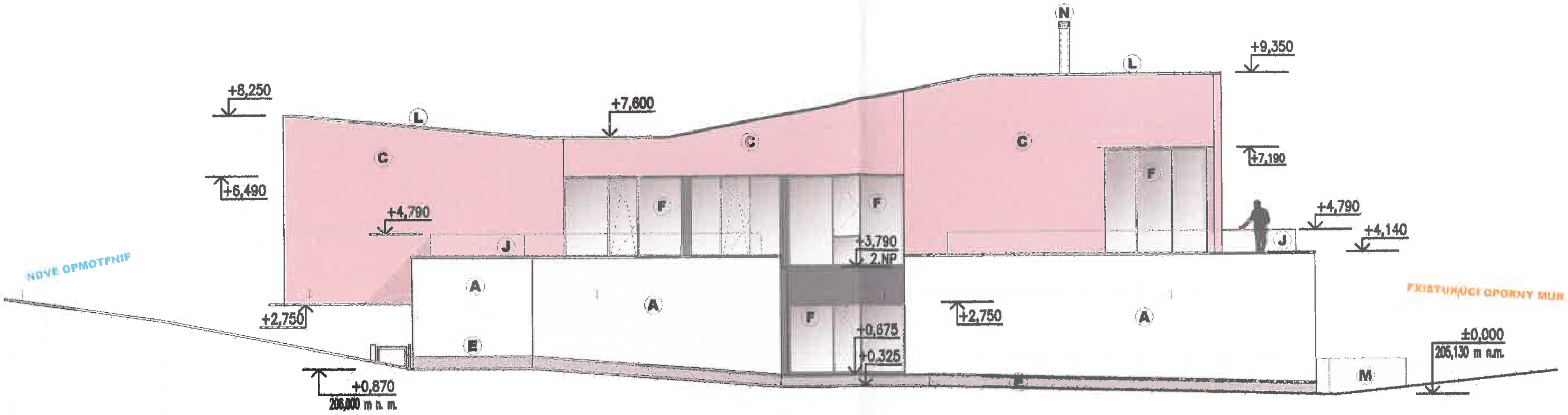
Predmetom projektovej dokumentácie je realizácia novostavby polyfunkčného objektu na nezastavaných parcelách reg. C KN č. 2333/2 a 2333/3 v k. ú. Južné Mesto, na Rastislavovej ulici. Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný s ustúpeným druhým poschodím s plochými strechami bez podzemnej časti. Súčasťou objektu je garáž s dvomi parkovacími státiami. V exteriéri je navrhnutých 5 parkovacích státí.

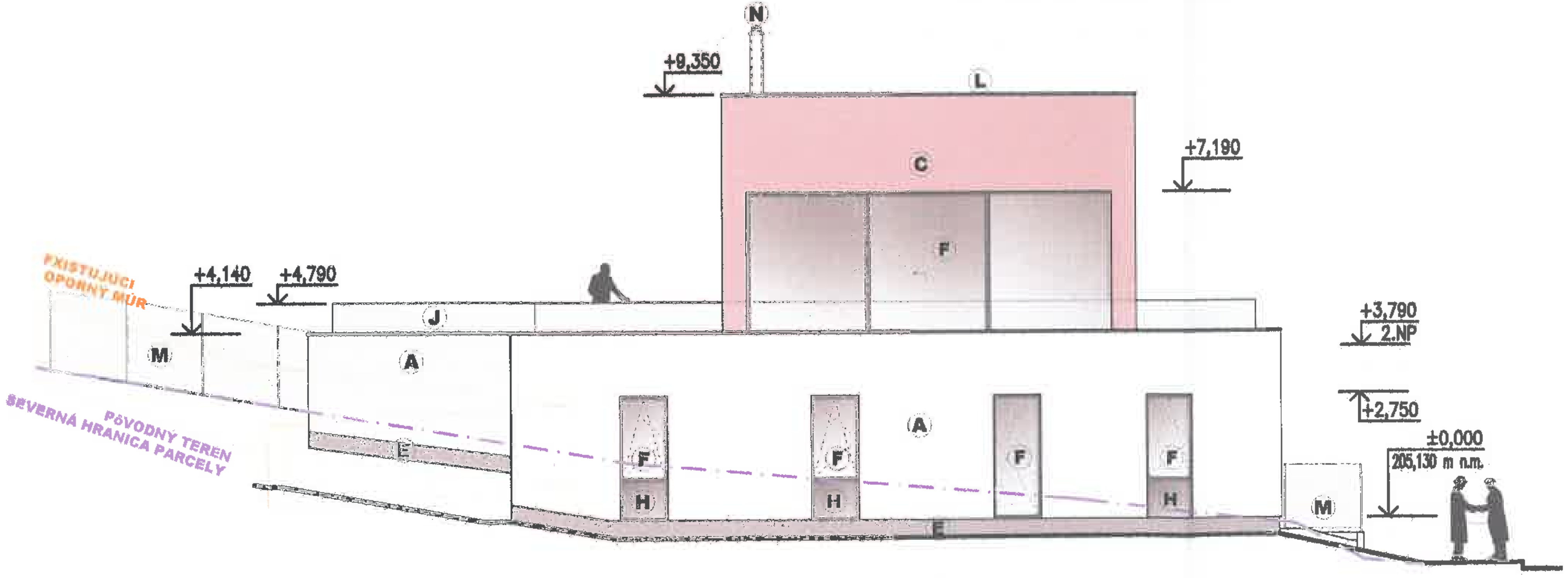
Funkčne je stavba členená na prevádzku centra estetickej medicíny na prízemí a na bývanie v štvorizbovom byte na poschodí. Funkcie sú od seba stavebne oddelené a majú samostatné vstupy. Objekt je prístupný priamo z Rastislavovej ulice novonavrhovaným vjazdom.
Dažďové vody budú odvádzané do podzemnej akumulačnej nádrže, prepad z nej bude následne zaústený do vsakovacích blokov, ktoré slúžia na vytvorenie podzemnej retenčnej nádrže.

Situáciu polyfunkčného objektu si môžete pozrieť nižšie.


R1/SR6-2/5
R1/SR8-3/5
BOD NAPOJENIA
VSD 14656/2020
AYKY-J4x50mm
RE1.0/2x
SPODB
RD
RD
RD
0.6m
4.5m
5m
7m
2m
2m
2m
4m
9m
1.9m
1NP
2NP
SO 01
SO 04
RŠ
FŠ
PVC-U DN 160, 2%
PVC-U DN 160, 2%
5.5m
5m
P5
3.5m
2.5m
2.5m
2.5m
2.5m
8.1m
0.3m
0.3m
0.6m
1.5%
VO
ODPAD
RŠ
VŠ
CHODNIK
5.1m
R 6m
DN 150
PE100, PN10, DN
Rastislavova ul.
SO 03 PRELOŽKA
kablove vedenie ulož. v zem
SO 02 PRELOŽK
LEG
AN
FŠ
VO
RŠ
VŠ
OBJ
SO 0
SO 0
SO 0
SO 0



POHĽAD ZÁPADNÝ



POHĽAD JUŽNÝ

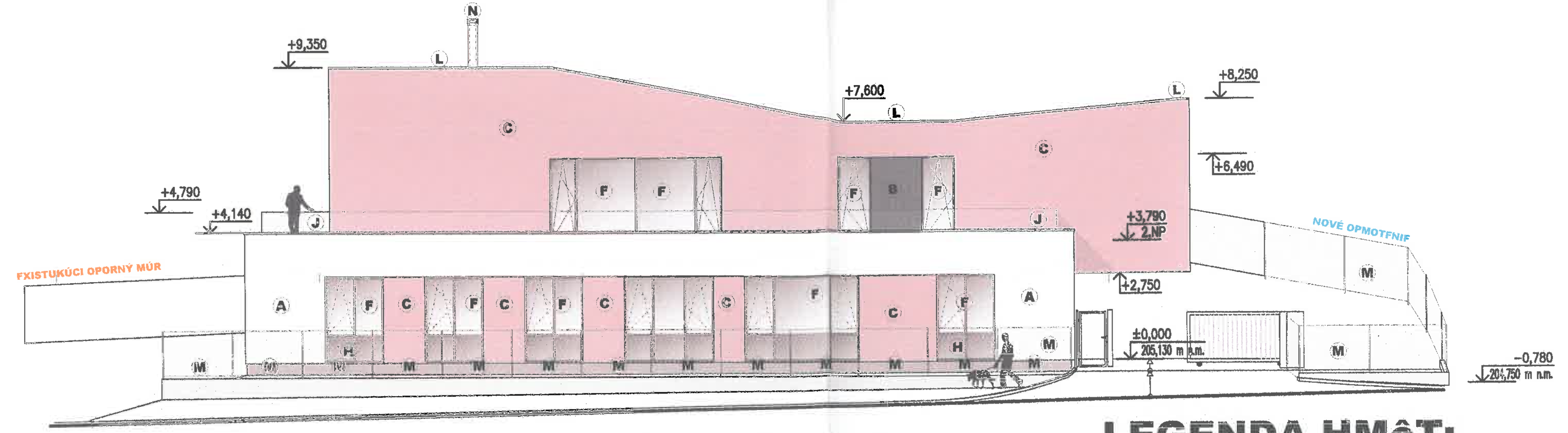
LEGENDA HMôT:

- (A) VONKAJŠIA SILIKÓNOVÁ OMIETKA - FARBA BIELA
- (B) VONKAJŠIA SILIKÓNOVÁ OMIETKA - FARBA SIVÁ
- (C) FASÁDNY OBKLAD - TEHLA
- (D) FASÁDNY OBKLAD - ALUCOBOND - FARBA: RAL 7016
- (E) SOKLOVÁ OMIETKA
- (F) HLINÍKOVÉ PRESKLENÉ KONŠTRUKCIE - FARBA RÁMOV-RAL 7016 ŠTRUKTÚRA PRESKLENIE - ČÍRE SKLO
- (H) HLINÍKOVÉ PRESKLENÉ KONŠTRUKCIE - FARBA RÁMOV-RAL 7016 ŠTRUKTÚRA PRESKLENIE - NEPRIEHĽADNÉ BEZPEČNOSTNÉ SKLO
- (J) PRESKLENÉ ZÁBRADLIE
- (K) SEKCINÁLNA GARÁŽOVÁ ZATEPLENÁ BRÁNA - FARBA: RAL 7016
- (L) KLAMPIARSKE VÝROBKY - LAKOPLAST - FARBA: RAL 7016
- (M) POPLASTOVANÉ PLETIVOVÉ OPLOTENIE
- (N) SENDVIČOVÝ NEREZOVÝ DYMOVOD

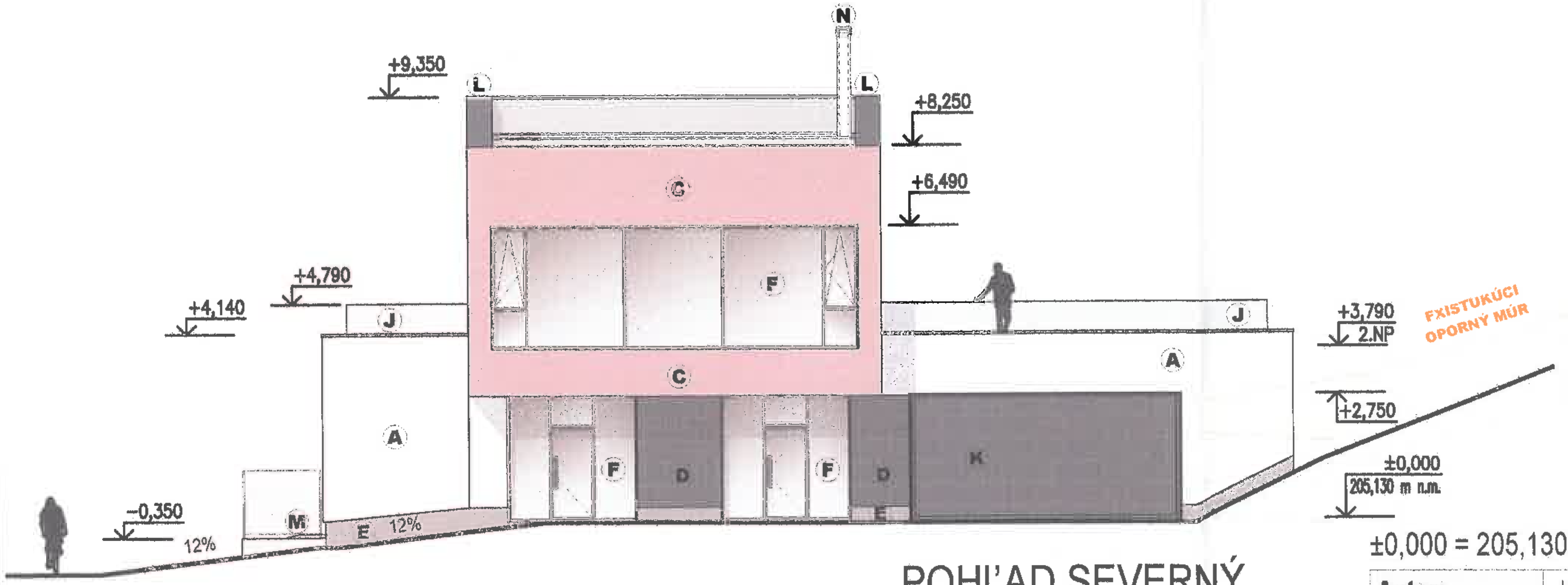
±0,000 = 205,130 m n. m.

Autor:	Ing. arch. Andrej Rodziňák Rodziňák	Ing. arch. Rodziňák Andrej architektonický ateliér Popradská 80 04011 Košice tel: 0905 543 306	ar.chitect s.r.o.
Vypracoval:	Ing. arch. Andrej Rodziňák Ing. Renáta Samselyová		
Investor:	MUDr. Peter Sopko, Košťova 8, Košice 040 01		
Stavba/Názov:	Novostavba - Polyfunkčný objekt Centrum estetickej medicíny a rodinný dom	Dátum okt'20	Č. výkresu
		Stupeň PSP	08
Miesto stavby:	Rastislavova ul., obec Košice - Juh, okres Košice IV katastrálne územie: Južné mesto, p.č.2333/2,2333/3	Profesia arch.	
		Formát A3	
Obsah:	POHĽAD ZÁPADNÝ A JUŽNÝ	Mierka 1:125	

2020 AA



POHĽAD VÝCHODNÝ



POHĽAD SEVERNÝ

LEGENDA HMôT:

A	VONKAJŠIA SILIKÓNOVÁ OMIETKA - FARBA BIELA
B	VONKAJŠIA SILIKÓNOVÁ OMIETKA - FARBA SIVÁ
C	FASÁDNY OBKLAD - TEHLA
D	FASÁDNY OBKLAD - ALUCOBOND - FARBA: RAL 7016
E	SOKLOVÁ OMIETKA
F	HLINÍKOVÉ PRESKLENÉ KONŠTRUKCIE - FARBA RÁMOV-RAL 7016 ŠTRUKTÚRA PRESKLENIE - ČÍRE SKLO
H	HLINÍKOVÉ PRESKLENÉ KONŠTRUKCIE - FARBA RÁMOV-RAL 7016 ŠTRUKTÚRA PRESKLENIE - NEPRIEHĽADNÉ BEZPEČNOSTNÉ SKLO
J	PRESKLENÉ ZÁBRADLIE
K	SEKCINÁLNA GARÁŽOVÁ ZATEPLENÁ BRÁNA - FARBA: RAL 7016
L	KLAMPIARSKE VÝROBKY - LAKOPLAST - FARBA: RAL 7016
M	POPLASTOVANÉ PLETIVOVÉ OPLOTENIE
N	SENDVIČOVÝ NEREZOVÝ DYMOVOD

2020AA

±0,000 = 205,130 m n. m.

Autor:	Ing. arch. Andrej Rodziňák
Vypracoval:	Ing. arch. Andrej Rodziňák Ing. Renáta Samselyová
Investor:	MUDr. Peter Sopko, Košťova 8, Košice 040 01
Stavba/Názov:	Novostavba - Polyfunkčný objekt Centrum estetickej medicíny a rodinný dom
Miesto stavby:	Rastislavova ul., obec Košice - Juh, okres Košice IV katastrálne územie: Južné mesto, p.č.2333/2,2333/3
Obsah:	POHĽAD VÝCHODNÝ A SEVERNÝ

Ing. arch.
Rodziňák Andrej
architektonický ateliér
Popradská 80
04011 Košice
tel: 0905 543 306

ar.chitect s.r.o.

Dátum	okt´20
Stupeň	PSP
Profesia	arch.
Formát	A3
Mierka	1:125

Č. výkresu

07