



**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh**

**K bodu č. ....**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Správa o výsledkoch kontroly č. 6/2022</b>	
<b>Predkladá</b>	<b>Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., kontrolórka mestskej časti</b>	<b>Podpis</b>
<b>Spracovateľ</b>	<b>Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., kontrolórka mestskej časti</b>	<b>Podpis</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>14.12.2022</b>	

## **Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh

podľa ustanovenia §18f ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

- a) Správa o výsledkoch kontrol č. 6/2022



## Správa o výsledkoch kontroly

za obdobie od 22. MZ konaného dňa 13.09.2022

Na základe plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Juh na obdobie II. polroka 2022 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh č. 196/2022 zo dňa 14.06.2022, v zmysle § 18f ods.1 písm. b.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uznesenia č. 209 písm. B/ schváleného na 22. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 13.09.2022 v súlade s ustanovením §18 ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola kontrolórkou mestskej časti Mgr. Máriou Shejbalovou Muchovou, PhD. v priestoroch kontrolovaného subjektu vykonaná komplexná kontrola:

v termíne: od 03.10.2022 do 12.12.2022 prerušovane  
v kontrolovanom subjekte: Mestská časť Košice – Juh  
za kontrolované obdobie: 01.01.2021 – 31.12.2021

zameraná na

***Komplexnú kontrolu hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami v rámci Mestskej časti Košice – Juh a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik***

Cieľom kontroly bolo na úseku matriky vykonať komplexnú kontrolu hospodárenia s verejnými prostriedkami v rámci Mestskej časti Košice-Juh, efektívnym nakladaním s finančnými prostriedkami poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik. vo vybraných výdavkových položkách bežného rozpočtu bolo zistiť správnosť dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, uplatňovanie zásady zákonnosti účinnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami, ako aj výkon finančnej kontroly pri uskutočňovaní jednotlivých finančných operácií súvisiacich s predmetom kontroly.

### **Právna úprava kontrolovanej oblasti a jej uplatňovanie v podmienkach kontrolovaného subjektu**

Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť predmetu kontroly:

- Zákon č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky
- 154/1994 Zákon NR SR o matrikách
- zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Zákon č. 583/2004 Z.z.. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Výnos Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 26. novembra 2008 č. 550/2008 Z. z., ktorým sa mení výnos č. 207-2005/04291 v znení výnosu č. 207-2006/03902 o rozsahu a podmienkach poskytovania dotácií na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik
- Smernica o organizovaní občianskych obradov, občianskych slávností a iných podujatí v podmienkach Mestskej časti Košice – Juh
- Smernica pre vedenie účtovníctva Mestskej časti Košice - Juh

Kontrolovaný subjekt poskytol:

- všetky informácie, dokumenty, účtovné zostavy a doklady nákladov, ktoré boli použité pri čerpaní programového rozpočtu 3.1.1 Matrika za rok 2021 a boli poskytnuté na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy Ministerstvom vnútra SR.

## Výkon kontroly

### *Transfer MV SR – Matrika*

Matriku ako výkon štátnej správy vedie obec, v našom prípade Mestská časť Košice – Juh (ďalej len „matričný úrad“). Územné obvody matričných úradov ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Činnosť matričného úradu upravuje zákon č 154/1994 Z. z. o matrikách v znení neskorších predpisov. Ide o výkon matričnej agendy na úseku rodnej, sobášnej a úmrtnej matriky. Na kompenzáciu výdavkov na zabezpečenie celkového chodu matričného úradu (mzdy, odvody, prevádzkové náklady) poskytuje MV SR transfer.

**Tab. č.. 1 poskytnuté finančné prostriedky Ministerstvom vnútra SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy**

<b>Poskytnuté finančné prostriedky v roku 2021 (v EUR)</b>	<b>119 510,61</b>
Čerpanie finančných prostriedkov v roku 2021:	
610 Mzdy	74 363,58
620 Odvody a DDP	26 994,26
630 Tovary a služby	17 960,55
642 Nemocenské dávky	192,22
<b>Čerpanie spolu:</b>	<b>119 510,61</b>

### *Matričný úrad*

Matričný úrad na MÚ MČ Košice – Juh sa člení na Rodnú matriku, sobášnu matriku úmrtnú matriku a osobitnú matriku. Matričný úrad na MÚ MČ Košice – Juh je organizačne vedený pod „Oddelenie organizačné, právne a matriky“, ako referát matriky. Na tomto referáte pracujú 4 zamestnanci, z čoho 3 sú na plný úväzok a 4 zamestnanec je na 60% úväzok na rodnej matrike. Matrika svoj výkon činnosti realizuje v 3 kanceláriách o výmere 56,4m<sup>2</sup>.

*Matričný úrad (ďalej ako „Matrika“) a jeho činnosti:*

- vedie knihu narodení, knihu manželstiev, knihu úmrtí,
- vedie index zápisov do matričných kníh,
- vykonáva dodatočné záznamy do matrik o zmene alebo doplnení údajov v zápisoch na základe verejných listín vydaných súdmi a inými úradmi,
- zapisuje do matriky po písomnom súhlase obvodného úradu dodatočné záznamy na základe verejných listín,
- vydáva výpisy z matričných kníh na použitie v tuzemsku i cudzine,
- plní úlohy súvisiace s uzavretím manželstva na základe dokladov predložených snúbencami,
- pripravuje vykonanie obradu uzavretia manželstva pred matričným úradom,
- pripravuje a posudzuje doklady na uzavretie manželstva pred orgánom cirkvi alebo náboženskej spoločnosti,
- povoľuje na žiadosť uzavretie manželstva na inom ako príslušnom matričnom úrade alebo ktoromkoľvek inom mieste,
- povoľuje na žiadosť uzavretie manželstva pred ktorýmkoľvek matričným úradom, ak je ohrozený život toho, kto chce uzavrieť manželstvo,
- posudzuje žiadosť o odpustenie predloženia ťažko zaobstarateľných dokladov potrebných na uzavretie manželstva,
- prijíma oznámenia manžela po rozvode manželstva o tom, že prijíma opäť predošlé priezvisko a vydáva o tom potvrdenie,
- prijíma súhlasné vyhlásenie rodičov o určení otcovstva k dieťaťu, ak je už počaté, prijíma súhlasné vyhlásenie rodičov o určení otcovstva k dieťaťu a vykonáva o tom záznam do matriky
- podáva na súd návrh na určenie mena alebo priezviska dieťaťa, ak sa rodičia nedohodli na mene alebo priezvisku,
- pripravuje na odovzdanie zbierku listín o zápisoch matričných udalostí do matričných kníh za uplynulý rok,
- vyhotovuje výpisy z matrik za účelom výmeny matrik podľa medzinárodných zmlúv,
- plní oznamovaciu povinnosť o matričných udalostiach, príslušným orgánom podľa osobitných predpisov,
- vyhotovuje výpisy z matrik zo štátneho archívu.

Výkon kontroly bol zrealizovaný na základe požiadavky poslanca Miestneho zastupiteľstva vyplývajúcej z uznesenia č. 209 písm. B/ schváleného na 22. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 13.09.2022, predmetom ktorého bola komplexná kontrola kontrolu hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami v rámci Mestskej časti Košice – Juh a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik.

Kontrolovaný subjekt aj napriek dlhšiemu trvaniu odovzdávania vyžiadanej dokumentácie bol súčinný pri výkone tejto komplexnej kontroly.

Pri výkone kontroly som komunikovala aj so sekciou verejnej správy, odbor miestnej štátnej správy, samosprávy a zahraničných vzťahov Ministerstva vnútra SR. Na základe týchto informácií som vykonávala kontrolu, zistenia a závery.

Určité položky uvedené v čerpaní programového rozpočtu na rok 2021 a ich časti, boli odkontrolované aj na referáte matriky cez vedúcu referátu.

Pri komplexnej kontrole hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami v rámci Mestskej časti Košice – Juh a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami

poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik som vychádzala najmä z jednotlivých položiek, ktoré predstavovali „Čerpanie programového rozpočtu“ (Príloha č. 1).

Celková suma poskytnutých finančných prostriedkov poskytnutých na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik bola v roku 2021 v podobe 3 dotácií vo výške 119 510,61 EUR, ktoré boli zasielané na účet pre to vytvorený po častiach v rámci roka 2021.

Tieto sumy som položkovite a jednotlivo po mesiacoch kontrolovala a to v účtovných zostavách, kombinovaných zostavách účtovných dokladov, mzdových listoch, faktúrach, objednávkach a ďalších dokladoch.

Pri kontrole týchto položiek (Príloha č. I) a k nim prislúchajúcim dokladom som kontrolou dospela k hodnotám, ktoré boli uvedené v čerpaní programového rozpočtu na rok 2021.

## Čerpanie

Pre úplnosť a ozrejmienie uvádzam vybrané položky, ktoré bolo potrebné popísať a konkretizovať. Konkrétne išlo o:

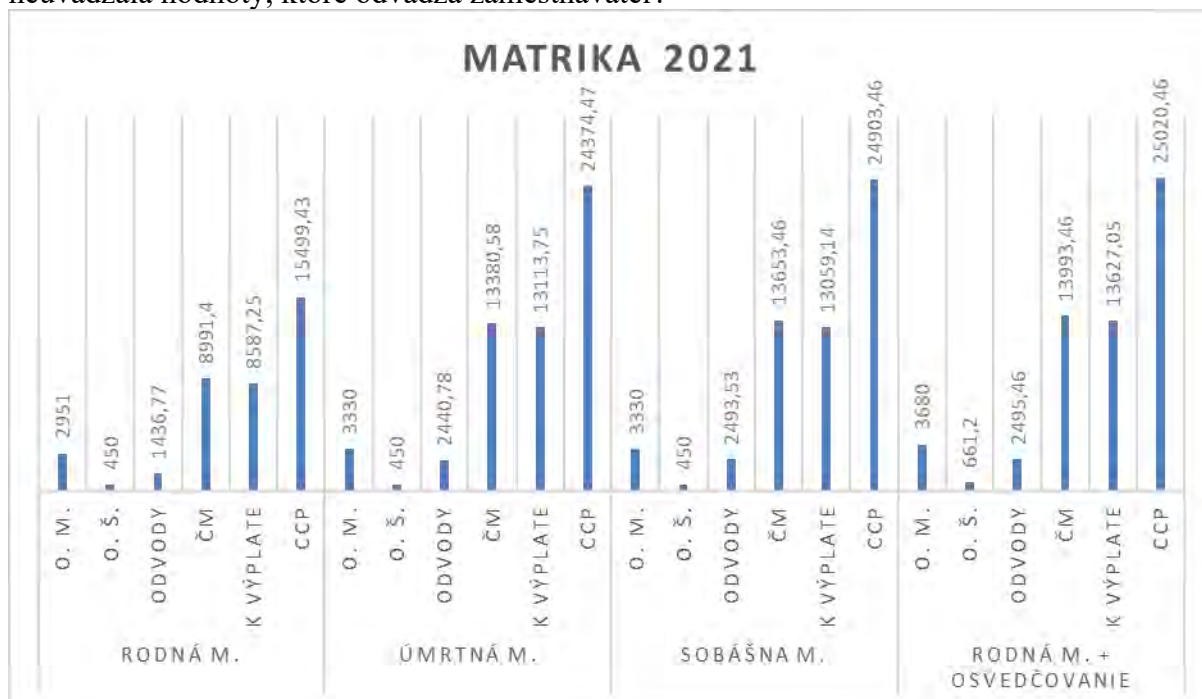
Do položiek „**Mzdy a Odvody** (ZP, NP, SP, IP, PvN, UP a RFS)“ boli zarátané aj výdavky za *obslužné činnosti*, ktoré vykonávali vedúci zamestnanci, pod ktorých referát matriky v roku 2021 patril, zamestnanci oddelenia ekonomického a majetkového, 4 zamestnanci referátu organizačno-právneho a zamestnankyne zabezpečujúce upratovanie. Výdavky na tieto *obslužné činnosti zabezpečujúce chod matriky* predstavovali 4% zo sumy ich príjmu. **Tieto náklady boli začlenené do výpočtu ich miezd a odvodov.**

Za rok 2021 bolo **na mzdy, príplatky, ostatné príplatky okrem a odmeny** vyčerpaných **74363,58 EUR** a na **všetky odvody do zdravotných poisťovní a ostatných poistení** bolo vyčerpaných **26994,26 EUR** (tab. č. 2 a Príloha č. 1)

**Tab. č.: 2:** Čerpanie programového rozpočtu položky 611 až 627

Čerpanie programového rozpočtu												
za rok 2021 do mesiaca 12 (vrátane), iba za nenulové riadky, za programový rozpočet:												
3.1.1. Matrika												
p.č.	prog.rozp	FNC	POL	SI	zdroj	text	Čerpanie	Sch. rozp.	%sch.	Rozp. po zmenách	Zostatok	
1	3.1.1	0133	611	5	111	Mzdy	50 645,15	40 776,00	124,20	50 645,15	100	0
2	3.1.1	0133	612001	5	111	Príplatky	7 509,65	10 000	75,1	7 509,65	100	0
3	3.1.1	0133	612002	5	111	Ostatné príplatky okrem	1 117,78	1 200	93,1	1 117,78	100	0
	3.1.1	0133	612===	===		Súčet za POL_3	8 627,43	11 200	77	8 627,43	100	0
4	3.1.1	0133	614	5	111	Odmeny	15 091,00	0	0	15 091,00	100	0
	3.1.1	0133	61===			Súčet za POL_2	74 363,58	51 976,00	143,10	74 363,58	100	0
5	3.1.1	0133	621	5	111	Všeob.zdravotná poisťc	5 698,49	4 600,00	123,90	5 698,49	100	0
6	3.1.1	0133	623	5	111	Poistenie - do ostatnýcl	1 886,61	1 900	99,3	1 886,61	100	0
7	3.1.1	0133	625001	5	111	Poistenie - nemocensk	1 021,21	900	113,5	1 021,21	100	0
8	3.1.1	0133	625002	5	111	Poistenie - dôchodkové	10 214,37	8 700	117,4	10 214,37	100	0
9	3.1.1	0133	625003	5	111	Poistenie - úrazové	597,15	500	119,4	597,15	100	0
10	3.1.1	0133	625004	5	111	Poistenie - invalidné	2 188,75	1 900	115,2	2 188,75	100	0
11	3.1.1	0133	625005	5	111	Poistenie v nezamestnár	729,54	620	117,7	729,54	100	0
12	3.1.1	0133	625007	5	111	Rezervný fond	3 465,44	3 000	115,5	3 465,44	100	0
	3.1.1	0133	625===			Súčet za POL_3	18 216,46	15 620,00	116,60	18 216,46	100	0
13	3.1.1	0133	627	5	111	Prispevok do DDP	1 192,70	1 200	99,4	1 192,70	100	0
	3.1.1	0133	62===			Súčetza POL_2	26994,26	23320	115,80	26994,26	100	0

Pre porovnanie uvádzam aj hodnoty za zamestnancov matriky (Graf. č. 1). Do tabuľky som neuvádzala hodnoty, ktoré odvádza zamestnávateľ.



**Graf č. 1:** Položky za jednotlivých zamestnancov matriky na referáte matriky MÚ MČ Košice – Juh.

Hodnotu položky **Energie Matrika 632001** tvorili náklady vyplývajúce z faktúr za teplo a elektrickú energiu (tab. č. 3 a Príloha č. 2). Tieto hodnoty boli za rok 2021 z celkovej sumy za **teplo vo výške 36 336,50 EUR** alikvotne prepočítané z celkovej plochy budovy MÚ 2 182,46m<sup>2</sup> k ploche za kancelárie s rozlohou 56,4 m<sup>2</sup> a za miestnosti pre sobášenie s rozlohou 245,43 m<sup>2</sup> a to v hodnote **5 025,47 EUR** a za **energiu vo výške 10 312,42 EUR** alikvotne prepočítanú z celkového počtu osôb v budove MÚ MČ Košice - Juh 54 osôb na počet zamestnancov Matričného úradu na referáte matriky MÚ MČ Košice – Juh 4 osoby vo výške **763,88 EUR**.

Hodnotu položky **Vodné, stočné Matrika 632002** tvorili náklady vyplývajúce z faktúr za vodné, stočné a zrážkovú vodu. V rámci „vodné, stočné“ v celkovej sume **880,72 EUR** sa hodnoty alikvotne prepočítali z celkového počtu osôb v budove MÚ 54 osôb na počet zamestnancov Matričného úradu na referáte matriky MÚ MČ Košice – Juh 4 osoby vo výške **65,24 EUR**. „Zrážková voda“ v celkovej sume **197,32 EUR** bola alikvotne prepočítaná z celkovej plochy budovy MÚ 2182,46m<sup>2</sup> k ploche za kancelárie s rozlohou 56,4 m<sup>2</sup> a za miestnosti pre sobášenie s rozlohou 245,43 m<sup>2</sup> vo výške **27,29 EUR** (tab. č. 3 a Príloha č. 2).

Hodnotu položky **Údržba softvéru 635009** predstavoval náklad za 22 prístupov, ktoré predstavovali licencie do programu Korwin od firmy Datalan. Obsahujú rôzne moduly (účtovníctvo, objednávky, pokladne, majetok, registratúra a ďalšie). Pričom 4 zamestnanci matriky na referáte matriky na MÚ MČ Košice - Juh využívajú moduly pokladňa, objednávky, registratúra.

Pokladňu využívajú pre príjem správnych poplatkov za ich úkony.

Registratúra – došla a vyšla pošta.

Objedávky využívajú minimálne.

Licencia je viazaná na jednotlivého človeka a nezáleží do koľkých modulov má prístup.

Za rok 2021 bola celková hodnota sumy za všetky prístupy na MÚ MČ Košice - Juh vo výške **7 580,77 za 22 prístupov** kde pri prepočte na jednu osobu to bol náklad **344,58 EUR/osoba** = 7 580,77/22\*4=**1 378,32EUR**. (tab. č. 3 a Príloha č. 1)

Hodnotu položky **Špeciálne služby Matriky 637005** predstavujú alikvotnú časť, ktorá bola prepočítaná z celkovej sumy za strážnu službu za rok 2021 vo výške **21 204,- EUR** a to z celkovej plochy budovy MÚ 2182,46m<sup>2</sup> k ploche za kancelárie s rozlohou 56,4 m<sup>2</sup> a za miestnosti pre sobášenie s rozlohou 245,43 m<sup>2</sup>. a to v hodnote **2 932,42 EUR**.

**Tab. č.:3: Čerpanie programového rozpočtu položky 631001 až 642015**

Čerpanie programového rozpočtu												
za rok 2021 do mesiaca 12 (vrátane), iba za nenulové riadky, za programový rozpočet:												
3.1.1. Matrika												
p.č.	prog.rozp	FNC	POL	SI	zdroj	text	Čerpanie	Sch. rozp.	%sch.	Rozp. po zmenách	Zostatok	výdavky konkrétne:
14	3.1.1	0133	631001	5	111	Cestovné-tuzemské	0	100	0	0	0	0
15	3.1.1	0133	632001	5	111	Energie Matrika	5 789,07	5 000,00	115,80	5 789,07	100	0 teplo a elektrina
16	3.1.1	0133	632002	5	111	Vodné, stočné Matrika	92,53	100	92,5	92,53	100	0 vodné, stočné, zrážková voda
17	3.1.1	0133	632003	5	111	Poštové služby	2 645,65	2 600,00	101,80	2 645,65	100	Výplatný zúčtovací lístok 02-12/21: 321,7; 217,35; 0 301,8; 281,25; 202,1; 248,15; 217; 235,95; 172,45; 209,45; 238,45
18	3.1.1	0133	632005	5	111	Telekomunikačné služb	239,09	300	79,7	239,09	100	0 17,24; 16,2; 27,02; 19,97;14,16; 28,11; 22,22; 9,6; 14,85; 23,33; 23,23; 23,16
	3.1.1	0133	632===			Súčet za POL 3	8 766,34	8 000,00	109,60	8 766,34	100	0
19	3.1.1	0133	633001	5	111	Interierové vybavenie	0	600	0	0	0	0
20	3.1.1	0133	633002	5	111	Nákup výpočtovej techn	99,6	0	0	99,6	100	0 Crucial SSD BX500 240GB 35,90 + Kingston Fury Impact, 2x8GB 2666 MHz, DDR4, SO-DIMM 63,70eur 20.12.obj, 21.12.fakt.
21	3.1.1	0133	633004	5	111	Prev.str.pristr.zar.tech.a	37,45	400	9,4	37,45	100	0 stolná lampa Solight WO37-B, Led stolná lampička stmievateľná 37,45
22	3.1.1	0133	633006	5	111	Všeobecný materiál	1 282,21	2 700	47,5	1 282,21	100	0 tonery 1xBrother TN-3512 čierny a 2xHP 13X čierny Q2613X za 384eur6.12.obj, 9.12.doruč. Datacomp; centrum polygraf.sluzbieb (rod.l., sob.l., umr.l., ž.o.u.m 563,88eur 15.6.obj, 21.6.prij., Lamitec - kanc.potreby - 279,36eur 18.6.obj, 21.6.prij.; toal. papier a mysl 4,68 (12*0,21+4*0,54) + kalendár a toal.papier 5,76 (9*0,2+4*0,99) + toal.pap. 2,52eur (12*0,21) + mydlo a toal.pap 4,20 (12*0,21+4*0,42); atrament bombičky a 50ml KOH-I-NOOR 27,55eur + 4,38eur + 5,88eur
	3.1.1	0133	633===			Súčetza POL 3	1 419,26	3 700	38,4	1 419,26	100	0
23	3.1.1	0133	635002	5	111	Údržba výpočtovej tech	79,8	200	39,9	79,8	100	0 bežná údržba, nastavenie, kontrola 75 + preprava náklady /paušál 4,80 (Iveta Sokolová-OPTIMA (Brother L6600)
24	3.1.1	0133	635009	5	111	Údržba softvéru	1 378,32	700,00	196,9	1 378,32	100	0 prevádzka pc za rok 2021 v celkovej sume 7580,77 za 22 ukonov/1osoba (7580,77/44*4=1378,32EUR)
	3.1.1	0133	635---			Súčetza POL 3	1 458,12	900,00	162,00	1 458,12	100	0
25	3.1.1	0133	637001	5	111	Školenia, kurzy, seminá	0	100	0	0	0	0
26	3.1.1	0133	637004	5	111	Všeobecné služby	12,54	130	9,6	12,54	100	0 výmena podušky v okrúhlej pečiatke pre ref. Matrik 3ks/12,54 (1ks/4,18) objed. 10.12.21, poklad. Doklad 10.12.21 CardCreation)
27	3.1.1	0133	637005	5	111	Špeciálne služby Matrik	2 932,42	2 200	133,3	2 932,42	100	0 strážna služba prepočítaná k pomeru m2 (56,40 m2 za kancelárie + 245,43 m2 za miestnosti pre sobášenie = 301,83 m2 z celk. plochy v m2 2182,46 z celkovej sumy 21204,-EUR = 2932,42EUR (547,96 + 2384,51)
28	3.1.1	0133	637006	5	111	Náhrady-prisp.na rekre;	0	1 100	0	0	0	0
29	3.1.1	0133	637014	5	111	Stravne	1 969,00	2 300	85,6	1 969,00	100	0 167,2; 158,4; 202,4; 176; 184,8; 193,6; 182,6; 156,2; 132; 138,6; 132; 145,2
30	3.1.1	0133	637016	5	111	Pridel do SF	827,84	850	97,4	827,84	100	0
31	3.1.1	0133	637026	5	111	Odmeny (sobášiaci, ma	298,74	300	99,6	298,74	100	0 ošatné pre sobášiacie - 3 osoby
32	3.1.1	0133	637035	5	111	Popl.konc.a odpad Matí	276,29	200	138,1	276,29	100	0 tvorí súčet položiek: odvoz smeti 158,18EUR + 79,09 (súčet hodnôt predstavuje 7,41% zo sumy 3203,19eur z tab. N za rok 2021); rozučt. konces. poplatky za stredisko 39,02 (4,1% z celku 955,92)
	3.1.1	0133	637===			Súčetza POL 3	6 316,83	7 180	88	6 316,83	100	0
	3.1.1	0133	63===			Súčet za POL 2	17 960,55	19 880	90,3	17 960,55	100	0
33	3.1.1	0133	642015	5	111	Nemocenské dávky-IO	192,22	300	64,1	192,22	100,0	0

Hodnotu **Odmeny (sobašiaci, matrika) 637026** vo výške 298,74, predstavuje suma ošatného vo výške 99,58 EUR/1 osobu. Táto suma matrikárke prislúcha na základe „Výnosu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 26. novembra 2008 č. 550/2008 Z. z., ktorým sa mení výnos č. 207-2005/04291 v znení výnosu č. 207-2006/03902 o rozsahu a podmienkach poskytovania dotácií na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik“. (tab. č. 3 a príloha č. 1)

Hodnotu **Popl. konc. a odpad Matrika 637035** v sume **276,29 EUR** tvoria alikvotne prepočítané hodnoty k počtu zamestnancov a to zo sumy *3 203,19 EUR za odvoz smeti* vo výške **237,27 EUR** a za rozúčtované *koncesionárske poplatky za stredisko zo sumy 955,92 EUR* vo výške **39,02 EUR**.

To čo tvorí **hodnoty ostatných položiek** „Čerpanie programového rozpočtu“ za rok 2021 sú uvedené v tab. č.:3. Aj tieto sumy boli na základe dodaných dokumentov položkovito skontrolované a uvedené.

Ako bolo uvedené vyššie tak aj po sumarizácii konštatujem, že súčet položiek „Čerpanie programového rozpočtu“ za rok 2021 predstavuje hodnotu 119 510,61 EUR, ktorá je totožná so sumou finančných prostriedkov poskytnutých na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik Ministerstvom vnútra SR.

#### *Prijem matriky*

Zamestnanci Matričného úradu referátu matriky MÚ MČ Košice – Juh za určité úkony vyberajú poplatky. A to za

Duplikáty matričných dokladov (rodný list, sobášny list, úmrtný list) môže vybaviť:

- osoba, ktorej sa zápis týka,
- alebo člen jej rodiny (za člena rodiny sa považuje: manžel, rodičia, deti, vnuci, súrodenci a ich deti a v prípade preukázania oprávneného záujmu aj iná blízka osoba).
- Vyhotovenie odpisu (fotokópie), výpisu alebo písomnej informácie z úradných kníh, úradných záznamov, evidencií, registrov listín a zo spisov alebo súkromných spisov v úradnej úschove, za každú aj začatú stranu **2 €**.
- Vyhotovenie výpisu z matričnej knihy alebo písomného potvrdenia matričným úradom s výnimkou prvého úradného výpisu z knihy narodení, knihy manželstiev, knihy úmrtí **5 €**.
- Žiadosť o zápis matričnej udalosti, ktorá nastala v cudzine do osobitnej matriky **10 €**.

Správne poplatky pri uzavretí manželstva:

- povolenie uzavrieť manželstvo pred iným než príslušným matričným úradom medzi štátnymi občanmi Slovenskej republiky **20 €**,
- uzavretie manželstva pred iným než príslušným matričným úradom medzi štátnymi občanmi Slovenskej republiky **20 €**,
- povolenie uzavrieť manželstvo mimo úradnej určenej miestnosti **70 €**,
- povolenie uzavrieť manželstvo pred iným než príslušným matričným úradom medzi štátnym občanom Slovenskej republiky a cudzincom alebo medzi cudzincami **35 €**,
- uzavretie manželstva medzi štátnym občanom Slovenskej republiky a cudzincom **70 €**,
- uzavretie manželstva medzi cudzincami **200 €**,
- uzavretie manželstva, ak ani jeden zo snúbencov nemá na území Slovenskej republiky trvalý pobyt **200 €**.

- výber príspevku od snúbencov na úhradu zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo úradne určenej miestnosti (Smetanova 4, Košice) v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh vo výške 150 € za sobášny obrad s účinnosťou od 1.4.2015, ktorý bol schválený uznesením č. 19 z 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh, konaného dňa 31.03.2015.

Vlastný príjem matriky z uvedených poplatkov bol v roku 2021 vo výške 9658,50 EUR. (Obr. č. 1)

IČO: 00691046		Plnenie finančného rozpočtu						12.12.2022				
Názov: Mestská časť Košice - Juh												
Sídlo: Smetanova 4 04079 Košice		za rok 2021, od 01.01.2021 do 12.12.2021, za účet SU: zdroj: fnc_1: fnc_2: fnc_3: fnc_4: pol_1: 2 pol_2: 2 pol_3: 1 pol_4: 004 s1: 01										
P.č.	FNC	POL	S1	S2S3	ZDROJ	Text	Plnenie	Sch. rozp.	%sch.	Rozp. po zmenách	%zm.	Zostatok
1		221004	01	05	41	SP Matrika	9 658,50	11 000	87,8	11 000,00	87,8	1 341,50
	=====	=====	===	===	===	Celkový súčet	<b>9 658,50</b>	<b>11 000</b>	<b>87,8</b>	<b>11 000,00</b>	<b>87,8</b>	<b>1 341,50</b>

**Obr. č. 1:** Vlastný príjem matriky za rok 2021

Z príjmov, ktoré má matrika sú MÚ MČ Košice – Juh v rámci roka hradené:

- výdavky spojené so sobášnym obradom (účinkujúci ako recitátor, spevák, hudobný doprovod, dozor cez dohody o vykonaní práce ako aj potrebné MTZ),
- odmeny sobášiacim poslancom,
- ošatné sobášiacim poslancom.

### Kontrolné zistenia

MÚ MČ Košice – Juh do položiek „Mzdy a Odvody (ZP, NP, SP, IP, PvN, UP a RFS)“ v rámci čerpania programového rozpočtu *zarátal aj výdavky za obslužné činnosti*, ktoré vykonávali vedúci zamestnanci, pod ktorých referát matriky v roku 2021 patril a zamestnanci oddelenia ekonomického a majetkového, 4 zamestnanci referátu organizačno-právneho, zamestnankyne zabezpečujúce upratovanie. Výdavky na tieto obslužné činnosti zabezpečujúce chod matriky predstavovali *4% zo sumy ich príjmu. Tieto náklady boli začlenené do výpočtu ich miezd a odvodov*. Aj napriek tomu, že náklady na tieto výdavky boli v roku 2021 vyčerpané je potrebné uviesť, že títo zamestnanci nemajú vo svojich pracovných zmluvách a náplniach práce uvedené, že tieto činnosti vykonávajú konkrétne pre úsek matriky, ktorej finančné prostriedky na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy poskytuje ministerstvo.

Zároveň pri kontrole hospodárnosti a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu bolo zistené:

- že alikvotné prepočítavanie sa vykonáva na 4 osoby, pričom na referáte matriky je 3,6% úväzok.
- Z týchto finančných prostriedkov sú pokrývané celé náklady, ktoré vznikajú v priestoroch miestností na sobášenie.

## Záver

### Na základe vykonanej kontroly a zistení

**Konštatujem**, že kontrolou **neboli zistené nezrovnalosti** pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami v MČ Košice – Juh poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správa na úseku matrik.

**Pre efektívnejšie nakladenie s finančnými prostriedkami** poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu **NAVRHUJEM**:

- Aby Miestny úrad MČ Košice – Juh (starostka, vedúci oddelenia ekonomické a majetkové, vedúci oddelenia organizačné, právne a matriky a ňou poverené osoby) *zvážil a následne konkrétne určil rozsah obslužných činností a počet zamestnancov*, ktorí ich budú vykonávať *pre matriku na MÚ MČ Košice – Juh* a to čo v najkratšom čase, resp. najneskôr do konca Januára 2023
- Následne v nadväznosti na to je nutné aby tieto zmeny boli bezodkladne *začlenené do pracovnej zmluvy a náplne práce určených zamestnancov vykonávajúcich obslužné činnosti pre matriku*.

Podotýkam, že uzatvorenie pracovnej zmluvy, resp. jej dodatku, oznámenie o výške a zložení funkčného platu, návrh na poskytnutie odmeny, prípadne ďalšie predstavujú právny úkon, alebo iný druh finančnej operácie v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. Zákon o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov spolu s vykonaním základnej finančnej kontroly, v rámci ktorej sa overí súlad s rozpočtom orgánu verejnej správy, s osobitným právnym predpisom, s vnútorným predpisom orgánu verejnej správy.

- Zároveň je potrebné *zvážiť kto a v akom rozsahu a za akých podmienok sa bude podieľať na uhrádzaní nákladov v priestoroch miestností na sobášenie* aby tieto náklady nezaťažovali len matriku.

Na záver chcem podotknúť, že je potrebné z pozície MÚ MČ Košice – Juh a matriky MÚ MČ Košice – Juh myslieť na to, že finančné prostriedky poskytnuté na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik môže obec použiť poskytnuté finančné prostriedky na bežné výdavky súvisiace s výkonom preneseného výkonu štátnej správy na tomto úseku, **no nemožno ich použiť na dodávky tovarov, prác a služieb, ktoré spĺňajú kritéria kapitálových výdavkov**, a pri ktorých by došlo k obstaraniu alebo modernizácii hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

## Príloha č. 1: Čerpanie programového rozpočtu za rok 2021

Čerpanie programového rozpočtu												
za rok 2021 do mesiaca 12 (vrátane), iba za nenulové riadky, za programový rozpočet:												
3.1.1. Matrika												
p.č.	prog.rozp	FNC	POL	SI	zdroj	text	Čerpanie	Sch. rozp.	%sch.	Rozp. po zmenách	%zm.	Zostatok
1	3.1.1	0133	611	5	111	Mzdy	50 645,15	40 776,00	124,20	50 645,15	100	0
2	3.1.1	0133	612001	5	111	Príplatky	7 509,65	10 000	75,1	7 509,65	100	0
3	3.1.1	0133	612002	5	111	Ostatné príplatky okrem	1 117,78	1 200	93,1	1 117,78	100	0
	3.1.1	0133	612===	===		Súčet za POL_3	8 627,43	11 200	77	8 627,43	100	0
4	3.1.1	0133	614	5	111	Odmeny	15 091,00	0	0	15 091,00	100	0
	3.1.1	0133	61=====			Súčet za POL_2	74 363,58	51 976,00	143,10	74 363,58	100	0
5	3.1.1	0133	621	5	111	Všeob.zdravotná poisťc	5 698,49	4 600,00	123,90	5 698,49	100	0
6	3.1.1	0133	623	5	111	Poistenie - do ostatnýcl	1 886,61	1 900	99,3	1 886,61	100	0
7	3.1.1	0133	625001	5	111	Poistenie - nemocensk	1 021,21	900	113,5	1 021,21	100	0
8	3.1.1	0133	625002	5	111	Poistenie - dôchodkové	10 214,37	8 700	117,4	10 214,37	100	0
9	3.1.1	0133	625003	5	111	Poistenie - úrazové	597,15	500	119,4	597,15	100	0
10	3.1.1	0133	625004	5	111	Poistenie - invalidné	2 188,75	1 900	115,2	2 188,75	100	0
11	3.1.1	0133	625005	5	111	Poistenie v nezamestnár	729,54	620	117,70	729,54	100	0
12	3.1.1	0133	625007	5	111	Rezervný fond	3 465,44	3 000	115,5	3 465,44	100	0
	3.1.1	0133	625===			Súčet za POL_3	18 216,46	15 620,00	116,60	18 216,46	100	0
13	3.1.1	0133	627	5	111	Príspevok do DDP	1 192,70	1 200	99,4	1 192,70	100	0
	3.1.1	0133	62=====			Súčetza POL_2	26994,26	23320	115,80	26994,26	100	0
14	3.1.1	0133	631001	5	111	Cestovné-tuzemské	0	100	0	0	0	0
15	3.1.1	0133	632001	5	111	Energie Matrika	5 789,07	5 000,00	115,80	5 789,07	100	0
16	3.1.1	0133	632002	5	111	Vodné, stočné Matrika	92,53	100	92,5	92,53	100	0
17	3.1.1	0133	632003	5	111	Poštové služby	2 645,65	2 600,00	101,80	2 645,65	100	0
18	3.1.1	0133	632005	5	111	Telekomunikačné služb	239,09	300	79,7	239,09	100	0
	3.1.1	0133	632===			Súčet za POL_3	8 766,34	8 000,00	109,60	8 766,34	100	0
19	3.1.1	0133	633001	5	111	Interierové vybavenie	0	600	0	0	0	0
20	3.1.1	0133	633002	5	111	Nákup výpočtovej techr	99,6	0	0	99,6	100	0
21	3.1.1	0133	633004	5	111	Prev.str.priistr.zar.tech.a	37,45	400	9,4	37,45	100	0
22	3.1.1	0133	633006	5	111	Všeobecný material	1 282,21	2 700	47,5	1 282,21	100	0
	3.1.1	0133	633===			Súčetza POL_3	1 419,26	3 700	38,4	1 419,26	100	0
23	3.1.1	0133	635002	5	111	Údržba výpočtovej tech	79,8	200	39,9	79,8	100	0
24	3.1.1	0133	635009	5	111	Údržba softvéru	1 378,32	700,00	196,9	1 378,32	100	0
	3.1.1	0133	635===			Súčetza POL_3	1 458,12	900,00	162,00	1 458,12	100	0
25	3.1.1	0133	637001	5	111	Školenia, kurzy, seminÁ	0	100	0	0	0	0
26	3.1.1	0133	637004	5	111	Všeobecné služby	12,54	130	9,6	12,54	100	0
27	3.1.1	0133	637005	5	111	Špeciálne služby Matrik	2 932,42	2 200	133,3	2 932,42	100	0
28	3.1.1	0133	637006	5	111	Náhrady-prísp.na rekre;	0	1 100	0	0	0	0
29	3.1.1	0133	637014	5	111	Stravne	1 969,00	2 300	85,6	1 969,00	100	0
30	3.1.1	0133	637016	5	111	Pridel do SF	827,84	850	97,4	827,84	100	0
31	3.1.1	0133	637026	5	111	Odmeny (sobášiaci, ma	298,74	300	99,6	298,74	100	0
32	3.1.1	0133	637035	5	111	Popl.konc.a odpad Mati	276,29	200	138,1	276,29	100	0
	3.1.1	0133	637===			Súčetza POL_3	6 316,83	7 180	88	6 316,83	100	0
	3.1.1	0133	63=====			Súčet za POL_2	17 960,55	19 880	90,3	17 960,55	100	0
33	3.1.1	0133	642015	5	111	Nemocenské dávky-IO	192,22	300	64,1	192,22	100,0	0
	3.1.1	0133				Súčet za POL_1	119 510,61	95 476,00	125,20	119 510,61	100	0
					=	Celkový súčet	119 510,61	95 476,00	125,20	119 510,61	100	0

**Príloha č. 2:** Tab.: Alikvotne prepočítané náklady podľa počtu zamestnancov alebo rozlohy v m<sup>2</sup>

<b>Náklady MÚ MČ Košice - Juh na budovu úradu</b>				
rozloha kancelárií v m <sup>2</sup>		56,4	301,83	
rozloha miestností pre sobášenie m <sup>2</sup>		245,43		
počet zamestnancov		4		
		I.polrok	II.polrok	
Teplo				
Náklady		21553,98	14782,52	
Celková vykurovacia plocha v m <sup>2</sup>		2182,46	2182,46	
Náklad na 1 m <sup>2</sup>		9,88	6,77	
Podiel	kancelárie	557,23	381,83	939,06
	sob.miestnosti	2424,85	1661,56	4086,41
	spolu			5025,47
El. energia				
Náklady		4980,51	5331,91	
Počet zamestnancov		54	54	
Náklad na 1 zamestnanca		92,23	98,74	
podiel 4		368,93	394,96	763,88
podiel 3,6		332,03	355,46	687,49
rozdiel 0,4 zamestnanca				76,39
Vodné, stočné				
Náklady		385,32	495,4	
Počet zamestnancov		54	54	
Náklad na 1 zamestnanca		7,14	9,17	
podiel 4		28,54	36,70	65,24
podiel 3,6		25,69	33,03	58,71
rozdiel 0,4 zamestnanca				6,52
Zrážková voda				
Náklady			197,32	
Celková plocha v m <sup>2</sup>			2182,46	
Náklad na 1 m <sup>2</sup>			0,09	
Podiel	kancelárie		5,10	5,10
	sob.miestnosti		22,19	22,19
	spolu			27,29
Odvoz odpadu				
Počet zamestnancov		2135,46	1067,73	
Počet zamestnancov		54	54	
Náklad na 1 zamestnanca		39,55	19,77	
podiel 4		158,18	79,09	237,27
podiel 3,6		142,36	71,18	213,55
rozdiel 0,4 zamestnanca				23,73
Strážna služba				
Náklady		10764,75	10439,25	
Celková plocha v m <sup>2</sup>		2182,46	2182,46	
Náklad na 1 m <sup>2</sup>		4,93	4,78	
Podiel	kancelárie	278,19	269,78	547,96
	sob.miestnosti	1210,56	1173,95	2384,51
	spolu			2932,47

Správa z kontroly bola vypracovaná v Košiciach dňa 14.12.2022.

Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., kontrolórka MČ Košice – Juh .....

S obsahom Správy z kontroly bola dňa 14.12.2022 oboznámená  
Ing. Anna Súkeníková, starostka MČ Košice – Juh



**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh**

**k bodu č.**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh na použitie rezervného fondu na zabezpečenie vyrovnanosti bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka 2022</b>	
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Anna Súkeniková Starostka</b>	<b>Podpis</b>
<b>Spracovateľ</b>	<b>Ing. Marián Zahoranský, PhD. Vedúci oddelenia ekonomického a majetkového</b>	<b>Podpis</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>20. 12. 2022</b>	
<b>Prerokované v MR</b>		

## Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Juh

v súlade so zákonom č. 365/2022 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s § 14 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **A) schvaľuje**

1. presun prostriedkov z fondu na odstupné a odchodné do rezervného fondu vo výške 65 000 eur
2. presun prostriedkov z fondu na údržbu a opravu do rezervného fondu vo výške 3 000 eur
3. použitie prostriedkov rezervného fondu a prijatých kapitálových príjmov na úhradu bežných výdavkov

### **B) poveruje**

Starostku Mestskej časti Košice – Juh vykonať úpravu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh v roku 2022 v zmysle bodu A) s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka 2022 pri zohľadnení použitia bežných príjmov strediska ŠZA vo výške 35 000 eur na krytie kapitálových výdavkov strediska ŠZA.

**Dôvodová správa**  
**k Návrhu na použitie rezervného fondu na zabezpečenie vyrovnanosti bežného rozpočtu**  
**ku koncu rozpočtového roka 2022**

Zákonom č. 365/2022 Z. z. bola schválená novela zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorá reaguje na aktuálnu situáciu a dôsledky ohľadom rastu inflácie, rastu cien energií a iných tovarov a služieb na hospodárenie územnej samosprávy.

Podľa § 21h – Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 15. decembra 2022 „ustanovenia § 10 ods. 7 a 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a ustanovenie § 17 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec a vyšší územný celok nie sú povinné uplatňovať do 31. decembra 2023; v tomto období obec a vyšší územný celok nie sú povinné uplatňovať vo vzťahu k zabezpečeniu vyrovnanosti bežného rozpočtu ani ustanovenia § 12 ods. 3 a § 14 ods. 3. To neplatí vo vzťahu k zostaveniu rozpočtu na roky 2024 až 2026.“

Podľa novely zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy MČ Košice - Juh:

- nemá povinnosť pri zostavení rozpočtu dodržať pravidlo vyrovnanosti ustanovené v § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- nemusí dodržiavať pravidlo použitia prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky ustanovené v § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- nemusí sledovať v priebehu rozpočtového roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vykonávať zmeny v rozpočte, najmä zvýšenie vlastných príjmov alebo zníženie výdavkov, s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka v zmysle § 12 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- môže aj po 31. auguste príslušného rozpočtového roka vykonávať povolené prekročenie a viazanie finančných operácií, ktoré budú mať za dôsledok zvýšenie schodku rozpočtu (§ 14 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy),
- môže použiť návratné zdroje financovania aj na úhradu bežných výdavkov (§ 17 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy).

Mestská časť Košice – Juh, tak ako všetky ostatné samosprávy na území SR, musela v priebehu roka 2022 riešiť viaceré mimoriadne situácie, ktoré neboli rozpočtované v Programovom rozpočte Mestskej časti Košice – Juh na rok 2022 a to konkrétne:

- navýšenie cien médií: kým za celý rok 2021 boli výdavky na položke 632 Energie čerpané vo výške 75 975,50 eur, k 30. 11. 2022 (t. j. za 11 kalendárnych mesiacov) boli tieto výdavky čerpané vo výške 135 225,95 eur, čo predstavuje nárast oproti roku 2021 o viac ako 59 tis. eur,
- v zmysle dodatku č. 1 ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na rok 2021 zo dňa 14. 12. 2021, MČ Košice – Juh poskytla zamestnancovi, ktorého pracovný pomer trval ku dňu 31. decembra 2021 najmenej šesť mesiacov, odmenu vo výške 350 eur, táto odmena bola vyplatená v mesiaci apríl 2022, k tomu je potrebné ešte pripočítať odvody za zamestnávateľa vo výške 34,95 %,
- v zmysle dodatku č. 1 ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na rok 2022 zo dňa 13. 07. 2022, MČ

Košice – Juh poskytla zamestnancovi, ktorého pracovný pomer trval ku dňu 31. augusta 2022, odmenu vo výške 500 eur, táto odmena bola vyplatená v mesiaci september 2022, k tomu je potrebné ešte pripočítať odvody za zamestnávateľa vo výške 34,95 %.

Štát zatiaľ neposkytol samosprávam žiadnu kompenzáciu týchto zvýšených výdavkov a rovnako ani mesto Košice zatiaľ neposkytlo mestským častiam navyše žiadne finančné prostriedky (napr. prerozdelenie zvýšenia dane z príjmov fyzických osôb pre jednotlivé mestské časti v zmysle schváleného uznesenia č. 1108 zo dňa 9. 9. 2022 a uznesenia č. 20 zo dňa 29. 11. 2022).

V zmysle prijatej zmeny legislatívy jediná možnosť, ako vzhľadom na dané objektívne skutočnosti vyrovnať bežný rozpočet MČ Košice - Juh, je na úhradu bežných výdavkov použiť prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy resp. návratné zdroje financovania.

Preto navrhujeme previesť finančné prostriedky z fondu na údržbu a opravu do rezervného fondu v celej výške 3 000 eur a z fondu na odstupné a odchodné do rezervného fondu v celej výške 65 000 eur a použiť takto navýšený rezervný fond a prijaté kapitálové príjmy v roku 2022 na úhradu zvýšených bežných výdavkov (vrátane čerpania na odstupné a odchodné v roku 2022 vo výške 29 786,55 eur) s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh ku koncu rozpočtového roka 2022 pri zohľadnení použitia bežných príjmov strediska ŠZA vo výške 35 000 eur na krytie kapitálových výdavkov strediska ŠZA (finančné prostriedky v zmysle zmluvy o spolupráci s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. a Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o.).

V Košiciach, dňa 12. 12. 2022

Spracoval: Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM

PODANÉ OSOBNĚ

①

Miestny úrad mestskej časti Košice-Juh  
Smetanova 4, 040 79 Košice

- 5 .09. 2022

Číslo záznamu: 6592

Číslo spisu: 8297/2022

Náše číslo: 0905568085

Vybavuje: doc. Ing. arch. J. Koban

Vybavuje: koban@kopa.sk

Mestská časť Košice - Juh

Smetanova 4  
040 01 Košice

Dátum  
5.9.2022

Vec: Stavba: **"BUDOVA f.KOPA s.r.o.", ulica Šoltésovej 1, Košice**  
Žiadosť o stanovisko k projektu zmeny účelu stavby na účely územného a stavebného konania

Týmto Vás žiadame o stanovisko na účely územného a stavebného konania k projektovej dokumentácii zmeny účelu stavby "BUDOVA f.KOPA s.r.o." na Šoltésovej ulici č.1 v Košiciach. Projektovú dokumentáciu stavby predkladáme v prílohe. Zároveň vopred ďakujeme za vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom

**KOPA** s.r.o.  
ŠOLTÉSOVEJ 1 - 040 01 KOŠICE  
**doc. Ing. arch. Juraj Koban, PhD.**  
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1/ PD pre stavebné povolenie – 1x

## OBSAH

### 1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

#### 1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach, zeleni, ochranných pásmach

Existujúci objekt a prislúchajúci pozemok vyhovuje plánovanému rozvoju portfólia firmy KOPA svojou polohou, rozsahom, ako aj z hľadiska existujúcej infraštruktúry. Rekonštrukciu si vyžiadal zlý stavebný stav časti stavebných konštrukcií – okná, strecha a podkrovie, technická infraštruktúra,....

Územie navrhovanej výstavby sa nachádza v južnej časti centra mesta. Zo severnej strany je ohraničené územie chodníkom na ulici Milosrdenstva, z východnej strany hospodárskym dvorom obchodného domu Astória, z južnej strany prístupovou komunikáciou a zo západnej strany ulicou Šoltésovej.

Územie je z hľadiska existujúcej zástavby zastavané. Existujúci objekt má jedno podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia a podkrovie, má pôdorys obdĺžnikového tvaru. Hlavný vstup sa nachádza na západnej strane. Objekt je zastrešený valbovou strechou. Nosný systém je stenový, pozdĺžny, steny sú murované a budova je riešená ako trojtrakt.

#### **Pamiatkový architektonicko – historický a archeologický výskum –**

existujúci objekt nie je pamiatkovo chránený. Stavebné práce budú realizované len v rámci objektu bez výkopových prác.

#### 1.2. Použitie mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení.

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie bolo zameranie skutkového stavu.

#### 1.3. Príprava pre výstavbu.

Existujúci objekt je napojený na technickú infraštruktúru v území.

## 2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY.

### 2.1. Pôvodný, súčasný stav

Urbanistické a architektonické riešenie stavby vychádza z riešenia existujúceho objektu. Pôvodným účelom stavby bolo ubytovanie pre zamestnancov Nemocnice, Na každom podlaží bolo 8 ubytovacích buniek štandardu - kuchynka, obytná izba, hygienické zariadenie - vaňa, umývadlo, WC, t.j. v objekte bolo 24 ubytovacích buniek. V suteréne bola uhoľná kotolňa a sklady. V podkroví bol sklad a sušiareň bielizne. Stavba bola odovzdaná do užívania v roku 1958. Od roku 1994 bola stavba využívaná ako administratívna budova. V roku 2006 bola na základe stavebného povolenia zrealizovaná plynová kotolňa a na základe oznámenia drobnej stavby pre administratívne účely bolo zrekonštruované 1. NP a prepojená časť obytných buniek na 2. a 3. NP pre kancelárske priestory. Podkrovie sa v súčasnosti pre havarijný stav krytiny a okupovanie holubmi nevyužíva. Predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie je úprava administratívnych priestorov na 1.NP na byty, úprava bývalých ubytovacích buniek na 2.a 3. NP na byty a úprava podkrovia na 4 mezonetové byty. Celá potreba rekonštrukcie je vyvolaná predovšetkým havarijným stavom krytiny strechy, ktorá zateká a zároveň havarijný stav 3. NP. Pôvodných 24 ubytovacích buniek /2 izby, kúpeľňa s WC a predsieň/ sa zredukuje na 16 bytov.

### Zeleň

V území sa nachádza 1 vzrastlý strom a živý plot pozdĺž chodníka v severnej časti územia. Táto zeleň zostáva zachovaná a bude rozšírená a doplnená o sadové úpravy súvisiace s kultiváciou okolia stavby.

Projekt neuvažuje s výrubom.

### 2.2.Navrhovaný stav

#### **Základná schéma navrhovaného funkčného využitia**

Rekonštrukcia existujúceho objektu:

	<u>Pôvodný stav</u>	<u>Súčasný stav</u>	<u>Navrhovaný stav</u>
1.PP ( suterén):	- skladové priestory - komunikačné priestory - kotolňa-uhoľná	- skladové priestory - komunikačné priestory -kotolňa plynová	- skladové priestory - komunikačné priestory -kotolňa plynová - pivnice

1.NP:	- ubytovanie	- administratíva	- byty
	- komunikačné priestory	- komunikačné priestory	- komunikačné priestory
2.NP:	- ubytovanie	- nevyužívané	- byty
	- komunikačné priestory	- komunikačné priestory	- komunikačné priestory
3.NP:	- ubytovanie	- nevyužívané	-byty
	- komunikačné priestory	- komunikačné priestory	- komunikačné priestory
PODKROVIE:	- sušiareň	- nevyužívané	- komunikačné priestory
	-sklady		- byty

Súčasťou podkrovia využívajúc sklon strechy je galéria bytov

### **Dispozičné riešenie**

Dispozičné riešenie vychádza z pôvodného riešenia existujúceho objektu-ubytovne, okrem dnes zrekonštruovaného 1.NP.

Poloha hlavného vstupu do objektu zostáva nezmenená, to znamená na západnej časti existujúceho objektu, no vstúpiť sa bude dať aj z východnej strany budovy. Svoju polohu nemení ani hlavné schodisko, ktoré sa nachádza pri hlavnom vstupe a prepája 1.podzemné podlažie až podkrovia. Podlažia 1.PP až podkrovia horizontálne spája aj osobný výťah, ktorý je navrhovaný vo východnej časti objektu. Na 1.PP sa nachádzajú skladové priestory, kotlíňa a navrhované sú pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku a pohotovostné WC. Na 1.NP sú navrhnuté 4 2kk byty. Z tohto podlažia, ktorého úroveň je oproti exteriéru o 1,35m vyššie, je možné vyjsť do exteriéru aj východnou časťou objektu, konkrétne jednoramenným schodiskom vedľa výťahu. Hlavné schodisko na západe a výťah vo východnej časti objektu umožňujú prístup na všetky podlažia.. Na 1., 2. aj na 3.NP vzniknú po 4 byty na každom podlaží, ku každému bytu prislúcha balkón. V podkroví sa budú nachádzať 4 mezonetové byty s výstupom na terasu a so schodiskom sprístupňujúcim galériu. Tento priestor galérie v podkroví vznikne medzi existujúcimi vetracími šachtami-komínmi.

Navrhovanou zmenou účelu stavby nedochádza k zmene pôdorysných rozmerov stavby a strecha sa zvyšuje len na súčasnú výšku komínov.

### **2.3. Stavebnotechnické riešenie, základné údaje o navrhovaných stavebných konštrukciách**

#### **Existujúci objekt:**

#### **Konštrukčný systém**

Konštrukčný systém je tvorený pozdĺžnymi nosnými murovanými stenami a trámovými stropmi. Konštrukčné výšky jednotlivých podlaží sú 2 875mm.

#### **Nosné konštrukcie**

Základy	-existujúce základy- betónové pásy
Zvislé nosné konštrukcie	- existujúce murované nosné steny hrúbky 550mm (vnútorné nosné steny) - existujúce murované nosné steny hrúbky 450mm (vonkajšie nosné steny)
Vodorovné nosné konštrukcie	- pôvodné ŽB trámové stropy s keramickými vložkami
Schodisko	- schodnicové dvojramenné schodisko so šírkou ramena 1 150mm, výška stupňa 179,7mm, šírka stupňa 266mm, povrch brúsené terazzo - súčasťou schodiska je aj zábradlie výšky 1 100mm
Krov	- existujúci drevený krov

#### **Obvodové konštrukcie**

pôvodné murované tehlové nosné steny hrúbky 450mm

#### **Nenosné konštrukcie**

Priečky - pôvodné murované priečky hr. 100mm

#### **Podlahy a dlažby**

Podlahy v 1.PP sú betónové s protiprašným náterom, na 1. NP a čiastočne na 2.NP je podlaha PVC, na 2. NP a časti 3.NP sú podlahy parketové, v sociálkach keramické, východné krídlo na 3. NP má vybúrané podlahy až po nosnú konštrukciu. Podkrovia má betónovú podlahu. V miestnosti serveru v 1.PP je antistatické PVC.

#### **Výplňové konštrukcie**

V objekte sú na 1.PP a 1.NP plastové okná s izolačným dvojsklom, parapety plechové, vnútorné parapetné dosky sú plastové. Na 2. a 3. NP sú drevené okná zdvojené, parapet je umelý kameň.

Vnútorné zasklené steny sú drevenej a kovovej konštrukcie.

Dvere - exteriérové – na západnej strane dvojkrídlové, presklené, otváracé v smere požiarneho úniku.

- interiérové – v kancelárskych priestoroch drevené, plné, jednokrídlové s oceľovou zárubňou,  
ako súčasť interiérovej zasklenej steny dvojkrídlové,

### **Vetracie šachty a komíny**

V objekte sa nachádza 16 pôvodných vetracích komínov a 1 komín bývalej uholnej kotolne. Jedna vetracia šachta na severozápadnom rohu je vyvložkovaná pre odvod spalín z plynovej kotolne.

### **Navrhované konštrukcie**

#### **Nosné konštrukcie**

- Zvislé nosné konštrukcie
- murované nosné steny hrúbky 250mm (vnútorné a vonkajšie v podkroví a galérii)
  - oceľové stĺpiky (v podkroví a galérii)
  - monolitické železobetónové steny výťahovej šachty hr. 150 a 200mm
- Vodorovné nosné konštrukcie
- železobetónové monolitické stropy podkrovia a galérie
- Schodisko
- monolitické železobetónové schodisko (predĺženie existujúceho schodiska na úroveň podkrovia a výškové prepojenie vstupu a 1.NP)
- Krov
- oceľový montovaný krov
- Balkóny
- oceľová montovaná konštrukcia

#### **Obvodové konštrukcie**

- pôvodné murované tehlové nosné steny hrúbky 450mm sa zateplia izoláciou z minerálnej vlny hr.100-150mm so štruktúrovanou omietkou
- obvodové steny podkrovia a galérie hrúbky 250mm sa zateplia izoláciou z minerálnej vlny hr. 150mm so štruktúrovanou omietkou
- obklad balkónov UV stabilným polykarbonátovými vlnitými doskami na drevenom rošte

#### **Nenosné konštrukcie**

- Priečky a
- novovytvorené sadrokartónové priečky hr.100, 125, 150 a 155mm
- Medzibytové steny
- akustické murované steny hr. 200mm
- Akustické predsteny
- sadrokartónové akustické predsteny hr. 50mm

#### **Podlahy a dlažby**

Všetky podlahy a dlažby v objekte sú navrhnuté podľa účelu miestností.

#### **Výplňové konštrukcie**

V objekte sú navrhnuté plastové okná, ako výplň je použité izolačné trojsklo. Oplechovanie parapetov je súčasťou dodávky okna. Vnútorné parapetné dosky sú plastové.

Dvere - exteriérové – na východnej strane jednokrídlové, presklené, otváracé

- interiérové – vstupné do bytov budú požiarne, plné, jednokrídlové s oceľovou zárubňou  
– vo vnútri bytov plné, jednokrídlové s obložkovou zárubňou  
– na chodbách zasklené a plné jednokrídlové

## **3. RIEŠENIE DOPRAVY, NAPOJENIE NA DOPRAVNÝ SYSTÉM, PARKOVISKÁ, POČET PARKOVACÍCH MIEST.**

### **3.1. Statická doprava**

Súčasný stav:

V súčasnosti je na pozemku 28 parkovacích stojísk, z toho 19 na spevnenej ploche a 9 na nespevnenej štrkovej ploche.

Navrhovaný stav:

V projekte je riešená statická doprava v súlade s normou STN 73 6110 /Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

Výpočet parkovacích a odstavných státi:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot kmp \cdot kd$$

O<sub>o</sub> základný počet odstavných stojísk obyvateľov

P<sub>o</sub> základný počet parkovacích stojísk

kmp regulačný koeficient mestskej polohy

Riešené územie je v lokálnom centre MČ s koeficientom 1,0

Kd súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce  
IAD : ostatná doprava 40:60 súčiniteľ kd 1,0

### Bývanie

Viacpodlažné domy	Stojisko/byt	Počet bytov	Počet stojísk
1 a 2 izbové byty (1kk,2kk) do 60m <sup>2</sup>	1	14	14
3 izbové byty (3kk) do 90m <sup>2</sup>	1,5	2	3
Spolu		16	17

byty spolu:  $O_o = 17$

$N = 1,1 \cdot O_o$

$N = 1,1 \times 17 = 18,7 = 19$

STN 73 6110 /Z2 Projektovanie miestnych komunikácií v prípade projektovanej stavby definuje minimálny počet parkovacích miest/stojísk 18,7. V návrhu je riešených 19 parkovacích miest z toho 1 vyhradené miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie Všetky povrchy parkovacích miest sú riešené ako vodopriepustné.

### 3.2. Dynamická doprava

Objekt je dnes napojený na komunikáciu - Šoltésovej ulicu. Pri východnom vstupe pod konzolou sú miesta pre odkladanie bicyklov.

## 4. NÁVRH KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 4.1. Vodovod

#### 4.1.1. Súčasný stav

Zdrojom vody je jestvujúci verejný vodovod. Vodovodná prípojka je existujúca DN80 a je privedená do existujúcej vodomernej šachty na severnom okraji pozemku. Zo šachty pokračuje rozvod do 1. podzemného podlažia. Rozvody pitnej vody sú realizované pod stropom 1.PP s vertikálnymi stúpačkami do jednotlivých jadier pôvodných bytov. V pôvodných bytoch boli inštalované kuchyne s kuchynským drezom, kúpeľne s vaňou, splachovacím WC a umývadlom. Hydranty boli v nikách na chodbách jednotlivých podlaží. V pôvodnom objekte bola uhoľná kotolňa s prípravou teplej úžitkovej vody. V súčasnosti je uhoľná kotolňa nahradená plynovou. V súčasnosti je budova využívaná pre administratívne účely- pôvodné kúpeľne sú v časti odstránené a rozvody uzavreté.

Kvôli zníženej spotrebe je dnes v šachte redukcia a vodomerná zostava s číslom 2990569.

Rekonštrukcia vnútorných rozvodov sa dnes realizuje v rámci ohlásenia stavebných úprav.

#### 4.1.2. Návrh riešenia

##### a) Zdroj a systém zásobovania, tlakové pomery

Rozvod pitnej vody je jednotnou sústavou, na úžitkové a požiarne účely. Jednou vetvou sa privádza pitná voda do plynovej kotolne, kde je oddelenie pitnej a požiarnej vody. Teplá úžitková voda s nútenou cirkuláciou sa pripravuje v zásobníkových ohrievačoch.

Základným hasiacim médiom tejto stavby je požiarne voda. Potreba požiarnej vody pre túto stavbu je 12 l.s<sup>-1</sup>. Toto množstvo je zabezpečené vonkajšími podzemnými hydrantami a to priamo pred objektom v telese ulice Milosrdenstva, vo vzdialenosti cca 50m pri detskom ihrisku na opačnej strane ulice Milosrdenstva a 2 južne vo vzdialenosti do 80m v komunikácii pri ulici Šoltésovej.

Vo vnútri stavby bude na každom podlaží umiestnený hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom  $Q = 59 \text{ l} \cdot \text{min}^{-1}$  pri tlaku 0,2 MPa v zmysle čl. 5.5.2 ods. d) STN 92 0400 a § 10 ods.4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z .


Tlakové pomery sú zabezpečené verejným vodovodom mesta Košice.

##### b) Potreba vody

Výpočet je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Uvažovaných je podľa skladby bytov:

cca 34 obyvateľov	- špecifická potreba vody 145 l/os/deň
súčiniteľ dennej nerovnomernosti	- $k_d = 1,2$
súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	- $k_h = 2,1$
Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 34 \times 145 = 5410 \text{ l/d}$ (5,41 m <sup>3</sup> /d, 0,063 l/s)
Maximálna denná potreba	$Q_m = Q_p \times k_d = 5410 \times 1,2 = 6492 \text{ l/d}$ (6,492 m <sup>3</sup> /d, 0,075 l/s)
Maximálna hodinová potreba	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 6492 \times 2,1 / 24 = 568,05 \text{ l/hod}$ (0,57 m <sup>3</sup> /hod, 0,158 l/s)

	Stavba: <b>BUDOVA f. KOPA s.r.o.</b> <b>ul. Šoltésovej 1, Košice</b>	Označenie dokumentu <b>DOKUMENTÁCIA</b> <b>PRE ÚZEMNÉ</b> <b>ROZHODNUTIE</b>	Číslo strany 5
	Názov zväzku: <b>B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>		

Ročná spotreba pitnej vody  $Q_r = 1974,65 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarna potreba  $Q_{\text{pož}} = 12 \text{ l/s}$

**Súčasná prípojky vyhovuje pre navrhovaný stav.**

**c) Nároky na úpravu vody**

Nie sú potrebné.

**d) Opis technického riešenia, vrátane merania a regulácie**

Rekonštrukcia vnútorného vodovodu bola zrealizovaná v rámci ohlásenia stavebných úprav. Začína napojením na jestvujúcu prípojku vody DN 80 a jej redukciu na DN50 s vodomernou zostavou, ktorá je privedená do 1. PP s hlavným uzáverom vody.

Všetky vnútorné rozvody vody studenej, teplej úžitkovej vody a vody cirkulačnej vedené pod stropom 1. PP. budú vyhotovené z rúr plastových, jednotlivé stúpacie potrubia a pripojovacie potrubia k zariadeným predmetom budú vyhotovené taktiež z rúr plastových.

Na každej odbočke ku stúpaciemu potrubiu bude na potrubí osadený uzatvárací a vypúšťací ventil.

Všetky rozvody studenej vody, teplej úžitkovej vody a cirkulácie teplej úžitkovej vody budú tepelne izolované. Potrubia do DN 25 budú izolované izoláciou hrúbky 30 mm, a DN 32 a vyššie sa rovná hrúbka izolácie dimenzii.

Rozvod vody požiarnej bude vyhotovený z rúr ocelových pozinkovaných DN 50, 32 a 25 s izoláciou proti roseniu. Rozvody budú vedené voľne pod stropom 1. PP. a v chodbovom priestore v nikách

**4.2. Kanalizácia**

**4.2.1. Súčasný stav**

Objekt je napojený na jednotnú kanalizačnú sieť jednou existujúcou kanalizačnou prípojkou. Rekonštrukcia vnútorných rozvodov bola zrealizovaná v rámci ohlásenia stavebných úprav.

**4.2.2. Návrh riešenia**

**a) Systém kanalizácie**

Kanalizačný systém je existujúci jednotný, ktorým sa odvádzajú splaškové a dažďové odpadové vody z objektu do verejnej kanalizácie jednou existujúcou kanalizačnou prípojkou. Projekt oddelí dažďové vody a bude ich zachytávať v retenčnej nádrži /alternatívne bude vybudovaná v dnešnej nefunkčnej šachte po výťahu pre bývalú uhľovňu na južnej strane objektu v 1.PP. Pri extrémnych dažďoch bude prepád do exist. vsakovacej jímky v priestore bývalej kotolne./

**Celkové denné množstvo odpadových vôd**

Denná produkcia odpadovej vody  $Q_p = 5,41 \text{ m}^3/\text{d} = 5410 \text{ l/d}$

**b) Maximálne denné a hodinové množstvá**

Maximálna denná produkcia  $Q_m = 6,492 \text{ m}^3/\text{d} = 6492 \text{ l/d}$

Maximálna hodinová produkcia  $Q_h = 0,57 \text{ m}^3/\text{hod} = 568,05 \text{ l/hod}$

**c) Celkové ročné množstvo odpadových vôd**

Splaškové vody  $1974,65 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Súčasná prípojky vyhovuje pre navrhovaný stav.**

Dažďové vody ostávajú bez zmeny oproti pôvodnému stavu z hľadiska ich kapacity.

Vo výpočte je upravený len ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie posledných piatich rokov.

Výpočet podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z.:

$$Q = H_z \times S \times \psi$$

$$H_z = 600\text{mm} = 0,6\text{m (ročný úhm zrážok Košice r.2020, zdroj: vodarne.eu)}$$

$$S = 353 \text{ m}^2$$

$$\psi = 0,9 \text{ (strešné plochy a málo priepustné zastavané plochy)}$$

$$Q = 0,6 \times 353 \times 0,9 = 190,62 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dažďové vody  $190,62 \text{ m}^3/\text{rok}$

**d) Opis technického riešenia**

Jednotlivé zariadenie predmetu kde vznikajú odpadové vody, sú a po rekonštrukcii budú napojené na odpadové potrubie pripojovacím potrubím s najmenším sklonom potrubia 3 %. Existujúce stúpačky sú vedené zvislo vnútri objektu a pred napojením na ležaté potrubie je čistiaci kus. Odpadové potrubie je ukončené nad strechou vetracou hlavicou. Strešné zvody pre odvedenie dažďových odpadových vôd sú v 4 rohoch objektu so zachytávačom strešných splavenín.

### 4.3. Elektrická energia

#### 4.3.1. Súčasný stav

Objekt je dnes zásobovaný existujúcou prípojkou na Šoltésovej ulici. V bezprostrednom susedstve na Šoltésovej ulici sa nachádza trafostanica.

Kábová rozpájacia a istiacia skriňa SR je umiestnená v objekte za vchodovými dverami a je vybavená ističom 500V/60A.

#### 4.3.2. Základné technické údaje

**Rozvodný systém** : 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C-S

**Ochranné opatrenia pred zásahom el. prúdom**

Základná ochrana - ochrana pred priamym dotykom podľa STN 33 2000-4-41/2019, čl.411.2

- základná izolácia živých častí - príloha A.1

- zábrany alebo kryty - príloha A.2

- prekážky a umiestnenie mimo dosahu - príloha B

Ochrana pri poruche - ochrana pred nepriamym dotykom podľa STN 33 2000-4-41/2007, čl.411.3

- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie - čl.411.3.1

- samočinné odpojenie pri poruche - čl.411.3.2

**Vonkajšie vplyvy** sú dané protokolom o určení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51:2010

#### 4.3.3. Bilancia nárokov na elektrickú energiu

Pre 1 byt  $P_i=20\text{kW}$   $P_p=11\text{kW}$

hlavný istič 400V/25A

Pre 14 bytov  $P_i=280\text{kW}$   $P_p=154\text{kW}$  súčasný príkon  $P_s=58\text{kW}$

Spoločné priestory  $P_i=16\text{kW}$   $P_p=10\text{kW}$

Kancelárie  $P_i=16\text{kW}$   $P_p=10\text{kW}$

Súčasný príkon spolu pre objekt  $P_s=68\text{kW}$

#### 4.3.4. Riešenie zásobovania elektrickou energiou

**Meranie spotreby el. energie**

- fakturačné v skupinovom elektromerovom rozvádzači jednotlivo pre každý byt, spoločný priestor, kancelárie

**Popis riešenia**

Z elektromerovej skrine RE sa napoja rozvádzače jednotlivých bytov a spoločných priestorov.

Rozvádzače obsahujú jeden vypínací prvok (hlavný istič alebo hlavný vypínač), ktorým je možné vypnúť el. prúd v rozvádzači. Tento prvok je označený nápisom „Hlavný“. Jednotlivé vývody rozvádzača sú istené prúdovými chráničmi s nadprúdovou ochranou.

Prívodný kábel a všetky vývody z rozvádzača sú označené označovacími štítkami s informáciou o čísle obvodu, druhu kábla a smerovaní.

Pred každým rozvádzačom musí počas celej jeho prevádzky ostať zachovaný voľný priestor do vzdialenosti min. 800mm.

**Svetelná inštalácia**

Vo všetkých priestoroch je uvažované s LED svetidlami.

Inštalácia bude zrealizovaná káblami 3x1,5 pod omietkou z rozvodníc RB. Svetidlá budú ovládané od vstupu vypínačmi, ktoré budú vo výške cca 1,2m od podlahy.

**Zásuvková elektroinštalácia**

Zásuvky 230V/16A sa inštalujú vo výške cca 300mm od podlahy. Inštalácia sa zrealizuje Cu káblami typu 3x2,5 pod omietkou.

Zásuvky 230V/16A v kuchyni a v technických priestoroch budú nainštalované vo výške 1500mm nad podlahou

Zásuvky v priestoroch s vaňou alebo sprchou zrealizovať v zmysle STN 33 2000 7-701

**Kábové rozvody**

Inštalácia sa zrealizuje v bytoch káblami 1-CYKY, v ostatných priestoroch bezhalogenovými káblami N2XH-J, s triedou reakcie na oheň B2ca,s1,a1 (ZO a BH).

Káble pri prechode stenami a stropmi budú uložené v rúrkach. Pri súbehu a križovaniach silnoprúdových rozvodov navzájom a s vedením slaboprúdu je nutné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle platných STN. Pri prechode káblov z jedného požiarneho úseku do druhého je nutné otvory protipožiariarne utesniť.

Pri súbehu káblov do 1000V s rozvodom nízkeho napätia (taktiež s rozvodmi signalizačnými a radiačnými a telekomunikačnými) v elektroinštalčných rúrkach musí byť vzdialenosť medzi nimi najmenej 30mm. Pri súbehu nad 5m medzi NN rozvodmi a telekomunikačnými káblami musí byť vzdialenosť medzi nimi najmenej 100mm

#### **Elektromobilita**

- návrh počítá s elektromobilitou- bude pripravený el. rozvod ku každej dvojici parkovacích miest

#### **Fotovoltaické panely**

Konstrukcia sedlovej strechy počítá s možnosťou realizácie fotovoltaických panelov

#### 4.3.5. Bleskozvod

Bude ho tvoriť systémová ochrana aktívnym zachytávačom ESE technológie bleskozvodu vr. zariadenia nového zberného vedenia, nových zvodov a nového uzemnenia, vrátane koordinácie vonkajšej a vnútornej ochrany pred bleskom. Zberné a zvodové vedenie sa realizuje vodičom AlMgSi Ø8mm na typizovaných podperách. Vzdialenosť zberného vodiča od horľavého podkladu strechy je min. 10cm. Každý zvod sa musí opatriť skúšobnou svorkou. Vzdialenosť uchytenia zvislých zvodov je 0,5m. Počet zvodov je stanovený na 2ks. Všetky kovové predmety (odkvapové žľaby apod.), ako aj zariadenia dodatočne osadené na streche, sa musia spojiť so zbernou sústavou, pokiaľ nie je dodržaná vypočítaná dostatočná vzdialenosť. Uzemnenie bude zrealizované pomocou pásu FeZn 30x4 a tyčí ZT - jedná sa o typ uzemňovača A2. Odpor uzemnenia neprekročí hodnotu 10Ω.

#### 4.3.6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Montáž zariadení. Práce na el. zariadení NN môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci podľa príslušnej vyhlášky. Obsluhu el. zariadení môže vykonávať pracovník poučený (§20 vyhl. 508/2009 Z.z.) Údržbu môže vykonávať pracovník s predpísanou kvalifikáciou - Elektrotechnik (§21 vyhl. č. 508/2009 Z.z.) a vyššou, v rozsahu osvedčenia pri dodržaní podmienok ustanovených predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a bezpečnostno-technickými požiadavkami. Vykonávanie el. inštalácií NN je považované za prácu na el. zariadeniach bez napätia, resp. za prácu v blízkosti častí pod napätím.

Zvýšené nebezpečenstvo úrazu je pri používaní el. ručného náradia, prenosných svietidiel, zvracích agregátov a pri presunoch ťažkého zariadenia. Pri týchto prácach je nutné dbať na kvalitu používaných pomôcok a dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy.

Prevádzka zariadenia. Zariadenie môže byť uvedené do prevádzky za podmienok uvedených v § 11 a §12 vyhl. č. 508/2009 Z.z. Elektrické zariadenia NN a MN musia byť udržiavané v stave zodpovedajúcom platným predpisom a technickým normám. Zariadenie je nutné pravidelne revidovať a preskúšavať v lehotách a rozsahu stanovenom platnou STN. Obsluhu, údržbu, prehliadky a skúšky elektrického zariadenia je nutné vykonávať v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z., príloha č.3.

### 4.4. Zásobovanie teplom

#### 4.4.1. Súčasný stav

V súčasnosti je budova zásobovaná z verejného NTL plynovodu, ktorý bol rekonštruovaný v rámci rekonštrukcie Šoltésovej ulice. Do budovy je privedený v 1. podzemnom podlaží plynovodnou prípojkou ukončenou hlavným domovým uzáverom.

Meranie plynu je na západnej fasáde objektu kde je umožnený prístup odpočtu meradla pracovníkom dodávateľa plynu. Za meraním spotreby je dodávaný plyn vedený samostatným potrubím do kotolne.

#### **Zdroj tepla**

Existujúca palivová základňa je zemný plyn. Tepelná potreba objektu je pre ÚK 65 kW a pre prípravu TÚV 15 kW. Pre zabezpečenie tejto potreby je v kotolni závesný kondenzačný kotol HOVAL TOPGAS 80, a pre prípravu TÚV zásobníkový ohrievač HOVAL COMBIVAL ER. V okruhu ÚK je navrhnuté obehové čerpadlo GRUNDFOS UPS 32-55, ktoré slúži aj pre prípravu TÚV.

#### *Regulácia*

Ekvitermická regulácia je zabezpečená cez ekvitermický regulátor TOPTRONIC RS 30. Senzor vonkajšej teploty je umiestnený na severnej fasáde objektu.

Pre istenie vykurovacieho systému je zrealizovaná *expanzná nádoba o objeme 160 l*.

Výpočet podľa EN 12828

$Q=80$  kW

$V_{syst}=1390$  l

$T_{max}'=80$  C

Stat. výška 9m

Zväčšenie objemu vody v sústave

$V_e = ex/V_{syst} \cdot 100 / = 2,81 \times 1390 / 100 = 39,059$  l

Statický tlak vody 9m = 0,09 bar

Otv. tlak poist. ventila  $p_v = 3$  bar

Navrhovaný zač. tlak systému

$P_o = p_{st} + p_d = 0,09 + 0,2 = 0,29$  bar

Konečný tlak

$P = p_r - p_{vx} \cdot 10 / 100 = 3 - 3 \times 10 / 100 = 2,7$  bar

Celkový objem exp. nádoby

$V_{exp} = V_e + V_{wr} \cdot p_e + 1 / p_e + p_o / = 39,059 + 6,95 / \times 2,7 + 1 / 2,7 - 0,29 = 70,6$  l

Objem nádoby  $V = 160$  l

Na poistnom potrubí je umiestnený poistný ventil DN32 s otváracím pretlakom 150 kPa.

Vetranie kotolne – trojnásobná výmena vzduchu

Pre vetranie kotolne je nad podlahou kotolne *prívod vzduchu* o ploche

$F_p = V_v \times 10000 : /3600 \times 1,5/ = 3 \times 56 \times 10000 : /3600 \times 1,5/ = 312$  cm<sup>2</sup>

Potrebný otvor 10cm x 40 cm

*Odvod vzduchu*

$F_o = 0,007 \times 80 \times 10000 : 2,7 = 340$  cm<sup>2</sup>

Otvor pod stropom pre odvod vzduchu 10cm x 35 cm

### Komín

Bývalá vetracia šachta je dnes vyložkovaná vložkou odolávajúceho vznikajúceho kondenzátu. Priemer potrubia je 100 mm. Vzduch spaľovací je nasávaný z priestoru plynovej kotolne.

### Vykurovací systém

V objekte je vykurovací systém dvojrúrkový s núteným obehom vykurovacieho média. Teplotný spád je 75/65 °C pre klasické vykurovanie. Z rozdeľovača so zberačom sú vedené samostatné vetvy:

pre ocelové doskové vykurovacie telesá.

Každá vykurovacia vetva bude mať možnosť svojho vlastného vykurovacieho režimu s meraním.

### Rozvodné potrubie, vykurovacie telesá

Horizontálne rozvody vykurovacej vody vedené v 1.PP pod stropom sú z ocelových bezšvových rúrok, mat. 11 353.0.

Vertikálne stúpačky pre jednotlivé vetvy vykurovania vedené z kotolne v stene sú z ocelových bezšvových rúrok, mat. 11 353.0

Všetky rozvody sú izolované tepelnou izoláciou. Vykurovacie telesá dnes sú a aj po rekonštrukcii budú ocelové, doskové typu KORAD - Ventil Kompakt s napojením zo steny. V kúpeľniach navrhujeme osadiť rebrikové radiátory typ HDR (sušiče).

Plynová kotolňa bola dimenzovaná na navrhovaný stav a nie je potrebné jej výkon navyšovať.

#### 4.4.2. Návrh riešenia

### Rozvodné potrubie, vykurovacie telesá

Na 2.-3.NP a v podkroví sa nahradia existujúce rozvody novými. Z 1.PP sa vyvedú stúpacie rozvody k rozdeľovačom pre každú bytovú jednotku so samostatným meraním. Z rozdeľovačov budú horizontálnymi rozvodmi v podlahe napojené vykurovacie telesá ocelové doskové typu Ventil Kompakt.

#### 4.5. Telekomunikácie

##### 4.5.1. Súčasný stav

Objekt je v súčasnosti využíva služby spoločnosti Antik Telekom. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú podzemné vedenia Slovak Telekom.

##### 4.5.2. Návrh riešenia

V objekte bude zriadený prístupový bod v 1.PP pre prístup k vysokorychlostnej fyzickej infraštruktúre v budove v zmysle zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

#### 4.6. Vzduchotechnika

##### 4.6.1. Súčasný stav

V objekte sa nachádzajú hygienické zázemia, miestnosti upratovačky a kuchynky, ktoré sú odvetrané do vonkajšieho prostredia.

##### 4.6.2. Návrh riešenia

Účelom navrhovaných zariadení je zabezpečenie požadovanej kvality vnútorného prostredia v závislosti na príslušných hygienických normách. Vzhľadom na diferencovaný charakter vnútorných priestorov sú navrhované nasledovné zariadenia:

Zariadenie č. 1 - Vetrание soc. zariadení, kuchýň v obytnej časti.

Vetrание soc. zariadení je riešené podtlakovým vetraním s núteným odvodom vzduchu odsávacími ventilátormi. Soc. zariadenia sú riešené radiálnymi ventilátormi, osadenými v obsluhovaných priestoroch pod stropom. Výtlak ventilátorov je opatrený spätnou klapkou. Zaústenie ventilátorov je do spoločných stúpačiek –dnešných vetracích šacht- zaústených nad strechu objektu. Maximálna výmena vzduchu v obsluhovanom priestore je 10 x/h.

Vetrание kuchýň je riešené podtlakovým vetraním s núteným odvodom vzduchu odsávacími digestormi. Digestory sú súčasťou dodávky kuchynskej linky. Uvažovaný maximálny vzduchový výkon digestora je 250 m<sup>3</sup>/h pri najvyšších otáčkach ventilátora. Výtlak z digestorov je opatrený spätnou klapkou. Zaústenie je do spoločných stúpačiek, zaústených nad strechu objektu. Maximálna výmena vzduchu v obsluhovanom priestore je 10 x/h.

Zariadenie č. 2 - Vetrание hyg. zariadení, upratovačky a technických miestností v 1.PP.

Núteným podtlakovým vetraním je zabezpečená výmena vzduchu vo vetranom priestore hyg. zariadení, upratovačky 10x/hod a v technických miestnostiach 7x/hod. Odvod vzduchu zabezpečujú odsávacie ventilátory napojené na potrubný rozvod, zaústené do exteriéru. Prívod vzduchu je riešený infiltráciou z okolitých priestorov.

Zariadenie č. 3 – Rekuperačné vetranie vybraných priestorov v obytnej časti.

Vetrание vybraných priestorov je riešené núteným rovnotlakovým vetraním s lokálnymi rekuperačnými jednotkami.

Jednotky zabezpečujú prívod a odvod vzduchu s filtráciou a rekuperaáciou cez fasádu kruhovým potrubím.

Jednotky sú osadené na parapete v obsluhovanej miestnosti. Sú vybavené dvojotáčkovými ventilátormi s výkonom 27/53m<sup>3</sup>/h. El. príkon jednotky je 28W – 230V. Účinnosť rekuperácie je 75%.

Požiarne bezpečnosť stavieb:

Zariadenia vzduchotechniky sú navrhnuté v zmysle Vyhl. č. 94/2004 MVSR v znení neskorších predpisov, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a STN 73 0872

Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickými zariadeniami.

Zvislé stúpačky VZT v šachtách nad 400 cm<sup>2</sup> sú požiarne izolované so zodpovedajúcou požiarou odolnosťou podľa projektu PBS.

Požiarne prestupy VZT potrubí cez stenové a stropné konštrukcie sú opatrené požiarnymi upchávkami so zodpovedajúcou požiarou odolnosťou podľa projektu PBS.

## 5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 5.1. Vplyv realizácie a prevádzky stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvá škodlivín a iné možnosti ohrozenia.

V rámci realizácie stavby dôjde z hľadiska vplyvu na okolité prostredie k zvýšenej záťaži charakteru produkcie prašnosti a hlučnosti v rozsahu, charakteristickom pre tento druh výstavby, produkovanej stavebnými mechanizmami.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny ide o 1. stupeň ochrany. Nie je potrebný výrub drevín a krovitých porastov.

Z hľadiska ochrany vôd nedôjde k zmene vodných pomerov, nenavrhujú sa vodné stavby.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nedôjde k zmene oproti existujúcemu stavu. Do existujúcej plynovej kotolne, ktorá je v prevádzke, tento návrh nezasahuje, je postačujúca pre potreby návrhu.

Počas prevádzky sa nepredpokladá zvýšenie zaťaženia okolia hlukom.

### 5.2. Odpadové hospodárstvo

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách a to počas výstavby a počas prevádzky. Počas výstavby budú vznikať odpady kategórií O-ostatných ako aj N–nebezpečných, ktoré predovšetkým patria do skupiny 17– stavebné odpady a odpady z demolácií.

Z hľadiska produkcie odpadových látok počas výstavby je predpoklad vzniku odpadu charakteru stavebného s nasledovnou bilanciou a zatriedením v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Katalóg. číslo	Druh odpadov	Kategória odpadov	Množstvo odpadu/t/
150101	Obaly z papiera a lepenky	O	0,3
150102	Obaly z plastov	O	0,1
150103	Obaly z dreva	O	0,2
150106	Zmiešané obaly	O	0,5
150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,01
150203	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 150202	O	0,05
170101	Betón	O	1
170102	Tehly	O	0,3
170103	Škridle a obkladový materiál a keramika	O	0,1
170107	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	1,5
170201	Drevo		0,2
170202	Sklo	O	0,1
170203	Plasty	O	0,1
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	0,1
170405	Železo a oceľ	O	0,5
170411	Káble iné ako uvedené v 17 0410	O	0,1
170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 1705 03	O	0,5
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O	0,5
170604	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601a 170603	O	0,3
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	3
170802	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 170801	O	0,2
170903	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov Obsahujúce nebezpečné látky	N	0,2
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,17 0902a170903	O	1
200201	Biologicky rozložiteľný odpad	O	1
200301	Zmesový komunálny odpad	O	2

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je nutné dodržiavať súlad s právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve a s VZN mesta Košice. Stavebné odpady budú triedené podľa druhov. V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva uprednostnené bude ich opätovné použitie, ak to nie je možné tak recyklovanie, zhodnotenie a až ako posledné ich zneškodnenie. Ak dodávateľ stavby v rámci svojej činnosti odpad nevyužije ponúkne ho na opätovné použitie, recykláciu alebo zhodnotenie inému. Nevyužiteľné stavebné odpady budú zneškodnené na legálnej skládke odpadov. Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov a označovať ich určeným spôsobom. Odpady zo stavby budú pravidelne odvážané. Spôsob nakladania so stavebnými odpadmi bude dokladovaný ku kolaudácii stavby. AZC krytina – azbestovocementový materiál (17 06 05 – stavebné mat. s obsahom azbestu) z existujúcej strechy bude realizovať firma s oprávnením odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa § 5 ods. 4 písm. n) zákona č.

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Z hľadiska produkcie odpadových látok počas prevádzky je predpoklad vzniku odpadu charakteru tuhého komunálneho odpadu s nasledovnou bilanciou a zatriedením v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Katalóg. číslo	Druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu /t/rok/
150101	Obaly z papiera a lepenky	O	1
150102	Obaly z plastov	O	1
200102	sklo	O	0,5
200139	plasty	O	0,5
200201	Biologicky rozložiteľný odpad	O	2
200301	Zmesový komunálny odpad	O	3

Pri prevádzke navrhovanej činnosti bude vznikať prevažne komunálny odpad. Zmesový komunálny odpad a ich oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste. Vzniknuté odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu. Odvoz komunálneho odpadu v meste zabezpečuje spoločnosť Kosit, a.s., Košice. Ďalej okrem odpadu z obalov a komunálneho odpadu vzniknú počas prevádzky objektu odpady napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, po skončení životnosti elektrických a elektronických zariadení (výpočtová technika, monitory, tlačiarne, telekomunikačná technika a pod.). Tieto odpady budú odovzdávané oprávneným firmám na nakladanie s príslušným druhom odpadu.

### 5.3. Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií a spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov, prípadne ďalších nežiaducich vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkou ( realizáciou ) stavby.

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby, budú likvidované dodávateľom stavby v zmysle platnej legislatívy ( zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) a spôsob ich likvidácie bude dokladovaný v rámci kolaudačného konania. Odvoz a uloženie nadbytočnej výkopovej zeminy bude zabezpečené v rámci realizácie stavby na riadené skládky. V rámci obmedzenia rizikových vplyvov počas výstavby bude v súlade s projektom organizácie výstavby realizované oplotenie staveniska, riadený pohyb stavebných mechanizmov a celkové zariadenie staveniska bude zodpovedať legislatívnym požiadavkám ( Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko). V súlade s týmito legislatívnymi požiadavkami stavebník zabezpečí pred začatím prác na stavenisku vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Odpady, vznikajúce počas prevádzky stavby charakteru tuhého komunálneho odpadu budú zhromažďované v odpadových nádobách, umiestnených na stanovišti v rámci spevnených plôch, odkiaľ budú na základe zmluvných vzťahov odvážané na likvidáciu v mestskej spaľovni. Odpady charakteru splaškových vôd budú prostredníctvom prípojky kanalizácie bezpečne odvedené do mestskej kanalizácie s následnou likvidáciou v rámci čističky odpadových vôd.

## 6. POŽIARNA OCHRANA

Je riešené v samostatnej časti tejto PD, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú časť. V jednotlivých častiach PD boli požiadavky, vyplývajúce z riešenia požiarnej ochrany objektu, zahrnuté do celkového technického riešenia. V architektonicko – stavebnej časti je nevyhnutné v ďalšom stupni PD rešpektovať rozdelenie objektu na požiarne úseky, zabezpečiť požadované stupne požiarnej odolnosti stavebných deliacich konštrukcií, charakter požiarnych uzáverov, s osobitným dôrazom na technické riešenie únikovej cesty, ktorú na jednotlivých podlažiach tvorí hlavné schodisko, zadné schodisko a komunikačné chodby, ktoré ich prepájajú. V riešení ZTI je nevyhnutné rešpektovať rozmiestnenie požiarnych hydrantov a zabezpečiť ich napojenie na zdroj vody s požadovanými parametrami.

## 7. BEZBARIÉROVÉ RIEŠENIE

Do objektu bude zriadený nový vstup z východnej strany a bude vybavený novonavrhovaným výťahom pre bezbariérové prístupenie všetkých podlaží.



Stavba: <b>BUDOVA f. KOPA s.r.o.</b> <b>ul. Šoltésovej 1, Košice</b>	Označenie dokumentu <b>DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE</b>	Číslo strany  12
Názov zväzku: <b>B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>		

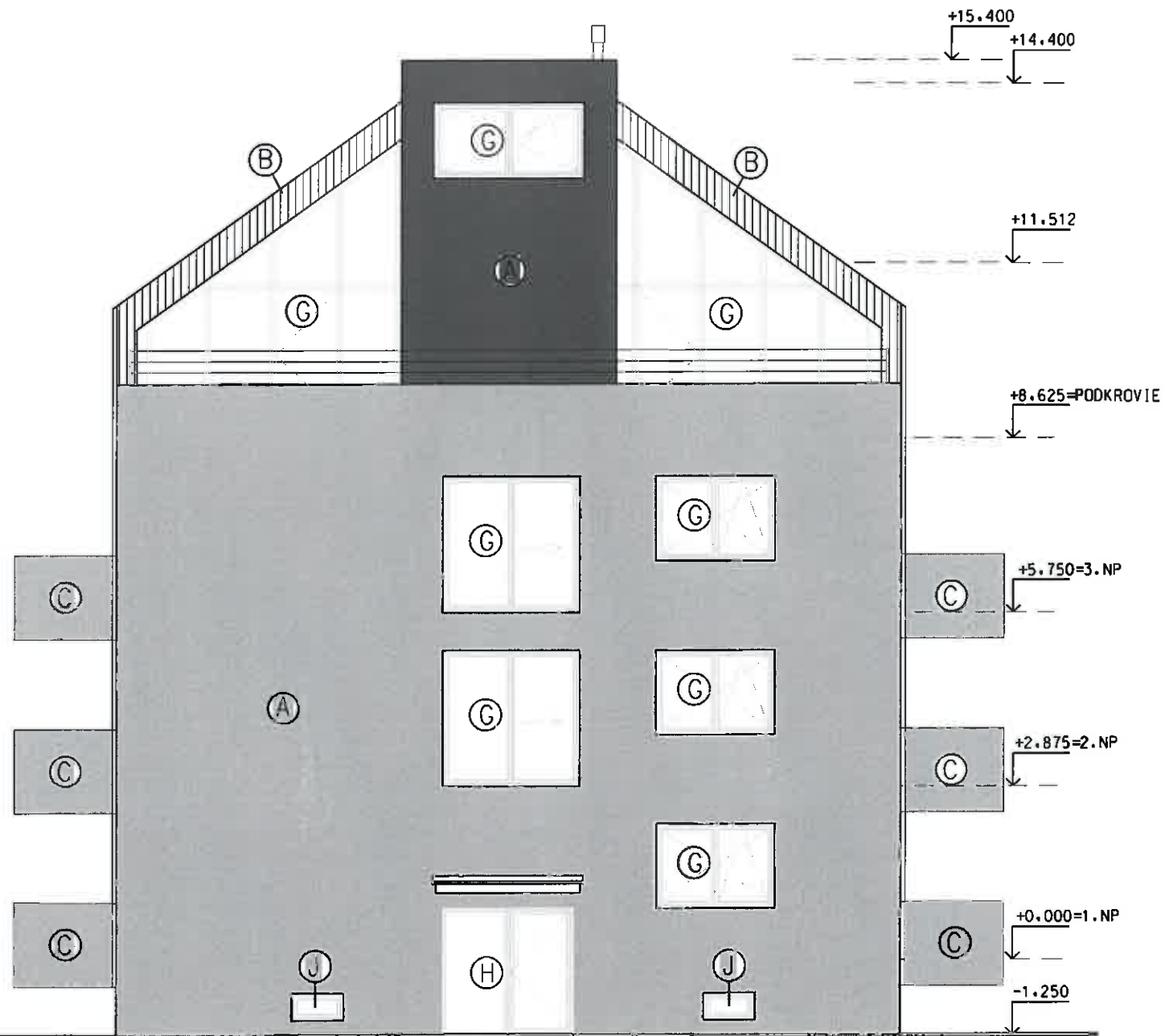
Na teréne bude vyhradené 1 parkovacie stojisko pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie v súlade s vyhláškou č. 532/2004 Z.z.

Košice, 05/2022

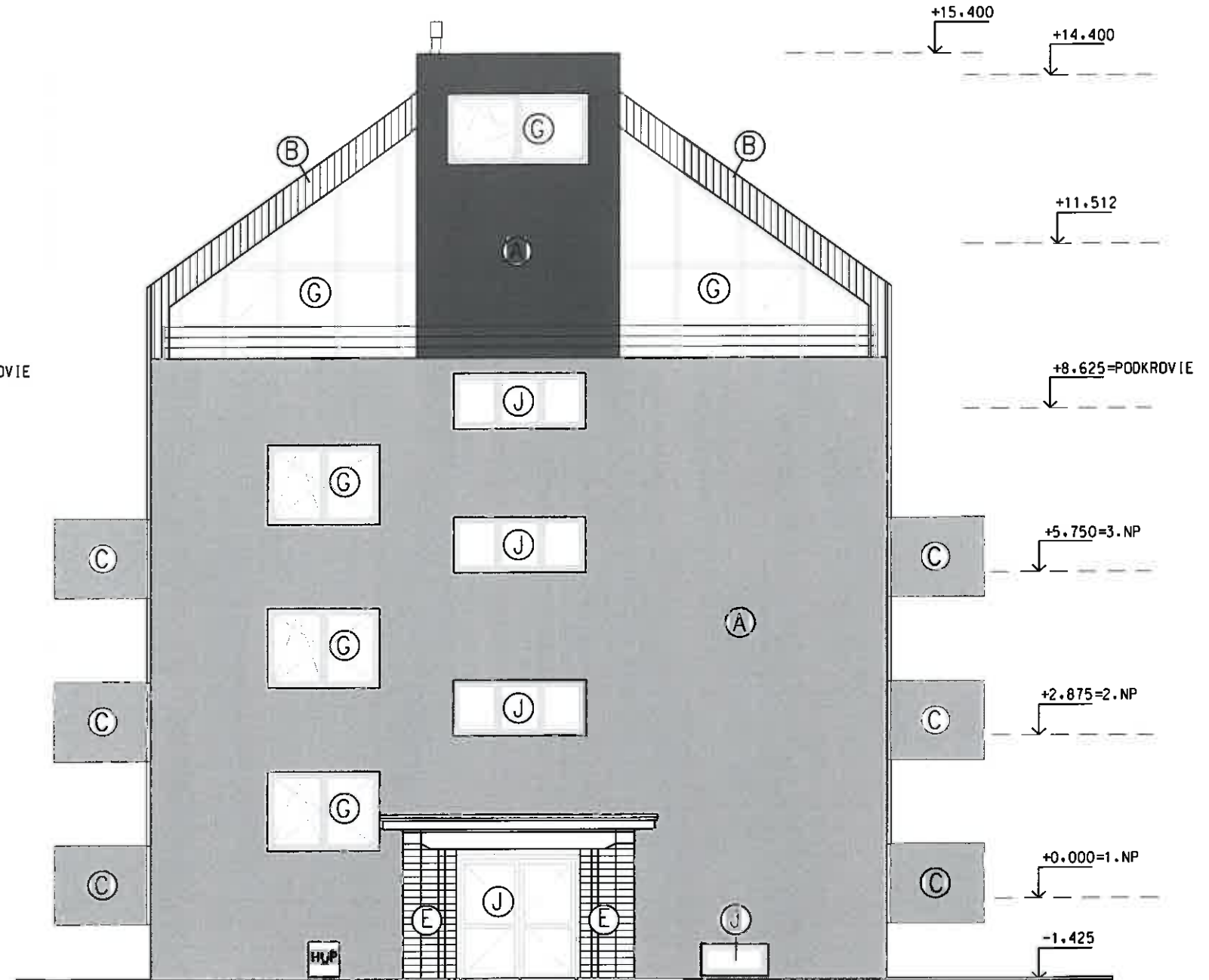
doc. Ing. arch. Juraj Koban PhD.



# POHĽAD VÝCHODNÝ



# POHĽAD ZÁPADNÝ



## LEGENDA MATERIÁLOV

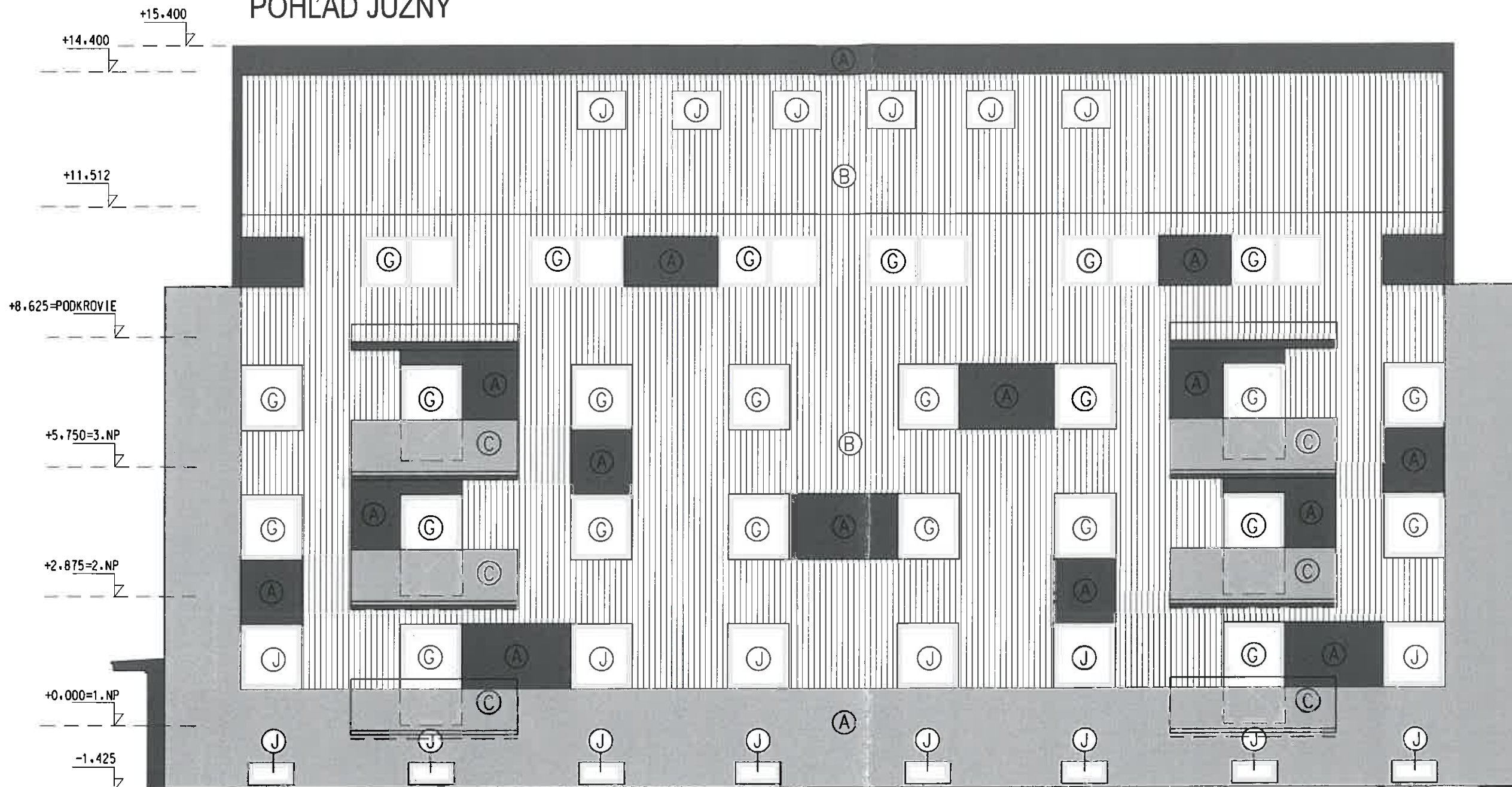
- (A) KONTAKTNÉ ZATEPLENIE MINERÁLNOU VLNOU ISOVER, OMIETKA BAUMIT, FARBA SIVÁ
- (B) POLYKARBONÁTOVÁ VLNITÁ DOSKA ČIRA
- (C) KOMPAKTNÁ DOSKA
- (E) EXISTUJÚCI KABRINCOVÝ OBKLAD
- (G) NAVRHOVANÉ PLASTOVÉ OKNÁ
- (H) NAVRHOVANÉ VSTUPNÉ DVERE
- (J) EXISTUJÚCE OKNÁ



INVESTOR : KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice

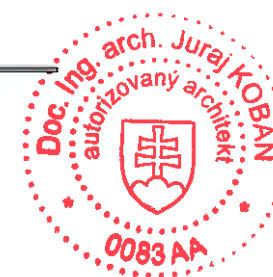
GENERALNÝ PROJEKTANT: <b>KOPA</b> ®		AUTORI PROJEKTU doc.Ing.arch. JURAJ KOBAN Ph.D.	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		doc.Ing.arch. JURAJ KOBAN Ph.D.	
VYPRACOVAL		KATARINA PETRIKOVÁ	
STAVBA	<b>BUDOVA f. KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice</b>		MIERKA 1:100
OBSAH PROFESNÝ	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ		DÁTUM 05/2022
OBSAH OBEČNÝ	POHĽAD VÝCHODNÝ, ZÁPADNÝ - NAVRHOVANÝ STAV		STUPEŇ PD DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE ČÍSLO VÝKRESU <b>12</b>

# POHĽAD JUŽNÝ


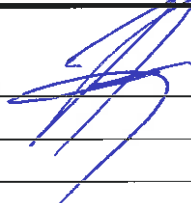


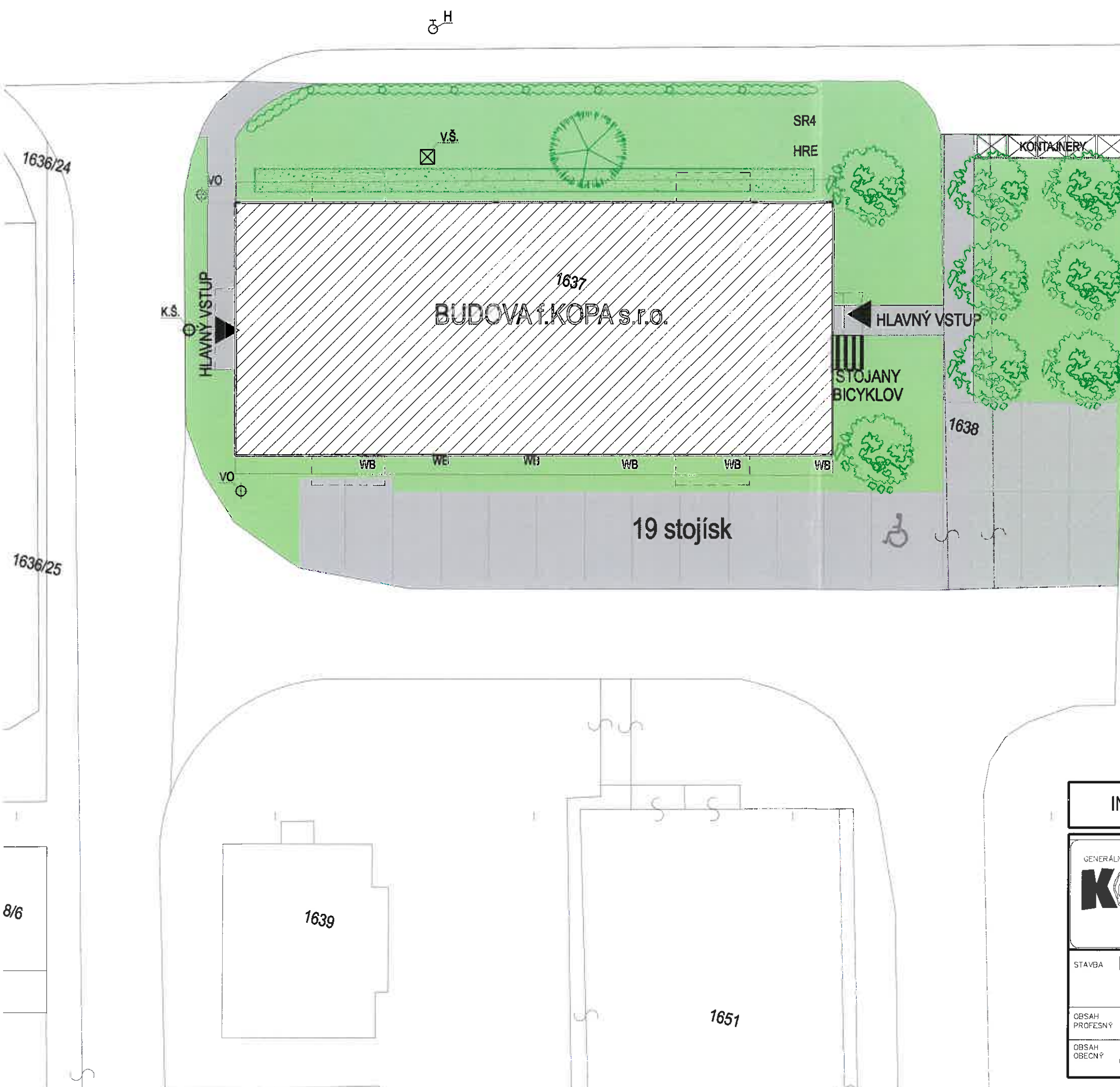
## LEGENDA MATERIÁLOV

- (A) KONTAKTNÉ ZATEPLENIE MINERÁLNOU VLNOU ISOVER, OMIETKA BAUMIT, FARBA SIVÁ
- (B) POLYKARBONÁTOVÁ VLNITÁ DOSKA ČIRA
- (C) KOMPAKTNÁ DOSKA
- (F) NAVRHOVANÉ STREŠNÉ OKNÁ VELUX
- (G) NAVRHOVANÉ PLASTOVÉ OKNÁ
- (J) EXISTUJÚCE OKNÁ A DVERE



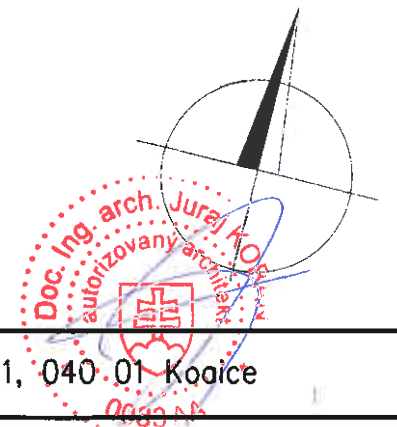
INVESTOR : KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice

GENERÁLNY PROJEKTANT: 	AUTORI PROJEKTU	doc. Ing. arch. JURAJ KOBAN Ph.D.	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	doc. Ing. arch. JURAJ KOBAN Ph.D.	
	VYPRACOVAL	KATARÍNA PETRIKOVÁ	
STAVBA	BUDOVA f. KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice		MIERKA 1:100
OBSAH PROFESNÝ	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ		DÁTUM 05/2022
OBSAH OBEČNÝ	POHĽAD JUŽNÝ - NAVRHOVANÝ STAV		STUPEŇ PD DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE ČÍSLO VÝKRESU 14



**LEGENDA**

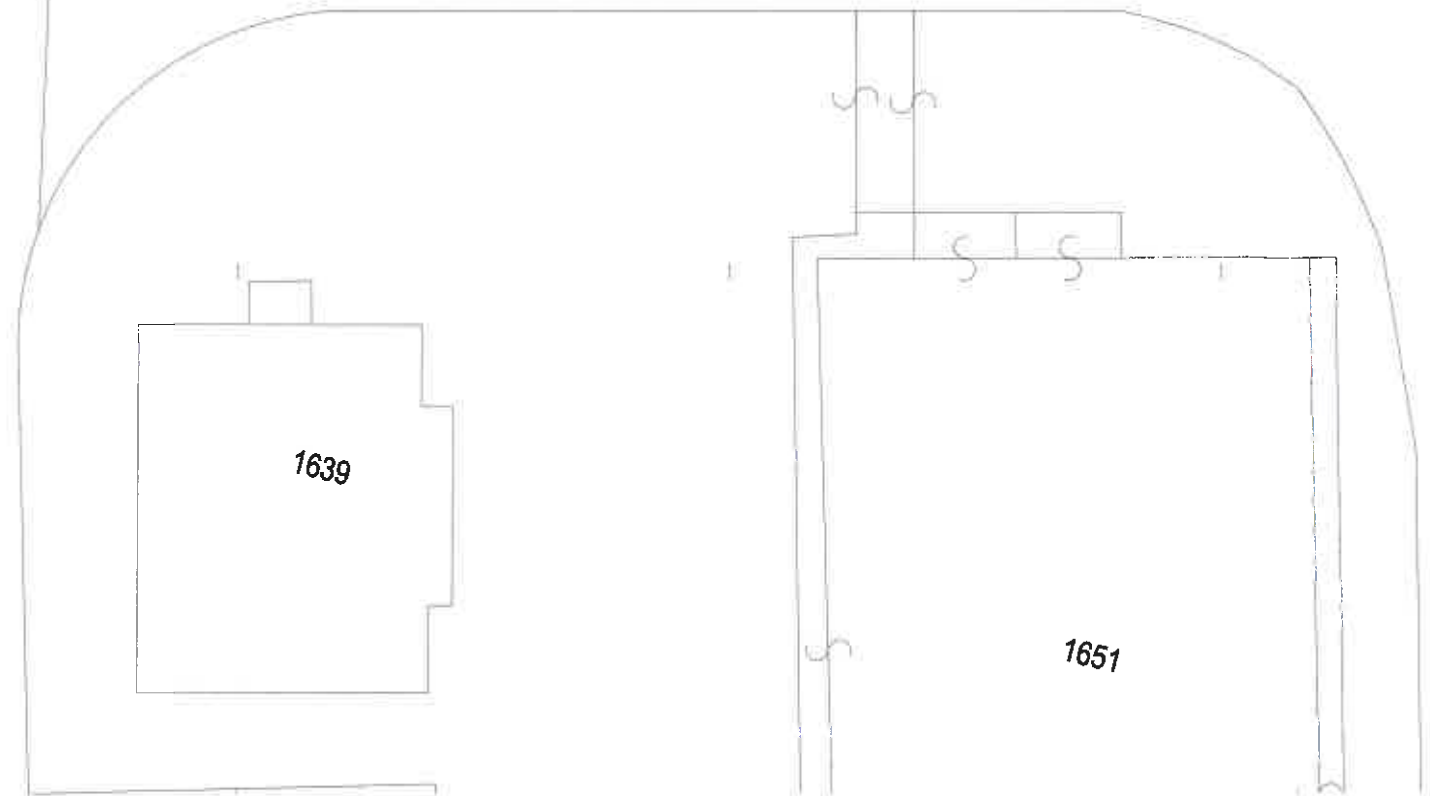
- BUDOVA f.KOPA s.r.o. = 382m2
- ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE = 470m2
- SPEVNEŇ PLOCHY = 297m2
- ZATRÁVNŇOVACIE TVÁRNICE
- STĽP VEREJNÉHO OSVETLENIA
- HYDRANT
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- ISTIACA SKRIŇA SR4
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ HRE
- WALLBOX 11kW- ELEKTROMOBILITA
- EXISTUJÚCI STROM
- EXISTUJÚCI ŽIVÝ PLOT
- NAVRHOVANÝ STROM

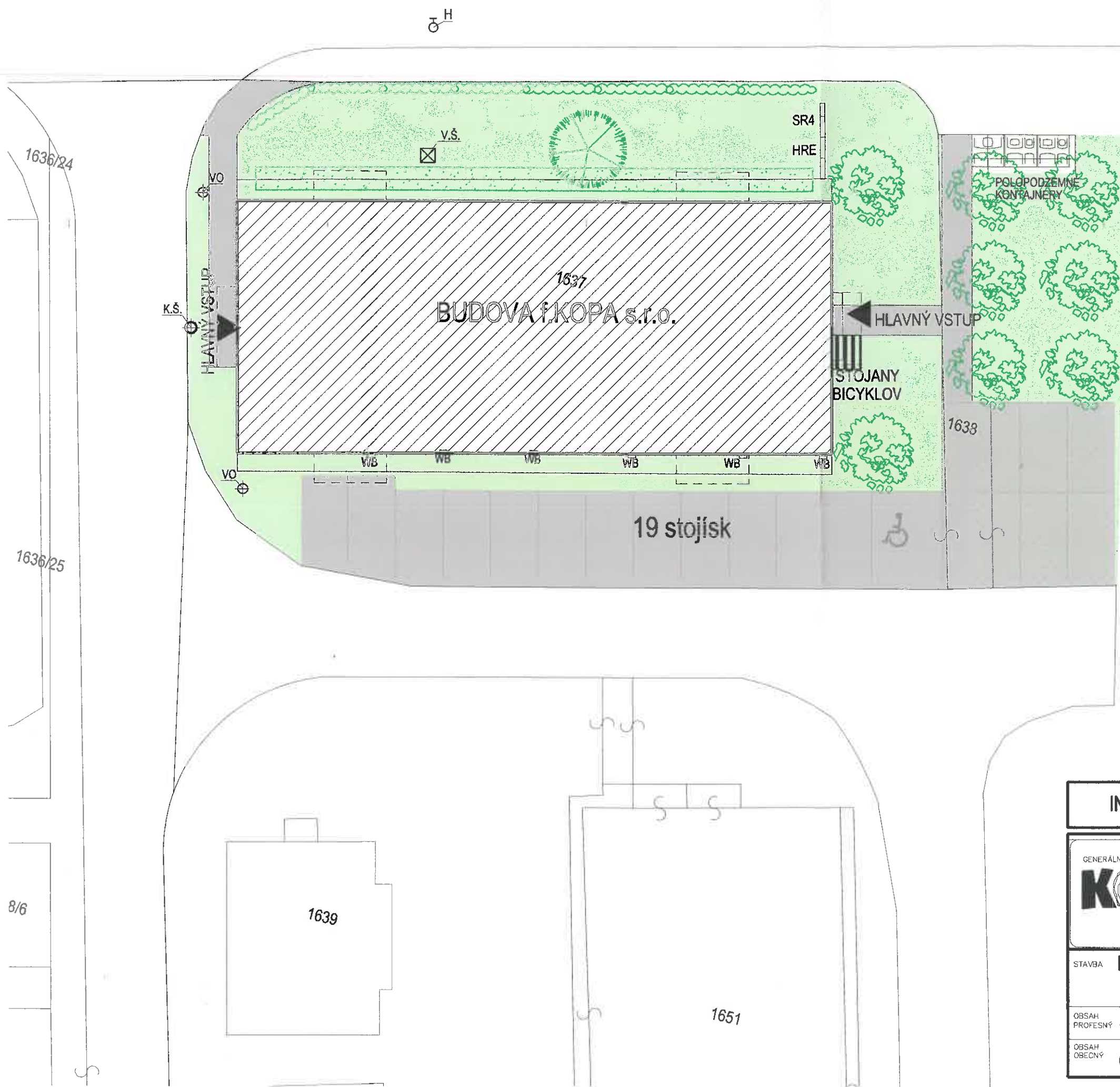


INVESTOR : KOPA s.r.o., 'oltésovej 1, 040 01 Košice















GENERÁLNY PROJEKTANT: 	AUTORI PROJEKTU	Doc. Ing. arch. JURAJ KOBAN
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Doc. Ing. arch. JURAJ KOBAN
	VYPRACOVAL	KATARINA PETRIKOVÁ
STAVBA	BUDOVA f. KOPA s.r.o., 'oltésovej 1, Košice	
	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
OBSAH PROFESNÝ	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÁ ?ASd□	MIERKA 1:200
OBSAH OBECNÝ	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY-NAVRHOVANÝ STAV	DÁTUM 05/2022
		STUPEŇ PD DUR
		ČÍSLO VÝKRESU C1

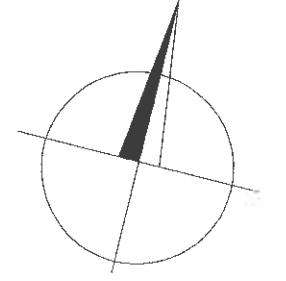
1636/24  
1636/25  
8/6


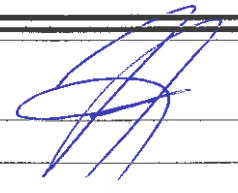




**LEGENDA**

-  BUDOVA f.KOPA s.r.o. = 382m2
-  ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE = 470m2
-  SPEVNENÉ PLOCHY = 297m2
-  ZATRÁVNŔOVACIE TVÁRNICE
-  STĽP VEREJNÉHO OSVETLENIA
-  HYDRANT
-  KANALIZAČNÁ ŠACHTA
-  VODOMERNÁ ŠACHTA
-  ISTIACA SKRIŇA SR4
-  ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ HRE
-  WALLBOX 11KW- ELEKTROMOBILITA
-  EXISTUJÚCI STROM
-  EXISTUJÚCI ŽIVÝ PLOT
-  NAVRHOVANÝ STROM



<b>INVESTOR : KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice</b>			
GENERÁLNY PROJEKTANT: 	AUTORI PROJEKTU	Doc. Ing. arch. JURAJ KOBAN	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Doc. Ing. arch. JURAJ KOBAN	
	VYPRACOVAL	KATARÍNA PETRIKOVÁ	
STAVBA	<b>BUDOVA f. KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice</b>		MIERKA 1:200
	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		DÁTUM 05/2022
OBSAH PROFESNÝ	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÁ ČASŤ		STUPEŇ PD DUR
OBSAH OBEČNÝ	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY-NAVRHOVANÝ STAV		ČÍSLO VÝKRESU C1

1636/24

1636/25

8/6

H

V.Š.

SR4

HRE

VO  
K.Š.  
HLAVNÝ VSTUP

1637  
BUDOVA f.KOPA s.r.o.

HLAVNÝ VSTUP

STOJANY BICYKLOV

1638

19 stojísk

1639

1651



**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

**K bodu č. 5**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Investičný zámer stavby „Budova f. KOPA s.r.o.“ na Šoltésovej 1, Košice na parc. č. 1637, 1638 v k.ú. Južné mesto</b>	
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Anna Súkeníková, starostka</b>	<b>Podpis</b>
<b>Spracovateľ</b>	<b>Ing. Eva Horáková, vedúca odd. RRaBP</b>	<b>Podpis</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>dňa 20. 12.2022</b>	
<b>Prizvaní</b>	<b>KOPA s. r. o. , Šoltésovej 1, Košice</b>	

## **Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh na základe ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 14 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

**1.**

**s realizáciou investičného zámeru stavby „Budova f. KOPA s.r.o.“ na Šoltésovej 1, Košice na parc. č. 1637, 1638 v k.ú. Južné mesto a s vydaním kladného stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania**

**2.**

**žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy, dopravného napojenia na miestne komunikácie.**

## Dôvodová správa

**k investičnému zámeru stavby „Budova f. KOPA s.r.o.“ na Šoltésovej 1, Košice na parc. č. 1637, 1638 v k.ú. Južné mesto**

Podľa § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednou zo základných úloh mestskej časti pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Spoločnosť KOPA s.r.o. so sídlom na Šoltésovej 1, Košice predložila investičný zámer stavby „Budova f. KOPA s.r.o.“ na parc. č. 1637 a 1638 v k.ú. Južné Mesto.

**Predložená projektová dokumentácia pre účely územného konania sa zaoberá rekonštrukciou existujúceho objektu na Šoltésovej ul. 1 v Košiciach.** Ide o zmenu účelu stavby úpravou existujúcich administratívnych priestorov na 1.NP a bývalých ubytovacích jednotiek na 2. a 3. NP na byty a úprava podkrovia na 4 mezonetové byty. Navrhovanou zmenou nedochádza k zmene pôdorysných rozmerov stavby a strecha sa zvyšuje na súčasnú výšku komínov.

Na 1.PP sú navrhované skladové priestory, kotolňa, pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku a pohotovostné WC. Na 1., 2. a 3. NP vzniknú po 4 byty na každom podlaží, ku každému bytu prislúcha balkón. V podkroví sa budú nachádzať 4 mezonetové byty s výstupom na terasu a so schodiskom prístupnú galériu. Priestor galérie vznikne medzi existujúcimi vetracími šachtami – komínmi. Podlažia spája osobný výtah navrhovaný vo východnej časti objektu.

**V návrhu je riešených 19 parkovacích miest z toho 1 pre ŤZP osobu** na pozemku investora a sú riešené ako vodopriepustné. Projektová dokumentáciu uvažuje s umiestnením elektrických rozvodov s napojením v počte 6 ks pre zabezpečenie elektromobility.

Vstup do objektu ostáva pôvodný, dopĺňa sa vstup na východnej strane budovy, pri ktorom budú umiestnené stojany na bicykle. **Navrhované sú aj polopodzemné kontajnery.**

**Stanovisko ref. Útvar hlavného architekta č.MK/C/2022/01069-21 MMK zo dňa 05.09.2022 akceptuje predmetný investičný zámer a projektovú dokumentáciu.**

Predložená projektová dokumentácia investičného zámeru „Budova f. KOPA“ bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MZ MČ Košice – Juh dňa 05.10.2022.

### Uznesenie:

Komisia odporúča predložiť investičný zámer rekonštrukcie budovy na Šoltésovej ulici č. 1 v Košiciach na prerokovanie na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

### Prílohy:

Investičný zámer

V Košiciach dňa 12.12.2022

odd. RRaBP, Ing. Horáková, Ing. Ďuridinová



**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

**K bodu č. 6**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Investičný zámeru stavby „Tesla Rezidence.“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné mesto</b>	
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Anna Súkeniková, starostka</b>	<b>Podpis</b>
<b>Spracovateľ</b>	<b>Ing. Eva Horáková, vedúca odd. RRaBP</b>	<b>Podpis</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>dňa 20. 12.2022</b>	
<b>Prizvaní</b>	<b>ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, Košice BCT3s r.o. , Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava</b>	

## **Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh na základe ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 14 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

**1.**

**s realizáciou investičného zámeru stavby „Tesla Rezidence.“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné mesto a s vydaním kladného stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely územného konania**

**2.**

**žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy pre administratívne objekty v areáli BCT, dopravného napojenia na miestne komunikácie a posúdenia priepustnosti a kapacity križovatky Dunajská – Moldavská, Lomonosovova – Dunajská .**

## **„Dôvodová správa**

### **k investičnému zámeru stavby „Tesla Rezidence.“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné mesto**

Podľa § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednou zo základných úloh mestskej časti pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Spoločnosť ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice v zastúpení investora BCT3, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava predložila investičný zámer stavby „**Tesla Rezidence**“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné Mesto.

Predložená projektová dokumentácia pre účely územného konania sa zaoberá **novostavbou obytného súboru Tesla Rezidence v polyfunkčnej zóne Tesla Business Centrum** na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 vo vlastníctve investora.

Projekt sa delí na dva stavebné objekty - **SO 01 Bytový dom A a SO 02 Bytový dom B**.

Oba objekty sú navrhované so 7. nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným bytovým podlažím. **Celkový počet NP je 8 a PP je 3. Počet navrhovaných bytov v oboch objektoch je 192** – ide o 1 až 4-izbové byty. Na zber domového odpadu sú navrhované 4 veľkokapacitné polozapustené zberné nádoby.

Do spádovej oblasti má investor záujem riešiť možnosť nadštandardného bývania. Nové bytové domy ponúkajú moderné bývanie s vytvorením komunitného priestoru na najvyššom podlaží a verejných priestorov s lineárnym parkom. Kompaktný lineárny park prepája administratívnu časť s navrhovaným bývaním a je tvorený zeleňou, trávnatými plochami a stromami, ako aj spevnenými plochami peších komunikácií. Projekt počíta aj s osadením mobiliáru ako lavičky, odpadkové koše, či stojany na bicykle. V rámci parku je možnosť aj vybudovania detského ihriska a workoutovej zóny.

Dopravné napojenie je navrhované z existujúcich obslužných komunikácií - Werferova a Dunajská ul.. Dopravne bude územie obslužené z Dunajskej ulice, kde bude napojenie podzemných garáží oboch objektov a taktiež exteriérových parkovacích miest. Na teréne je pozdĺž Dunajskej ulice navrhovaných 34 parkovacích miest. **Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 271.**

**K investičnému zámeru je vypracovaný aj dopravný projekt** pre územné konanie na úpravu komunikácie na Dunajskej ulici „**SO 020 – Udržiavacie práce, Dunajská ul.**“ V rámci projektu je navrhovaná úprava miestnej komunikácie na Dunajskej ulici, ktorá v súčasnosti nemá stálu šírku. Komunikácie je navrhovaná v šírke 5,0 m, plynulo sa rozširuje na 7,5 m a bude ohraničená od okolitej zelene a chodníkov prevýšeným betónovým obrubníkom. Navrhovaná je aj úprava časti chodníkov – napojenia ku existujúcim schodom. Vytvorené budú aj 4 nové kolmé parkovacie státa a vyznačených bude ďalších 14 kolmých parkovacích miest v blízkosti objektu na parcele č. 510/235 v k.ú. Južné Mesto.

**Stanovisko MMK, ref. Útvar hlavného architekta** doposiaľ nebolo doručené, podľa vyjadrenia investičný zámer je možné akceptovať, v súčasnosti sa kompletizujú a zosúladujú technické podmienky projektu.

Predložená projektová dokumentácia investičného zámeru „**Tesla Rezidence**“ bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MZ MČ Košice – Juh dňa 05.10.2022 a následne 07.12.2022

Uznesenie:

Komisia odporúča predložiť investičný zámer výstavby bytového domu „**Tesla Rezidence**.“ a projektovú dokumentáciu Košice „**SO 020 – Udržiavacie práce, Dunajská ul.**“ na prerokovanie na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

Prílohy:

Investičný zámer

V Košiciach dňa 12.12.2022

odd. RRaBP, Ing. Horáková, Ing. Ďurčinová



inžinierska, projektová, poradenská  
a obchodná spoločnosť

Miestny úrad mestskej časti Košice-Juh  
Smetanova 4, 040 78 Košice

21.09.2022

Číslo záznamu: 7023 Číslo spisu:

Prílohy: Naša značka: 138/2022-Mc  
Vybavuje:

Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

Rozdeľovník

PODANÉ OSOBNĚ

Vybavuje : Ing. Mercová, t.č. 0902 891 685  
e-mail : mercova@entoke.sk

V Košiciach, dňa 21.09.2022

Miestny úrad mestskej časti Košice-Juh  
Smetanova 4, 040 78 Košice

22.09.2022

Číslo záznamu: Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:

**Stavba : Tesla Residence**  
**Vec : Žiadosť o vyjadrenie**

Týmto Vás žiadame o vydanie stanoviska k projektu pre územné konanie na hore  
uvedenú stavbu :

„Tesla Residence“

Vaše stanovisko potrebujeme za účelom vydania územného rozhodnutia.

Zároveň Vás žiadame o vrátenie zapožičanej dokumentácie.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

ENTO INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ  
spol. s r.o. PORADENSKÁ A OBCHODNÁ  
KOŠICE SPOLOČNOSŤ

Ing. Stanislav ČAJA  
konateľ spoločnosti

Prílohy : PD : DUR

Rozdeľovník :

1. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 22 Košice
2. MMK - Odd. VIaSÚ – výstavba, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. MMK - Odd. VIaSÚ - ÚHATrieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. MMK - Odd. VIaSÚ, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. OÚ ŽP Košice - ŠSOH, OPaK, ŠVS, ŠSOO, Adlerova 29, 040 22 Košice
6. KR PZ v Košiciach – KDI, Moyzesova 19, Košice
7. VVS, Komenského 50, 040 01 Košice
8. TEKO, Teplárenská 3, Košice
9. TEHO, Komenského, Košice
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice – kolok : 50,- €, Výpis z OR
12. OÚ, odbor CO a KR, Komenského 52, 041 26 Košice

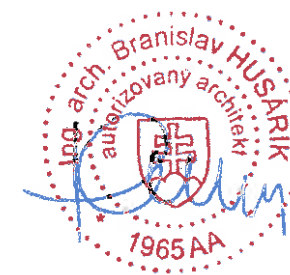
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V  
Tel : (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie : VÚB Košice – mesto, č.ú. 70209-512/0200  
Fax : (055) 62 202 78 IČ DPH SK2020502308 IČO 31 656 552  
E-mail : [ento@entoke.sk](mailto:ento@entoke.sk) DIČ 2020502308



# Tesla Rezidence

Dokumentácia zmeny územného rozhodnutia  
09/2022

**SUPERATELIER  
SADOVSKY & ARCHITECTS**



## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

### 2.1. ODŮVODNENIE A ÚČEL STAVBY

Predmetom návrhu je riešenie obytného súboru **Tesla Rezidence** v polyfunkčnej zóne Tesla Business Centrum ďalej TBC

#### Časti projektu Tesla Rezidence

1. SO 01 Bytový dom A
2. SO 02 Bytový dom B

#### Užívateľ

Užívateľom bude investor, budúci vlastník, nájomníci a návštevníci jednotlivých priestorov v objektoch

### 2.2. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

V rámci spracovania DÚR boli použité nasledovné podklady:

- Zadanie stavebníka
- Kópia katastrálnej mapy M 1:1000
- Polohopisné a výškopisné zameranie M 1:500 (MK - GPS, 02/2009)
- Zákresy inžinierskych sietí od jednotlivých správcov
- Projektová dokumentácia stavby Business Centrum T2 (Ing. arch. Peter Viľko, 2015-2017)
- Projektová dokumentácia pre DUR BCT 3 R0106/2020 ForForm sro

### 2.3. NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 Bytový dom A  
SO 02 Bytový dom B  
SO 03 PRÍPRAVA ÚZEMIA  
SO 04 KANALIZÁCIA  
SO 05 VODOVOD  
SO 06 PRELOŽKA SLP  
SO 07 PRÍPOJKA VN  
SO 08 PREKLÁDKA VN  
SO 09 HORÚCOVOD  
SO 10 ROZVODY NN A VONKAJŠIE OSVETLENIE  
SO 11 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY  
SO 12 SADOVNÍCKE ÚPRAVY  
SO 13 PRÍSTREŠKY A OPLATENIE

PS 01 TRAFOSTANICA  
PS 02.1 Strojovňa UK SO 01  
PS 02.2 Strojovňa UK SO 02  
PS 03 Výťahy

### 2.4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Plocha riešeného územia	7.318 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	2.514 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažná plocha vrátane loggií	18.875 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažná plocha bez loggií	17.410 m <sup>2</sup>
Čistá úžitková plocha byty	12.808 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy spolu	1.679 m <sup>2</sup>
Plocha zelene na rastlom teréne	2.252 m <sup>2</sup>
Plocha zelene nad podzemnými konštrukciami	873 m <sup>2</sup>
Plocha zelene spolu	3.125 m <sup>2</sup>

Uvažované výškové osadenie objektov	235,600 m.n.m.
Pôdorysné rozmery objektov A a B	68,58 x 18,33m

Celkový počet bytových jednotiek	192
----------------------------------	-----

Celkový počet požadovaných parkovacích miest podľa STN	268 p.m.
Z toho počet pre imobilných	11 p.m.

Celkový počet vytvorených parkovacích miest	274 p.m.
z toho počet parkovacích miest na teréne	34 p.m.
z toho počet miest v podzemných garážach	240 p.m.

Predpokladaný investičný náklad:	23,5 mil. Eur
Predpokladaný termín začiatku stavby:	3Q/2023
Predpokladaný termín ukončenia stavby:	3Q/2025
Predpokladaná lehota výstavby:	24 mesiacov

### 2.5. NÁROKY NA INŽINIERSKE SIETE

#### Elektro

Maximálny súčasný výkon areálu /Ps/:	520 kW
Celková predpokladaná ročná spotreba /At/:	1412 MWh/rok

#### Pitná voda

Maximálna denná potreba vody:	96.135 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody:	2,34 l/s
Ročná potreba vody:	26.992 m <sup>3</sup> /rok
*potreba požiarnej vody nie je započítaná	

#### Kanalizácia

Splaškové odpadové vody – maximálny prietok:	totožné s potrebou pitnej vody
--	--------------------------------

#### Vykurovanie a príprava OPV

Celková ročná potreba tepla	1.398 MWh/r
-----------------------------	-------------

#### Zásobovanie plynom

neuvádzame

### 2.6. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ VÄZBY

#### AKTUÁLNY STAV

Stavba je umiestnená na území mesta Košice, v okrese Košice IV, v mestskej časti Košice – Juh. Stavba sa nachádza v rámci areálu BCT na Moldavskej ulici v Košiciach.

Areál je riešený ako administratívne centrum s dvoma samostatnými budovami.

Na pozemku kde je uvažovaná výstavba Tesla Rezidence je aktuálne veľkokapacitné parkovisko, slúžiacie pre potreby areálu BCT Košice.

Zo západnej strany susedí pozemok so spomenutým objektom BCT1. Zo severnej strany s objektom BCT 2.

Na východnej strane sa nachádzajú individuálne garáže a administratívny objekt. Na južnej strane pozemku je skladový objekt.

#### NAVRHOVANÝ STAV

Projekt Tesla Residence má ambíciu definovať hranicu novej zóny a priniesť atraktívne mestské bývanie na juhozápad Košíc. Do spádovej oblasti vkladá doteraz chýbajúce možnosti nadštandardného bývania a trávenia voľného času. Nové bytové domy ponúknu štýlové moderné bývanie a verejné priestory s dominujúcim lineárnym parkom. Z oddychových zón a detského ihriska v obklopení zelene benefituje aj okolitá administratíva. Vzniká tak nová homogénna mestská zóna. Výborná dopravná dostupnosť do centra Košíc a bezproblémové parkovanie predurčujú lokalitu na pokojné rodinné bývanie.

Urbanizmus je komponovaný ako celok hmotovo definovaný návrhom obytných budov. Vzniká ucelený administratívno-obytný súbor, ktorého chrbticou je park. Kompaktný park plný aktivít a zákutí prepája administratívnu zónu s navrhovaným bývaním. Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza parkovacia plocha príslušných administratívnych budov, plochy obslužných komunikácií a skladové objekty. Vďaka polohe na rozhraní administratívnej a obytnej zóny

ponúka navrhovaná výstavba a príslušný park výborný prístup a zároveň je v blízkom kontakte s okolitou občianskou vybavenosťou.

Na predmetných pozemkoch navrhovateľa sú navrhnuté dva bytové domy kompozične usporiadané tak, aby boli v maximálnej miere využité danosti okolitej zástavby a pozdĺžneho pozemku. Efektívnosť líniových objektov, odzrkadlená v ich subtilnosti, generuje veľkorysú plochu koncentrovanej zelene, ktorá má parametre byť skutočným parkom a tvárou projektu.

Urbanistická štruktúra riešeného územia je ľahko čitateľná. Dva chodbové lineárne bytové domy súbežné s Dunajskou ulicou, s totožným výškovým členením, so 7 nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným, sú osadené na troch podzemných podlažiach s parkovacími miestami a technickým vybavením objektu. Veľký dôraz je kladený na riešenie nespevnených plôch, ktoré sú navrhované ako verejné, doplnené o detské ihriská, venčiská pre psov, oddychové časti s množstvom stromov a zelene. Prístup do riešeného územia je jasne orientovaný z kratších strán pozemku. Z toho dôvodu sú tu umiestnené vstupy do navrhovaných objektov. Nárožia sa tak stávajú dominantnými a zvýrazňujú štíťové strany. Park je napojený centrálnou. Ústredný priestor medzi objektmi akcentuje prestrešenie vstupov. Vzniká atraktívny centrálny bod, brána do parku a BCT1.

Umiestnenie domov reaguje na charakter a tvar pozemku. Zo severnej strany je pozemok v kontakte s Dunajskou ulicou a príslušnými nízkopodlažnými garážami. Preto bol návrh líniových objektov s parkom na západnej strane riešením pre vytvorenie kvalitného priestoru pre jeho obyvateľov. Navrhovaný park zároveň slúži ako komunikačný uzol a zachováva pešie trasy spájajúce jednotlivé administratívne budovy s okolím.

Ku každému objektu je navrhnutý prislúchajúci počet parkovacích miest, časť parkovacích miest je navrhnutá pod jednotlivými bytovými domami, ostatné sú umiestnené na teréne, popri komunikáciach, riešené ako spevnené plochy.

## 2.7. GEOLOGICKÉ, HYDROGEOLOGICKÉ A KLIMATICKÉ POMERY

V zmysle objednávky č. 4915016670 zo dňa 12.7.2017 od firmy Obchodná spoločnosť Panská, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, sme realizovali podrobný inžinierskogeologický prieskum pre stavbu „Košice – Terasa, Business centrum T3“. Predkladaná záverečná správa je vypracovaná v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení vyhlášky č. 340/2010 Z..

Názov geologickej úlohy: Košice – Terasa, Business centrum T3  
Číslo úlohy: 2017-122  
Evidenčné číslo: 551/2017

**Závery tohto prieskumu sú platné aj pre novo navrhovaný projekt Tesla Rezidence**

Cieľom geologickej úlohy bolo:

- zistiť inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery v mieste projektovanej
- výstavby,
- zistiť popisné, fyzikálne a mechanické vlastnosti zemín,
- zatriediť zeminy v zmysle STN 72 1001,
- posúdiť základové pomery,
- určiť triedy ťažiteľnosti v zmysle STN 73 3050

### Záver hodnotenia prieskumu

Záverečná správa podáva výsledky podrobného inžinierskogeologického prieskumu, ktorý bol realizovaný za účelom zistenia inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v mieste projektovanej výstavby BUSINESS CENTRA T3 v Košiciach medzi Moldavskou a Dunajskou ulicou. Business centrum T3 zahŕňa výstavbu kancelárskej budovy so suterénom, garážového domu a spevnených plôch pre parkovacie státie. Povrch záujmového územia je poznačený ľudskou činnosťou, v mieste projektovanej kancelárskej budovy a parkoviska je spevnený polovegetačnými tvárniciami. V mieste projektovaného garážového domu je existujúca budova, v okolí ktorej je sčasti betónom spevnená plocha a sčasti trávnatý porast s haldami hĺn. Pod spevnenou plochou sa nachádza štrková podkladová vrstva a hlbšie navážka piesčitých ilov s úlomkami tehlovej drte a stavebného odpadu (drôty, plechy, keramika a iné) prevažne tuhej konzistencie. Geologické pomery sú pomerne jednoduché, súvrstvia sú uložené kvázi horizontálne, slabý prítok podzemnej vody bol zistený vo vrtoch V3 a V5 v hĺbke 6,3-6,8m p.t.. Pôvodné jemnozrnné zeminy boli zistené len pod objektom kancelárskej budovy s parkoviskom. Jedná sa o zeminy triedy F4 a F2 - tuhé íly piesčité až íly štrkovité tuhej až pevnej konzistencie. Pod jemnozrnnými zeminami sa nachádza súvrstvie štrkovitých zemín triedy G3 a G5, ktoré sú do hĺbky 4,2-5,4m p.t. kypré, hlbšie stredne uľahnuté. Vo vrte V3 sú štrky v celej hrúbke hodnotené ako kypré (3,0-6,8m p.t.).

Neogénne ílovité podložie sa nachádza v hĺbke 6,0-7,8m p.t., jedná sa o zeminy triedy F8 tuhej konzistencie smerom do hĺbky pevnej až tvrdej konzistencie. V prípade kancelárskej budovy so suterénom základovú pôdu môže tvoriť ešte tenká vrstva jemnozrnných zemín triedy F2 a F4 tuhej konzistencie na kyprých štrkoch – **z uvedeného dôvodu neodporúčame bez úpravy plošne zakladať.**

V mieste projektovaného bytového domu B (pôvodne uvažovanom parkovacím dome) budú základovú pôdu tvoriť zeminy navážky (siahajú do hĺbky 1,7-3,0m p.t.) charakteru ílu piesčitého triedy F4 a ílu štrkového. triedy F2 tuhej až pevnej konzistencie s premenlivým obsahom tehlovej drte a iného stavebného odpadu. Doporučujeme navážku v celej hrúbke odstrániť a nahradiť vhodnou zeminou. Pre kypré štrky do hĺbky 4,2 – 5,4m odporúčame uvažovať s koeficientom filtrácie  $k_f=1,0.10^{-4}$  m.s<sup>-1</sup>; pre stredne uľahlé a ílovité štrky s koeficientom filtrácie o 1 až 2 rády nižšími. **Pri návrhu vsakovacieho zariadenia je potrebné v maximálnej miere využiť vsakovaciu kapacitu vsakovacích blokov a štrkov v zóne areácie pre reguláciu odtoku vôd z povrchového odtoku.** Vodný režim podložia charakterizujeme podľa čísla konzistencie ako nepriaznivý – pendulárny. Po odstránení spevnených plôch a demolácie existujúcej budovy bude realizovaný radónový prieskum.

### Hydrogeologické pomery

V hodnotenom areáli BC Tesla na Moldavskej ulici hydrogeologický kolektor predstavujú terasové štrky 2 vysokej terasy Hornádu. Strop vrstvy štrkov je v hĺbke 3,8 – 4,0 m, báza v hĺbke 7,60 – 8,0 m.

V štrkoch nie je vytvorená trvalá, súvislá zvedeň a výskyt podzemnej vody je primárne závislý od klimatických faktorov (zrážky, evapotranspirácia).

Koeficient filtrácie ( $k_f$ ) kolektora, v závislosti od obsahu ílovej frakcie sa pohybuje prevažne v rozpätí rádu 10<sup>-5</sup> až 10<sup>-7</sup> m.s<sup>-1</sup>. Priepustnosť kolektora v zóne agregácie, prevažne v ráde 10<sup>-6</sup> m.s<sup>-1</sup> nevytvára priaznivé prostredie pre likvidáciu väčších množstiev vody z povrchového odtoku vsakovaním do horninového prostredia. Druhým nepriaznivým faktorom v záujmovej oblasti sú podmienky odtoku vsakovanej vody v kolektore. Predpokladáme, že sklon územia a hydraulický spád je smerom k okraji terasového stupňa a nie je možné vylúčiť, pri väčších množstvách vsakovanej vody výrony vody v svahu terasového stupňa.

### Záver

Na základe výsledkov realizovaných prác v skúmanom území hydrogeologický kolektor predstavujú terasové štrky 2 vysokej terasy Hornádu, ktorých strop je v hĺbke 3,8 – 4,0 m.

Koeficient filtrácie ( $k_f$ ) kolektora, v závislosti od obsahu ílovej frakcie sa pohybuje prevažne v rozpätí rádu 10<sup>-5</sup> až 10<sup>-7</sup> m.s<sup>-1</sup>.

Vzhľadom k nízkej hodnote koeficienta filtrácie, hĺbkovej úrovni stropu kolektora a podmienkam odtoku vsakovanej vody **nie sú v hodnotenom území priaznivé hydrogeologické pomery** pre likvidáciu väčších množstiev vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia.

- **Hodnotenie je prevzaté z prieskumu pre administratívnu budovu, na ktorú je v texte odvolávané**
- **Výsledky sú relevantné aj pre navrhované rezidenčné objekty**
- **Radonový prieskum v území nebol realizovaný**

## 4. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 BYTOVÝ DOM A  
SO 02 BYTOVÝ DOM B

### Architektonicko - funkčné riešenie

V rámci predmetných parciel navrhovateľa sú navrhnuté dva objekty, ktoré sú koncipované ako chodbové bytové domy so 7 nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným bytovým podlažím.

Celkový počet nadzemných podlaží je 8.

Celkový počet podzemných podlaží je 3.

Geometria budov vytvára podmienky na správne preslnenie a presvetlenie bytov.

Jednotlivé bytové domy sú umiestnené na troch podzemných parkovacích podlažiach. Riešené územie je prevažne rovinnaté. Bezbariérový prístup, funkčné a optické prepojenie na okolité územie je zabezpečené prostredníctvom svahovania a plynulých terénnych rámp, ktoré prekonávajú výškový rozdiel medzi úrovňou prirahých komunikácií a úrovňou vstupov do objektu.

Novovzniknutému projektu Tesla Residence dodáva vysokú kvalitu použitia konceptu lineárnych budov vo východnej časti územia. Západnú časť územia formujú parkové úpravy, založené na kombinácii chodníkov, zelene, detských ihrísk, lavičiek a voľných priestorov, prinášajú do územia možnosť kvalitného strávenia voľného času. Súkromie bytov na 1.NP je zabezpečené vlastnými predzáhradkami.

Logické napojenie dynamickej dopravy je navrhnuté z východu napojením z existujúcej komunikácie na Dunajskej ulici, kde je navrhnutý vjazd a výjazd z podzemnej garáže a parkovanie na teréne. Pešie prepojenie na existujúce pešie fahy je riešené formou vybudovania porézneho parku.

Umiestnenie statickej dopravy je navrhnuté v podzemných podlažiach a popri verejnej komunikácii. Riešenie dodáva komplexu bezkolízne dopravné napojenie s dostatočne nadimenzovanými parkovacími stojiskami.

Architektúru predstavujú dve líniové budovy vo východnej časti územia, logicky orientované voči prirahlej zástavbe a svetovým stranám, s vyhradením priestoru pre lineárny park. Oba objekty sa vyznačujú hmotovo ustúpeným posledným podlažím s terasami.

Návrh pracuje s mierne svahovitým terénom, kde 1.NP je čiastočne vyvýšené a umožňuje tak efektívne riešenie podzemných garáží a dodržanie súkromia bytových jednotiek v kontakte s terénom. Svahovanie terénu je navrhnuté s ohľadom na optimálne zadržiavanie dažďových vôd v území a ich povrchový odvod. Navrhnuté objekty majú atypický výraz kompaktných bytových stavieb, založený na horizontálnej štruktúrálnej fasáde s veľkoplošným zasklením. Dynamickú kompozíciu fasády podnecuje tvarové riešenie ustúpeného podlažia a konštrukcie rohových a zapustených loggií.

Skladba a veľkosti bytových jednotiek sú v zmysle požiadavky navrhovateľa. Byty sú 1 až 4-izbové so vstupnou chodbou, v ktorej sa nachádza štandardne šatníková skriňa so samostatnou hygienou a prednostne aj samostatným WC. Obývací izba je vizuálne prepojená s kuchyňou. Ostatné izby sú samostatné, nepriechodné, počet izieb závisí od veľkosti bytu. Technické a skladové priestory sa nachádzajú v podzemných podlažiach. Byty na 1.NP sú navrhnuté s predzáhradkami.

Výškové osadenie objektov je navrhnuté na úrovni:

- SO 01 Bytový dom A ±0,000 = 235,600 m.n.m.
- SO 02 Bytový dom B ±0,000 = 235,600 m.n.m.

### Funkčné využitie

V objekte sú zastúpené tieto funkcie:

- Bývanie ako hlavná funkcia
- Parkovanie

### Stavebný program

Suterén:

- Technické zariadenie budov
- Skladové plochy
- Parkovanie

Nadzemné podlažia:

- Vstupné a spoločné priestory
- Byty
- Komunitné priestory a terasy

POČET IZIEB	VÝMERA - ROZPTYL	VÝMERA - Δ	%	POČET BYTOV	ZÁSTÚPENIE
1-izbové	28 - 34 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	15%	0	10%
1,5-izbové	34 - 40 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>			
2-izbové	44 - 52 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	43%	90	47%
3-izbové	76 - 84 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	30%	62	32%
4-izbové	90 - 100 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	13%	20	10%
<b>Spolu</b>				<b>192</b>	<b>100%</b>

OBLOŽNOSŤ	
Bytový dom A	255
Bytový dom B	253
<b>Obyvatelia spolu</b>	<b>507</b>
Zamestnanci	0
Návštevníci	0

\* počet obyvateľov je počítaný s nasledujúcimi ukazovateľmi počtu obyvateľov na obytnú jednotku:

1 a 1,5-izbový	1,5 obyv.
2-izbový	2,0 obyv.
3-izbový	3,5 obyv.
4-izbový	4,0 obyv.

### STAVEBNÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE OBJEKTOV

Architektonický a hmotový koncept je založený na ortogonálnom modulovom princípe. Schéma kompozície jednoduchých geometrických foriem vytvára jasne čitateľný vnútorný priestor oboch obytných budov.

Konštrukčné riešenie objektov je navrhnuté zo štandardných stavebných materiálov. Železobetónový nosný systém je doplnený murovanými deliacimi priečkami a štandardnými výplňami okenných a dverných otvorov.

Systém zvislých konštrukcií bude tvorený monolitickými stenami a stĺpmi. Komunikačné jadrá v domoch v počte 4, sú situované na východnej strane budov s nadväznosťou na logické prepojenia v rámci prístupu na pozemok a do objektov. Je v nich sústredená vertikálna komunikácia s výťahovými šachtami.

Všetky stropy v rámci objektu navrhujeme ako monolitické železobetónové bezprievlakové dosky, spojené v celom pôdoryse. Ich navrhovaná hrúbka v rámci hornej stavby je 220 mm.

V domoch sa striedajú zapustené loggie, rohové loggie a strešné terasy, orientované podľa pôdorysov jednotlivých bytov.

Podrobné riešenie statiky bytových domov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy s kladením dôrazu na bezpečnosť užívania a zároveň optimalizáciu množstva použitých materiálov, so snahou vyhnúť sa plynutiu prírodných zdrojov.

## SO 11 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY

### DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Navrhovaná stavba **Obytný súbor Tesla Rezidence, Dunajská ulica** je súčasťou areálu Business Centrum BCT. Dopravné napojenie a prístup na pozemok sú z existujúcich obslužných komunikácií (Werferova ulica a Dunajská ulica), ktoré sú napojené na Moldavskú cestu resp. Alejovú ulicu.

Z hľadiska využitia mestskej hromadnej dopravy umiestnenie navrhovaného objektu predpokladá pešiu dochádzku k jestvujúcim zastávkam MHD (električka, autobus) na Moldavskej ceste v dostupnosti cca 300m.

Dopravne bude územie obslužené z Dunajskej ulice, kde bude napojenie podzemných garáží oboch objektov a tiež exteriérových parkovacích miest.

Pre predchádzajúci zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré posudzovalo oproti obytnému súboru rádovo väčší počet automobilov v území. Možno preto predpokladať, že priepustnosť ciest a komunikácií bude vyhovovať aj pre tento zámer.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Tento projekt pre územné rozhodnutie stavby rieši:

- komunikácie s krytom z asfaltového betónu
- parkoviská s krytom zo systémovej betónovej dlažby
- chodníky s krytom zo systémovej betónovej dlažby
- dopravné značenie

Všetky časti projektu sú riešené v súlade s požiadavkami investora.

Konštrukčná dimenzia skladby komunikácie a spevnených plôch vychádza zo:

- skupiny dopravného zaťaženia
- druhu podkladu
- navrhovanej únosnosti podložia
- šírkových plošných usporiadaní plôch

### STAVEBNÁ ČASŤ

#### KOMUNIKÁCIE S KRYTOM Z ASFALTOVÉHO BETÓNU

Obidve budovy rezidenčného komplexu majú podzemné parkovanie. Dopravné napojenie do podzemných priestorov je zabezpečené vjazdmi z ul. Dunajská z východnej strany. Vjazdy sú široké 6,9 m.

Komunikácie budú ohraničené od okolitej zelene a chodníkov prevýšeným betónovým obrubníkom 150/250 mm s prevýšením +10 cm. V mieste priechodu pre chodcov budú obrubníky znížené z +10 cm na +2 cm na dĺžke minimálne 2 m.

#### Skladba vrstiev vozovky a parkovísk:

- K 50 mm – asfaltový betón AC 11 O; II; STN EN 13108-1
- asfaltový postrek 0,5 kg/m<sup>2</sup>; STN 73 6129
- P1 70 mm – asfaltový betón AC 22 P; II; STN EN 13108-1
- infiltrračný postrek 1,0 kg/m<sup>2</sup>
- P2 180 mm – cementom stmelená zmes CBGM C8/10 22; STN 73 6124-1
- 200 mm – štrkodrvina ŠD; 0/45 GC; STN 73 6126
- zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie Edef2 ≥ 45 MPa

#### Parkoviská s krytom zo systémovej betónovej dlažby

Na teréne je pozdĺž ulice Dunajská navrhnutých 34 parkovacích miest, z toho je:

- 33 PM kolmých o rozmere 2,50 \* 5,0 m
- 1 PM kolmé o rozmere 3,50 \* 5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie

Na ohraničenie od okolitej zelene budú použité prevýšené betónové obrubníky 150/250 mm (+10 cm), medzi komunikáciou a parkoviskami budú uložené úrovňové betónové obrubníky 100/200 mm, uložené v betónovom lôžku C12/15.

Skladba vrstiev parkovacích stojísk:

- BD 80 mm – betónová dlažba 200/100 mm, farba sivá, deliace čiary čierna
- L 40 mm – ložná vrstva z drveného kameniva 2/4 mm STN EN 13242
- P 150 mm – štrkodrvina ŠD; 0/22 GC; STN 73 6126; s výplňovým kamenivom
- 200 mm – štrkodrvina ŠD; 0/45 GC; STN 73 6126
- zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie Edef2 ≥ 45 MPa

#### CHODNÍKY S KRYTOM ZO SYSTÉMOVEJ BETÓNOVEJ DLAŽBY

Pohyb chodcov po areáli ako aj prepojenie pešieho prepojenia s okolitými stavbami je zabezpečený chodníkmi minimálnej šírky 1,50 m, chodníky paralelne sa dotýkajúce parkovacích pásov budú široké 2,50 m.

Plochy chodníkov budú vyspádované priečnym 2-ným sklonom do plôch komunikácií a parkovísk, alebo do okolitej zelene. Sú ohraničené z vonkajšej strany úrovňovým betónovým obrubníkom 50/200 mm.

#### Skladba vrstiev chodníkov:

- DL 60 mm – betónové dlažobné tvarovky STN EN 1338 - 200/200 mm; farba sivá
- L 40 mm – ložná vrstva z drveného kameniva 2/4 mm STN EN 13242
- P 120 mm – cementom stmelená zmes CBGM C8/10 22; STN 73 6124-1
- 150 mm – štrkodrvina ŠD; 0/45 GC; STN 73 6126
- zhutnená pláň

#### DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Navrhované zvislé aj vodorovné dopravné značenie je navrhnuté v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Zb a normou STN 01 8020.

Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení pozinkovaný nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Kotvenie nosičov sa navrhuje do betónových pätiiek. Dopravné značky je potrebné umiestniť tak, aby obrysom boli vzdialené minimálne 0,5 m od hlavy obrubníka. Spodný okraj dopravnej značky musí byť min. 2,0 m nad niveletou vozovky. Veľkosť dopravných značiek – základný formát.

Vodorovné dopravné značenie – deliace čiary parkovacích stojísk budú realizované betónovými dlaždicami kontrastnej farby, deliace čiary, priechody pre peších a dopravné tiene na komunikáciách budú vytvorené reflexným náterom bielej farby na asfaltový povrch komunikácie.

#### Poznámky

pred začatím stavebných prác je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske vedenia a siete za účasti ich majiteľov počas výstavby je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ktoré sa na tento druh výstavby vzťahujú – o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

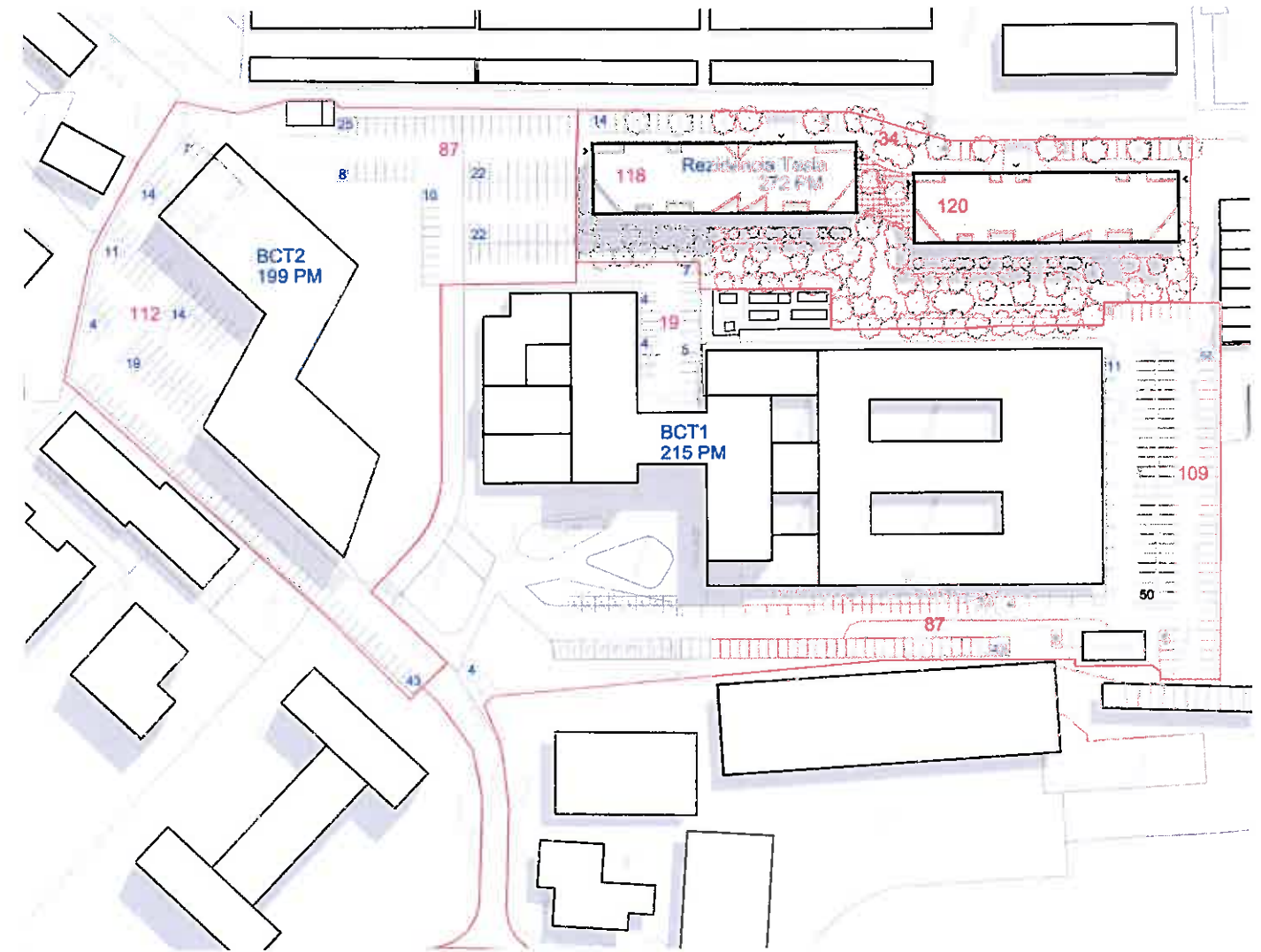
počas výstavby je nutné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich a novovybudovaných inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov

zemné práce je možné realizovať nad jestvujúcimi inžinierskymi sieťami iba ručným spôsobom po zameraní a vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY PRE POTREBY OBYTNÉHO SÚBORU TESLA REZIDENCE  
NAVRHOVANÝ STAV

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY				
podľa STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií				dátum: 6.9.2022
<b>Dodávateľ</b> Ing. Vladimír Vydra - ARDYV FORM  Juhoslovanská 7 040 13 Košice		<b>Odberateľ:</b> SUPERATELIER  Sienkiewiczova 4 811 09 Bratislava IČO: i.č. DPH		
Stavba: <b>Tesla Rezidence Košice</b> Objekt: Odstavné a parkovacie stojiská				
Základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích stojísk podľa tabuľky 20 - STN 73 6110/Z2				
Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč.jednotku	Počet účelových jednotiek	Počet stojísk
Odstavné stojiská				O <sub>0</sub>
<b>obytné okrsky</b>				
byty do 60 m <sup>2</sup> (max. 2-izbové)	byt	1/byt	110	110,0
byty do 90 m <sup>2</sup> (max. 3-izbové)	byt	1,5/byt	62	93,0
byty nad 90 m <sup>2</sup>	byt	2/byt	20	40,0
<b>Celkový počet stojísk</b> - podľa 16.3.10 STN 73 6110/Z1				
$N = 1,1 * O_0 + 1,1 * P_0 * k_{mp} * k_d$				
O <sub>0</sub> - základný počet odstavných stojísk podľa 16.3.9			O <sub>0</sub>	243,0
P <sub>0</sub> - základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9			P <sub>0</sub>	0,0
k <sub>mp</sub> - regulačný koeficient mestskej polohy	ostatné územie		k <sub>mp</sub>	1,0
k <sub>d</sub> - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce	40 : 60		k <sub>d</sub>	1,0
Celkový potrebný počet stojísk			N	268,0
<b>Navrhnutý počet stojísk</b>			<b>N</b>	<b>271</b>
z toho 4% pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie			O1	11
Vyprac.: Ing. Vladimír Vydra				

GRAFICKÁ SCHÉMA PARKOVANIA POTREBY OBYTNÉHO SÚBORU TESLA REZIDENCE  
NAVRHOVANÝ STAV



Vypracoval: Ing. Vladimír Vydra



**STAVEBNÉ OBJEKTY**  
SO 11 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY

**LEGENDA KOMUNIKACIÍ**

	AREÁLOVÉ PARKOVACIE PLOCHY
	AREÁLOVÉ SPEVNNÉ PLOCHY
	VJAZDOVÉ RAMPY DO PODZEMNEJ GARÁŽE
	TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE VODOROVNÉ
	TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE ZVISLÉ

**VÝKAZ DOPRAVNÝCH ZNAČIEK**

DZ	Popis značky	Zobrazenie značky	Rozmer značky
202	Stoj, daj prednosť v jazde!		veľkosť 1
272	Parkovanie		veľkosť 1
272-10	Parkovanie (vpravo - začiatok, vľavo - koniec platnosti)		veľkosť 1
272-20	Parkovanie (vľavo - začiatok, vpravo - koniec platnosti)		veľkosť 1
302	Hlavná cesta		veľkosť 1
325-10	Priechod pre chodcov (umiestnenie vpravo)		veľkosť 1
503-20	Smerová šípka (doprava)		veľkosť 1
506-86	Platí pre (osoby so zdravotným postihnutím)		veľkosť 1
506-102	Platí pre (rezidentní)		veľkosť 1
610	Priechod pre chodcov s vodiacim pásmom pre nevidiacich		h = 50 cm
622	Parkovacie miesta		h = 10 cm
VOP	Vodiaci pás pre nevidiacich cez priechod pre chodcov		2 x 3 pásy
VAP	Varovný pás pre nevidiacich pred priechodom pre chodcov		š = 40 cm farba červená
SIP	Signálny pás pre nevidiacich na chodníku pred priechodom pre chodcov		2 * 20 červená + 40 cm červená



Miesto stavby Dunojská ulica, 040 01 Košice	0,000 = 235.600 m.n.m. súradnicový systém JTSK	Časť PD <b>B. Výkresy</b>	Paré
Názov stavby <b>Tesla Residence</b>		Stavebný objekt <b>SO11 KOMUNIKÁCIE A SPEVNNÉ PLOCHY</b>	
Dátum 09-2022	Stupeň projektu DUR	Mierka 1:500	Obsah <b>Zákres na katastrálnej mape</b>
Revízia 00	Výtres	Formát A3	



Areálový lineárny park



Nárožie objektov



Vstupy do objektov



ardyv form – Ing. Vladimír Vydra  
IČO: 35 571 560  
mobil: 0910 213 404

Juhoslovanská 7, 040 13 Košice  
e-mail: [ardyvform@gmail.com](mailto:ardyvform@gmail.com)

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje stavby a investora

<b>Stavba:</b>	Rezidencia TESLA, Košice
<b>Miesto stavby:</b>	Košice, Dunajská ul.
<b>Okres:</b>	Košice IV
<b>Kraj:</b>	Košický
<b>Stupeň dokumentácie:</b>	Projekt pre územné rozhodnutie
<b>Investor stavby:</b>	BCT3 s.r.o., Digital Park II
<b>Autori:</b>	SUPERATELIER, Sienkiewiczova 4. Bratislava
<b>Zodp. projektant SO:</b>	Ing. Vladimír Vydra - ARDYV FORM, Košice
<b>Stavebné objekty:</b>	<b>SO 020</b> - Udržiavacie práce, Dunajská ul.

### 2. Všeobecne súvisiace normy

<b>STN 01 3466</b>	Výkresy cestných komunikácií
<b>STN 01 8020</b>	Dopravné značky na pozemných komunikáciách
<b>STN 73 6101</b>	Projektovanie ciest a diaľnic
<b>STN 73 6110</b>	Projektovanie miestnych komunikácií
<b>STN 73 6114</b>	Vozovky pozemných komunikácií
<b>TS 0502</b>	Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek

### 3. Základné údaje o stavbe

#### 3.1. Úvod

Tento projekt pre územné rozhodnutie stavby rieši:

- komunikácie a parkoviská s krytom z asfaltového betónu
- chodníky s krytom z asfaltového betónu
- odvodnenie spevnených plôch
- dopravné značenie

Všetky časti projektu sú riešené v súlade s požiadavkami investora.

Konštrukčná dimenzia skladby komunikácie a spevnených plôch vychádza zo:

- skupiny dopravného zaťaženia
- druhu podkladu
- navrhovanej únosnosti podložia
- šírkových plošných usporiadaní plôch

#### **4. Stavebná časť**

##### **4.1. Komunikácie a parkoviská s krytom z asfaltového betónu**

Komunikácia - Dunajská ul. nemá v súčasnosti ohraničenie jazdného pásu so stálym šírkovým usporiadaním. V minulosti bola nanosená na jestvujúci povrch krycia vrstva z asfaltového betónu v hrúbke cca 70 mm. V tomto návrhu je vytvorená ohraničujúcimi betónovými cestnými obrubníkmi a vodiacimi čiarami miestna obslužná komunikácia v stiesnených podmienkach funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30. Komunikácia je v šírke jazdného pásu 5,0 m navrhnutá od začiatku úseku po TK1 - km 0,151 69, cez dva smerové oblúky prechádza do priamej, kde je plynule rozšírená na kategóriu MO 7,5/30.

Komunikácia bude ohraničená od okolitej zelene a chodníkov prevýšeným betónovým obrubníkom 150/250 mm s prevýšením +10 cm. V mieste priechodu pre chodcov budú obrubníky znížené z +10 cm na +2 cm na dĺžke minimálne 2 m mimo priechodu.

Od km 0,182 96 sú na ľavej strane komunikácie vytvorené 4 nové kolmé parkovacie stojiská o rozmere 2,50 \* 5,30 m s odsadením od vodiacej čiary o 0,85 m. Južne od nich bude deliacimi čiarami vyznačených ďalších 14 kolmých PM o rozmere 2,50 \* 5,30 m a dve pozdĺžne PM o rozmere 6,0 \* 2,50 m.

Skladba vrstiev komunikácie a parkovísk:

<b>K 50 mm</b>	asfaltový betón AC 11 O; II; 50 mm; STN EN 13108-1
	postrek spojovací PS; EK; STN 73 6129
<b>P1 70 mm</b>	asfaltový betón AC 22 L; II; 70 mm; STN EN 13108-1
	postrek infiltračný PI; EK; STN 73 6129
<b>P2 180 mm</b>	cementom stmelená zmes CBGM C <sub>8/10</sub> 22; 180 mm; STN 73 6124
<b>O 200 mm</b>	štrkodrvina UM ŠD; 0/45 Gc; 200 mm; STN 73 6126

spolu 500 mm

zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie Edef2 ≥ 45 MPa

##### **4.2. Chodníky s krytom z asfaltového betónu**

Na začiatku úseku na ľavej strane bude rekonštruovaná krycia (popr. ložná vrstva pešieho napojenia na terénne schody a dopojená na hornú hranu cestného obrubníka (prevýšenie oproti UT komunikácie +2 cm. V km 0,118 61 jestvujúci chodník v šírke 3,22 m bude ohraničený opornými múrikmi z debniacich tvaroviek šírky 200 mm s hornou doskou z platne 250/500/50 mm.

V druhom smerovom oblúku na ľavej strane bude rekonštruovaný jestvujúci chodník šírky 2,50, smerujúci k priechodu pre chodcov. Tento bude prepojený poza parkoviská s jestvujúcim chodníkom, kolmým na parkoviská popri budove v šírke 2,0 m.

Na ohraničenie od okolitej zelene budú použité neprevýšené betónové obrubníky 50/200 mm, uložené v betónovom lôžku C12/15.

Skladba vrstiev chodníkov:

<b>K 60 mm</b>	asfaltový betón AC 11 O; II; 50 mm; STN EN 13108-1
	postrek infiltračný PI; EK; STN 73 6129
<b>P 120 mm</b>	cementom stmelená zmes CBGM C <sub>8/10</sub> 22; 180 mm; STN 73 6124
<b>O 200 mm</b>	štrkodrvina UM ŠD; 0/45 G <sub>c</sub> ; 200 mm; STN 73 6126

spolu 380 mm

zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie Edef2 ≥ 30 MPa

#### **4.3. Odvodnenie spevnených plôch**

Komunikácie a chodníky budú odvodnené jestvujúcim pozdĺžnym a priečnym sklonom do jestvujúcich vpustov v komunikácii. Doprojektované plochy komunikácie sú vyspádované západným smerom 2%-ným priečnym sklonom.

#### **4.4. Dopravné značenie**

Navrhované zvislé aj vodorovné dopravné značenie je navrhnuté v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Zb a normou STN 01 8020.

Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení pozinkovaný nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Kotvenie nosičov sa navrhuje do betónových pätiiek. Dopravné značky je potrebné umiestniť tak, aby obrysom boli vzdialené minimálne 0,5 m od hlavy obrubníka. Spodný okraj dopravnej značky musí byť min. 2,0 m nad niveletou vozovky. Veľkosť dopravných značiek – základný formát.

Vodorovné dopravné značenie – deliace čiary parkovacích stojísk, deliace a vodiace čiary komunikácie a priechody pre peších budú vytvorené reflexným náterom bielej farby na asfaltový povrch komunikácie.

### **5. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri stavebných prácach**

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci musí byť dodržaná dodávateľom stavby v zmysle platných predpisov a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a protipožiarne prepisy. Predpis ustanovuje požiadavky pri príprave a vykonávaní stavebných a udržiavacích prác a pri prácach s nimi súvisiacich.

Dodávateľ stavby je povinný oboznámiť svojich zamestnancov o bezpečnosť a ochrane zdravia pri vykonávaní stavebných prác. Počas realizácie stavebných prác musia byť dodržiavané všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a zvlášť upozorňujeme na Vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Ochrana staveniska, usporiadanie staveniska a uskutočňovanie výstavby bude realizované a zabezpečené v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Prevádzaním stavebných prác budú poverení len pracovníci, ktorí sú na dané stavebné práce vyučení a zaškolení a ich kvalifikácia zodpovedá kvalifikačnej charakteristike príslušnej triedy. Pred začatím stavebných prác musia byť všetci pracovníci oboznámení s technologickým postupom stavebných prác, so spôsobom zabezpečenia bezpečnosti pri prevádzaní jednotlivých stavebných prác a musia byť vybavení ochrannými pracovnými prostriedkami podľa príslušných predpisov.

Pri spracovaní predvýrobnej prípravy a prevádzaní vlastných prác je nutné rešpektovať hlavne nasledujúce ustanovenia z predpisu 374/1990 zb., ktorý bol zrušený predpisom 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach:

§ 9-10	Spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie
§ 11-16	Stavenisko a skladovanie
§ 17-28	Zemné práce
§ 29-36	Betonárske práce a práce s nimi súvisiace
§ 92-99	Práce súvisiace so stavebnou činnosťou

Každá organizácia, ktorá sa zúčastní prípravy a realizácie stavby je povinná sa riadiť a dodržiavať:

- Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce
- Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.
- Vyhláška č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

## **6. Všeobecné zásady**

Počas realizácie prác zamestnávateľ a SZČO uplatňujú všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na:

- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku
- prístupnosť pracoviska, určenie komunikácií alebo priestorov na prechod a pohyb zamestnancov a na prejazd a pohyb pracovných prostriedkov
- podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi
- technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov
- určenie a úpravu plôch na uskladnenie rôznych materiálov, najmä nebezpečné materiály
- podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov
- uskladnenie, manipuláciu alebo odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov
- prispôsobenie času určeného na jednotlivé práce, alebo ich etapy spolupráce medzi zamestnávateľom a SZČO, ich vzájomné informovanie o všetkých opatreniach prijatých na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku.

## **7. Nakladanie s odpadmi**

Počas realizácie stavby môžu vzniknúť odpady, ktoré zatriedujeme podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov.

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby objektu, budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich zhromažďovacích prostriedkoch alebo určených miestach (zabezpečených plochách), oddelené podľa kategórie a druhu. Zhromažďovacie prostriedky resp. miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhom odpadu a kategóriou podľa Katalógu odpadov.

Zhromaždené odpady budú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvážené oprávnenou osobu mimo areál staveniska k ich ďalšiemu využitiu resp. k ich zneškodneniu. Tento postup bude zaistený zmluvne so všetkými súvisiacimi náležitosťami (spôsob a frekvencia odvozu odpadov). Vlastná manipulácia s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe bude technicky zaistená tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne odpady na životné prostredie.

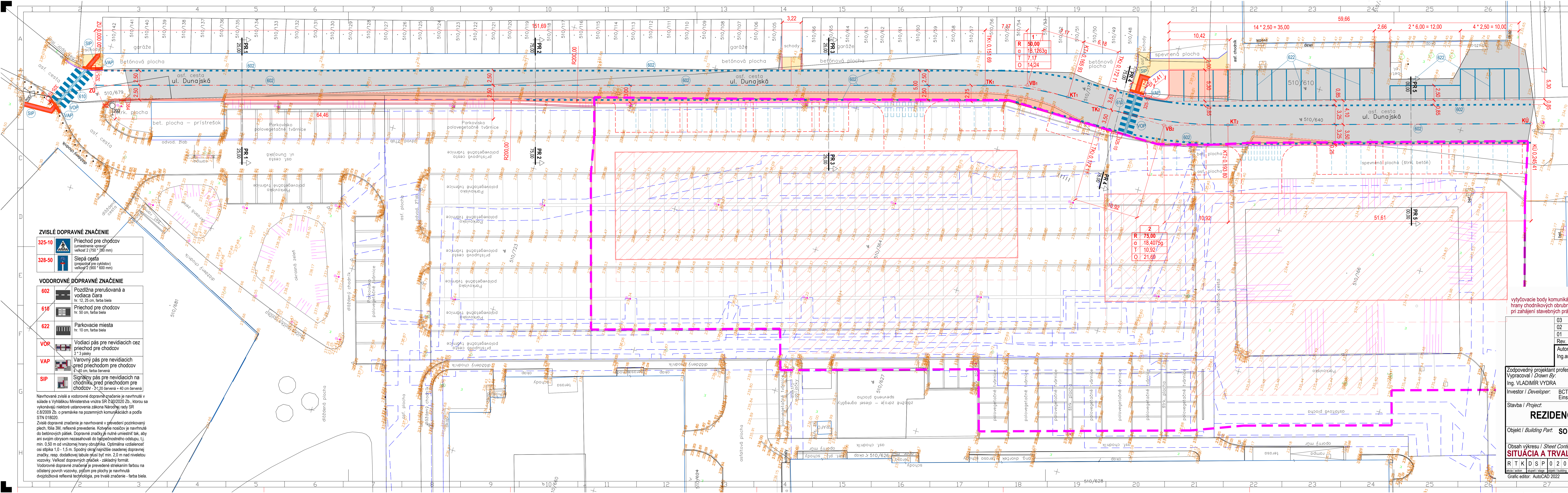
## **8. Poznámky**

- **pred začatím stavebných prác je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske vedenia a siete za účasti ich majiteľov**
- **počas výstavby je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ktoré sa na tento druh výstavby vzťahujú - o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach**

- počas výstavby je nutné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich a novovybudovaných inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov
- zemné práce je možné realizovať nad jestvujúcimi inžinierskymi sieťami iba ručným spôsobom po zameraní a vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí

v Košiciach, 11/2022

vypracoval: Ing. Vladimír Vydra



**ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE**

**325-10** Priechod pre chodcov (umiestnenie vpravo) veľkosť 2 (750 \* 780 mm)

**328-50** Slepá cesta (prejazd pre cyklistov) veľkosť 2 (900 \* 600 mm)

**VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE**

**602** Pozdĺžna prerušovaná a vodiaca čiara hr. 12, 25 cm, farba biela

**610** Priechod pre chodcov hr. 50 cm, farba biela

**622** Parkovacie miesta hr. 10 cm, farba biela

**VOR** Vodiaci pás pre nevidiacich cez priechod pre chodcov 2 \* 3 pásy

**VAP** Varovný pás pre nevidiacich pred priechodom pre chodcov 4 \* 40 cm, farba červená

**SIP** Signálny pás pre nevidiacich na chodníku pred priechodom pre chodcov - 2 \* 20 červená + 40 cm červená

Navrhované zvislé a vodorovné dopravné značenie je navrhnuté v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č.30/2020 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady SR č.8/2009 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách a podľa STN 018020.

Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení pozinkovaný plech, fólia 3M, reflexné prevedenie. Kolyhnie nosičov je navrhnuté do betónových páteŕ. Dopravné značky je nutné umiestniť tak, aby ani svojim obrysom nezasažovali do bezpečnostného odstupu, t.j. min. 0,50 m od vnútornej hrany obrubníka. Optimálna vzdialenosť osi stĺpika 1,0 - 1,5 m. Spodný okraj najnižšie osadené dopravné značky, resp. dodatkové tabule ryši byť min. 2,0 m nad niveletou vozovky. Veľkosť dopravných značiek - základný formát.

Vodorovné dopravné značenie je prevedené striekaním farbou na očistený povrch vozovky, pričom pre plochy je navrhnutá dvojzložková reflexná technológia, pre trvalé značenie - farba biela.

**LEGENDA:**

- existujúce komunikácie a plochy krytý z asfaltového betónu
- komunikácie a parkoviská krytý z asfaltového betónu
- chodníky krytý z asfaltového betónu
- vnút.hrana cestný betónový obrubník 150/250 mm uložený v bet.lôžku C 12/15, prevýšený + 10 cm
- vnút.hrana cestný betónový obrubník 150/250 mm uložený v bet.lôžku C 12/15, neprevýšený + 2 cm
- vnút.hrana cestný betónový obrubník 100/200 mm uložený v bet.lôžku C 12/15, neprevýšený
- vonk.hrana chodníkový betónový obrubník 50/200 mm uložený v bet.lôžku C 12/15, neprevýšený
- výšková kóta - 237,10 m n.m.
- PR 1 25,00 priechod rez, stančenie
- V-233,80 uličný vpust Faserfix s výškou mreže

**POZNÁMKY:**

- pred začatím stavebných prác je nutné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske vedenia a siete za účasti ich majiteľov
- počas výstavby je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ktoré sa na tento druh výstavby vzťahujú o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach
- počas výstavby je nutné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich a novovybudovaných inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov
- zemné práce je možné realizovať nad jestvujúcimi inžinierskymi sieťami iba ručným spôsobom po zameraní a vytyčení jestvujúcich inžinierskych sietí

vytyčovacie body komunikácií a spevnených plôch (vnútorné hrany cestných obrubníkov, vonkajšie hrany chodníkových obrubníkov ...) budú poskytnuté geodetickej firme dodávateľa v digitálnej forme pri zahájení stavebných prác, tá si ich pretransformuje do svojho softvéru a na mieste vytyčí

03					
02					
01					
Rev.	Dátum/Date:	Popis / Description:	Vypracoval / Drawn By:		
Autor / autor:			Ing.arch. TOMÁŠ BARTKO		
Ing.arch. TOMÁŠ BARTKO			SUPERATELIER		
Zodpovedný projektant profesia / Responsible Engineer:			Súradnicový systém - JTSK		
Vypracoval / Drawn By:			výškový systém - Balt p.v.		
Ing. VLADIMÍR VYDRA			Miesto / Address: Košice, k.ú. Južné mesto		
Investor / Developer:			BCT3 s.r.o., Digitál Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava		
Stavba / Project:			Formát / Format: 10 A4		
<b>REZIDENCIA TESLA, KOŠICE</b>			Mierka / Scale: 1 : 200		
Objekt / Building Part: SO 020 - UDRŽIAVACIE PRÁCE, DUNAJSKÁ ULICA			Číslo výkresu / Drawing Number: 102		
Obsah výkresu / Sheet Content: SITUÁCIA A TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE			Paré: 1 1 2 2 R 0 0		
R	T	K	D	S	P
0	2	0	2	0	1
SITUÁCIA_TDZ			1 1 2 2 R 0 0		
Grafic editor: AutoCAD 2022			Copyright 2022 - all rights reserved		

Lukáš Barylík, Trieda SNP 212/52, 040 11 Košice  
Tel.: 0949 746 717 E-mail: barylík.lukas@gmail.com

PODANÉ OSOBNĚ

①

Miestny úrad mestskej časti Košice-Juh Smetanova 4, 040 79 Košice	
- 9 . 11. 2022	
Číslo zápisnice: 8224	Číslo spisu: 2634/2022
Prílohy:	Vyžaduje:

Miestny úrad Mestskej časti Košice – Juh  
Smetanova 4  
040 79 Košice

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii "BD Jantárová 30", Košice**

Týmto listom Vás žiadam o vyjadrenie k stavbe "Bytový dom Jantárová 30", Košice na parcele č. 2792/11, súpisné číslo 2442 v katastrálnom území Južné Mesto, Košice pre účely vydania rozhodnutia o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami.

Prílohy:

1. Splnomocnenie
2. Projektová dokumentácia

# SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

NÁZOV STAVBY: BD JANTÁROVÁ 30  
MIESTO STAVBY: ul. Jantárová, Košice  
INVESTOR: Ekopra s.r.o., Jantárová 2442/30, KOŠICE - JUH

## 2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY:

SPRACOVATEĽ PD: ATECH design, s.r.o., Popradská 64/ E, Košice  
AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. Viliam Kolesnáč  
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Viliam Kolesnáč

## 3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Objekt sa nachádza na parcele č.2792/11, katastrálne územie Južné Mesto.

### OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 - BD JANTÁROVÁ 30  
SO 03 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

Plocha stavebnej parcely (BD Jantárová I,II +BD Jantárová 30): 10980m<sup>2</sup>  
Zeľeň na teréne (BD Jantárová I,II +BD Jantárová 30): 3678m<sup>2</sup>=33,50%  
Zeľeň nad 1.PP (BD Jantárová I,II +BD Jantárová 30): 885m<sup>2</sup>=8,1%  
Zeľeň spolu (BD Jantárová I,II +BD Jantárová 30): 4539m<sup>2</sup>=41,34%  
Zastavaná plocha kzo (BD Jantárová I,II +BD Jantárová 30): 3165m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha kz (BD Jantárová I,II +BD Jantárová 30): 4137m<sup>2</sup>

### BD JANTÁROVÁ 30

Plocha bytových priestorov: 3398,8 m<sup>2</sup>  
Plocha komunikačných priestorov: 1300,5 m<sup>2</sup>  
Sklady: 402,4 m<sup>2</sup>  
Kočíky: 9,12m<sup>2</sup>  
Technické miestnosti: 151,55m<sup>2</sup>

Skladby bytov:  
Počet 2-izbových bytov : 64  
Počet 3-izbových bytov: 8  
Počet bytov spolu: 72

## 4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

- kópia z katastrálnej mapy
- zameranie jestvujúceho stavu
- pôvodná projektová dokumentácia z roku 1986

## 5. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Projekt rieši prestavbu jestvujúceho biznis centra JANTÁR na bytový dom. s celkovým počtom bytových jednotiek 72. Objekt sa nachádza na Jantárovej ulici 30 v Košiciach.

Jestvujúca budova má 9 nadzemných podlaží, Na streche je umiestnená strojovňa. Stavba je situovaná v zastavanom území.

Predmetom zmeny využitia nie je zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy.

Pôvodne slúžila budova na účely internátu pre SOU PaC Košice.

V súčasnosti slúži budova ako biznis centrum.

## 6. ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Predmetom zmeny využitia nie je zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy.

Časť ústredné vykurovanie, kotolňa, plynová prípojka, plynová inštalácia už prešli rekonštrukciou, preto ostávajú bez zásahov.

Pôvodný stav:

Hlavný vstup do objektu je zo západnej svetovej strany. Na východnej, severnej a južnej svetovej strane sa nachádzajú štyri vedľajšie vstupy.

V objekte sú situované kancelárske priestory, na 1.NP sa nachádza aj technické vybavenie – kotolňa, technická miestnosť a recepcia pri vstupe do objektu. Na 2.NP sa nachádza spojovacia chodba.

Objekt je vybavený dvomi osobnými výťahmi.

Nový stav:

Prestavbou bude vybudovaný bytový dom s dvojizbovými a trojizbovými bytmi – celkom 72 bytov.

1.NP – na podlaží sa nachádzajú chodby, komunikačné jadra, sklady, technické miestnosti, novovybudované osobné výťahy v počte 2ks, kotolňa, kočíkareň.

Pri vstupe do objektu bude vybudovaná nová rampa v sklone 1:8.

2.NP až 9.NP na podlaží sa nachádzajú 2 a 3- izbové byty, komunikačné jadrá, sklady, chodby, technické miestnosti v mieste pôvodných výťahových šácht.

Strecha je plochá, na streche sa nachádza strojovňa pôvodná – 2x.

Objekt bude vybavený dvomi novými osobnými výťahmi.

## 7. TECHNICKÉ RIEŠENIE

### 7.1 PÔVODNÝ STAV:

#### 7.1.1 Základy

Objekt je založený na základových pásoch, pätkách a pilotách.

#### 7.1.2 Zvislé konštrukcie

Objekt je zrealizovaný zo železobetónových panelov hr. 150mm. Obvodové steny z panelov PORFIX hr.300mm. Obvodové steny sú zateplené tepelnou izoláciou hr.80mm a omietnuté. Sokel je obložený kabrincoým obkladom.

Vnútorne steny sú omietnuté, vo vybraných priestoroch obložené keramickým obkladom.

Priečky sú z panelov SIPOREX hr.80mm a murované z tehál CDm hr.125mm a montovanými priečkami umakartovými v sociálnych zariadeniach.

---

### **7.1.3 Vodorovné konštrukcie**

Stropy sú zo železobetónových panelov hr.150mm.

### **7.1.4 Podlahy**

V spoločných priestoroch – vstupy, chodby sú podlahy z teracové a PVC, na podestách PVC podlahy. Vo WC a predsienkach WC sú keramické dlažby.

### **7.1.5 Konštrukcia strechy**

Strecha je plocha s povlakovou krytinou.

### **7.1.6 Výplne otvorov**

Okná, dvere vo fasáde sú plastové s izolačným dvojsklom.. Vnútorne dvere sú drevené osadené do oceľových zárubní

### **7.1.7 Klampiarske výrobky**

Všetky klampiarske výrobky sú zrealizované z pozinkovaného plechu.

## **7.2 BÚRACIE PRÁCE:**

Podrobne sú popísané v samostatnej časti. Jedná sa hlavne o vybúranie stavebných konštrukcií kvôli dispozičným zmenám a zmenám vyplývajúcich z riešení jednotlivých profesií.

## **7.3 NOVÝ STAV:**

### **7.3.1 Základy**

Nové základové konštrukcie budú navrhnuté pre výtahovú šachtu a rampu, podrobne rieši časť statika

### **7.3.2 Zvislé konštrukcie**

Obvodové steny sú pôvodné, zateplené.

Nové deliace konštrukcie budú murované z tvárnic Ytong, sadrokartónové protipožiarne deliace konštrukcie vo vyznačených priestoroch v projektovej dokumentácii..

Deliace steny medzi bytovými jednotkami a medzi chodbami a bytovými jednotkami budú doplnené o akustickú predsadenú stenu RIGISTIL.

Obvodová stena ( exteriérová) výtahovej šachty bude zrealizovaná zo sendvičových panelov.

### **7.3.3 Vodorovné konštrukcie**

Stropy sú jestvujúce zo železobetónových panelov hr.150mm. Nový strop bude navrhnutý v mieste, kde sa pôvodne nachádzal výtah – vid'. Statiku. Nový strop je navrhnutý aj nad výtahovou šachtou.

### **7.3.4 Schodiska a výtahy**

Schodiska interiérové v objekte sú jestvujúce.

Na prepravu osôb budú slúžiť 2 osobné výtahy s možnosťou prepravy osôb so zníženou schopnosťou pohybu. Výtahy budú umiestnené vo výtahovej šachte s priehlbňou.

### **7.3.5 Podlahy**

V spoločných priestoroch – vstupy, chodby, komunikačné jadro sú podlahy pôvodné, teracové a PVC, na podestách PVC podlahy. V miestnosti č.1.91 – elektromery je navrhnutá PVC antistatická podlaha.

V bytových jednotkách sú navrhnuté plávajúce podlahy a keramické dlažby. Keramické dlažby v kúpeľniach budú protišmykové, v podlahe je navrhnutý hydroizolačný náter VANDEX, alt. SCHOMBURG.

V miestnostiach TM – KLIMATIZÁCIA sú navrhnuté podlahy protišmykové, mrazuvzdorné.

### **7.3.6 Podhl'ady**

V 1.NP až 8.NP sú v bytových jednotkách a v 1.NP pod bytovými jednotkami navrhnuté sadrokartónové podhl'ady – minerálna izolácia hr.50mm min. objemová hmotnosť 23kg/m<sup>3</sup> +sadrokartón hr.2x12,5mm. Sadrokartón vo vlhkých priestoroch bude použitý impregnovaný. V kúpeľniach bude znížený podhl'ad na svetlú výšku miestnosti 2,5m.

### **7.3.7 Konštrukcia strechy**

Strecha je plocha, jestvujúca s povlakovou krytinou. Nová konštrukcia strechy je navrhnutá nad výtahovou šachtou, zateplená tepelnou izoláciou PIR T a PIR FA.

### **7.3.8 Výplne otvorov**

Okná, dvere vo fasáde sú plastové jestvujúce s izolačným dvojsklom. Okna v obytných miestnostiach vo fasáde budú vybavené vetracou mriežkou AERECO EAR 206 + AEA 731 (39dB), ktorá bude osadená do krídiel okna.

Vnútorne dvere sú drevené osadené do oceľových zárubní resp. obložkových zárubní.

Navrhnuté sú dvere, okna s požiarnou odolnosťou podľa projektu PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY – situovanie je zrejme z výkresovej časti.

### **7.3.9 Povrchové úpravy**

V interiéri budú zrealizované vysprávkové omietky, nové omietky sadrové, na sadrokartón bude zrealizovaný 2x náter. V kúpeľniach do výšky po zárubeň budú zrealizované keramické obklady. Povrchové úpravy v exteriéri - vid'. Pohľady.

### **7.3.10 Klampiarske výrobky**

Nové klampiarske výrobky budú zrealizované z lakoplastového plechu.

### **7.3.11 Zámočnicke konštrukcie**

Zábradlia na schodiskách ostávajú pôvodné.

Zábradlie pri oknách (severná a južná strana) s nízkym parapetom bude z bezpečnostného skla KONEX, do výšky 1,1m od podlahy.

## **7.4 Technické vybavenie objektu**

Časť ústredné vykurovanie, kotolňa, plynová prípojka, plynová inštalácia už prešli rekonštrukciou, preto ostávajú bez zmeny.

### **7.4.1 ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE**

#### **7.4.1.1. Vnútorná spláškova kanalizácia**

Prípojovacie potrubia odvádzajú splaškové vody od jednotlivých zariadení predmetov do odpadového potrubia. Prípojovacie potrubia budú vedené v stene objektu, príp. v priestore za zariadeniami predmetmi a spádované v min. sklone 3% smerom k odpadovému potrubiu. Odpadové zvislé potrubie zvädza splaškové vody od prípojovacích potrubí do zvodového potrubia. Každé odpadové potrubie vedené z bytu bude vyvedené vetracím potrubím 0,5 m nad strechou objektu a ukončené ventilačnou hlavicom. Každá stúpačka bude opatrená čistiacim

---

kusom. Všetky stúpačky sú navrhnuté s izoláciou, tak aby bola zabezpečená min. hlučnosť prevádzkovaných potrubí.

V prípade osadenia klimatizačných jednotiek v bytoch, bude kondenz odvádzaný do splaškovej kanalizácie. Na pripojovacom potrubí od VZT jednotiek bude osadený sifon HL138.

Navrhované zvodné ležaté potrubia budú vedené pod stropom 1.NP.

Potrubie musí byť uchytané do stropnej konštrukcie (objímkami, konzolami) pri každom hrdle rúry alebo tvarovky, pričom musí byť dodržaný max. rozstup úchytov.

Stupačky splaškovej kanalizácie budú nad podlahou 1.NP napojené na existujúce rozvody.

Ležaté rozvody splaškovej kanalizácie, ktoré sú vedené pod podlahou 1.NP, ostávajú pôvodné.

#### 7.4.1.2. Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia v objekte sa nemení.

Zachytené dažďové vody zo strechy sú odvádzané existujúcimi vpusťami do existujúcich stupačiek. dažďovej kanalizácie. Všetky rozvody dažďovej kanalizácie ostávajú pôvodné.

#### 7.4.1.3. Pitný vodovod

Rozvod vody z areálového vodovodu je privedený do 1.NP, kde je nad podlahou umiestnený hlavný uzáver vody DN80, Navrhovaný rozvod vodovodu bude riešený od hlavného uzáveru.

Za uzáverom sa vodovod rozdelí na požiarne a pitný vodovod.

Na pitnom vodovode bude osadená armatúrna zostava (guľový ventil, jemný filter so spätným preplachom kombinovaný s redukčným ventilom tlaku, spätná klapka a guľovým ventil). Na požiarne vodovode bude osadená spätná klapka typu BA a guľové ventily. Následne je hlavné ležaté potrubie vedené pod stropom 1.NP. Z ležatého rozvodu budú vedené odbočky k stúpacím potrubiam. Stúpacie potrubia na vyššie podlažia budú vedené v inštalačných šachtách. Na každej odbočke stúpscieho potrubia do bytu budú umiestnené bytové vodomery a uzávery. OD vodomeroch sú rozvody vedené v byte k zariadeným predmetom. Potrubie v byte bude vedené v podlahe a priečkach objektu vo výške 0,4 m nad podlahou. Jednotlivé zariadenie predmetov budú na rozvod pripojené cez rohové ventily príslušnej dimenzie. Vnútorňý vodovod je navrhnutý podľa STN 73 6655.

Zmiešavacie batérie sú navrhnuté pákové stojankové pre umývadlá a drezy a nástenné pre srpchy a vane. Stojankové batérie budú pripojené na rozvody vodovodu cez rohové nástenné ventily. Závesné WC budú pripojené cez vstavaný rohový ventil montážneho prvku pre závesný WC.

Príprava TPV bude zabezpečená centrálné v kotolni objektu pomocou zásobníkov teplej vody (dodávka projektu vykurovania) Potrubie k zásobníku bude privedené pod stropom a následne zvedené do výšky, kde budú osadené guľové ventily vývodov zásobníka. Zásobník bude pripojený na rozvod studenej vody cez bezpečnostnú súpravu – guľový ventil, vypúšťací ventil, spätná klapka, poistný ventil 6 bar, manometer a tlaková expanzná nádoba pre pitnú vodu.

Vzhľadom na rozsah objektu bude súbežne s rozvodom TPV vedená aj cirkulácia. Obeh vody v cirkulačnom potrubí bude zabezpečený obehovým čerpadlom. Na konci jednotlivých vetiev sa potrubia TPV a cirkulácie prepoja. Jednotlivé stúpačky a odbočky sa opatria guľovými uzávermi príslušnej dimenzie.

#### 7.4.1.4. Požiarne vodovod

Vnútorňý požiarne vodovod je navrhnutý ako odbočka z rozvodu pitnej vody za hlavným uzáverom. Požiarne rozvod bude vedený pod stropom 1.NP.

V rámci projektu je navrhované nové ležaté potrubie. Supačky požiarneho vodovodu a hydranty ostávajú pôvodné. Vnútorňý požiarne vodovod sa bude vypúšťať cez hydranty osadené v objekte. Vodovod bude spádovaný k týmto miestam.

Vnútorňý požiarne vodovod je navrhnutý podľa STN 73 6660 a STN EN 806-3, pričom musí spĺňať aj požiadavky STN EN 1717. Vodovod je navrhnutý z rúr ocelových pozinkovaných so závitovými spojmi. Rozvody požiarnej vody v objekte navrhujeme izolovať návlakovou izoláciou hr. 10 mm voči orosovaniu. Po montáži sa vykoná tlaková skúška rozvodov vody pretlakom 1,0

MPa. Po úspešnej skúške sa urobí prepláchnutie potrubia. Celý rozvod požiarnej vody sa po očistení natrie 2x základnou farbou a 2x krycou farbou S 2013/8140. Hlavný ležatý rozvod požiarneho vodovodu bude prichytený závesmi s objímkami s gumenou výstelkou do stropu a pripájacie potrubia cez pripájacie prvky s gumenou výstelkou do stavebných konštrukcií.

#### 7.4.2. ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD

Projekt rieši

- svetelné, zásuvkové a motorické rozvody
- hlavný a podružné rozvádzače
- bleskozvod a uzemnenie

##### 7.4.2.1. Silnoprúdová inštalácia

Pre silové obvody je použitá rozvodná sústava :

3 / PEN AC 400 V 50 Hz, TN - C

3 / N/PE AC 400/230V 50 Hz, TN – S

Pre ovládacie obvody je použitá rozvodná sústava :

1 / N / PE AC 230V 50Hz, TN-S

V objekte sa prevedie hlavné pospojovanie na prípojnicu pre vyrovnanie potenciálu (EP), ktorá sa osadí do technickej miestnosti 1.91 a uzemní sa hlavným uzemňovacím vodičom na zemnič. Na túto prípojnicu sa pripoja všetky kovové potrubia ostatných médií, hlavné elektromerové rozvádzače HREA a HREB a taktiež zemniace vedenie v stúpačkách.

Dodávka elektrickej energie podľa STN 34 1610 stupňa dôležitosti, navrhované zariadenia sú zaradené do I. stupňa dodávky elektrickej energie. Niektoré elektrické vývody budú prepojené (odvetranie CHÚC) aj na záložný zdroj (UPS)

Pred uvedením do prevádzky celého objektu je nevyhnutné ukončiť montáž a vykonať odbornú prehliadku a skúšku zariadenia – o tom vyhotoviť písomnú správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške („východziu revíziu správu“).

Elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. Min. práce, soc. vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z. prílohy 1 je zaradené ako el. zariadenie skupiny „B“.

##### 7.4.2.2. Elektroinštalácia bytov

Elektroinštalácia bytu je napojená z rozvádzača RB s príslušným označením podlažia a typu bytu. Rozvádzače RB sú napojené káblami CXKH-R-J 5x6 z elektromerových rozvádzačov. Káble sú vedené v stúpacom vedení a na podlažiach pod omietkou. Rozvádzač RB bude zapustená modulárna plastová rozvodnica s náplňou podľa výkresov. Použité istiace prvky majú skratovú odolnosť 10kA.

Z rozvádzača RB sú napojené svetelné rozvody, zásuvkové rozvody a vonkajšia klimatizačná jednotka. Káble k jednotlivým zásuvkám, spínačom... sú vedené pod omietkou. Sú použité káble CYKY a ku svietidlám ploché káble CYKYLo. Spájanie svetelných rozvodov je riešené v hlbokých krabičkách pod spínačom

Ostatné zásuvky sú zrejmé z výkresovej dokumentácie. Výška umiestnenia 25 cm od podlahy okrem zásuvky pri zrkadle v kúpeľni.

Svietidlá nie sú predmetom projektu. Doporučujem v kúpeľni inštalovať svietidlá s krytím IP44. Je potrebné dodržať normou stanovené umiestnenie vývodov v kúpeľni.

##### 7.4.2.3 Bleskozvod a uzemnenie

Jedná sa o bytový dom so 9 nadzemnými podlažiami.

Zachytávacia sústava je tvorená kombináciou mrežovej zachytávacej sústavy a zachytávacích tyčí, ktoré sú doplnené na zvýšenie efektivity ochrany.

Zachytávacia sústava je spojená s uzemňovacou sústavou s 9 zvodmi. Navrhnutý počet zvodov vychádza zo zaradenia objektu do LPS III s cieľom dosiahnuť nízke hodnoty dostatočnej vzdialenosti „s“. Pri návrhu materiálov zvodov sa dodržali podmienky STN EN 62305-3 čl. 5.3 a tab. 4.

Zvody bleskozvodu sú navrhnuté vodičom RD 8ALU vedeným po povrchu.

Všetky spoje a prechody uzemňovacieho vedenia sa musia chrániť pred koróziou pasívnou ochranou v dĺžke najmenej 10 cm v betóne a 20 cm nad betónom. Odchýlky vzdialeností medzi zvodmi sú prípustné v tolerancii  $\pm 20\%$ , pokiaľ stredné vzdialenosti vyhovujú tabuľke 4 podľa článku E.5.3 Sústava zvodov z normy STN EN 62305-3.

Za istých podmienok môže byť blízkosť zvodov LPS životu nebezpečná, aj keď je LPS naprojektovaný a realizovaný podľa predpísaných pravidiel. Nebezpečenstvo môžeme znížiť na minimum, ak sa splnia podmienky:

- za normálnych podmienok prevádzky sa nebudú do vzdialenosti 3 m od zvodu nachádzať osoby, táto podmienka je splnená napr. inštaláciou výstražných štítkov,
- v okruhu do 3 m od zvodu rezistivita povrchovej vrstvy pôdy nie je menšia ako 100 k $\Omega$ .
- Podľa STN EN 62305-3 vrstva izolačného materiálu, ako napr. asfalt s hrúbkou 5 cm alebo aj vrstva štrku s hrúbkou 15 cm znižuje nebezpečenstvo na prípustnú hodnotu.

### 7.4.3 VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

#### 7.4.3.1 Vetrание

Vetrание kuchýň a sociálnych zariadení bytov zabezpečia digestory a kúpeľňové ventilátory. Tento projekt VZT rieši potrubné trasy potrebné pre napojenie digestorov a kompletne vetranie sociálnych zariadení bytov. Navrhnuté sú samostatné trasy pre vetranie kuchýň aj pre vetranie sociálnych zariadení. Potrubné trasy pre vetranie kuchýň budú ukončené v mieste predpokladanej polohy digestora a zaslepené. Na odvetranie sociálnych zariadení navrhujeme malé radiálne ventilátory DX200T Premier, ktoré budú umiestnené na podhlade. Ventilátor ma zabudovaný snímač vlhkosti, spätnú klapku, časové oddialenie zapnutia ako aj nastaviteľný časový dobeh. Pomocou vodorovných potrubných trás ukrytých v podhlade budú ventilátory prepojené do hlavných zvislých potrubí v šachtách. Potrubia pre vetranie sociálnych zariadení aj kuchýň budú v šachtách vyvedené až na strechu, kde budú ukončené strešnými ventilačnými hlavícami. Spodná hrana ventilačných hlavíc musí byť vo výške minimálne 600mm od krytiny strechy.

Kuchynské digestory si vyberú majitelia bytov na základe ich preferencií. Odporúčame pri výbere zariadenia zvoliť zariadenie so zabudovanou spätnou klapkou. V prípade inštalácie zariadenia bez vstavanej spätnej klapky je potrebné klapku osadiť do vodorovnej potrubnej trasy medzi vetracím zariadením a zvislým odvodným VZT potrubím. Odporúčame inštalovať zariadenia s vyšším vzduchovým výkonom a tlakovou dispozíciou, aby bolo vetranie účinné. Dbajte na výber zariadenia, so zhodným pripájacím rozmerom ako vodorovné potrubné trasy. Každý prechodový element zvyšuje tlakovú stratu. Kuchynský digestor inštalovať s kvalitným filtračným systémom pre zamedzenie zanášania VZT potrubia. V sociálnych zariadeniach napájať odsávacie ventilátory cez prúdový chránič. Spúšťanie ventilátorov bude napojené na samostatné vypínače vedľa vypínača osvetlenia.

#### 7.4.3.2. Vetrание chránenej únikovej cesty

Priestor chránenej únikovej cesty bude v súlade s požiadavkami projektanta požiarnej ochrany nútene odvetraný. Odvetranie slúži na odvedenie dymu v prípade požiaru v objekte. Na odvod vzduchu sú navrhnuté dva strešné ventilátory DVS 400E4 umiestnené na streche (výška min. 0,6m nad úrovňou strechy). Ventilátory budú napojené na samostatný núdzový zdroj elektrickej energie. Ventilátor bude odsávať vzduch z priestoru chránenej únikovej cesty na najvyššom podlaží. Ako náhrada odsávaného vzduchu posluží vzduch privádzaný mriežkou nad hlavným vchodom. Tieto mriežky budú z vnútornej strany opatrené uzatváracími klapkami so servopohonom pre zamedzenie podchladzovania priestoru v zimnom období. Servopohony klapiek je potrebné napojiť na núdzový zdroj energie a prepojiť s ventilátormi (otvoriť klapky pri spustení ventilátorov). Ventilátory zabezpečia požadovanú 10-násobnú výmenu vzduchu. Spúšťanie vetrания CHUC napojiť každej podeste (presnú polohu určí investor/ dodávka ELI). Ovládacie prvky vetracieho zariadenia na vetranie únikovej cesty sa umiestňujú vo výške 1,5 m až 2 m nad podlahou a musia byť označené viditeľným, čitateľným a ťažko odstrániteľným

nápisom VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY, ktorý je umiestnený priamo na ovládacom prvku alebo v jeho blízkosti. Nápis VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY musí byť osvetlený vnútornými alebo vonkajšími zdrojmi svetla alebo vyhotovený zo svetielkujúcich farieb, pričom najmenšia veľkosť písma je 0,04 m.

#### 7.4.3.3. Chladienie bytov

Projekt v rámci bytov rieši klimatizovanie obytných miestností s kuchyňou. Spôsob chladienia bol navrhnutý s ohľadom na požiadavky investora. Klimatizovanie priestorov bude zabezpečené splitovými jednotkami Daikin. Vonkajšie jednotky budú osadené v priestore na to vyhradenom za schodiskom (rozmiestnenie jednotiek potrebné konzultovať s výrobcom). Tento priestor bude s neustálym prístupom exteriérového vzduchu prostredníctvom mriežky v obvodovej stene. V interiery budú použité nástenné jednotky. Umiestenie a odstupy od okolitých konštrukcií je potrebné realizovať podľa pokynov výrobcu.

Potrebné chladiace výkony jednotlivých priestorov sú uvedené vo výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie. Vo výkresovej časti sú zakreslené aj orientačné polohy klimatizačných jednotiek.

## 8. SO.02 Dopravné riešenie

Požiadavka investora je upraviť časť uzavretého areálu vzhľadom na rekonštrukciu budovy Jantárová 30 a plánovanú výstavbu bytových domov BD I a BD II na záujmovom území, ktoré bude dopravne napojené na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru v areáli, ktorá sa doplní o slepú cestu aj s riešením statickej dopravy a prístupu pre peších, napájajúcu budovu Jantárová 30 a plánované bytové domy BD I a BD II, ktoré budú mať riešenú statickú dopravu v rámci projektovaných objektov ako podzemné parkovanie. Pred začatím prác sa záujmové územie odhumusuje v hr. 15cm a vybúrajú sa aj jestvujúce spevnené plochy a konštrukcie v kolízii s projektovaným stavom.

### STATICKÁ DOPRAVA

Existujúca stavba sa nachádza v okrese Košice IV, obec: KOŠICE – JUH v katastrálnom území Južné Mesto č.p.2792/11. Stavba má deväť nadzemných podlaží a plochú strechu. Uvažuje sa s prestavbou, ktorá zmení účel objektu na bytový dom s dvojizbovými a trojizbovými bytmi – celkom 72 bytov s rozdelením na : 64 x 2 – izbový byt do 60m<sup>2</sup>, 8 x 3 – izbový byt do 90m<sup>2</sup>. V objekte sa neuvažuje so žiadnou multifunkciou.

Potreba počtu parkovacích státí bola prerátaná podľa STN 73 6110/Z2 tabuľka 20 :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$\text{Základná potreba park. miest : } O_o = 64 \times 1 + 8 \times 1,5 = 76$$

$$P_o = 0$$

$$N_{2022} = 1,1 \times 76 + 1,1 \times 0 = 83,6 = 84 \text{ parkovacích miest}$$

Celkový počet potrebných parkovacích miest je **84 státí z toho 4 miesta pre imobilných.**

Navrhovaný je počet 92 parkovacích státí z toho 5 miest pre imobilných. Pre plánovanú výstavbu bytových domov BD I a BD II sa uvažuje s jedným státim pre imobilných a dvoma státiami. Pre Jantárovú 30 ostáva **89 parkovacích státí z toho 4 miesta pre imobilných**, čo vyhovuje výpočtu.

Pre BD Jantárová 30 bude slúžiť 86 parkovacích miest a 3 parkovacie miesta budú slúžiť pre BD Jantárová I a BD Jantárová II.

## 9. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 9.1 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH LÁTOK

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Stavebná suť bude vyvezená na skládku po dohode s príslušnými orgánmi.

- a) ochrana vôd – na stavenisku nenastanú stavebné procesy, ktoré by mohli znečistiť podzemné ako aj povrchové vody.  
Na stavenisku sa nesmú nachádzať skládky ropných produktov.  
Stavenisko sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja.
- b) ochrana ovzdušia – pre uskladnenie a prísun prachových materiálov je vhodné použiť kontajnery a zásobníky  
Samotná technológia výstavby nebude mať negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia.
- c) ochrana pôdy a zelene – počas realizácie stavby je treba stromy, kríky a zeleň chrániť pred poškodením.
- d) ochrana proti hluku – na stavenisku sa nebudú nachádzať žiadne výrobné, ktoré by mohli vplývať na zvýšenie hlučnosti v okolí.
- e) odpad pri stavebnej činnosti – Pri ochrane životného prostredia bude zhotoviteľ rešpektovať:

## 9.2 NAKLADANIE S ODPADMI

Vyhláška č. 284/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR z 11. júna 2001, ktorou sa ustanovujú Odpady z projektovanej stavby pri použití jednotlivých paragrafov a príloh k uvedenej vyhláške zaraďujeme nasledovne:

Príloha č. 1 - Zoznam skupín, podskupín a druhov odpadov pri **realizácii stavby** sa budú vyskytovať tieto druhy odpadov:

Číslo skupiny	Popis	Druh odpadu	Nakladanie odpadu	Množst vo odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)			
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N		
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií			
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky			
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, iné ako uvedené v 17 01 06	O	D1	20 t
17 02	Drevo, sklo, plasty			
17 02 01	Drevo	O	D1	4,5 t
17 02 02	Sklo	O	D1	0,5 t
17 02 03	Plasty	O	D1	4,0 t
17 03 02	Bituménové zmesi iné ako v 17 04 10	O	D1	0,00 t
17 04	Kovy			
17 04 05	Železo, oceľ	O	R4	2,0 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4	1,0 t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako v 17 05 03	O	Použitie v stavbe	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	D1	7,0 t
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	D1	0,5 t

17 08 02	Staveb. materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	D1	1,0 t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1	14,5 t

Podľa druhu odpadu je navrhovaný aj spôsob nakladania s ním a to:

1. zhodnocovanie odpadov

**R4** recyklácia alebo spätné získavanie kovov

2. zneškodňovanie odpadov

**D1** uloženie na povrchu zeme

## 10. POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY VRÁTANE MIEROVÉHO VYUŽITIA

Civilná ochrana osôb v bytovom dome v prípade ohrozenia a mimoriadnej situácie bude zabezpečená v zariadení civilnej ochrany – v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne v zmysle § 12 vyhlášky 532/2006 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo 14. augusta 2006 SR „O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“ v znení neskorších predpisov.

Návrh úkrytu vychádza zo skutočnosti, že predmetné územie sa nenachádza v pásme ohrozenom výrobou a skladovaním nebezpečných látok.

Počet a skladba bytov:

2 - izbové byty 64 x 3 osoby = 192 osôb

3 – izbové byty 8 x 3 osoby = 24 osôb

Predpokladaný počet osôb v objekte 216.

Podlahová plocha jednoduchého úkrytu 216 x 1,5 m<sup>2</sup> = 324 m<sup>2</sup>.

Celé 1.NP bude slúžiť ako úkryt. Plocha úkrytu je 526 m<sup>2</sup>, priestor je v bezprostrednej blízkosti schodiska a výťahu. Priestor pre technologické a sanitárne zariadenia bude umiestnený v miestnostiach – 1.06 výlevka, 1.05 WC, prípadne 1.04 kočíkareň s celkovou plochou 15,42 m<sup>2</sup>. Jednoduchý úkryt bude spĺňať podmienky stanovené v tretej časti prílohy č. 1 citovanej vyhlášky na dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie.

## 11. BÚRACIE PRÁCE A BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

Používaním ochranných pracovných prostriedkov a dodržiavaním zásad bezpečnosti práce by malo byť obmedzené ohrozenie zdravia a bezpečnosti pracovníkov pri stavebných prácach.

Pred začatím stavebných prác je potrebné, aby všetci pracovníci dodávateľa boli poučení o bezpečnosti pri práci. Stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi SUBP č.374/1990Zb. Pracovníkov je potrebné vybaviť ochrannými pracovnými prostriedkami a odevmi podľa druhu práce.

Pri zvaračských prácach je nutné dodržať bezpečnostné ustanovenia pre zváranie kovov v zmysle STN 05 0601, STN 05 0630, STN 05 0650, STN 05 0661, STN 05 0671.

Pred začatím výkopových prác je potrebné, aby investor zabezpečil prostredníctvom správcov podzemných sietí ich vytýčenie. Pri realizácii stavby treba dodržiavať všetky ustanovenia vyhlášky, ktorú vydal Slov. úrad bezpečnosti práce a Slov. banský úrad o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Po odpojení inžinierskych sietí a zabezpečenia okolia stavby sa môže pristúpiť na samotné búracie práce. Búranie konštrukcií sa prevedie ručne v zmysle zachovania smeru odstraňovania jednotlivých konštrukcií zhora nadol.

Konštrukčné prvky sa môžu odstraňovať pri ručnom búraní iba vtedy, ak nie sú zaťažené.

---









Ak hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, vykonávajúcich búracie práce z výšky napríklad búranie obvodových stien objektov, búranie priečok súvisiacich so schodiskovým priestorom, musia sa vykonať opatrenia na zaistenie osôb proti pádu.  
Pred búraním priečok pod vodorovnými konštrukciami sa musí zistiť, či nemajú nosnú funkciu.

Košice:10/2022


Ing.arch. Viliam Kolesnáč



## VEREJNÉ SIETE:

	VEREJNÝ VODOVOD (VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD VODY)
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA (VNÚTROAREÁLOVÁ KANALIZÁCIA)
	VZDUŠNÉ VEDENIE NN
	VEDENIE VN
	VEREJNÝ PLYNOVOD
	VEDENIE T-COM
	NADZEMNÝ HYDRANT JESTVUJÚCI DN 80
	NADZEMNÝ HYDRANT NOVÝ DN 80



AUTOR PROJEKTU	ING.ARCH. V. KOLESNÁČ	 POPRADSKÁ 64/E, 040 01 KOŠICE TEL: 0905 662 016
ZODP. PROJEKTANT	ING.ARCH. V. KOLESNÁČ	
VYPRACOVAL	ING. KOLLAROVÁ ING. JANKUROVÁ	
MIESTO STAVBY: ul. Jantárová, Košice	FORMÁT	8xA4
INVESTOR STAVBY: Ekopra s.r.o., Jantárová 2442/30, KOŠICE - JUH	DÁTUM	09/2022
STAVBA:  BD JANTÁROVÁ 30	ČÍSLO ZAKÁZKY	
	ÚČEL	ZMENA UČELU
OBJEKT:	ČASŤ	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ
	NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA	MIERKA 1:350

# OBJEKTOVÁ SKLADBA









SO 01 BD JANTÁROVÁ 30

SO 03 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

## LEGENDA:

-  HRANICA PARCELY
-  EXISTUJÚCE STROMY
-  LISTNATÁ DREVINA
-  IHLIČNATÁ DREVINA
-  SKUPINA KROV
-  POLOPODZEMNÉ KONTAJNERY  
TKO - MOLOK CLASIC
-  OBOJSTRANNÝ STOJAN  
NA BICYKLE 2x
-  PM I - 1 PARKOVACIE MIESTO  
IMOBILNÝ PRIRADENÉ K SO 01
-  PM II - 2 PARKOVACIE MIESTA  
PRIRADENÉ K SO 02

### VEREJNÉ SIETE:

-  VEREJNÝ VODOVOD  
(VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD VODY)
-  VEREJNÁ KANALIZÁCIA  
(VNÚTROAREÁLOVÁ KANALIZÁCIA)
-  VZDUŠNÉ VEDENIE NN
-  VEDENIE VN
-  VEREJNÝ PLYNOVOD
-  VEDENIE T-COM
-  NADZEMNÝ HYDRANT JESTVUJÚCI DN 80
-  NADZEMNÝ HYDRANT NOVÝ DN 80

# KANALIZÁČIA AREÁLOVÝ ROZVOD

# VODOVOD

# AREÁLOVÝ ROZVOD

POLOPODZEMNÉ KONTAJNER  
MOLOK CLASSIC

PVC DN 200

ASKOF  
27920

SO 01  
BD JANTÁROVÁ I  
(PLANOVANÁ VÝTAVBA)

SO 02  
BD JANTÁROVÁ II  
(PLANOVANÁ VÝTAVBA)

SO 01  
BD JANTÁROVÁ 30

8,2 m

1,7 m

SO 03

asfaltová cesta

asfaltový chodník

2,6

8,87

8,88

1,1 m

2,6 m

autoservis

27922

7922b

27922

27924

27924

27884

NA

27929

27929

STRIBUČNÝ  
D NAPOJENIA NA  
YNOVOD

SO 02  
BD JANTÁROVÁ II  
(PLANOVANÁ VÝTAVBA)

autoservis

27922

7922b

27922

27924

27924

27884

NA

27929

27929

STRIBUČNÝ  
D NAPOJENIA NA  
YNOVOD

Lukáš Barylík, Trieda SNP 212/52, 040 11 Košice  
Tel.: 0949 746 717 E-mail: barylik.lukas@gmail.com

PODANÉ OSOBNĚ ①

Miestny úrad mestskej časti Košice-Juh  
Smetanova 4, 040 79 Košice

23 . 11. 2022

Číslo záznamu: 8463	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: LU

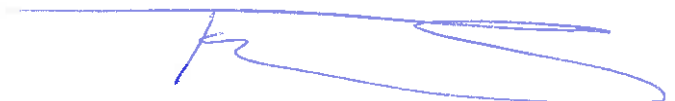
PODANÉ OSOBNĚ ①

Miestny úrad Mestskej časti Košice – Juh  
Smetanova 4  
040 79 Košice

**Vec:**

**Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii "Spevnené plochy a komunikácie"**

Týmto listom Vás žiadam o vyjadrenie k PD "Spevnené plochy a komunikácie", Jantárová 30, Košice, na parcele č. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/76, 2792/64, v katastrálnom území Južné mesto, Košice pre účely vydania územného rozhodnutia.



Prílohy:

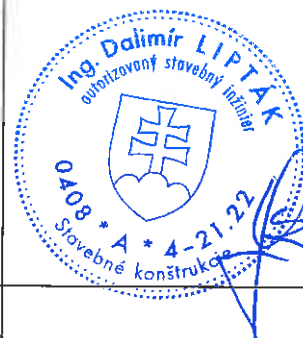
1. Projektová dokumentácia
2. Splnomocnenie

Sada číslo :

Obsah :

Technická správa ..... CE TS

Investor : Ekopra s.r.o., Jantárová 2442/30, KOŠICE – JUH  
Projekt : **BD Jantárová 30**  
Miesto : **ul. Jantárová 30, Košice**  
Objekt : **SO 03 Spevnené plochy a komunikácie**



Stupeň: **Projekt pre stavebné povolenie**

<b>Ing. Dalimír LIPTÁK</b> Lomnická 9, 040 01 Košice IČO 35 539 178 , DIČ DPH : SK1020680298 Tel. : 0903 032 425 0408*A*4-21.22	Vypracoval:	<b>Ing. Dalimír LIPTÁK</b>	<b>10 / 2022</b>	
	Zodpovedný projektant :	<b>Ing. Dalimír LIPTÁK</b>	<b>10 / 2022</b>	
	Projektant stavby :	<b>Ing. Arch. V. KOLESNÁČ</b>	<b>10 / 2022</b>	
	Status	Meno	Dátum	Podpis

## 2. Východiskové údaje pre spracovanie projektu

### Východiskovými podkladmi boli :

- výškopis, polohopis záujmového územia v digitálnej forme
- prejednávanie technických možností a úprav s investorom
- miestna obhliadka záujmového územia
- príslušné STN a odborná literatúra
- zákon č.393/2019 (Zákon o cestnej premávke)
- vyhláška č.30/2020 (Vyhláška o dopravnom značení)

## 3. Základné údaje o stavbe

Požiadavka investora je upraviť časť uzavretého areálu vzhľadom na rekonštrukciu budovy Jantárová 30 a plánovanú výstavbu bytových domov BD I a BD II na záujmovom území, ktoré bude dopravne napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru v areáli, ktorá sa doplní o slepú cestu aj s riešením statickej dopravy a prístupu pre peších, napájajúcu budovu Jantárová 30 a plánované bytové domy BD I a BD II, ktoré budú mať riešenú statickú dopravu v rámci projektovaných objektov ako podzemné parkovanie. Pred začatím prác sa záujmové územie odhumusuje v hr. 15cm a vybúrajú sa aj existujúce spevnené plochy a konštrukcie v kolízii s projektovaným stavom.

### 3.1 Účel stavby

Účelom stavby v rámci tohto stavebného objektu je úprava dopravných plôch v lokalite pre pohyb automobilov a peších, vrátane riešenia statickej dopravy (parkovania).

## 4. Technická časť

### 4.1 Všeobecne

Pre spracovanie projektu pre stavebné konanie boli k dispozícii podklady od investora s informatívnym vyznačením trás existujúcich podzemných inžinierskych sietí.

Sú rešpektované požiadavky investora, technologické a hygienické požiadavky na ochranu spodných vôd ako aj príslušné STN EN.

Nutné je zabezpečiť parametre na konštrukčnej pláni pre možnosť budovania spevnených dopravných plôch, pričom je na konštrukčnej pláni požadované  $E_{def,2} \geq 45\text{MPa} + E2 / E1 \leq 2,5$  pri vozovke pre automobily a  $E_{def,2} \geq 30\text{MPa} + E2 / E1 \leq 2,5$  pri vozovke pre peších.

Vzhľadom na priebeh inžinierskych sietí v lokalite je obmedzená možnosť výsadby vzrastlej zelene (stromov). Tie budú riešené samostatne, kde investor po konzultácii sa Správou mestskej zelene Košice vyberie vhodný druh výsadby, ktorá sa bude realizovať mimo tento stavebný objekt.

### Projekt sa dopravne zaoberá nasledovnými prácami :

- zemné práce pre spodnú stavbu ciest vrátane odhumusovania záujmového územia
- vybúranie existujúcich spevnených plôch a konštrukcií v lokalite v nadväznosti na búracie práce budov a oplotení, ktoré sa budú realizovať mimo tento stavebný objekt

#### 4.4 Vozovka dopravných plôch

Nová vozovka pre automobily sa urobí sčasti ako asfaltobetónová (cesta) a sčasti ako dláždená (tvárnice ECORASTER E50 resp. BLOXX pri parkovacích státiach). Nová vozovka pre peších vrátane bezbariérovej úpravy sa urobí ako dláždená (zámková dlažba). Jednotlivé vozovky budú lemované obrubníkmi s tým, že pri prechode z vozovky pre peších na vozovku pre automobily bude zrealizovaná bezbariérová úprava aj s použitím prvkov pre nevidomých. Parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu budú urobené s pevnou povrchovou úpravou (ECORASTER BLOXX) pre zabezpečenie bezpečného pohybu týchto osôb.

#### 4.5 Konštrukčná skladba upravovanej vozovky

##### Konštrukčná skladba asfaltobetónovej vozovky pre vozidlá „A“ : cca 651,90m<sup>2</sup>

- asfaltový betón stredozrný	ACo11- II., CA 50/70	5cm	STN EN 13108-1
- spojovací asfaltový postrek	PS, B 0,7kg/m <sup>2</sup>		STN 73 6129:2009-12
- asfaltový betón hrubozrný	AC <sub>L</sub> 16- II., CA 50/70	5cm	STN EN 13108-1
- spojovací asfaltový postrek	PS, B 0,7kg/m <sup>2</sup>		STN 73 6129:2009-12
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10 22	20cm	STN 73 6124-1
- štrkodrva frakcie 0-63mm	ŠD	25cm	STN EN 13242+A1
- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)			

---

SPOLU : 55cm

##### Konštrukčná skladba dláždenej vozovky parkovacích státí „B“ : cca 729,40m<sup>2</sup> (E50 – 641,9m<sup>2</sup> + BLOXX – 87,50m<sup>2</sup>)

- tvárnica ECORASTER E50 resp. BLOXX		5cm	STN 73 6131-1
výplň otvorov štrk frakcie 8/11mm 0,05m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>			
- štrkodrva frakcie 4-8mm	ŠD	3cm	STN EN 13242+A1
- štrkodrva frakcie 5-32mm	ŠD	30cm	STN EN 13242+A1
- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)			

---

SPOLU : 38cm

##### Konštrukčná skladba dláždenej vozovky pre peších „C“ : cca 1 021,60m<sup>2</sup> (z toho dlažba pre nevidomých cca 35,10m<sup>2</sup>)

- zámková dlažba	DL I	6cm	STN 73 6131-1
(resp. adekvátne náhrada spĺňajúca potrebné parametre)			
- lôžko zo štrkodry frakcie 4-8mm	ŠD	4cm	STN EN 13242+A
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C5 /6 22	10cm	STN 73 6124-1
- štrkodrva frakcie 0-32mm	ŠD	10cm	STN EN 13242+A
- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)			

---

SPOLU : 30cm

Urobí sa aj výšková úprava jestvujúcich šachiet – predpoklad 8ks.

## 4.9 Zemné práce

Budú nadväzovať na búracie práce a podľa predpokladu sa vykonajú v zemine 3. triedy ťažiteľnosti s 50% lepiivosťou. Zemné práce pre spodnú stavbu ciest budú pozostávať z výkopov, úpravy pláne so zhutnením a úpravy pláne bez zhutnenia (príprava pre zelené plochy). Pred celoplošnou realizáciou zemných prác je potrebné overiť hutniacim pokusom priamo na stavbe možnosť dosiahnuť predpísané parametre na konštrukčnej pláni. Zemné práce budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (realizačný projekt).

**Zemné práce je potrebné realizovať podľa tohto postupu :**

- po výkopových prácach na potrebnú úroveň sa pláň zhutní vibračným valcovaním, vykonajú sa merania a nezhutniteľné miesta sa lokalizujú, prehĺbi sa výkop. Požadované  $E_{def,2} \geq 45\text{MPa} + E_2 / E_1 \leq 2,5$  (vozovka pre automobily) a  $E_{def,2} \geq 30\text{MPa} + E_2 / E_1 \leq 2,5$  (vozovka pre peších)  $\Rightarrow$  postupovať podľa konštrukčnej skladby vozovky. Skúšky vykonávať v zmysle požiadaviek normy STN 73 6133, STN EN ISO 14688-2 a STN EN ISO 14689-1/O1.
- ak sa parametre nedosiahnu, použije sa vápenná stabilizácia (predpoklad 30cm) resp. sa použijú geotextília a geomreže s výmenou materiálu podložia. Jednotlivé postupy vyplynú z podmienok priamo na stavbe (hutniaci pokus) a budú sa v prípade potreby konzultovať s projektantom resp. geotechnikom.
- pri úprave plôch, ktoré budú nespevnené (terén resp. zelené plochy) nie je potrebné dosiahnuť hodnoty parametra  $E_{def,2}$ .
- skúšky vykonávať v zmysle požiadaviek STN 73 6133, STN EN ISO 14688-2 a STN EN ISO 14689-1/O1.
- zhutnenie pláne pod konštrukčnou skladbou vozovky pre automobily požadujem s  $E_{def,2} \geq 45\text{MPa} + E_2 / E_1 \leq 2,5$  a pri vozovke pre peších  $E_{def,2} \geq 30\text{MPa} + E_2 / E_1 \leq 2,5$ .
- miera zhutnenia na konštrukčnej pláni (pod konštrukčnou skladbou vozovky podľa vzorového priečného rezu) bude 100% PS pri zemine resp.  $I_D = 0,75$  pri použití štrkodrvy.
- do zhutnených násypov sa predpokladá využitie výkopovej zeminy (kategórie min. „vhodná“).
- zabudovanie materiálu vzhľadom na konkrétne podmienky bude sledovať stavebný dozor za investora. Tieto kubatúry sa budú konzultovať na úrovni objednávateľ – dodávateľ.

**Zemné práce budú podľa predpokladu zahŕňať :**

- výkop pre spodnú stavbu ciest v zemine 3. tr. ťažiteľnosti - **cca 385,00m<sup>3</sup>**
- zhutnený násyp – **cca 15,00m<sup>3</sup>**
- úprava pláne so zhutnením – **cca 1 273,20m<sup>2</sup>**
- zahumusovanie hr. 15cm – **cca 263,00m<sup>2</sup> (39,50m<sup>3</sup>)**
- zatrávnenie parkovou zmesou 0,03kg/m<sup>2</sup> – **cca 263,00m<sup>2</sup>**
- odvoz prebytočnej zeminy (výkop) do zemníka (predpoklad do 10km) – **cca 399,30m<sup>3</sup>**
- uloženie prebytočného výkopu – **cca 399,30m<sup>2</sup>**

## 5. Vplyv stavby na životné prostredie

Z odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné zaobchádzať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č.365/2015 Z.z. ustanovujúcou Katalóg odpadov. V rámci tohto stavebného objektu nebude stavebnou činnosťou ohrozené životné prostredie, vzhľadom na to, že nevzniknú stavebné odpady, ktoré ostanú na záujmovom území po ukončení stavby a majú znečisťujúci charakter. Do úvahy prichádzajú iba búracie práce (stavebná suť) a zemné práce (výkopová zemina). Takýto odpad vyhláška kategorizuje ako kategóriu odpadu – O.

### 5.1 Odpady vznikajúce zo stavebného procesu

1. skupina – materiál kategórie „O“.

Búracie práce (stavebná suť : 17-01-01 betón) a zemné práce (výkopová zemina : 17-05-06 iná ako uvedená v 17-01-05) bude následne odvezená a odborne uložená na najbližšiu riadenú skládku pri predpokladanej vzdialenosti **do 10km**.

2. skupina – materiál kategórie „O“.

Odpad, ktorý vznikne z použitých stavebných materiálov :

17-01-01 betón

17-02-03 plasty

17-03-02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17-01-01

Materiál môže byť použitý priamo na stavbe v rámci terénnych úprav resp. ako podkladový materiál na spevnenie prístupových ciest a pod., čo je nutné zahrnúť do projektu organizácie výstavby a vopred počítať s určením použitia týchto odpadov. Prípadný nepotrebný odpad bude odvezený a odborne uložený na najbližšiu riadenú skládku pri predpokladanej vzdialenosti **do 10km**.

3. skupina

Odpad z obalových materiálov použitých stavebných hmôt v rámci stavby kategórie „O“

15-01-01 obaly z papiera a lepenky

15-01-02 obaly z plastov

15-01-03 obaly z dreva

15-01-04 obaly z kovu

15-01-06 zmiešané obaly

V prípade vzniku takýchto odpadov je potrebné zriadiť v rámci stavby zberné miesto, kde sa budú uvedené druhy odpadov zhromažďovať a následne budú odovzdané (odvezené) na recykláciu.

### 5.2 Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, piesok, a pod.) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách a teréne.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí,

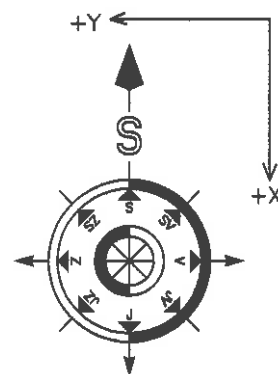
## Dôležité upozornenie !

- Žiadam aby bolo zabezpečené u správcov všetkých jestvujúcich podzemných vedení vytýčenie ich skutočného priebehu pod projektovaným chodníkom, prípadne sa zaistil dozor počas výkopových prác, aby nedošlo k ich poškodeniu a mohli sa v prípade potreby chrániť inžinierskymi podchodmi (chráničkami), alebo sa mohli preložiť !
- Potrebné je dodržať všetky požiadavky správcov sietí k danej stavbe, pričom prípadné chránenie inžinierskych sietí bude ako vyvolaná investícia.



V Košiciach, október 2022

Vypracoval : Ing. Dalimír LIPTÁK



## LEGENDA

- REKONŠTRUOVANÝ OBJEKT – JANTÁROVÁ 30
- ASFALTOBETÓNOVÁ VOZOVKA PRE AUTOMOBILY – cca 651,90m<sup>2</sup>
- DLÁŽDENÁ VOZOVKA PRE AUTOMOBILY (tvárnice ECORASTER E50 resp. BLOXX) – cca 729,40m<sup>2</sup> (E50 –641,90m<sup>2</sup> + BLOXX –87,50m<sup>2</sup>)
- DLÁŽDENÁ VOZOVKA PRE PEŠÍCH (zámková dlažba) – cca 1 021,60m<sup>2</sup> (z toho pre nevidomých cca 35,10m<sup>2</sup>)
- ZELENÁ PLOCHA (zahumusovanie a zatravnenie)– cca 3 661,00m<sup>2</sup>
- 2,0% PRIEČNY SPÁD URČENÝ
- % PRIEČNY SPÁD PREMENLIVÝ
- 202,00 VÝŠKOVÉ KÓTY

NOVÉ STROMY TENTO OBJEKT NERIEŠI (druh vyberie investor po konzultácii so Správou mestskej zelene)

Počet parkovacích státi na teréne : 92 miest z toho 5 pre imobilných

Číslo pare:

## INŽINIERSKE SIETE

- JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE
- PROJEKTOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

Kótované v : m

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

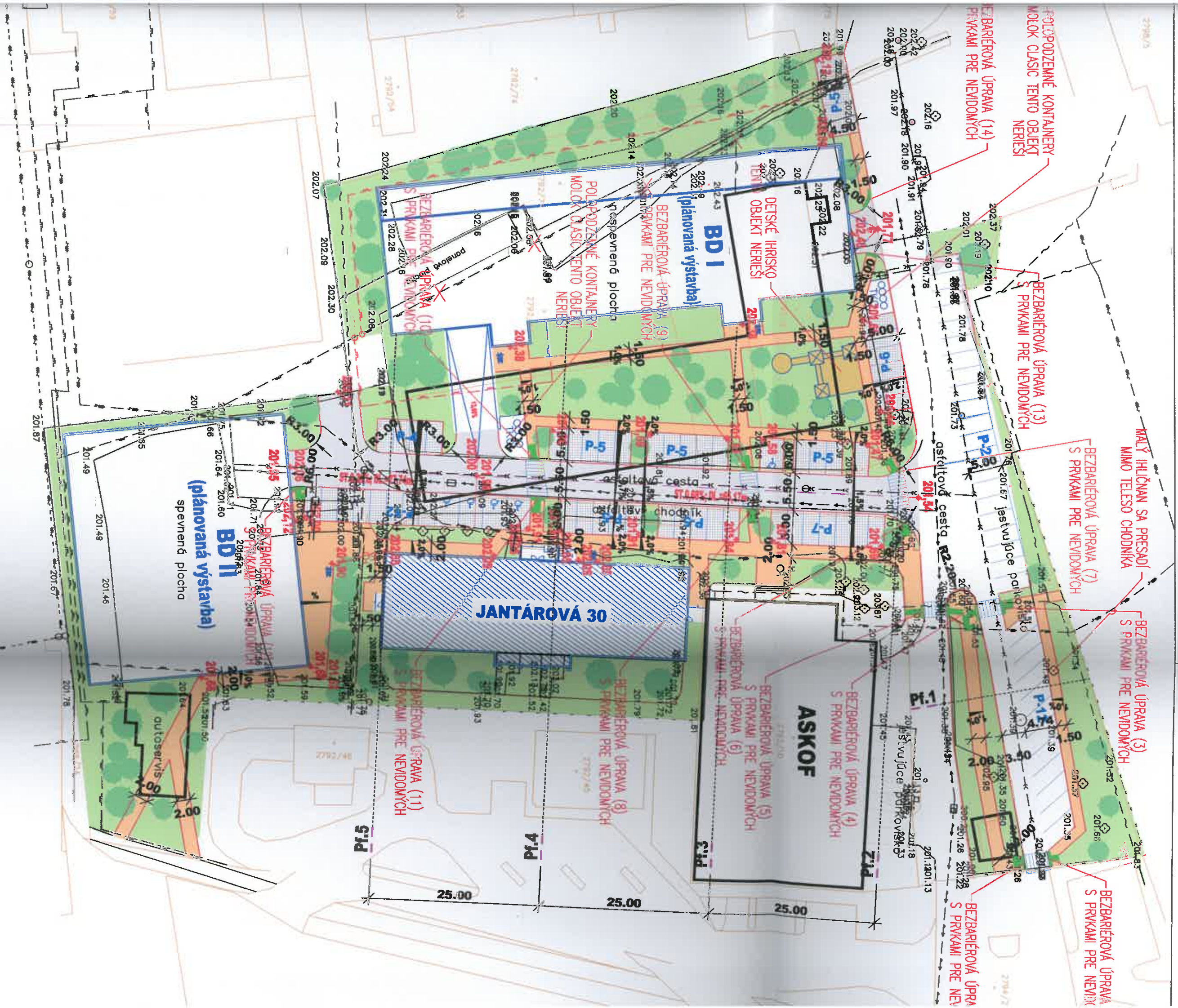
TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽI VÝHRADNE PRE DANÚ STAVBU A DANÉHO INVESTORA

AUTOR	ING. ARCH. V. KOLESNÁČ	VYPRACOVAL	ING. DALIMÍR LIPTÁK
ZODP.PROJ.	ING. DALIMÍR LIPTÁK	KONTROLA	
KRAJ	KOŠICKÝ	MIESTO	ul. Jantárová 30, Košice
INVESTOR	Ekopra s.r.o., Jantárová 2442/30, KOŠICE – JUH		
STAVBA	<b>BD Jantárová 30</b>		
Čís.P.S./OBJ.	<b>SO 03 Spevnené plochy a komunikácie</b>		
	DOPRAVNÉ STAVBY		
PROFESIA	VÝKRES :		
CE	SITUÁCIA		

Projektant / Projektant profesie :

**Ing. Dalimír LIPTÁK**  
 Lomnická 9, 040 01 Košice  
 tel: 0903 032 425  
 IČO:35539178 DIČ:1020880298

KÓTOVANÉ	m
STUPEŇ	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
FORMÁT	5 x A4
DÁTUM	10/2022
MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
1:500	CE-01



**UPOZORNENIE I**

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ ZIADAM, ABY BOLO ZASTIENÉ SKUTOČNÉ VYŤIČENIE TRASY PODZEMNÝCH VEDENÍ KOLIDUJÚCICH Z PROJEKTOVANÝMI DOPRAVNÝMI PLOCHAMI V RÁMCI STAVBY, PRÍPADNE SA ZAISTÍ U JEDNOTLÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ DOZOR POČAS VÝKOPOVÝCH PRÁČ, ABY NEDOŠLO KU POŠKODENIU TÝCHTO VEDENÍ. / PRÍPADE KOLÍZIE PROJEKTOVANÝCH DOPRAVNÝCH PLOCH S PODZEMNÝMI VEDENAMI, PRI ZISTENÍ NEDOSTAČOČNÉHO KRYTIA JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ CHRÁNIŤ ICH INŽINIERSKÝMI PODCHODMI (CHRÁNIČKAMI), PO ICH SKUTOČNOM ZAMERANÍ V TERÉNE A V PRÍPADE POTREBY ICH AJ PRELOŽÍŤ. TÚTO SKUTOČNOSŤ JE POTREBNÉ KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM. / ROUEKTOVANÉ INŽINIERSKE SIETE VRÁTANE PRÍPADNÝCH PRELOŽIEK JESTVUJÚCICH SIETÍ BUDÚ ULOŽENÉ PODĽA PLÁTNÝCH STN EN A PREDPISOV, A V PRÍPADE POTREBY BUDÚ ULOŽENÉ V CHRÁNIČKÁCH V RÁMCI JEDNOTLÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV. / RED ZAČATÍM STAVBY JE POTREBNÉ PREVERÍŤ STAVENO-TECHNICKÝ STAV JESTVUJÚCEJ KANALIZÁCIE VRÁTANE ULIČNÝCH JPUSTÍ A ACHIEŤ Z DŮVODU SÁDANIA (POŠKODENÝ PŮVRCH JESTVUJÚCEJ VOZOVKY). AK SA POTVRDÍ PROBLÉMOVOSŤ AKÉHOKOLIEK HĀRAKTERU, JE VHODNÉ PROBLÉM RIEŠIŤ PRED REALIZÁCIOU ÚPRAV JESTVUJÚCICH DOPRAVNÝCH PLOCH.



**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

**K bodu č. 7**

<b>Názov materiálu</b>	Investičný zámer stavby „BD JANTÁROVÁ 30“ na parc. č. 2792/11 súp. číslo 2442 v k.ú. Južné Mesto a „Spevnené plochy a komunikácie“, Jantárová 30, Košice na parc. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/76, 2792/64 v k.ú Južné Mesto	
<b>Predkladá</b>	Ing. Anna Súkeníková, starostka	Podpis
<b>Spracovateľ</b>	Ing. Eva Horáková, vedúca odd. RRaBP	Podpis
<b>Dátum rokovania</b>	dňa 20. 12.2022	
<b>Prizvaní</b>	EKOPRA, s r. o. , Jantárová 30	

## **Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh na základe ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 14 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

**1.**

**s realizáciou investičného zámeru stavby „BD JANTÁROVÁ 30“ na parc. č. 2792/11 súp. číslo 2442 v k. ú. Južné Mesto a „Spevnené plochy a komunikácie“, Jantárová 30, Košice na parc. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/76, 2792/64 v k. ú. Južné Mesto a s vydaním kladného stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely územného konania**

**2.**

**žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia na miestne komunikácie.**

## Dôvodová správa

**k investičnému zámeru stavby „BD JANTÁROVÁ 30“ na parc. č. 2792/11 súp. číslo 2442 v k.ú. Južné Mesto a „Spevnené plochy a komunikácie“, Jantárová 30, Košice na parc. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/76, 2792/64 v k.ú Južné Mesto**

Podľa § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednou zo základných úloh mestskej časti pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Splnomocnený zástupca spoločnosti EKOPRA, s.r.o. so sídlom na Jantárovej 30 Košice, Lukáš Barylík, bytom Tr. SNP 212/52, Košice predložil investičný zámer stavby „BD Jantárová 30“, Košice na parc. č. 2792/11 súp. číslo 2442 v k.ú. Južné Mesto pre účely konania o zmene v užívaní stavby spojenej do stavebnými úpravami. Na investičný zámer riešenia bytového domu nadväzuje projektová dokumentácia „Spevnené plochy a komunikácie“, Jantárová 30, Košice na parc. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/76, 2792/64 v k.ú. Južné Mesto pre účely územného konania.

**Projektová dokumentácia „BD Jantárová 30“, Košice rieši prestavbu existujúceho biznis centra JANTÁR na bytový dom s celkovým počtom bytových jednotiek 72.** Objekt sa nachádza na Jantárovej ul. 30 v Košiciach. Existujúca budova má 9 nadzemných podlaží.

Prestavbou bude vybudovaný bytový dom s dvojizbovými a trojizbovými bytmi – celkom 72 bytov. Na 1. NP sa nachádzajú chodby, komunikačné jadrá, sklady, technické miestnosti, dva novovybudované osobné výtahy, kotolňa a kočíkareň. Pri vstupe do objektu bude vybudovaná rampa.

Na 2. až 9. NP sa nachádzajú byty, komunikačné jadrá, sklady, chodby a technické miestnosti v mieste pôvodných výtahových šácht.

Ústredné vykurovanie, kotolňa, plynová prípojka a plynová inštalácia ostávajú pôvodné, prešli nedávnou rekonštrukciou.

**Celkový počet parkovacích miest potrebných podľa platných noriem je 84 státí z toho 4 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.** V projekte je navrhovaných 92 parkovacích miest z toho 5 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Pre BD Jantárová 30 bude slúžiť 89 parkovacích miest z toho 4 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Ostatné 3 parkovacie miesta budú slúžiť pre BD Jantárová I a II.

**Projektová dokumentácia „Spevnené plochy a komunikácie“ Jantárová 30, Košice** rieši úpravu dopravných plôch v lokalite pre pohyb automobilov a peších, vrátane riešenia statickej dopravy. Projekt sa zaoberá najmä vybúraním existujúcich spevnených plôch a konštrukcií, vybudovaním nových dopravných plôch pre automobily, vybudovaním nových dláždených dopravných plôch pre peších, vrátane bezbariérovej úpravy, trvalým dopravným značením.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 89, z toho 4 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Stanovisko MMK, ref. Útvar hlavného architekta doposiaľ nebolo doručené, podľa vyjadrenia investičný zámer je možné akceptovať, v súčasnosti sa kompletizujú a zosúladujú technické podmienky projektu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh **uznesením č. 43 z 5. zasadnutia konaného dňa 17.06.2019 odporučilo mestu Košice schváliť navrhovanú zmenu regulatívu funkčného využitia plôch** zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby a plochy mestského a nadmestského vybavenia na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

**Zmena územného plánu lokality Jantárová bola zahrnutá do Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmien a doplnkov č. 19/2021, ktorá bola schválená uznesením č. 1103 na XXXI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 9.septembra 2022.**

Predložená projektová dokumentácia investičného zámeru „**BD Jantárová 30**“, **Košice** “ a „**Spevnené plochy a komunikácie**“ **Jantárová 30, Košice** bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MZ MČ Košice – Juh dňa 7.12.2022

Uznesenie:

Komisia odporúča predložiť investičný zámer výstavby bytového domu „**BD Jantárová 30**“, **Košice** a „**Spevnené plochy a komunikácie**“ **Jantárová 30, Košice** na prerokovanie na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

Prílohy:

Investičný zámer

V Košiciach dňa 12.12.2022

odd. RRaBP, Ing. Horáková, Ing. Ďurdinová



JANTÁROVÁ

Miestny úrad mestskej časti Košice-Juh Smetanova 4, 040 79 Košice	
19.10.2022	
Číslo záznamu: 4405	Číslo spisu: M4018012
Prílohy: 1	Vybavuje: <i>[signature]</i>

Miestny úrad Mestskej časti Košice – Juh  
Smetanova 4  
040 79 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
JR/2022/00005

Vybavuje / linka  
Barylík / +421 949 746 717

Košice  
7.10.2022

*barylík.lukas@gmail.com*

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavbe "BD Jantárová I, II", Košice**

Týmto listom Vás žiadam o vyjadrenie k stavbe "BD Jantárová I, II," Jantárová ulica, Košice na parcele č. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/76, 2792/64 v katastrálnom území Južné Mesto, Košice. Toto vyjadrenie žiadame za účelom vydania územného rozhodnutia.

Lukáš Barylík - zástupca spoločnosti

Prílohy:

- Projektová dokumentácia
- Splnomocnenie

Jantárová Real s.r.o.

Jantárová 2442/30, 040 01 Košice, jantarova@jantarova.eu, www.jantarova.eu

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 51343/V, IČO: 53 721 403

Bankové spojenie: TATRABANKA a.s., IBAN: SK37 1100 0000 0029 4510 2101, Swift kód: TATRSKBX

PROJEKT:

**BD JANTÁROVÁ I, II  
JANTÁROVÁ , KOŠICE**  
Č.P. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44,  
2792/73, 2792/76, 2792/64

INVESTOR:

Jantárová Real s.r.o.  
Jantárová 30 , Košice



JANTÁROVÁ

AUTOR:

ING. ARCH. VILIAM KOLESNÁČ  
Popradská 64 / E, 040 01 KOŠICE

MIESTO STAVBY:

KOŠICE  
JANTÁROVÁ, KOŠICE

STUPEŇ:

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Názov stavby: BD JANTÁROVÁ I, II  
Miesto stavby Jantárová ulica , č.p. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44,  
2792/73, 2792/74, 2792/76, 2792/64  
Investor: Jantárová Real s.r.o.  
Jantárová 30, Košice  
Stupeň : Projekt pre územné rozhodnutie

## 2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY:

Spracovateľ PD: ATECH studio, s.r.o. , Popradská 64/E, Košice  
Autor projektu: Ing. Arch. Viliam Kolesnáč autorizovaný architekt  
Zodp. projektant: Ing. Arch. Viliam Kolesnáč autorizovaný architekt

## 3. OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 BD JANTÁROVÁ I, SEKCIE A, B  
SO 02 PO JANTÁROVÁ II  
SO 03 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE  
SO 04 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY  
SO 05 VODOVODNÉ PRÍPOJKY  
SO 06 PLYNOVÉ PRÍPOJKY  
SO 07 PREKLÁDKA PLYN  
SO 08 NN PRÍPOJKY

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBY BD JANTÁROVÁ I, II

Parcely LV: 10 980 m<sup>2</sup>  
Zeleň na teréne: 3 678 m<sup>2</sup> = 33,50 %  
Zeleň nad 1.PP: 885 m<sup>2</sup> = 8,1 %  
Zeleň spolu: 4 539 m<sup>2</sup> = 41,34%  
Zastavaná plocha kzo = 3 165 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha kz = 4 137 m<sup>2</sup>

## 4. SO 01 BD JANTÁROVÁ I, SEKCIE A,B

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Zastavaná plocha: 1 410 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha (bez balkónov a terás): 9 038,12 m<sup>2</sup>

Plocha garáže 1.PP + 1.NP 2 500,0 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích miest: 123

Plocha bytov: 5 954,96 m<sup>2</sup>

Počet bytov: 102

Plocha balkónov a terás 1 436 m<sup>2</sup>

Sklady 73,08 m<sup>2</sup>

Spoločné priestory 510,08 m<sup>2</sup>

**Skladba bytov** : 86 x 2 – izbový byt do 60 m<sup>2</sup>

14 x 3 – izbový byt do 90 m<sup>2</sup>

2 x – 4 – izbový byt

## **5. SO 02 BD JANTÁROVÁ II SEKCIA C**

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU**

Zastavaná plocha: 1 250 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha (bez balkónov a terás): 4 862,5 m<sup>2</sup>

Plocha garáže: 1 745 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích miest: 66

Potreba parkovacích miest: 58

Plocha bytov: 1 594,4 m<sup>2</sup>

Plocha nebytových priestorov na prechodné ubytovanie: 996,4 m<sup>2</sup>

Plocha bytov+ nebytových priestorov na prechodné ubytovanie: 2 590,8 m<sup>2</sup>

Počet bytov : 26

Počet nebytových priestorov na prechodné ubytovanie: 19

Plocha balkónov a terás 712,3 m<sup>2</sup>

Sklady 57,6 m<sup>2</sup>

Spoločné priestory 236,1 m<sup>2</sup>

Kaviareň: 160 m<sup>2</sup>

Komerčný priestor: 46 m<sup>2</sup>

**Skladba bytov** : 7x 1 – izbový nebytový priestorov na prechodné ubytovanie

12x 2 – izbový nebytový priestorov na prechodné ubytovanie

12 x 2 – izbový byt do 60 m<sup>2</sup>

12 x 2 – izbový byt nad 60 m<sup>2</sup>

2 x 3 – izbový byt do 90 m<sup>2</sup>

## **6. BD JANTÁROVÁ I, BD JANTÁROVÁ II , SO 01 + SO 02**

Počet parkovacích miest pod objektmi: 189

## **7.ARCHITEKTONICKO DISPOZIČNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE**

Projekt sa zaoberá návrhom novostavby bytových domov na Jantárovej ulici v Košiciach. Bytový dom Jantárova I tvoria dve sekcie, samostatne dilatačné celky. Obe sekcie majú 7 nadzemných podlaží, 8. podlažia sú ustupované s terasami. Obidve sekcie A, B sú podpivničené. Na 1.PP sa nachádza podzemná garáž, v ktorej je 77 parkovacích státí. Na 1.NP je 46 parkovacích státí a vstupy do jednotlivých častí bytového domu. Na vjazd do 1.PP slúži rampa. Na horných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky. Osme podlažie je ustúpené s terasami. Bytový dom Jantárova II tvorí jedna sekcia. Na 1.PP sa nachádza garáž so 44 parkovacími miestami. Na 1.NP sa nachádza garáž s 22 parkovacími miestami, komerčným priestorom a kaviarňou. Na horných podlažiach sa nachádzajú bytové priestory. Bytový dom Jantárova II má 7 nadzemných podlaží, 8.NP je ustúpené s terasami.

## **8. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### **8.1 Zemné práce**

V rámci zemných prác budú zrealizované vrty pre piloty a výkop pre základové pásy. Vykopaná zemina bude z časti odvezená a z časti použitá na spätné zásypy a terénne úpravy. Spätné zásypy pod konštrukciami je nutné zhutniť na únosnosť 0,25MPa.

### **8.2 Základové konštrukcie**

Stavebný objekt bude založený na železobetónových základových pásoch, doske a pilótach.

Betónová doska v suteréne je navrhnutá zo železobetónu. Podlaha a steny 1.PP a strop nad 1.PP budú prevedené z vodostavebného betónu (biela vaňa).

### **8.3 Zvislé nosné konštrukcie**

Zvislé nosné konštrukcie na 1.PP a 1.NP tvoria železobetónové monolitické stĺpy a steny. Na ostatných podlažiach je nosný systém stenový. Nosné steny sú navrhované monolitické železobetónové. Steny a dno výťahovej šachty sú z monolitického železobetónu.

### **8.4 Vodorovné nosné konštrukcie**

Stropné konštrukcie sú navrhnuté železobetónové stropné dosky uložené na nosných stenách a stĺpoch.

### **8.5 Obvodový plášť**

Obvodový plášť suterénu tvoria železobetónové monolitické steny. Obvodový plášť nadzemných podlaží je kombináciou železobetónových monolitických stien hr. 200 mm a zateplenia hrúbky 240 mm a murovaných stien z presných pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm + zateplenie 150 mm.

### **8.6 Schodisko a výťahy**

Vertikálna doprava osôb v každom bloku je zabezpečená výťahom a dvojramenným únikovým schodiskom. Schodisko je železobetónové monolitické s keramikou povrchovou úpravou stupňov. Nástupnice budú prevedené z originálnych schodiskových dlaždíc s vrúbkovanou protišmykovou úpravou. Keramická dlažba na podestách a medzipodestách bude farebne odlíšená od schodiskových stupňov.

Na prepravu v každom bloku bude slúžiť osobný hydraulický výťah s nosnosťou 1000 kg s možnosťou prepravy osôb so zníženou schopnosťou pohybu. Výťahy sú umiestnené vo výťahovej šachte s priehlbňou 1,1m. Šachta je navrhnutá monolitická železobetónová so stenami hrúbky 200 mm.

### **8.7 Strešná konštrukcia**

Strechy budú monolitické železobetónové. Skladba strechy bude systémová vegetačná strecha – extenzívna zeleň od firmy BAUDER. Pochôdzne časti strechy (terasy) majú ako nášľapnú vrstvu navrhnutú kompozitnú dlažbu na terčoch.

### **8.8 Deliace konštrukcie**

V celom objekte sú navrhnuté priečky a deliace steny z pórobetónových tvárnic hrúbky 100, 125, 150 a 200 mm do lepiacej malty.

Deliace konštrukcie medzi jednotlivými bytovými jednotkami, ako aj medzi bytovými jednotkami a komunikačnými chodbami sú navrhnuté tak, aby vyhovovali STN 73 0532 Akustika – Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií – Požiadavky.

### **8.9 Úpravy povrchov**

Nášľapná vrstva podláh je navrhovaná podľa účelu miestnosti a to drevená plávajúca podlaha a keramická dlažba.

Podlaha na 1.PP je navrhovaná ako železobetónová doska hr. 250 mm s úpravou SIKA CD STATIC. Úpravu podláh nadzemných podlaží tvorí podľa účelu miestnosti drevená plávajúca podlaha, keramická dlažba alebo mrazuvzdorná dlažba.

Povrchovú úpravu stien a stropov tvoria hladké štukové omietky, v miestnostiach určených na sociálne účely je navrhnutý keramický obklad resp. kombinácia omietky a keramického obkladu.

Povrchovou úpravou vonkajšej fasády je fasádna omietka, fasádny a keramický obklad.

### **8.10 Výplne otvorov**

Všetky okná budú s izol. trojsklom, s kovaním umožňujúcim štrbinové vetranie. Vnútorne dvere sú navrhnuté drevené do oceľovej, prípadne drevenej obložkovej zárubne.

Do garáží sú navrhnuté sekcionalne brány.

### **8.11 Klampiarske práce**

Klampiarske výrobky budú vyrobené z lakoplastovaného plechu.

## **9. TECHNICKÉ VYBAVENIE**

### **9.1. KANALIZÁCIA**

Bytové domy budú napojené kanalizačnými prípojkami do jestvujúcej vnútroareálovej kanalizácie, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu.

### **9.2. ZÁSOBOVANIE VODOU.**

Zásobovanie vodou bude zabezpečené vodovodnými prípojkami do vnútroareálového vodovodu, ktorý je napojený na verejný vodovod.

### **9.3. LEKTRICKÁ ENERGIA.**

Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená navrhovanou NN prípojkou.

### **9.4. VYKUROVANIE.**

Vykurovanie objektu bude zabezpečené plynovými kondenzačnými kotlami.

### **9.5. VZDUCHOTECHNIKA**

Všetky miestnosti bytov sú priamo osvetlené a priamo vetrané. Miestnosti, ktoré nie je možné priamo odvetrať budú odvetrané núteným spôsobom rozvodom VZT.

### **9.5. PLYNOFIKÁCIA**

Bytové domy budú napojené na verejný rozvod plynu plynovými prípojkami.

## **10. NAKLADANIE S ODPADMI POČAS REALIZÁCIE STAVBY**

Zákon č. 230/2022 Z. z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha č.1 – Zoznam skupín, podskupín a druhov odpadov v zmysle Zákona č. 365/2015 Z.z. Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Prehľad skupín, podskupín a druhov odpadov:  
pri odstraňovaní stavby sa budú vyskytovať tieto druhy odpadov:

Číslo skupiny	Popis	Druh odpadu	Nakladanie odpadu	Množstvo odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)			
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo			

### **8.11 Klampiarske práce**

Klampiarske výrobky budú vyrobené z lakoplastovaného plechu.

## **9. TECHNICKÉ VYBAVENIE**

### **9.1. KANALIZÁCIA**

Bytové domy budú napojené kanalizačnými prípojkami do jestvujúcej vnútroareálovej kanalizácie, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu.

### **9.2. ZÁSOBOVANIE VODOU.**

Zásobovanie vodou bude zabezpečené vodovodnými prípojkami do vnútroareálového vodovodu, ktorý je napojený na verejný vodovod.

### **9.3. LEKTRICKÁ ENERGIA.**

Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená navrhovanou NN prípojkou.

### **9.4. VYKUROVANIE.**

Vykurovanie objektu bude zabezpečené plynovými kondenzačnými kotlami.

### **9.5. VZDUCHOTECHNIKA**

Všetky miestnosti bytov sú priamo osvetlené a priamo vetrané. Miestnosti, ktoré nie je možné priamo odvetrať budú odvetrané núteným spôsobom rozvodom VZT.

### **9.5. PLYNOFIKÁCIA**

Bytové domy budú napojené na verejný rozvod plynu plynovými prípojkami.

## **10. NAKLADANIE S ODPADMI POČAS REALIZÁCIE STAVBY**

Zákon č. 230/2022 Z. z, ktorým sa mení a doplňa zákon č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha č.1 – Zoznam skupín, podskupín a druhov odpadov v zmysle Zákona č. 365/2015 Z.z. Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

#### Prehľad skupín, podskupín a druhov odpadov:

pri odstraňovaní stavby sa budú vyskytovať tieto druhy odpadov:

Číslo skupiny	Popis	Druh odpadu	Nakladanie odpadu	Množstvo odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)			
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo			

	kontaminované nebezpečnými látkami			
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií			
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika			
17 01 01	beton	O	Použitie v stavbe	5,0 m <sup>3</sup>
17 01 02	tehly	O	Použitie v stavbe	1,5 m <sup>3</sup>
17 02	Drevo, sklo, plasty			
17 02 01	Drevo	O	R	0,5 m <sup>3</sup>
17 02 02	Sklo	O	R	0,5 t
17 02 03	Plasty	O	R	0,2 m <sup>3</sup>
17 03 02	Bituménové zmesi iné ako v 17 03 01	O	D1	0,06 t
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)			0,6 t
17 04 05	Železo, oceľ	O	R4	0,6 m <sup>3</sup>
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4	0,5 t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako v 17 05 03	O	Použitie v stavbe	8 m <sup>3</sup>
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	Použitie v stavbe	450 m <sup>3</sup>
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	D1	0,4 t
17 08 02	Staveb. materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1	20t

Podľa druhu odpadu je navrhovaný aj spôsob nakladania s ním a to:

1. zhodnocovanie odpadov

**R4** recyklácia alebo spätné získavanie kovov

2. zneškodňovanie odpadov

**R** recyklácia alebo spätné získavanie surovín

**D1** uloženie na povrchu zeme

Stavebník zabezpečí v maximálnej možnej miere aby materiály, ktoré sú recyklovateľné, boli skutočne recyklované.

Stavebník zabezpečí, aby boli príslušné odpady, ktoré nie sú recyklovateľné umiestnené na povolené skládky.

Ornica sa uloží na pozemku a bude použitá pri sadových úpravách pozemku.

## **11. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI**

Pred začatím stavebných prác je potrebné , aby všetci pracovníci dodávateľa boli poučení o bezpečnosti pri práci . Stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi SUBP č.374/1990Zb . Pracovníkov je potrebné vybaviť ochrannými pracovnými prostriedkami a odevmi podľa druhu práce.

Pri zvaračských prácach je nutné dodržať bezpečnostné ustanovenia pre zváranie kovov v zmysle STN 05 0601, STN 05 0630, STN 05 0650, STN 05 0661, STN 05 0671.

Pred začatím výkopových prác je potrebné , aby investor zabezpečil prostredníctvom správcov podzemných sietí ich vytýčenie. Pri realizácii stavby treba dodržiavať všetky ustanovenia vyhlášky č.374/1990 Zb., ktorú vydal Slov. úrad bezpečnosti práce a Slov. banský úrad o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

## BD JANTÁROVÁ I, II

### POŽIADAVKY CIVILNEJ OBRANY VRÁTANE MIEROVÉHO VYUŽITIA

#### SO 01 BD JANTÁROVÁ I

Civilná ochrana osôb v bytovom dome v prípade ohrozenia a mimoriadnej situácie bude zabezpečená v zariadení civilnej ochrany – v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne v zmysle § 12 vyhlášky 532/2006 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo 14. augusta 2006 SR „O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“.

Návrh úkrytu vychádza zo skutočnosti, že predmetné územie sa nenachádza v pásme ohrozenom výrobou a skladovaním nebezpečných látok.

Počet a skladba bytov:

- 1 - izbové byty 0 x 2 osoby = 0 osôb
- 2 - izbové byty 86 x 3 osoby = 258 osôb
- 3 – izbové byty 14 x 3 osoby = 42 osôb
- 4 – izbové byty 2 x 4 osoby = 8 osôb
- Predpokladaný počet osôb v objekte 308.
- Podlahová plocha jednoduchého úkrytu  $308 \times 1,5 \text{ m}^2 = 462 \text{ m}^2$ .
- Úkryt je umiestnený na 1.NP v miestnosti s mierovým využitím – garáž Sekcia B. Plocha úkrytu je  $546 \text{ m}^2$ , priestor je v bezprostrednej blízkosti schodiska a výťahu. Priestor pre technologické a sanitárne zariadenia bude umiestnený v miestnostiach čistiace potreby – výlevka, prípadne elektro s celkovou plochou  $8,4 \text{ m}^2$ . Jednoduchý úkryt bude spĺňať podmienky stanovené v tretej časti prílohy č. 1 citovanej vyhlášky na dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie.

## POŽIADAVKY CIVILNEJ OBRANY VRÁTANE MIEROVÉHO VYUŽITIA

### SO 02 BD JANTÁROVÁ II

Civilná ochrana osôb v bytovom dome v prípade ohrozenia a mimoriadnej situácie bude zabezpečená v zariadení civilnej ochrany – v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne v zmysle § 12 vyhlášky 532/2006 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo 14. augusta 2006 SR „O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“.

Návrh úkrytu vychádza zo skutočnosti, že predmetné územie sa nenachádza v pásme ohrozenom výrobou a skladovaním nebezpečných látok.

Počet a skladba bytov:

- 1 - izbové byty 0 x 2 osoby = 0 osôb
- 2 - izbové byty 24 x 3 osoby = 72 osôb
- 3 – izbové byty 2 x 3 osoby = 6 osôb
- 4 – izbové byty 0 x 4 osoby = 0 osôb
- Komercia + kaviareň 8 zamestnancov
- Predpokladaný počet osôb v objekte 86.
- Podlahová plocha jednoduchého úkrytu  $86 \times 1,5 \text{ m}^2 = 129 \text{ m}^2$ .
- Úkryt je umiestnený na úrovni -1,50 v miestnosti s mierovým využitím – garáž. Plocha úkrytu je  $570 \text{ m}^2$ , priestor je v bezprostrednej blízkosti schodiska a výťahu. Priestor pre technologické a sanitárne zariadenia bude umiestnený v miestnostiach čistiace potreby – výlevka, prípadne elektro s celkovou plochou  $8,4 \text{ m}^2$ . Jednoduchý úkryt bude spĺňať podmienky stanovené v tretej časti prílohy č. 1 citovanej vyhlášky na dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie.

## 1. SO 03 Spevnené plochy a komunikácie

Pre výstavbu BD Jantárova I a BD Jantárova II je potrebné zabezpečiť dopravné napojenie, ktoré bude využívať jestvujúce dopravné plochy v lokalite, na ktoré budú napojené nové dopravné plochy sprístupňujúce projektované objekty bytových domov a budú zabezpečovať potrebné parkovacie kapacity.

Parkovacie stáčia budú riešené v rámci bytových domov ako podzemná garáž, kde budú zabezpečené aj stáčia pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu a elektronabíjacie stanice pre nabíjanie elektromobilov.

### 1.1 Statická doprava

V objekte uvažovaných bytových domov sa podľa údajov investora uvažuje s bytovými jednotkami rozdelenými takto :

#### BD Jantárová I :

86x2 – izbový byt do 60m<sup>2</sup>, 14 x 3 – izbový byt do 90m<sup>2</sup>, 2 x 4 – izbový byt.

Potreba počtu parkovacích stáčí bola prerátaná podľa STN 73 6110/Z2 tabuľka 20 :

$$N = 1,1 \times O_0 + 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$$

Východiskové údaje :

$$\text{Základná potreba park. miest : } O_0 = 86 \times 1 + 14 \times 1,5 + 2 \times 2 = 111,00$$

$$P_0 = 0$$

$$N_{2022} = 1,1 \times 111 + 1,1 \times 0 = 122,10 = 123 \text{ parkovacích miest}$$

Celkový počet potrebných parkovacích miest je **123 stáčí z toho 5 miest pre imobilných.**

V rámci projektovaného bytového domu Jantárová I bude **122 stáčí v podzemných garážach a 1 parkovacie miesto na teréne, vrátane potrebného počtu stáčí pre imobilných, čo vyhovuje výpočtu.**

#### BD Jantárová II :

7 x 1 izbový apartmán, 12 x 2 izbový apartmán, 12 x 2 – izbový byt do 60m<sup>2</sup>, 12 x 2 – izbový byt nad 60m<sup>2</sup>, 2 x 3 – izbový byt do 90m<sup>2</sup>. V rámci objektu bude aj administratívny priestor s čistou kancelárskou plochou 40m<sup>2</sup> a 4-mi zamestnancami a kaviareň pre 25 hostí s 2-mi zamestnancami.

Potreba počtu parkovacích stáčí bola prerátaná podľa STN 73 6110/Z2 tabuľka 20 :

$$N = 1,1 \times O_0 + 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$$

Východiskové údaje :

- regulačný koeficient mestskej polohy (ostatné územie v meste) .....	1,0
- deľba dopr. práce IAD/ostatné .....	1,2
- čistá administratívna plocha.....	40m <sup>2</sup>
- zamestnanci v administratíve.....	4
- zamestnanci v kaviarni.....	2
- hostia v kaviarni (počet stoličiek).....	40

Základná potreba park. miest :  $O_0 = (7+12+12) \times 1 + 12 \times 1,5 + 2 \times 2 = 53,00$

$$P_0 = 4:4 + 2:5 + 40:8 = 6,4 \text{ alebo}$$

$$P_0 = 40:20 + 2:5 + 40:8 = 7,4$$

$$N_{2022} = 1,1 \times 53 + 1,1 \times 7,4 \times 1,0 \times 1,2 = 68,1 = \mathbf{68} \text{ parkovacích miest}$$

Celkový počet potrebných parkovacích miest je **68 státí z toho 3 miesta pre imobilných.**

V rámci projektovaného bytového domu Jantárová II bude **66** státí v podzemných garážach a **2** parkovacie miesta na teréne, vrátane potrebného počtu státí pre imobilných, čo vyhovuje výpočtu.

**Navrhovaný počet parkovacích státí bude vyhovovať výpočtu podľa STN.**

## 1.2 Dopravné značenie

### Trvalé dopravné značenie :

Po vybudovaní bytových domov a dopravných plôch sprístupňujúcich podzemné garáže sa prispôbi trvalé dopravné značenie novej situácii, čo bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie aj s odsúhlasením na príslušnom dopravnom inšpektoriáte.

### Dočasné dopravné značenie :

Počas realizácie projektovaných dopravných plôch, sa obmedzí dopravný pohyb v lokalite, pričom dočasné dopravné značenie pre tento prípad sa spracuje v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie aj s odsúhlasením na príslušnom dopravnom inšpektoriáte.

# LEGENDA:

-  HRANICA PARCELY
-  EXISTUJÚCE STROMY
-  LISTNATÁ DREVINA
-  IHLIČNATÁ DREVINA
-  SKUPINA KROV
-  PARKOVÝ TRÁVNIK
-  POLOPODZEMNÉ KONTAJNERY  
- MOLOK CLASIC
-  OBOJSTRANNÝ STOJAN  
NA BICYKLE 2x
-  PM I - 1 PARKOVACIE MIESTO  
IMOBILNÝ PRIRADENÉ K SO 01
-  PM II - 2 PARKOVACIE MIESTA  
PRIRADENÉ K SO 02



PROJEKT:  
**BD JANTÁROVÁ I,II**

MIESTO STAVBY:  
**KOŠICE. JANTÁROVÁ**  
č.p. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44  
2792/73, 2792/74, 2792/76, 2792/64

OBJEDNÁVATEL:  
**JANTÁROVÁ REAL s.r.o.**  
JANTÁROVÁ 2442/30, KOŠICE – MESTSKÁ ČASŤ JUH

STUPEŇ:  
**PROJEKT PRE ÚR**  
VÝKRES:  
**SITUÁCIA ZELEŇ**

MIERKA 1:750                      DÁTUM 05/2021

<b>00</b>	
-----------	---

SO 03 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE SÚ SPOLOČNÉ PRE BD I, BD II A BD JANTÁROVÁ 30.  
VONKAJŠIE PARKOVISKÁ OKREM 3 VYHRADENÝCH PARKOVACÍCH MIEST BUDÚ SLUŽIŤ PRE JANTÁROVÁ 30 A ICH  
ROZŠÍRENIE A ÚPRAVY BUDÚ PREDMETOM DOPRAVNÉHO STAVEBNÉHO KONANIA.













**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

**K bodu č. 8**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Investičný zámer stavby „BD JANTÁROVÁ I, II“ na parc. č. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/74, 2792/76, 2792/64 v k.ú. Južné mesto</b>	
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Anna Súkeníková, starostka</b>	<b>Podpis</b>
<b>Spracovateľ</b>	<b>Ing. Eva Horáková, vedúca odd. RRaBP</b>	<b>Podpis</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>dňa 20. 12.2022</b>	
<b>Prizvaní</b>	<b>Jantárová Real s.r.o. ,Jantárová 2442/30, Košice</b>	

## **Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh na základe ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 14 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

**1.**

**s realizáciou investičného zámeru stavby „BD JANTÁROVÁ I, II“ na parc. č. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/74, 2792/76, 2792/64 v k.ú. Južné mesto a s vydaním kladného stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely územného konania**

**2.**

**žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia na miestne komunikácie.**

## Dôvodová správa

**k investičnému zámeru stavby „BD JANTÁROVÁ I, II“ na parc. č. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/74, 2792/76, 2792/64 v k.ú. Južné mesto**

Podľa § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednou zo základných úloh mestskej časti pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Spnomocnený zástupca spoločnosti Jantárová Real s.r.o. so sídlom na Jantárovej 2442/30, Košice Lukáš Barylík, bytom Tr. SNP 212/52, Košice predložil investičný zámer stavby „BD JANTÁROVÁ I, II“ na parc. č. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/74, 2792/76, 2792/64 v k.ú. Južné Mesto.

Predložená projektová dokumentácia pre účely územného konania sa zaoberá **návrhom novostavby bytových domov na Jantárovej ulici v Košiciach**. Bytový dom Jantárová I tvoria dve sekcie s 7 nadzemnými podlažiami (ďalej NP), 8 NP je ustupujúce s navrhovanými terasami. Obidve sekcie sú podpivničené. Na I. podzemnom podlaží (ďalej PP) sa nachádza podzemná garáž, v ktorej je 77 parkovacích státí. Na I NP je 46 parkovacích státí. Bytový dom Jantárová II tvorí jedna sekcia. Na I PP sa nachádza podzemná garáž so 44 parkovacími miestami. Na I. NP sa nachádza garáž s 22 parkovacími miestami., komerčným priestorom a kaviarňou. Bytový dom Jantárová II má taktiež 7 NP a jedno 8 NP ustupujúce s terasami. V navrhovanom bytovom dome Jantárová I je riešených 102 bytov, Jantárová II 26 bytov a nebytových priestorov na prechodné ubytovanie 19.

**Podľa platných noriem bola prepočítaná potreba riešenia parkovacích plôch pre BD Jantárová I, II s celkovým počtom 191 z toho 8 státí pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.**

Pre dopravné napojenie na cestnú sieť je navrhované využitie existujúce dopravné plochy v predmetnej lokalite

**Civilná ochrana osôb** v bytovom dome Jantárová I, II v prípade ohrozenia a mimoriadnej situácie bude zabezpečená v zariadení CO – v jednoduchom úkryte vybudovanom svojpomocne.

Stanovisko MMK, ref. Útvar hlavného architekta doposiaľ nebolo doručené, podľa vyjadrenia nie sú investičný zámer je možné akceptovať, v súčasnosti sa kompletizujú a zosúladujú technické podmienky projektu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh **uznesením č. 43 z 5. zasadnutia konaného dňa 17.06.2019 odporučilo mestu Košice schváliť navrhovanú zmenu regulatívu funkčného využitia plôch** zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby a plochy mestského a nadmestského vybavenia na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

**Zmena územného plánu lokality Jantárová bola zahrnutá do Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmien a doplnkov č. 19/2021, ktorá bola schválená uznesením č. 1103 na XXXI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 9.septembra 2022.**

Predložená projektová dokumentácia investičného zámeru „BD JANTÁROVÁ I, II“ bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MZ MČ Košice – Juh dňa 07.12.2022

Uznesenie:

Komisia odporúča predložiť investičný zámer výstavby „BD JANTÁROVÁ I, II“ na prerokovanie na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

Prílohy:

Investičný zámer

V Košiciach dňa 12.12.2022

odd. RRaBP, Ing. Horáková, Ing. Ďuridinová





**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH**

**Materiál na rokovanie**

**Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

**K bodu č. ....**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Informácia o zmene č. 22 Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice - Juh</b>	
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Anna Súkeníková</b> starostka	<b>Podpis</b>
<b>Spracovateľ</b>	<b>JUDr. Ingrid Vaľková</b> referent právnej agendy odd. OOPaM	<b>Podpis</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>20.12.2022</b>	
<b>Prizvaní</b>		

## **Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh podľa § 15 ods. 2 písm. f) zákona SNR  
č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informáciu o zmene č. 22 Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice - Juh.

**Informácia o zmene č. 22**  
**Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice - Juh**

Podľa § 15 ods. 2 písm. f) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. januára 2013 starosta vydáva pracovný poriadok a organizačný poriadok miestneho úradu a poriadok odmeňovania zamestnancov mestskej časti, o vydaní a zmenách organizačného poriadku miestneho úradu informuje miestne zastupiteľstvo.

Na základe splnomocnenia cit. ustanovenia zákona starosta využil svoje oprávnenie a s účinnosťou od **1.10.2022** rozhodol o zmene č. 22 Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Juh prílohy č. 1 „Organizácia miestneho úradu“ takto:

- Na oddelení sociálnych vecí, referáte zariadenia opatrovateľskej služby sa mení funkčné miesto – zdravotná sestra/zdravotnícky asistent na – zdravotná sestra/zdravotnícky asistent/opatrovateľka.

Uvedená zmena je potrebná z dôvodu nedostatku zdravotných sestier a zdravotníckych asistentov na trhu práce. Zamestnanec na tejto pozícii bude samostatne zabezpečovať výkon denných aj nočných zmien.

V Košiciach 1. 10. 2022

Spracovala: JUDr. Ingrid Vaľková  
referent právnej agendy



## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

# 10

K bodu č. ....

<b>Názov materiálu</b>	<b>Správa o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od 22. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 13.9.2022</b>	
<b>Predkladá</b>	<b>Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD.</b>	<b>Podpis</b>
<b>Spracovateľ</b>	<b>Mgr. Marcela Zeleňáková, referent pre volené orgány</b>	<b>Podpis</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>20.12.2022</b>	
<b>Prerokované v MR (dátum, číslo uznesenia)</b>		

## **Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh

podľa § 11 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov  
a § 14 ods. 3 zák. SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

**Správu o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice - Juh za obdobie od 22. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 13.9.2022.**

## Správa

### o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od 22. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 13.09.2022

---

**Predkladá:** Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., kontrolórka mestskej časti

#### **Uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

Na **18. zasadnutí** Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konanom dňa 20.6.2017 bola uložená povinnosť **prednostovi** MÚ MČ Košice – Juh priebežne sledovať a zabezpečovať doriešenie podnetov prichádzajúcich od občanov ako aj podnetov prichádzajúcich z interpelácií prednesených prostredníctvom poslancov MZ MČ Košice – Juh. **Kontrolórovi** MÚ MČ Košice – Juh bola uložená povinnosť kontrolovať riešenie na napĺňanie všetkých podaných podnetov občanov ako aj kontrolovanie riešenia všetkých prednesených interpelácií poslancov MZ MČ Košice – Juh.

*O plnení jednotlivých podnetov občanov a poslancov sú poslanci miestneho zastupiteľstva informovaní pravidelne prostredníctvom správy kontrolóra mestskej časti, ktorá je predkladaná na každé plánované miestne zastupiteľstvo.*

Na **22. zasadnutí** Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konanom dňa 13.9.2022 miestne zastupiteľstvo **žiadalo** po 1/ kontrolóra Mestskej časti Košice–Juh o vykonanie komplexnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami v rámci Mestskej časti Košice–Juh a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrík; po 2/ predložiť po skončení kontroly písomnú správu o výsledkoch kontroly na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh a zároveň v čo najkratšom čase zaslať túto správu emailom všetkým poslancom MČ Košice–Juh.

**Správa z predmetnej kontroly bola vypracovaná 14.12.2022 a následne zaslaná poslancom MČ Košice – Juh.**

#### **Uznesenia miestnej rady:**

Od 17. zasadnutia miestnej rady konanom dňa 5.9.2022 na ktorom neboli uznesením uložené žiadne úlohy sa v tomto roku 2022 nekonalo ďalšie zasadnutie miestnej rady.

V Košiciach, dňa 14.12.2022  
Spracovala: Mgr. Zelenáková