

Projekt sa zaoberá zámerom kompletnej prestavby a nadstavby existujúceho objektu a príslušných garáží na Peknej ulici, ktorá je navrhovaná na parcelách reg. C KN č. 2047/1, 2050/3, 2048, 2046, 2050/2, 2047/2, 2026/7, 2026/8, 2050/1 v k.ú. Južné Mesto.

Novostavba je funkčne určená na bývanie. Objekt je navrhovaný trojpodlažný so štvrtým ustúpeným podlažím. Na 1. nadzemnom podlaží (NP) bude vytvorených 15 parkovacích miest, ďalšie dve parkovacie miesta sú navrhované v existujúcich garážach pri objekte zo severnej strany. 2. a 3. NP sú totožné, na každom je vytvorených 5 bytov a komôrky pre jednotlivé byty. Na 2. NP je aj technické zázemie objektu. Na 4. NP je navrhovaný jeden 5 izbový byt s terasami.

V navrhovanom bytovom dome je riešených celkom 4 dvojizbových, 6 trojizbových a 1 päťizbový byt.

Podľa platných noriem bola prepočítaná potreba riešenia parkovacích plôch s celkovým počtom 17 státí.

Vizualizáciu bytového domu si môžete pozrieť nižšie.







