



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

k bodu č.

Názov materiálu	Prenájom priestorov v areáli Strediska VPP na ul. Pri bitúnku č. 5, Košice, k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková - starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Gabriela Verebová – ved. ref. MaVO	Podpis
Dátum rokovania	21.02.2023	
Prerokované v MR		

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh

podľa

- § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov
- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov
- čl. 8 bod (1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh

A) r u š í

uznesenie číslo 200 z 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 14.06.2022

B) s c h v a ľ u j e

1) prenájom priestorov v areáli Strediska VPP na ul. Pri bitúnku č. 5 Košice, súp. č. 5902 na parc. č. 3233 a 3234, k. ú. Južné mesto, formou obchodnej verejnej súťaže,

2) podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa priloženého návrhu

Dôvodová správa
k návrhu prenájmu priestorov
v areáli Strediska VPP na ul. Pri bitúnku č. 5, Košice,
formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)
a schválení podmienok OVS

Mestská časť Košice – Juh je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Pri bitúnku č. 5 v Košiciach (areál Strediska verejnoprospešných prác), budovy súp. číslo 5902 na parc. č. 3233, skladových priestorov a prístrešku na parc. č. 3234 a pozemkov na parc. č. 3233 a 3234 v k. ú.: Južné mesto. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Zmluvou o nájme č. 01/SM/2012 zo dňa 30.03.2012 mala spoločnosť ATYP - ART s.r.o., Drieňová č. 8, 040 22 Košice, prenajaté skladové priestory o výmere 175,20 m² na parc. č. 3234, k.ú. Južné mesto. Nájom bol ukončený k 30.04.2022.

Z dôvodu ukončenia nájmu predmetných skladových priestorov, bol uznesením č. 200 z 21. zasadnutia MZ MČ Košice – Juh zo dňa 14.06.2022 schválený prenájom predmetných priestorov v areáli Strediska VPP, Pri bitúnku č. 5 Košice, formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže. Aj napriek viacerým zverejneniam OVS na prenájom skladových priestorov, nebol predložený žiaden súťažný návrh. Viacerí záujemcovia o tieto priestory avizovali absenciu sociálnych zariadení a priestorov pre administratívnu činnosť.

V čase schválenia a vyhlásenia OVS na prenájom predmetných skladových priestorov boli nebytové priestory v budove areálu Strediska VPP (súčasťou týchto nebytových priestorov sú sociálne zariadenia a priestory pre administratívnu činnosť) prenajaté Nájomnou zmluvou č. 03/2018/SM zo dňa 27.4.2018 spoločnosti ALL SOLUTION s.r.o., kpt. Jaroša 11, 040 22 Košice. Nájom bol ukončený k 30.09.2022.

Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme zrušenie podmienok OVS schválených uznesením MZ MČ Košice – Juh č. 200 zo dňa 14.06.2022 a zároveň predkladáme návrh prenájmu priestorov v areáli Strediska VPP, Pri bitúnku č. 5, Košice, a to:

- a) nebytové priestory v budove súp. č. 5902, parc. č. 3233 o celkovej výmere 71,11 m², z toho*
- vstup o výmere 3,40 m²,*
 - sociálne zariadenie o výmere 16,86 m²,*
 - priestory pre administratívnu činnosť o výmere 50,85 m²,*
- b) skladové priestory na parc. č. 3234 o výmere 175,20 m²,*
- c) boxy č. 3, 4 a 5 v prístrešku na parc. č. 3234 o výmere 65,59 m².*

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných priestorov pre uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vypracovaný odborný posudok pod č. OP1/2023 zo dňa 26.01.2023 (nebytové priestory v budove) a znalecký posudok č. 07/2023 zo dňa 12.2.2023 (skladové priestory a boxy č. 3,4 a 5 v prístrešku) znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Ladislavom Nagyom.

Všeobecná hodnota ohodnocovaných priestorov je vo výške:

<i>a) nebytové priestory v budove</i>	<i>128 540,41 EUR bez DPH,</i>
<i>b) skladové priestorov</i>	<i>91 386,52 EUR bez DPH,</i>
<i>c) boxy č. 3, 4 a 5 v prístrešku</i>	<i>33 046,55 EUR bez DPH,</i>
<i>všeobecná hodnota celkom</i>	<i>252 973,48 EUR bez DPH.</i>

V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa §9a ods. 1 písm. a) prenájom vlastníctva majetku obce sa musí vykonať na základe OVS, ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000 eur (§ 9a ods. 5) a zároveň podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej

časti Košice – Juh, čl. 8 bodu (1) písm. c) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov formou OVS a podmienky OVS schvaľuje Miestne zastupiteľstvo MČ Košice - Juh.

Na základe vyššie uvedeného **predkladáme návrh na prenájom priestorov** nachádzajúcich sa v areáli Strediska VPP, Pri bitúnku č. 5, Košice v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **formou OVS s najnižším podaním vo výške:**

a) nebytové priestory	4 266,60 EUR/rok,
b) skladové priestory	2 098,62 EUR/rok,
c) boxy č. 3, 4 a 5 v prístrešku	7 905,02 EUR/rok,
celkom	14 270,24 EUR/rok.

Zároveň **predkladáme na schválenie podmienky OVS** na prenájom priestorov vo vlastníctve MČ Košice – Juh nachádzajúcich sa v areáli Strediska VPP (verejnoprospešných prác) na ul. Pri bitúnku č. 5 v Košiciach, súp. č. 5902 na parc. č. 3233 a 3234, k. ú.: Južné mesto, ktoré sú prílohou tejto dôvodovej správy.

Prílohy: - súťažné podmienky OVS

Košice, dňa 14.02.2023

Vypracovala : Ing. Gabriela Verebová – ved. ref. MaVO

Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

Sút'ážné podmienky

**obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy
na prenájom priestorov**

vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh

**nachádzajúcich sa v areáli Strediska VPP (verejnoprospešných prác),
Pri bitúnku č. 5, Košice, súp. č. 5902 na parc. č. 3233 a 3234, k. ú. Južné
mesto.**

(ďalej len „OVS“)

Košice, mesiac, rok

Obsah súťažných podmienok

A) Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže
3. Charakteristika predmetu nájmu

Časť II. Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

Časť III. Predkladanie súťažného návrhu

5. Označenie súťažného návrhu
6. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
7. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

8. Otváranie predložených súťažných návrhov
9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
10. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Časť V. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
12. Uzavretie zmluvy

B) Prílohy

- Prílohy: - návrh zmluvných podmienok
- grafika

A) Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Názov: Mestská časť Košice - Juh
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Verebová, Ing. Marián Zahoranský, PhD.
Telefón: 055/7208034, 7208030
e-mail: gabriela.verebova@kosicejuh.sk, marian.zahoransky@kosicejuh.sk

2. Predmet a cieľ obchodnej verejnej súťaže

2.1 Predmetom OVS je najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom priestorov vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh nachádzajúcich sa v areáli Strediska VPP (verejnoprospešných prác), Pri bitúnku č. 5, Košice. Nehnutelnosť súp. č. 5902, parc. č. 3233 a 3234, k. ú. Južné mesto je vedená na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Podmienky OVS boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh č. zo dňa 21.02.2023.

2.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka:

- **doba nájmu:** neurčitá
- **účel nájmu:** administratívna činnosť, skladovanie
- **min. cena za prenájom priestorov:**
 - a) nebytové priestory 4 266,60 Eur/rok,
 - b) skladové priestory 2 098,62 Eur/rok,
 - c) boxy č. 3, 4 a 5 v prístrešku 7 905,02 Eur/rok,
 - celkom 14 270,24 Eur/rok.**

3. Charakteristika predmetu nájmu

3.1. Priestory na prenájom:

a) nebytové priestory v budove súp. č. 5902, parc. č. 3233 o výmere 71,11 m²,

a to - vstup o výmere 3,40 m²,

- sociálne zariadenie o výmere 16,86 m²,

- priestory pre administratívnu činnosť o výmere 50,85 m²,

b) skladové priestory, na parc. č. 3234 o výmere 175,20 m²,

c) boxy č. 3, 4 a 5 v prístrešku, na parc. č. 3234 o výmere 65,59 m²

sa nachádzajú v areáli Strediska verejnoprospešných prác, Pri bitúnku č. 5, Košice, súp. č. 5902 na parc. č. 3233 a 3234, k. ú. Južné mesto.

Nehnutelnosť je postavená v priemyselnej časti mesta Košice, obec Košice – Juh, okres Košice IV a je vedená na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

3.2. Projektová dokumentácia je k nahliadnutiu u vyhlasovateľa súťaže v administratívnej budove Miestneho úradu MČ Košice – Juh, Smetanova 4, Košice na 2. posch. č. dv. 6 a obhliadka priestorov je možná po dohodnutí termínu na tel. čísle 055/7208034.

Časť II. Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

- 4.1. Výsledkom OVS bude uzavretie nájomnej zmluvy.
- 4.2. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 4.3. Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.
- 4.4. Navrhovateľ predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:
 - 4.4.1. Aktuálny doklad (originál alebo overená kópia), nie starší ako 3 mesiace k termínu na predloženie súťažného návrhu:
 - právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra,
 - fyzická osoba, podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, príp. výpis zo živnostenského registra,
 - fyzická osoba, nepodnikateľ predkladá súhlas so spracovaním osobných údajov.
 - 4.4.2. Návrh zmluvných podmienok na prenájom priestorov podľa priloženého vzoru (nájomná zmluva), v ktorom sú stanovené podmienky prenájmu, ktoré sú pri spracovaní súťažného návrhu pre navrhovateľa záväzné.
 - 4.4.3. Navrhovateľ v súťažnom návrhu uvedie ponúknutú cenu za prenájom priestorov v zložení podľa bodu 2.2. týchto súťažných podmienok a zároveň uvedie činnosť, ktorú bude v predmetných priestoroch vykonávať.

Časť III. Predkladanie súťažného návrhu

5. Označenie súťažného návrhu

- 5.1. Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - obchodného mena a sídla navrhovateľa alebo miesta podnikania,
 - označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – priestory VPP“,
 - adresy: Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice.

6. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

- 6.1. Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže:
 - osobne (do podateľne vyhlasovateľa),
 - poštou (na adresu vyhlasovateľa).
- 6.2. **Termín predloženia návrhu : xx. xx. xxxx do xx:xx hod.**
- 6.3. Lehota na predloženie návrhu je zachovaná, ak bol návrh doručený vyhlasovateľovi najneskôr v posledný deň stanovený na predkladanie súťažného návrhu a do určeného časového limitu. Rozhodujúcim je dátum a čas uvedený na podacej pečiatke podateľne vyhlasovateľa súťaže.

Pracovná doba podateľne je v pondelok od 8:00 hod. do 16:00 hod., v utorok a štvrtok od 8:00 hod. do 15:00 hod., v stredu od 8:00 hod. do 17:00 hod. a v piatok od 8:00 hod. do 13:00 hod.

- 6.4. Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam OVS a súťažným podkladom.
- 6.5. Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude neotvorený vrátený navrhovateľovi.

7. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

- 7.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne písomne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.
- 7.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu na základe písomnej žiadosti navrhovateľa (zaslanej poštou alebo doručenou osobne navrhovateľom) alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adrese vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

8. Otváranie predložených súťažných návrhov

- 8.1. Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov a zároveň min. počet členov.
- 8.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa komisionálne a je neverejné.

9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

- 9.1. Pred vyhodnotením súťažných návrhov komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradiť do vyhodnotenia.
- 9.2. Zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.
- 9.3. Komisia môže požiadať navrhovateľa o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

10. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

- 10.1. Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 OZ.
- 10.2. Výhodnosť predloženého návrhu bude komisia posudzovať v závislosti od výšky ponúkutej ceny za prenájom, t. zn., že na 1. mieste sa umiestni, a teda úspešným bude ten navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu.
- 10.3. Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na 2. resp. 3. mieste pre prípad, ak úspešný navrhovateľ odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah,

resp. neuzatvorí zmluvný vzťah s vyhlasovateľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) navrhovateľa ďalšieho v poradí.

10.4. Vyhlasovateľ neuhrádza žiadne náklady, ktoré vznikli navrhovateľovi v súvislosti s jeho účasťou v OVS.

Časť V. Výsledok OVS

11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

11.1. Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia súťaže.

12. Uzavretie zmluvy

12.1. Vyhlasovateľ súťaže uzavrie nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom (vítazom súťaže) bezodkladne po jej doručení víťazom súťaže.

12.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- a) uverejnené podmienky meniť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť,
- d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie,
- e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu,
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu,
- g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako 2. v poradí,
- h) uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže,
- i) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

Lehota viazanosti ponúk je do xx. xx. xxxx

Ing. Anna Súkeníková
Starostka

Zmluva o nájme č.//...../SM
uzavretá v zmysle ustanovení § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanoveniami
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu
mesta Košice
(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Juh**
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK45 5600 0000 0004 0444 0002

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
Zapísaný:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II
Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich na ulici Pri bitúnku č. 5 v Košiciach (areál Strediska verejnoprospešných prác), zapísaných na LV č. 13161, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV a to:

- budovy súpisné číslo 5902 na parcele registra C-KN č. 3233,
- parcely registra C-KN č. 3234.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do nájmu:

- a) **nebytové priestory** o celkovej výmere 71,11 m² v **murovanej budove** súp. č. 5902 na parc. č. 3233, k. ú. Južné mesto pozostávajúce z:
 - vstupu o výmere 3,40 m²,
 - sociálneho zariadenia o výmere 16,86 m²,
 - administratívnych priestorov o výmere 50,85 m²,
- b) **skladové priestory** na parcele č. 3234 o výmere 175,20 m²,
- c) **boxy č. 3, 4, a 5 v prístrešku** na parc. č. 3234 o výmere 65,59 m²
(ďalej len „predmet nájmu“).

2.3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá predmet nájmu za účelom
(účel nájmu doplní nájomca).

- 2.4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v súlade s bodom 2.3. tejto zmluvy.
- 2.5. Prenájom podľa tejto zmluvy, spolu s výškou nájomného je výsledkom obchodnej verejnej súťaže schválenej Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Juh uznesením č. ... zo dňa
- 2.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať tieto služby spojené s nájmom prenajatých priestorov:
- dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody,
 - odvoz komunálneho odpadu,
 - dodávku elektriny,
 - dodávka plynu.

Článok III Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom

Článok IV Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške,... EUR mesačne (slovom:),
z toho za a) nebytové priestory EUR,
b) skladové priestory EUR,
c) boxy č. 3, 4, a 5 v prístrešku EUR.
- 4.2. Nájomca bude zároveň uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom, a to:
- a) za spotrebu elektriny,
 - b) za spotrebu vody,
 - c) za odvoz komunálneho odpadu,
 - d) za spotrebu plynu.
- 4.3. Výška a rozpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú špecifikované vo **Výpočtovom liste**, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I tejto zmluvy v mesačných splátkach, na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomné a zálohové platby za služby sú splatné do 14-tich dní odo dňa vystavenia faktúry. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.5. V prípade omeškania úhrady nájomného a/alebo zálohových platieb za služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou.
- 4.6. V prípade, ak nájomca mešká s úhradou nájomného a zálohových platieb za služby dlhšie ako jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájmovej zmluvy.
- 4.7. Spotreba jednotlivých médií bude meraná nasledovne:
- predmet nájmu špecifikovaný v Článku II, bode 2.2. písm. a) – spotreba elektriny podružným meraním, spotreba plynu podľa plochy, spotreba vody percentuálnym pomerom,
 - predmet nájmu špecifikovaný v Článku II, bode 2.2. písm. b) – spotreba elektriny a plynu podružným meraním,
 - predmet nájmu špecifikovaný v Článku II, bode 2.2. písm. c) – spotreba elektriny rozdielom medzi hlavným elektromerom a podružnými meraniami alikvotne podľa počtu boxov.

- 4.8. Celkové vyúčtovanie za služby spojené s nájmom sa vykoná raz ročne po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov služieb, najneskôr však do 15.3. nasledujúceho roka po roku, za ktorý sa vykonáva vyúčtovanie. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 15 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového vyúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa alebo nájomcu uvedený v Článku I tejto zmluvy.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a zálohovej platby za služby spojené s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
- 4.10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do 60 dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajímateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajímateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný hospodáriť s prenajatým majetkom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu mesta Košice, najmä:
- hospodáriť s prenajatým majetkom v prospech rozvoja mestskej časti a jej občanov,
 - udržiavať majetok, zveľaďovať ho, chrániť a zhodnocovať,
 - chrániť ho pred poškodením a zničením, stratou, zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady.
- 5.2. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov spojených s jeho vlastnou činnosťou.
- 5.3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel a schopnom bežnej prevádzky. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu. **Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu**, ktorý bude obsahovať aj aktuálny stav meračov jednotlivých médií, tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5.4. Bežnú údržbu a opravy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota predmetu nájmu.
- 5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
- 5.6. Nájomca má právo používať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu, zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a jeho zariadeniach.
- 5.7. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho

zákonníka.

- 5.8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia predmetu nájmu, tieto škody odstráni, resp. uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 5.9. Nájomca je povinný udržiavať poriadok, bezpečnosť a čistotu na predmete nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
- 5.10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 5.11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
- 5.12. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do všetkých prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
- 5.13. Prenajímateľ môže vstúpiť do priestorov predmetu nájmu bez prítomnosti osoby poverenej nájomcom iba v prípadoch nebezpečenstva – živeľnej pohromy, havárií, a pod. za predpokladu, že sa vopred pokúsil o tomto kroku hodnoverným spôsobom informovať nájomcu alebo zodpovednú osobu nájomcu.
- 5.14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poruchu a potrebu opravy alebo údržby, ak nemá charakter bežných opráv a údržby a umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) a vykonanie opravy. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.15. Nájomca zodpovedá na predmete nájmu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečuje úlohy požiarnej ochrany na predmete nájmu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Článok VI Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) výpoveďou zmluvných strán v písomnej forme bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak:
 - nájomca hrubo porušuje podmienky nájmovej zmluvy, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájmomného a zálohových platieb za služby,
 - nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s predmetom a účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - nájomca prenecháva predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.2. Odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností v súvislosti s touto zmluvou, že akýkoľvek právny úkon (ďalej len „listina“) sa bude doručovať osobne, alebo poštou na adresu zmluvných strán uvedených v Článku I tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude zásielka doručovaná poštou vrátená druhej strane s poznámkou "nevyzdvihnutá v odbernej lehote" alebo "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. V prípade doručovania písomností

právnickej osobe elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky zmluvnej strany.

- 6.4. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje sprístupniť a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný, najneskôr do troch pracovných dní od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Článku III bodu 3.1. tejto zmluvy za podmienky, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ustanovenia Článku IV, bodu 4.11. týmto nie sú dotknuté.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámené, jej obsahu porozumeli, že sú plne spôsobilé na vykonanie právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

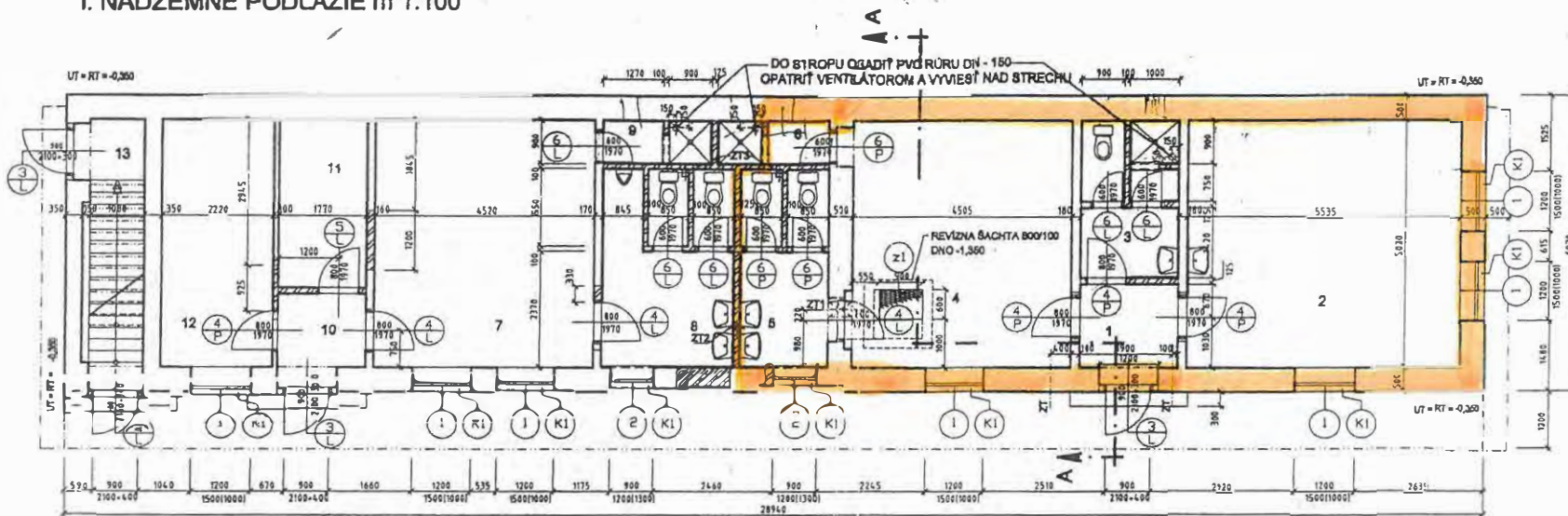
Ing. Anna Súkeníková
starostka

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpočtový list

Príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

I. NADZEMNÉ PODLAŽIE m 1:100



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	ČIČL	POZDÁMIE
1	VSTUP	3,40	KERAMICKÁ OLAŽBA	P1	
2	KANCELÁRIA	27,78	PVC	P2	
3	SOC. ZARIADENIE	6,88	KERAMICKÁ OLAŽBA	P1	
4	ŠATŇA ŽENY	23,07	PVC	P2	
5	SOC. ZAR. ŽENY	6,01	KERAMICKÁ OLAŽBA	P1	
6	SPRCHA ŽENY	2,02	KERAMICKÁ OLAŽBA	P1	
7	ŠATŇA MUŽI	22,70	PVC	P2	
8	SOC. ZAR. MUŽI	10,53	KERAMICKÁ OLAŽBA	P1	
9	SPRCHA MUŽI	2,02	KERAMICKÁ OLAŽBA	P1	
10	VSTUP	2,06	KERAMICKÁ OLAŽBA	P1	
11	SKLAD	6,01	KERAMICKÁ OLAŽBA	P1	
12	DENNÁ MIESTNOSŤ	11,14	PVC	P2	
13	SCHODISKO				
PLOCHA SPOLU		124,16			

STAVEBNÉ ÚPRAVY

- ZT1 - PRIERAZ 300/300 DNO -1,200, V ŠACHTE DNO -1,250
 ZT2 - PRIERAZ 100/100 V JESTVUJÚCOM STROPE
 ZT3 - PRIERAZ 150/150 V JESTVUJÚCOM STROPE

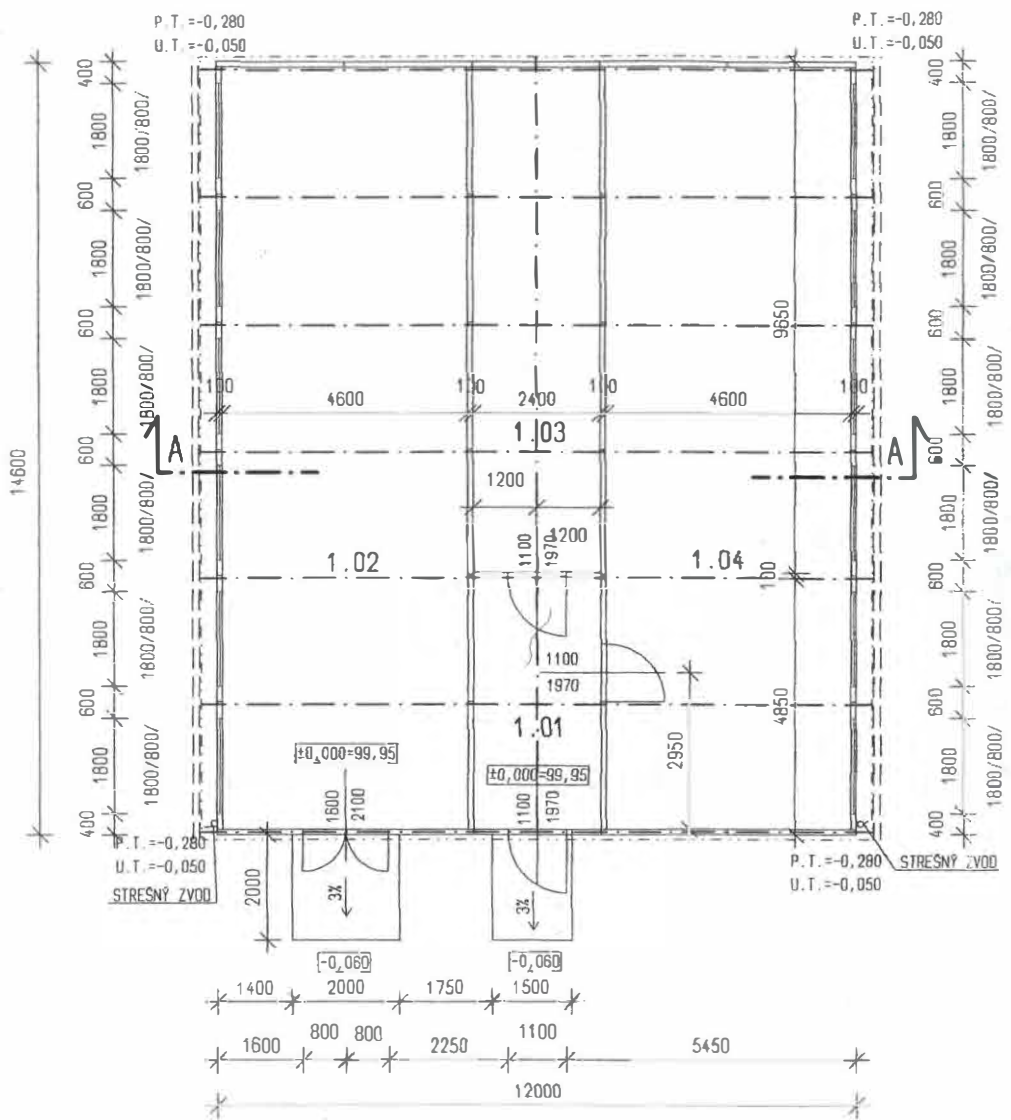
LEGENDA MURIVA

- JESTVUJÚCE MURIVO Z PLNÝCH TEHLÁ
- NOVÉ MURIVO + DOMUROVKY - TVÁRNICE YPOR 100, 125, 400 mm
- PROSTÝ BETÓN B - 15
- ŽELEZOBETÓN B - 20

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
 KOŠICE - JUH
 DOKUMENTÁCIA OVERENÁ
 DŇA: 18-06-2001
 podpis



HLAVNÝ PROJ.	ZOPOV. PROJ.	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL.	PROINST S. R. O. KUKUČINOVA, KOŠICE	
ING. J. KOVALČIK	ING. J. KOVALČIK	ING. J. KOVALČIK		ČÍSLO ZAKAZKY:	
INVESTOR: MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH				FORMÁT:	2 A4
STAVBA: REKONŠTRUKCIA OBJEKTU PRE VPP PRI BITÚNKU KOŠICE				DÁTUM:	MÁJ 2001
				STUPEŇ:	PROJEKT
OBJEKT:				MIERKA:	1:100
OBSAH VÝKRESU: I. NADZEMNÉ PODLAŽIE				PROFESIA:	ARCHITÉKTÚRA
				C. VÝKRESU:	102



LEGENDA ŮČELU MIESTNOSTI

M.Č.	ŮČEL MIESTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STENY	STROP
		m ²			
1.01	VSTUP-ZÁDVERIE	11,40	CEM, POTER ŮTERUVZDOR	2xMAL'BA	PODHLAD
1.02	SKLAD	66,24	CEM, POTER ŮTERUVZDOR	2xMAL'BA	PODHLAD
1.03	SKLAD	22,86	CEM, POTER ŮTERUVZDOR	2xMAL'BA	PODHLAD
1.04	SKLAD	66,24	CEM, POTER ŮTERUVZDOR	2xMAL'BA	PODHLAD

±0,000=99,95 r.v.

Architektonický návrh :	ING. JÁN JAKUBOV		Ing. Ján Jakubov - ULEK Kremnická 59 040 11 Košice
Zadpovedný projektant objektu :	ING. PAVEL HRDLIČKA		
Vypracoval :	ING. PAVEL HRDLIČKA		
Kontroloval :	ING. JÁN JAKUBOV		
Investor :	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Juh, Smetanova 4, Košice	Stupeň - účet :	Projekt pre SP
Objednávateľ :	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Juh, Smetanova 4, Košice	Zákazkové číslo :	PR - 00109
		Archívne číslo :	
Stavba :	ŮPRAVA AREÁLU - ul. Pri bitúnku Košice	Dátum :	
		Počat AA :	2A4
		Mierka :	1:100
Objekt :	SKLADY	Časť :	Súprava
			STAVEBNÁ
Obsah výkresu :	SKLADY - PŮDORYS	Výkres č. :	102
	Profesia :		
	ARCHITEKTURA		



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

k bodu č.

Názov materiálu	Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, v k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková - starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Gabriela Verebová – ved. ref. MaVO	Podpis
Dátum rokovania	21.02.2023	
Prerokované v MR		

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh
podľa

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

- čl. 8 bod (1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti

Košice - Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh

s c h v a ľ u j e

A) prenájom nebytových priestorov

v budove Spoločensko–relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, súp. č. 462, na parcele č. 1237/6, k. ú. Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh formou obchodnej verejnej súťaže.

B) podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa priloženého návrhu

Dôvodová správa
k návrhu prenájmu nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného
centra, Milosrdenstva 4, Košice, v k. ú. Južné mesto
formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)
a schválení podmienok OVS

Mestská časť Košice – Juh (ďalej len „MČ KE-Juh“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: Budova Spoločensko-relaxačného centra nachádzajúca sa na ul. Milosrdenstva č. 4, Košice, č. súp. 462, parc. č. 1237/6, v k. ú.: Južné mesto, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „SRC“).

Nájomnou zmluvou č. 01/2016/SM zo dňa 29.01.2016, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v budove SRC, MČ KE-Juh prenajala Slovenskému Modelárskemu Zväzu, Karpatské námestie 10, Bratislava predmetný majetok. Zmluvný ročný nájom za nebytové priestory a hnutel'ný majetok je vo výške 660,40 Eur (6,28 Eur/m²/rok). Ukončenie nájomnej zmluvy je k termínu 28.02.2023.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných nebytových priestorov pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy bol vypracovaný odborný posudok znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Ladislavom Nagyom pod č. OPI/2023 zo dňa 26.01.2023. Všeobecná hodnota ohodnocovaných nebytových priestorov je 128 540,41 Eur bez DPH.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa §9a ods. 1 písm. a) prenájom vlastníctva majetku obce sa musí vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000 eur (§ 9a ods. 5) a zároveň podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh, čl. 8 bodu (1) písm. c) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov formou OVS a podmienky OVS schvaľuje Miestne zastupiteľstvo MČ Košice - Juh.

Cena nájmu nebytových priestorov (určených na daný účel a v danom čase) zisťovaná ponukami a dopytom na webových stránkach v danej lokalite je v priemere od 72,00 €/m²/rok do 84,00 €/m²/rok (t. j. od 6,00 €/m²/mes. do 7,00 €/m²/mes.)

*Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 102,08 m² nachádzajúcich sa v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí formou OVS s najnižším podaním vo výške **78,00 Eur/m²/rok** (t. j. ročný nájom vo výške 7 962,24 € za celú plochu).*

Zároveň predkladáme na schválenie podmienky OVS na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve MČ Košice – Juh nachádzajúcich sa v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva č. 4 v Košiciach, č. súp. 462, parc. č. 1237/6 v k. ú.: Južné mesto, vedených na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ktoré sú prílohou tejto dôvodovej správy.

Príloha: - súťažné podmienky OVS

*Košice, dňa 13.02.2023
Vypracovala : Ing. Gabriela Verebová*

Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

Sút'ážné podklady

obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy

na prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti

Mestskej časti Košice – Juh:

nebytové priestory v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, 040 01 Košice, č. súp. 462, parcela č. 1237/6, k. ú. Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Košice, mesiac, rok

Obsah súťažných podkladov

A) Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže
3. Charakteristika predmetu nájmu

Časť II. Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

Časť III. Predkladanie súťažného návrhu

5. Označenie súťažného návrhu
6. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
7. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

8. Otváranie predložených súťažných návrhov
9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
10. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Časť V. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
12. Uzavretie zmluvy

B) Prílohy

- Prílohy: - návrh zmluvných podmienok
- pôdorys nebytových priestorov

A) Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Názov: Mestská časť Košice - Juh

Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Anna Súkeníková, starostka

IČO: 00691046

DIČ: 2021186882

Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Verebová, Ing. Marián Zahoranský, PhD.

Telefón: 055/7208034, 7208030

e-mail: gabriela.verebova@kosicejuh.sk, marian.zahoransky@kosicejuh.sk

2. Predmet a cieľ obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh a to: nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Spoločensko – relaxačného centra, Milosrdenstva 4, 040 01 Košice, č. súp. 462, parcela č. 1237/6, k. ú. Južné mesto, zapísané na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Základné podmienky boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh č. zo dňa 21.02.2023.

2.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

- doba nájmu neurčitá
- účel nájmu prevádzkovanie administratívnych prác a služieb spojených s činnosťou nájomcu, ktoré nie sú v rozpore s účelom Spoločensko–relaxačného centra ani s dobrými mravmi
- min. cena za prenájom nebytových priestorov **78,00 EUR/m²/rok**

3. Charakteristika predmetu nájmu

3.1. Nebytové priestory o výmere 102,08 m² nachádzajúce sa na 1. posch. budovy Spoločensko – relaxačného centra, Milosrdenstva 4 v Košiciach, č. súp. 462, na parcele 1237/6, k. ú. Južné mesto, zapísané na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Nehnutelnosť je postavená v obytnej časti mesta Košice, obec Košice – Juh, okres Košice IV.

3.2. Projektová dokumentácia je k nahliadnutiu u vyhlasovateľa súťaže v administratívnej budove Miestneho úradu MČ Košice – Juh, Smetanova 4, Košice na 2. posch. č. dv. 6 a obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu na telefónnom čísle 055/6251501.

Časť II. Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

4.1. Výsledkom OVS bude uzavretie nájomnej zmluvy podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4.2. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

4.3. Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných

podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

4.4. Navrhovateľ predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

4.4.1. Aktuálny doklad (originál alebo overená kópia), nie starší ako tri mesiace k termínu na predloženie súťažného návrhu:

- právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra,
- fyzická osoba, podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, príp. výpis zo živnostenského registra,
- fyzická osoba, nepodnikateľ predkladá súhlas so spracovaním osobných údajov.

4.4.2. Návrh zmluvných podmienok na prenájom nebytových priestorov podľa priloženého vzoru (nájomná zmluva), v ktorom sú stanovené podmienky prenájmu, ktoré sú pri spracovaní súťažného návrhu pre navrhovateľa záväzné.

4.4.3. Navrhovateľ v súťažnom návrhu uvedie ponúknutú cenu za prenájom nebyt. priestorov a zároveň uvedie činnosť, ktorú bude v predmetných nebytových priestoroch vykonávať.

Časť III. Predkladanie súťažného návrhu

5. Označenie súťažného návrhu

5.1. Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla navrhovateľa alebo miesta podnikania,
- označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – nebytové priestory SRC“,
- adresy: Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice.

6. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

6.1. Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže:

- osobne (do podateľne vyhlasovateľa),
- poštou (na adresu vyhlasovateľa).

6.2. Termín predloženia návrhu : xx. xx. xxxx do xx:xx hod.

6.3. Lehota na predloženie návrhu je zachovaná, ak bol návrh doručený vyhlasovateľovi najneskôr v posledný deň stanovený na predkladanie súťažného návrhu a do určeného časového limitu. Rozhodujúcim je dátum a čas uvedený na podacej pečiatke podateľne vyhlasovateľa súťaže. Pracovná doba podateľne je v pondelok od 8:00 hod. do 16:00 hod., v utorok a štvrtok od 8:00 hod. do 15:00 hod., v stredu od 8:00 hod. do 17:00 hod. a v piatok od 8:00 hod. do 13:00 hod.

6.4. Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

6.5. Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude neotvorený vrátený navrhovateľovi.

7. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

7.1. Navrhovateľ môže predložený návrh do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov dodatočne písomne doplniť, zmeniť alebo odvolať

7.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu na základe písomnej žiadosti navrhovateľa (zaslanej poštou alebo doručenou osobne účastníkom) alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa na adrese vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

8. Otváranie predložených súťažných návrhov

- 8.1. Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov.
- 8.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie bude neverejné a uskutoční sa v sídle vyhlasovateľa.

9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

- 9.1. Pred vyhodnotením súťažných návrhov komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov posúdi, či všetky predložené súťažné návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným v súťažných podmienkach a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.
- 9.2. Zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.
- 9.3. Komisia môže požiadať navrhovateľa o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ako aj o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

10. Hodnotenie predložených návrhov

- 10.1. Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 OZ.
- 10.2. Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúknutej ceny za prenájom, t. zn., že na 1. mieste sa umiestni, a teda úspešným bude ten navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu za 1 m².
- 10.3. Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na 2. resp. 3. mieste. Pre prípad, ak úspešný navrhovateľ odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzatvorí zmluvný vzťah s vyhlasovateľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) navrhovateľa ďalšieho v poradí.
- 10.4. Vyhlasovateľ neuhrádza žiadne náklady, ktoré vznikli navrhovateľovi v súvislosti s jeho účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Časť V. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

- 11.1. Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia súťaže.

12. Uzavretie zmluvy

- 12.1. Vyhlasovateľ súťaže uzavrie nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom bezodkladne po jej doručení víťazovi súťaže.

12.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- a) uverejnené podmienky meniť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť,

- d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie,
- e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu,
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu,
- g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí,
- h) uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže,
- i) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

Lehota viazanosti ponúk je do xx. xx. xxxx

Ing. Anna Súkenníková
starostka

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.//...../SM
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu mesta Košice (ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Juh**
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK45 5600 0000 0004 0444 0002

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
Zapísaný:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Spoločensko-relaxačného centra na ulici Milosrdenstva č. 4 v Košiciach, súp. číslo 462, na parcele č. 1237/6, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do nájmu **nebytové priestory** v budove špecifikovanej v bode 2.1. tohto Článku o celkovej výmere 102,08 m².
(ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá predmet nájmu za účelom
(účel nájmu doplní nájomca).
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v súlade s bodom 2.3. tejto zmluvy.
- 2.5. Prenájom podľa tejto zmluvy, spolu s výškou nájomného je výsledkom obchodnej verejnej súťaže schválenej Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Juh uznesením č. ... zo dňa
- 2.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať tieto služby spojené s nájmom nebytových priestorov:
- dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody,
 - odvoz komunálneho odpadu.

Článok III Doba trvania nájmu

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom

Článok IV Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výškeEUR/m²/rok, t. j., EUR mesačne (slovom:).
- 4.2. Nájomca bude zároveň uhrádzať platby za služby spojené s nájmom, a to:
- a) zálohovú platbu za spotrebu vody,
 - b) paušálnu platbu za komunálny odpad.
- 4.3. Výška a rozpis nájomného a platieb za služby sú špecifikované vo **Výpočtovom liste**, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavrie priamo s dodávateľmi zmluvy o dodávke plynu a elektriny.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s nájmom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I tejto zmluvy v mesačných splátkach, na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomné a platby za služby sú splatné do 14-tich dní odo dňa vystavenia faktúry. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.6. V prípade omeškania úhrady nájomného a platieb za služby spojených s nájmom sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou.
- 4.7. V prípade, ak nájomca mešká s úhradou nájomného a/alebo platieb za služby spojených s nájmom dlhšie ako jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy.
- 4.8. Spotreba vody bude meraná podružným meraním individuálnym meracím prístrojom. Vyúčtovanie spotreby bude vykonané na základe stavu tohto meradla.
- 4.9. Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov služieb, najneskôr však do 15.3. nasledujúceho roka po roku, za ktorý sa vykonáva vyúčtovanie. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 15 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového vyúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa alebo nájomcu uvedený v Článku I tejto zmluvy.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
- 4.11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späťne k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

- 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajíateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajíateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný hospodáriť s prenajatým majetkom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu mesta Košice, najmä:
- a) hospodáriť s prenajatým majetkom v prospech rozvoja mestskej časti a jej občanov,
 - b) udržiavať majetok, zveľaďovať ho, chrániť a zhodnocovať,
 - c) chrániť ho pred poškodením a zničením, stratou, zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - e) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady.
- 5.2. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov spojených s jeho vlastnou činnosťou.
- 5.3. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel a schopnom bežnej prevádzky. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu. **Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu**, ktorý bude obsahovať aj aktuálny stav meračov jednotlivých médií, tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5.4. Bežnú údržbu a opravy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa a výlučne na svoje náklady. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota predmetu nájmu.
- 5.5. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
- 5.6. Nájomca má právo používať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu, zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a jeho zariadeniach.
- 5.7. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia predmetu nájmu, tieto škody odstráni, resp. uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 5.9. Nájomca je povinný udržiavať poriadok, bezpečnosť a čistotu na predmete nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
- 5.10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 5.11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajíateľovi.
- 5.12. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajíateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajíateľa do všetkých prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.

- 5.13. Prenajímateľ môže vstúpiť do priestorov predmetu nájmu bez prítomnosti osoby poverenej nájomcom iba v prípadoch nebezpečenstva – živelnej pohromy, havárií, a pod. za predpokladu, že sa vopred pokúsil o tomto kroku hodnoverným spôsobom informovať nájomcu alebo zodpovednú osobu nájomcu.
- 5.14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poruchu a potrebu opravy alebo údržby, ak nemá charakter bežných opráv a údržby a umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) a vykonanie opravy. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.15. Nájomca zodpovedá na predmete nájmu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečuje úlohy požiarnej ochrany na predmete nájmu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
- a) výpoveďou zmluvných strán v písomnej forme bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak:
 - nájomca hrubo porušuje podmienky nájmovej zmluvy, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájmovej a zálohových platieb za služby,
 - nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s predmetom a účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.2. Odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností v súvislosti s touto zmluvou, že akýkoľvek právny úkon (ďalej len „listina“) sa bude doručovať osobne, alebo poštou na adresu zmluvných strán uvedených v Článku I tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude zásielka doručovaná poštou vrátená druhej strane s poznámkou "nevyzdvihnutá v odbernej lehote" alebo "adresát sa odst'ahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. V prípade doručovania písomností právnickej osobe elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky zmluvnej strany.
- 6.4. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje sprístupniť a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný, najneskôr do troch pracovných dní od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Článku III bodu 3.1. tejto zmluvy za podmienky, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ustanovenia Článku IV, bodu 4.12. týmto nie sú dotknuté.

- 7.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámené, jej obsahu porozumeli, že sú plne spôsobilé na vykonanie právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

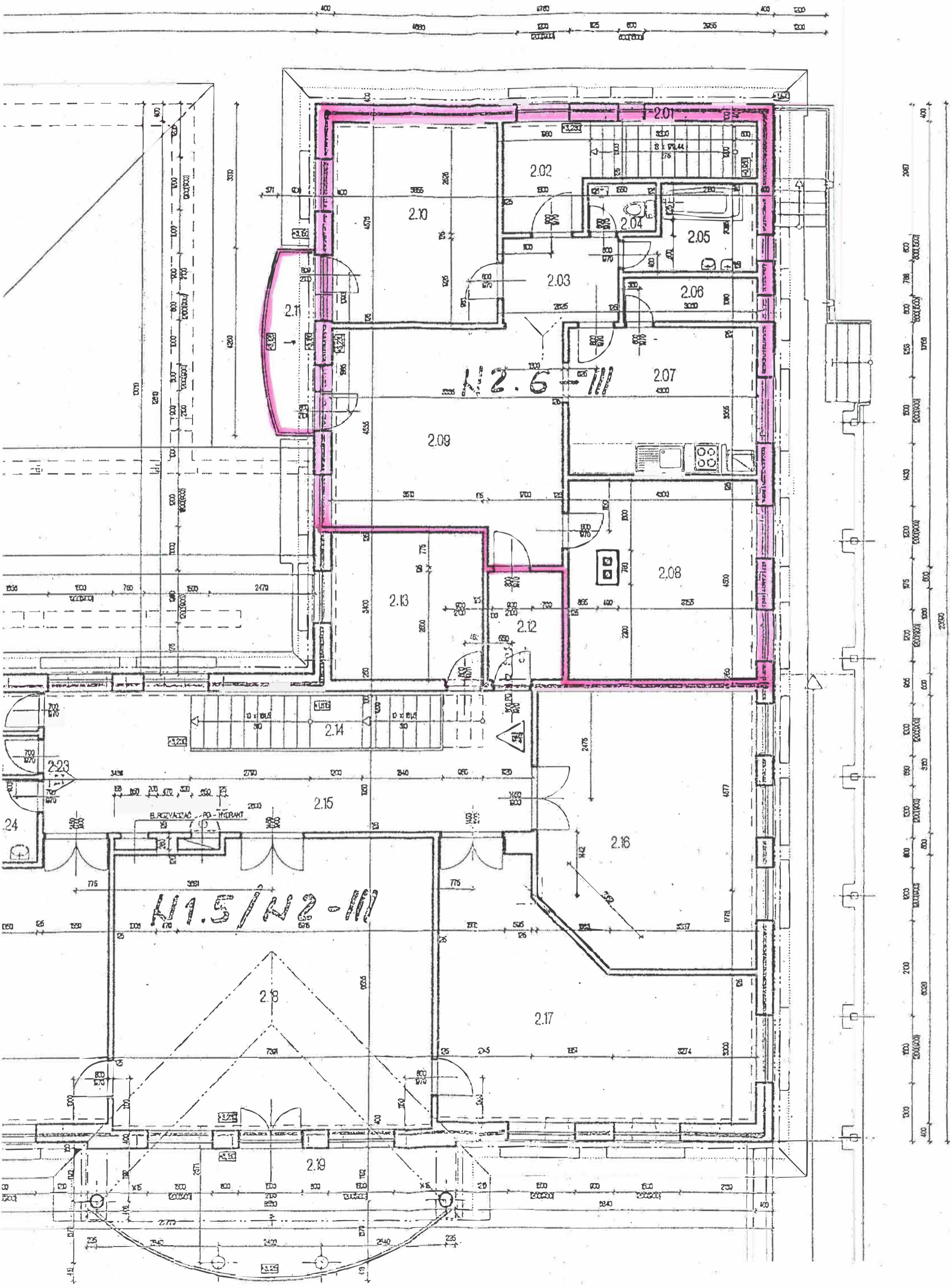
Nájomca:

Ing. Anna Súkeníková
starostka

Prílohy:

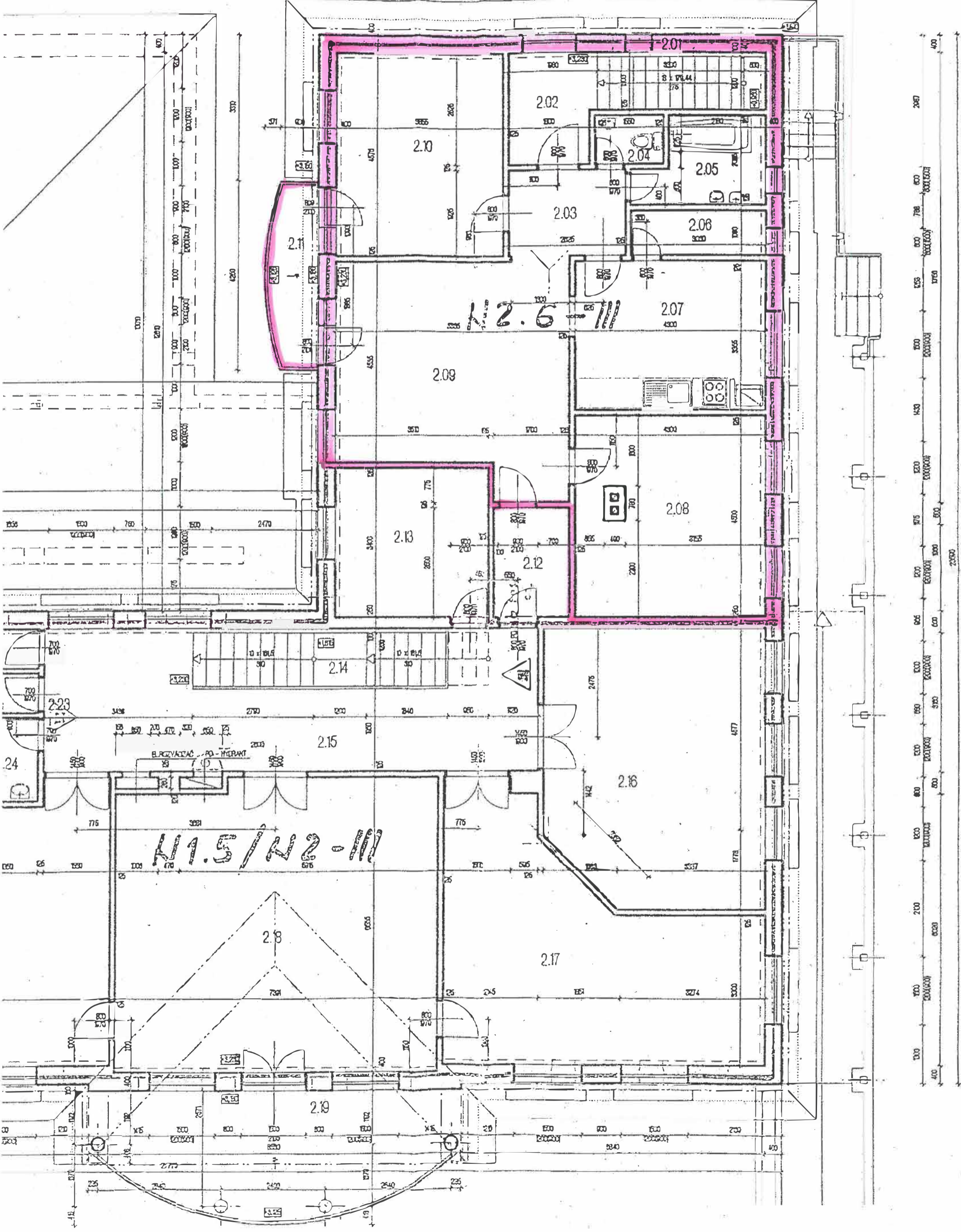
Príloha č. 1 – Výpočtový list

Príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu



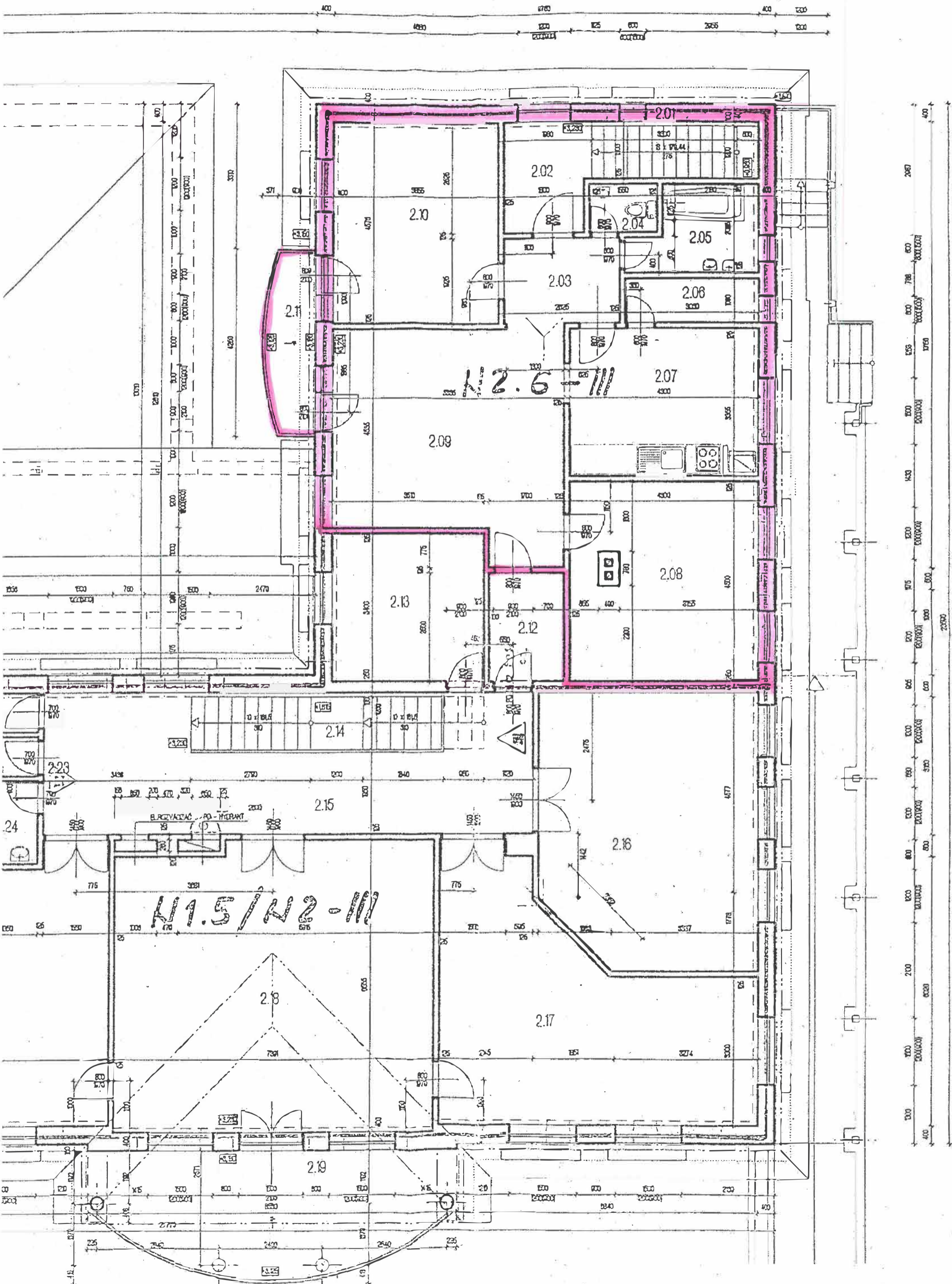
A.2.6-III

A.1.5/A2-III



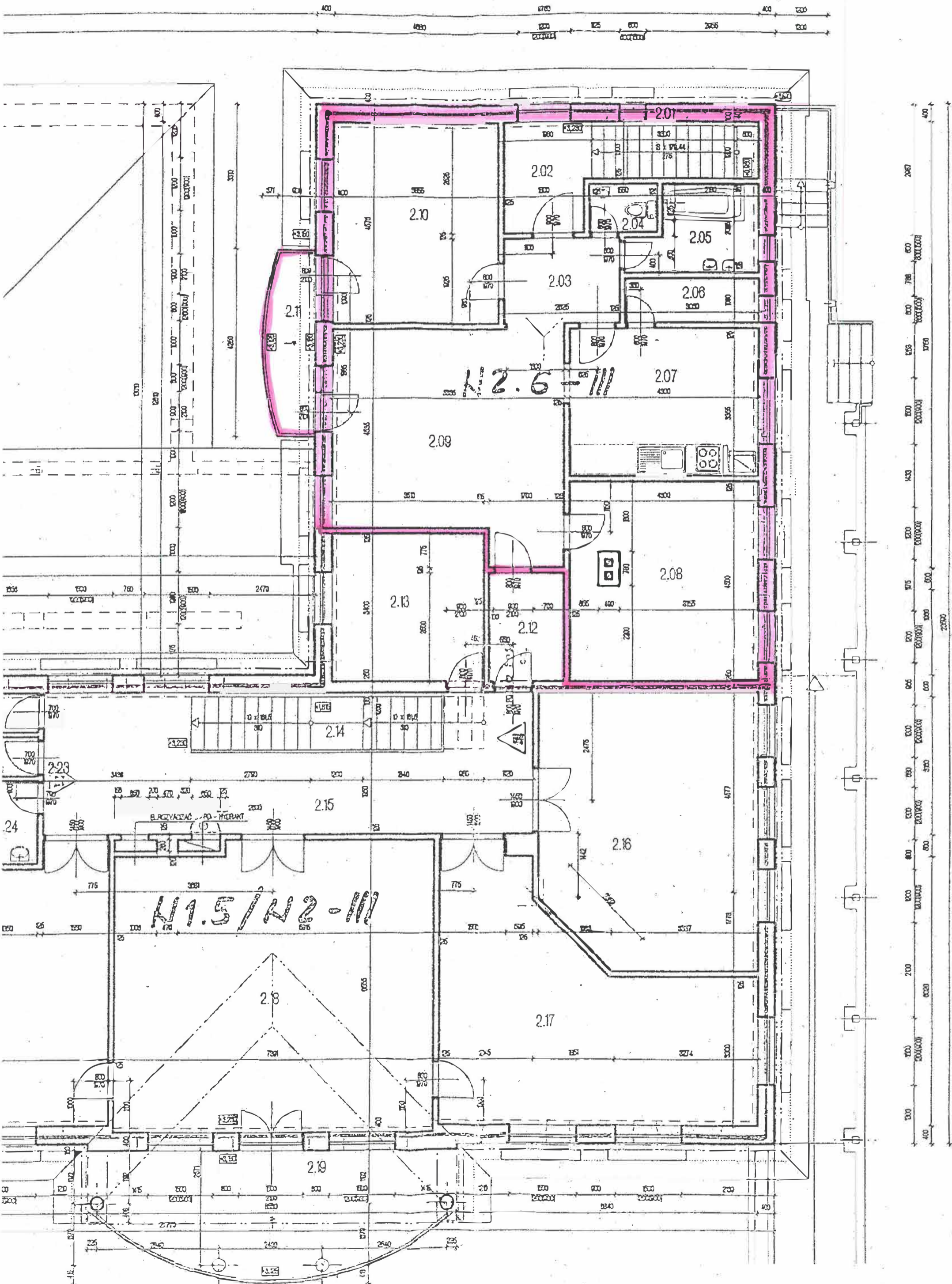
A.2.6-III

A.1.5/A2-III



A.2.6-III

A.1.5/A.2-III



A.2.6-III

A.1.5/A.2-III