Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH

Košice, 22.02.2023
Číslo: 617/02/2023
Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*
Tel: 7208047
e- mail*: eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica
zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, konaného dňa 22.02.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 7
Prizvaní: Stanislav Pusta MSP, stanica Juh

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 9., 10., 11., 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice – Juh č. 4/2015- Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 2/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Juh
6. „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2.etapa“ – žiadateľ: SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, Košice
7. Ponuka na odkúpenie pozemku C- KN parcela č. 442/1 v k.ú. Južné Mesto na Rastislavovej ulici v Košiciach, žiadosť MMK o vydanie stanoviska
8. Odkúpenie pozemku , parc. registra C KN č. 1169/1 v k.ú. Skladná za účelom úpravy drevím a verejnej zelene a priestoru na umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad , žiadateľ Peter Kakalec, Štúrova 26, Košice
9. Predaj pozemku na parc. C KN č. 2451/5 v k.ú. Skladná , žiadateľ. Tomáš Marištiak , Heydukova 11, Košice za účelom majetko právneho usporiadania pozemkov zastavaných objektom kaviarne
10. Prenájom pozemku v k.ú. Južné Mesto na parc. E KN č. 56/1, žiadateľ p. Jaroslav Kupeček, Rastislavova 81, Košice
11. Rôzne
12. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.
Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom
Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Program bol doplnený :

1. Ponuka na odkúpenie pozemku C- KN parcela č. 442/1 v k.ú. Južné Mesto na Rastislavovej ulici v Košiciach, žiadosť MMK o vydanie stanoviska
2. Odkúpenie pozemku , parc. registra C KN č. 1169/1 v k.ú. Skladná za účelom úpravy drevím a verejnej zelene a priestoru na umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad , žiadateľ Peter Kakalec, Štúrova 26, Košice
3. Predaj pozemku na parc. C KN č. 2451/5 v k.ú. Skladná , žiadateľ. Tomáš Marištiak , Heydukova 11, Košice za účelom majetko právneho usporiadania pozemkov zastavaných objektom kaviarne
4. Prenájom pozemku v k.ú. Južné Mesto na parc. E KN č. 56/1, žiadateľ p. Jaroslav Kupeček, Rastislavova 81

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.

Informáciu o činnosti MsP predniesol veliteľ stanice, Stanislav Pusta, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

- monitoring lokalít na území MČ Košice – Juh ,
- súčinnosť MsP so zdravotníckymi zložkami,
- kontrola dodržiavanie zákazových značiek v spolupráci s OR PZ na Holubyho ulici (kontroly boli vykonávané v mesiacoch január-február,
- bolo vykonaných 60 bezpečnostno – preventívnych kontrol dodržiavania VZN mesta Košice a MČ Košice – Juh,
- bolo zistených 133 priestupkov

Podnety a požiadavky:

p. Knap . požiadavka Hotelovej akadémie na Južnej triede o vykonávanie častejších kontrol vo dvore na Južnej triede 48/D – nachádzajú sa tam objekty odbornej výuky, prechod cez dvorovú časť smerom na Jantárovú, znečisťovanie verejných priestorov

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Informácia o 9., 10., 11., 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM, materiál bol predložený členom komisie v elektronickej podobe

Uznesenie :

Komisia **berie na vedomie** Informácie o 9., 10., 11., 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022 a odporúča ich preložiť na rokovanie samosprávnych orgánov

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice – Juh č. 4/2015- Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh, predkladá Horáková, vedúca odd. RRaBP

Za účelom posúdenia zákonnosti a aktuálnosti bola vykonaná kontrola Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Košice - Juh č. 4/2015 – Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh a jeho Prílohy č. 1 „Trhový poriadok, ktorým sa určujú pravidlá a podmienky povoľovania, predaja tovarov a poskytovania služieb na príležitostnom trhu, ktorý sa koná pri príležitosti Pamiatky zosnulých a Všetkých svätých.

1. Na základe kontroly vykonanej kontrolórkou MČ Košice - Juh bolo navrhované, aby boli upravené texty vo všeobecne záväznom nariadení za účelom zosúladenia so znením platných právnych predpisov nasledovne:

- Zosúladenie okruhu predávajúcich v § 4 Účastníci trhu so zákonom č. 178/1998 Z. z.
- Zosúladenie vymedzeného okruhu orgánov dozoru dodržiavania trhového poriadku, ktorým dozor vyplýva z povahy ich činnosti.
- Aktualizácia zákonov (zákon č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa).
- V § 10 Pravidlá prenajímania prenosných zariadení, nájomné za predajné zariadenie a za prenajatú plochu vypustiť bod 3. z dôvodu jeho duplicity s bodom 2.

2. Z dôvodu zabezpečovania príležitostných trhov - jarmoky, sezónne a výročné trhy a predaj vlastných použitých textilných, odevných, športových a iných spotrebných výrobkov v primeranom množstve občanmi medzi sebou, bola vykonaná úprava textu v § 1 Úvodné ustanovenia a v § 2 Základné pojmy Trhového poriadku, v ktorých sa rozšíril pojem príležitostných trhov (jarmoky, a výročné trhy, predaj alebo výmena použitých textilných, odevných, športových a iných spotrebných výrobkov v primeranom množstve občanmi medzi sebou).

Súčasne bolo navrhnuté prehodnotiť cenu za prenájom predajných zariadení (trhových stolov a stánkov) a manipulačnú plochu.

Uznesenie:
Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice – Juh č. 4/2015- Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh a odporúča návrh predložiť na rokovanie samosprávnym orgánom MČ Košice – Juh. Horáková, ved. odd. RRaBP
Hlasovanie :

prítomní: 7	za : 7	zdržal sa: 0	proti: 0

K bodu č. 5
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 2/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Juh , predkladá

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 1101 zo dňa 08.09.2022 schválilo 7. zmenu Štatútu mesta Košice, na základe ktorej s účinnosťou od 1.4.2023 prechádza kompetencia vo veci určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb z mesta Košice na mestské časti.
Podľa prechodného ustanovenia § 129d štatútu, ktoré je účinné od 1.10.2022, sú mestské časti oprávnené prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určia pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti.
Prijaté všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 1.4.2023. Týmto dňom zanikne platnosť a účinnosť aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 173 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Košice.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti, okrem času predaja a poskytovania služieb na trhových miestach. Nariadenie sa vzťahuje na všetky právnické a fyzické osoby – podnikateľov, ktoré prevádzkujú na území mestskej časti prevádzkarne obchodu alebo služieb.
p. Egry : návrhy a pripomienky budú prerokované na samostatnom stretnutí na MÚ MČ Košice – Juh s odd. OPaM
Uznesenie:
Komisia po oboznámení s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 2/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Juh odporúča návrh predložiť na rokovanie samosprávnych orgánov MČ Košice – Juh.
Hlasovanie :
prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6
„KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2.etapa“ – žiadateľ: SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, Košice

UČS 16 – Alejová – od VSS po Kruhový objazd, Moldavská
- cestná svetelná signalizácia – križovatka Alejová-Rastislavova, priechod Rozvojová, Železníky, Alejová (pri OC Moldavská)
- nástupištia – Autocamping, Rozvojová, Železníky, Alejová gymnázium, kruhový objazd Alejová (nová zastávka)´
- komunikácie
  - pri novej zastávke – stavebné úpravy jazdných pruhov, ich posun o 2 metre do zelene
  - prejazdy
  - nové riešenie dopravného napojenia OC Moldavská
  - nové uličné vpuste
- chodníky
  - oprava od križovatky Alejová – Rastislavova smer ku zastávke Autocamping
  - bezbariérové prístupy k zastávkam Rozvojová, Železníky, Alejová
- prístrešky
  - bez lavičiek – Rozvojová, Železníky, Alejová (z dôvodu nedostatočnej šírky nástupiska od koľají)
  - so zabudovanými lavičkami – Autocamping
- info elektrické systémy – tabule na všetkých zastávkach
- kamerový systém

UČS 17 – VSS – obratisko Važecká
- chodník – od VSS popri električkovej trati smer Jazero – nový kryt z asfaltu

UČS 19a – VSS – Cintorínska
- cestná svetelná signalizácia – prechod Južná trieda 125
- nástupište – Južná trieda 125 – úprava šírky a dĺžky, info elektrická tabuľa, prístrešok bez lavičiek
- komunikácie – zúženie jazdných pruhov z dôvodu rozšírenia zastávky na 3,25m

UČS 19b – Cintorínska – Fejova

- cestná svetelná signalizácia – križovatka Cintorínska, Kongres Hotel, Holubyho, Ryba, Frank, Stará nemocnica, prejazd, Košťova, Milosrdenstva, Astória, Požiarnická
- info elektrické tabule – zastávky Verejný cintorín, Holubyho, Ryba, Stará nemocnica, Astória
- nástupištia
    - úprava šírky a dĺžky – Verejný cintorín, Holubyho, Ryba, Stará nemocnica, Astória
- komunikácie – úprava šírky jazdných pruhov na 3,25 m z dôvodu rozširovania nástupísk
- chodníky- bezbariérová úprava v miestach prechodom v blízkosti zastávok Astória, Stará nemocnica, Ryba, Holubyho, Verejný cintorín
- rekonštrukcia podchodu Stará nemocnica s osvetlením
- prístrešky s lavičkami – zastávka Stará nemocnica

UČS 20 – Južná trieda a Osloboditeľov – obratisko Barca

- cestná svetelná signalizácia – Hraničná, Katastrálny úrad
- nástupištia – nové Hraničná, úprava šírky a dĺžky Katastrálny úrad
- komunikácie – úprava šírky jazdných pruhov, rozšírenie na úkor spevnených krajníc
- chodníky - bezbariérová úprava v miestach prechodom v blízkosti zastávok
- rekonštrukcia podchodu a podjazdu Katastrálny úrad – bez rekonštrukcie vonkajších stien a prekrytia vlezov do podchodu, odvodňovacích žľabov podchodu pre peších, rekonštrukcie podláh, obkladov stien, rekonštrukcie a ošetrenia nosných konštrukcií (stropy, steny) mimo električkových tratí
- prístrešok s lavičkami – Katastrálny úrad, bez lavičiek Hraničná

Požiadavky:

- v rámci realizácie stavby riešiť križovatku Holubyho – Južná trieda
- zapracovať do návrhu a riešenie prístreškov
- zamerať sa na riešenie cyklistických trás v súlade so zámerom mesta Košice riešenia nemotorovej dopravy na území mesta

Uznesenie

Komisia sa oboznámila s predloženým investičným zámerom „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2.etapa“ – žiadateľ: SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, Košice a odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 7

Ponuka na odkúpenie pozemku C- KN parcela č. 442/1 v k.ú. Južné Mesto na Rastislavovej ulici v Košiciach, žiadosť MMK o vydanie stanoviska

Listom zo dňa 28.12.2022 mesto Košice predložilo ponuku spoločnosti NEKLAND s r.o.,. ktorou mestu Košice ponúkajú na odkúpenie pozemok registra C- KN č. 442/1 v k.ú. Južné Mesto na Rastislavovej ulici.

Pozemok na parc. č. C-KN 442/1 v k.ú. Južné mesto na Rastislavovej ulici sa v bezprostrednej blízkosti verejného cintorína a susedí taktiež s areálom „Južného cintorína a pozemkov vo vlastníctve Židovskej náboženskej obce. Pozemok je vhodný na rozšírenie ponuky služieb pre obyvateľov v rámci verejného cintorína. V súčasnosti je pozemok neudržiavaný a zaburinený.

Uznesenie

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom na odkúpenie pozemku C- KN parcela

č. 442/1 v k.ú. Južné Mesto na Rastislavovej ulici v Košiciach a odporúča vydať kladné stanovisko k k odkúpeniu predmetného pozemku za účelom rozšírenia ponuky služieb pre obyvateľov spojených s činnosťou verejného cintorína

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 8

Odkúpenie pozemku , parc. registra C KN č. 1169/1 v k.ú. Skladná za účelom úpravy drevín a verejnej zelene a priestoru na umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad , žiadateľ Peter Kakalec, Štúrova 26, Košice

Pozemok sa nachádza v zeleni pri vjazde na parkovisko z ulice Zborovskej.

Uznesenie

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom na odkúpenie pozemku C- KN parcela č. 1169/1 v k.ú. Skladná a neodporúča vydať kladné stanovisko k odkúpeniu predmetného pozemku, navrhuje riešiť vzťah k pozemku formou prenájmu.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 9

Predaj pozemku na parc. C KN č. 2451/5 v k.ú. Skladná , žiadateľ. Tomáš Marištiak , Heydukova 11, Košice za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov zastavaných objektom kaviarne

Predmetný pozemok je v súčasnosti využívaný na základe Nájomnej zmluvy s mestom Košice, je zastavený objektom kaviarne a verenými toaletami.

Uznesenie

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom na odkúpenie pozemku C- KN parcela č. 2451/5 v k.ú. Skladná a odporúča vydať kladné stanovisko k odkúpeniu predmetného pozemku z účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov ku zastavaným pozemkom.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 10

Prenájom pozemku v k.ú. Južné Mesto na parc. E KN č. 56/1, žiadateľ p. Jaroslav Kupeček, Rastislavova 81, Košice

Žiadateľ je majiteľom prevádzky predaj kvetín - Záhradníctvo ATRIUM . Pozemok je využívaný ako spevnená plocha na zásobovanie prevádzky v čase medzi 8,00 – 9,00 hod , bude vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic. Jeden strom bude presadený pod odborným dohľadom špecialistu.

Uznesenie

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom na prenájom pozemku E- KN parcela č. 56/1 v k.ú. Južné Mesto a odporúča vydať kladné stanovisko k prenájmu predmetného pozemku z účelom vytvorenia spevnenej plochy na zásobovanie prevádzky.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

Rôzne

- riešiť čistotu v okolí predajného nepoužívaného stánku na Južnej triede pri podchode
- riešiť parkovanie pri hoteli centrum , prizvať na rokovanie zástupcu hotela Centrum vo veci zámeny pozemkov parkovisko Ludmanská
- zaoberať sa návrhom regulovaného parkovania na území mesta Košice (mesto Košice pripravuje návrh VZN o dočasnom parkovaní vozidiel, regulované parkovanie, rozšírenie zón oplateného parkovania)

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková
tajomník komisie

Adam Očkaják
predseda komisie