

## **Polyfunkčný objekt OC ROCA**

Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je nová výstavba v západnej časti areálu na Južnej triede 117 v Košiciach, výstavba vrátnice a zmena podlažnosti jednej z existujúcich budov. Riešené územie je tvorené pozemkami reg. C KN parc. č. 2390/1, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, 2390/16, 2390/18, 2390/25, 2390/26 v k.ú. Južné Mesto.

Polyfunkčný objekt je navrhnutý ako dvojpodlažná budova s rozširujúcim sa pôdorysom a osempodlažným nárožím. Z východnej strany sa napája na hmotu Kongresu, na západnej strane sa výškou približuje existujúcej zástavbe na Rastislavovej ulici. Na 1. a 2. NP budú umiestnené predajne a kongresové sály. Osempodlažná budova bude tvorená šiestimi podlažiami kancelárskych priestorov, jedného podlažia kongresu a prízemnia so vstupnou halou a zázemím administratívy. Podzemné podlažie bude pozostávať z parkovacích plôch (40 parkovacích miest), kuchyne a skladových priestorov.

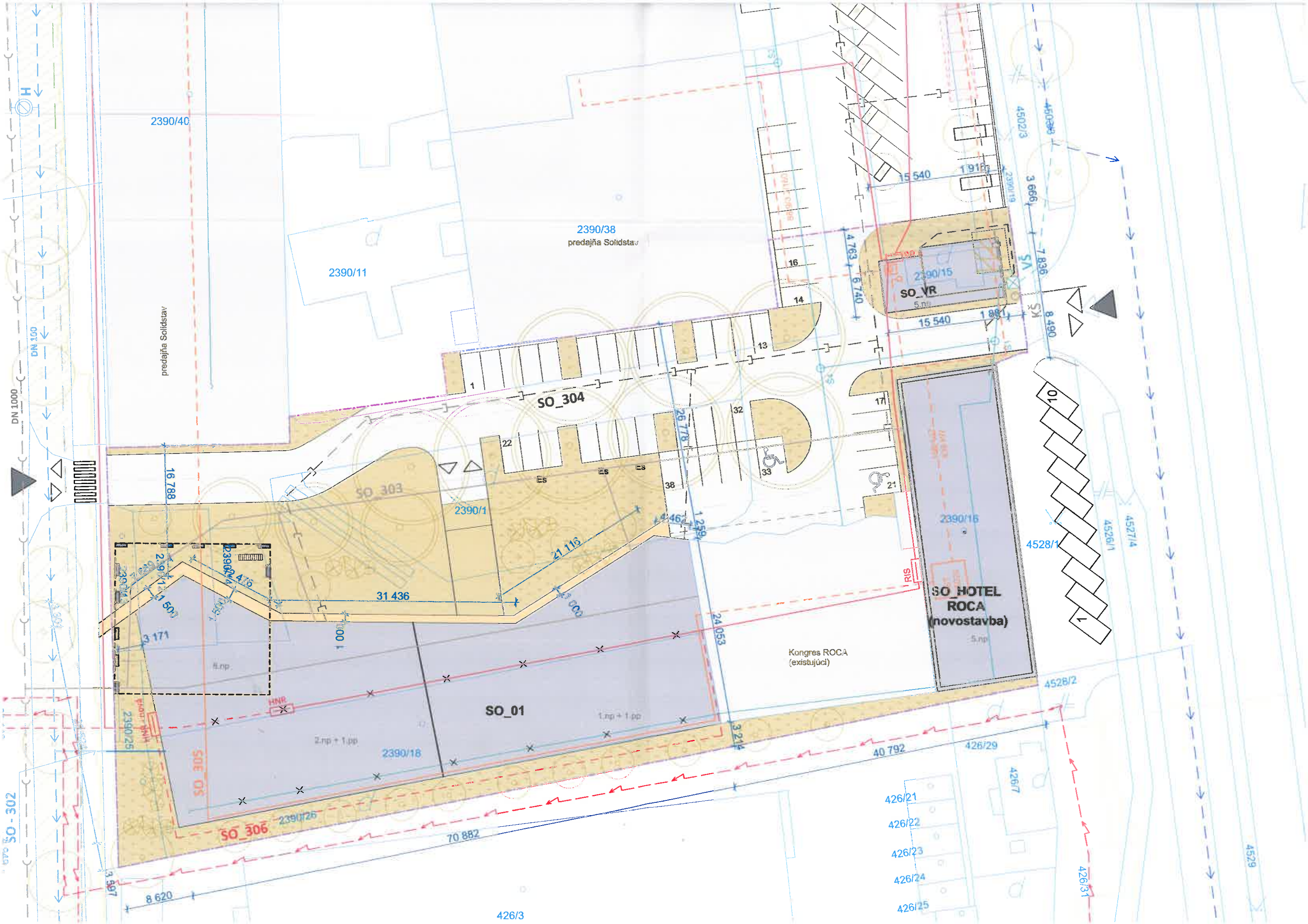
Objekt Vrátnice je navrhnutý ako štvorpodlažná budova s proporciou vežovej stavby a budú v nej umiestnené všetky miestnosti potrebné pre obsluhu a kontrolu prevádzok objektov celého areálu.

Nadstavba hotela ROCA o jedno podlažie tvarovo kopíruje existujúce dispozičné riešenie spodných podlaží. Na 5. NP sú tak navrhované ďalšie hotelové izby.

V rámci areálu je navrhovaná zeleň, ktorú tvoria trávnaté plochy v kombinácii s vysadenými vzrastlými stromami.

Navrhovaná výstavba nemení existujúce dopravné napojenie. Návrh počíta s dopravným rozdelením na tri zóny – A,B,C. Celkovo je v areáli 217 parkovacích miest.

Situáciu navrhovaného objektu si môžete pozrieť nižšie.



2390/40

2390/38  
predajňa Solidstav

2390/11

predajňa Solidstav

2390/15  
SO\_VR  
5.np

SO\_304

SO\_303

2390/1

SO HOTEL  
ROCA  
(novostavba)  
5.np

Kongres ROCA  
(existujući)

SO\_01  
1.np + 1.pp

SOE OS

2390/18

SO\_306

2390/26

426/3

426/21

426/22

426/23

426/24

426/25

4529

