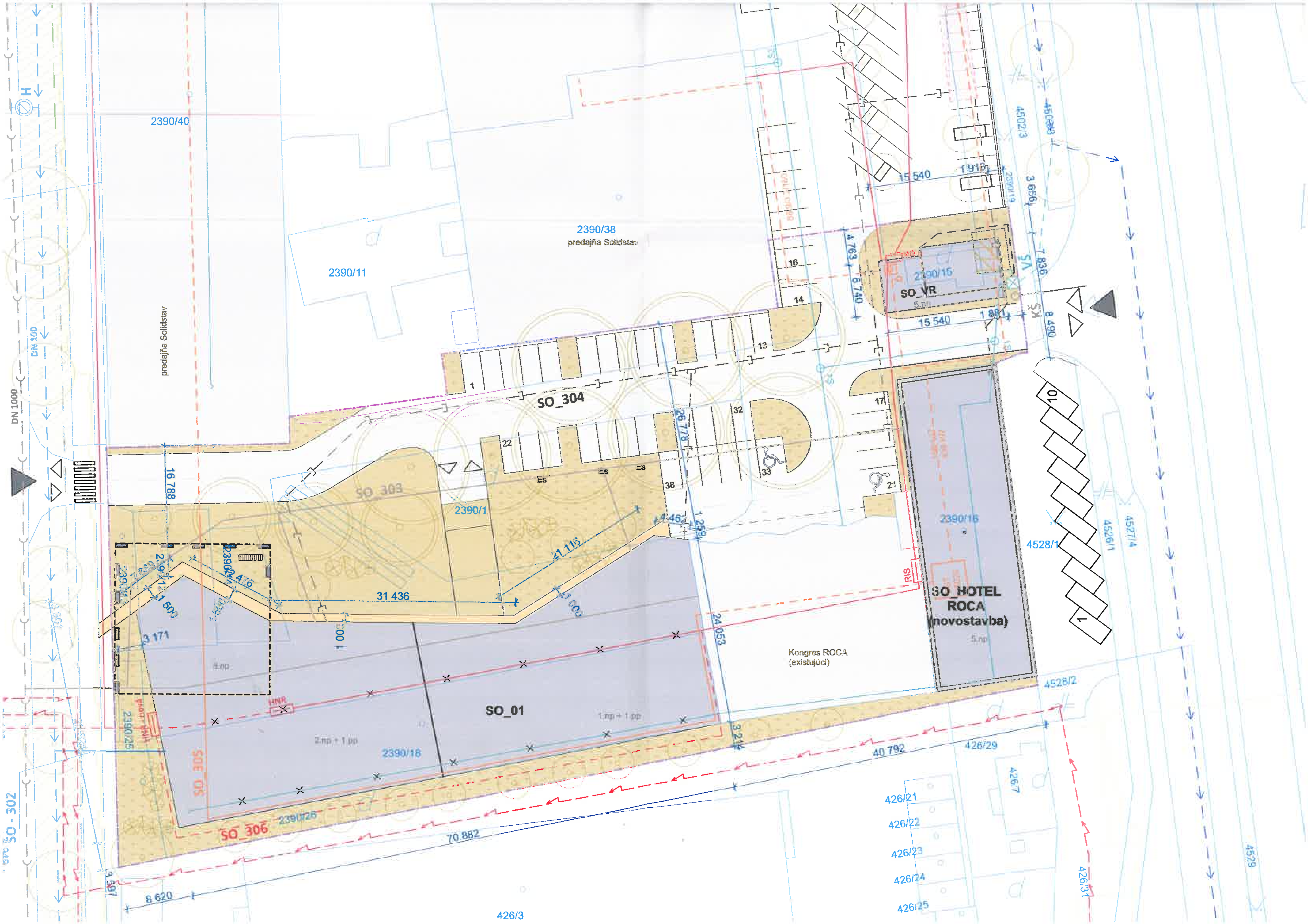
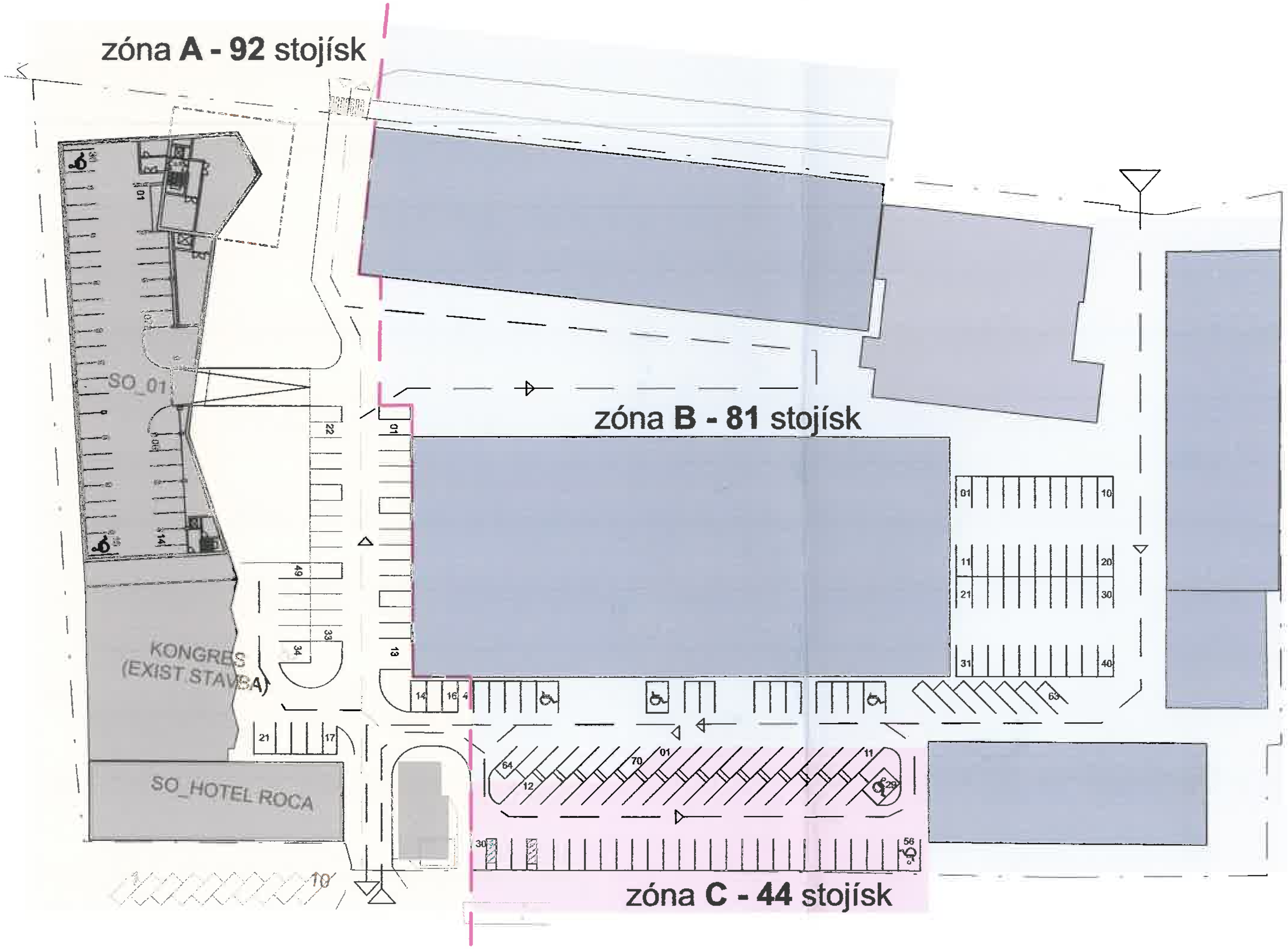
Polyfunkčný objekt OC ROCA

Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je nová výstavba v západnej časti areálu na Južnej triede 117 v Košiciach, výstavba vrátnice a zmena podlažnosti jednej z existujúcich budov. Riešené územie je tvorené pozemkami reg. C KN parc. č. 2390/1, 2390/12, 2390/13, 2390/14, 2390/15, 2390/16, 2390/18, 2390/25, 2390/26 v k.ú. Južné Mesto.

Polyfunkčný objekt je navrhnutý ako dvojpodlažná budova s rozširujúcim sa pôdorysom a osempodlažným nárožím. Z východnej strany sa napája na hmotu Kongresu, na západnej strane sa výškou približuje existujúcej zástavbe na Rastislavovej ulici. Na 1. a 2. NP budú umiestnené predajne a kongresové sály. Osempodlažná budova bude tvorená šiestimi podlažiami kancelárskych priestorov, jedného podlažia kongresu a prízemia so vstupnou halou a zázemím administratívy. Podzemné podlažie bude pozostávať z parkovacích plôch (40 parkovacích miest), kuchyne a skladových priestorov.
Objekt Vrátnice je navrhnutý ako štvorpodlažná budova s proporciou vežovej stavby a budú v nej umiestnené všetky miestnosti potrebné pre obsluhu a kontrolu prevádzok objektov celého areálu.
Nadstavba hotela ROCA o jedno podlažie tvarovo kopíruje existujúce dispozičné riešenie spodných podlaží. Na 5. NP sú tak navrhované ďalšie hotelové izby.
V rámci areálu je navrhovaná zeleň, ktorú tvoria trávnaté plochy v kombinácií s vysadenými vzrastlými stromami.
Navrhovaná výstavba nemení existujúce dopravné napojenie. Návrh počíta s dopravným rozdelením na tri zóny – A,B,C. Celkovo je v areáli 217 parkovacích miest.

Situáciu navrhovaného objektu si môžete pozrieť nižšie.


2390/40
2390/38
predajňa Solidstav
2390/11
predajňa Solidstav
DN 100
DN 1000
SO_304
SO_303
2390/1
2390/15
SO_VR
5.np
15 540
1 918
3 666
7 836
8 490
4502/3
4 763
6 740
1 881
15 540
VŠ
KŠ
16
14
13
1
17
22
32
33
38
21
Es
Es
Es
10
1
2390/16
4528/1
4526/1
4527/4
SO_HOTEL ROCA (novostavba)
5.np
RIS
Kongres ROCA (existujúci)
16 788
26 778
4 462
1 259
21 116
31 436
2 476
1 500
3 171
6.np
HNR
SO_01
2.np + 1.pp
1.np + 1.pp
2390/18
2390/25
2390/26
SO 305
SO_306
24 053
3 214
40 792
70 882
8 620
3 597
4528/2
426/29
426/7
426/21
426/22
426/23
426/24
426/25
426/3
426/31
4529
SO - 302



pj. ateliér
architektúra
dizajn

investor: BUILDINGS CITY, s.r.o., Južná Trieda 117, Košice

Polyfunkčný objekt OC ROCA
Južná Trieda 117, Košice

PD PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Schéma parkovania
M 1:750, 04.2022