

Z Á P I S N I C A
z 2 .(mimoriadneho) rokovania Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 20.12.2022 v zasadačke Miestneho úradu MČ
Košice – Juh na Smetanovej ul. č. 4, Košice so začiatkom
o 16.00 hod.

K bodu 1 : Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie, schválenie programu

p. Anna Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh (ďalej len „starostka“):

starostka – „Vážené panie poslankyne, vážení poslanci, otváram 2. (mimoriadne) rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, ktoré bolo podľa ustanovenia § 13 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov riadne a včas zvolané. Na dnešnom rokovaní vás všetkých srdečne vítam. Svoju neúčasť na dnešnom rokovaní vopred ospravedlnil pán poslanec Viliam Knap z dôvodu PN. Konštatujem, že v tejto chvíli je podľa prezentácie na rokovaní 12 poslancov z trinástich, takže miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Vážení páni poslanci, vážené panie poslankyne, za zapisovateľku z dnešného rokovania určujem zamestnankyňu mestskej časti juh p. Marcelu Zelenákovú, za overovateľov zápisnice určujem poslancov pána Blanára a pani poslankyňu Ivančovú. Do návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy uznesení z dnešného rokovania navrhujem zvoliť poslancov za predsedu pána poslanca Radovana Sušilu, za členov - pána poslanca Breichu a pána poslanca Múdreho. Má nikto iné návrhy ? Pokiaľ nie, dávam hlasovať kto je za, aby členmi návrhovej komisie boli navrhnutí daní poslanci ?“

Hlasovanie č. 1 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka – „Ďakujem, za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0, komisia bola jednohlasným hlasovaním prítomných poslancov zvolená. Úlohu návrhovej komisie bude pripraviť a predniesť návrhy na uznesenia z dnešného rokovania miestneho zastupiteľstva. Vážené panie poslankyne vážení poslanci, návrh dnešného programu rokovania je uvedený v pozvánke, ktorá Vám bola zaslaná elektronicky spolu s informáciou o tom, že materiály na miestne zastupiteľstvo k jednotlivým bodom sú zverejnené na elektronickom úložisku vytvorenom pre poslancov miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh. Teraz žiadam návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie k navrhnutému programu dnešného miestneho zastupiteľstva podľa programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti podľa pozvánky.“

starostka – „Chcem sa opýtať, či má niekto z poslancov návrh na zmenu alebo doplnenie programu ? Nech sa páči, udeľujem Vám slovo pán poslanec Blanár.“

p. Blanár, poslanec MZ – „Ďakujem pekne pani starostka, takže, ja by som navrhoval k programu takéto 2 zmeny : bod 3 Správa o výsledkoch kontroly číslo 6 z roku 22 pani kontrolórky to je súčasný bod 3 presunúť do bodu 8.1 a bod 4 Návrh na použitie rezervného fondu na zabezpečenie vyrovnaného bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka roku 22 presunúť do bodu 8.2. Tým pádom by sme takejto zmene umožnili, čo najskoršie prechod bodov 5, 6, 7, 8, keďže predpokladám ešte máme hostí k týmto bodom a následne potom k bodom 8.1; 8.2 by sme si prešli tieto. Ďakujem.“

starostka – „Ďakujem veľmi pekne, potom vás poprosím dať tento návrh návrhovej komisii v písomnej forme, aby ste mohli hlasovať . Nech sa páči návrhová komisia.“

návrhová komisia – „Najprv pravdepodobne musíme odsúhlasiť presun tých bodov, takže poprosím vás pani starostka dať hlasovať o zmene 3. 4. na 8/1; 8/2 a potom už dáme schváliť celý program.“

starostka – „Týmto dávam hlasovať o presunov bodov 3 a 4.“

starostka – „Nech sa páči poslanci, hlasujte.“

Hlasovanie č. 2 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka – „Ďakujem, za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0. Tento návrh bol prijatý. Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu.“

Návrhová komisia – „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Juh podľa platných právnych predpisov schvaľuje body zverejneného programu 2. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Juh.“

starostka – „Dávam hlasovať, nech sa páči poslanci, hlasujte.“

Hlasovanie č. 3 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka – „Za, 12 poslancov, proti 0, zdržal sa 0, tento návrh prijatý bol. Ďakujem.“

K bodu 2 : Slovo pre verejnosť

starostka - "Prejdime k ďalšiemu bodu číslo 2 Slovo pre verejnosť. Momentálne nikto sa nenahlásil do slova pre verejnosť, takže môžeme prejsť do ďalšieho bodu. Pokračujeme bodom číslom 5, ktorý je Investičný zámer stavby „**Budova f. KOPA s.r.o.**“ na Šoltésovej 1, Košice na parc. č. 1637, 1638 v k.ú. Južné mesto potom na a.s.. Nech sa páči pán poslanec Očkaják.“

K bodu 5: Investičný zámer stavby „Budova f. KOPA s.r.o.“ na Šoltésovej 1, Košice na parc. č. 1637, 1638 v k.ú. Južné mesto

p. Očkaják, poslanec MZ – „Dobrý večer ,tak ešte predtým, než prejdeme k týmto investičným zámerom chcel by som chcel za nás ako predseda komisie výstavby vlastne zhrnúť, čo sa týka z Zápisnica z 2. (mimoriadneho) rokovania MZ MČ Košice – Juh, konaného dňa 20.12.2022

hládiska životného prostredia statickej dopravy, dopravného napojenia k existujúcim komunikáciám a v konečnom dôsledku pre viac obyvateľov na juhu, tým pádom aj viac daní. Boli sme vlastne členovia komisie jednoznačne za tieto projekty, ktoré budú nasledovať a musím aj povedať, že konečne na juhu sa niečo stavia a buduje. Ďakujem.“

starostka – „Ďakujem pán poslanec. Týmto by som aj chcela privítať všetkých investorov, ktorí prišli na dnešné miestne zastupiteľstvo a môžeme pokračovať bodom číslo 5, nech sa páči udeľujem slovom pánovi Ing. arch. Jurajovi Kobanovi. Nech sa páči.“

investor - "Dobrý deň, tak ja som architekt tej stavby a som konateľ spoločnosti, ktorá vlastní danú budovu. Tú budovu možno poznáte, to je ten prvý dom za Astóriou, bol postavený koncom 50. rokov, bola to ubytovňa pre sestry, my sme to dostali do prenájmu v r. 1993. plus-mínus a o 10 rokov sme to odkúpili ako firma a najväčší náš problém je v tom, že my potrebujeme rekonštruovať strechu, je to azbestová strecha, je plná holubov. Takže vlastne sme spravili tento projekt, robíme to všetko na vlastnom pozemku, nezasahujeme nikde žiadne nové prípojky, všetko vlastne vrátane parkovísk a rozširuje sa zeleň oproti tomu, čo sme doteraz mali a v podstate nemeníme objekt, dvíhame len po úroveň dnešných komínov. Zostala šikmá strecha tak ako dnes je. Asi to je plus-mínus všetko k tomu, neviem, či chcete nejaké ďalšie podrobnosti.“

starostka – „Ja by som ešte chcela doplniť, že v tom návrhu je riešených 19 parkovacích miest, čo by nám veľmi pomohlo z toho jedno je pre ZŤP na osobu na pozemku investora.“

investor – „Neviem, či sú nejaké otázky ?

starostka – „Dobre, nech sa páči pán poslanec Breicha.“

p. Breicha, poslanec MZ – „Ďakujem pekne za slovo. Rád by som sa opýtal, lebo na jednej strane sa vo mne bije trochu to nadšenie a ako kolega hovoril, že ošarpaná budova sa vynoví a vznikne tam niečo užitočné. Na druhej strane by som ale v tej oblasti ak mám vyjadriť nejaké presvedčenie, tak je to tam nahustené a v štúdiu sa tam tiež písalo, že je 28 parkovacích miest, to sa zredukuje predpokladám podľa noriem na 19, ale sami vieme, že to nie je tak, že jeden človek, jeden byt, jedno auto. Čiže, toto by som možno navrhoval zamyslieť sa nad tým, pozemok je váš, stavba je vaša. Lebo v miere a v zahltlosti aká tam je v prostredí momentálne, vidáte to, keď tam chodíte do tej budovy. Oproti je teraz stavba, ktorá prebieha, ktorá síce nie celkom nazvime to legálne parkovacie plochy ubrala v tom priestore a mám obavy, či naozaj teda tých 19 bude stačiť a tie asi aj tak budú viazané k bytovým jednotkám, či ich už budete predávať k bytovým jednotkám alebo ako, to už je na Vás, ale nebudú verejné a tým pádom nevyriešia verejný záujem. Zaujímalo by ma tiež, píše sa, že sa ráta s napojením na Šoltésovú ulicu, ale pri zásobovaní do obchodného centra sú tam kolízne situácie. Veľakrát je to vidieť, tak dávam na zamyslenie, či nie je možné, či by sa na to nedalo pozrieť aj z tohto pohľadu tiež a pomôcť obyvateľom, ktorí možno nebudú Vaši klienti a nebudú v tejto vašej budove bývať a nezakúpia si byt, či by nebolo možné vziať jedným ťmahom vyriešiť aj problémy možno širšieho charakteru. Ďakujem pekne.“

investor – „Na to odpoviem veľmi jednoducho. Bol prijatý územný plán mesta, ktorý má jeden koeficient, nehľadiac na to, či tá budova stojí - nestojí, že musíte mať splnené percento zelene v tomto prípade, to bolo 30 % zelene na vlastnom pozemku. My tam dnes nemáme toľko. My máme nejakých 15 %, lebo zvyšné sa parkuje. Ak chcete čokoľvek robiť, ja chcem len, principiálne mi ide o opravu strechy. v tom prípade musím splniť to, že musím rozširovať zeleň na úkor dnešných parkovacích miest. Tá cesta, ktorá tam je, je úzka a vlastne ide čiastočne po našom pozemku. My ten návrh parkovacích miest máme tak, že uvažujeme s celkovou šírkou, takže naše parkoviská sú posunuté od našej hrany pozemku bližšie k budove. Tá cesta bude mať ten koridor, ktorý je pre tento typ cesty to je 5,5 m., lebo to je obslužná céciková komunikácia, to bude splnené. Nebyť toho koeficientu, lebo osobne si tiež myslím, že keď máte budovu a chcete s ňou niečo robiť a dnes tam nie ste schopní spraviť tých 30 percent zelene, tak by mohla byť nejaká výnimka. V tomto prípade neexistuje, tak musíme dorobiť zeleň namiesto parkovacích miest a zatravnovacie tvárnice sa nepočítajú za zeleň.“

starostka – „Ďakujem veľmi pekne, p. poslanec Bernát.“

p. Bernát, poslanec MZ - „Ďakujem za slovo, keď už máme tu pána investora, ja som za to, aby každá jedna stavba v našej mestskej časti priláka nových obyvateľov a pod., ale s ohľadom aj na posledné situácie chcel by som sa spýtať a nenašiel som to nikde v projekte čo nám bol poskytnutý, keďže mestská časť zabezpečuje aj na úseku civilnej ochrany určité skutočnosti, nie je to veľká budova, ale budú tam občania, ako bude v prípade vzniku nejakej mimoriadnej situácie riešené to ukrytie tých občanov ? V podstate mestskej časti s tým vzniknú nejaké náklady, resp. niečo alebo nevzniknú, tak toto by som chcel poprosiť investora, aby nám zodpovedal. Ďakujem veľmi pekne.“

starostka – „Ďakujem pán poslanec.“

investor – „Ja projektujem dosť veľa obytných objektov v Košiciach a používa sa tam norma, ktorú civilná ochrana vydala, aby bolo možné upraviť suterénne priestory v prípade, teda nejakého napadnutia na CO kryt. Tento priestor má jednu výhodu, že je celý podpivničený, dokonca je v jednej časti hlboký do 5,5 metra, takže bohaté pod týmto a daný suterén je odkanalizovaný. Čiže, nie je tam žiaden problém zriadiť tento CO kryt. V zmysle dnešných platných zákonov tento objekt ho nepotrebuje, ale má všetky podmienky na to, aby to tam vzniklo.“

starostka – „Ďakujem veľmi pekne, z mojej strany ja by som podporila ako návrh na rozvoj našej mestskej časti z toho dôvodu, stále je lepšie, keď sa inovuje a rozvíja mestská časť, ako keď máme v mestských časti schátrané budovy, o ktoré sa nikto nestará. Pokiaľ má niekto ešte nejaké otázky, môže sa prihlásiť. Nech sa páči pán poslanec Blanár.“

p. Blanár, poslanec MZ – „Ďakujem za slovo. Ja by som k tomuto bodu povedal toľko. Na komisii výstavby sme tento bod mali. Prebrali sme ho, mne je jasný tento projekt. Treba si povedať, každý projekt sa dá vyšperkovať. Ja osobne budem hlasovať za, samozrejme. Treba povedať, že máme tu stavebný úrad, máme ÚHA v meste, nemôžeme investorovi predpisovať niečo viac a ÚHA to zase zabrzdí. Čiže, ak tá zeleň tam je, tak to bude musieť investor prispôsobiť tej zelene a tie

parkovacie miesta tam vyjdú toľko, koľko je norma. Čiže asi toľko, ja si myslím, že dnes tento bod treba posunúť ďalej, každopádne táto budova a priestor si zaslúži znovu druhý reštart, by som povedal. Už to máme desaťročia v takom stave, ďakujem.“

starostka – „Ďakujem veľmi pekne pán poslanec Blanár. Ešte niekto ako diskutujúci do rozpravy? Týmto ukončujem rozpravu. Ďakujem pánovi investorovi a môžeme prejsť ďalej. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.“

Návrhová komisia – „Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Juh podľa platných právnych predpisov súhlasí po 1. s realizáciou investičného zámeru stavby budova firmy kopa s.r.o. na Šoltésovej 1 Košice na parc. č. 1637, 1638 v katastrálnom území južné mesto s vydaním kladného stanoviska projektovej dokumentácii pre účely územného stavebného konania, po 2. žiada investora v prípade rozporných stanovísk projektovej dokumentácii zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia životného prostredia riešenia statickej dopravy dopravného napojenia na miestnej komunikácie nekonali.“

starostka – „Prosím o hlasovanie poslancov.“

Hlasovanie č. 4 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka – „Za 12, proti 0, zdržalo sa 0, tento návrh bol prijatý.“

K bodu 6 : Investičný zámer stavby „Tesla Rezidence.“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné mesto

starostka – „Môžeme prejsť tým pádom k bodu 6 **Investičný zámer stavby Tesla na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné mesto.** Predložená projektová dokumentácia pre účely územného konania sa zaoberá novostavbou obytného súboru Tesla Rezidence v polyfunkčnej zóne Tesla Business Centrum na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 vo vlastníctve investora. Projekt sa delí na dva stavebné objekty - SO 01 Bytový dom A a SO 02 Bytový dom B. Oba objekty sú navrhované so 7. nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným bytovým podlažím. Celkový počet NP je 8 a PP je 3. Počet navrhovaných bytov v oboch objektoch je 192 – ide o 1 až 4-izbové byty. Na zber domového odpadu sú navrhované 4 veľkokapacitné polozapustené zberné nádoby. Predložená projektová dokumentácia investičného bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MZ MČ Košice – Juh dňa 05.10.2022, ktorá odporúča predložiť investičný zámer rekonštrukcie budovy na Šoltésovej ulici č. 1 v Košiciach na prerokovanie na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh. Viac k návrhu nám povedia to prítomní páni investori BCT 3 s.r.o. v zastúpení ENTO s.r.o. pán Ing. Jozef Šimek za spoločnosť BCT s.r.o. Ing. Michal Rachela projektový manažér pán Ing. Tomáš Bartko projektant a pán Ing. Miroslav Dudáš spoločnosť ENTO, s.r.o. inžiniering. Nech sa páči máte slovo páni, dobrý deň.“

investor – „Dobrý deň prajem ďakujem za slovo dám ja zastupujem investora developera spoločnosť real estate, ktorá v tomto projekte pôsobí pod spoločnosťou BCT 3 s.r.o. a ešte kým

dám slovo projektantovi Tomášovi Bartkovi zo spoločnosti SuperAteliér by som rád povedal genézu alebo úvod ešte kým sa nám podarí spustiť samotnú prezentáciu. Projekt sme získali začiatkom tohto roka s tým, že už malo právoplatné stavebné povolenie na administratívnu budovu, my sme ale následne rozhodli prehodnotiť tento zámer a zracionalizovať aj z dôvodu aktuálnej situácie na trhu a z dôvodu aktuálneho dopytu. Spravili sme vyzvanú súťaž, ktorej sa zúčastnilo niekoľko ateliérov popredných, slovenských ateliérov a nakoniec sa nám podarilo vybrať jednoznačne a za seba poviem, že to bola ľahká úloha, a pevne verím, že uvidíte za chvíľku, že prečo. Vybrať návrh, ktorý spravili 2 ateliéry spoločne, ktoré sa rozhodli na tomto projekte robiť spoločne a to konkrétne Superateliér a ateliér SadoVský & Architect. Obe sú to oceňované ateliéri a majú niekoľko ocenení, čiže pevne verím, že tú kvalitu, ktorú majú v sebe zažitú tak preniesli aj do toho samotného projektu. Za nás iba poviem, že si myslím, že aj v porovnaní s tým projektom, čo tam bol pôvodne povolený si myslím, že je to ako keby lepší krok, už z toho dôvodu, že pôvodný návrh počítal s nejakými 470 parkovacími miestami, to znamená s veľkou záťažou áut. My ideme v podstate nižšie tzn., že 192 bytov bude mať 274 parkingov, bude tam omnoho viac zelene, vytvárame tam lineárny park, čo prinesie tú kvalitu do toho územia, ktorý bude mať veľkosť okolo tria pol tisíce metra štvorcového a viac sa otvárame tomu okoliu, vytvárame tam verejný priestor, komunitné priestory, takže pevne verím, že túto kvalitu ktorú, ktorú sme chceli priniesť do tohto projektu sa nám podarilo pretaviť, ale už nechám slovo Tomášovi Bartkovi, aby Vám to predstavil vo väčšom detaile.“

Tomáš Bartko, architekt. -----predstavenie projektu cez dataprojektor-----

starostka – „Ďakujem pekne páni. Chcela by som podotknúť, že aj tento materiál bol prerokovaný na komisii výstavby dňa 5. 10. 2022 a následne aj 7. 12. 2022. Komisia odporučila prerokovať aj na zasadnutí dnešného miestneho zastupiteľstva. Otváram diskusiu, rozpravu, nech sa páči páni poslanci. Prihlásený do diskusie je pán poslanec Breicha.“

p. Breicha, poslanec MZ – „Ďakujem pekne za slovo a ďakujem pekne za prezentáciu. Keby som hľadal bývanie, tak ste ma možno nalomili, vyzerá to zaujímavo v kontexte toho celku, ktorý ste samozrejme navrhovali. Trošku historicky, by som zašiel do lokality ako takej celej. Lebo už toto samozrejme nie je to prvý projekt, ktorý bol na tomto území plánovaný. S tým prvotným boli obyvatelia z Lomonosovovej ulice trošku znechutení, čo sa týka osvetlenia prirodzeným svetlom do jednotlivých bytových domov, mali tam prisľúbené určité parkovacie miesta v novom parkovacom dome, boli to také džentlmenské dohody, ktoré sa už teraz tým pádom nenaplnia a chcel som sa len preto opýtať, či ste uvažovali nad novým projektom aj z pohľadu dopravy. Nemyslím z pohľadu statickej, tam máte dosť parkovacích miest, ale z pohľadu napojenia. Ja osobne dosť často chodím po Dunajskej z tej časti ako je SPP od Moldavskej, v čase špičky je to tragédia, je tam preplnenosť. Ukazovali ste parkovaciu plochu, ktorá je teraz prázdna a zaklincoval to teraz kovid, čiže tam by bolo ďaleko viac áut, ak by kovid nebol a IT by sa vrátili do práce fyzicky a preto aj bola navrhnutá táto plocha - živelné parkovanie, ktoré bolo na nespevnených plochách, chcel by som sa opýtať to napojenie, mne príde pocitovo aj obyvateľom z priľahlých ulíc ako nedostatočné, čo sa týka objemu. A teraz keď tam dáme 192 bytov, tak to znamená nejakých 200 – 250 áut. Uvažujete nad tým, či je možnosť v tomto niečo zlepšiť v tom širšom kontexte.? Ďakujem pekne.“

investor - "Na to, aby sa mohol začať tento projekt, museli sme spraviť na začiatku nejaké výpočty, tie smerovali k tomu, že keď to parkovisko zastávame, tak parkovacie miesta jednoznačne musíme niekam umiestniť. Nie, že ich zrušíme a na tom postavíme ďalší dom. Takto to nejde, čiže na to, aby sa Tesla rezidence začala stavať, potrebujeme prebudovať reorganizovať územie okolo BCT 1, na to v podstate máme aj stavebné povolenie na južný parking, kde v podstate prelokujeme, kde vlastne v podstate musíme uvoľniť územie na to, aby sme mohli na tom kúsku, na tom parkovisku postaviť aj Tesla residence. Jasné, že administratívna budova predtým mala 470 parkovacích miest, my máme 272 parkovacích miest, tie sú dole v podzemí, z toho 38 je na teréne. Matematicky to takto samozrejme vychádza a sme košér voči norme. A samozrejme aj všetci vieme, že realita je trochu iná. Ale my sa môžeme hýbať len v týchto číslach alebo riešime to, čo nám hovorí zákon. Z pohľadu zákona a legislatívy sme v poriadku a aktuálne ešte dopracúvame na posúdenie dopravné napojenie na križovatku, tak ako si spomenuli Dunajská a Moldavská. Tak, aby sme mali potvrdené to, že to napojenie pri daných číslach, ktoré máme my v rámci našej rezidencie a vzhľadom na daný stav, že bude v poriadku. Aby sme mohli dokladovať to, že situácia bude zvládnuteľná. V každom meste je tá špička hrozná, detto je to v Košiciach, ale urobíme všetko pre to, aby sme naplnili všetky požiadavky, ktoré sú na nás kladené. Ak bude potrebné riešiť niečo dopravné, tak to riešiť budeme. Čakáme na potvrdenie z dopravno-kapacitného posúdenia na uvedenú križovatku."

starostka – „Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec Hlinka, nech sa páči.“

p. Hlinka, poslanec MZ – „Ďakujem za slovo, ja by som sa chcel opýtať, ako bývalý zamestnanec, ktorý tiež pracoval v business center Tesla a som znály miestnych pomerov a bol som sa tam aj dnes pozrieť. Napriek tomu, že je predvianočné obdobie, kedy časť zamestnancov pracuje z domu a už aj čerpá dovolenky, tak parkovisko bolo na také 3/4 obsadené. Ja sa chcem opýtať, kde budú parkovať súčasní zamestnanci a návštevníci z BC Tesla 1 a 2, keďže fakticky veľkú časť toho parkovania zaberie práve táto rezidencia. Na Dunajskej ulici sa parkuje po obidvoch stranách, je tam bar s reštauráciou, skladové priestory, pravouhlá zatačka, neviem si to predstaviť, že by tam malo chodiť 250 áut, ktoré budú prislúchať podľa normy k rezidencii.“

starostka – „Keby som sa mohla ja k tomu vyjadriť. Tak isto také obavy, že či dopravu zvládnú cesty, tak na ulici Strojárska, tiež sa tam chystali veľké projekty, bytové domy, no ja si myslím, že tam nie je problém s dopravou. Ale nech sa páči, vyjadrite sa.“

investor - „Vlastne časť odpovede na vašu otázku som odpovedal Vášmu kolegovi a teraz to v území nie je vidieť, ale minimálne na jar, by sa mala začať realizácia južného parkingu, kde bude vybudovaných asi 100 parkovacích miest, ktoré tam teraz nevidieť v tom území, pretože to musíme vybudovať a práve to pojme veľkú časť kapacity teraz existujúcich parkovacích miest. Treba povedať, že to parkovisko, ktoré máme načítané na vnímanie za BCT 1 nezmizne celé, zmiznú jeho 2/3, 1/3 tam ostane a ostane ďalej užívaná. Tie 2 tretiny preskupujeme v rámci areálu. Ak máte možnosť, ak ste dostali k dispozícii našu projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a 2 strany o tom pojednávajú, kde hovoria o tom, akým spôsobom to bude v podstate redistribuované v rámci územia. Čo sa týka 2. časti otázky a prejazdnosti Dunajskej ulice úprimne poviem, že my sme primárne riešili Dunajskú ulicu v mieste, kde sú individuálne garáže. Vieme, že táto ulica bola to v podstate aj podmienka z komisie, ktorú sme absolvovali asi pred mesiacom, že riešiť Dunajskú

ulicu. Aktuálny stav je taký, že tá ulica je iba vyasfaltovaná a máme spracovaný návrh, kde túto ulicu riešime komplexne, tzn., že vytvárame jej parameter, že vie byť zaradená ako riadne ako miestna obslužná komunikácia s riadnym zaradením, rovnako je tam požiadavka aby sme opravili kanalizáciu, pripravili verejné osvetlenie. Toto je segment Dunajskej ulice, ktorý sme riešili, to znamená, že od križovatky pri BCT II po tú hranicu, kde má učilište učebne. Toto bolo v našej ako keby moci, to bolo v našej vôli investora toto riešiť, ale poviem úprimne, že prejazdnosť Dunajskej ulice ďalej nejakým spôsobom sme nešli dopodrobna. Či tam niekto parkuje legálne alebo nelegálne. Vybudovaním toho južného parkoviska, ktorý bol spomenutý, tak prirodzene presmerovávame časť áut cez Werferovu a druhá vec je, že treba si uvedomiť fakt, že ideme do inej funkcie a že ten biorytmus tej administratívnej budovy a bývania je iný. Tzn., že aj vďaka tomu, že sa tam tá funkcia zmenila, tak v podstate v tej rannej špičke tie autá odtiaľ odchádzajú namiesto toho, aby tam prichádzali, tzn., ako keby odľahčuje oproti tomu pôvodnému návrhu, ktorý tu bol schválený, ako keby otáčame tak smer tých áut.“

starostka – „Ďakujem veľmi pekne, nasleduje pán poslanec Očkaják.“

p. Očkaják, poslanec MZ – „Ďakujem za slovo, tu konkrétne s týmito pánmi sme sa stretli asi pred dvoma rokmi tuším, sme o tomto zámere začali o ňom vlastne na komisii oni nám ho predostreli. Musím povedať zo svojej skúsenosti za 4 roky v komisii výstavby, že to bol jeden z najprofesionálnejších prezentácií, aké sme videli, aby sme mohli podrobne ten projekt pochopiť. Poviem k tomu také svoje poznatky, keď idem do Bratislavy, tak tam sa proste stavia neskutočne. Príde človek do Košíc, druhé najväčšie mesto na Slovensku a stavia sa veľmi málo. Aj som sa ich pýtal, či majú iné normy, ako funguje ÚHA, asi by to malo byť rovnaké, ale asi nie je. Takže, musím povedať, naozaj, kto nerobí v stavebníctve, možno nikdy nebol na takejto komisii, že títo ľudia naozaj tí investori musia naozaj prejsť náročnou cestou splnenia rôznych, niekedy až nezmyselných kritérií. V čom mňa oslovil tento projekt je, že už teraz bola napr. vyasfaltovaná cesta pri tých problémových garážach, kde bol tankodrom. Druhé, čo ma oslovilo, či v tom budúcom areály, kde je to ihrisko, či sa tam budú môcť hrať deti aj z priľahlých ulíc - áno, budú sa tam môcť aj deti zo sídliska Železníky hrať. Po tretie - nezaregistroval som žiadnu sťažnosť od ľudí z Lomonosovovej, Turgenevovej aby boli proti výsostne proti tejto výstavbe. Samozrejme, nie je všetko len ružové, nadviažem na kolegu Breichu a poslanca Hlinku, kde jediný problém vidíme v tej doprave a ja verím do budúcnosti, že konkrétne príde aj k napojeniu na Werferovu, to znamená cez tú rampu, kde sú jestvujúce IT firmy, že dôjde k nejakej dohode a bude aj Dunajská, aj Werferova. Ako spomínala pani starostka tiež na Strojárskej bývalá VÚB banka tiež mal byť problém a ja tam žiadne zápchy nevidím, takže ja osobne za tento návrh budem hlasovať za. Toľko, ďakujem.“

starostka – „Ďakujem pekne pán poslanec, nech sa páči pán poslanec Sušila.“

p. Sušila, poslanec MZ – „Ja by som sa len jednu otázku chcel opýtať, či ste neuvažovali alebo či sa nekalkulovalo aj s možnosťou napojenia na Ostrovského ulicu, keďže Dunajská ul. je to dosť exponované, či ste neuvažovali o napojení sa aj na Ostrovského ulicu, aby tam boli predsa dve. Pretože, vy síce hovoríte, je to pekné z jednej strany auta odídu, z druhej strany od Moldavskej prídu, lenže tam ten lievik na Dunajskej sa bude zlievať celou Lomonosovou a tam môže nastať problém.“

investor – „Samozrejme si to uvedomujeme, reagujem na druhú časť . Opravte ma, keď sa mýlim, ale napojenie na Ostrovského by znamenalo majetkovo-právne vyriešiť pozemky pod tou panelovou cestou. Ak nám s tým pomôžete, určite. Aj pre náš projekt by tom bol obrovský prínos, ale pokiaľ viete, je to v súkromných rukách. Samozrejme, že ľudia v území tú cestu využívajú, ale do dopravného kapacitného posúdenia ju nedáte, pretože tá cesta je oficiálne zákaz vjazdu a nemôžeme s ňou uvažovať.“

starostka – „Ďakujem, nech sa páči pán poslanec Bernát.“

p. Bernát, poslanec MZ – „Ďakujem za slovo pani starostka. Ja by som sa chcel spýtať, lebo ten park, všetko je prekrásne riešenie. Osobne za seba poviem, že tento návrh podporím, ale chcem sa spýtať, park a jeho ďalšie riešenie vo vlastnej rézii alebo do správy mesta Košice alebo ako sa zamýšľate do budúcnosti vzhľadom aj na nejaké finančné možnosti mestských rozpočtov a pod. ? Či by ste to dali do správy a komu ? A druhá stránka veci, to čo som sa pýtal aj pri predchádzajúcom, tu bude oveľa viac občanom, čiže ako to bude riešená pri vzniku mimoriadnej situácie s občanmi Mestskej časti už v podstate Košice-Juh potom. Ďakujem.“

investor – „Prvá otázka je - deklaruje, alebo aj klient deklaruje, že tento priestor, park má byť verejný tzn., že má byť prístupný pre širšiu verejnosť, nielen pre užívateľov BCT 1, BCT 2, ale aj pre okolie, pre sídlisko. Z praxe, z užívania vieme, že pokiaľ sa má starať o park mestská časť, mesto, tak tá starostlivosť až taká nie je dobrá a väčšinou ten park tým trpí. Koncipujeme ten park tak, aby bol udržateľný, aby nebol náročný na údržbu, ale pravdepodobne ostane v správe obyvateľov. Aby oni mali nad ním kontrolu. Čo sa týka druhej otázky, uvažujeme nad vybudovaním jednoduchého úkrytu svojpomocne v rámci daných legislatívnych možností.“

starostka – „Ešte nejaký diskutujúci ? Ďakujem pekne. Ja z mojej strany tak isto podporujem tento návrh ako rozvoj našej mestskej časti, prílev investícií, investorov. Poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie.“

Návrhová komisia – „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Juh podľa platných právnych predpisov súhlasí po 1. s realizáciou investičného zámeru stavby Tesla residence na parc. č. 510/364 510/730 a 510/166 v katastrálnom území južné mesto a s vydaním kladného stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely územného konania a po 2. žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia životného prostredia, riešenia statickej dopravy pre administratívne objekty v areáli BCT , dopravného napojenia na miestne komunikácie a posúdenia priepustnosti a kapacity križovatky Dunajská - Moldavská a Lomonosovova - Dunajská.“

starostka – „Ďakujem, prosím o hlasovanie.“

Hlasovanie č. 5 : za 6 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 6

starostka – „Za 6, proti 0, zdržal sa 6 - tento návrh podľa všetkého prijatý nebol, nedostal nadpolovičnú väčšinu. Takže, ďakujem pánom investorom.“

K bodu 7 : Investičný zámer stavby „BD JANTÁROVÁ 30“ na parc. č. 2792/11 súp. číslo 2442 v k.ú. Južné Mesto a „Spevnené plochy a komunikácie“, Jantárová 30, Košice na parc. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/76, 2792/64 v k.ú Južné Mesto

starostka – „Pokračujeme bodom číslo 7 Investičný zámer stavby „BD JANTÁROVÁ 30“ na parc. č. 2792/11 súp. číslo 2442 v k.ú. Južné Mesto a „Spevnené plochy a komunikácie“, Jantárová 30, Košice na parc. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/76, 2792/64 v k.ú Južné Mesto.“

starostka - „Projektová dokumentácia „BD Jantárová 30“, Košice rieši prestavbu existujúceho biznis centra JANTÁR na bytový dom s celkovým počtom bytových jednotiek 72. Objekt sa nachádza na Jantárovej ul. 30 v Košiciach. Existujúca budova má 9 nadzemných podlaží. Prestavbou bude vybudovaný bytový dom s dvojizbovými a trojizbovými bytmi – celkom 72 bytov. Na 1. NP sa nachádzajú chodby, komunikačné jadrá, sklady, technické miestnosti, dva novovybudované osobné výťahy, kotolňa a kočíkareň. Pri vstupe do objektu bude vybudovaná rampa. Poprosím vás prítomných investorov, aby nám povedali viac o tomto projekte. Ďakujem.“

investor – „Zastupujem dvoch investorov, čiže tie pozemky sa prelínajú, aj tie komunikácie sa prelínajú, tak ako bolo spomenuté je to rekonštrukcia stavebné opravy Jantárovej 30. V areály stavebného pozemku v podstate sa plánuje postupne vystavať ďalšie 2 novostavby Jantárová -1, 2, ktoré v podstate všetky 3 objekty budú využívať existujúci vjazd a existujúce miestne komunikácie. V tom areáli v podstate boli vystavané všetky inžinierske siete ako vnútro areálové s výnimkou plynární, ktoré sa priznali k svojim sieťam a ostatní ani ich nemajú v správe. Jantárová 30, ako ste spomínala, je to 9 podlažný objekt, ktorý niekedy slúžil ako ubytovňa pre internát. V podstate to je taký paneláček, kde tam veľa neviem vymýšľať. Jediné, čo som tam urobil, bol tam bariérový vstup k výťahom, toto som zrušil a som tam urobil bezbariérové 2 veľké výťahy. Na prízemí sa nachádzajú sklady, tie tam nie sú úplne vhodné lepšie predajné ako na byty a hore sú dvoj-troj izbové byty. V podstate Jantárová 30 bude využívať časť existujúcich parkovísk povedzme, ktoré sa zrekonštruujú a časť, ktorá je vyasfaltovaná bude v nejakom eko rastlín zeleň upravená a ono sa to prelína do tých ďalších projektov.“

starostka – „Ďakujem pekne, otváram rozpravu páni poslanci, panie poslankyne, pýtajte sa, je čas na otázky, nech sa páči pán poslanec Breicha.“

p. Breicha, poslanec MZ – „Ďakujem pekne za slovo, len jedna otázka dopravného napojenia, predpokladám, že ostane to, ktoré bolo, čiže z Jantárovej ulice. Plánujete aj nejaké iné ? Respektíve, bude vjazd, výjazd nejak regulovaný jednosmerne ? Tam v podstate, keď odchádzam od Askofu a chcem vybočiť na Jantárovú, tak zaberám jeden a pól metra pruhu, lebo tam to nie je úplne prispôsobená tá križovatka na pokračovanie na Jantárovej a napojenie naspäť, napr. smerom do starého mesta je tam priradovací pruh, ktorý pojme jedno, dve autá, čiže preto sa pýtam, či plánujete nejaký priradovací pruh, či už na Jantárovej, či je schodné nejaké riešenie výjazdu na Južnú triedu a podobne. Ďakujem pekne.“

investor – „V zásade využívame existujúce vjazdy v takom rozsahu, v akom sú. Priamy vjazd bol cez nejaký ostrovček, kde najprv bola zeleň, potom tam boli parkoviská a celé to územie nemalo

ani pre peších žiadny chodník. Čiže, minimálne ten stromček využívam pre peších a potom druhý robím poza Shell-ku pred policajtami, ako majú vjazd ďalší vstup pre peších. To dopravné napojenie, také aké je, v zásade do toho nezasahujem, čiže ostáva také aké je. V podstate celé to územie bude predmetom dopravného konania na spevnené plochy a komunikácie. Pokiaľ tam budú nejaké výhrady, tak sa tým budem zaoberať, ale zatiaľ som sa nezaoberal tiež nejakým predlžovaním alebo rozširovaním vjazdov alebo úpravou. V areáli nie je zorganizovaná ani parkovisko, ani doprava, sú tam administratívne firmičky, aj ja mám problém, proste je tam nejaká rampa, ktorú tam nechceme teraz, je tam vrátnica, ktorá otvára a pýta sa za kým idete a tí ľudia tam celý deň behajú k tým firmám. Proste budú tam rezidenti a tiež ráno odídu, večer sa vrátia a predpokladám, že sa to tam ukludní. Teraz je tam, keď som spočítal, koľko je tam existencií rôznych parkovacích miest, je tam okolo 150 - 155 parkovacích miest. Jasné, že tam niečo pribudne, ale neviem sa k tomu vyjadriť. Pokiaľ budú zo strany špeciálneho stavebného úradu dopravného nejaké výhrady, tak k tomu pristúpime, ale zatiaľ som neuvažoval s úpravou existujúceho vjazdu.“

starostka - Ďakujem pekne, nasleduje pán poslanec Očkaják.“

p. Očkaják, poslanec MZ – „Ďakujem pekne, čo sa týka tohto investičného zámeru, tak ja si myslím, že tento areál 30 rokov bol schátralý, nevyužívaný nejaké staré budovy. Nám sa to na komisii pozdávalo, a navyše bolo prisľúbené, kde sa vyriešil jeden závažný problém dochádzania žiakov do Základnej školy na Staničnej, kde investor nemá problém na nejakú chvíľu tých rodičov, keď prinesú deti pustiť na svoje parkovisko. Takže, za mňa určite áno tento projekt podporiť, aj tá doprava sa tam zlepší. Ďakujem.“

investor – „Bola tam dohoda, že bude 10 parkovacích miest vyčlenených v podstate pre základnú školu, ktoré budú rezervované v nejakom časovom úseku ráno, keď deti idú do školy a v nejakom časovom úseku, keď si rodičia deti vyberajú. Lebo teraz je tam problém, že toto tam bude vyhradené 10 parkovacích miest.“

starostka – „Ďakujem pekne, tak tu je otázka či chceme mať schátralé areály, budovy alebo radšej budeme rozvíjať našu mestskú časť tak, ako sme sa dohodli a sme sľúbili našim užívateľom, že to pôjde trochu iným smerom ako za bývalého vedenia. Nech sa páči, pán poslanec Blanár.“

p. Blanár, poslanec MZ – „V podstate by som zhrnul, som rád, že to tu odznelo, tak ako bolo povedané na komisii, že naozaj tento investičný projekt by nám pomohol vyriešiť vec, ktorú ako mestská časť sme nevedeli ani s magistrátom poriešiť to je to krátkodobé parkovanie pre rodičov pred školou pre vyslovene účelové nákladky detí v ranných a poobedňajších hodinách a nepohli sme sa z miesta minimálne 8 rokov, to ja pamätám, takže tu je naozaj priestor na to, aby sme v spolupráci s týmto investorom takúto výhodu pre túto našu školu mali, pretože ináč to nezorganizujeme. Všetko ostatné si myslím v tých dopravných uzlov, ktoré nám navrhol magistrát a oddelenie alebo referát dopravy, kde sa má parkovať na detskom ihrisku a Staničnú ako jednosmernú ulicu zahliť, to je ešte horšie, podstatne horšie riešenie. Čiže, ja každopádne túto investičnú akciu vítam, treba povedať, pre kolegov, ktorí sú tu noví, že my sme tento projekt, resp. Jantárovú a tento priestor už na zastupiteľstve pred niekoľkými rokmi mali. Privítali sme to naozaj, stálo to na iných veciach, nie na Mestskej časti Juh. Teraz dozrel čas, aby sme sa vyjadrili znova.

Ja to podporím, samozrejme, aj tú tridsiatku, aj následne Jantárovú 1,2, pretože celý tento priestor potrebuje zrevitalizovať nielen táto jedna budova, ktorá je v súčasnosti podnikateľské centrum. Ďakujem.“

starostka – „Ďakujem pekne. Tak potom som nemala presné informácie, prečo tento projekt neprešiel v minulosti. Ďakujem. Nasleduje pán poslanec Nagy, nech sa páči.“

Nagy, poslanec MZ – „Ďakujem pekne pani starostka za slovo, taktiež túto akciu podporím, len chcel by som tak možno do budúca taký dobrý návrh, aby sme naozaj k takýmto projektom volali aj dopravných expertov, ktorí majú, čo právo k tomu povedať, aby sme my potom nemuseli hútať s investormi bude to dobre ? Nebude to dobre ? Bude to postačujúce ? Nech príde dopravný expert a povie, toto je v poriadku. Tým pádom nám dá určite ľahšie sa rozhodnúť a pomôže nám to. Ďakujem pekne za slovo.“

starostka – „Ja by som v tomto dala aj slovo pani Ing. Horárovej vedúcej výstavby, čo sa týka odporúčania do budúca pokiaľ tieto projekty schválime.

p. Horáková - teraz bolo také volebné obdobie, že sa to všetko nestíhalo, ale oni si zadali už ten dopravný prieskum robiť, čiže už by nám dali priamo od experta výstup. My sme sa snažili volať aj na Útvar hlavného architekta, aby nám to poskytl. Neviem, či máte dopravno-technické posúdenie, firma predtým to ešte nemala, predpokladám, že kvôli tomu sa to stalo, že čo sa stalo. My nemusíme volať dopravného experta, lebo firma je povinná ku materiálom predložiť na ÚHA tie dopravné posúdenia. A teraz sa to poposúvalo všetko kvôli voľbám bohužiaľ.“

starostka – „Nech sa páči s faktickou pán poslanec Blanár.“

Blanár, poslanec MZ – „Pani Horáková sa vyjadrila dobre tzn., že my nič neporušíme tým, že dnes prijmeme to uznesenie v bode 2 je presne to popísané, že je potrebný investor, aby zohľadnil všetky stanoviská odborných útvarov magistrátu, takže následne bude toto útvary z pohľadu statickej a dynamickej dopravy vyhodnocovať. Takže, ak ich zaviaže, budú musieť riešiť križovatky, tak ako sa projektant vyjadril. Ak to posúdi akože dopravný inšpektorát, prípadne ostatné zložky, že nie je potrebné riešiť, tak to nebudú potrebné riešiť. Čiže, nie my sme odborníci, nemáme tých odborníkov ani na mestskej časti, ale ešte tento bod naozaj nie je posunutý, takže preto máme v uznesení bod číslo 2, aby sme zaviazali súhlasným stanoviskom akceptovať ostatné odborné vyjadrenia magistrátu. Ďakujem.“

starostka – „Ďakujem veľmi pekne. Už sa nikto nehlási do diskusie, poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia predsedom návrhovej komisie.“

Návrhová komisia – „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Juh na základe platných právnych predpisov súhlasí po 1. s realizáciou investičného zámeru stavby bytový dom Jantárová 30 na parc. č. 2792/11 súpisné číslo 2442 v katastrálnom území južné mesto a spevnené plochy a komunikácie Jantárová 30 Košice na parc. č. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/76, 2792/64 v katastrálnom území južné mesto a s vydaním kladného stanoviska projektovej dokumentácii pre účely územného konania a po 2. žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších

inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia životného prostredia riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia na miestnej komunikácie.“

starostka - ďakujem pekne, nech sa páči hlasujte.

Hlasovanie č. 6 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka – „Za 12 poslancov, proti 0, zdržal sa 0, konštatujem, že tento návrh prijatý bol. Tým pádom môžeme prejsť k bodu č. 8.“

K bodu 8 : Investičný zámer stavby „BD JANTÁROVÁ I, II“ na parc. č. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/74, 2792/76, 2792/64 v k.ú. Južné mesto

starostka – „Bod 8 je, dá sa povedať naviazaný na predchádzajúci bod, tak isto sa jedná o Investičný zámer stavby „BD JANTÁROVÁ I, II“ na parc. č. 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/74, 2792/76, 2792/64 v k.ú. Južné mesto. Predložená dokumentácia pre všetky účely územného konania sa zaoberá návrhom novostavby bytových domov na Jantárovej ulici v Košiciach bytový dom Jantárovej ulici 1 tvoria 2 sekcie so siedmimi nadzemnými podlažiami, obidve sekcie sú pod pivničné. Nech sa páči, dávam slovo pánovi investorovi zastupujúcemu.“

investor – „Jantárová 1, 2 - taký malý bonus na zušľachtenie celého územia, lebo tam v podstate niekedy boli miestne existujúce komunikácie, kde sa postavili rôzne hangáre a kadečo, čo sa zbúra. Tie existujúce komunikácie sa zrekonštruujú. Celá doprava, tie objekty sú úplne sebestačné, sú v podzemí, pod objektom. V Jantárovej jednotke je priamy vjazd ,na prízemí sa parkuje je garáži a rampou sa vedie do podzemia, tá je úplne sebestačná, s výnimkou jedného pre imobilných. Tá dvojka je univerzálna cez pol rampy, v podstate má mini parkovací dom. Tá dvojka má malú kaviareň, je tam nejaké detské ihrisko, všetky kontajneri sú polo zapustené . Celý projekt je tak nastavený, aby tam bol aj dostatok zelene, aj predpísaný počet parkovacích miest a iných záležitostí ktoré súvisia. Myslím teraz na to, že musia byť aj nejaké stojany na bicykle, adekvátny počet pre imobilných a iné veci. Toto je tam dodržané, pokiaľ sú nejaké otázky rád zodpoviem.“

starostka – „Nech sa páči, otváram diskusiu. Nikto sa do diskusie nehlási, tak poprosím návrhovú komisiu, aby prečítala návrh.“

Návrhová komisia – „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Juh na základe platných právnych predpisov súhlasí po 1) s realizáciou investičného zámeru stavby bytový dom Jantárová 1,2 na parc. č. 2792/4,5, 43, 44, 73, 74, 76, 64 v katastrálnom území južné mesto a s vydaním kladného stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely územného konania po 2. žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia životného prostredia riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia na miestne komunikácie.“

starostka – „Ďakujem, poprosím o hlasovanie.“

Hlasovanie č. 7 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka – „Za 12, proti 0, zdržalo sa 0, konštatujem, že tento návrh prijatý bol.“

starostka – „Ďakujem pekne, ďakujem zástupcovi investora za zodpovedané otázky. Dala by som návrh na vyhlásenie 5 minútovej prestávky, **dávam hlasovať za prestávku v trvaní 5 minút.**

Hlasovanie č. 8 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 8.1: Správa o výsledkoch kontroly č. 6/2022

starostka – pokračujeme bodom 8/1 **Správa o výsledkoch kontroly č. 6/2022.**

kontrolórka – „Kontrola bola komplexná, cieľom tejto kontroly bolo na úseku matrik vykonať komplexnú kontrolu hospodárenia s verejnými prostriedkami v rámci Mestskej časti Košice-Juh s efektívnym nakladaním finančných prostriedkov poskytnutých na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik. Predpokladám, že ste si pozreli danú správu, len podotknem, že kontrolu som robila za ucelený rok 2021, aby som vedela prejsť všetky položky, ktoré boli použité a na ktoré bola vyčlenená suma 119.510 EUR a 61 centov. Tieto finančné prostriedky boli poskytnuté ministerstvom na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy. Ako ste si všimli, tak v závere správy som dala dve prílohy čerpanie programového rozpočtu za rok 2021 a potom alikvotne prepočítané náklady podľa počtu zamestnancov alebo rozlohy v metroch štvorcových. To čerpanie programového rozpočtu - prešla som každú jednu položku keďže to bola komplexná kontrola, takže som prešla každý 1 doklad, hodnoty boli spočítané, sedeli s hodnotami, ktoré sú uvedené pri čerpaní programového rozpočtu. V rámci správy som aj jednotlivito uviedla časti, napr. ako bolo čerpanie programového rozpočtu položky 611 a 627 išlo o mzdy všetky príplatky, odmeny, poistenia, ktoré súvisia proste s výplatnou páskou. Ďalej boli hodnoty za energiu, teplo, vodné, stočné. Všetky tieto hodnoty boli aj prepočítané ako som hovorila, buď metre štvorcové alebo na počet zamestnancov, tak ako je uvedené v prílohe číslo 2. Okrem výdavkov v správe je aj uvedené, že matrika mala vlastný príjem, v roku 2021 vo výške 9.658 EUR a 50 centov. Tieto finančné prostriedky boli používané na výdavky spojené so sobášnym obradom, účinkujúcimi ako recitátor, spevák, hudobný doprovod, dozor atď., odmeny sobášiacim poslancom a ošatné sobášiacim poslancom. Prejdem k záveru, kde konštatujem, že kontrolou neboli zistené nezrovnalosti pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami v Mestskej časti Košice-Juh poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik a potom pre efektívnejšie nakladanie s finančnými prostriedkami poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu navrhujem, aby Miestny úrad Mestskej časti Košice - Juh, teda konkrétne pani starostka, vedúci oddelenia ekonomického a majetkového, vedúci oddelenia organizačného, právne a matriky a poverené osoby zvážili a následne konkrétne určili rozsah obslužných činností a počet zamestnancov, ktorí ich budú vykonávať pre matriku na Miestnom úrade Mestskej časti Košice-Juh a to v čo najkratšom čase, resp. najneskôr do konca januára 2023, lebo pri kontrole bolo zistené, že určitý obnos finančných prostriedkov bol vynaložený na to, aby sa pokryli výdavky na tieto obslužné činnosti. V správe som aj uviedla, o aké osoby išlo a v akej výške, takže ako som uviedla navrhujem, aby sa na to pozreli, následne v nadväznosti na to je nutné, aby tieto zmeny boli bezodkladne začlenené a to buď do pracovnej zmluvy alebo do minimálne náplni práce daných zamestnancov. Podotýkam, že všetko musí byť v súlade s finančnou kontrolou a samozrejme musia byť na to vyhradené finančné prostriedky a zároveň je

Zápisnica z 2. (mimoriadneho) rokovania MZ MČ Košice – Juh, konaného dňa 20.12.2022 Strana 14 z 25

potrebné zvážiť kto a v akom rozsahu a za akých podmienok sa bude podieľať na uhrádzaní nákladov v priestoroch miestnosti na sobášenie, aby tieto náklady nezaťažovali iba matriku. Ako ste si mohli všimnúť, uviedla som tam hodnotu, ktorá bola vynaložená na uhradenie energie a tepla. Takže opäť úrad, vedenie, musí nájsť cestu, že ako to nastaviť. No a na záver chcem podotknúť, uvediem to, čo som tu napísala, že je potrebné z pozície MÚ Mestskej časti Košice-Juh a matriky ktorá je na tomto úrade myslieť na to, že ich finančné prostriedky poskytnuté na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik môže obec použiť tieto finančné prostriedky na bežné výdavky súvisiace s výkonom preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik, no nemožno ich použiť na dodávky tovarov a prác a služieb, ktoré spĺňajú kritéria kapitálových výdavkov a pri ktorých došlo k obstaraniu alebo modernizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku podľa zákona na 595 z roku 2003 Zb. zákonov v znení neskorších predpisov. Takže aj jedna, aj druhá strana si musia uvedomiť svoje požiadavky, no a samozrejme aj to, ako som teraz povedala, že to, čo dostane matrika môže použiť iba na bežné výdavky a v prípade, ak potrebujú si niečo zabezpečiť, čo je v rámci kapitálových výdavkov, tak musí im byť nápomocný úrad. Nájsť konsenzus, aby aj matrika bola do budúca spokojná, ale aby na to nedoplácal úrad. Predsa musíme efektívne hospodáriť s finančnými prostriedkami, ak má niekto nejaké otázky, nech sa páči rada zodpoviem.“

starostka - „Pán poslanec Hlinka sa hlási do rozpravy, nech sa páči.“

p. Hlinka, poslanec MZ - „Nechcem povedať niečo k tej správe, ďakujeme za hĺbkovú analýzu, skôr si dovoľujem predložiť rozširujúce uznesenie k tomu jestvujúcemu, jeho znením boli poslanci pred miestnym zastupiteľstvom informovaní, majú výtláčok, aj návrhová komisia týmto by som chcel vás pani kontrolórka zaviazat' doplniť aktuálne uznesenie o ďalší bod, v ktorom by sme Vás chceli zaviazat' o analýzu pracovných pozícií, ktoré boli obsadené od termínu nášho ustanovujúceho zastupiteľstva do konca tohto roka. Presné znenie má návrhová komisia. Cieľom je vlastne zistiť, čím boli niekde dopĺňané nejaký stavy, prípadne sa rozšíril fond pracovníkov miestneho úradu a overiť si tak, to čo ste vy hovorili, že cieľom je šetrenie verejných prostriedkov. Ďakujem pekne. Toľko k tomu.“

starostka – „Ďakujem pekne, nech sa páči, pokiaľ nikto nemá žiadne otázky, resp. pán poslanec Blanár, nech sa páči.“

p. Blanár, poslanec MZ - „Ďakujeme, záverom možno by som povedal k tejto správe to, že sme radi, že sme radi, že k žiadnemu pochybeniu väčšieho rozsahu nedošlo, je to v súlade so zákonom. Tak som hovoril na miestnej rade necháme samozrejme celý priestor nejaké obdobie možno rok celý rok 23 a ak by nejaké problémy následne boli, však sme sobášiaci poslanci, tak určite by sme sa obrátili na pani kontrolórku možno s odstupom nejakého roku, tzn., je tu naozaj na priestor na to, aby kompetentní našli spoločnú reč. Ďakujem pekne.“

starostka – „Nech sa páči, návrhová komisia.“

Návrhová komisia – „Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov berie na vedomie po a) Správu o výsledkoch kontroly číslo 6/2022 po b v súlade s ustanoveniami § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov žiada po 1. kontrolórku Mestskej časti Košice-Juh o vykonanie kontroly
Zápisnica z 2. (mimoriadneho) rokovania MZ MČ Košice – Juh, konaného dňa 20.12.2022

pracovných pozícií, ktoré sa obsadili od termínu ustanovujúceho Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh zo dňa 28. 11. 2022 až do konca kalendárneho roka 2022 s ohľadom na zákon č. 552/2003 Zb. zákonov po 2. predložiť po skončení kontroly písomnú správu o výsledkoch kontroly na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh a zároveň, čo najkratšom čase zaslať túto správu e-mailov všetkým poslancom Mestskej časti Košice-Juh.

starostka – „Nech sa páči hlasujte.“

Hlasovanie č. 9 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka – „Za 12, poslancov, proti 0, zdržal sa 0, konštatujem tento návrh prijatý bol.“

K bodu 8/2 : Návrh na použitie rezervného fondu na zabezpečenie vyrovnanosti bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka 2022

starostka – „Môžeme prejsť ku bodu 8/2 pod bodom 8/2 je **Návrh na použitie rezervného fondu na zabezpečenie vyrovnanosti bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka 2022**. Zákomom č. 365/2022 Zb. zákonov bola schválená novela zákona č. 583/2004 Zb. zákonov o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorá reaguje na aktuálnu situáciu a dôsledky ohľadne rastu inflácie rastu cien energií a iných tovarov a služieb na hospodárenie územnej samosprávy. Mestská časť Košice-juh tak ako všetky ostatné samosprávy na území Slovenskej republiky musela v priebehu roka 2022 rušiť viaceré mimoriadne situácie, ktoré neboli rozpočtované v programovom rozpočte mestskej časti Košice-juh na rok 2022 a to konkrétne navýšenie cien médií, vyplácaní odmien v zmysle dodatkov ku kolektívnym zmluvám vyššieho stupňa štát neposkytol samosprávam žiadnu kompenzáciu týchto zvýšených výdavkov a rovnako ani mesto Košice zatiaľ neposkytlo mestským častiam navyše žiadne finančné prostriedky preto navrhujeme previesť finančné prostriedky z fondu na údržbu a opráv z fondu na odstupné odchodné do rezervného fondu v celej výške a použiť takto navýšený rezervný fond a prijaté kapitálové príjmy v roku 2022 na úhradu zvýšených bežných výdavkov s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu programovému rozpočtu mestskej časti Košice-juh ku koncu rozpočtovaného roka 2022. Nech sa páči otváram rozpravu k tomuto bodu. Nech sa páči pán poslanec Blanár.“

p. Blanár, poslanec MZ – „Ja by som naozaj požiadal p. Zahoranského, mne osobne to bolo vysvetlené, mali sme to dnes na miestnej rade, takže som dosť informovaný, stotožnený a aby ostatní kolegovia pred hlasovaním boli vyrozumení, majú to v mailoch, dúfam, že to pochopili správne, tak by som poprosil k tým základným otázkam vysvetlenie. Nechceme to dnes naťahovať, ale verím tomu, že do piatich minút to zvládneme, aby každému kolegovi to bolo jasné. Ďakujem.“

starostka- „Ďakujem pekne nech sa páči pán inžinier.“

p. Zahoranský, ved OEaM – „Vážená pani starostka, vážení poslanci, naozaj len veľmi rýchlo stručne, pretože na tie otázky, ktoré nám boli dnes doručené sme poslali odpovede mailom. V podstate, čo sa týka tej sumy 35.000 EUR s Deutsche Telekom System Solutions Slovakia a tej dcérskej spoločnosti, ktoré nám boli poskytnuté na základe zmluvy o spolupráci sme sa tam zaviazali, že tieto bežné príjmy použijeme na úhradu kapitálových výdavkov, tzn., rozpočet

športovo zábavného areálu bol postavený tak, že bežné príjmy prevyšovali touto sumou bežné výdavky a ten rozdiel sa presne použil na krytie týchto kapitálových výdavkov pred letnou sezónou 2022. Zástupcovia týchto spoločností boli dvakrát na našom areáli sa pozrieť, čo tam pribudlo za posledné roky. Spätnou odozvou bolo, že boli veľmi spokojní, veľmi sa im to páčilo a dúfame, že aj pre rok 2023 na najbližšom zastupiteľstve budeme opätovne schvaľovať zmluvy o spolupráci, v rámci ktorých nám poskytnú minimálne tieto finančné prostriedky, ako v posledných rokoch. Čiže, tam v podstate potrebujeme myslieť na konci roka na to, že tieto príjmy bežné boli použité na kapitálové výdavky a musíme to vlastne zohľadniť. S tým, že nevieme k 31. 12. presne ten schodok vypočítať, pretože všetko bude závisieť od toho, ako nám nabehnú určité príjmy. Výdavky samozrejme máme pod kontrolou, vieme to ovplyvniť, ale čo nevieme ovplyvniť sú príjmy, pretože nevieme povedať, že či nám stihnú do konca tohto roka, tzn do 31. 12. peniaze, aby nám stihli byť pripísané na náš účet z mesta Košice. Je tam schválené uznesenie o tom, že sa má prerozdeliť navýšenie podielovej dane z príjmu fyzických osôb jednotlivým mestským častiam. Toto uznesenie bolo druhýkrát potvrdené opätovne, kde bola uvedená aj konkrétna suma, ktorá sa má prerozdeliť mestským častiam, ale bohužiaľ nemáme informáciu o tom, že či to bude alebo nebude ešte v tomto roku. Samozrejme, ak by to nebolo musíme si vypomôcť prostriedkami z rezervného fondu, resp. kapitálovými príjmami. Máme možno to šťastie oproti ostatným obciam mestám, že máme tieto prostriedky v rezervnom fonde, pretože tie obce, ktoré takúto možnosť nemajú jedinou možnosťou ako vyrovnať tento schodok vzniknutý týmito objektívnymi príčinami je v čerpaní návratných zdrojov financovania. My samozrejme sa tomuto vieme vyhnúť, ale tú výšku samozrejme nevieme ovplyvniť. V podstate matematicky je to 1:1, pretože, ak tie peniaze nám neprídu teraz a zoberieme si ich z rezervného fondu, tak nám tie peniaze prídu budúci rok a tým pádom vieme s nimi disponovať pre budúci rok. Takže tam sa to nemení. Toľko z mojej strany na vysvetlenie. Poprípade, ak sú ešte nejaké otázky konkrétne, tak zodpoviem. Ďakujem pekne“

starostka – „Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči diskutujúci, prípadne nejaké otázky. Nech sa páči p. poslanec Bernát.“

p. Bernát, poslanec MZ – „Ďakujem za slovo, ja by som sa len chcel spýtať, lebo v tom predloženom materiáli bolo tam napísané pri tom fonde na odchodné odstupné pokiaľ sa nemýlim bol vo výške 65.000 EUR. Je tam spomínaných, že z neho bolo necelých 30.000 EUR uhradené, teraz máme v podstate a ideme uznesením schvaľovať, že presúvame 65.000 EUR. Neviem, či z toho fondu už boli vyplácaných 30.000 EUR alebo to potom pôjde z toho rezervného fondu, aby sme v podstate neschválili zlé uznesenie, ktoré ak už išli z neho peniaze, tak nemožno presúvať 65 000 z tohoto fondu ďakujem veľmi pekne.“

starostka - „Nech sa páči p. Zahoranský.“

p. Zahoranský, OEaM - „Odstupné, odchodné je bežný výdavok, ktorý bol vlastne vyplácaný teraz v decembri. Tým, že zákon priamo umožňuje použiť na úhradu bežných výdavkov rezervný fond a aby sme to zjednotili a uľahčili aj z hľadiska administratívy a evidencie, preto sme navrhli vlastne peniaze presunúť do rezervného fondu spolu s ďalšími výdavkami, ktoré nemáme ako kryť bežnými príjmami, tak sa to použije jedným zdrojom z jedného fondu. Takže len kvôli vlastne takej úspore tej administratívnej práce evidencie a týchto vecí a aby to bolo. Lebo aj v roku 2023 pre budúci rok, ak vznikne potreba vyplácať, tak je to znova bežný výdavok. Tam v odpovedi mailom

sme Vám písali, že keď vznikne takáto potreba a bude sa to týkať stredísk, budeme to riešiť v rámci strediska, aby sme ušetrili naše finančné prostriedky.“

starostka – „Ďakujem pekne. Pán poslanec Bernát.“

p. Bernát, poslanec MZ - „Ďakujem veľmi pekne som rád, že sme si po trošku dlhšom časovom období uvedomili, že čo je bežný výdavok a čo je iný výdavok, takže v podstate dúfam a chcel by som predniesť aby sme viac-menej fond na odchodné odstupné a fond teoreticky aj na údržbu sa zamysleli do budúcnosti, či potrebujeme ich, keď v podstate všetko vieme v rezervnom fonde to mať a nepotrebujeme tieto fondy zbytočne podľa mňa vytvárať. Ďakujem.“

starostka – „Nech sa páči p. Zahoranký.“

p. Zahoranský, ved. OEaM - doplním - použitie rezervného fondu je výnimočná situácia platná od 15. decembra a tento výnimočný stav platí ešte pre budúci rok 2023. Po tomto období pokiaľ samozrejme to prechodné obdobie nebude presunuté a legislatíva nebude upravená zo zákona je zakázané používať rezervný fond na úhradu bežných výdavkov. Jedine teraz pre túto situáciu, lebo aj vláda, poslanci v Národnej rade si uvedomili, akým ťažkým obdobím prechádzajú samosprávy a aký dopad mali aj tie energie, aj dodatky ku kolektívnym zmluvám tak umožnili vlastne legislatívne čerpať rezervný fond výnimočne na túto situáciu. Čiže, predtým to nebolo možné a predpokladám, že ani po roku 2023 nebude možné zostaviť bežný rozpočet tak, aby bol schodkový a tento schodok bežného rozpočtu kryť rezervným fondom, ďakujem.“

starostka – „Ďakujem pekne pán poslanec Bernard ste prihlásený do diskusie ?

p. Bernát, poslanec MZ – „Ja len aby sme si to ujasnil. Ja plne chápem, o čom sme sa rozprávali, že kapitálové momentálne, resp. z rezervného fondu to vieme použiť na bežné výdavky, moja otázka smerovala, že či odchodné a odstupné je bežný výdavok do budúcnosti. Takže, to budeme v podstate z bežného rozpočtu do budúcnosti uhrádzať, čiže momentálne z rezervného fondu. Ja to chápem, je to situácia, ktorú vyhlásila vláda a bude platiť v roku 2023. Ďakujem, je to bežné, čiže z bežného rozpočtu v ďalších rokoch, ak sa nič nezmení ďakujem.“

starostka – „Ďakujem pekne, ešte nejaké otázky ? Tak poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.“

Návrhová komisia – „Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh v súlade s platnými právnymi predpismi o a schvaľuje po 1. presun prostriedkov z fondu na odstupné odchodné do rezervného fondu vo výške 65.000 EUR po 2. presun prostriedkov z fondu na údržbu a opravu do rezervného fondu vo výške 3.000 EUR po 3. použitie prostriedkov rezervného fondu a prijatých kapitálových príjmov na úhradu bežných výdavkov , po B) poveruje starostku Mestskej časti Košice-Juh vykonať úpravu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice-Juh v roku 2022 v zmysle bodu a) s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka 2022 pri zohľadnení použitia bežných príjmov strediska športovo zábavného areálu vo výške 35.000 EUR na krytie kapitálových výdavkov strediska športovo zábavného areálu.“

starostka – „Ďakujem, prosím o hlasovanie.“

Hlasovanie č. 10 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka - „Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0. Konštatujem, že tento návrh prijatý bol.“

K bodu 9 : Informácia o zmene č. 22 Organizačného poriadku Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh

starostka - "Vážené panie poslankyne, vážení poslanci, pristúpime k bodu číslo 9 Informácia o zmene č. 22 Organizačného poriadku Miestneho úradu Mestskej časti Košice-Juh. Na základe zákona o meste Košice starosta využil svoje oprávnenie a s účinnosťou od 1. 10. 2022 teda rozhodol o zmene číslo 22 Organizačného poriadku Miestneho úradu Mestskej časti Košice-Juh prílohy číslo 1 organizácia Miestneho úradu takto : na oddelení sociálnych vecí v referáte zariadenia opatrovateľskej služby sa mení funkčné miesto zdravotná sestra- zdravotnícky asistent na zdravotná sestra zdravotnícky asistent opatrovateľka. Uvedená zmena je potrebná z dôvodu nedostatku zdravotných sestier a zdravotných asistentov na trhu práce. Zamestnanec na tejto pozícii bude samostatne zabezpečovať výkon denných aj nočných zmien. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto bodu. Pán poslanec Bernát.“

p. Bernát, poslanec MZ – „Ďakujem za slovo, k organizačnej zmene ako takej nemám žiadne pripomienky len chcel by som do budúcnosti poprosiť, aby ku každej organizačnej zmene bolo aj nejaké finančné hľadisko zohľadnené, čiže ako sa dotkne táto organizačná zmena rozpočtu aby my sme sa vedeli poslanci k tomu postaviť podľa toho, či bude mať vplyv na rozpočet alebo nebude mať vplyv na rozpočet, ak áno v akej výške. Ďakujem veľmi pekne.“

starostka – „Ešte nejaké otázky ? Ukončujem rozpravu, nech sa páči, prosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu.“

Návrhová komisia – „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Juh podľa platných právnych predpisov berie na vedomie Informáciu o zmene číslo 22 Organizačného poriadku Miestneho úradu Mestskej časti Košice-Juh.“

starostka - "Ďakujem, prosím o hlasovanie."

Hlasovanie č. 11 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka – „Za 12 poslancov, proti 0 zdržalo sa 0, konštatujem, že toto hlasovanie bolo platné uznesenie bolo schválené.“

K bodu 10 : Správa o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od 22. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 13.9.2022

starostka – „Prejdime k ďalšiemu bodu číslo 10 programu a tým je Správa o plnení vyplývajúcich z uznesení miestneho zastupiteľstva miestnej rady mestskej časti Košice-juh za obdobie od 22. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 13. 9. 2022 vyhodnotenie plnenia uznesení uložených miestnym zastupiteľstvom je spracované aj v písomnej forme. Nech sa páči, otváram

rozpravu. Pokiaľ sa nikto do rozpravy nehlási, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.“

Návrhová komisia – „Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov berie na vedomie správu o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice-Juh za obdobie od 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 13. septembra 2022.“

starostka – „Ďakujem, poprosím o hlasovanie.“

Hlasovanie č. 12 : za 12 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka – „Za 12 poslancov, proti 0 zdržalo sa 0 konštatuje, že tento návrh prijatý bol.“

K bodu č. 11 :Interpelácie poslancov podľa § 25 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení

starostka – „Pristúpime k bodu číslo 11, ktorým sú Interpelácie poslancov podľa ustanovenia § 25 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení. Rada by som pripomenula, že podľa uvedeného ustanovenia si poslanci oprávnení interpelovať starostu a členov miestnej rady vo veciach týkajúce sa výkonu ich práce Dodávam, že podľa čl. 13 ods. 1 rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva Košice juh poslanec na zastupiteľstve prednáša svoju interpeláciu ústne a podáva písomne. Pri písomnom podaní informuje o obsahu zastupiteľstvo. Na otázky a pripomienky, na ktoré Vám nebola daná odpoveď dostanete písomné odpovede nech sa páči. Nech sa páči pán poslanec Hlinka.“

p. Hlinka, poslanec MZ – „Ďakujem za slovo pani starostka, chcel by som interpelovať - v parčíku J. Psotku nám vzniklo pri pošte číslo 3 Z-box packety, trochu to tak špatí to okolie, do ktorého Mestská časť investovala nemalé finančné prostriedky, aby z toho vznikla jedna oddychová zóna. Teraz je tam veľmi tak exponovane umiestnený spomínaný Z box od packety trochu to aj sťažuje koridor pri prechádzaní z pošty ako keby na naše trhovisko. Dávam na zváženie, prípadne aby miestny úrad vynaložil úsilie o pokúsil sa možno dohodnúť sa s majiteľom obchodného centra Atómia prípadne presunutie Z-boxu na nejakú inú stranu obchodného centra Astória a 2. interpelácia je ohľadom Športovo zábavného areálu, že ako to vyzerá s dĺžkou sezóny na korčuľovanie, či sa plánuje v dohľadnej dobe realizácia projektu prestrešenia, či je to stále v diskusii. starostka - ďakujem aj ja, Tak na prvú je kremeňa tak na 1. otázku budete mať odpoveď v priebehu budúceho mesiaca budeme rokovať s obchodným centrom , aby tento box od packety bol premiestnený možno na niektorú inú stranu budovy, aby ten kultúrny park zaberá miesto na oddychovú zónu nie je na to, aby ľudia si chodili vyberať balíčky. Čo sa týka bodu 2 Športovo zábavný areál ukončenie sezóny by malo byť koncom januára začiatkom februára by mali byť prípravné práce na zastrešenie ľadovej plochy, na tomto projekte pracujeme spoločne s projektantom aj s vedúcimi oddelenia výstavby takisto aj s pánom vedúcim ekonomického oddelenia, aby nám vyšli aj financie aj z toho dôvodu, že boli zvýšené nielen ceny energií, ale aj ceny spotrebného materiálu, tak aj podľa toho sa musíme zariadiť. Budeme tak isto hľadať možno nejakých sponzorov, aby sme dokázali pokryť všetky tieto náklady. Ešte p. Horáková, nech sa páči.

p. Horáková, ved. RRaBP – „K packete, my sme už oslovili majiteľa budovy a sme ho požiadali aby sa dohodol s packetou kde by to mal dať lebo tam všade sú výklady. A chceli sme, že vlastne Zápisnica z 2. (mimoriadneho) rokovania MZ MČ Košice – Juh, konaného dňa 20.12.2022

toho Čiňana, že by zakryl, že to by snád' nevadilo, ale je to na pozemku vlastne majiteľa budovy. Ale už sme ho oslovili, čiže toto že je v konaní. Keď budeme mať písomné stanovisko budeme informovať poslanca.“

starostka – „Ďakujem pekne, nech sa páči pán poslanec Blanár.“

p. Blanár, poslanec MZ – „Ďakujem pekne za slovo pani starostka, ja by som chcel požiadať vyslovene aby z vašej úrovne sa urobilo nejaké zvolalo pracovné stretnutie s Kositom. Už sme to v minulosti vyskúšali. Ja úplne chápem, že Kosit má zmluvu s mestom atď. kompetencie mestských častí, ale tento stav, ktorý nastal v poslednom týždni, ako nám napadal sneh v Košiciach tak sa opakuje každý rok. Najprv niekoľko dní sa odpratávame zo snehu a nechceme vidieť komunálny odpad, pretože na to nie sú kapacity, čiže presne taký scenár bol pred x rokmi. Verím tomu, že tí šoféri sa zmanipulujú zo smetiarskych áut, na iné mechanizmy, odpratávajú sneh z komunikácií, bolo by možno vhodné, aby sme zvolali pracovné stretnutie, znova im vysvetlili, aká je situáciám na mestskej časti. Verím tomu, že taký istý stav bol aj na iných mestských častiach, čiže verím tomu, že starostovia, ktorí nebudú kričať budú zase v nejakej tej 2. línii, tak len preto, aby Kosit vedel, že juh s danou situáciou je nespokojní, ale ja viem, že riešením do budúcnosti je otvoriť štatút a tak prerozdeliť kompetencie, aby to bolo v našich kompetenciách a naša zmluva, náš dodávateľ. Možno pánmi situácie budeme my, zatiaľ tomu tak nie je, ale minimálne teraz pre túto dobu, zima ešte nekončí, je pred nami, aby aj Kosit vedel, že južania nie sú spokojní. Takže jedna vec je Vaša úroveň a 2. úroveň by mohla byť určite nejakú návštevu na komisii výstavby životného prostredia taktiež z pohľadu Kositu by sme uvítali. Veľmi rád budem s nimi tiež rozprávať z pozície člena komisie, prípadne ako predsedovi sme im tiež tlmočili, že tento stav s kontajneroviskami, ktoré neboli vynesené niekoľko dní. To nebolo o tom, že sa nedostali k tým kontajneroviskám, pretože kopec kontajnerovísk bolo prístupných a nie vyvezených. Čiže máme na to fotky ľudí, takže ja tu na nikoho nehádzem vinu, ja len žiadam, aby sme dali Kositu evidentne pocítiť, že tento stav nám nevyhovuje. Takže poprosím, nejaké stretnutie z vašej strany a taktiež na najbližšiu komisiu niekedy v januári, tiež by som poprosil pozvať zástupcov Kositu. Ďakujem.

starostka - ďakujem veľmi pekne, čo sa týka toho smetia, tak buďte takí láskaví aj z Vašej strany poslancov pokiaľ uvidíte neodpratané kontajnery po 1. treba nám to nahlásiť na mestskú časť, aby sme vedeli urgovať mesto Košice, aby sme mali podložené dôkazy, kedy, kde v akom stave bolo kontajnerovisko a koľko dní nebol vynesенý odpad. Pokiaľ máte tieto informácie zaslať mailom na našu mestskú časť a takisto treba zavolať na dispečing na Kosit a urgovať aj z Vašej pozície ako z miestnych poslancov, aby ten odpad bol vynesенý. Samozrejme chodíme pravidelne na kontroly, máme podnety od občanov je to v štádiu riešenia, čo sa týka snehovej pokrývky myslím si, že takýto stav bol v celom meste v celých Košiciach v každej jednej mestskej časti. Ostatné mestské časti, resp. niektoré mestské časti majú na to strojové mechanizmy aby urýchlene dokázali odpratať snehovú pokrývku z ciest, resp. posypať zľadovatené chodníky. My bohužiaľ takýto mechanizmus nemáme. Do budúca by sme chceli tento mechanizmus zakúpiť aby sme tým pomohli našim občanom, hoci je to v kompetencii mesta Mestská časť bude stáť na strane občanov a bude miestami suplovať aj túto kompetenciu. A v budúcnosti samozrejme budeme chcieť otvoriť aj štatút mesta Košice, aby tieto kompetencie boli prenesené na mestské časti. Z mojej strany toľko. Nech sa páči pán Očkaják, nech sa páči.

p. Očkaják, poslanec MZ – „Takže trošku na odľahčenie viem, že je energetická kríza, ale pani starostka, nedalo by sa tu trošku zakúriť ? Je nám zima.“

starostka – „Pán poslanec šetríme.“

p. Očkaják, poslanec MZ – „Poprosím zaznamenať, poprosíme zabezpečiť osvetlenie, svietivosť lúčov vo večerných hodinách na ulici Vojvodská - chodník ako je parkovisko od jedálne po Južnú triedu Vojvodská celá, nefunguje, nesvietia tam 4 lampy. Je tam tma, chodia tam ľudia starší. Po 2. občania žiadajú o vyjadrenie vlastníka budovy Milk agro o stanovisko k tomuto havarijného stavu, ktorý tam je. Z tej strechy padá železo, prebývajú tam holuby je to havarijný stav tak, aby dal vyjadrenie, čo plánuje s tým. Ďalšia, občania prosia o promptnejšiu reakciu zo strany magistrátu a Kositu v prípade ďalšej snehovej kalamity. Toľko.“

starostka – „Ďakujem pekne, na otázky Vám vedel odpovedať písomne. Nech sa páči pán poslanec Nagy.“

p. Nagy, poslanec MZ - "Ďakujem pekne pani starostka za slovo. Ja mám jednu interpeláciu, ktorú som počúval celú jeseň od občanov sídliska Železníky, a to je vianočný stromček. Či tohto roku bude ? Super ďakujem pekne v mene občanov.“

starostka – „Ďakujem pekne, podieľali sa na tom všetci zamestnanci Miestneho úradu a takisto aj niektorí poslanci ďakujem za urgencie máme ho na železníkoch a odporúčam všetkým poslancom ísť sa tam pozrieť v prípade odfoťiť. Tak nemáme žiadne interpelácie, tak tento bod považujem za ukončený, prejdeme v poradi k 12. bodu a tým je Diskusia. Rada by som vás ešte ako poslancov informovala o našich vianočných aktivitách, ktoré sa uskutočnili v našej mestskej časti. Deň svätého Mikuláša mali sme možnosť sa stretnúť s deťmi zo sídliska Železníky, kde boli aj Mikuláš a čerta anjel v našich uliciach v mestskej časti. Ďakujem poslancom, ktorí sa spolu so mnou na tom podieľali a tým vytvorili správnu mikulášsku atmosféru. Pevne verím, že do budúcnosti rozvíjame takéto mikulášske a vianočné aktivity ešte viac. Dňa 15. 12. sme pripravili so zamestnancami kapustnicu v centre na milosrdenstva pre seniorov. Po dlhšej pandemickej prestávke sa stretli južanský seniori pri tejto kapustnici. O program sa postarali aj členovia speváckeho súboru Ruža. Tak isto vám bola zaslaná informácia o charitatívnej zbierke pre arcidiecéznu charitu. Naďalej môžete nosiť dary pre ľudí v núdzi na miestny úrad miestnej časti Košice juh v termíne do 21. 12. 2022. Vybierané veci sa 21. 12. 2022 odovzdajú na charitu bus, ktorý bude pristavený pred Kultúrparkom zajtra od 16 30. Chcem vám ďalej oznámiť a poďakovať všetkým, ktorí sa zúčastnili minulý týždeň poslanci na primátorskom punči. Ďakujem vám veľmi pekne. Ja som nemohla prísť, hoci na chvíľku som sa zastavila, ďakujem, že ste to tam prebrali. Potom vám chcem oznámiť, že v tlači v bude aj posledné tohtoročné číslo občasnika južan, v ktorom spomenieme aktivity, ktoré boli vykonané za posledné obdobie tak isto ako ďalší oznam, že minulý týždeň sme podali žiadosť na východoslovenskú energetiku za august september o dotáciu. Dnes nám prišla odpoveď na žiadosť a nám schválili dotáciu vo výške 2.645 EUR, takže tam prebehli nejaké to šetrenie energií. Pripomínam časový plán poslaneckých dní v 1. štvrtroku 2023, ktorý Vám bol zaslaný na vaše mailové adresy, orientačný časový plán zasadnutí miestneho zastupiteľstva a miestnej rady v 1. polroku 2023 Vám bude dodatočne zaslaný na Vaše mailové adresy do konca decembra. Zatiaľ

nemáme informáciu z mesta Košice o pláne zasadnutí Mestského zastupiteľstva a to je pre nás smerodajné.“

K bodu 12 : Diskusia

starostka – „Nech sa páči, otváram diskusiu, hlási sa pán Breicha.“

p. Breicha, poslanec MZ – „Ďakujem za slovo. Ďakujem teda, že došlo k presunu času zastupiteľstva, ktoré sme si dnes vyskúšali v novom časovom horizonte. Zároveň som chcel pripomenúť, že sme sa rozprávali aj pri poslaneckých dňoch, že by bolo možno flexibilnejšie pre pracujúcich aj pre obyvateľov pracujúcich, lebo v poslednom čase pokiaľ sa pamätám, no bolo veľakrát bez účasti občanov, čo je v podstate nezmysel, aby sme potom len sedeli, chcel by som to pripomenúť, lebo v pláne to nebolo ešte zahrnuté nejaká zmena času, takže to na margo tohto. Rád by som využil túto možnosť a poďakovať sa za doterajšiu spoluprácu aj keď v tejto zostave sme ešte bol krátko, ale celkovo za rok 2022 aj Vám pani starostka, aj kolegynkám a kolegom poslancom a zamestnancom úradu, vedúcim referátu a každému jednému za konštruktívnu prácu, prínos, nie pre nás ako poslancov ale pre všetkých občanov. Chcel by som tiež popriať požehnané prichádzajúce vianočné sviatky s plnou sme sviatky, ktoré pevne verím, že strávite v pokoji v pohode a hlavne v zdraví. A tak isto by sme mali úspešný vstup do nového roka.“

starostka – „Ďakujem pán poslanec, nech sa páči nasleduje pán poslanec Blanár.“

p. Blanár, poslanec MZ – „Dávam na zváženie aspoň v týchto zimných mesiacoch možno do toho apríla nepresunieme zastupiteľstvá do zasadačky číslo 8 ? Po miernej nejakých technických úpravách si myslím, že by sme sa tam pomestili. A možno od mája sa môžeme vrátiť do týchto priestorov, takže skúsme zvážiť, či by to bolo možné. Vo vedľajšej miestnosti sme mali miestnu radu a bol to celkom fajn, včera klub taktiež. Takže tak to je môj návrh. A taktiež by som sa chcel veľmi poďakovať za doterajšiu spoluprácu staronovým kolegom novým kolegom taktiež popriať všetko dobré do nového roka a poďakovať za doterajšiu prácu zamestnancom. Ďakujem.“

starostka – „Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči, nasleduje pán poslanec Bernát.“

p. Bernát, poslanec MZ - "Ďakujem za slovo pani starostka, ja by som chcel len na základe podnetu občanov trochu aj svojho vlastného pozrel som si stránku mestskej časti odporúčal by som akože tak zvážiť na to, že by v sekcii kontakty bol aj menný zoznam zamestnancov s telefónnymi číslami na celej webovej stránke som našiel až jedno mobilné telefónne číslo, aj to na pána zástupcu starostu asi predpokladám, že nie je len jeden jediný mobilný telefón na celom úrade, aby mohli občania daného človeka zastihnúť. Toto dávam na zváženie, aj občania ma pýtali o to. Aj niekto vyjde z kancelárie nemusí byť pri pevnej linke, je pri mobilnom čísle, občan aby sa vedel k tomu dopátrať, tak toto ďakujem veľmi pekne a tiež by som chcel popriať šťastné veselé pokojné požehnané každému, či z radov poslancov, vám pani starostka, zamestnancom aj všetkým tým ostatným, ktorí tu nie sú a spolupracujeme počas celého roka. Ďakujem veľmi pekne.“

starostka - "Ďakujem veľmi pekne pán poslanec, určite berieme na vedomie a telefónne čísla na stránku doplníme, tak isto sme doplnili plán zimnej údržby mesta Košice a dnes sa nám podarilo zriadiť myslím, že na stránke pripomienky občanov, ktoré môžu nám písať bez možnosti

konverzácie ako na sociálnych sieťach. Len čisto, aby sme mali tú väzbu od občanov. Nasleduje pán poslanec Očkaják.“

p. Očkaják, poslanec MZ - "Chceli sme sa v mene všetkých poslancov aj ľudí sa poďakovať všetkým zamestnancom úradu, ktorí vyčistili to schodisko pred úradom svojpomocne a jej cestu a išli tejto kalamite oproti a nie čakať na polnoc. Takže, ďakujeme za ľudí. Ďalej by som chcel uviesť taký návrh za košických južanov - zaúkolovať úrad, aby pripravil zrušenie uznesenia, kde bolo schválené ošatné pre sobášiacich poslancov v sume 300 EUR ročne v rámci úsporných opatrení. Úrad je v mínusových číslach, tak chceli by sme takto nejako prispieť k úspore. Samozrejme, informoval som aj na rade druhý klub, takže navrhnuť to ako uznesenie do zastupiteľstva. Ešte by som sa vyjadril k tomu na záver k tomu návrhu - doplniť kontrolórku mestskej časti ohľadne pracovných pozícií. No dúfam, že je to mierené ako povzbudenie pre starostku, lebo v podstate veľa ľudí odchádza z rôznych dôvod, takže ja jej prajem pevné nervy a dobrú ruku nájsť dobrých, šikovných ľudí, ale ak to má byť mierené na košických južanov, na pána Kulana, tak verte mi, poznám ho, a videl som jeho prácu na Ludmanskej, ako to tam vyzerá, kde pracuje. Že je to človek, ktorý dokáže robiť aj za dvoch, troch. Toľko k tomu. Na záver by som tiež poprial krásne Vianoce. **starostka**- „Ďakujem pekne pán poslanec, čo sa týka toho ošatného, tak by som chcela osloviť aj druhý klub, aby porozmýšľal aj nad touto možnosťou, aj ako ušetriť. Pokiaľ aj starosta berie ten finančný príspevok za ošatné, tak dá sa povedať, že ja sa toho zriekam v prospech matriky a miestneho úradu. Je to na premyslenie, na zváženie. Ďakujem pekne. V diskusii už nie je nikto prihlásený, takže týmto môžem uzatvoriť tento bod a prejdeme ku 13. bodu a tým je záver.“

K bodu 13 : Záver

starostka – „Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, program dnešného miestneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva sme vyčerpali. Ďakujem vám za účasť na dnešnom zasadnutí rokovanie končím. Želám krásne, spokojné a porozumením naplnené vianočné sviatky, aby ste ich prežili v kruhu rodiny, v kruhu svojich blízkych, známych, tak vám prajem aj šťastný Nový rok 2023, aby sme do neho vstúpili s tým správnym krokom a naďalej spolupracovali a dobre spolu vychádzali. Ďakujem veľmi pekne.“

.....

Ing. Anna Súkeníková
starostka MČ Košice – Juh

Overovatelia : Ing. Erich Blanár, poslanec MZ
Podpísal dňa 25.1.2023

.....

JUDr. Soňa Ivančová, poslankyňa MZ
Podpísala dňa 27.1.2023

.....

Zapisovateľka : Mgr. Marcela Zelenáková

.....

Spracovala na základe zvukového záznamu:

V Košiciach, dňa 25.1.2023