

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 05.10. 2022

Číslo: 578/ 10/ 2022

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: *eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 05.10.2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 5
Prizvaní: Stanislav Pusta MSP, stanica Juh
Juraj Koban, KOPA s r.o.
Jozef Šimek
Tomáš Bartko
Michal Rachela
Miroslav Dudáš, ENTO, s r.o.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM
4. Budova f. KOPA s.r.o., Šoltésovej ul. 1 - vyjadrenie k PD pre účely územného a stavebného konania, žiadateľ a investor: KOPA, s.r.o., Šoltésovej 1, KE
5. Tesla Rezidence - vyjadrenie k PD pre účely územného konania, žiadateľ: ENTO spol. s.r.o. Košice, Investor: BCT3, s.r.o., Einsteinova 25, BA
6. Stavebné úpravy Rastislavova 31 – vyjadrenie k PD pre účely územného konania, žiadosť od OON Design, s.r.o., Slovenská 6, KE, investor: Ing. Eduard Olekšák, Trnkova 18, Košická Nová Ves
7. Odkúpenie pozemku p. Michal Cais – Červený rak, žiadosť od Mesto Košice, odd. majetkové a právne Žiadosť p. Michala Caisa, bytom Topásová 52, KE o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 449/383 v k.ú. Južné Mesto s výmerou 323m2 evidovaný ako orná pôda v lokalite Červený rak.
8. Petícia obyvateľov malometrážnych bytov na Južnej triede č. 23, 25 a 27 v Košiciach za zrušenie obojsmernej premávky motorových vozidiel, žiadosť MMK o stanovisko
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie Erich Blanár. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Budova f. KOPA s.r.o., Šoltésovej ul. 1 - vyjadrenie k PD pre účely územného a stavebného konania, žiadateľ a investor: KOPA, s.r.o., Šoltésovej 1, KE, zámer prezentoval Ing. arch. Koban

Budova f. KOPA s.r.o., Šoltésovej ul. 1 - vyjadrenie k PD pre účely územného a stavebného konania, žiadateľ a investor: KOPA, s.r.o., Šoltésovej 1, KE

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúceho objektu na Šoltésovej ul. 1 v Košiciach. Ide o zmenu účelu stavby úpravou dnešných administratívnych priestorov na 1.NP a bývalých ubytovacích jednotiek na 2. a 3. NP na byty a úprava podkrovia na 4 mezonetové byty. Navrhovanou zmenou nedochádza k zmene pôdorysných rozmerov stavby a strecha sa zvyšuje na súčasnú výšku komínov.

Na 1.PP sú navrhované skladové priestory, kotolňa, pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku a pohotovostné WC. Na 1., 2. a 3. NP vzniknú po 4 byty na každom podlaží, ku každému bytu prislúcha balkón. V podkroví sa budú nachádzať 4 mezonetové byty s výstupom na terasu a so schodiskom na prístupnú galériu. Priestor galérie vznikne medzi existujúcimi vetracími šachtami – komínmi.

V návrhu je riešených 19 parkovacích miest z toho 1 pre ŤZP osobu na pozemku investora.

Vstup do objektu ostáva pôvodný, dopĺňa sa vstup na východnej strane budovy. Podlažia spája osobný výťah navrhovaný vo východnej časti objektu.

Uznesenie:

Komisia predložený investičný zámer berie na vedomie a odporúča projektovú dokumentáciu stavby „BUDOVA f. KOPA“, ulica Šoltésovej č. 1, Košice úre účely územného a stavebného konania predložiť na rokovanie najbližšieho Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh. Materiál bude doplnený o aktuálne vyjadrenie oddelenia UHA, MMK.

Požiadavky:

- riešiť podzemné prípadne polopodzemné kontajnerovisko pre potreby bytového domu

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : 5

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5

Tesla Rezidence - vyjadrenie k PD pre účely územného konania, žiadateľ: ENTO spol. s.r.o. Košice, Investor: BCT3, s.r.o., Einsteinova 25, BA

Predmetom PD je riešenie obytného súboru Tesla Rezidence v polyfunkčnej zóne Tesla Business Centrum na parc.č. 510/364, 510/730, 510/166 vo vlastníctve investora. Projekt sa delí na dva stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom A

SO 02 Bytový dom B

Oba objektu sú navrhované so 7. nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným bytovým podlažím. Celkový počet NP je 8 a PP je 3. Počet navrhovaných bytov v oboch objektoch je 192 – ide o 1 až 4-izbové byty.

Do spádovej oblasti má investor záujem riešiť možnosť nadštandardného bývania. Nové bytové domy ponúkajú moderné bývanie s vytvorením komunitného priestoru na najvyššom podlaží. a verejné priestory s lineárnym parkom . Kompaktný lineárny park prepája administratívnu časť s navrhovaným bývaním.

Dopravné napojenie je navrhované z existujúcich obslužných komunikácií - Werferova a Dunajská ul.. Dopravne bude územie obslužené z Dunajskej ulice, kde bude napojenie podzemných garáží oboch objektov a taktiež exteriérových parkovacích miest. Na teréne je

pozdĺž Dunajskej ulice navrhovaných 34 parkovacích miest. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 271.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby predložený investičný zámer **berie na vedomie a odporúča** projektovú dokumentáciu stavby „**Tesla Residence**“ Košice pre účely územného predložiť na rokovanie najbližšieho Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh. Materiál bude doplnený o aktuálne vyjadrenie oddelenia UHA, MMK.

Hlasovanie:

prítomní: 5

za: 5

zdržal sa: 0

proti: 0

Požiadavky:

- predložiť novú organizáciu parkovísk pri administratívnych budovách, riešenie statickej dopravy za parkoviská, ktoré budú zastavané obytným súborom, doplnenie parkovísk na potrebný počet podľa platnej normy riešiť výstavbou pred začatím stavby bytových domov
- riešiť s referátom dopravy prístupovú komunikáciu z Dunajskej ulici pozdĺž garážovej lokality jej odvodnenie, rozšírenie verejného osvetlenia, vjazdov na povrchové parkoviská, určiť jej správu a údržbu v rámci jej súčastí po vybudovaní pred vydaním rozhodnutia o užívaní objektu bytových domov
- prehodnotiť kapacitné možnosti križovatiek Dunajská – Moldavská a Werferova - Moldavská pri ich zaťažení po výstavbe bytových domov

K bodu č. 6

Stavebné úpravy Rastislavova 31 – vyjadrenie k PD pre účely územného konania, žiadosť od OON Design, s.r.o., Slovenská 6, KE, investor: Ing. Eduard Olekšák, Trnkova 18, Košická Nová Ves

Projekt rieši stavebné zmeny rodinného domu na Rastislavovej ulici 31 v Košiciach. Ide o dispozičné zmeny na prvých dvoch podlažiach, ktorých cieľom je rozčlenenie dispozície na 4 samostatné bytové jednotky a zobytnenie podkrovného priestoru. Prístup do bytových jednotiek je zabezpečený priamo z exteriéru. Bytové jednotky na 2.podlaží sú prístupné z novokonštruovanej pavlač. Prístup do podkrovných bytov je zabezpečený cez štítovú stenu. Navrhovaná je teda nová konštrukcia schodiska a pavlač. Pre zobytnenie podkrovia je navrhovaná zmena tvaru strechy. Na 1. a 2. podlaží sú situované 4 jednoizbové byty. V podkroví sa uvažuje z jednou bytovou jednotkou.

Na pozemku sa nachádza garáž, ktorá bude kompletne zbúraná, zachová sa iba jej podpivničená časť, ktorá bude využívaná ako technická miestnosť.

Objekt je prístupný z Rastislavovej ulice. Statická doprava je riešená 6 parkovacími miestami, z toho jedno pre ĽZP osobu.

K PD bolo vydané stanovisko MMK, odd. ÚHA, v ktorom boli uvedené nedostatky pri vypracovávaní PD. Nakoľko ide o jednu časť dvojdomu, stavebné úpravy odporúčajú riešiť minimálne vo forme architektonickej štúdie komplexne pre celý objekt v koordinácii so susedným vlastníkom.

V súčasnosti bola prepracovaná projektová dokumentácia podaná na vyjadrenie MMK, odd. ÚHA.

Rôzne

Blanár – požiadal o spracovanie prehľadu aktivít MÚ vo veci riešenia statickej dopravy v okolí VŠBM na Košťovej ulici ,

Preveriť splnenie podmienok MČ stanovených v povolení na výstavbu AULY (výstavbu nových parkovacích plôch, sprístupnenie dvorovej časti na parkovanie pre študentov, sprístupnenie parkoviska zo západnej strany v popoludňajších hodinách pre obyvateľov sídliska)

Horáková – predložila informáciu o prebiehajúcej VOS na realizáciu stavby „ Prestrešenie ľadovej plochy“ v areáli ŠZA na Alejovej ulici a zabezpečení finančných zdrojov na realizáciu stavby

Záver

Podpredseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková
tajomník komisie

Erich Blanár
podpredseda komisie