



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

K bodu č. 3

Názov materiálu	Investičný zámer stavby „Tesla Rezidence.“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné mesto	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková, starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Eva Horáková, vedúca odd. RRaBP	Podpis
Dátum rokovania	dňa 21. 03. 2023	
Prizvaní	ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, Košice Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, Bratislava - MČ Petržalka	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh na základe ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 14 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

1.

s ú h l a s í s realizáciou investičného zámeru stavby „Tesla Rezidence.“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné mesto a s vydaním kladného stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely územného konania

2.

žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy pre administratívne objekty v areáli BCT a dopravného napojenia na miestne komunikácie.

Dôvodová správa

k investičnému zámeru stavby „Tesla Rezidence.“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné mesto

Podľa § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednou zo základných úloh mestskej časti pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Spoločnosť ENTO spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice v zastúpení investora predložila investičný zámer „Tesla Rezidence“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k. ú. Južné Mesto. Na rokovaní MZ MČ Košice – Juh dňa 20.12.2023 nebol odsúhlasený a investor bol požiadaný, aby doplnil investičný zámer o dopravno – kapacitné posúdenie križovatky Dunajská – Moldavská.

Investor stavby Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, Bratislava - MČ Petržalka na základe záverov z rokovania MZ doplnil investičný zámer o dopravno kapacitné posúdenie križovatky Dunajská - Moldavská, ktoré preukázalo dostatočnú kapacitu križovatiek na 30 rokov aj po realizácii predmetného investičného zámeru.

Na základe tejto skutočnosti spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice predložila opätovne tento investičný zámer stavby „Tesla Rezidence“ na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 v k.ú. Južné Mesto.

Predložená projektová dokumentácia pre účely územného konania sa zaoberá **novostavbou obytného súboru Tesla Rezidence v polyfunkčnej zóne Tesla Business Centrum** na parc. č. 510/364, 510/730, 510/166 vo vlastníctve investora.

Projekt sa delí na dva stavebné objekty - **SO 01 Bytový dom A a SO 02 Bytový dom B.**

Oba objekty sú navrhované so 7. nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným bytovým podlažím. **Celkový počet NP je 8 a PP je 3. Počet navrhovaných bytov v oboch objektoch je 192** – ide o 1 až 4-izbové byty. Na zber domového odpadu sú navrhované 4 veľkokapacitné polozapustené zberné nádoby.

Do spádovej oblasti má investor záujem riešiť možnosť nadštandardného bývania. Nové bytové domy ponúkajú moderné bývanie s vytvorením komunitného priestoru na najvyššom podlaží a verejných priestorov s lineárnym parkom. Kompaktný lineárny park prepája administratívnu časť s navrhovaným bývaním a je tvorený zeleňou, trávnatými plochami a stromami, ako aj spevnenými plochami peších komunikácií. Projekt počíta aj s osadením mobiliáru ako lavičky, odpadkové koše, či stojany na bicykle. V rámci parku je možnosť aj vybudovania detského ihriska a workoutovej zóny.

Dopravné napojenie je navrhované z existujúcich obslužných komunikácií - Werferova a Dunajská ul.. Dopravne bude územie obslužené z Dunajskej ulice, kde bude napojenie podzemných garáží oboch objektov a taktiež exteriérových parkovacích miest. Na teréne je pozdĺž Dunajskej ulice navrhovaných 34 parkovacích miest. **Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 271.**

K investičnému zámeru je vypracovaný aj dopravný projekt pre územné konanie na úpravu komunikácie na Dunajskej ulici „**SO 020 – Udržiavacie práce, Dunajská ul.**“ V rámci projektu je navrhovaná úprava miestnej komunikácie na Dunajskej ulici, ktorá v súčasnosti nemá stálu šírku. Komunikácie je navrhovaná v šírke 5,0 m, plynulo sa rozširuje na 7,5 m a bude ohraničená od okolitej zelene a chodníkov prevýšeným betónovým obrubníkom. Navrhovaná je aj úprava časti chodníkov – napojenia ku existujúcim schodom. Vytvorené budú aj 4 nové kolmé parkovacie státa a vyznačených bude ďalších 14 kolmých parkovacích miest v blízkosti objektu na parcele č. 510/235 v k.ú. Južné Mesto.

Stanovisko MMK, ref. Útvar hlavného architekta doposiaľ nebolo doručené, podľa vyjadrenia investičný zámer je možné akceptovať, v súčasnosti sa kompletizujú a zosúladujú technické podmienky projektu.

Predložená projektová dokumentácia investičného zámeru „**Tesla Rezidence**“ bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MZ MČ Košice – Juh dňa 05.10.2022 a následne 07.12.2022

Uznesenie:

Komisia odporúča predložiť investičný zámer výstavby bytového domu „**Tesla Rezidence**.“ a projektovú dokumentáciu Košice „**SO 020 – Udržiavacie práce, Dunajská ul.**“ na prerokovanie na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

Prílohy:

dopravno kapacitné posúdenie, záver
investičný zámer

V Košiciach dňa 16.03.2023
odd. RRaBP, Ing. Horáková, Ing. Ďurdinová



inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

Miestny úrad mestskej časti Košice-Juh Smetanova 4, 040 78 Košice	SPOL. S R.O. KOŠICE
21.09.2022	
Číslo záznamu: 7023	Číslo spisu:
Prílohy:	Naša značka: 138/2022-Mc Vybavuje:

Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

Rozdeľovník

PODANÉ OSOBNĚ

Vybavuje : Ing. Mercová, t.č. 0902 891 685
e-mail : mercova@entoke.sk

V Košiciach, dňa 21.09.2022

Miestny úrad mestskej časti Košice-Juh
Smetanova 4, 040 78 Košice

22.09.2022

Stavba : Tesla Rezidence
Vec : Žiadosť o vyjadrenie

Týmto Vás žiadame o vydanie stanoviska k projektu pre územné konanie na hore
uvedenú stavbu :

„Tesla Rezidence“

Vaše stanovisko potrebujeme za účelom vydania územného rozhodnutia.
Zároveň Vás žiadame o vrátenie zapožičanej dokumentácie.
Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

ENTO INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ
spol. s r.o. PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
KOŠICE SPOLOČNOSŤ

Ing. Stanislav ČAJA
konateľ spoločnosti

Prílohy : PD : DUR

Rozdeľovník :

1. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 22 Košice
2. MMK - Odd. VIaSÚ – výstavba, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. MMK - Odd. VIaSÚ - ÚHA Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. MMK - Odd. VIaSÚ, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. OÚ ŽP Košice - ŠSOH, OPaK, ŠVS, ŠSOO, Adlerova 29, 040 22 Košice
6. KR PZ v Košiciach – KDI, Moyzesova 19, Košice
7. VVS, Komenského 50, 040 01 Košice
8. TEKO, Teplárenská 3, Košice
9. TEHO, Komenského, Košice
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice – kolok : 50,- €, Výpis z OR
12. OÚ, odbor CO a KR, Komenského 52, 041 26 Košice

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Tel : (055) 62 202 69, 62 203 45
Fax : (055) 62 202 78
E-mail : ento@entoke.sk

Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V
Bankové spojenie : VÚB Košice – mesto, č.ú. 70209-512/0200
IČ DPH SK2020502308
IČO 31 656 552
DIČ 2020502308



Tesla Residence

Dokumentácia zmeny územného rozhodnutia

09/2022

SUPERATELIER
SADOVSKY & ARCHITECTS



2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. ODŮVODNENIE A ÚČEL STAVBY

Predmetom návrhu je riešenie obyvateľského súboru **Tesla Residence** v polyfunkčnej zóne **Tesla Business Center** (umiestenej v BCI

Časti projektu **Tesla Residence**

- SO 01 Bytový dom A
- SO 02 Bytový dom B

Užívateľ

Užívateľmi budú investor budúci vlastníci, nájomníci a nečlenovia jednotlivých priestorov v objektoch:

2.2. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

V rámci spracovania DÚR boli použité nasledovné podklady:

- Začatie stavebníka
- Kópia katastrálnej mapy M 1:1000
- Polchopisné a výškové zameranie M 1:500 (MK - GPS, 02/2009)
- Zárezy inžinierskych sietí od jednotlivých správovcov
- Projektová dokumentácia stavby Business Centrum T2 (Ing. arch. Peter Vilko, 2015-2017)
- Projektová dokumentácia pre DÚR BCT 3 R0106/2020 ForFarm sro

2.3. NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 Bytový dom A
SO 02 Bytový dom B
SO 03 PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO 04 KANALIZÁCIA
SO 05 VODOVOD
SO 06 PRELOŽKA SLP
SO 07 PRÍPOJKA VN
SO 08 PŘEKLÁDKA VN
SO 09 HORÚCOVOD
SO 10 ROZVODY VN A VONKAŠNÉ OSVEILENIE
SO 11 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY
SO 12 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO 13 PRÍSTREŠKY A OPLATENIE

PS 01 IIRAFOSTANICA
PS 02.1 Strojovňa JK SO 01
PS 02.2 Strojovňa JK SO 02
PS 03 Výťahy

2.4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Plocha riešeného územia	7,318 m ²
Zastavaná plocha	2,514 m ²
Hrubá podlažná plocha vrátane loggií	18,875 m ²
Hrubá podlažná plocha bez loggií	17,713 m ²
Čistá čírková plocha byty	12,808 m ²
Sočlenené plochy spolu	1,679 m ²
Plocha zelene na parkovom teréne	2,252 m ²
Plocha zelene nad podzemnými konštrukciami	873 m ²
Plocha zelene spolu	3,125 m ²

Uvažovaná výšková osadenia objektov
Pôdorysné rozmery objektov A a B

Celkový počet bytových jednotiek 192

Projekt

Tesla Residence

Celkový počet požadovaných parkovacích miest podľa STN
7 toho počet pre trioblivých

268 p.m.
11 p.m.

Celkový počet vytvorených parkovacích miest
z toho počet parkovacích miest na teréne
z toho počet miest v podzemných garážach

274 p.m.
34 p.m.
240 p.m.

Prepokladaný investičný náklad:
Prepokladaný termín začiatku stavby:
Prepokladaný termín ukončenia stavby:
Prepokladaná lehota výstavby:

23,5 mil. Eur
3Q/2023
3Q/2025
24 mesiacov

2.5. NÁROKY NA INŽINIERSKE SIETE

Elektro

Maximálny súčasný výkon areálu /Ps/:
Celková predpokladaná ročná spotreba /AT/:

520 kW
141,2 MWh/rok

Pitná voda

Maximálna denná potreba vody:
Maximálna hodinová potreba vody:
Ročná potreba vody:
*potreba pitnej vody nie je zabezpečená

96,135 l/deň
2,34 l/s
25,992 m³/rok

Kanalizácia

Salaškové odpadové vody – maximálny prietok:

isotážné s potrebou pitnej vody

Vykurovanie a príprava OPV

Celková ročná potreba tepla

1,898 MWh/rok

Zásobovanie plynom

neuvádzame

2.6. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ VÄZBY

AKTUÁLNY STAV

Stavba je umiestnená na území mesta Košice, v okrese Košice IV, v mestskej časti Košice – juh. Stavba sa nachádza v rámci areálu BCT na Moldavskej ulici v Košiciach. Areál je riešený ako administratívne centrum s ovom samostatnými zariadeniami. Na pozemku kde je uvažované výstavba Tesla Residence je aktuálne veľkokapacitné parkovisko, s útlagom pre potreby areálu BCT Košice.

Ze západnej strany susedí pozemok so spomenutým objektom BCI 11, zo severnej strany s objektom BCI 2. Na východnej strane sa nachádzajú individuálne garáže a administratívny objekt. Na južnej strane pozemku je skladový objekt.

NAVRHOVANÝ STAV

Projekt Tesla Residence má ambíciu definovať hierarchiu novej zóny a priniesť atraktívne mestské bývanie na juhovýchod Košíc. Do spádovej oblasti vkladá doraz a nýbajúce možnosti nadštrandardného bývania a trávenia voľného času. Nové bytové domy ponúknu štýlové, moderné bývanie a verejnú priestory s dominantným lineárnym parkom. Z oddychových zón a detského ihriska v obklopení zelene benefituje aj okolitá administratíva. Vzniká tak nové homogénne mestská zóna. Výborná dopravná dostupnosť do centra Košíc bezbariérové parkovanie preurčujú lokalitu na pokojné rodinné bývanie.

Urbanizmus je komponovaný ako celok limitova definovaný návrhom obytných budov. Vzniká usporiadaný administratívny a obytný súbor, ktorého chrbticou je park. Kompaktný park slny aktivít a zariadení prepája administratívnu zónu s navrhovaným bývaním. Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza parkovacia plocha súkromných administratívnych budov, plochy oslužných komunikácií a skladové objekty. Vďaka polohe na rozhraní administratívnej a obývanej zóny

ponúka navrhovaná výstavba s priateľským výborným prístupom a zároveň je v blízkom kontakte s okolitou občianskou vybavenosťou.

Na predmetných pozemkoch navrhovateľ sú navrhnuté dve bytové domy kompozične usporiadané tak, aby boli v maximálnej miere využité plochy okolitej zástavby a pozdĺžneho pozemku. Efektívnosť liniových objektov, odzrkadlená v ich subtilnosti, generuje veľkorysú podňu koncentrovanej zelene, ktorá má parametre byť skutočným parkom a tvárou projektu.

Urbanistické štruktúry riešenia územia je ťažko čitateľná. Dva chodbové liniové bytové domy súbežne s Dunajskou ulicou, s taktickým výškovým členením, so 7 nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným, sú osadené na troch podzemných podlažiach s parkovacími miestami a technickým vybavením objektu. Veľký dôraz je kladený na riešenie nepevných plôch, ktoré sú navrhované ako vonkajšie, doplnené o detské ihriská, vonkajšie prešov, oddychové časti s množstvom stromov a zelene. Prístup do riešenia územia je jasne orientovaný z kratších strán pozemku. Z toho dôvodu sú tu umiestnené vstupy do navrhovaných objektov. Nárožia sa tak stávajú dominantnými a zvýrazňujú štírové strany. Park je napojený centrálnou ústrednou priestorovou oblasťou, ktorá je prestrešená vstupmi. Vzniká atraktívny centrálny bod, brána do parku a BCT!

Umiestnenie domov reaguje na charakter a tvar pozemku. Zo severnej strany je pozemok v kontakte s Dunajskou ulicou a priliehajúmi nízkopodlažnými garážami. Preto boli návrh liniových objektov s parkom na západnej strane riešením pre vytvorenie kvalitného priestoru pre jeho obyvateľov. Navrhovaný park zároveň slúži ako komunikačný uzol a zachováva pešiu trasu so dajúcou jednotlivú administratívnu budovu s okolím.

Ku každému objektu je navrhnutý prístupujúci počet parkovacích miest, časť parkovacích miest je navrhnutá pod jednotlivými bytovými domami, ostatné sú umiestnené na teréne, popri komunikácii, riešené ako spevnené plochy.

2.7. GEOLOGICKÉ, HYDROGEOLOGICKÉ A KLIMATICKÉ POMERY

V zmysle objednávky č. 1915016670 zo dňa 12.7.2017 od firmy Dohodná spoločnosť Panská, s.r.o., Digital Park II, Fintochova 25, 851 01 Bratislava, sme realizovali podrobný inžiniersko-geologický prieskum pre stavbu „Košice – Terasy Business centrum T3“. Predkladaná záverečná správa je vypracovaná v súlade so zákonmi č. 569/2007 Z. z., o geologických prácach, geologický zákon v znení naskôrších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení vyhlásky č. 340/2010 Z. z.

Názov geologickej úlohy: Košice – Terasy, Business centrum T3
Číslo úlohy: 2017-22
Evidenčné číslo: 551/2017

Závery tohto prieskumu sú platné o j pre novo navrhovaný projekt Tesla Residence

Cieľom geologickej úlohy bolo:

- zistiť inžiniersko-geologické a hydrogeologické pomery v mieste projektovanej výstavby;
- zistiť popisné, fyzikálne a mechanické vlastnosti zemín;
- zařadiť zeminy v zmysle STN 72 001;
- posúdiť základové pomery;
- určiť triedy ťažiteľnosti v zmysle STN 73 3050

Záver hodnotenia prieskumu

Záverečná správa poskytuje výsledky podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý bol realizovaný za účelom zistenia inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v mieste projektovanej výstavby BUSINESS CENTRA T3 v Košiciach medzi Moldavskou a Dunajskou ulicou. Business centrum T3 zahŕňa výstavbu kancelárskej budovy so suterénom, garážového domu a spevnených plôch pre parkovacie státi. V rámci záujmového územia je podozrený ľudskou činnosťou, v mieste projektovanej kancelárskej budovy a parkoviska je spevnený polovegetačnými tvárnymi. V mieste projektovanej garážovej domu je existujúca budova, v okolí ktorej je súčasťou betónom spevnená plocha a súčasťou trávnatý porast s haldami hliny. Po spevnenou plochou sa nachádza štrková podkladová vrstva a hĺbka navážky piesčitých ilav s úlomkami terčovej drle a stavebného odpadu (drôty, oľachy, keramika a iné) prevažne tuhej konzistencie. Geologické pomery sú pomerne jednoduché, súvislé a sú uložené kvázi horizontálne, s o j prítok podzemnej vody bol zistený vo vrstvách V3 a V5 v hĺbke 6,3-6,8m p.n. Pôvodné jemnozrnné zeminy boli zistené len pod objektom kancelárskej budovy s parkoviskom, lečnia sa o zeminy triedy F4 a F2 - tuhé i j piesčité až i j štrkovité tuhé až pevnej konzistencie. Po jemnozrnnými zeminami sa nachádza súvislé štrkovitých zemin triedy G3 a G5, ktoré sú do hĺbky 4,2-5,4m p.n. kypré hlbšie strano ulahňuó. Vo vrstvách V3 sú šírky v celkovej hrúbke podhodnotené ako kypré (3,0-6,8m p.n.).

Neodporujeme ilovité pod ože sa nachádza v hĺbke 6,0-7,8m p.n., jedná sa o zeminy triedy F8 tuhej konzistencie smerom do hĺbky pevnej až tvrdej konzistencie. V prípade kancelárskej budovy so suterénom základovú pôdu môže tvoriť ešte tenká vrstva jemnozrnných zemin triedy F2 a F4 tuhej konzistencie na kypkých štrkoch – z uvedeného dôvodu neodporujeme bez úpravy plošne zakladať.

V mieste projektovanej bytového domu B (pôvodne uvažovanom parkovacom domo) budú základovú pôdu tvoriť zeminy navážky (siahajú do hĺbky 1,7-3,0m p.n.) charakteru ilu piesčitého triedy F4 a ilu štrkového triedy F2 tuhej až pevnej konzistencie s premenlivým obsahom terčovej drle a iného stavebného odpadu. Doporučujeme navážku v celej hrúbke odstrániť a nahradiť vrstvou zeminou. Pre kypré štrky do hĺbky 4,2 – 5,4m odporúčame uvažovať s koeficientom filtrácie k_f=1,0.10⁻⁴ m.s⁻¹; pre stredne ulahlé a ilovité štrky s koeficientom filtrácie k_f 1. až 2. rády nižšími. Pri návrhu vsakovacieho zariadenia je potrebné v maximálnej miere využiť vsakovociu kopocitu vsakovacích blokov a štrkov v zóne oreďcie pre reguláciu odtoku vód z povrchového odtoku. Vodný režim podlaží charakterizujeme podľa čísla konzistencie ako nepriaznivý – penciulárny. Po odstránení spevnených plôch a demolicie existujúcej budovy bude realizovaný radonový prieskum.

Hydrogeologické pomery

V hodnotenom areáli BC Tesla na Moldavskej ulici hydrogeologický kolektor predstavujú terasové štrky 2 vysokej terasy Hornádu. Strop visľvy štrkov je v hĺbke 3,8 – 4,0 m, báza v hĺbke 7,60 – 8,0 m.

V štrkovej je vytvorená trvalá, súvislá zvedň a výskyt podzemnej vody je priamo závislý od klimatických faktorov (zářev, evapotranspirácia).

Koeficient filtrácie (k_f) kolektora, v závislosti od obsahu ilovitej frakcie sa pohybuje prevažne v rozpätí rádu 10⁻⁵ až 10⁻⁷ m.s⁻¹. Priepustnosť kolektora v zóne agregácie, prevažne v ráde 10⁻⁶ m.s⁻¹ nevytvára priaznivé prostredie pre likvidáciu väčších množstiev vody z povrchového odtoku vsakovaním do horninového prostredia. Iným nepriaznivým faktorom v záujmovej oblasti sú podmienky odtoku vsakovanej vody v kolektore. Predpokladáme, že sklon územia a hydrologický spád je smerom k okraj terasového stupňa a nie je možné vyúčiť, pri väčších množstvách vsakovanej vody výrony vody v smere terasového stupňa.

Záver

Na základe výsledkov realizovaných prác v skúmanom území hydrogeologický kolektor

predstavujú terasové štrky 2 vysokej terasy Hornádu, ktorých strop je v hĺbke 3,8 – 4,0 m.

Koeficient filtrácie (k_f) kolektora, v závislosti od obsahu ilovitej frakcie sa pohybuje prevažne v rozpätí rádu 10⁻⁵ až 10⁻⁷ m.s⁻¹.

Vzhľadom k nízkej hodnoty koeficienta filtrácie, hĺbkovej úrovni stropu kolektora a pomerom odtoku vsakovanej vody nie sú v hodnotenom území priaznivé hydrogeologické pomery pre likvidáciu väčších množstiev vód z povrchového odtoku do horninového prostredia.

- Hodnotenie je prevzaté z prieskumu pre administratívnu budovu, na ktorú je v texte odvolávané
- Výsledky sú relevantné o j pre navrhované rezidenčné objekty
- Rodonový prieskum v území nebol realizovaný

4. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 BYTOVÝ DOM A
SO 02 BYTOVÝ DOM B

Architektonicko - funkčné riešenie

V rámci predmetných parcel navrhované sú navrhnuté dva objekty, ktoré sú koncipované ako chodbové bytové domy so 7 podzemnými bytovými poschodiami a jeoným ustúpeným bytovým podlažím. Celkový počet podzemných podlaží je 8. Celkový počet podzemných podlaží je 3.

Geometria budov vytvára podmienky na správne presvetlenie a presvetlenie bytov.

Jednotlivé bytové domy sú umiestnené na troch podzemných parkovacích podlažiach. Riešené územie je prevažne rovinnaté. Bezbariérový prístup, funkčné a optické prepojenie na okolité územie je zabezpečené prostredníctvom svahovania a dlhých terénnych rámp, ktoré prekonávajú výškový rozdiel medzi úrovňou príslušných komunikácií a úrovňou vstupov do objektu.

Novozníknutému projektu Tesla Residence dodáva vysokú kvalitu použitie konceptu lineárnych budov vo východnej časti územia. Západnú časť územia formujú parkové úravy, založené na kombinácii chodníkov, zelene, detských ihrísk, lavčiek a voľných priestorov, prinášajú do územia možnosť kvalitného strávenia voľného času. Súkromie bytov na 1.NP je zabezpečené vlastnými predzáhradkami.

Logické napojenie dynamicko dopravu je navrhnuté z východu napojením z existujúcej komunikácie na Dunajskej ulici, kde je navrhnutý vjazd a výjazd z podzemnej garáže a parkovanie na teréne. Pešie prepojenie na existujúcu časť ulice je riešené formou vybudovania parížneho parku.

Umiestnenie statickej dopravu je navrhnuté v podzemných podlažiach a popri verejnej komunikácii. Riešenie dodáva komplexu bezkolízne doostavné napojenie s dostatočne nadimenzovanými parkovacími stojiskami.

Architektúra predstavujú dva liniové budovy vo východnej časti územia, logicky orientované voči príslušnej zástavbe a svetovým stranám, s vyhradením priestoru pre lineárny park. Dva objekty sa vyznačujú hmotovo ustúpeným posledným podlažím s terasami.

Návrh pracuje s miernym svahovitým terénom, kde 1.NP je čiastočne vyvýšené a umožňuje tak efektívne riešenie podzemných garáží a dodanie súkromia bytových jednotiek v kontakte s terénom. Svahovanie terénu je navrhnuté s chladením na optimálne zaorizovanie dažďových vôd v území a ich povrchový odvod. Navrhnuté objekty majú atypický výraz kompaktných bytových staveb, založený na horizontálnej štruktúrnej fasáde s veľkoplošným zasklením. Dynamickú kompozíciu fasády podreďuje tvarová riešenie ustúpeného podlažia a konštrukcie rohových a zopustených loggií.

Skladba a veľkosť bytových jednotiek sú v zmysle požiadavky navrhovateľa. Byty sú 1 až 4 izbové so vstupnou chodbou, v ktorej sa nachádza štandardne žaluziová skriňa so samostatnou hygienou a prednostne aj samostatným WC. Obývací izba je vizuálne prepojená s kuchyňou. Ostatné izby sú samostatné, neprechodné, počet izieb závisí od veľkosti bytu. Technické a skladové priestory sa nachádzajú v podzemných podlažiach. Byty na 1.NP sú navrhnuté s predzáhradkami.

Výškové osadenie objektov je navrhnuté na úrovni:
- SO 01 Bytový dom A ±0,000 = 235,600 m.n.m.
- SO 02 Bytový dom B ±0,000 = 235,600 m.n.m.

Funkčné využitie

V objektoch sú zastrešené tieto funkcie:
- Bývanie ako hlavné funkcie
- Parkovanie

Stavebný program

Sulerén:
- Technické zariadenie budov
- Skladové plochy
- Parkovanie

Nadzemné podlažia:
- Vstupné a spoločné priestory
- Byty
- Komunitné priestory a terasy

POČET IZIEB	VÝMERA - ROZPTYL	VÝMERA - Δ	%	POČET BYTOV	ZÁSTÚPENIE
1-izbové	26 - 34 m ²	31 m ²	15%	0	0%
1,5-izbové	34 - 40 m ²	37 m ²		20	
2-izbové	44 - 52 m ²	48 m ²	43%	90	47%
3-izbové	76 - 84 m ²	80 m ²	30%	62	32%
4-izbové	90 - 100 m ²	95 m ²	13%	20	10%
Spolu				192	100%

OBLOŽNOSŤ

Bytový dom A	255
Bytový dom B	253
Obyvatelia spolu	507
Zamestnanci	0
Návštevníci	0

* počet obyvateľov je počítaný s nasledujúcimi ukazovateľmi počtu obyvateľov na bytú jednotku:

1 a 1,5-izbový	1,5 obyv.
2-izbový	2,0 obyv.
3-izbový	3,5 obyv.
4-izbový	4,0 obyv.

STAVEBNÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE OBJEKTOV

Architektonický a hmotový koncept je zakotvený na originálnom množstvom princípe. Schéma kompozície je jednoduchých geometrických tvarom vytvára jasne čitateľný vnútorný priestor oboch obytných budov.

Konštrukčné riešenie objektov je navrhnuté zo štandardných stavebných materiálov. Železobetónový nosný systém je doostavený murovanými deľiacimi priečkami a štandardnými výplňami okenných a dverových otvorov.

Systém zvislých konštrukcií bude tvorený monolitickými stenami a stĺpmi. Komunikčné jadrá v domoch v počte 4, sú situované na východnej strane budov s nadvoznosťou na logickú prepojenie v rámci prístupu na pozemok a do objektov. Je v nich sústredená vertikálna komunikácia s výtahovými šachtami.

Všetky stropy v rámci objektu navrhujeme ako monolitické železobetónové bezpriepravkové dosky, spojité v celom pôdoryse. Ich navrhovaná hrúbka v rámci horní stavby je 220 mm.

V domoch sa striedajú zapustené loggie, rohové loggie a strešné terasy, orientované podľa pôdorysov jednotlivých bytov.

Podrobné riešenie staticky bytových domov bude predmetom ďalšieho stupňa projektov prípravy s kladením dôrazu na bezpečnosť užívania a zároveň optimalizáciu množstva použitých materiálov, so snahou vyhnúť sa plytvaniu prírodných zdrojov.

SO 11 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Navrhovaná stavba **Obytný súbor Tesla Rezidence, Dunajská ulica** je súčasťou areálu Business Centrum BCT. Dopravné napojenie a prístup na pozemok sú z existujúcich obslužných komunikácií (Vereňova ulica a Dunajská ulica), ktoré sú napojené na Malďavskú cestu resp. Alčajovú ulicu.

Z hľadiska využitia mestskej hromadnej dopravy umiestnenie navrhovaného objektu predpokladá pešiu dochádzku k jeho výšnim zastávkam MHD (elektrická, autobus) na Malďavskej ceste v dostupnosti cca 300m.

Dopravné a územie obslužené z Dunajskej ulice, kde bude napojenie podzemných garáží sbať objektov a tiež existujúcich parkovacích miest.

Pre predchádzajúci zámer bolo spracované dopravné kapacitné posúdenie, ktoré posudzovateľ april obyvateľstvu rievovo väčší počet automobilov v území. Možno preto predpokladať že priepustnosť ciest a komunikácií bude vyhovovať aj pre tento zámer.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Tento projekt pre územné rozhodnutie stavby rieši:

- komunikácie s krytím z asfaltového betónu
- parkoviská s krytím zo systémovej celónovej dlažby
- chodníky s krytím zo systémovej betónovej dlažby
- dopravné značenie

Všetky časti projektu sú riešené v súlade s požiadavkami investora.

Konštrukčné dimenzia skladby komunikácie a spovných ploch vychádza zo:

- skupiny dopravného zaťaženia
- druhu podkladu
- navrhovanej únosnosti podložie
- šírkových plošných usporiadaní ploch

STAVEBNÁ ČASŤ

KOMUNIKÁCIE S KRYTOM Z ASFALTOVÉHO BETÓNU

Objekt budovy rezidenčného komplexu majú podzemné parkovanie. Dopravné napojenie do podzemných priestorov je zabezpečené vjazdmi z ul. Dunajská z východnej strany. Vjazdy sú široké 6,9 m.

Komunikácie budú ohraničené od okolitej zelene a chodníkov prevýšeným betónovým obrubníkom 150/250 mm s prevýšením +10 cm. V mieste prechodu pre chodcov budú obrubníky zriadené z +10 cm na +2 cm na dĺžke minimálne 2 m.

Skladba vrstiev vozovky a parkovísk:

- K 30 mm – asfaltový betón AC 11 D; I; S N EN 13108-1
- asfaltový podštrk 0,5 kg/m²; STN 73 6129
- F1 70 mm – asfaltový betón AC 22 F; II; STN EN 13108-1
- inštručný ostrek 1,0 kg/m²
- P2 180 mm – cementom strieľená zmes C30M C8/10 22; STN 73 6124-1
- 200 mm – štrkodrvina ŠD; 0/45 GC; STN 73 6126
- zhrutnená pláň – požadovaný modul deformácie E_{def2} > 45 MPa

Parkoviská s krytím zo systémovej betónovej dlažby

Na teréne je pozdĺž ulice Dunajská navrhnutých 34 parkovacích miest, z toho je:

- 33 PM kolmých o rozmere 2,50 * 5,0 m
- 1 PM kolmé o rozmere 3,50 * 5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie

Na ohraničenie od okolitej zelene budú použité prevýšené betónové obrubníky 150/250 mm (F10 cm), medzi komunikáciou a parkoviskami budú uložené úrovňové betónové obrubníky 100/200 mm, uložené v betónovom lôžku C12/15.

Skladba vrstiev parkovacích stojísk:

- B3 80 mm – betónová dlažba 200/100 mm, farba sivá, leliaco čierny čierna
- L 40 mm – ložná vrstva z drveného kameniva 2/4 mm; STN EN 13242
- P 150 mm – štrkodrvina ŠD; 0/22 CC; STN 73 6126; s výplňovým kamenivom
- 200 mm – štrkodrvina ŠD; 0/45 CC; STN 73 6126
- zhrutnená pláň – požadovaný modul deformácie E_{def2} > 45 MPa

CHODNÍKY S KRYTOM ZO SYSTÉMOVEJ BETÓNOVEJ DLAŽBY

Prístup chodcov po areáli ako aj prepojenie pešieho prepojenia s okolitými stavbami je zabezpečený chodníkmi minimálnej šírky 1,50 m, chodníky paralelne sa delujújúce parkovacích pásov budú široké 2,50 m.

Plochy chodníkov budú vyspádované smerom 2-ným sklonom do počt komunikácií a parkovísk alebo do okolitej zelene. Sú ohraničené z vonkajšej strany úrovňovým betónovým obrubníkom 50/200 mm.

Skladba vrstiev chodníkov:

- B3 60 mm – betónová dlažbová vrstva STN EN 1338 - 200/100 mm; farba sivá
- L 40 mm – ložná vrstva z drveného kameniva 2/4 mm; STN EN 13242
- P 120 mm – cementom strieľená zmes C30M C8/10 22; STN 73 6124-1
- 150 mm – štrkodrvina ŠD; 0/45 GC; STN 73 6126
- zhrutnená pláň

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Navrhované vzvislé a vodorovné dopravné značenie je navrhnuté v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Zb a normou STN 01 8020.

Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení pozinkovaný nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Kotvenie nosičov sa navrhuje do betónových páliek. Dopravné značky sa potrebne umiestniť tak, aby obrysom boli vzdialené minimálne 0,5 m od hrany obrubníka. Spodný okraj dopravnej značky musí byť min. 2,0 m nad niveletou vozovky. Veľkosť dopravných značiek - základný formát.

Vodorovné dopravné značenie - deliace čiar parkovacích stojísk budú realizované betónovými dlaždicami kontrastnej farby, deliace čiar, prechody pre peších a dopravné čiery na komunikáciách budú vyrobené reflexnými náterom bielej farby na asfaltový povrch komunikácie.

Poznámky

Prac začiatkom stavebných prác je nutné vytýčiť všetky existujúce inžinierske vedenia a siete za účasti ich majiteľov počas výstavby je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ktoré sa na tento druh výstavby vzťahujú a bezpečnosť práce a technických zaříadení pri stavebných prácach

počas výstavby je nutné dodržiavať ochranné pásma existujúcich a navýšovaných inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov

zemné práce je možné realizovať na existujúcimi inžinierskymi sieťami iba ručným spôsobom po zameraní a vytýčení existujúcich inžinierskych sietí

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY PRE POTREBY OBYTNÉHO SÚBORU TESLA REZIDENCE
NAVRHOVANÝ STAV

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY	
podľa STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií	dátum: 6.9.2022
Dodávateľ: Ing. Vladimír Vydra - ARBYV FORM	Odberateľ: SUPERATELIER
Juhoslovenská 7 040 13 Košice	Sienkiewiczova 4 811 09 Bratislava iČO i.č. DPH



Stavba: **Tesla Rezidence Košice**
Objekt: **Odstavné a parkovacie stojiská**

Základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích stojísk podľa tabuľky 20 - STN 73 6110/Z2

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Počet účelových jednotiek	Počet stojísk
Odstavné stojiská				0
obytné okrsky				
byty do 60 m ² (max. 2-izbové)	byt	1/byt	110	110,0
byty do 80 m ² (max. 3-izbové)	byt	1,5/byt	62	93,0
byty nad 90 m ²	byt	2/byt	20	40,0

Celkový počet stojísk - podľa 16.3.10 STN 73 6110/Z1

$$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

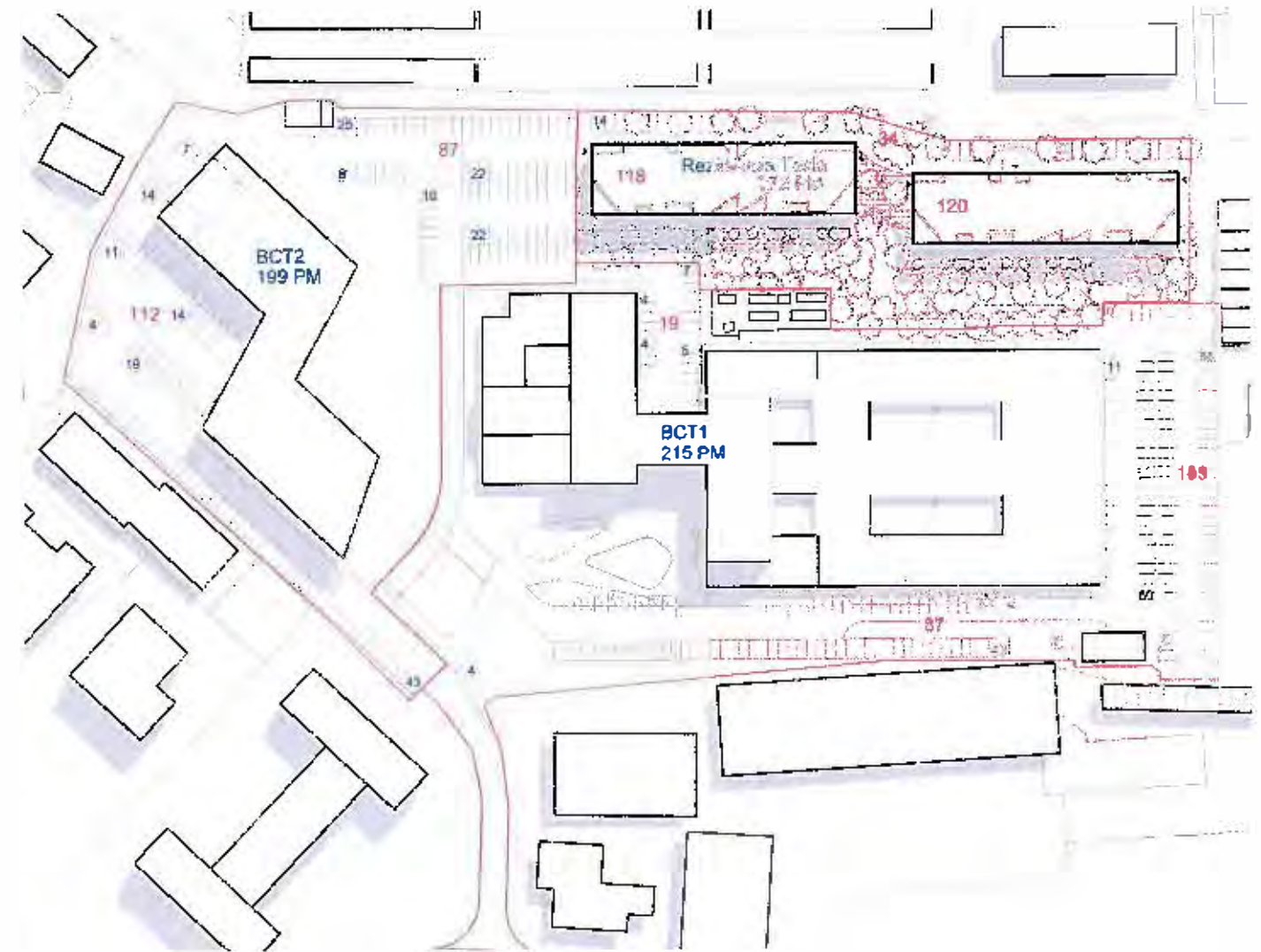
O_0 - základný počet odstavných stojísk podľa 16.3.9	O_0	243,0
P_0 - základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9	P_0	0,0
k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy	ostatné územie	1,0
k_d - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce	40 : 60	1,0
Celkový potrebný počet stojísk	N	263,0
Navrhnutý počet stojísk	N	271

z toho 4% pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie

	01	11
--	----	----

Vyprac.: Ing. Vladimír Vydra

GRAFICKÁ SCHÉMA PARKOVANIA POTREBY OBYTNÉHO SÚBORU TESLA REZIDENCE
NAVRHOVANÝ STAV



Vypracoval: Ing. Vladimír Vydra



Areálový lineárny park



Náročie objektov



Vstupy do objektov



ardyv form – Ing. Vladimír Vydra
IČO: 35 571 560
mobil: 0910 213 404

Juhoslovanská 7, 040 13 Košice
e-mail: ardyvform@gmail.com

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Stavba:	Rezidencia TESLA, Košice
Miesto stavby:	Košice, Dunajská ul.
Okres:	Košice IV
Kraj:	Košický
Stupeň dokumentácie:	Projekt pre územné rozhodnutie
Investor stavby:	BCT3 s.r.o., Digital Park II
Autori:	SUPERATELIER, Sienkiewiczova 4. Bratislava
Zodp. projektant SO:	Ing. Vladimír Vydra - ARDYV FORM, Košice
Stavebné objekty:	SO 020 - Udržiavacie práce, Dunajská ul.

2. Všeobecne súvisiace normy

STN 01 3466	Výkresy cestných komunikácií
STN 01 8020	Dopravné značky na pozemných komunikáciách
STN 73 6101	Projektovanie ciest a diaľnic
STN 73 6110	Projektovanie miestnych komunikácií
STN 73 6114	Vozovky pozemných komunikácií
TS 0502	Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek

3. Základné údaje o stavbe

3.1. Úvod

Tento projekt pre územné rozhodnutie stavby rieši:

- komunikácie a parkoviská s krytom z asfaltového betónu
- chodníky s krytom z asfaltového betónu
- odvodnenie spevnených plôch
- dopravné značenie

Všetky časti projektu sú riešené v súlade s požiadavkami investora.

Konstruktívna dimenzia skladby komunikácie a spevnených plôch vychádza zo:

- skupiny dopravného zaťaženia
- druhu podkladu
- navrhovanej únosnosti podložia
- šírkových plošných usporiadaní plôch

4. Stavebná časť

4.1. Komunikácie a parkoviská s krytom z asfaltového betónu

Komunikácia - Dunajská ul. nemá v súčasnosti ohraničenie jazdného pásu so stálym šírkovým usporiadaním. V minulosti bola nanosená na jestvujúci povrch krycia vrstva z asfaltového betónu v hrúbke cca 70 mm. V tomto návrhu je vytvorená ohraničujúcimi betónovými cestnými obrubníkmi a vodiacimi čiarami miestna obslužná komunikácia v stiesnených podmienkach funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30. Komunikácia je v šírke jazdného pásu 5,0 m navrhnutá od začiatku úseku po TK1 - km 0,151 69, cez dva smerové oblúky prechádza do priamej, kde je plynule rozšírená na kategóriu MO 7,5/30.

Komunikácia bude ohraničená od okolitej zelene a chodníkov prevýšeným betónovým obrubníkom 150/250 mm s prevýšením +10 cm. V mieste priechodu pre chodcov budú obrubníky znížené z +10 cm na +2 cm na dĺžke minimálne 2 m mimo priechodu.

Od km 0,182 96 sú na ľavej strane komunikácie vytvorené 4 nové kolmé parkovacie stojiská o rozmere 2,50 * 5,30 m s odsadením od vodiacej čiary o 0,85 m. Južne od nich bude deliacimi čiarami vyznačených ďalších 14 kolmých PM o rozmere 2,50 * 5,30 m a dve pozdĺžne PM o rozmere 6,0 * 2,50 m.

Skladba vrstiev komunikácie a parkovísk:

K 50 mm	asfaltový betón AC 11 O; II; 50 mm; STN EN 13108-1
	postrek spojovací PS; EK; STN 73 6129
P1 70 mm	asfaltový betón AC 22 L; II; 70 mm; STN EN 13108-1
	postrek infiltračný PI; EK; STN 73 6129
P2 180 mm	cementom stmelená zmes CBGM C _{8/10} 22; 180 mm; STN 73 6124
O 200 mm	štrkodrvina UM ŠD; 0/45 Gc; 200 mm; STN 73 6126

spolu 500 mm

zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie Edef2 ≥ 45 MPa

4.2. Chodníky s krytom z asfaltového betónu

Na začiatku úseku na ľavej strane bude rekonštruovaná krycia (popr. ložná vrstva pešieho napojenia na terénne schody a dopojená na hornú hranu cestného obrubníka (prevýšenie oproti UT komunikácie +2 cm. V km 0,118 61 jestvujúci chodník v šírke 3,22 m bude ohraničený opornými múrikmi z debniacich tvaroviek šírky 200 mm s hornou doskou z platne 250/500/50 mm.

V druhom smerovom oblúku na ľavej strane bude rekonštruovaný jestvujúci chodník šírky 2,50, smerujúci k priechodu pre chodcov. Tento bude prepojený poza parkoviská s jestvujúcim chodníkom, kolmým na parkoviská popri budove v šírke 2,0 m.

Na ohraničenie od okolitej zelene budú použité neprevýšené betónové obrubníky 50/200 mm, uložené v betónovom lôžku C12/15.

Skladba vrstiev chodníkov:

K 60 mm	asfaltový betón AC 11 O; II; 50 mm; STN EN 13108-1
	postrek infiltračný PI; EK; STN 73 6129
P 120 mm	cementom stmelená zmes CBGM C _{8/10} 22; 180 mm; STN 73 6124
O 200 mm	štrkodrvina UM ŠD; 0/45 G _c ; 200 mm; STN 73 6126

spolu 380 mm

zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie Edef2 ≥ 30 MPa

4.3. Odvodnenie spevnených plôch

Komunikácie a chodníky budú odvodnené jestvujúcim pozdĺžnym a priečnym sklonom do jestvujúcich vpustov v komunikácii. Doprojektované plochy komunikácie sú vyspádované západným smerom 2%-ným priečnym sklonom.

4.4. Dopravné značenie

Navrhované zvislé aj vodorovné dopravné značenie je navrhnuté v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Zb a normou STN 01 8020.

Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení pozinkovaný nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Kotvenie nosičov sa navrhuje do betónových pätiiek. Dopravné značky je potrebné umiestniť tak, aby obrysom boli vzdialené minimálne 0,5 m od hlavy obrubníka. Spodný okraj dopravnej značky musí byť min. 2,0 m nad niveletou vozovky. Veľkosť dopravných značiek – základný formát.

Vodorovné dopravné značenie – deliace čiary parkovacích stojísk, deliace a vodiace čiary komunikácie a priechody pre peších budú vytvorené reflexným náterom bielej farby na asfaltový povrch komunikácie.

5. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri stavebných prácach

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci musí byť dodržaná dodávateľom stavby v zmysle platných predpisov a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a protipožiarne prepisy. Predpis ustanovuje požiadavky pri príprave a vykonávaní stavebných a udržiavacích prác a pri prácach s nimi súvisiacich.

Dodávateľ stavby je povinný oboznámiť svojich zamestnancov o bezpečnosť a ochrane zdravia pri vykonávaní stavebných prác. Počas realizácie stavebných prác musia byť dodržiavané všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a zvlášť upozorňujeme na Vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Ochrana staveniska, usporiadanie staveniska a uskutočňovanie výstavby bude realizované a zabezpečené v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Prevádzaním stavebných prác budú poverení len pracovníci, ktorí sú na dané stavebné práce vyučení a zaškolení a ich kvalifikácia zodpovedá kvalifikačnej charakteristike príslušnej triedy. Pred začatím stavebných prác musia byť všetci pracovníci oboznámení s technologickým postupom stavebných prác, so spôsobom zabezpečenia bezpečnosti pri prevádzaní jednotlivých stavebných prác a musia byť vybavení ochrannými pracovnými prostriedkami podľa príslušných predpisov.

Pri spracovaní predvýrobnej prípravy a prevádzaní vlastných prác je nutné rešpektovať hlavne nasledujúce ustanovenia z predpisu 374/1990 zb., ktorý bol zrušený predpisom 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach:

§ 9-10	Spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie
§ 11-16	Stavenisko a skladovanie
§ 17-28	Zemné práce
§ 29-36	Betonárske práce a práce s nimi súvisiace
§ 92-99	Práce súvisiace so stavebnou činnosťou

Každá organizácia, ktorá sa zúčastní prípravy a realizácie stavby je povinná sa riadiť a dodržiavať:

- Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce
- Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.
- Vyhláška č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

6. Všeobecné zásady

Počas realizácie prác zamestnávateľ a SZČO uplatňujú všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na:

- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku
- prístupnosť pracoviska, určenie komunikácií alebo priestorov na priechod a pohyb zamestnancov a na prejazd a pohyb pracovných prostriedkov
- podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi
- technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov
- určenie a úpravu plôch na uskladnenie rôznych materiálov, najmä nebezpečné materiály
- podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov
- uskladnenie, manipuláciu alebo odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov
- prispôsobenie času určeného na jednotlivé práce, alebo ich etapy spolupráce medzi zamestnávateľom a SZČO, ich vzájomné informovanie o všetkých opatreniach prijatých na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku.

7. Nakladanie s odpadmi

Počas realizácie stavby môžu vzniknúť odpady, ktoré zatriedujeme podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov.

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby objektu, budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich zhromažďovacích prostriedkoch alebo určených miestach (zabezpečených plochách), oddelené podľa kategórie a druhu. Zhromažďovacie prostriedky resp. miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhom odpadu a kategóriou podľa Katalógu odpadov.

Zhromaždené odpady budú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvážené oprávnenou osobu mimo areál staveniska k ich ďalšiemu využitiu resp. k ich zneškodneniu. Tento postup bude zaistený zmluvne so všetkými súvisiacimi náležitosťami (spôsob a frekvencia odvozu odpadov). Vlastná manipulácia s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe bude technicky zaistená tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne odpady na životné prostredie.

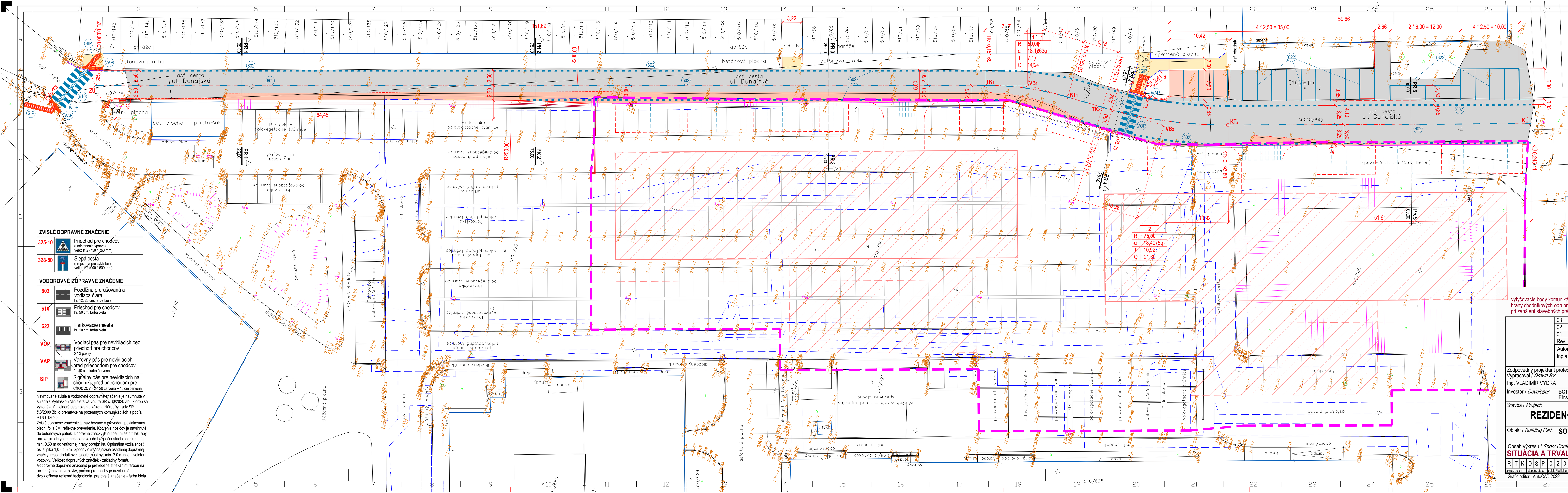
8. Poznámky

- **pred začatím stavebných prác je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske vedenia a siete za účasti ich majiteľov**
- **počas výstavby je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ktoré sa na tento druh výstavby vzťahujú - o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach**

- počas výstavby je nutné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich a novovybudovaných inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov
- zemné práce je možné realizovať nad jestvujúcimi inžinierskymi sieťami iba ručným spôsobom po zameraní a vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí

v Košiciach, 11/2022

vypracoval: Ing. Vladimír Vydra



ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

325-10	Priechod pre chodcov (umiestnenie vnútri) veľkosť 2 (750 * 780 mm)
328-50	Slepá cesta (prejazd pre cyklistov) veľkosť 2 (900 * 600 mm)

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

602	Pozdĺžna prerušovaná a vodiaca čiara hr. 12, 25 cm, farba biela
610	Priechod pre chodcov hr. 50 cm, farba biela
622	Parkovacie miesta hr. 10 cm, farba biela
VOR	Vodiaci pás pre nevidiacich cez priechod pre chodcov 2 * 3 pásy
VAP	Varovný pás pre nevidiacich pred priechodom pre chodcov 4 * 40 cm, farba červená
SIP	Signálny pás pre nevidiacich na chodníku pred priechodom pre chodcov - 2 * 20 červená + 40 cm červená

Navrhované zvislé a vodorovné dopravné značenie je navrhnuté v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č.30/2020 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady SR č.8/2009 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách a podľa STN 018020.

Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení pozinkovaný plech, fólia 3M, reflexné prevedenie. Kolyrie nosičov je navrhnuté do betónových páteľ. Dopravné značky je nutné umiestniť tak, aby ani svojim obrysom nezasaňovali do bezpečnostného odstupu, t.j. min. 0,50 m od vnútornej hrany obrubníka. Optimálna vzdialenosť osi stĺpika 1,0 - 1,5 m. Spodný okraj najnižšie osadené dopravné značky, resp. dodatkové tabule ryšni byť min. 2,0 m nad niveletou vozovky. Veľkosť dopravných značiek - základný formát.

Vodorovné dopravné značenie je prevedené striekaním farbou na očistený povrch vozovky, pričom pre plochy je navrhnutá dvojzložková reflexná technológia, pre trvalé značenie - farba biela.

LEGENDA:

	existujúce komunikácie a plochy krytý z asfaltového betónu
	komunikácie a parkoviská krytý z asfaltového betónu
	chodníky krytý z asfaltového betónu
	vnút.hrana cestný betónový obrubník 150/250 mm uložený v bet.lôžku C 12/15, prevýšený + 10 cm
	vnút.hrana cestný betónový obrubník 150/250 mm uložený v bet.lôžku C 12/15, neprevýšený + 2 cm
	vnút.hrana cestný betónový obrubník 100/200 mm uložený v bet.lôžku C 12/15, neprevýšený
	vonk.hrana chodníkový betónový obrubník 50/200 mm uložený v bet.lôžku C 12/15, neprevýšený
	výšková kóta - 237,10 m n.m.
	príčný rez, staničenie
	uličný vpust Faserfix s výškou mreže

POZNÁMKY:

- pred začatím stavebných prác je nutné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske vedenia a siete za účasti ich majiteľov
- počas výstavby je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ktoré sa na tento druh výstavby vzťahujú o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach
- počas výstavby je nutné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich a novovybudovaných inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov
- zemné práce je možné realizovať nad jestvujúcimi inžinierskymi sieťami iba ručným spôsobom po zameraní a vytyčení jestvujúcich inžinierskych sietí

vytyčovacie body komunikácií a spevnených plôch (vnútorné hrany cestných obrubníkov, vonkajšie hrany chodníkových obrubníkov ...) budú poskytnuté geodetickej firme dodávateľa v digitálnej forme pri zahájení stavebných prác, tá si ich pretransformuje do svojho softvéru a na mieste vytyčí

03			
02			
01			
Rev.	Dátum/Date:	Popis / Description:	Vypracoval / Drawn By:
Autor / autor: Ing.arch. TOMÁŠ BARTKO			SUPERATELIER Sienkovicova 4 811 09 Bratislava www.superatelier.sk
Zodpovedný projektant profesia / Responsible Engineer: Vypracoval / Drawn By: Ing. VLADIMÍR VYDRA			JUHOSLOVANSKÁ 7 040 16 KOŠICE 0910 213 404 ary@vymir.com 02 55 371 980
Investor / Developer: BCT3 s.r.o., Digitál Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava		súradnicový systém - JTSK výškový systém - Balt p.v.	Miesto / Address: Košice, K.ú. Južné mesto
Stavba / Project: REZIDENCIA TESLA, KOŠICE			Formát / Format: 10 A4
Objekt / Building Part: SO 020 - UDRŽIAVACIE PRÁCE, DUNAJSKÁ ULICA			Mierka / Scale: 1 : 200
Obsah výkresu / Sheet Content: SITUÁCIA A TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE			Formát / Format: 10 A4
R T K D S P O 2 0 2 1 0 2		SITUÁCIA_TDZ	Číslo výkresu / Drawing Number: 102
Grafic editor: AutoCAD 2022			Paré: 1 1 2 2 R 0 0
Copyright 2022 - all rights reserved			



plus, s.r.o.

DOPRAVNO - KAPACITNÉ POSÚDENIE

Dokumentácia zmeny územného rozhodnutia

STAVBY

Tesla Residence

Vypracoval: doc. Ing. Brigita SALAIOVÁ, CSc.
doc. Ing. Ján MANDULA, CSc.

Košice, január 2023

6. Zhodnotenie križovatky z dopravno-kapacitného hľadiska

Analýza zaťaženia a posúdenie kapacity riešenej križovatky v posudzovanom území ukázalo, že:

- **v súčasnosti**, r. 2022, v existujúcom stavebnom usporiadaní by riešená križovatka „K1“ ako neriadená nevyhovela, ako svetelne riadená by **vyhovela**,
- **v prípade nerealizácie navrhovanej investície - stav 0**, by v súčasnom stavebnom usporiadaní križovatka „K1“ pri prirodzenom náraste intenzít dopravy vo výhľade taktiež **vyhovela**, len v r. 2053 (30 rokov po odovzdaní stavby do prevádzky) v **popoludňajšej špičkovej hodine** by na nej bol dosiahnutý **kritický stupeň kvality E**, kedy vozidlá vytvárajú postupne narastajúcu kolónu a časy čakania sú veľmi dlhé – dosiahla sa kapacita,
- **v prípade realizácie navrhovanej investície - stav 1**, by križovatka „K1“ v existujúcom stavebnom usporiadaní podľa [1] **vyhovela aj v r. 2053**, avšak v r. 2053 (30 rokov po odovzdaní stavby do prevádzky) v **popoludňajšej špičkovej hodine** by na nej bol dosiahnutý **kritický stupeň kvality E**, kedy vozidlá budú postupne vytvárať narastajúcu kolónu a časy čakania budú veľmi dlhé, čo súvisí s dosiahnutím kapacity.

Konštatujeme, že križovatka „K1“ ovplyvnená navrhovanou investíciou „Tesla Rezidence“ (križovatka ul. Moldavská – Štúrova – Dunajská – Iľanská) bude kapacitne vyhovovať v súčasnom stavebnom usporiadaní (s úpravou signálneho plánu) aj vo výhľadovom roku 2053, avšak s dosiahnutým stupňom kvality E.

7. Záver

Dopravno-kapacitné posúdenie je spracované v súlade a rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa pre tento druh projektovej dokumentácie.

Poukazuje na možnosť realizácie/nerealizácie navrhovanej investície a je podkladom pre technický návrh križovatky, ako aj pre prípadné posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie.



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh**

K bodu č.

Názov materiálu	A) Správa o výsledkoch kontrol č. 1/2023 B) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022	
Predkladá	Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., kontrolórka mestskej časti	Podpis
Spracovateľ	Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., kontrolórka mestskej časti	Podpis
Dátum rokovania	21.3.2023	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh

podľa ustanovenia §18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

- A) Správa o výsledkoch kontrol č. 1/2023
- B) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022



Správa o výsledkoch kontroly

za obdobie od 2. MZ konaného dňa 20.12.2022

Na základe uznesenia č. 18 písm. b/ schváleného na 2. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 20.12.2022 v súlade s ustanovením §18 ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola kontrolórkou mestskej časti Mgr. Máriou Shejbalovou Muchovou, PhD. v priestoroch kontrolovaného subjektu vykonaná kontrola:

v termíne: od 23.1.2023 do 10.03.2023 prerušovane
v kontrolovanom subjekte: Mestská časť Košice – Juh
za kontrolované obdobie: 28.11.2022 – 31.12.2022

zameraná na

kontrolu pracovných pozícií, ktoré obsadili od termínu ustanovujúceho miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh z dňa 28.11.2022 až do konca kalendárneho roka 2022 s ohľadom na zákon č. 553/2003 Z.z..

Cieľom kontroly bolo zistiť obsadenie pracovných pozícií od 28.11.2022 do konca roka t.j. do 31.12.2022. Súčasťou kontroly bola aj kontrola postupu na základe Zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov a správnosti dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, uplatňovania zásady zákonnosti účinnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami.

Právna úprava kontrolovanej oblasti a jej uplatňovanie v podmienkach kontrolovaného subjektu

Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť predmetu kontroly:

- Zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme
- Zákon č. 311/2001 Z.z. - Zákonník práce
- Nariadenie vlády č. 341/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú katalógy pracovných činností pri výkone práce vo verejnom záujme a o ich zmenách a dopĺňaní
- Kolektívna zmluva na obdobie rokov 2022-2023
- Pracovný poriadok zamestnancov Mestskej časti Košice – Juh (úplné znenie po 9. zmene)
- Poriadok odmeňovania zamestnancov Mestskej časti Košice – Juh (úplné znenie k 1.1.2015)

- Organizačný poriadok Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh (po 18. zmene vydané starostom účinný od 16. augusta 2021)
- Príloha č. 1 Organizačného poriadku – organizačná štruktúra MÚMČ
- Príloha č. 2 Organizačného poriadku – náplň činností oddelení MÚMČ

Kontrolovaný subjekt poskytol:

- Pracovnú zmluvu
 - pracovnú náplň
 - rozhodnutie o zmene č. 23 Organizačného poriadku MÚ MČ Košice – Juh
- Dohody mimo pracovného pomeru – t.j. Dohody o vykonaní práce
 - interné listy - návrhy na uzatvorenie dohôd o vykonaní práce
- Stanovisko ZV ZO odborovej organizácie SLOVES pri MČ Košice – Juh k návrhu zmeny Organizačného poriadku MÚ MČ Košice – Juh.

Výkon kontroly

Oznámenie o výkone kontroly č. 1/2023, zo dňa 16.1.2023, s predpokladaným začatím výkonu kontroly 23.1.2023 bolo starostkou MČ Košice – Juh prevzaté 18.1.2023. Dňa 30.1.2023 bola kontrolórke vedúcim oddelenia organizačné, právne a matriky doručená žiadosť o **odloženie začatia výkonu kontroly** vo vzťahu k vyžiadaniu originálov alebo úradne osvedčených kópií ňou uvedenej dokumentácie, **a to do 7. týždňa 2023**, z dôvodu mimoriadne veľkého rozsahu riešenej agendy na oddelení organizačnom, právnom a matriky v oblasti personalistiky. Žiadosti bolo vyhovené a vyžiadané originály boli kontrolórkou odobraté 7.2.2023.

Miestny úrad MČ Košice – Juh ako zamestnávateľ odmeňuje niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme podľa Zákon o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako Zákon č. 553/2003 Z.z.), ktorí spĺňajú klasifikačné predpoklady na výkon svojej pracovnej činnosti, ktorými sú vzdelanie a osobitný kvalifikačný predpoklad. Kvalifikačné predpoklady pre jednotlivé pracovné činnosti vypracované v súlade s charakteristikami pracovných tried sú uvedené v katalógu pracovných činností, pričom tieto kvalifikačné predpoklady musí zamestnanec spĺňať po celý čas výkonu práce ak nie je ustanovené inak.

Zamestnávateľ podľa Zákonníka práce uzatvára pracovné zmluvy alebo dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru, ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak. Zamestnávateľ podľa Zákonníka práce môže na plnenie svojich úloh alebo na zabezpečenie svojich potrieb výnimočne uzatvárať s fyzickými osobami dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohodu o vykonaní práce, dohodu o pracovnej činnosti a dohodu o brigádnickej práci študentov), ak ide o prácu, ktorá je vymedzená výsledkom (dohoda o vykonaní práce) alebo ak ide o príležitostnú činnosť vymedzenú druhom práce (dohoda o pracovnej činnosti, dohoda o brigádnickej práci študentov).

Kontrolné zistenia

V rámci kontrolovaného obdobia 28.11.2022 – 31.12.2022 bol zistený nasledovný stav: 26 dohôd o vykonaní práce (ďalej ako DoVP), z toho (viď tab. 1):

Tab. 1: Uzatvorené dohody o vykonaní práce (v termíne od 28.11.2022 – 31.12.2022)

Počet DoVP	Pracovná úloha	termín	Miesto
3	Zabezpečenie prevádzky ľadovej plochy, údržby a čistoty jej okolia – Dozor na Športovo zábavnom areáli	5.12.2022-31.12.2022	ŠZA, Alejová 2, Košice
1	Zabezpečenie odstránenia poruchy odpadového potrubia v budove úradu MČ Košice – Juh na Smetanovej č. 4	6.12.2022-14.12.2022	MÚ MČ Košice – Juh
1	Naplánovanie aktivít styku s verejnosťou a propagačných kampaní	16.12.2022-31.12.2022	MÚ MČ Košice – Juh
1	Monitoring informácií týkajúcich sa možnosti získavania finančných prostriedkov z verejných a štrukturálnych finančných zdrojov	20.12.2022-31.12.2022	MÚ MČ Košice – Juh
1	Zabezpečenie prác na prevádzke VPP, ul. Pri bitúnku 5 počas čerpania dovolenky a preberania agendy prevádzky	20.12.2022-31.12.2022	prevádzka VPP, ul. Pri bitúnku 5, Košice – Juh
18	Doručenie oznámenia o čase a mieste konania referenda v r. 2023	20.12.2022-27.12.2022 (17x) 28.12.2022-31.12.2022 (1x)	MČ Košice - Juh
1	Opatrovateľka v zariadení opatrovateľskej služby, Mlynská č.1 v Košiciach (zastupovanie počas PN)	27.12.2022-31.12.2022	ZOS

Na základe vykonanej kontroly je potrebné uviesť, že dohody vykonávané mimo pracovného pomeru môže zamestnávateľ uzatvárať výnimočne (napr. aj v prípade PN zamestnanca, alebo zamestnanca na riadnej dovolenke) pre plnenie svojich úloh ak ide o prácu, ktorá je vymedzená výsledkom alebo vymedzená druhom práce.

V rámci hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s finančnými prostriedkami MČ Košice - Juh **navrhujem** aby sa uzatvárali také DoVP, ktoré nebudú vykazovať duplicitu vykonávania pracovných činností pracovných miest, ktorých povaha vecí si to nevyžaduje.

Ďalej v kontrolovanom období bola uzatvorená **1 pracovná zmluva**.

Pracovná zmluva bola uzatvorená

- s dňom nástupu **k 15.12.2022,**
- na výkon funkcie: **správca objektov,**
- na dobu určitú **jeden rok**
- so skúšobnou dobou **tri mesiace**
- miesto výkonu práce: **mesto Košice**

- mzdové podmienky: **určené v zmysle zákona č. 553/2003 Z.z.** o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- týždenný pracovný čas u zamestnávateľa: **37,5 hod..**

Toto funkčné miesto bolo zriadené v priamej riadiacej kompetencii starostky. Uvedená zmena Organizačného poriadku MÚ MČ Košice – Juh je účinná od 15.12.2022 a je v súlade s ustanovením §237 Zákonníka práce, ktorá bola prerokovaná so zástupcami zamestnancov – Závodným výborom ZO odborovej organizácie SLOVES pri Mestskej časti Košice – Juh dňa 13.12.2022, ktorý podal k navrhovanej zmene **súhlasné písomné stanovisko**.

Prijatý zamestnanec spĺňal predpoklady na výkon práce vo verejnom záujme podľa Zákona o výkone práce vo verejnom záujme a podľa Zákona o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Funkcia je v súlade s Nariadenie vlády č. 341/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú katalógy pracovných činností pri výkone práce vo verejnom záujme a o ich zmenách a dopĺňaní

Pri kontrole bolo zistené, že informácia o voľnom pracovnom mieste na funkciu správcu budov nebola zverejnená ani na úradnej tabuli, ani na webovom sídle úradu a nebola oznámená ani na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny.

Z tohto dôvodu **navrhujem** aby sa v budúcnosti dbalo na dodržiavanie času potrebného na zverejnenie informácie o voľnom pracovnom mieste, na základe ktorej sa môže na voľné pracovné miesto prihlásiť viacero uchádzačov, z ktorých si bude možné vybrať.

V súvislosti s tým sa zvýši aj hodnotenie v transparentnosti (samosprava.transparency.sk) MČ Košice – Juh.

Finančná kontrola

Uzatvorenie dohôd o vykonaní práce a pracovnej zmluvy, resp. jej dodatku, oznámenie o výške a zložení funkčného platu, návrh na poskytnutie odmeny, prípadne ďalšie predstavujú právny úkon, alebo iný druh finančnej operácie v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov spolu s vykonaním základnej finančnej kontroly, v rámci ktorej sa overí súlad s rozpočtom orgánu verejnej správy, s osobitným právnym predpisom, s vnútorným predpisom orgánu verejnej správy. V prípade všetkých vyššie uvedených dohôd o vykonaní práce a pracovnej zmluvy **bola vykonaná** základná finančná kontrola.

Záver

Na základe vykonanej kontroly pracovných pozícií, ktoré sa obsadili od termínu ustanovujúceho miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh z dňa 28.11.2022 až do konca kalendárneho roka 2022 s ohľadom na zákon č. 553/2003 Z.z. a zistení z nej vyplývajúcich **navrhujem**:

- aby sa v rámci hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s finančnými prostriedkami MČ Košice - Juh uzatvárali také dohody vykonávané mimo pracovného pomeru, ktoré nebudú vykazovať duplicitu vykonávania pracovných činností pracovných miest, ktorých povaha vecí si to nevyžaduje
- dodržiavanie času potrebného za zverejnenie informácie o voľnom pracovnom mieste, na základe ktorej sa môže na voľné pracovné miesto prihlásiť viacero uchádzačov,

z ktorých si bude možné vyberať. V súvislosti s tým sa zvýši aj hodnotenie v transparentnosti (samosprava.transparency.sk) MČ Košice – Juh.

Kontrolou bolo taktiež zistené, že je potrebné prepracovať, upraviť a schváliť

„Organizačnú štruktúru MÚ MČ KOŠICE - JUH“ (viď príloha č.1)

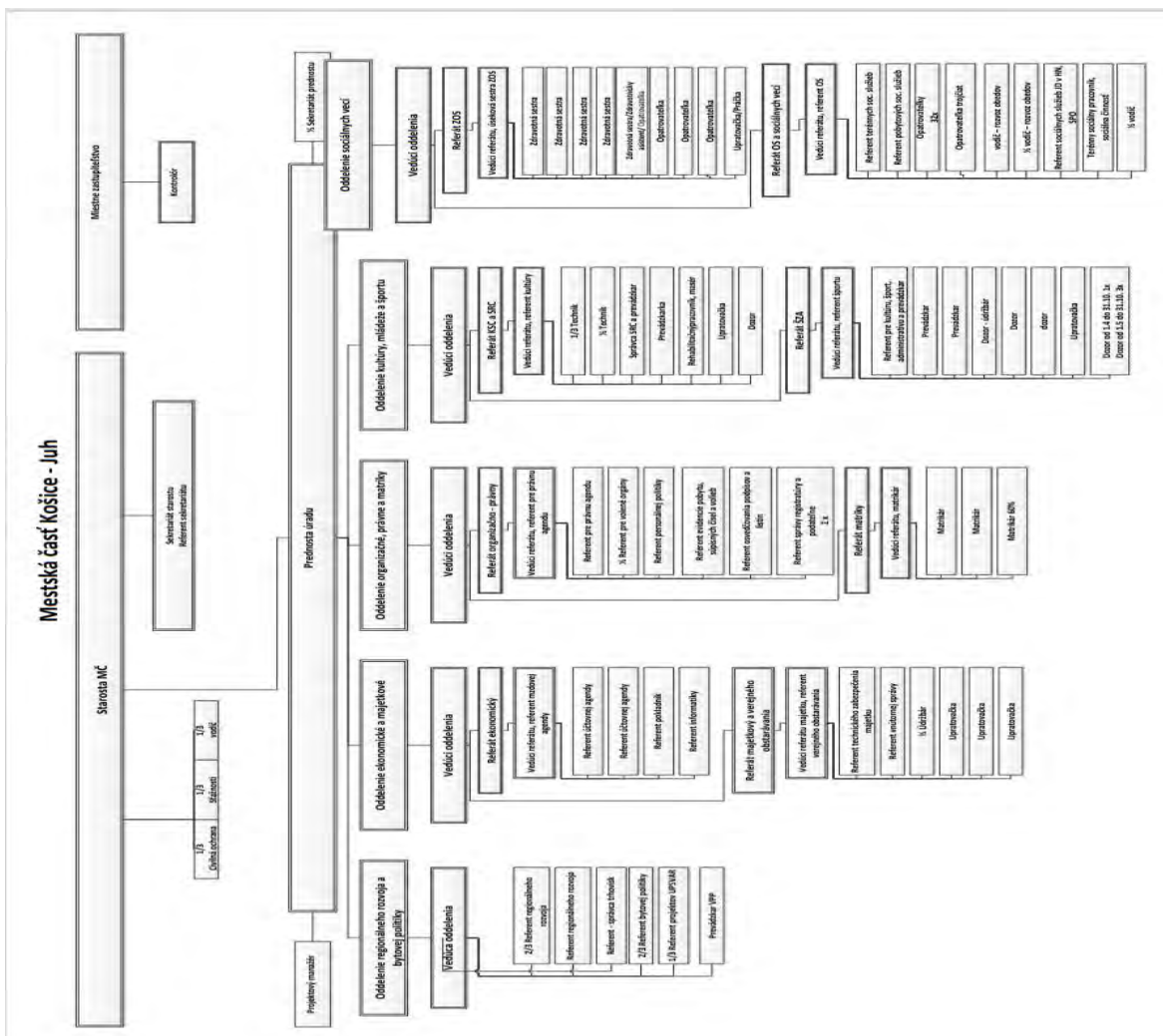
a

„Pracovný poriadok zamestnancov Mestskej časti Košice – Juh“

a to v súlade so zákonmi a nariadeniami vplyvujúcich na danú oblasť a zároveň aby korešpondovali s požiadavkami, ktoré sú na trhu práce.

Preto **navrhujem** aby sa dané úpravy a proces schvaľovania bol zrealizovaný **najneskôr do júna 2023** a aby táto informácia bola súčasťou Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, ktoré bude nasledovať po schválení organizačnej štruktúry a pracovného poriadku.

Príloha č.1: Organizačná štruktúra MÚMČ



Správa z kontroly bola vypracovaná v Košiciach dňa 13.3.2023.

Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., kontrolórka MČ Košice – Juh

S obsahom Správy z kontroly bola dňa 14.3.2023 oboznámená

Ing. Anna Súkeníková, starostka MČ Košice – Juh. .

Správa o výsledkoch kontroly

za obdobie od 2. MZ konaného dňa 20.12.2022

Na základe plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Juh na obdobie II. polroka 2022 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh č. 196/2022 zo dňa 14.06.2022, v zmysle § 18f ods.1 písm. b.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola kontrolórkou mestskej časti Mgr. Máriou Shejbalovou Muchovou, PhD. v priestoroch kontrolovaného subjektu vykonaná kontrola:

v termíne: od 20.10.2022 do 30.01.2023 prerušovane
v kontrolovanom subjekte: Mestská časť Košice – Juh
za kontrolované obdobie: 01.01.2021 – 31.12.2021

zameraná na

Kontrolu nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom MČ Košice – Juh za vybrané obdobie

Cieľom kontroly bolo preveriť nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom v súlade so zákonom o majetku obcí a dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich kontrolovanú oblasť.

Právna úprava kontrolovanej oblasti a jej uplatňovanie v podmienkach kontrolovaného subjektu

Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť predmetu kontroly:

- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov,
- štatút mesta Košice,
- „ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh“ – vnútorná smernica,
- „Smernica o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Košice – Juh“ – vnútorná smernica,

Výkon kontroly

- Pre výkon kontroly boli kontrolovaným subjektom poskytnuté podklady:
- Inventarizácia k 31.12.2020
- „ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh“ - vnútorná smernica
- „Smernica o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Košice – Juh“ - vnútorná smernica,
- Zoznam neupotrebitelného, prevedeného, prenajatého majetku
- Zoznam prevedeného alebo prenajatého nehnuteľného majetku
- Zoznam nebytových priestorov v krátkodobom prenájme.
- Prevod hnutelného majetku – nákladný príves

Kontrola obsahu vnútorných predpisov

Zákon Slovenskej republiky o majetku obcí v §9 uvádza zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv^{22aa}) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Kontrolovaný subjekt vydal vlastné vnútorné smernice, ktoré upravujú oblasť predmetu kontroly:

- ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh,
- Smernica o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Košice – Juh.

Kontrolné zistenie:

Vnútorné smernice upravujúce oblasť kontroly sú spracované v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a štatútom mesta Košice,

Kontrolou vnútornej smernice „ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh“ bolo zistené, že obsahuje v čl. 5:

- 2x označenie ods. s č. (4) čo môže viesť k zlej orientácii a odvolávaní sa na predmetné skutočnosti – **odporúčam opraviť číslovanie odstavcov v tomto článku č. 5**
- v ods. (2) odkaz na zrušené pravidlá mesta Košice: „Pravidlá prenájmania majetku mesta Košice“ – **odporúčam aktualizovať túto vnútornú smernicu jej dodatkom č. 1, ktorý bol schválený uznesením č. 152 na 17. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 22.06.2021. aj na webovom sídle.**

Neupotrebitelný majetok MČ Košice - Juh

V zmysle článku 4. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh“:

- (1) Starosta mestskej časti je povinný zriadiť vyradovaciu a likvidačnú komisiu ako svoj poradný orgán.
- (2) O neupotrebitelnosti majetku technickej povahy s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 300 EUR je možné rozhodnúť len na základe odborného alebo znaleckého posudku.
- (3) Hnuteľný majetok pred procesom prevodu vyradí vyradovacia komisia na návrh príslušného oddelenia.
- (4) O jednotlivých hnuteľných veciach, ako aj o spôsobe naloženia s nimi, písomne rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie v zostatkovej hodnote :
 - a) do 3 500 EUR starosta mestskej časti
 - b) nad 3 500 EUR po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.

Kontrolné zistenie:

K výkonu kontroly bola predložená dokumentácia neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku MČ Košice – Juh za rok 2020, súčasťou ktorej bol návrh na vyradenie z vyrad'ovania hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh, konkrétne išlo o vyradenie nákladného prívesu Pongratz LPA 206 U.

V zmysle zásad starosta mestskej časti zriadil vyrad'ovaciu komisiu v zložení: Ing. Juraj Tobák – predseda, JUDr. Ľudmila Bernátová – člen, Mgr. Diana Miškárová – člen a Mgr. Beáta Hrobáková – člen.

Vyrad'ovacia komisia prehodnotila návrh na vyradenie a odporúča ho odpredať v zmysle bodu 7 zápisnice zo 14. zasadnutia finančnej komisie MČ Košice – Juh zo dňa 13.5.2020 za cenu podľa znaleckého posudku, s ktorým sa oboznámila a vrátane ceny za vypracovanie znaleckého posudku priamym predajom s najnižším podaním vo výške 303,- EUR.

Zároveň vyrad'ovacia komisia odporúčala starostovi MČ vyradenie hnutel'ného majetku, vedeného v účtovníctve MČ pod označením HIM 00293 a predložila tento návrh na vyradenie predsedovi likvidačnej komisie na rozhodnutie o spôsobe a forme likvidácie vyradeného nepoužitel'ného majetku – navrhla odpredaj prebytočného majetku podľa zákona Slovenskej republiky o majetku obcí formou priameho predaja

Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku navrhnutého na vyradenie bola podľa objednávateľa vo výške 527,- EUR s DPH. v roku 2017 32 898,33 EUR, v roku 2018 15 120,49 EUR.

V zmysle zásad starosta mestskej časti zriadil likvidačnú komisiu v zložení: PhDr. Mgr. Viliam Knap, PhD., MHA, MPH, – predseda, Ing. Eva Horáková – člen, JUDr. Júlia Pavčíková – člen, Daniel Gašparik – člen, Mgr. Miriama Tokárová – člen.

Likvidačná komisia v zápisnici uviedla, že na základe návrhu vyrad'ovacej komisie na vyradenie majetku Mestskej časti Košice - Juh zo dňa 13.5.2020 odporučila starostovi MČ Košice – Juh likvidáciu hnutel'ného majetku formou priameho predaja s najnižším podaním vo výške 303,- EUR.

Kontrolou neboli zistené žiadne pochybenia v spôsobe a procese vyrad'ovania a likvidácie hnutel'ného majetku nákladného prívesu Pongratz LPA 206 U.

Prevod a prenájom majetku

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh v čl. V Prevod a prenájom majetku určujú:

- (1) Mestská časť pri prevode a prenájme majetku postupuje v súlade s ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- (2) Ďalšie podmienky a postup pri prenajímaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku ustanovujú „Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice“.
- (3) Prevod hnutel'ného majetku MČ Košice – Juh v zostatkovej hodnote do 3 500 EUR rozhoduje starosta MČ Košice – Juh. Cenu, za ktorú bude hnutel'ný majetok predaný, stanovuje finančná komisia na návrh príslušného oddelenia.
- (4) Prevod hnutel'ného majetku MČ Košice – Juh so zostatkovou hodnotou nad 3500 EUR rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
- (5) Prevod vlastníctva majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu:
 - a) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom vecí.
- (6) Forma priameho predaja sa použije v prípade zostatkovej hodnoty hnutel'ného majetku nižšej ako 3 500 EUR.

- (7) Schváleniu MZ Košice – Juh podlieha každý prevod nehnuteľného majetku a iných majetkových práv vo vlastníctve MČ.
- (8) Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Košice – Juh sa uskutočňuje formou obchodnej verejnej súťaže.
- (9) Pri prevode majetku predajom alebo obchodnou verejnou súťažou starosta Mestskej časti Košice – Juh vymenuje komisiu na vyhodnotenie ponúk.
- (10) Pri zámere prevodu nehnuteľného majetku je MČ Košice – Juh povinná postupovať v zmysle zákona aj v prípade, ak o prevod nehnuteľnosti už požiadala konkrétna právnická alebo fyzická osoba a zámer prevodu nehnuteľnosti nebol zverejnený.
- (11) Majetok vo vlastníctve MČ Košice – Juh sa nesmie prevádzať za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom vrátane ceny za vyhotovenie znaleckého posudku.
- (12) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri prevode nehnuteľného majetku je možné podať až po úhrade celej kúpnej ceny.

Kontrolné zistenie:

Pri kontrole obsahu vnútorných predpisov uvádzam body, ktoré je potrebné **opraviť a aktualizovať**.

Prenájom nehnuteľného majetku

MČ Košice – Juh má vo svojom majetku (prípadne má zverený do správy) nehnuteľný majetok, ktorý aktuálne nevyužíva pri svojej činnosti na plnenie svojich samosprávnych funkcií a úloh a tak v zmysle hospodárneho nakladania s majetkom, tento nehnuteľný majetok prenajíma.

Ku kontrole bola predložená evidencia úkonov týkajúcich sa prenájmu týchto priestorov v kontrolovanom období.

V zmysle čl. 5. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh“, bodu (1) Mestská časť pri prevode a prenájme majetku postupuje v súlade s ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka, bodu (2) Ďalšie podmienky a postup pri prenajímaní nehnuteľného a hnuteľného majetku ustanovuje „Štatút mesta Košice“ a v zmysle čl. 8. Úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti bod (1) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje c) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže MZ MČ Košice – Juh na svojich zasadnutiach schvaľuje podmienky verejných obchodných súťaží na voľné priestory na prenájom, ktorých všeobecná hodnota prenajímaného majetku presiahne sumu 40 000 EUR. MÚ MČ Košice – Juh o tom na svojej úradnej tabuli v zmysle zákona informuje aspoň 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

V kontrolovanom období bol realizovaný priamy prenájom majetku, ktorého všeobecná hodnota nepresiahla sumu 40 000 EUR:

- skladových priestorov s pozemkom o výmere 122.36 m² nachádzajúcich sa v areáli Strediska VPP, ul. Pri bitúnku č. 5 Košice na parc. Č. 3234 vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Južné mesto.
- Prenájom 6ks trhových stolov, ktorý bol schválený uznesením č. 153 na 17. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 22.06.2021

Kontrolou **neboli zistené** žiadne pochybenia v procese prenájmu nehnuteľného majetku.

Krátkodobý nájom nebytových priestorov

Mestská časť Košice – Juh v zmysle hospodárneho nakladania s majetkom, MČ Košice – Juh poskytuje fyzickým a právnickým osobám za účelom uspokojenia ich potrieb, realizáciu činností v oblasti vzdelávania, zdravotníctva, kultúry, sociálnej, environmentálnej, charitatívnej činnosti, ako aj na činnosť združení, prípadne na inými právnymi predpismi dovolený účel nebytové priestory do krátkodobého užívania. Mestská časť Košice – Juh vypracovala smernicu s názvom „Smernica o krátkodobých nájmoch nebytových priestorov Mestskej časti Košice – Juh na Smetanovej 4, Košice“, ktorá sprehľadňuje podmienky krátkodobého prenájmu. Prílohu tejto smernice tvorí cenník s výškou nájomného za nájom nebytových priestorov. Cenník je uverejnený na webovom sídle MČ Košice – Juh.

Zoznam nebytových priestorov v krátkodobom prenájme ŠZA za rok 2021

1.	Altánok	28x	Od 1.5.2021 – 30.06.2022
2.	p. Šesták	areál	5.6.2021/ objednávka
3.	MČ Košice – Staré mesto	areál	29.6.2021/ objednávka
4.	DS Štúdio	Amfiteáter	28.6..2021/ objednávka
5.	Uniorg	Učebňa	6.7.2021/ objednávka
6.	Zarsoft	Učebňa, areál	14.7.2021/ objednávka
7.	LARA Slovakia	Učebňa, areál	23.7.2021/ objednávka

Zoznam nebytových priestorov v krátkodobom prenájme SRC za rok 2021

1.	Angel dance school OZ	September – november 2021
2.	OZ Košický spevácky zbor učiteľov	September – november 2021
3.	Joga – Ing. Miroslava Janočková	September – november 2021

Zoznam nebytových priestorov v krátkodobom prenájme KSC Južan za rok 2021

1.	Hrobáková Beáta, Petzvalova 19, Košice	September – november 2021
2.	D.S.Studio, Mgr. Matrina Tichá Gašajová	September – november 2021
3.	Joga v dennom živote	23.9.2021
4.	Spoločenstvo vlastníkov bytov, Pasteurovo nám. 13 – 13	12.11.2021

Kontrolou krátkodobých nájmov nebytových priestorov **neboli zistené žiadne nedostatky.**

ZÁVER

Z výsledkov kontroly je možné konštatovať, že subjekt spracováva kontrolovanú oblasť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré ju upravujú.

Z formálneho hľadiska v smernici „ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh“:

- **odporúčam opraviť číslovanie odstavcov v tomto článku č. 5** - je tam uvedené 2x označenie ods. s č. (4), ktoré môže viesť k zlej orientácii a odvolávaní sa na predmetné skutočnosti –
- v ods. (2) odkaz na zrušené pravidlá mesta Košice: „Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice“ – **odporúčam aktualizovať túto vnútornú smernicu jej dodatkom č. 1, ktorý bol schválený uznesením č. 152 na 17. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 22.06.2021. aj na webovom sídle.**

Správa z kontroly bola vypracovaná v Košiciach dňa 30.1.2023.

Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., kontrolórka MČ Košice – Juh

S obsahom Správy z kontroly bola dňa 30.1.2023 oboznámená

Ing. Anna Súkeníková, starostka MČ Košice – Juh.

Informácia
o plnení pripomienok vznesených počas poslaneckých dní na MÚ MČ Košice- Juh
v IV. štvrtroku 2022

5.10.2022 - bez účasti občanov

12.10.2022 - bez účasti občanov

19.10.2022

p. B. K., z Miškoveckej ul., Košice

- Občan poukazuje na havarijný stav nástupišťa električiek na sídl. Železníky smer Terasa. Povrch je počas a po daždi celý pod vodou, cestujúci musia obchádzať vodu po koľajisku. Navyše je nástupište – jeho povrch je popraskaný s výmolemi a často dochádza k úrazom a pádom. Nástupište často využívajú dôchodcovia so sťažnou chôdzou. Žiada o urgentnú nápravu.

Na modernizáciu električkových tratí (MET) v meste Košice v súčasnosti je príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom: „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa“. Stavba rieši modernizáciu električkovej trate od kruhového objazdu na ulici Alejová, Nižné Kapustníky, sídlisko Nad Jazerom a taktiež v úseku Južnej triedy, ul. Osloboditeľov na území mesta Košice. Predmetom modernizácie je aj obratisko na sídlisku Nad Jazerom, Južnej triede a v Barci. Stavba je rozčlenená na jednotlivé ucelené časti stavby, ktoré obsahujú stavebné objekty a prevádzkové súbory, kde sa riešia jednotlivé technické časti stavby, vrátane nástupišťa a prístreškov. Stavebníkom predmetnej stavby bude Mesto Košice.

26.10.2022 - bez účasti občanov

2.11.2022 - bez účasti občanov

9.11.2022

p. S. F., z Južnej triedy, Košice

- Žiadal navýšenie hliadok mestskej polície v lokalite od Fejova 12 až po Južnú triedu 27, nie iba vo forme mobilných hliadok, ale aj peších. V nočných hodinách po 22. hodine rušia nočný kľud neprispôsobiví občania.

Mestská časť požiadavku odstúpila Mestskej polícii stanici Košice - Juh.

V odpovedi od Mestskej polície sa uvádza nasledovné:

Príslušníci Mestskej polície mesta Košice sústavne počas hliadkovej činnosti monitorujú situáciu vo zverenom rajóne, v problematických lokalitách niekoľkokrát denne, v prípade zistenia porušenia verejného poriadku vec realizujú zákonným spôsobom o čom nasvedčujú výstupy z hliadkovej a kontrolnej činnosti príslušníkov, ako aj zavedených a aplikovaných interných kontrolných mechanizmov Mestskej polície mesta Košice. Zo strany Mestskej polície mesta Košice sú taktiež pravidelne plánované a realizované preventívno-bezpečnostné akcie zamerané na verejný poriadok. Príslušné kontroly sú permanentne plánované počas celého roka a to hlavne v problémových lokalitách, ku ktorým radíme aj uvedenú lokalitu. Kontroly zamerané na narušanie verejného poriadku neprispôsobivými osobami vykonáva Mestská polícia mesta Košice vo zvýšenej miere, aj napriek tomu sa však môže stať, že tieto osoby sa na verejne prístupných miestach dopúšťajú protiprávneho konania, ale v blízkosti sa nenachádza policajná hliadka, pretože musí plniť zákonné úlohy na inom mieste. Z uvedeného dôvodu je preto potrebné, aby občania úzko spolupracovali s políciou a každé protiprávne konanie neprispôsobivých osôb bezodkladne oznámili na bezplatnom telefónnom čísle Mestskej polície mesta Košice „159“, alebo na telefónnom čísle Policajného zboru Slovenskej republiky „158“. Po takomto oznámení vyšle operačné stredisko v čo najkratšom možnom čase na miesto udalosti policajnú hliadku, ktorá situáciu preverí a rozhodne aj o ďalšom postupe. Iba pri spolupôsobení občanov a polície sa podarí odbúrať rôzne formy protiprávneho konania neprispôsobivých osôb.

Podnet v rámci kompetencii MČ vyriešený

18.11.2022

p. R. Č., z Užhorodskej ul., Košice

- Občania Užhorodskej 17, 19, 21 sa sťažujú na zložité parkovanie, kde chýbajú čiary a dochádza k chaotickému parkovaniu a častým kolíziám. Hlavne v poobedňajších hodinách, keď sú na škole jazykové kurzy a dochádza k blokovaniu premávky cez ulicu.

Mestská časť opätovne postúpila požiadavku na zabezpečenie vodorovného dopravného značenia mestu Košice.

Podnet ostáva v riešení

p. D. R., z Ostravskej ul., Košice 16.11.2022

- Poukazuje na neporiadok zo smetí a ohorkov z cigarety na autobusovej zastávke č. 15, 16 na Železníkoch. (p. poslanec osobne urobil prehliadku).

Ďalší občania na zastávke poukazujú na to, že pred covidom tam bol odpadkový kôš, ktorý tam už nie je. Navrhuje opätovné osadenie koša s miestom na ohorky z cigariet a špakov.

Čistotu na autobusových zastávkach zabezpečuje mesto Košice prostredníctvom spoločnosti KOSIT, a.s. . Na zastávke smerom do centra sa nachádza jeden kôš a jeden pri novinovom stánku na drobný odpad. Mestská časť vstúpila do rokovania so spoločnosťou, ktorá sa zaoberá zhodnocovaním cigaretových ohorkov formou využitia asfaltových zmesí. V jarnom období uvažujeme na zastávke MHD o osadení koša slúžiaceho výlučne len na cigaretové ohorky. Realizácia zámeru je podmienená schválením finančných prostriedkov v rozpočte MČ Košice – Juh na rok 2023

Podnet ostáva v riešení

23.11.2022

p. P. F., z Južnej triedy, Košice

- Poukazuje na pretrvávajúci problém s parkovaním a kontajnermi medzi ich bránou a objektom „Strojár“. Po výmene majiteľov využíva Strojár aj mestský pozemok na parkovanie s rampou bez povolení (dostal už dve výzvy od mesta), majitelia bytov nemôžu parkovať. Navyše má celý objekt ubytovne (viac ako 50 buniek)+vývarovňa iba dva kontajnery, ktoré sú hneď plné a odpad sypú do kontajnerov pre obyvateľov. Žiada o urýchlené riešenie problémov.

Zároveň poukazuje na katastrofálny stav príjazdovej cesty, žiada o úpravu aspoň vysypaním makadamu.

Mestská časť listom zo dňa 19.05.2022 navrhovala mestu Košice vysporiadanie pozemkov formou zámény a to tak, že časť pozemku na parc. č. 2702 v kat. úz. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice za osadenou rampou zameniť za časť pozemkov, na ktorých sú vybudované parkoviská na parc. č. 2686/1 medzi bytovým domom na Južnej triede 91 a objektom Hotela Strojár na Južnej triede 93. Zámenou pozemkov by sa aspoň čiastočne zabezpečilo parkovanie pre obyvateľov v danej lokalite. Nakoľko mestská časť o výsledku rokovania mesta Košice s Hotelom Strojár nebola informovaná, požiadali sme Magistrát mesta Košice, odd. majetkové a právne o poskytnutie vyjadrenia k predmetnej veci. Vo veci znečisťovania kontajnerov slúžiacich pre bytový dom Rastislavova 87 -91 sme požiadali Mesto Košice o preverenie počtu odpadových nádob pre Hotel Strojár a jednotlivé prevádzky vrátane vývarovne. O výsledku šetrenia Vás budeme informovať. Vysypaním makadamu na účelovú komunikáciu by došlo k navýšeniu plôch pred garážami, čím by v prípade privalových dažďov dochádzalo k zatekaniu do garáží. Z uvedeného dôvodu mestská časť požiadala Mesto Košice o zabezpečenie vysprávok na predmetnej komunikácii.

Podnet ostáva v riešení

30.11.2022- bez účasti občanov

7.12.2022

p. V. J. , z ul. Pri nemocnici, Košice

- Občan apeluje na vysprávku vozovky za hlavným vchodom do UNLP na Kalinčiakovej ulici, kde predtým bol spomaľovací retardér. Po výmene retardéra za nový (posun o 1,5 m) je na pôvodnom mieste výtlk v celej šírke cesty.

Opravy a údržbu ciest zabezpečuje mesto Košice. Podľa vyjadrenia zodpovedného pracovníka Magistrátu mesta Košice, referátu parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia požiadavka na opravu komunikácie na Kalinčiakovej ulici bude zrealizovaná v jarných mesiacoch po spustení výroby asfaltových zmesí.

Podnet ostáva v riešení

14.12.2022 - bez účasti občanov

21.12.2022 - bez účasti občanov

28.12.2022 - bez účasti občanov

Informácia

o plnení pripomienok vznesených počas poslaneckých dní na MÚ MČ Košice- Juh

p. G. L. z Krakovskej ul., Košice, (13.7.2022)

- odpadky na zastávke Železníky smer do mesta
 - Čistotu na autobusových zastávkach zabezpečuje mesto Košice prostredníctvom spoločnosti KOSIT, a.s.
 - Mestská časť Košice – Juh opätovne požiadala mesto Košice o výmenu smetnej nádoby na zastávke MHD

p. J. M., Šoltésová ul., Košice (3.8.2022)

- zamedziť parkovaniu dodávok v obytných zónach
 - Regulyovanie parkovania dodávok a nadrozmerných vozidiel v obytných zónach má svoje opodstatnenie na sídliskách a je riešené dopravných značením.
 - Mestská časť Košice – Juh požiadala referát dopravy MMK 19.08.2022 o stanovenie podmienok na vypracovanie dopravného projektu, doposiaľ tieto podmienky neboli stanovené.
 - *Mesto Košice v súčasnosti pripravuje VZN mesta Košice o dočasnom parkovaní, ktorého predmetom bude regulyovanie parkovania na území Mesta Košice a bude predmetom rokovania MZ mesta Košice.*

Podnet ostáva v riešení

- zabezpečiť riešenie, aby nebolo zrušené kontajnerovisko pre BD na Šoltésovej 16-20
 - Vlastníkom pozemkov je spoločnosť LEGBA s.r.o., Mliekárenska č. 3, 821 09 Bratislava, s ktorým bolo umiestnenie kontajneroviska prerokované a bude riešené spoločné kontajnerovisko v rámci výstavby bytového domu.
 - *Kontajnerovisko pre obytný dom Šoltésovej 16-20 bolo dočasne premiestnené pri výjazde z Pasteurového námestia.*

Podnet ostáva v riešení

- oprava výtlkov na chodníku v medziblokovom priestore medzi ulicami Milosrdenstva – Skladná
 - *mestská časť odstúpila podnet na opravu poškodeného chodníka na Šoltésovej ulici na Magistrát mesta Košice, referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia na priame vybavenie.*

Podnet ostáva v riešení

- zabezpečiť čistotu v okolí OC Astória, osadiť lavičky pred OC Astória (hlavný vchod)
 - *Mestská časť zabezpečuje čistotu jedenkrát týždenne v rámci aktivačných prác v rátane vyprázdnenia smetných košov.*
 - *V parčíku je umiestnený dostatočný počet parkových laví, MČ s ich umiestnením pred vstup do OC neuvažuje*

Podnet v rámci kompetencii MČ vyriešený

p. J. , Južná tr., Košice (13.4.2022)

- rekonštrukcia objektu na Rastislavovej ul. - Južná tr. – Mudroňova
 - Vlastník predajného stánku na Mudroňovej ulici nás na pracovnom stretnutí oboznámil so svojím zámerom rekonštrukcie objektu a jeho ďalšom využití na administratívne účely.
 - V súčasnosti s mestom Košice rieši majetkoprávne usporiadanie vlastníctva ku zastavaným pozemkom.
 - Mestská časť opätovne požiada vlastníka nehnuteľnosti o informáciu o ďalšom využití predmetného stánku a o jeho zabezpečení proti vstupu tretích osôb do objektu.

Podnet ostáva v riešení

- Riešiť neprispôsobivých občanov, ktorý sa schádzajú na DI na Južnej tr. 41
 - *Správa mestskej zelene v Košiciach z predmetného ihriska odstránila nefunkčné herné zariadenia a plánuje ihrisko zrušiť v jarných mesiacoch*

Podnet ostáva v riešení

- oprava chodníka na Južnej tr. 37-45
 - *MČ Košice – Juh zaradila predmetnú opravu do požiadaviek pre mesto Košice*
 - *MČ nemá doposiaľ vyjadrenie k termínu realizácie opráv*

Podnet ostáva v riešení

p. M. T., Turgenevova ul., Košice (18.5.2022)

- požiadavka na kosenie trávy a úpravu zelene v blízkosti SOŠ Gemerská, v križovatke Gemerská a Ostrovskeho.
 - *Mestská časť upozornila vlastníkov nehnuteľností na pravidelné zabezpečovanie čistoty, údržby a kosby .*
 - *S uvedenou problematikou sa v súčasnosti zaoberá mesto Košice. Doposiaľ o riešení podnetu mestská časť nebola informovaná.*

Podnet ostáva v riešení

p. T. V., Pasteurovo Nám. , Košice (15.6.2022), p. I. K., z Pasteurovej 5, Košice, (20.10.2021), p. M. , zo Šoltésovej ul., Košice (13.11.2019)

- V rámci revitalizácie Pasteurovho nám. občania navrhujú osadiť pamätnú tabuľu p. Tiborovi Gállovi
- Žiadosť o informáciu ohľadom revitalizácie na Pasteurovom námestí. Oprava podchodu na Pasteurovom námestí
 - *Podchod na Pasteurovom námestí je súčasťou bytového domu a preto jeho údržbu má zabezpečovať vlastník bytového domu. Vlastníci v súčasnosti riešia obnovu bytového domu Pasteurovo námestia 10-13, v rámci ktorého bude zabezpečená aj oprava podchodu.*
 - *Mestská časť Košice – Juh objednala architektonicko – sadovnícku štúdiu: „Regenerácia vnútroblokového priestoru na Pasteurovej ulici“ a vypracovanie projektovej dokumentácie výstavby a stavebných úpravy parkovacích plôch v danej lokalite*
 - *Prerokovanie štúdie s obyvateľmi sa uskutočnilo dňa 25.05.2022*
 - *Mesto Košice požiadalo v roku 2023 o nenávratný finančný príspevok na vypracovanie projektovej dokumentácie v rámci IROPu.*

Podnet ostáva v riešení

p. J. K., Dúhová ul., Košice (19.1.2022), p. H.R. , z Dúhovej ul., Košice (16.1.2019, 23.1.2019

- začleniť Dúhovú ul. do zóny rezidentskej oblasti
- problém s prejazdom áut na Dúhovej ulici, autá počas dňa parkujú aj na chodníkoch
 - *Mestská časť listom zo dňa 27.04.2022 zaslala mestu Košice návrh organizácie dopravy na jej území. Na ul. Dúhovej od križovatky s Rázusovou po križovatku s Kalinčiakovou bolo navrhnuté riešiť jednosmernú premávku s povoleným státím motorových vozidiel na jednej strane cesty.*
 - *Mesto Košice sa zmenou organizácie dopravy bude zaoberať v rámci rozšírenia regulácie parkovania na území mesta Košice.*
 - *Všeobecne záväzné nariadenie a dočasnom parkovaní vozidiel bude predmetom rokovania MZ Košice v mesiaci marec 2023*
 - *Mestská časť doposiaľ nebola informovaná o postupe riešenia zmien organizácie dopravy v súvislosti so zmenou vyhlášky .*

Podnet ostáva v riešení

p. A. S., Panelová ul., Košice, (26.1.2022)

- oprava cesty, parkovacej plochy vo dvore pri Panelovej 10 pri garážach ako aj prístupovú cestu
 - *V tejto lokalite mesto Košice pripravuje výstavbu parkovacích plôch na Srbskej ulici, ktoré budú riešiť problém statickej dopravy v tejto lokalite. V súčasnosti mesto pripravuje podklady ku stavebnému konaniu.*
 - *Mestská časť v rámci prípravy investičných zámerov plánuje riešiť revitalizáciu vnútrobloku v predmetnej lokalite v rámci parkovacích plôch. Príprava zámeru je podmienená finančnými prostriedkami.*

Podnet ostáva v riešení

p. S.S, z Turgenevovej ul., Košice (23.3.2022), p. M. p. A. Š. , z Turgenevovej ul. , Košice (13.11.2019)

- informácia k výstavbe polyfunkčného BD na Kalinčiakovej ulici
- oprava schodov medzi garážami Turgenevova.
- doplniť chýbajúce madlá ku schodiskám Lomonosovova a Táborská.
 - *Investičný zámer Kalinčiakova nebol prerokovaný na zasadnutí MZ MČ Košice – Juh ,*
 - *Investor opätovne prerokoval prepracovaný investičný zámer v súlade s požiadavkami UHA mesta Košice*
 - *Mestská časť opätovne požiadala mesto Košice o zabezpečenie opravy schodísk medzi garážami a zabezpečenie ich správcovstva*
 - *Zábradlia na schodiská v predmetnej Turgenevova 9-13 v mesiaci júl 2022 boli osadené*

Podnet ostáva v riešení

p. A. Ch. z Rosnej ul., Košice(6.10.2021)

- oprava plotu ZŠ Požiarnická na strane Rosnej ul.
 - *Mestská časť Vašu požiadavku odstúpila Základnej škole na Požiarnickej ulici na priame vybavenie.*
 - *Invázne dreviny sú postupne odstraňované. Ukončenie prác na oprave oplotenia podľa vyjadrenie školy sa predpokladá v priebehu kalendárneho roka 2023.*

Podnet ostáva v riešení

p. M. J., zo Staničnej ul., Košice (14.10.2020)

- riešenie parkovania v lokalite - Staničná, Mudroňova, Franckova, Perlová. Žiada riešenie tejto situácie formou rezidenčného parkovania.
 - *Mesto Košice v mesiaci marec predložilo na rokovanie MZ návrh VZN o dočasnom parkovi vozidiel na území mesta Košice.*
 - *V rámci návrhu je riešené rozšírenie regulovaného parkovania na ďalšie vymedzené lokality. Kde je navrhovaná i lokalita Staničná, Mudroňova, Franckova, Perlová*

Podnet ostáva v riešení

p. B. K., z Užhorodskej ul., Košice (22.7.2020)

- úprava schodiska vedúceho zo sídl. Železníky smerom na Rastislavovu ulicu
 - *Správcom schodov „Šibená hora“ vedúcich od sídliska Železníky smer Rastislavova ulica je mesto Košice*
 - *Mesto Košice v rámci prípravy investícií pripravilo zaradilo vypracovanie projektovej dokumentácie – opravy schodiska na Šibenej hore v rámci výstavby verejného osvetlenia. Návrh je v súčasnosti v štádiu odsúhlasenia.*

Podnet ostáva v riešení

p. J. S., z Oštepovej ul., Košice (19.8.2020)

- úprava spádu parkovacích miest pred obytným domom na Oštepovej 7
 - *Mestská časť odstúpilo podnet mestu Košice .*
 - *Mesto Košice nezaradilo našu požiadavku do harmonogramu opráv na rok 2022.*
 - *Podnet bol opätovne zaradený do požiadaviek MČ na rok 2023*

Podnet ostáva v riešení

p. A. Š., Krivá ul., 040 01 Košice, (22.01.2020)

- **riešenie križovatky a priechodu pre chodcov Palárikova - Krivá.**
 - *Mesto Košice zaradilo projektovú prípravu nasvietenia priechodu pre chodcov Krivá – Palárikova do plánovaných investícií na nasledujúce obdobie.*
 - *Samotná realizácia je podmienená schválením investícií v mestskom zastupiteľstve a zabezpečením dostatočných finančných zdrojov.*

Podnet ostáva v riešení

p. L. E., Užhorodská ul., Košice (12.2.2020), p. A. M., z Krakovskej ul., Košice (13.11.2019), p. A. M., z Krakovskej ul., Košice (4.12.2019)

- výstavba parkovacích miest namiesto trávnatých plôch pri zadnom vchode na verejný cintorín a ZŠ Užhorodská, parkovacích plôch na Krakovskej ul.
 - *V súčasnosti nie je plánovaná príprava výstavby ďalších parkovacích plôch na sídlisku Železníky.*
 - *Sídlisko Železníky je zaradené do lokalít na rozšírenie zón s regulovaným parkovaním, ktoré by mohlo čiastočne riešiť situáciu v parkovaní rezidentov.*
 - *Návrh je VZN o dočasnom parkovaní je predložený na rokovanie MZ mesta Košice v mesiaci marec.*

Podnet ostáva v riešení

p. G. H., Užhorodská ul., 040 11 Košice (19.2.2020) p. D., z Krivej ul., Košice (2.10.2019), p. M., zo Šoltésovej ul., Košice (13.11.2019)

- Zriaďiť oplotené uzamykatelné kontajnerovisko
 - *Riešenie kontajnerovísk na území mesta Košice je v súčasnosti je v stave rozpracovanosti.*
 - *Mestská časť pristúpila k riešeniu kontajnerovísk na svojom území. Počet a termín riešenia jednotlivých lokalít je podmienený jednak technickými podmienkami a zabezpečením finančných zdrojov.*

Podnet ostáva v riešení

p. V. R., z Turgenevovej ul. 29, Košice (2.10.2019),

- Chodník Gemerská, vpravo smerom hore: Opraviť schody, prispôsobiť vozíkom a cyklistom.
 - *V súčasnosti mesto Košice zabezpečuje projektovú dokumentáciu na zabezpečenie opravy chodníka “ spoločná cestička pre chodcov a cyklistov – Gemerská, Rastislavova ulica “*
 - *Termín realizácie je podmienený zabezpečením finančných zdrojov*

Podnet ostáva v riešení

- Oprava schodov pri Turgenevovej, ul. č. 29
 - *Mestská časť odstúpila podnet mestu Košice .*
 - *Schodiskové stupne na Turgenevovej 29 boli riešené v rámci ucelenej opravy ulice Turgenevovej*

Podnet v rámci kompetencii MČ vyriešený

p. D., z Krivej ul., Košice (2.10.2019)

- Opraviť asfalt vo dvore na ul. Krivá – veľké množstvo výtlkov.
 - *V mesiaci júl 2021 mesto Košice uzatvorilo so zhotoviteľom zmluvu na Stavebnú údržbu a opravy miestnych komunikácií na území mesta Košice. Mesto Košice riešilo odvodnenie priestranstva vybudovaním ďalšej odvodňovacej vpuste.*
 - *podnet bol opätovne odstúpený mestu Košice s požiadavkou na zaradenie opravy v roku 2023*

Podnet ostáva v riešení

- Vybudovať verejné osvetlenie v parku vo dvore na ul. Krivá
 - *Mesto Košice pripravilo návrh lokalít, v ktorých sa budú zabezpečovať projektové dokumentácie na rozšírenie siete verejného osvetlenia s realizáciou na nasledujúce obdobie. Do tohto harmonogramu bola zaradená aj lokalita Krivá vo dvore.*

Podnet ostáva v riešení

p. Š. T., z Lomonosovovej ul., Košice (16.1.2019, 23.1.2019)

- Požadoval vybudovanie ľavostranného chodníka na ul. Dunajská .
 - *V súčasnosti prebiehajú rokovania s SPP- distribúcia – a.s. o zmene projektu a zosúladienie zámerov. SPP- distribúcia a.s. v tejto lokalite plánuje riešiť nabijacie stanice pre elektromobily.*
 - *Predpokladaný termín realizácie chodníka na Dunajskej ulici nie je známy.*

Podnet ostáva v riešení

p. J. H., zo Skladnej ul., Košice (13.3.2019)

- Požiadavka na zriadenie bowlingovej dráhy v SRC na ul. Milosrdenstva
 - *Mestská časť v súčasnosti uvažuje s celkovou rekonštrukciou a prestavbou objektu, aby bolo možné ju využiť na rôzne aktivity pre všetky vekové kategórie. Je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu.*

Podnet ostáva v riešení

p. D. M., z Jantárovej ul., Košice (5.12.2018)

- Pri ČSOB smerom na Palackého ul. je stále stojaca voda po daždi
 - *MČ opätovne požiadala mesto Košice požiadavku na ucelenú opravu komunikácie do harmonogramu opráv miestnych komunikácií na rok 2023.*
 - *O presnom harmonograme prác MČ nebola doposiaľ informovaná.*

Podnet ostáva v riešení

Z. K., Partizánska ul., Košice (6.6.2018)

- Zriadenie parkovacích miest na zanedbanej zeleni pri oplotení hotelovej akadémie.
 - *Podnet bol postúpený Mestu Košice, ref. Útvaru hlavného architekta .*
 - *Samotná výstavba nových parkovacích plôch je podmienená zabezpečením dostatočnými finančnými prostriedkami.*

Podnet ostáva v riešení

Občianka z Lomonosovovej ul. (6.6.2018)

- Výmeniť/natrieť zhrdzavené zábradlie v lokalite Turgenevova č. 11 a 13
- opraviť schody pri Turgenevovej č. 13
 - *Zábradlia na uvedených schodiskách boli vymenené. Požiadavku na opravu schodov MČ opätovne zarádi do požiadaviek na realizáciu v roku 2023.*

Podnet ostáva v riešení

Interpelácie z 2. rokovania miestneho zastupiteľstva, konaného dňa 21.02.2023

p. Očkaják, 21.2.2023,

- Umiestnenie kontajnera do osady v záhradkárskej lokalite na Jarmočnej v blízkosti železničnej trati napravo od rampy. Apeloval na to, aby sa všetci zapojili a začali riešiť tieto nelegálne osady aj prostredníctvom terénnych pracovníkov.

Mestská časť Košice - Juh v novom programovacom období plánuje získať finančné prostriedky z fondov EÚ na terénnych sociálnych pracovníkov- výzvy by mali byť vyhlásené na jeseň 2023. Súčasne v spolupráci s Dobrovoľníckym centrom KSK a Košickým samosprávnym krajom, na základe uskutočnených rokovaní sa plánuje jarne čistenie v nelegálnych osadách pri Malej stanici a pri Bitúnku, hľadajú sa možnosti umiestnenia ďalšieho kontajnera v blízkosti železničnej trate (so súhlasom vlastníkov pozemkov či na nevysporiadaných pozemkoch). Dňa 28.02.2023 sa uskutočnili rokovania so spoločnosťou KOSITom, so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. odštepny závod Košice, so SMSZ v Košiciach a Mestom Košice, ref. životného prostredia vo veci čistenia brehov, vodného toku, výrubu náletových drevín, umiestnenia kontajnerov a ich vývozov. Po odstránení náletových drevín, ktoré zabezpečí SMSZ na základe objednávky od Mesta Košice bude nasledovne zvolané opätovné rokovanie, na ktorom bude dohodnutý ďalší postup likvidácie odpadu a čistenia vodného toku.

Interpelácia v riešení

p. Nagy, poslanec MZ

- podnet od občanov z Ostravskej ulice 2-4-6 ohľadne premnoženia hlodavcov (potkanov) zapríčinené pravdepodobne umiestnením kontajnerov na bio odpad.

Mestská časť Košice – Juh upozornila mesto Košice na výskyt hlodavcov. Po preverení bol podnet odstúpený SMSZ v Košiciach, nakoľko sa výskyt hlodavcov zistil priamo v zeleni. Podľa vyjadrenia správcu zelene bude zabezpečená deratizácia na prelome mesiacov marec a apríl 2023. Zároveň v mesiaci apríl 2023 Regionálny úrad verejného zdravotníctva vyhlasuje celoplošnú deratizáciu v rámci mesta Košice.

Interpelácia v rámci kompetencií MČ vyriešená.

- vyriešiť umiestnenie kontajnerov ukotvením alebo iným spôsobom pri veternejšom počasi sa kontajnery samovoľne premiestňujú.

Mestská časť Košice – Juh upozornila spoločnosť Kosit a.s., na uvedený problém. Požiadala o možnosť riešenia ukotvenia predmetných odpadových nádob.

Spoločnosť KOSIT, a.s. eviduje tento problém, ktorý je na území celého mesta, v súčasnosti nie je vyriešený problém s ukotvením kontajnerov na kuchynský bio odpad. Zamestnanci KOSITu boli upozornení, aby kontajnery umiestňovali podľa možností medzi existujúce kontajnery, prípadne medzi kontajnery a stojisko.

Interpelácia v riešení

Prehľad plnenia interpelácií vznesených na rokovaníach MZ MČ Košice - Juh

p. Hlinka (22.12.2022),

- umiestnenie Z – BOXU f. Packeta na chodníku pri parčíku Jozefa Psotku pri Pošte Košice 3 na Južnej
 - MČ oslovila vlastníka chodníka, ktorý hľadá vhodnú lokalitu na jeho premiestnenie.
 - vlastník plánuje opravu predmetného chodníka a následne premiestneniu Z-BOXU k fasáde objektu OC

Interpelácia v riešení

p. Očkaják (22.12.2022)

- Nefunkčné verejné osvetlenie Vojvodská
 - *porucha verejného osvetlenia bola nahlásená na dispečing Dopravného podniku mesta Košice, a. s.,*

Interpelácia v rámci kompetencií MČ vyriešená.

- Havarijný stav budovy predajne Milk Agro na Fejovej ul
 - Vlastník bol pozvaný na pracovné stretnutie, ktoré sa uskutoční v 11. týždni 2023 v kancelárii p. starostky.

Interpelácia v riešení

- Upozornenie na zabezpečenie výkonu zimnej údržby
 - Dňa 22.12.2022 sa uskutočnilo stretnutie s pracovníkmi spol. Kosit a.s. vo veci zabezpečenia čistoty a výkonu zimnej údržby.

Interpelácia v rámci kompetencií MČ vyriešená.

p. Bernát (13.09.2022) p. Ivančová (16.9.2019)

- Realizácia bezbariérového prístupu zo sídl. Železníky pri starej nemocnici na Gemerskej.
 - *Mesto Košice má spracovanú projektovú dokumentáciu na riešenie bezbariérovosti na predmetnom chodníku s názvom stavby „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Gemerská - Rastislavova.“ Presný termín realizácie stavby Mesto Košice neuviedlo.*

Interpelácia v riešení

p. Breicha (13.09.2022), (20.03.2022)

- realizácia verejného osvetlenia Palárikova 9 – 11,
 - *V súčasnosti projektant rieši možnosť ich umiestnenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta, termín realizácie nám doposiaľ nie je známy.*

Interpelácia v riešení

- medzi Krakovskou a Miškoveckou ulicou vo vnútrobloku je veľké množstvo ohorkov z cigariet
 - *MČ vstúpila do rokovania so spoločnosťou EcoButt s.r.o., zaoberajúcou sa recykláciou cigaretových ohorkov.*
 - *realizácia projektu je podmienená finančnými prostriedkami*

Interpelácia v riešení

p. Majerniček (13.09.2022)

- oprava lavičiek na detskom ihrisku Palárikova za škôlkou
 - *Oprava poškodených lavíc na detskom ihrisku pri Materskej škole na Palárikovej ulici bola zo strany správcu zabezpečená koncom roku 2022.*

Interpelácia v rámci kompetencií MČ vyriešená.

p. Očkaják, p. Knap (13.09.2022)

- odvodnenie medzigarážového priestoru Ostravská ul.,
 - *v prípade ak dôjde k dohode medzi vlastníkmi garáží, MČ sa bude spolupodieľať na zabezpečení terénnych úprav priestoru*

Interpelácia v riešení

Blanár, (13.09.2022)

- upozornil na trhovníkov, ktorí neparkujú na vyhradených miestach, žiada kontrolu na trhovisku ohľadne čistoty a poriadku
 - *Mestská časť pred začiatkom predajnej sezóny upozorní každého predajcu, aby na parkovanie svojich vozidiel využívali výhradne parkovisko určené pre trhových predajcov.*

Interpelácia v rámci kompetencií MČ vyriešená.

p. Knap (20.03.2022)

- Zabezpečiť správcovstvo, opravu a údržbu schodov medzi garážami Turgenevova ul.
 - *MČ požiadala Mesto Košice o vyjadrenie. Doposiaľ MČ vyjadrenie mesta Košice v predmetnej veci neobdržala.*

Interpelácia v riešení

p. Nagy, p. Sušila, p. Blanár (20.03.2022)

- vyznačenie parkovacích miest sídliska Železníky
 - *Mestská časť požiadala Mesto Košice o vyjadrenie, o termíne značenia parkovacích miest MČ doposiaľ nebola informovaná.*

Interpelácia v riešení

p. Majerníček (20.03.2022)

- oprava chodníka v rozmedzí od križovatky Požiarnická – Južná trieda smerom na Južnú tr. 25 pri Hotelovej akadémii,
 - *MČ Košice – Juh zaradila predmetnú opravu do požiadaviek pre mesto Košice*
 - *Mesto Košice bude riešiť opravu chodníka v rámci riešenia cyklotrás, ktoré sú v štádiu projektovej prípravy*

Interpelácia v riešení

p. Tkáč (21.12.2021)

- oprava povrchových úprav komunikácií a parkovacích plôch na Južnej triede 48
 - *predmetná lokalita nie je majetko-právne usporiadaná*
 - *MČ upozornila vlastníka pozemku s požiadavkou o riešenie správy a údržby*

Interpelácia v riešení

p. Nagy (21.12.2021)

- oprava chodníka z Krakovskej 9 smerom k OC Fresh
 - *Mesto Košice prisľúbilo, že zabezpečí doasfaltovanie chodníka v rámci bežnej údržby chodníkov na sídlisku Železníky*

Interpelácia v riešení

p. Ivančová (21.12.2021)

- oprava schodov na Dunajskej ul.
 - *Mesto Košice opravu zaradilo do harmonogramu opráv na rok 2022.*
 - *MČ opätovne požiadala Mesto Košice o opravu, o presnom harmonograme prác MČ nebola doposiaľ informovaná.*

Interpelácia v riešení

p. Hlinka (21.09.2021)

- oprava parkoviska v rezidentskej zóne č. 1 pri bytových domoch Krivá 12-16,
 - doplnenie verejného osvetlenia
 - Mesto Košice zaradilo opravu do harmonogramu opráv na rok 2022
 - MČ opätovne požiadala Mesto Košice o opravu, o presnom harmonograme prác MČ nebola doposiaľ informovaná.
 - rozšírenie verejného osvetlenia je v štádiu projektovej prípravy

Interpelácia v riešení

p. Majerníček (21.09.2021)

- osvetlenie priechodu Jantárová - Fibichová a Rosná – Cottbus,
 - V súčasnosti mesto Košice zabezpečuje schvaľovací proces projektu stavby „Zvýraznenie chodca na priechode pre chodcov“ na Jantárovej ulici a je začaté územné konanie. O presnom termíne realizácie MČ nebola doposiaľ informovaná.

Interpelácia v riešení

p. Ivančová (21.09.2021), p. Tkáč (dňa 16.09.2019)

- Chýbajúce verejné osvetlenie na Ostrovského ul.
 - požiadala mesto Košice o zaradenie požiadavky do harmonogramu investícií
 - problémom sú nevysporiadané pozemky, na ktorých sa nachádza aj prepojovacia komunikácia Ostrovského – Alejová
 - Mesto Košice zabezpečuje majetkovo-právne vysporiadanie predmetných pozemkov

Interpelácia v riešení

p. Blanár (21.09.2021)

- osvetlenie priechodu pre chodcov z trhoviska na ul. Oštepovú,
 - Mesto Košice rieši priechody pre chodcov v rámci projektovej prípravy pre stavbu „Modernizácia električkových tratí, 2.etapa“

Interpelácia v riešení

p. Tkáč (21.09.2021)

- revitalizácia Pasteurovho námestia
 - Mestská časť Košice – Juh objednala architektonicko – sadovnícku štúdiu „Regenerácia vnútroblokového priestoru na Pasteurovej ulici“ a projektovú dokumentáciu na výstavbu a úpravu parkovacích miest v lokalite
 - Mesto Košice podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok z IROP.

Interpelácia v riešení

p. Ivančová (09.03.2021), p. Tkáč (21.6.2020), p. Knap (21.5.2020, 17.06.2019)

- **problém s osadou za malou stanicou v záhradkárskej lokalite Jarmočná, plnenie uznesenia mesta Košice č. 172**
 - Sociálne oddelenie MÚ MČ Košice-Juh vykonáva opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a vyhľadávajú fyzických osôb, ktorým treba poskytnúť sociálnu
 - dňa 22.02.2023 bolo vykonané pracovné stretnutie spojené s miestnym šetrením zástupcov dotknutých inštitúcií
 - Mestská časť Košice - Juh v novom programovacom období plánuje získať finančné prostriedky z fondov EÚ na terénnych sociálnych pracovníkov- výzvy by mali byť vyhlásené na jeseň 2023.

- MČ nebola informovaná z úrovne mesta Košice o výsledku rokovania v zmysle uznesenia mesta Košice č. 172 zo dňa 4.7.2019, preto opäť požiadala o stanovisko magistrát mesta Košice. Doposiaľ v predmetnej veci MČ neobdržala stanovisko.

Interpelácia v riešení

p. Tkáč (21.6.2020)

- **úprava vysokého obrubníka na sídlisku Železníky od priechodu pre chodcov - od nákupného strediska Fresh na zastávku MHD**
 - MČ opätovne požiadala Mesto Košice o opravu, o presnom harmonograme prác MČ nebola doposiaľ informovaná

Interpelácia v riešení.

p. Knap (17.12.2019)

- **regulované parkovanie v MČ**
 - Mesto Košice vypracovalo návrh nového VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice, ktoré bude prerokované na MZ dňa 14.03.2023.

Interpelácia v riešení.

- **oprava schodiska na Turgenevovej 25-27**
 - Mestská časť opätovne požiadala v mesiaci apríl 2022 mesto Košice
 - doposiaľ zo strany mesta Košice nebola zaslaná odpoveď ani návrh riešenia

Interpelácia v riešení.

p. Sušila (17.12.2019)

- **výstavba chodníka na Dunajskej**
 - výstavba chodníka je v projektovej príprave
 - predpokladaný termín realizácie chodníka na Dunajskej ulici nie je známy.

Interpelácia v riešení.

- **Priechod pre chodcov Rastislavova- Skladná – Kukučínova – zabezpečiť osvetlenie priechodu a svetelné ledky na cestu.**
 - Mesto Košice pripravuje projektovú dokumentáciu riešenia tzv. „Inteligentných priechodov pre chodcov“
 - do harmonogramu pripravovaných investícií je zaradený i priechod pre chodcov na Rastislavovej – Skladnej.

Interpelácia v riešení

p. Blanár(17.12.2019), p. Ivančová (16.9.2019)

- **Problematika cyklochodníkov na Južnej triede**
 - Oprava existujúcej trasy chodníka na Južnej triede od križovatky VSS - východná strana a cez most VSS bola zabezpečovaná mestom Košice v IV.Q 2021.
 - V mesiaci august mesto Košice začalo s opravou chodníka od Verejného cintorína smer VSS križovatka a s opravami bude pokračovať aj na strane druhej od Mosta VSS po križovatku s ul. Jantárovou. Predpokladaný termín ukončenia prác je do 06/2023.
 - Po posúdení Krajským dopravným inšpektorátom PZ SR bolo vybudovanie cyklistického pruhu na miestnej komunikácii zamietnuté. Oddelenie UHA v súčasnosti pripravuje nový návrh riešenia cyklistického chodníka v danom úseku.

Interpelácia v riešení.

- **Parkovisko pri pošte – oprava nájazdu**
 - MČ opätovne požiada Mesto Košice o zaradenie do harmonogramu opráv poškodeného nájazdu na parkovisko.

Interpelácia v riešení.

p. Knap (17.6.2019)

- **parkovanie vozidiel pri ZŠ Staničná**
 - parkovanie vozidiel bude riešené v rámci výstavby bytových domov na Jantárovej ulici

Interpelácia v riešení.

p. Ivančová (17.6.2019)

- **rekonštrukcia nadchodu na Turgenevovej ul.**
 - Mesto Košice pripravuje podklady pre vyhlásenie architektonickej súťaže na riešenie bezbariérovosti a využitia územia cesty Turgenevova
 - MČ nemá informáciu ohľadom termínu a spôsobu riešenia

Interpelácia v riešení

p. Breicha (26.3.2019)

- **Oprava kontajnerových boxov na Turgenevovej ul.**
 - návrh rozmiestnenia kontajnerovísk na území mesta Košice je v stave rozpracovanosti.
 - Samotná realizovateľnosť projektu bude interne posúdená odbornými útvarmi mesta Košice a následne bude predložená aj starostom mestských častí.
 - MČ má aj naďalej záujem riešiť stojiská s komunálnym odpadom, ktorých realizácia je podmienená finančnými zdrojmi

Interpelácia v riešení

p. Tkáč (26.3.2019)

- **Oprava MHD zastávky pri Kulturparku**
 - zastávka v najbližšom čase bude premiestnená a vybudovaná vrátane odbočovacej niky v rámci výstavby bytového domu „Rezidencia Skladná“

Interpelácia v riešení

Ing. Blanár (25.9.2018)

- **vybudovanie verejného osvetlenie na parkovisku medzi Oštepovou a Južnou triedou 32**
 - Požiadavka bola odstúpená mestu Košice
 - MČ nebola doposiaľ informovaná o termíne realizácie

Interpelácia v riešení

V Košiciach 14.3.2023

Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD.
Kontrolórka MČ Košice - Juh



**Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022
(15. september – 31. december)**

I. V zmysle §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Vám predkladám správu kontrolnej činnosti za rok 2022 kontrolórky Mestskej časti Košice – Juh. Správa obsahuje popis kontrol a ich zameranie, ktoré boli vykonané na základe plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Juh na obdobie II. polroka 2022 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ – Košice – Juh č. 196/2022 zo dňa 14.6.2022. Správa taktiež obsahuje popis ostatných činností kontrolórky, ktoré vyplývajú zo zákona a súvisia s výkonom funkcie.

- Na základe plánu kontrolnej činnosti bola **vykonaná kontrola vybraných výdavkových položiek bežného rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2021 – kontrola zákonnosti, účinnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s finančnými prostriedkami, výkon finančnej kontroly**. Cieľom kontroly bolo zistiť správnosť dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, uplatňovanie zásady zákonnosti účinnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami, ako aj výkon finančnej kontroly pri uskutočňovaní jednotlivých finančných operácií súvisiacich s predmetom kontroly.
- Na základe plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná **kontrola aktuálnosti vybraných interných predpisov, prípadne VZN mestskej časti**. Cieľom kontroly bolo overiť aktuálnosť vybraného interného predpisu a VZN mestskej časti Košice - Juh s platnými právnymi.
- Na základe plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná **kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov MÚ MČ Košice – Juh**. Cieľom kontroly bolo overiť dodržiavanie vybraného interného predpisu a VZN mestskej časti miestnym úradom MČ Košice – Juh.
- Nad rámec schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná **komplexná kontrola hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami v rámci Mestskej časti Košice – Juh a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami poskytnutými na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrík**. Cieľom kontroly bolo zistiť správnosť dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, uplatňovanie zásady zákonnosti účinnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami, ako aj výkon finančnej kontroly pri uskutočňovaní jednotlivých finančných operácií súvisiacich s predmetom kontroly.
- Na základe plánu kontrolnej činnosti bola začatá **kontrola nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom MČ Košice – Juh za vybrané obdobie 01.01.2021 – 31.12.2021**. Cieľom kontroly bolo preveriť nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom v súlade so zákonom o majetku obcí a

dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich kontrolovanú oblasť.

- Na základe plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Juh na obdobie II. polroka 2022 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh č. 196/2022 zo dňa 14.06.2022, v zmysle § 18f ods.1 písm. b.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **nebola vykonaná** kontrolorkou MČ Košice – Juh v priestoroch kontrolovaného subjektu **kontrola „Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a smernicou pre podávanie, preverovanie a evidovanie podnetov podávaných v zmysle zákona 54/2019 Z.z. v MČ Košice – Juh“ z dôvodu neprijatia žiadneho podnetu v predmetnej veci do dátumu 31.12.2022.**

II. V zmysle ustanovenia §8 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola na rokovaní MZ v roku 2022 predkladaná správa o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh.

III. V zmysle ustanovenia §18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol v roku 2022 predložený na prerokovanie a schválenie MZ Návrh plánu kontrolnej činnosti pre obdobie 6 mesiacov, zverejnený spôsobom v MČ obvyklým a najmenej 15 dní pred prerokovaním MZ.

IV. V zmysle ustanovenia §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa podľa programu MZ v roku 2022 predkladala Správa o výsledkoch kontroly za obdobie od programu predchádzajúceho rokovania MZ. Súčasťou správy boli za daný štvrtrok aj:

- Kontrola plnení pripomienok vznesených počas poslaneckých dní,
- Kontrola plnenia interpelácií MZ prednesených na zasadnutiach MZ.

V. V rámci schváleného plánu kontrolnej činnosti kontrolorka MČ Košice – Juh spolupracovala pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc, VZN mestskej časti.

VI. V rámci schváleného plánu kontrolnej činnosti sa kontrolorka MČ Košice – Juh zúčastnila na zasadnutí regionálnej sekcie Združenia hlavných kontrolórov SR so zámerom výmeny skúseností z kontrolnej činnosti s ostatnými kontrolórmí miest a obcí.

VII. V rámci schváleného plánu kontrolnej činnosti kontrolorka MČ Košice – Juh zvyšovala svoju odbornosť v oblasti kontroly účasťou na odborných seminároch a školeniach organizovaných vzdelávacími inštitúciami.

Košice, 24.2.2023

Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD.
Kontrolorka MČ Košice – Juh



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh**

5

K bodu č.

Názov materiálu	Návrh na udelenie verejných ocenení: Cena mestskej časti Košice- Juh	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková, starostka	
Spracovateľ	Mgr. Adriana Krausová, Oddelenie kultúry, mládeže a športu	
Dátum rokovania	21.03.2023	
Prerokované v MR	28.2.2023, číslo uznesenia:3	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice- Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice- Juh

podľa

§ 11 ods.4 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Zásad udeľovania verejných ocenení Mestskej časti Košice- Juh v znení neskorších zmien

schvaľuje

udelenie verejných ocenení „Cena Mestskej časti Košice- Juh v roku 2023 týmto jednotlivcom a kolektívu:

1. **Mária Szakácsová** za prínos k rozvoju ľudovej tvorby ako vedúca DFS Hanička
2. **Viliam Gurbal'** za dlhoročné reprezentovanie sakrálnej a ľudovej hudby, organista v Dóme sv. Alžbety
3. **Mária Tomášová** za celoživotné účinkovanie a propagáciu folklórneho umenia a športovú propagáciu

Kolektív-

1. **Hudobná skupina Pavelčákovci** za mimoriadne zásluhy v umeleckej činnosti
2. **DFS Hanička** za mimoriadny prínos k rozvoju ľudovej tvorby
3. **Štátna jazyková škola, Užhorodská 8, Košice** za osobitný a dlhoročný prínos v oblasti vzdelávania všetkých vekových kategórií obyvateľstva

Dôvodová správa k materiálu

Návrh na udelenie verejných ocenení Cena Mestskej časti Košice- Juh

Miestna rada na svojom zasadnutí dňa 28.2.2023 prerokovala tento materiál a odporučila starostke Návrh na udelenie verejných ocenení: Cena MČ Košice - Juh predložiť na prerokovanie na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva.

JEDNOTLIVCI:

1. **Mária Szakácsová** za prínos k rozvoju ľudovej tvorby ako vedúca DFS Hanička (predkladateľka: JUDr. Soňa Ivančová, poslankyňa MZ MČ Košice- Juh)
2. **Viliam Gurbaľ** za dlhoročné reprezentovanie sakrálnej a ľudovej hudby, organista v Dóme sv. Alžbety (predkladateľ: Dušan Kulan, člen Komisie kultúry, mládeže a športu)
3. **Mária Tomášová** za celoživotné účinkovanie a propagáciu folklórneho umenia a športovú propagáciu (predkladateľ: Dušan Rybanský, predseda ZO SZBP Košice- Juh)

KOLEKTÍV:

1. **Hudobná skupina Pavelčákovci** za mimoriadne zásluhy v umeleckej činnosti (predkladateľka: Ing. Silvia Mackaničová, poslankyňa MZ MČ Košice- Juh)
2. **DFS Hanička** za mimoriadny prínos k rozvoju ľudovej tvorby (predkladateľka: JUDr. Soňa Ivančová, poslankyňa MZ MČ Košice- Juh)
3. **Štátna jazyková škola**, Užhorodská 8, Košice za osobitný a dlhoročný prínos v oblasti vzdelávania všetkých vekových kategórií obyvateľstva (predkladateľ: Ing. Jozef Bernát, poslanec MZ MČ Košice- Juh)

Návrh na udelenie verejného ocenenia

Ocenený jednotlivec: Mária Szakácsová

Názov navrhovaného ocenenia: Cena mestskej časti Košice- Juh

Zdôvodnenie návrhu: Aktívny prístup a prínos k rozvoju folklóru

Iniciátor ocenenia: JUDr. Soňa Ivančová

DFS Hanička je výrazným ľudovým súborom s dlhou tradíciou s prevahou hudobnej a tanečnej zložky. Členovia sa zúčastňujú festivalov, súťaží, vystúpení doma i v zahraničí a získavajú mnoho ocenení. V roku 2022 sa pod vedením p. Szakácsovej na regionálnej a krajskej súťaži umiestnili v zlatom pásme. Súbor navštevuje 170 detí a pôsobí v Kultúrnom centre JUŽAN.

Ocenený jednotlivec: Viliam Gurbaľ

Názov navrhovaného ocenenia: Cena mestskej časti Košice- Juh

Zdôvodnenie návrhu: Dlhoročný prínos k rozvoju sakrálnej hudby a vedenie Zboru sv. Cecílie

Iniciátor ocenenia: Dušan Kulan

Od roku 1989 až dodnes je zamestnaný ako organista v Dóme sv. Alžbety, kde v roku 1992 zakladal Zbor sv. Cecílie, ktorý v minulom roku oslávil 30te výročie a stal sa jeho zbornajstrom. Zároveň pôsobí ako pedagóg na ZUŠ v Spojenej škole sv. Košických mučeníkov a na štátnom konzervatóriu v Košiciach.

Ocenený jednotlivec: Mária Tomášová

Názov navrhovaného ocenenia: Cena mestskej časti Košice- Juh

Zdôvodnenie návrhu: Celoživotné účinkovanie a propagácia folklórneho umenia, dlhoročná športová aktivita a vzorná reprezentácia a aktívne členstvo v Matici slovenskej a SZPB.

Iniciátor ocenenia: Dušan Rybanský

Cvičiteľka pri TJ VSŽ, absolventka všetkých spartakiád ako vedúca členka. Bola súčasťou folklórneho súboru ŽELEZIAR, Strojár, Lýra a taktiež pôsobila v ukrajinskom zbore Karpaty. V súčasnosti spieva vo folklórnom súbore Matičiarky pri miestnom odbore Matice slovenskej v Košiciach, ktorý aj vedie a zároveň reprezentuje mestskú časť Košice- Juh v bowlingu, hode šípkami a ďalších športoch. Úspešná je aj na medzinárodných športových olympiádach. Od roku 2002 je členkou ZO Košice, kde dodnes zastáva sociálnu oblasť a pomáha pri organizácii a ďalších aktivitách pre seniorov.

Ocenený kolektív: Hudobná skupina Pavelčákovci

Názov navrhovaného ocenenia: Cena mestskej časti Košice- Juh

Zdôvodnenie návrhu: Prínos za mimoriadne zásluhy v umeleckej činnosti.

Iniciátor ocenenia: Ing. Silvia Mackaničová

Hudobná skupina, ktorá je na scéne vyše 30 rokov, všetci traja členovia (otec a dve dcéry) majú trvalý pobyt na juhu. Odohrali už vyše 2000 hudobných produkcií a vydali 8 hudobných albumov. Aktívne šíria entuziazmus a lásku k hudbe naprieč generáciami.

Ocenený kolektív: DFS Hanička

Názov navrhovaného ocenenia: Cena mestskej časti Košice- Juh

Zdôvodnenie návrhu: Prínos za mimoriadne zásluhy v umeleckej činnosti.

Iniciátor ocenenia: JUDr. Soňa Ivančová

DFS Hanička s vyše 30 ročnou tradíciou sa výrazne podieľal na výchove celej generácie detí úzko spätých s folklórom, tradíciami a repertoárom obcí a regiónov východného Slovenska. Súbor, ktorý dostal množstvo ocenení nielen naprieč SR ale i v zahraničí.

Ocenený kolektív: Štátna jazyková škola, Užhorodská 8, Košice

Názov navrhovaného ocenenia: Cena mestskej časti Košice- Juh

Zdôvodnenie návrhu: Za osobitný a dlhoročný prínos v oblasti vzdelávania všetkých vekových kategórií obyvateľstva.

Iniciátor ocenenia: Ing. Jozef Bernát

Štátna jazyková škola oslavuje v roku 2023 60 rokov od svojho založenia. V súčasnosti ponúka výučbu vo vyše 13tich jazykoch na rôznych úrovniach (anglický, nemecký, španielsky, ruský, francúzsky, taliansky, maďarský, japonský, čínsky, kórejský, chorvátsky, švédsky jazyk a slovenčinu pre cudzincov). Škola je nápomocná aj základným a stredným školám. Cieľom školy je individuálny prístup k žiakom, aby chápali vyučovací proces ako zážitok.



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

6

K bodu č.

Názov materiálu	Zoznam očakávaných kultúrno- spoločensko- športových podujatí financovaných z rozpočtu Mestskej časti Košice- Juh na rok 2023	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková, starostka	
Spracovateľ	Mgr. Adriána Krausová, Oddelenie kultúry, mládeže a športu	
Dátum rokovania	21.03.2023	
Prerokované v MR	28.2.2023, číslo uznesenia:4	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice- Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice- Juh

podľa

§ 11 ods.4 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a podľa § 14 ods.3 zákona SNR č. 401/1990 Zb.o meste Košice v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

**Zoznam očakávaných kultúrno- spoločensko- športových podujatí financovaných
z rozpočtu Mestskej časti Košice- Juh na rok 2023.**

Dôvodová správa k materiálu

Zoznam očakávaných kultúrno- spoločensko- športových podujatí financovaných z rozpočtu Mestskej časti Košice- Juh na rok 2023

Materiál predkladáme na základe uznesenia z 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice- Juh č.161, bod c), zo dňa 14.12.2017, ktoré odporúčalo Miestnemu úradu MČ Košice- Juh, aby predložil na prvé zastupiteľstvo Zoznam očakávaných kultúrno- spoločensko- športových podujatí, spolu s predpokladanými výdavkami spojenými s ich organizáciou.

Komisia kultúry, mládeže, športu a propagácie samosprávy dňa 27.2.2023 vzala na vedomie Zoznam očakávaných kultúrno- spoločensko- športových podujatí spolu s predpokladanými výdavkami na rok 2023 a odporúčala materiál predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie Miestnej rady Košice- Juh.

Miestna rada na svojom zasadnutí dňa 28.2.2023 prerokovala tento materiál a odporučila ho starostke predložiť na prerokovanie na najbližšie prerokovanie miestneho zastupiteľstva. V zmysle schváleného uznesenia predkladáme Miestnemu zastupiteľstvu Zoznam očakávaných kultúrno- spoločensko- športových podujatí spolu s predpokladanými výdavkami na rok 2023.

Zoznam očakávaných kultúrno- spoločensko- športových podujatí financovaných z rozpočtu Mestskej časti Košice- Juh na rok 2023

Január:

1. Rybníkový turnaj, Alejová- **prebehlo**

Február:

1. Koncert k 30temu výročiu založenia SR, Južan- **100 €- prebehlo**
2. Valentínske posedenie v SRC- **0 €- prebehlo**
3. Uvítanie detí do života- **120 €- prebehlo**

Marec:

1. MDŽ- 120 € (čokolády)- **prebehlo**
2. Deň učiteľov -**250 €**

Apríl:

1. Veľkonočná výzdoba MČ KE- Juh- Parčík J. Psoťku (dekorácie, materiál na ukotvenie a maľovanie, maskot, tvorivé diele- **400 €**
2. Deň narcisov- v spolupráci s Ligou proti rakovine- **500 €**

Máj:

1. Deň matiek- **600€** (čokolády, kultúrne vystúpenie hudobnej skupiny Pavelčákovci, poplatok SOZA)
2. Južanská burza-**400 €**
3. Dni mesta Košice- **300 €**
4. Olympiáda mestských častí 2023- **250 €**
5. Seniorolympiáda- **1600 €** (športové podujatie s medzinárodnou účasťou, 2023 v Budapešti)

Jún:

1. Medzinárodný deň Detí- **500 €**
2. Darcovská kvapka krvi- **250 €**
3. Udeľovanie verejných ocenení- **2500 €**

Júl:

1. Popoludnie s Alejkom, ŠZA, 4 x počas prázdnin, sprievodná akcia pre účastníkov areálu- **55 €**

August:

1. Záver prázdnin s ujom Ľubom- **550 €**
2. Prehliadka veteránov v areáli ŠZA- **200 €**

September:

1. Jesenné športové hry seniorov- **150 €**
2. Deň otvorených dverí- **1000 €**
3. Uvítanie detí do života- **120 €**

Október:

1. Mesiac úcty k starším- **600 €**
2. Oceňovanie južanských účastníkov MMM- **750 €**

November:

1. Víťanie detí- **120 €**

December:

1. Stretnutie s Mikulášom- **550 €**
2. Vianočný koncert- **300 €**

V Košiciach, dňa 22.2.2023

Spracovala : Mgr. Adriána Krausová, vedúca OKMaŠ



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh**

k bodu č.

Názov materiálu	Informácia o 8., 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh v roku 2022	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Marián Zahoranský, PhD. vedúci OEaM	Podpis
Dátum rokovania	21. 03. 2023	
Prerokované v MR	dňa 28. 02. 2023, číslo uznesenia 5	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Juh

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu o 8., 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh v roku 2022

Dôvodová správa
k Informácii o 8., 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022

V súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako aj v súlade s uznesením MZ MČ Košice – Juh č. 175 zo dňa 21. 12. 2021 a so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Mestskej časti Košice – Juh upravil starosta MČ Košice – Juh Programový rozpočet MČ Košice – Juh v roku 2022 nasledovne:

8. úprava Programového rozpočtu MČ Košice – Juh

1. Navýšenie bežných príjmov na položke 292 (dobropis strediska ZOS) vo výške 299,75 eur a bežných výdavkov v rámci Programu 10 Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.2 Zariadenie opatrovateľskej služby.
2. Presun na strane bežných výdavkov z Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu z položky 610 mzdy do Programu 8. Kultúra, podprogram 8.1 Partnerské vzťahy vo výške 441,00 eur a v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu z položky 610 mzdy na položku 640 Bežné transfery. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.

V mesiaci júl boli MČ Košice – Juh schválené resp. poukázané tieto účelovo určené finančné prostriedky z iného rozpočtu:

- Ministerstvo vnútra SR poukázalo po verifikácii na základe predloženého prehľadu MČ Košice – Juh finančné prostriedky v rámci príspevku za ubytovanie pre odídenčov vo výške 36 776,00 eur, ktoré je MČ Košice – Juh povinná vyplatiť žiadateľom o príspevok na ubytovanie odídenca do 5 pracovných dní od ich pripísania na účet. Navyšujú za bežné príjmy na položke 312 – MV SR - ubytovanie odídenčov a bežné výdavky na položke 640 – Bežné transfery v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu.
- Okresný úrad Košice poukázal finančné prostriedky na úhradu výdavkov súvisiacich s testovaním obyvateľstva počas mimoriadnej situácie z dôvodu ochorenia COVID-19 za rok 2020 vo výške 11 444,34 eur. Navyšujú sa bežné príjmy na položke 312 Transfer - COVID19 a bežné výdavky v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu na položkách 632 Energia, voda a komunikácie vo výške 6 224,34 eur, 633 Materiál vo výške 3 640,00 eur, 634 Dopravné vo výške 1 360,00 eur a v rámci Programu 2. Interné služby, podprogram 2.5 Informačné systémy a výpočtová technika vo výške 220,00 eur.
- Nadácia U.S. Steel Košice oznámila MČ Košice – Juh schválenie finančných prostriedkov vo výške 350 000,00 eur za účelom zastrešenia ľadovej plochy na ŠZA. Navyšujú sa kapitálové príjmy na položke 320 Kapitálové granty a transfery a kapitálové výdavky v rámci programu 7 Šport, podprogram 7.1 Športovo-zábavný areál v rámci položky Zastrešenie ľadovej plochy ŠZA.

9. úprava Programového rozpočtu MČ Košice – Juh

1. Navýšenie bežných príjmov na položke 312 Transfer MPSVaR – aktivačná činnosť vo výške 1 200,00 eur a bežných výdavkov v rámci Programu 9 Životné prostredie, podprogram 9.4 Služby zamestnanosti (aktivačná činnosť).
2. Presun na strane bežných výdavkov v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu z položky 632 Energia, voda a komunikácie na položku 631 Cestovné náhrady vo výške 20,00 eur a z položky 610 Mzdy na položku 640 Bežné transfery (nemocenské dávky) vo výške 500,00 eur. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.
3. Presun na strane bežných výdavkov v rámci Programu 12. Administratíva, z podprogramu 12.1 Prevádzka úradu z položky 637 Služby do podprogramu 12.2 Obecné noviny (Južan) vo výške 1 500,00 eur. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.

V mesiaci august boli MČ Košice – Juh schválené resp. poukázané tieto účelovo určené finančné prostriedky z iného rozpočtu:

- Ministerstvo vnútra SR poukázalo po verifikácii na základe predloženého prehľadu MČ Košice – Juh finančné prostriedky v rámci príspevku za ubytovanie pre odídenčov vo výške 38 016,00 eur, ktoré je MČ Košice – Juh povinná vyplatiť žiadateľom o príspevok na ubytovanie odídencov do 5 pracovných dní od ich pripísania na účet. Navyšujú za bežné príjmy na položke 312 – MV SR - ubytovanie odídenčov a bežné výdavky na položke 640 – Bežné transfery v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu.
- Okresný úrad Košice poukázal finančné prostriedky na úhradu výdavkov súvisiacich so zabezpečením volieb do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov vo výške 7 200,00 eur. Navyšujú sa bežné príjmy na položke 312 Transfer voľby a bežné výdavky v rámci Programu 3. Služby občanom, podprogram 3.1.3 Zabezpečenie volieb a referenda.
- Mesto Košice oznámilo krátenie účelového transferu na bežné výdavky pre opatrovateľskú službu na rok 2022 vo výške eur 34 749,00 eur. Znižujú sa bežné príjmy na položke 312 Transfer mesto Košice sociálne služby a bežné výdavky v rámci programu 10. Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.3 Opatrovateľská služba.

10. úprava Programového rozpočtu MČ Košice – Juh

1. Presun na strane bežných výdavkov v rámci Programu 2 Interné služby, podprogram 2.5 Informačné systémy a výpočtová technika vo výške 270,00 eur z položky 637 Služby na položku 632 Energia, voda a komunikácie. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.
2. Presun na strane bežných výdavkov v rámci Programu 8 Kultúra, z podprogramu 8.4 Kultúrne služby do podprogramu 8.1 Partnerské vzťahy vo výške 20,15 eur. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.
3. Presun na strane bežných výdavkov v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu z položky 632 Energia, voda a komunikácie na položku 631 Cestovné náhrady vo výške 15,00 eur a z položky 637 Služby na položku 640 Bežné transfery vo výške 600,00 eur. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.

V mesiaci september boli MČ Košice – Juh schválené resp. poukázané tieto účelovo určené finančné prostriedky z iného rozpočtu:

- Ministerstvo vnútra SR poukázalo po verifikácii na základe predloženého prehľadu MČ Košice – Juh finančné prostriedky v rámci príspevku za ubytovanie pre odídencom vo výške 36 446,00 eur, ktoré je MČ Košice – Juh povinná vyplatiť žiadateľom o príspevok na ubytovanie odídenca do 5 pracovných dní od ich pripísania na účet. Navyšujú za bežné príjmy na položke 312 – MV SR - ubytovanie odídencom a bežné výdavky na položke 640 – Bežné transfery v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu.
- V súvislosti s procesom verejného obstarávania ohľadom prestrešenia ľadovej plochy na ŠZA bola prijatá finančná zábezpeka od uchádzača vo výške 20 000,00 eur. Navyšujú sa príjmové finančné operácie na položke 456 prijaté finančné zábezpeky.

11. úprava Programového rozpočtu MČ Košice – Juh

1. Zníženie bežných príjmov a bežných výdavkov v rámci Programu 3 Služby občanom, podprogram 3.1 Matrika vo výške 5 980,93 eur v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik v zmysle prijatého oznámenia od Ministerstva vnútra SR (účelovo určené finančné prostriedky) ako rozdiel medzi schválenou dotáciou na rok 2021 a na rok 2022.
2. Presun na strane bežných príjmov z položky 312 Transfer mesto Košice na položku 212 Príjmy z prenájmu – SRC vo výške 1 500,00 eur a na položku 292 Ostatné príjmy vo výške 9 000,00 eur. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.
3. Navýšenie bežných príjmov na položke 223 Príjmy SRC a bežných výdavkov v rámci Programu 7 Šport, podprogram 7.2 Spoločensko-relaxačné centrum vo výške 4 010,00 eur a na položke 292 Ostatné príjmy vo výške 8 500,00 eur s navýšením bežných výdavkov v rámci programu 4 Bezpečnosť, podprogram 4.2 Kamerový systém vo výške 336,00 eur, programu 8 Kultúra, podprogram 8.4 Kultúrne služby vo výške 1 600,00 eur, v rámci programu 9. Životné prostredie, podprogram 9.2 Detské ihriská vo výške 364,00 eur, podprogram 9.3 Verejnoprospešné práce vo výške 4 000,00 eur a v rámci programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu vo výške 2 200,00 eur.
4. Presun na strane bežných výdavkov vo výške 100,00 eur z programu 5. Odpadové hospodárstvo, podprogram 5.1 Nakladanie s odpadmi do programu 7. Šport, podprogram 7.3 Športové ihriská. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.
5. Navýšenie bežných príjmov na položke 223 Príjmy ZOS vo výške 2 305,00 eur a navýšenie bežných výdavkov v rámci Programu 10. Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.2 Zariadenie opatrovateľskej služby.
6. Presun na strane kapitálových výdavkov z programu 12 Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu z položky 716 vo výške 9 700,00 eur a z položky 714 vo výške 6 100,00 eur do programu 6 Doprava, podprogram 6.1 Komunikácie na položku 716 Prípravná a projektová dokumentácia vo výške 4 012,00 eur a do programu 9 Životné prostredie, podprogram 9.2 Detské ihriská vo výške 11 788,00 eur. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.
7. Presun na strane bežných výdavkov v rámci programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu vo výške 6 000,00 eur z položky 632 Energia, voda a komunikácie na položku 637 Služby. Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.

V mesiaci október boli MČ Košice – Juh schválené resp. poukázané tieto účelovo určené finančné prostriedky z iného rozpočtu:

- Ministerstvo vnútra SR poukázalo po verifikácii na základe predloženého prehľadu MČ Košice – Juh finančné prostriedky v rámci príspevku za ubytovanie pre odídencov vo výške 36 036,00 eur, ktoré je MČ Košice – Juh povinná vyplatiť žiadateľom o príspevok na ubytovanie odídencov do 5 pracovných dní od ich pripísania na účet. Navyšujú za bežné príjmy na položke 312 – MV SR - ubytovanie odídencov a bežné výdavky na položke 640 – Bežné transfery v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu.
- Na základe akceptácie výpovede zmluvy o poskytnutí NFP z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v rámci projektu Dostupnosť opatrovateľskej služby sa znižujú účelovo určené finančné prostriedky vo výške 125 120,00 eur v rámci bežných príjmov na položke 312 ESF Opatrovateľská služba a v rámci bežných výdavkov Program 10. Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.3 Opatrovateľská služba.
- Okresný úrad Košice poukázal finančné prostriedky na úhradu výdavkov súvisiacich so zabezpečením volieb do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov vo výške 34 152,30 eur. Navyšujú sa bežné príjmy na položke 312 Transfer voľby a bežné výdavky v rámci Programu 3. Služby občanom, podprogram 3.1.3 Zabezpečenie volieb a referenda.
- Presun účelovo určených finančných prostriedkov z mesta Košice na základe skutočného vyúčtovania z položky 320 Kapitálové granty a transfery na položku 312 Transfer mesto Košice vo výške 11 717,67 eur a presun v rovnakej výške z kapitálových výdavkov (úpravy v rámci Programu 7 Šport – 19 154,50 eur a Programu 9 Životné prostredie +7 436,83 eur) na bežné výdavky (úpravy v rámci Programu 4 Bezpečnosť -562,93 eur, Program 7 Šport 16 853,14 eur a Program 9 Životné prostredie -4 572,54 eur). Ide iba o formálnu úpravu bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.
- Navýšenie účelových finančných prostriedkov z mesta Košice týkajúcich sa príspevku mesta Košice na stravovanie dôchodcov v Jedálni pre dôchodcov vo výške 25 000,00 eur. Navyšujú sa bežné príjmy na položke 312 Transfer mesto Košice sociálne služby a bežné výdavky v rámci Programu 10. Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.4 Stravovanie dôchodcov.
- Mesto Košice oznámilo schválenie účelových finančných prostriedkov pre opatrovateľskú službu pre rok 2022 v novej celkovej výške 424 503,00 eur a pre Zariadenie opatrovateľskej služby vo výške 96 750,00 eur. Navyšujú sa tak bežné príjmy na položke 312 Transfer mesto Košice sociálne služby vo výške 182,00 eur a bežné výdavky v rámci Programu 10. Sociálne zabezpečenie, v podprograme 10.2 Zariadenie opatrovateľskej služby sa navyšujú vo výške +6 930,00 eur (6 750,00 eur sa presúva z vyhľadávacej činnosti v rámci opatrovateľskej služby) a v podprograme 10.3 Opatrovateľská služba sa znižujú o 6 748,00 eur.

12. úprava Programového rozpočtu MČ Košice – Juh

1. Navýšenie bežných príjmov a bežných výdavkov v rámci Opatrovateľskej služby (program 10 Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.3 Opatrovateľská služba) vo výške 11 010,00 eur (ide o príjmy za vlastné výkony strediska Opatrovateľskej služby).
2. Presun na strane bežných výdavkov v rámci Programu 2 Interné služby, podprogram 2.5 Informačné systémy a výpočtová technika z položky 633 Materiál na položku 635 Rutinná a štandardná údržba vo výške 24,00 eur.

3. Presun na strane bežných výdavkov z Programu 6 Doprava, podprogram 6.1 Komunikácie do Programu 5 Odpadové hospodárstvo, podprogram 5.1 Nakladanie s odpadmi vo výške 90,00 eur.

V mesiaci november boli MČ Košice – Juh schválené resp. poukázané tieto účelovo určené finančné prostriedky z iného rozpočtu:

- Ministerstvo vnútra SR poukázalo po verifikácii na základe predloženého prehľadu MČ Košice – Juh finančné prostriedky v rámci príspevku za ubytovanie pre odídencom vo výške 45 380,00 eur, ktoré je MČ Košice – Juh povinná vyplatiť žiadateľom o príspevok na ubytovanie odídencov do 5 pracovných dní od ich pripísania na účet. Navyšujú za bežné príjmy na položke 312 – MV SR - ubytovanie odídencom a bežné výdavky na položke 640 – Bežné transfery v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu.
- Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR na základe žiadosti MČ Košice – Juh poskytlo dotáciu vo výške 3 645,00 eur v zmysle tzv. infekčného príplatku pre Zariadenie opatrovateľskej služby. Navyšujú sa bežné príjmy na položke 312 Transfer MPSVaR SR – ZOS a bežné výdavky v rámci program 10 Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.2 zariadenie opatrovateľskej služby.
- Na základe akceptácie výpovede zmluvy o poskytnutí NFP z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v rámci projektu Dostupnosť opatrovateľskej služby boli vrátené účelovo určené finančné prostriedky vo výške 125 120,00 eur, avšak neponižujú sa bežné príjmy na položke 312 ESF Opatrovateľská služba, ale v rámci bežných výdavkov v Programe 10. Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.3 Opatrovateľská služba sa preúčtovali výdavky na položku 637037 Vratky (oprava úpravy rozpočtu č. 11).
- V súvislosti s ukončením verejného obstarávania ohľadom prestrešenia ľadovej plochy na ŠZA bola vrátená prijatá finančná zábezpeka od uchádzača v celej výške 20 000,00 eur. Navyšujú sa výdavkové finančné operácie na položke 819 ostatné výdavkové finančné operácie.

V Košiciach, dňa 13. 03. 2023

Spracoval:

Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM

Príloha: Tabuľková časť Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022

**Uznesenia jednotlivých komisií MZ MČ Košice – Juh
k Informácii o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022**

Uznesenie Finančnej komisie

Finančná komisia vzala na vedomie informáciu o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2022 a **odporúča** materiál **bez pripomienok** predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Uznesenie Komisie výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja

Komisia vzala na vedomie Informáciu o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022 a **odporúča** materiál **bez pripomienok** predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Uznesenie Komisie kultúry, športu, mládeže a propagácie samosprávy

Komisia kultúry, mládeže, športu a propagácie samosprávy vzala na vedomie Informáciu o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2022 v súlade s §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a **odporúča** materiál **bez pripomienok** predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MR a MZ MČ Košice – Juh.

Uznesenie Sociálnej komisie

Sociálna komisia MZ MČ Košice – Juh vzala na vedomie informáciu o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022 a **odporúča** materiál **bez pripomienok** predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice – Juh.

**Uznesenia jednotlivých komisií MZ MČ Košice – Juh
k Informácii o 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku
2022**

Uznesenie Komisie výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja

Komisia vzala na vedomie Informáciu o 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022 a **odporúča** materiál **bez pripomienok** predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Uznesenie Finančnej komisie

Finančná komisia vzala na vedomie informáciu o 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2022 a **odporúča** materiál **bez pripomienok** predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Uznesenie Komisie kultúry, športu, mládeže a propagácie samosprávy

Komisia vzala na vedomie Informáciu o 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022 a **odporúča** materiál **bez pripomienok** predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Uznesenie Sociálnej komisie

Sociálna komisia MZ MČ Košice- Juh komisia vzala na vedomie Informáciu o 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2022 a **odporúča** materiál **bez pripomienok** predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh

Uznesenie z 2. zasadnutia Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 28. 02. 2023, číslo: 5 k Informácii o 8., 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022

Miestna rada Mestskej časti Košice – Juh **odporúča** starostke Mestskej časti Košice – Juh Informáciu o 8., 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh v roku 2022 predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh.

Programový rozpočet MČ Košice - Juh za rok 2022

Programový súhrn

Sumár	Rozpočet 2022	1. úprava	2. úprava	3. úprava	4. úprava	5. úprava	6. úprava	7. úprava	8. úprava	9. úprava	10. úprava	11. úprava	12. úprava	Po úprave
Kapitálové príjmy spolu:	784 600 €	6 775,00 €	241 725,00 €	-28 234,00 €	4 051,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350 000,00 €	0,00 €	0,00 €	-11 717,67 €	0,00 €	1 347 199,33 €
Kapitálové výdavky spolu:	862 600 €	6 216,00 €	0,00 €	10 880,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350 000,00 €	0,00 €	0,00 €	-11 717,67 €	0,00 €	1 217 978,33 €
z toho:														
Program 1: Plánovanie, manažment a kontrola	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Program 2: Interné služby	5 000 €	0,00 €	0,00 €	8 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13 000,00 €
Program 3: Služby občanom	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Program 4: Bezpečnosť	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Program 5: Odpadové hospodárstvo	40 500 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40 500,00 €
Program 6: Doprava	10 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 012,00 €	0,00 €	14 012,00 €
Program 7: Šport	688 000 €	9 396,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350 000,00 €	0,00 €	0,00 €	-19 154,50 €	0,00 €	1 028 241,50 €
Program 8: Kultúra	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Program 9: Životné prostredie	93 100 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19 224,83 €	0,00 €	112 324,83 €
Program 10: Sociálne služby	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Program 11: Bývanie	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Program 12: Administratíva	26 000 €	-3 180,00 €	0,00 €	2 880,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-15 800,00 €	0,00 €	9 900,00 €
Schodok/Prebytok kapitálového rozpočtu	-78 000 €	559,00 €	241 725,00 €	-39 114,00 €	4 051,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	129 221,00 €

Bežné príjmy spolu:	2 633 454 €	21,35 €	0,00 €	37 205,00 €	7 203,40 €	139 998,50 €	33 219,00 €	34 748,00 €	48 520,09 €	11 667,00 €	36 446,00 €	-9 197,96 €	185 155,00 €	3 158 439,38 €
Bežné výdavky spolu:	2 633 454 €	2 623,35 €	0,00 €	37 205,00 €	7 203,40 €	155 664,59 €	33 219,00 €	34 748,00 €	48 520,09 €	11 667,00 €	36 446,00 €	-9 197,96 €	185 155,00 €	3 176 707,47 €
z toho:														
Program 1: Plánovanie, manažment a kontrola	189 283 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	189 283,00 €
Program 2: Interné služby	54 245 €	2 602,00 €	1 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	220,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	64 067,00 €
Program 3: Služby občanom	133 360 €	38,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 666,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 200,00 €	0,00 €	28 171,37 €	0,00 €	184 435,69 €
Program 4: Bezpečnosť	4 530 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-226,93 €	0,00 €	4 303,07 €
Program 5: Odpadové hospodárstvo	1 300 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-100,00 €	90,00 €	1 290,00 €
Program 6: Doprava	200 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-90,00 €	110,00 €
Program 7: Šport	439 500 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 963,14 €	0,00 €	460 463,14 €
Program 8: Kultúra	16 200 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	441,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 600,00 €	0,00 €	18 241,00 €
Program 9: Životné prostredie	74 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 200,00 €	0,00 €	-208,54 €	0,00 €	74 991,46 €
Program 10: Sociálne služby	834 228 €	0,00 €	0,00 €	-6 154,00 €	0,00 €	125 120,00 €	0,00 €	1 885,00 €	299,75 €	-34 749,00 €	0,00 €	-97 633,00 €	139 775,00 €	962 771,75 €
Program 11: Bývanie	12 871 €	-16,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12 854,12 €
Program 12: Administratíva	873 737 €	0,00 €	-1 000,00 €	40 359,00 €	4 203,40 €	14 878,50 €	33 219,00 €	32 422,00 €	48 000,34 €	38 016,00 €	36 446,00 €	38 236,00 €	45 380,00 €	1 203 897,24 €
Schodok/Prebytok bežného rozpočtu	0 €	-2 602,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-15 666,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-18 268,09 €

Príjmy spolu (kapitálové + bežné)	3 418 054 €	6 796,35 €	241 725,00 €	8 971,00 €	11 254,40 €	139 998,50 €	33 219,00 €	34 748,00 €	398 520,09 €	11 667,00 €	36 446,00 €	-20 915,63 €	185 155,00 €	4 505 638,71 €
Výdavky spolu (kapitálové + bežné)	3 496 054 €	8 839,35 €	0,00 €	48 085,00 €	7 203,40 €	155 664,59 €	33 219,00 €	34 748,00 €	398 520,09 €	11 667,00 €	36 446,00 €	-20 915,63 €	185 155,00 €	4 394 685,80 €
Schodok/Prebytok rozpočtu	-78 000 €	-2 043,00 €	241 725,00 €	-39 114,00 €	4 051,00 €	-15 666,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	110 952,91 €

Finančné operácie	78 000 €	8 818,00 €	0,00 €	39 114,00 €	0,00 €	15 666,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €	0,00 €	-20 000,00 €	141 598,09 €
Príjmové - RF a ostatné fondy	78 000 €	8 818,00 €	0,00 €	39 114,00 €	0,00 €	15 666,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €	161 598,09 €
Výdavkové	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €

Príjmy celkom	3 496 054 €	15 614,35 €	241 725,00 €	48 085,00 €	11 254,40 €	155 664,59 €	33 219,00 €	34 748,00 €	398 520,09 €	11 667,00 €	56 446,00 €	-20 915,63 €	185 155,00 €	4 667 236,80 €
Výdavky celkom	3 496 054 €	8 839,35 €	0,00 €	48 085,00 €	7 203,40 €	155 664,59 €	33 219,00 €	34 748,00 €	398 520,09 €	11 667,00 €	36 446,00 €	-20 915,63 €	205 155,00 €	4 414 685,80 €
Výsledok hospodárenia	0 €	6 775,00 €	241 725,00 €	0,00 €	4 051,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €	0,00 €	-20 000,00 €	252 551,00 €

Programový rozpočet MČ Košice - Juh za rok 2022

Kapitálové príjmy

Funkčná klasifikácia	Názov	Rozpočet 2022	1. úprava	2. úprava	3. úprava	4. úprava	5. úprava	6. úprava	7. úprava	8. úprava	9. úprava	10. úprava	11. úprava	12. úprava	Po úprave
230	Kapitálové príjmy	0,00 €	6 775,00 €	241 725,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	248 500,00 €
320	Kapitálové granty a transfery	784 600,00 €	0,00 €	0,00 €	-28 234,00 €	4 051,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350 000,00 €	0,00 €	0,00 €	-11 717,67 €	0,00 €	1 098 699,33 €
Kapitálové príjmy celkom:		784 600,00 €	6 775,00 €	241 725,00 €	-28 234,00 €	4 051,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350 000,00 €	0,00 €	0,00 €	-11 717,67 €	0,00 €	1 347 199 €

Príjmové finančné operácie

453	Jedáleň pre dôchodcov	0,00 €	2 602,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 602,00 €
453	ŠZA DI	0,00 €	6 216,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6 216,00 €
453	Sčítanie 2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 666,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 666,09 €
454	Prevod z fondu odstupné a odchodné	35 000,00 €	0,00 €	0,00 €	25 234,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	60 234,00 €
454	Prevod z fondu údržby a opráv	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 000,00 €
454	Prevod z rezervného fondu	43 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10 880,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	53 880,00 €
456	Prijaté finančné zábezpeky	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €
Príjmové finančné operácie celkom:		78 000,00 €	8 818,00 €	0,00 €	39 114,00 €	0,00 €	15 666,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €	161 598 €

Kapitálové výdavky

Projekty - spoluúčasť, prípr. a projekt. dokumentácia	20 000,00 €	-2 880,00 €	0,00 €	2 880,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5 688,00 €	0,00 €	14 312,00 €
Stroje, prístroje a zariadenie	5 000,00 €	2 880,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 880,00 €
Kontajneroviská	40 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40 500,00 €
Dopravné prostriedky	46 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-6 100,00 €	0,00 €	39 900,00 €
Detské a športové ihriská	127 500,00 €	6 216,00 €	-1 300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 640,81 €	0,00 €	134 056,81 €
Jedáleň pre dôchodcov	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 000,00 €
Zastrešenie ľadovej plochy ŠZA	600 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	950 000,00 €
Stredisko VPP	10 600,00 €	0,00 €	1 300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1 570,48 €	0,00 €	10 329,52 €
Spoločensko-relaxačné centrum	13 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13 000,00 €
Kapitálové výdavky celkom:		862 600,00 €	6 216,00 €	0,00 €	10 880,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350 000,00 €	0,00 €	0,00 €	-11 717,67 €	0,00 €	1 217 978,33 €

Programový rozpočet MČ Košice - Juh za rok 2022

Bežné príjmy																	
K	P	HS	Príjem	Rozpočet 2022	1. úprava	2. úprava	3. úprava	4. úprava	5. úprava	6. úprava	7. úprava	8. úprava	9. úprava	10. úprava	11. úprava	12. úprava	Po úprave
100			Daňové príjmy	790 645,00 €	0,00 €	0,00 €	43 359,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	834 004,00 €
110			Dane z príjmov a kapitálového majetku	782 908,00 €	0,00 €	0,00 €	42 148,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	825 056,00 €
	111	01	Daň z príjmu FO	782 908,00 €	0,00 €	0,00 €	42 148,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	825 056,00 €
130			Dane za tovar a služby	7 737,00 €	0,00 €	0,00 €	1 211,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 948,00 €
	133	01	Daň za psa	7 737,00 €	0,00 €	0,00 €	1 211,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 948,00 €
200			Nedaňové príjmy	754 250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	299,75 €	0,00 €	0,00 €	25 315,00 €	11 010,00 €	790 874,75 €
210			Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	219 415,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-8 330,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 500,00 €	0,00 €	212 585,00 €
	212	01	Príjmy z prenájmu	140 787,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	140 787,00 €
	212	04	Príjmy z prenájmu - VPP	14 230,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14 230,00 €
	212	03	Príjmy z prenájmu VŠA - AB	15 210,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 210,00 €
	212	02	Príjmy z prenájmu - ŠZA	30 188,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-8 330,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21 858,00 €
	212	09	Príjmy z prenájmu - SRC	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 500,00 €	0,00 €	6 500,00 €
	212	04	Príjmy z prenájmu - trhové stoly	14 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14 000,00 €
220			Administratívne a iné poplatky a platby	396 100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 330,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6 315,00 €	11 010,00 €	421 755,00 €
	221	01	Administratívne poplatky	35 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35 900,00 €
	222	01	Pokuty, penále a iné sankcie	1 300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 300,00 €
	223		Príjmy za služby	13 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13 900,00 €
	223	06	Príjmy ZOS	55 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 305,00 €	0,00 €	57 305,00 €
	223	07	Príjmy OS	64 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11 010,00 €	75 010,00 €
	223	02	Príjmy ŠZA	200 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 330,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	208 330,00 €
	223	09	Príjmy SRC	26 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 010,00 €	0,00 €	30 010,00 €
240			Úroky z domácich úverov, pôžičiek a vkladov	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
	242	01	Z vkladov	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
290			Iné nedaňové príjmy	138 685,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	299,75 €	0,00 €	0,00 €	17 500,00 €	0,00 €	156 484,75 €
	292		Ostatné príjmy	138 685,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	299,75 €	0,00 €	0,00 €	17 500,00 €	0,00 €	156 484,75 €
300			Granty a transfery	1 088 559,00 €	21,35 €	0,00 €	-6 154,00 €	7 203,40 €	139 998,50 €	33 219,00 €	34 748,00 €	48 220,34 €	11 667,00 €	36 446,00 €	-34 512,96 €	174 145,00 €	1 533 560,63 €
310			Tuzemské granty a transfery	1 088 559,00 €	21,35 €	0,00 €	-6 154,00 €	7 203,40 €	139 998,50 €	33 219,00 €	34 748,00 €	48 220,34 €	11 667,00 €	36 446,00 €	-34 512,96 €	174 145,00 €	1 533 560,63 €
	311		Granty	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	312	12	Transfer MPSVaR ESF - aktivačná činnosť	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11 200,00 €
	312	05	Transfer MV SR - Matrika	115 781,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5 980,93 €	0,00 €	109 800,07 €
	312	11	Transfer MV SR - Register obyvateľov/adries	7 489,00 €	38,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 527,23 €
	312	08	Transfer MDaV SR - Bývanie	12 871,00 €	-16,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12 854,12 €
	312	06	Transfer MPSVaR SR - ZOS	91 224,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 885,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 645,00 €	96 754,00 €
	312	01	Transfer - COVID19	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 203,40 €	0,00 €	465,00 €	0,00 €	11 444,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19 112,74 €
	312		Transfer MV SR - ubytovanie odídencov	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14 878,50 €	32 754,00 €	32 863,00 €	36 776,00 €	38 016,00 €	36 446,00 €	36 036,00 €	45 380,00 €	273 149,50 €
	312		ESF Opatrovateľská služba	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	125 120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-125 120,00 €	125 120,00 €	125 120,00 €
	312		Transfer voľby	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 200,00 €	0,00 €	34 152,30 €	0,00 €	41 352,30 €
	312		Transfer mesto Košice	229 220,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 217,67 €	0,00 €	230 437,67 €
	312		Transfer mesto Košice sociálne služby	621 974,00 €	0,00 €	0,00 €	-6 154,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-34 749,00 €	0,00 €	25 182,00 €	0,00 €	606 253,00 €
Bežné príjmy celkom:				2 633 454,00 €	21,35 €	0,00 €	37 205,00 €	7 203,40 €	139 998,50 €	33 219,00 €	34 748,00 €	48 520,09 €	11 667,00 €	36 446,00 €	-9 197,96 €	185 155,00 €	3 158 439,38 €

Programový rozpočet MČ Košice - Juh za rok 2022

Bežné výdavky

Položka	Názov	Rozpočet 2022	1. úprava	2. úprava	3. úprava	4. úprava	5. úprava	6. úprava	7. úprava	8. úprava	9. úprava	10. úprava	11. úprava	12. úprava	Po úprave
01.1.1.	Správa obce	1 082 679,00 €	38,23 €	-1 000,00 €	40 359,00 €	4 203,40 €	14 878,50 €	33 219,00 €	32 422,00 €	48 220,34 €	36 516,00 €	36 446,00 €	38 009,07 €	45 380,00 €	1 411 370,54 €
610	Mzdy	566 870,00 €	38,23 €	-2 340,00 €	0,00 €	-2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	-941,00 €	0,00 €	-500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	561 127,23 €
620	Poistné a príspevok do poisťovní	243 700,00 €	0,00 €	0,00 €	6 535,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250 235,00 €
631	Cestovné náhrady	400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20,00 €	15,00 €	0,00 €	0,00 €	735,00 €
632	Energia, voda a komunikácie	52 547,00 €	0,00 €	0,00 €	11 000,00 €	0,00 €	0,00 €	204,00 €	0,00 €	6 224,34 €	-20,00 €	255,00 €	-6 058,93 €	0,00 €	64 151,41 €
633	Materiál	7 500,00 €	0,00 €	0,00 €	2 125,00 €	0,00 €	0,00 €	-204,00 €	0,00 €	3 640,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-24,00 €	13 037,00 €
634	Dopravné	3 800,00 €	0,00 €	1 200,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 360,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 360,00 €
635	Rutinná a štandardná údržba	8 545,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	903,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24,00 €	9 472,40 €
636	Nájomné za nájom	2 866,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-168,00 €	0,00 €	2 698,00 €
637	Služby	168 717,00 €	0,00 €	140,00 €	0,00 €	0,00 €	-7 000,00 €	465,00 €	0,00 €	220,00 €	-1 500,00 €	-870,00 €	6 000,00 €	0,00 €	166 172,00 €
640	Bežné transféry	27 734,00 €	0,00 €	0,00 €	18 699,00 €	5 000,00 €	21 878,50 €	32 754,00 €	33 363,00 €	36 776,00 €	38 516,00 €	37 046,00 €	38 236,00 €	45 380,00 €	335 382,50 €
01.1.2.	Finančná a rozpočtová oblasť	5 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 200,00 €
637	Audítorské, exekútorské a advokátske služby	1 700,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 700,00 €
637	Poplatky banke	3 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 500,00 €
01.3.3.	Všeobecné služby - matrika	115 781,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5 980,93 €	0,00 €	109 800,07 €
01.6.0.	Sčítanie 2021/voľby	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 666,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 200,00 €	0,00 €	34 152,30 €	0,00 €	57 018,39 €
03.2.0.	Revízie el. zariadení a PO	1 810,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 810,00 €
04.1.2.	ESF - aktivačná činnosť	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11 200,00 €
06.1.0.	ŠFRB	12 871,00 €	-16,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12 854,12 €
	Rozvoj obcí	22 700,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-9 296,79 €	13 403,21 €
05.1.0	Nakladanie s odpadmi	1 300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-100,00 €	90,00 €	1 290,00 €
	Udržiavanie ihrísk a zelene	21 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-9 196,79 €	0,00 €	12 003,21 €
0.4.5.	Rozvoj obcí - projektová dokumentácia	200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-90,00 €	110,00 €
06.2.0.	Stredisko VPP	65 390,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 000,00 €	69 390,00 €
08.1.0.	ŠZA	309 800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 284,62 €	0,00 €	325 084,62 €
08.1.0.	Prev. ext. budov (Alejová, Poľská, Vojv.)	31 150,00 €	2 602,00 €	0,00 €	3 000,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	38 752,00 €
08.2.0.	Kultúrne služby	16 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	441,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 600,00 €	0,00 €	18 041,00 €
08.2.0.	Klubové kultúrne zariadenie - SRC	117 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 666,77 €	0,00 €	127 866,77 €
08.3.0.	Vydávanie obecných novín Južan	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6 500,00 €
08.4.0.	Iné spoločenské služby-ZMOS, RZMK, CI, ZHK	2 945,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 945,00 €
09.5.0.	Školenia, kurzy, semináre	500,00 €	0,00 €	1 000,00 €	0,00 €	1 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 500,00 €
10.2.0.	Denné centrum	200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,00 €
10.2.0.	Opatrovateľská služba - OS	528 400,00 €	0,00 €	0,00 €	2 600,00 €	0,00 €	125 120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-34 749,00 €	0,00 €	-131 868,00 €	136 130,00 €	625 633,00 €
10.2.0.	Stravovanie pre dôchodcov MMK	60 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25 000,00 €	0,00 €	85 000,00 €
10.2.0.	Zariadenie opatrovateľských služieb - ZOS	245 798,00 €	0,00 €	0,00 €	-8 754,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 885,00 €	299,75 €	0,00 €	0,00 €	9 235,00 €	3 645,00 €	252 108,75 €
10.4.0.	Ďalšie sociálne služby - rodiny a deti	30,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,00 €
	Bežné výdavky celkom:	2 633 454,00 €	2 623,35 €	0,00 €	37 205,00 €	7 203,40 €	155 664,59 €	33 219,00 €	34 748,00 €	48 520,09 €	11 667,00 €	36 446,00 €	-9 197,96 €	185 155,00 €	3 176 707,47 €



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

k bodu č. **8**

Názov materiálu	Pokračovanie rokovania miestneho zastupiteľstva o prerušenom bode „Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, v k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková - starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Gabriela Verebová – ved. ref. MaVO	Podpis
Dátum rokovania	21.03.2023	
Prerokované v MR		

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh

podľa

- § 9 ods. 2, písm. a), b) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov

- § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- § 14 ods. 3, písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

- čl. 8 bod 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh

s c h v a ľ u j e

A) prenájom nebytových priestorov

v budove Spoločensko–relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, súp. č. 462, na parcele č. 1237/6, k. ú. Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh formou obchodnej verejnej súťaže.

B) podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa priloženého návrhu

Dôvodová správa
k návrhu prenájmu nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného
centra, Milosrdenstva 4, Košice, v k. ú. Južné mesto
formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)
a schválení podmienok OVS

Mestská časť Košice – Juh (ďalej len „MČ KE-Juh“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: Budova Spoločensko-relaxačného centra nachádzajúca sa na ul. Milosrdenstva č. 4, Košice, č. súp. 462, parc. č. 1237/6, v k. ú.: Južné mesto, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „SRC“).

Nájomnou zmluvou č. 01/2016/SM zo dňa 29.01.2016, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v budove SRC, MČ KE-Juh prenajala Slovenskému Modelárskemu Zväzu, Karpatské námestie 10, Bratislava predmetný majetok. Zmluvný ročný nájom za nebytové priestory a hnutel'ný majetok je vo výške 660,40 Eur (6,28 Eur/m²/rok). Ukončenie nájomnej zmluvy je k termínu 28.02.2023.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných nebytových priestorov pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy bol vypracovaný odborný posudok znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Ladislavom Nagyom pod č. OP1/2023 zo dňa 26.01.2023. Všeobecná hodnota ohodnocovaných nebytových priestorov je 128 540,41 Eur bez DPH.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa §9a ods. 1 písm. a) prenájom vlastníctva majetku obce sa musí vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000 eur (§ 9a ods. 5) a zároveň podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh, čl. 8 bodu (1) písm. c) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov formou OVS a podmienky OVS schvaľuje Miestne zastupiteľstvo MČ Košice - Juh.

Cena nájmu nebytových priestorov (určených na daný účel a v danom čase) zisťovaná ponukami a dopytom na webových stránkach v danej lokalite je v priemere od 72,00 €/m²/rok do 84,00 €/m²/rok (t. j. od 6,00 €/m²/mes. do 7,00 €/m²/mes.)

*Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 102,08 m² nachádzajúcich sa v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí formou OVS s najnižším podaním vo výške **78,00 Eur/m²/rok** (t. j. ročný nájom vo výške 7 962,24 € za celú plochu).*

Zároveň predkladáme na schválenie podmienky OVS na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve MČ Košice – Juh nachádzajúcich sa v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva č. 4 v Košiciach, č. súp. 462, parc. č. 1237/6 v k. ú.: Južné mesto, vedených na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ktoré sú prílohou tejto dôvodovej správy.

Príloha: - súťažné podmienky OVS

*Košice, dňa 13.02.2023
Vypracovala : Ing. Gabriela Verebová*

Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

Sút'ážné podklady

obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy

na prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti

Mestskej časti Košice – Juh:

nebytové priestory v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, 040 01 Košice, č. súp. 462, parcela č. 1237/6, k. ú. Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Košice, mesiac, rok

Obsah súťažných podkladov

A) Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže
3. Charakteristika predmetu nájmu

Časť II. Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

Časť III. Predkladanie súťažného návrhu

5. Označenie súťažného návrhu
6. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
7. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

8. Otváranie predložených súťažných návrhov
9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
10. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Časť V. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
12. Uzavretie zmluvy

B) Prílohy

- Prílohy: - návrh zmluvných podmienok
- pôdorys nebytových priestorov

A) Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Názov: Mestská časť Košice - Juh

Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Anna Súkeníková, starostka

IČO: 00691046

DIČ: 2021186882

Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Verebová, Ing. Marián Zahoranský, PhD.

Telefón: 055/7208034, 7208030

e-mail: gabriela.verebova@kosicejuh.sk, marian.zahoransky@kosicejuh.sk

2. Predmet a cieľ obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh a to: nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Spoločensko – relaxačného centra, Milosrdenstva 4, 040 01 Košice, č. súp. 462, parcela č. 1237/6, k. ú. Južné mesto, zapísané na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Základné podmienky boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh č. zo dňa 21.03.2023.

2.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

- doba nájmu neurčitá
- účel nájmu prevádzkovanie administratívnych prác a služieb spojených s činnosťou nájomcu, ktoré nie sú v rozpore s účelom Spoločensko–relaxačného centra ani s dobrými mravmi
- min. cena za prenájom nebytových priestorov **78,00 EUR/m²/rok**

3. Charakteristika predmetu nájmu

3.1. Nebytové priestory o výmere 102,08 m² nachádzajúce sa na 1. posch. budovy Spoločensko – relaxačného centra, Milosrdenstva 4 v Košiciach, č. súp. 462, na parcele 1237/6, k. ú. Južné mesto, zapísané na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Nehnutelnosť je postavená v obytnej časti mesta Košice, obec Košice – Juh, okres Košice IV.

3.2. Projektová dokumentácia je k nahliadnutiu u vyhlasovateľa súťaže v administratívnej budove Miestneho úradu MČ Košice – Juh, Smetanova 4, Košice na 2. posch. č. dv. 6 a obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu na telefónnom čísle 055/6251501.

Časť II. Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

4.1. Výsledkom OVS bude uzavretie nájomnej zmluvy podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4.2. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

4.3. Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných

podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

4.4. Navrhovateľ predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

4.4.1. Aktuálny doklad (originál alebo overená kópia), nie starší ako tri mesiace k termínu na predloženie súťažného návrhu:

- právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra,
- fyzická osoba, podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, príp. výpis zo živnostenského registra,
- fyzická osoba, nepodnikateľ predkladá súhlas so spracovaním osobných údajov.

4.4.2. Návrh zmluvných podmienok na prenájom nebytových priestorov podľa priloženého vzoru (nájomná zmluva), v ktorom sú stanovené podmienky prenájmu, ktoré sú pri spracovaní súťažného návrhu pre navrhovateľa záväzné.

4.4.3. Navrhovateľ v súťažnom návrhu uvedie ponúknutú cenu za prenájom nebyt. priestorov a zároveň uvedie činnosť, ktorú bude v predmetných nebytových priestoroch vykonávať.

Časť III. Predkladanie súťažného návrhu

5. Označenie súťažného návrhu

5.1. Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla navrhovateľa alebo miesta podnikania,
- označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – nebytové priestory SRC“,
- adresy: Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice.

6. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

6.1. Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže:

- osobne (do podateľne vyhlasovateľa),
- poštou (na adresu vyhlasovateľa).

6.2. Termín predloženia návrhu : xx. xx. xxxx do xx:xx hod.

6.3. Lehota na predloženie návrhu je zachovaná, ak bol návrh doručený vyhlasovateľovi najneskôr v posledný deň stanovený na predkladanie súťažného návrhu a do určeného časového limitu. Rozhodujúcim je dátum a čas uvedený na podacej pečiatke podateľne vyhlasovateľa súťaže. Pracovná doba podateľne je v pondelok od 8:00 hod. do 16:00 hod., v utorok a štvrtok od 8:00 hod. do 15:00 hod., v stredu od 8:00 hod. do 17:00 hod. a v piatok od 8:00 hod. do 13:00 hod.

6.4. Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

6.5. Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude neotvorený vrátený navrhovateľovi.

7. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

7.1. Navrhovateľ môže predložený návrh do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov dodatočne písomne doplniť, zmeniť alebo odvolať.

7.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu na základe písomnej žiadosti navrhovateľa (zaslanej poštou alebo doručenou osobne účastníkom) alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa na adrese vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

7.3. Návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

8. Otváranie predložených súťažných návrhov

- 8.1. Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov.
- 8.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie bude neverejné a uskutoční sa v sídle vyhlasovateľa.

9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

- 9.1. Pred vyhodnotením súťažných návrhov komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov posúdi, či všetky predložené súťažné návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným v súťažných podmienkach a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.
- 9.2. Zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.
- 9.3. Komisia môže požiadať navrhovateľa o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ako aj o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

10. Hodnotenie predložených návrhov

- 10.1. Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 OZ.
- 10.2. Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny za prenájom, t. zn., že na 1. mieste sa umiestni, a teda úspešným bude ten navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu za 1 m².
- 10.3. Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na 2. resp. 3. mieste pre prípad, ak úspešný navrhovateľ odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzatvorí zmluvný vzťah s vyhlasovateľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) navrhovateľa ďalšieho v poradí.
- 10.4. Vyhlasovateľ neuhrádza žiadne náklady, ktoré vznikli navrhovateľovi v súvislosti s jeho účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Časť V. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

- 11.1. Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia súťaže.

12. Uzavretie zmluvy

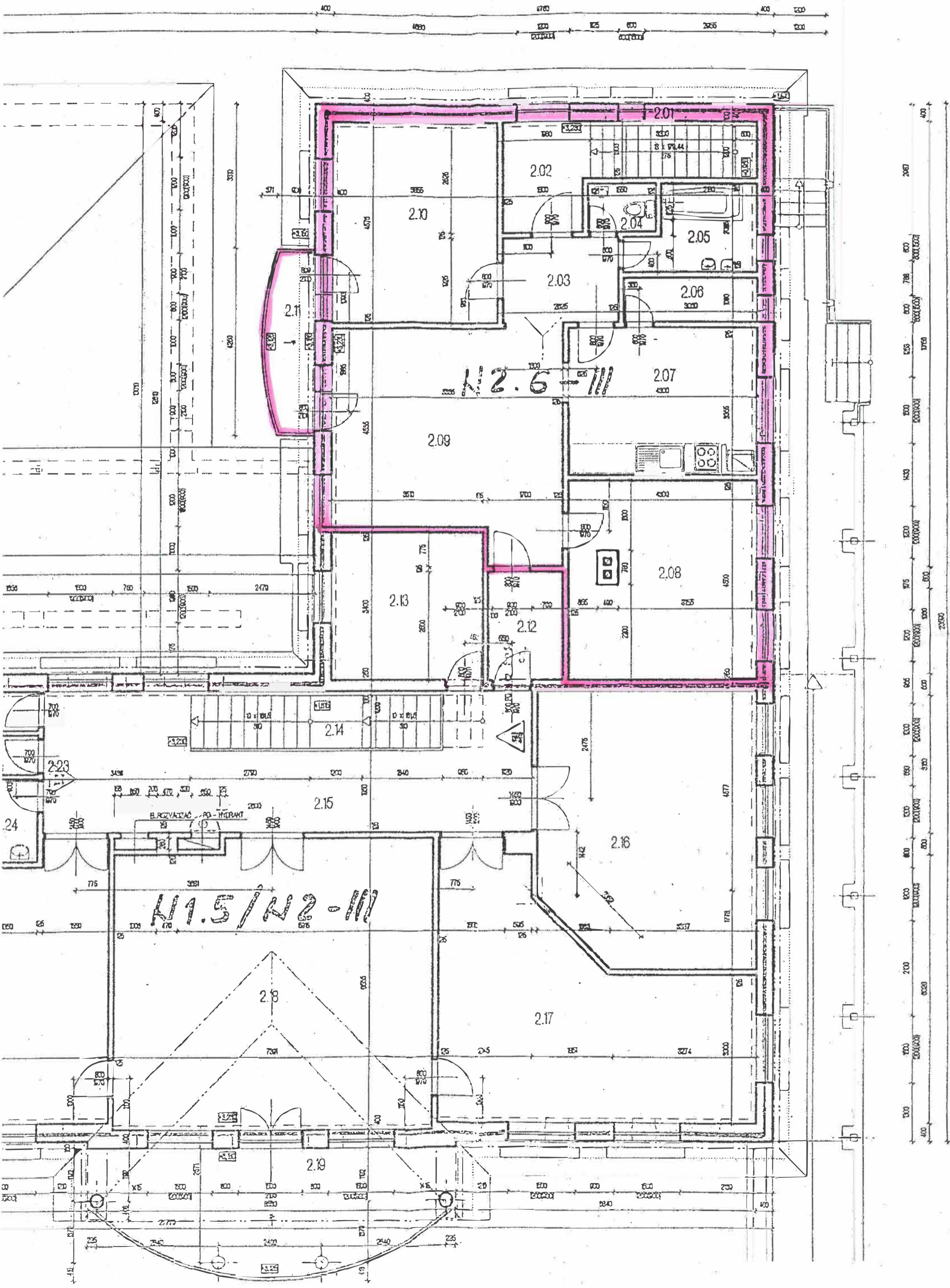
- 12.1. Vyhlasovateľ súťaže uzavrie nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom bezodkladne po jej doručení víťazovi súťaže.

12.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- a) uverejnené podmienky meniť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť,
- d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie,
- e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu,
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu,
- g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí,
- h) uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Lehota viazanosti ponúk je do xx. xx. xxxx

Ing. Anna Súkenníková
starostka



Zmluva o nájme nebytových priestorov č.//...../SM
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu mesta Košice (ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: **Mestská časť Košice - Juh**
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK45 5600 0000 0004 0444 0002

(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
Zapísaný:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajíateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Spoločensko-relaxačného centra na ulici Milosrdenstva č. 4 v Košiciach, súp. číslo 462, na parcele č. 1237/6, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161.
- 2.2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do nájmu **nebytové priestory** v budove špecifikovanej v bode 2.1. tohto Článku o celkovej výmere 102,08 m².
(ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá predmet nájmu za účelom
(účel nájmu doplní nájomca).
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v súlade s bodom 2.3. tejto zmluvy.
- 2.5. Prenájom podľa tejto zmluvy, spolu s výškou nájomného, je výsledkom obchodnej verejnej súťaže schválenej Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Juh uznesením č. ... zo dňa
- 2.6. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytovať tieto služby spojené s nájmom nebytových priestorov:
- dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody,
 - odvoz komunálneho odpadu.

Článok III Doba trvania nájmu

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom

Článok IV Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výškeEUR/m²/rok, t. j., EUR mesačne (slovom:).
- 4.2. Nájomca bude zároveň uhrádzať platby za služby spojené s nájmom, a to:
- a) zálohovú platbu za spotrebu vody,
 - b) paušálnu platbu za komunálny odpad.
- 4.3. Výška a rozpis nájomného a platieb za služby sú špecifikované vo **Výpočtovom liste**, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavrie priamo s dodávateľmi zmluvy o dodávke plynu a elektriny.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s nájmom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I tejto zmluvy v mesačných splátkach, na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomné a platby za služby sú splatné do 14-tich dní odo dňa vystavenia faktúry. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.6. V prípade omeškania úhrady nájomného a platieb za služby spojených s nájmom sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou.
- 4.7. V prípade, ak nájomca mešká s úhradou nájomného a/alebo platieb za služby spojených s nájmom dlhšie ako jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 4.8. Spotreba vody bude meraná podružným meraním individuálnym meracím prístrojom. Vyúčtovanie spotreby bude vykonané na základe stavu tohto meradla.
- 4.9. Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov služieb, najneskôr však do 15.3. nasledujúceho roka po roku, za ktorý sa vykonáva vyúčtovanie. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 15 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového vyúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa alebo nájomcu uvedený v Článku I tejto zmluvy.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
- 4.11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

- 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajíateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajíateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný hospodáriť s prenajatým majetkom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu mesta Košice, najmä:
- a) hospodáriť s prenajatým majetkom v prospech rozvoja mestskej časti a jej občanov,
 - b) udržiavať majetok, zveľaďovať ho, chrániť a zhodnocovať,
 - c) chrániť ho pred poškodením a zničením, stratou, zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - e) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady.
- 5.2. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov spojených s jeho vlastnou činnosťou.
- 5.3. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel a schopnom bežnej prevádzky. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu. **Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu**, ktorý bude obsahovať aj aktuálny stav meračov jednotlivých médií, tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5.4. Bežnú údržbu a opravy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa a výlučne na svoje náklady. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota predmetu nájmu.
- 5.5. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
- 5.6. Nájomca má právo používať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu, zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a jeho zariadeniach.
- 5.7. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia predmetu nájmu, tieto škody odstráni, resp. uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 5.9. Nájomca je povinný udržiavať poriadok, bezpečnosť a čistotu na predmete nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
- 5.10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 5.11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajíateľovi.
- 5.12. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajíateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajíateľa do všetkých prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.

- 5.13. Prenajíateľ môže vstúpiť do priestorov predmetu nájmu bez prítomnosti osoby poverenej nájomcom iba v prípadoch nebezpečenstva – živej pohromy, havárií, a pod. za predpokladu, že sa vopred pokúsil o tomto kroku hodnoverným spôsobom informovať nájomcu alebo zodpovednú osobu nájomcu.
- 5.14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi každú haváriu, poruchu a potrebu opravy alebo údržby, ak nemá charakter bežných opráv a údržby a umožniť prenajíateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) a vykonanie opravy. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.15. Nájomca zodpovedá na predmete nájmu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečuje úlohy požiarnej ochrany na predmete nájmu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
- a) výpoveďou zmluvných strán v písomnej forme bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajíateľa v prípade, ak:
 - nájomca hrubo porušuje podmienky nájmovej zmluvy, napriek písomnému upozorneniu prenajíateľa,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájmovej a zálohových platieb za služby,
 - nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s predmetom a účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - nájomca prenecháva predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa.
- 6.2. Odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností v súvislosti s touto zmluvou, že akýkoľvek právny úkon (ďalej len „listina“) sa bude doručovať osobne, alebo poštou na adresu zmluvných strán uvedených v Článku I tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude zásielka doručovaná poštou vrátená druhej strane s poznámkou "nevyzdvihnutá v odbernej lehote" alebo "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. V prípade doručovania písomností právnickej osobe elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky zmluvnej strany.
- 6.4. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje sprístupniť a vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný, najneskôr do troch pracovných dní od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Článku III bodu 3.1. tejto zmluvy za podmienky, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ustanovenia Článku IV, bodu 4.12. týmto nie sú dotknuté.

- 7.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámené, jej obsahu porozumeli, že sú plne spôsobilé na vykonanie právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Anna Súkeníková
starostka

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpočtový list

Príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

k bodu č. **9**

Názov materiálu	Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice pre Slovenský zväz protifašistických bojovníkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková - starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Gabriela Verebová – ved. OMaVO	Podpis
Dátum rokovania	21.03.2023	
Prerokované v MR		

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh
podľa

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

- § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov o výmere 32,14 m² so sociálnym zázemím v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, č. súp. 462 na parc. č. 1237/6, k. ú. Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom za cenu 125,00 €/mesiac občianskemu združeniu - Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Hlavná 68 B-25, 040 01 Košice, na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Majetok bude prenajímaný za účelom plnenia úloh občianskeho združenia, a to najmä presadzovania demokratických a humánných odkazov slovenského národnoemancipačného hnutia začatého štúrovcami, ktorého proces pokračujúci v rokoch druhej svetovej vojny bojom za národné oslobodenie a proti fašizmu vyvrcholil Slovenským národným povstaním.

Dôvodová správa

k návrhu na prenájom nebytových priestorov so sociálnym zázemím v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice pre Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Oblastná organizácia Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Juh (ďalej len „MČ KE – Juh“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budova Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice č. súp. 462 na parc. č. 1237/6, k. ú. Južné mesto, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „SRC“).

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov (ďalej len „SZPB“), Oblastná organizácia Košice, Hlavná 68 B-25, 040 01 Košice, požiadal dňa 03.03.2023 MČ KE – Juh o prenájom nebytových priestorov (miestnosť č. 2/17) o celkovej ploche 32,14 m² v SRC za účelom vykonávania úloh podľa § 3 zákona č. 487/2013 Z. z. o protifašistickom odboji, postavení a pôsobnosti Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov na dobu neurčitú.

SZPB je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov občianskym združením vyvíjajúcim činnosť a sídliacim na území SR, združuje priamych účastníkov boja proti fašizmu za národné oslobodenie v rokoch 1939 – 1945, za obranu mieru, demokracie a sociálnu spravodlivosť a ostatných občanov SR, ktorí súhlasia s jeho poslaním, cieľmi a programovým zameraním zväzu.

Cena za prenájom priestorov obvyklá v čase a mieste na daný účel s prihliadnutím na technický stav budovy je vo výške 6,50 €/m²/mesiac.

Predmetné nebytové priestory o výmere 32,14 m² so sociálnym zázemím navrhujeme prenajať občianskemu združeniu Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Oblastná organizácia Košice, Hlavná 68 B-25, 040 01 Košice, vo výške 125,00 €/mesiac na dobu neurčitú.

Tento prípad navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že majetok bude prenajímaný za účelom plnenia úloh občianskeho združenia, a to najmä presadzovania demokratických a ľudských odkazov slovenského národnoemancipačného hnutia začatého štúrovcami, ktorého proces pokračujúci v rokoch druhej svetovej vojny bojom za národné oslobodenie a proti fašizmu vyvrcholil Slovenským národným povstaním.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov / § 9a ods. 9 písm. c) / citovaného zákona Mestská časť Košice – Juh môže realizovať prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ KE – Juh, dňa 06.03.2023.

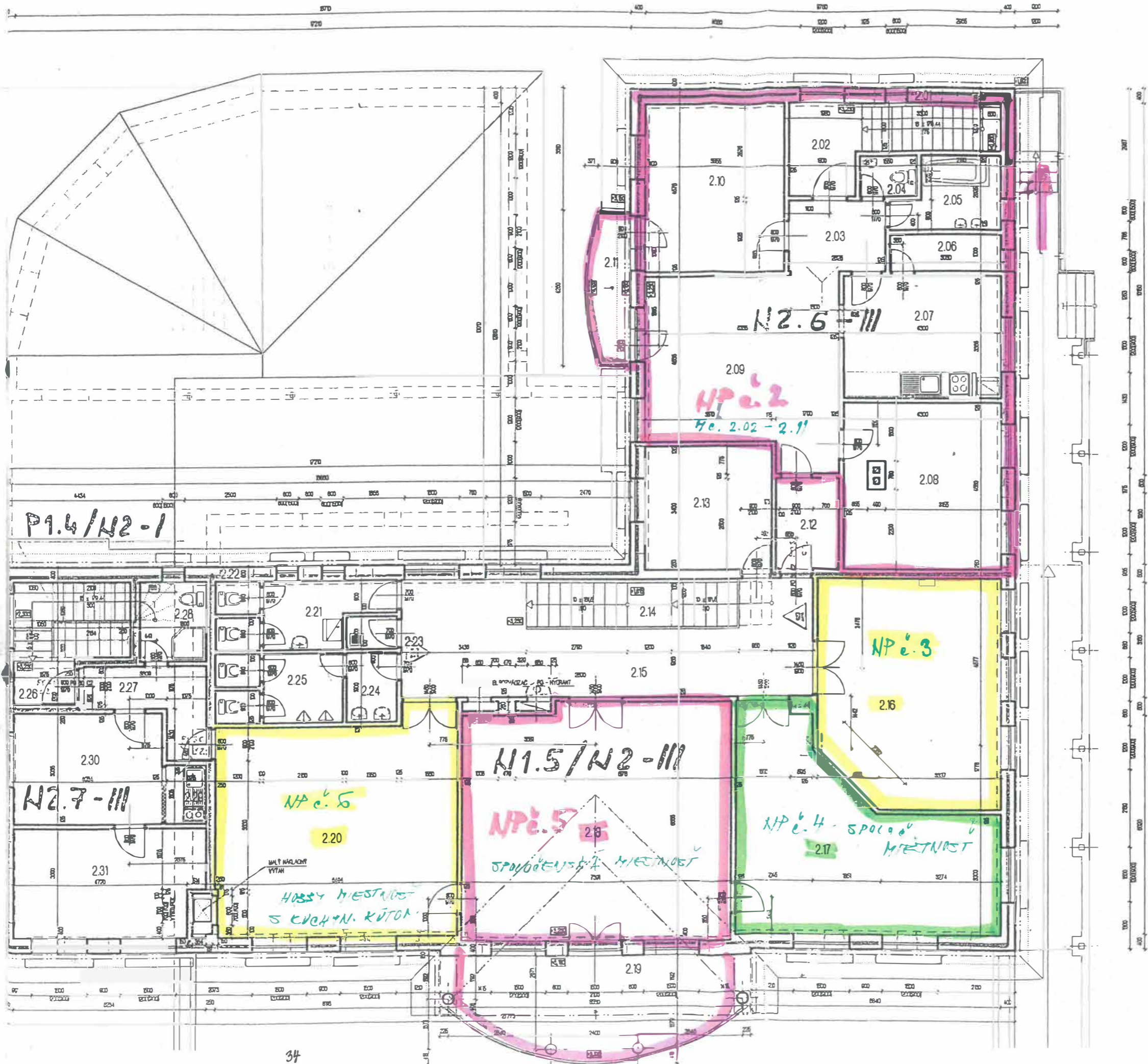
Stanovisko FK

Finančná komisia prerokovala Návrh prenájmu nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice pre Slovenský zväz protifašistických bojovníkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa ale neschválila uznesenie.

Príloha: - pôdorys nebytových priestorov

Košice, 16.03.2023

Vypracovala : Ing. Gabriela Verebová
ved. ref. MaVO



LEGENDA MESTNOSTI:

M.C.	ÚČEL MESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	POZNÁMKA
BYT SPRÁVCU				
2.01	SCHODIŠTE	5,0	BEZARMIÉ BRANICE	
2.02	ZÁJMIE	4,58	BEZARMIÉ BRANICE	
2.03	CHODBA	5,25	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.04	WC	1,71	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.05	KÚPEĽNA	5,09	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.06	ŠKAF	3,08	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.07	KUCHYŇA SO STOLOVÁNÍM	14,0	PVC	
2.08	IZBA	19,89	PVC + KERAMIC	
2.09	OSTYVACIA HALA	15,72	PVC + KERAMIC	
2.10	ŠKAF	7,84	PVC + KERAMIC	
2.11	BALČÓN	2,0	BEZARMIÉ BRANICE	
2.12	PREPOJOVACIA CHODBA	4,25	BEZARMIÉ BRANICE	
SPOLOČENSKÉ CENTRUM				
2.13	CANCLÁBA	2,93	PVC + KERAMIC	
2.14	SCHODIŠTE	7,51	BEZARMIÉ BRANICE	
2.15	CHODBA	19,30	PVC + KERAMIC	
2.16	AUDIO A VIDEO MESTNOSŤ	30,19	PVC + KERAMIC	
2.17	HOBY MESTNOSŤ	32,31	PVC + KERAMIC	
2.18	SPOLOČENSKÁ MESTNOSŤ	48,27	PVC + KERAMIC	
2.19	BALČÓN	12,70	KOPIROVÁ BRÁZDA	
2.20	DIZIENKA A OČIARŇ	38,85	PVC + KERAMIC	
2.21	PRESEŇ WC - ŽENY	5,39	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.22	WC - ŽENY	1,28	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.23	URATOVARICA	1,22	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.24	PRESEŇ WC - MUŽI	1,57	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.25	WC - MUŽI	1,58	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
POHOTOVOSTNÁ BYTOVÁ JEDNOTKA				
2.26	SCHODIŠTE	8,77	KOPIROVÁ BRÁZDA	
2.27	ZÁJMIE	5,42	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.28	KÚPEĽNA A WC	4,00	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.29	KUCHYŇA	1,77	BEZARMIÉ BRANICE	BEZARMIÉ OBRAB
2.30	IZBNÁ MESTNOSŤ	8,24	PVC + KERAMIC	
2.31	IZBA	15,70	PVC + KERAMIC	



HLAVNÝ PROJEKT Ing. M. JABLON	VEDÚCI INŽINIER Ing. M. BALČÓN	VYKONÁVA Ing. M. BALČÓN	CONTROLOVAL Ing. M. JABLON	PROINST, s.r.o. Bratislava, J. Štefáka 11 IČO: 471102281, DIČ: SK201102281
MIESTO: VEPEĽA - JUH	SPOLOČENSKÉ CENTRUM - JUH ZÁMIERANÉ JEŠTĽIVÉHO STAVU			
PODORYS-POBEREŽNÁ - 2. NP	PROJEKTANT ADRIANA	ROZMĚR: A4	STUPEŇ: PROJEKT	1:50



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

k bodu č. **10**

Názov materiálu	Návrh na prenájom dvojgaráže, Smetanova ul., Košice, v k.ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková - starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Gabriela Verebová – ved. ref. MaVO	Podpis
Dátum rokovania	21.03.2023	
Prerokované v MR		

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh

podľa

- § 9 ods. 2, písm. a), b) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

- čl. 8 bod (1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh

s c h v a ľ u j e

A) prenájom dvojgaráže, Smetanova ul., Košice, súp. č. 3361 na parc. č. 1660/7 a 1660/8, k. ú. Južné mesto, formou obchodnej verejnej súťaže,

B) podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa priloženého návrhu

Dôvodová správa

k návrhu na prenájom dvojgaráže, Smetanova ul., Košice, v k.ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a schválení podmienok OVS

Mestská časť Košice – Juh je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - dvojgaráž na Smetanovej ul. v Košiciach súp. číslo 3361 na parc. č. 1660/7 a 1660/8 v k. ú. Južné mesto, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „Garáž“). Vlastníkom zastavaných pozemkov na parc. č. 1660/7 a 1660/8 v k. ú. Južné mesto, vedených na LV č. 14358 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom je Mesto Košice a Mestská časť Košice Juh ich má zverené do správy Zmluvou o zverení majetku mesta do správy č. 239/2004 zo dňa 22.03.2004

Predmetom prenájmu je radová Garáž o výmere 39 m² pre dve osobné motorové vozidlá s vlastným vjazdom. Vstup do priestoru Garáže umožňujú 2 plechové vyklápacie vráta (jednotlivo pre ľavé a pravé státie). Jednopodlažná Garáž nie je predelená priečkou a v priestore pre pravé státie vozidla je zabudovaná montážna jama. V Garáži je elektroinštalácia (svetelné, zásuvkové a káblové elektrické rozvody) so samostatným elektromerom.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti pre uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok pod č. 10/2023 zo dňa 4.03.2023 znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Ladislavom Nagyom.

Všeobecná hodnota ohodnocovanej nehnuteľnosti je vo výške:

a) Garáž	46 014,82 EUR bez DPH,
b) pozemky	4 078,50 EUR bez DPH,
všeobecná hodnota celkom	50 093,32 EUR bez DPH.

V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa §9a ods. 1, písm. a) prenájom vlastníctva majetku obce sa musí vykonať na základe OVS, ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000 eur (§ 9a ods. 5) a zároveň podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh, čl. 8 bodu (1) písm. c) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov formou OVS a podmienky OVS schvaľuje Miestne zastupiteľstvo MČ Košice - Juh.

Cena nájmu nehnuteľnosti (určenej na daný účel a v danom čase) zisťovaná ponukami a dopytom na webových stránkach v danej lokalite je v priemere 85,00 EUR/mes. - 100,00 EUR/mes. (garáž pre jedno osobné motorové vozidlo), t. j. 170 EUR/mes. - 200 EUR/mes.

Na základe vyššie uvedeného **predkladáme návrh na prenájom Garáže** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **formou OVS s najnižším podaním vo výške 200,00 €/mesiac.**

Zároveň **predkladáme na schválenie podmienky OVS** na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve MČ Košice – Juh - dvojgaráž na Smetanovej ul. v Košiciach súp. číslo 3361 na parc. č. 1660/7 a 1660/8 v k. ú. Južné mesto, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ktoré sú prílohou tejto dôvodovej správy.

Prílohy: - súťažné podmienky OVS

Košice, dňa 14.03.2023

Vypracovala : Ing. Gabriela Verebová – ved. ref. MaVO

Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

Sút'ážné podmienky

obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy

na prenájom nehnuteľnosti

vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh

- **dvojgaráž na Smetanovej ul. v Košiciach súp. číslo 3361 na parc. č. 1660/7 a 1660/8 v k. ú. Južné mesto, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom**

(ďalej len „OVS“)

Košice, mesiac, rok

Obsah súťažných podmienok

A) Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže
3. Charakteristika predmetu nájmu

Časť II. Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

Časť III. Predkladanie súťažného návrhu

5. Označenie súťažného návrhu
6. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
7. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

8. Otváranie predložených súťažných návrhov
9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
10. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Časť V. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
12. Uzavretie zmluvy

B) Prílohy

- Prílohy: - návrh zmluvných podmienok
- kópia katastrálnej mapy

A) Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Názov: Mestská časť Košice - Juh
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Verebová, Ing. Marián Zahoranský, PhD.
Telefón: 055/7208034, 7208030
e-mail: gabriela.verebova@kosicejuh.sk, marian.zahoransky@kosicejuh.sk

2. Predmet a cieľ obchodnej verejnej súťaže

2.1 Predmetom OVS je najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh - dvojgaráž na Smetanovej ul. v Košiciach súp. číslo 3361 na parc. č. 1660/7 a 1660/8 v k. ú. Južné mesto, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „Garáž“). Podmienky OVS boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh č. zo dňa 21.03.2023.

2.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka:

- **doba nájmu:** neurčitá
- **účel nájmu:** garážovanie osobných motorových vozidiel
- **min. cena za prenájom Garáže: 200,00 Eur/mesiac**

3. Charakteristika predmetu nájmu

3.1. Predmetom prenájmu je radová Garáž o výmere 39 m² pre dve motorové vozidlá s vlastným vjazdom. Vstup do priestoru Garáže umožňujú 2 plechové vyklápacie vráta (jednotlivo pre ľavé a pravé státie). Jednopodlažná Garáž nie je predelená priečkou a v priestore pre pravé státie vozidla je zabudovaná montážna jama. V Garáži je elektroinštalácia so samostatným elektromerom.

3.2. Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti je možná po dohodnutí termínu u kontaktných osôb uvedených v bode 1. týchto súťažných podmienok.

Časť II. Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

4.1. Výsledkom OVS bude uzavretie nájomnej zmluvy.

4.2. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

4.3. Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto Súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

4.4. Navrhovateľ predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- 4.4.1. Aktuálny doklad (originál alebo overená kópia), nie starší ako 3 mesiace

k termínu na predloženie súťažného návrhu:

- právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra,
- fyzická osoba, podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, príp. výpis zo živnostenského registra,
- fyzická osoba, nepodnikateľ predkladá súhlas so spracovaním osobných údajov.

4.4.2. Podpísaný a doplnený návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti podľa priloženého vzoru, v ktorom sú stanovené podmienky prenájmu, ktoré sú pri spracovaní súťažného návrhu pre navrhovateľa záväzné.

4.4.3. Navrhovateľ v súťažnom návrhu uvedie ponúknutú cenu za prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 2.2. týchto súťažných podmienok.

Časť III. Predkladanie súťažného návrhu

5. Označenie súťažného návrhu

5.1. Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla navrhovateľa alebo miesta podnikania,
- označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – GARÁŽ“,
- adresy: Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice.

6. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

6.1. Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže:

- osobne (do podateľne vyhlasovateľa),
- poštou (na adresu vyhlasovateľa).

6.2. Termín predloženia návrhu : xx. xx. xxxx do xx:xx hod.

6.3. Lehota na predloženie návrhu je zachovaná, ak bol návrh doručený vyhlasovateľovi najneskôr v posledný deň stanovený na predkladanie súťažného návrhu a do určeného časového limitu. Rozhodujúcim je dátum a čas uvedený na podacej pečiatke podateľne vyhlasovateľa súťaže.

Pracovná doba podateľne je v pondelok od 8:00 hod. do 16:00 hod., v utorok a štvrtok od 8:00 hod. do 15:00 hod., v stredu od 8:00 hod. do 17:00 hod. a v piatok od 8:00 hod. do 13:00 hod.

6.4. Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam OVS a súťažným podkladom.

6.5. Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude neotvorený vrátený navrhovateľovi.

7. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

7.1. Navrhovateľ môže predložený návrh do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov dodatočne písomne doplniť, zmeniť alebo odvolať.

- 7.2. Doplňenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu na základe písomnej žiadosti navrhovateľa (zaslanej poštou alebo doručenou osobne navrhovateľom) alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adrese vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.
- 7.3. Návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Časť IV. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

8. Otváranie predložených súťažných návrhov

- 8.1. Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov a zároveň min. počet členov.
- 8.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa komisionálne a je neverejné.

9. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

- 9.1. Pred vyhodnotením súťažných návrhov komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradiť do vyhodnotenia.
- 9.2. Zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.
- 9.3. Komisia môže požiadať navrhovateľa o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

10. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

- 10.1. Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 OZ.
- 10.2. Výhodnosť predloženého návrhu bude komisia posudzovať v závislosti od výšky ponúknuťej ceny za prenájom, t. zn., že na 1. mieste sa umiestni, a teda úspešným bude ten navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu.
- 10.3. Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na 2. resp. 3. mieste pre prípad, ak úspešný navrhovateľ odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzatvorí zmluvný vzťah s vyhlasovateľom do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) navrhovateľa ďalšieho v poradí.
- 10.4. Vyhlasovateľ neuhrádza žiadne náklady, ktoré vznikli navrhovateľovi v súvislosti s jeho účasťou v OVS.

Časť V. Výsledok OVS

11. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

- 11.1. Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní po

ukončení vyhodnotenia súťaže.

12. Uzavretie zmluvy

12.1. Vyhlasovateľ súťaže uzavrie nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom (vítazom súťaže) bezodkladne po jej doručení vítazom súťaže.

12.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- a) uverejnené podmienky meniť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť,
- d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie,
- e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu,
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu,
- g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako 2. v poradí,
- h) uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Lehota viazanosti ponúk je do xx. xx. xxxx

Ing. Anna Súkeníková
starostka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Košice IV	Obec	Košice-Juh	Katastrálne územie	Južné Mesto
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu 1660/7						
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	1.3.2023 10:25:11		Bez autorizácie			
Údaje platné k	28.2.2023 18:00:00					

Obísť poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Aktuality Portálu ESKN: nové neprečítané správy. [Zobraziť neprečítané správy.](#)

Číslo parcely registra C 1660/7

Mapa

Kópia katastrálnej mapy

Zdrojový LV:

[PDF](#) [HTML](#)

Iný LV:

[PDF](#) [HTML](#)

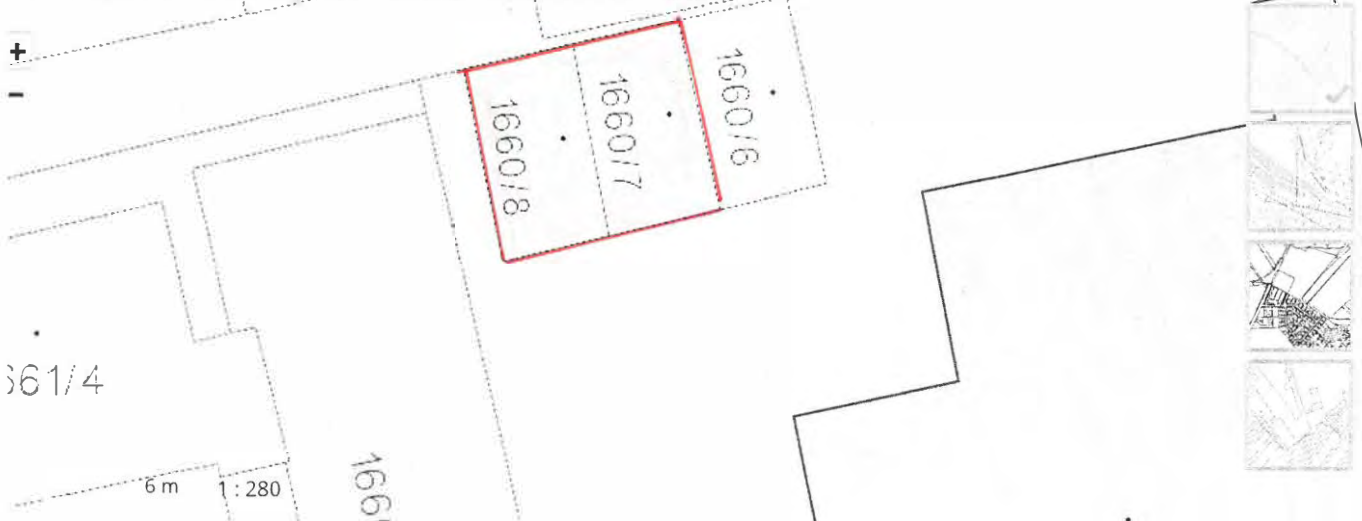
KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

827118

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Južné Mesto

Slovenská republika · Košický kraj · okres Košice IV · obec Košice-Juh · k.ú. Južné Mesto



Informácie o parcele

28.02.2023

23 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 14358
- > Výmera parcely v m²: 23
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Zmluva o nájme č.//...../SM
uzavretá v zmysle ustanovení § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanoveniami
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu
mesta Košice
(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: **Mestská časť Košice - Juh**
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK28 5600 0000 0004 0444 7001
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:
Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
Zapísaný:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)
(nájomca a prenajíateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - garáž, súp. číslo 3361 na parc. č. 1660/7 a 1660/8, nachádzajúcej sa na Smetanovej ul. v Košiciach, zapísanej na LV č. 13161, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV.
- 2.2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do nájmu: garáž pre 2 osobné motorové vozidlá o celkovej výmere 39 m², súp. č. 3361 na parc. č. 1660/7 a 1660/8, k. ú. Južné mesto (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá predmet nájmu za účelom garážovania osobných motorových vozidiel.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v súlade s bodom 2.3. tejto zmluvy.
- 2.5. Prenájom podľa tejto zmluvy, spolu s výškou nájomného, je výsledkom obchodnej verejnej súťaže schválenej Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Juh uznesením č. zo dňa 21.03.2023
- 2.6. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytovať tieto služby spojené s nájmom prenajatých priestorov:
 - dodávka elektriny.

Článok III
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom

Článok IV Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške EUR mesačne (slovom:
- 4.2. Nájomca bude zároveň uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom, a to za spotrebu elektriny.
- 4.3. Výška a rozpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú špecifikované vo **Výpočtovom liste**, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I tejto zmluvy v mesačných splátkach, na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomné a zálohové platby za služby sú splatné do 14-tich dní odo dňa vystavenia faktúry. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.5. V prípade omeškania úhrady nájomného a/alebo zálohových platieb za služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou.
- 4.6. V prípade, ak nájomca mešká s úhradou nájomného a zálohových platieb za služby dlhšie ako jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 4.7. Spotreba elektriny bude meraná samostatným elektromerom.
- 4.8. Celkové vyúčtovanie za služby spojené s nájmom sa vykoná raz ročne po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa elektriny, najneskôr však do 15.3. nasledujúceho roka po roku, za ktorý sa vykonáva vyúčtovanie. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 15 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového vyúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa alebo nájomcu uvedený v Článku I tejto zmluvy.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a zálohovej platby za služby spojené s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
- 4.10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do 60 dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajímateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajímateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný hospodáriť s prenajatým majetkom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štatútu mesta Košice, najmä:
 - a) hospodáriť s prenajatým majetkom v prospech rozvoja mestskej časti a jej občanov,
 - b) udržiavať majetok, zveľaďovať ho, chrániť a zhodnocovať,
 - c) chrániť ho pred poškodením a zničením, stratou, zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - e) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady.

- 5.2. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov spojených s jeho vlastnou činnosťou.
- 5.3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel a schopnom bežnej prevádzky. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu. **Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu**, ktorý bude obsahovať aj aktuálny stav elektromera, tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5.4. Bežnú údržbu a opravy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota predmetu nájmu.
- 5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
- 5.6. Nájomca má právo používať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu, zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a jeho zariadeniach.
- 5.7. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia predmetu nájmu, tieto škody odstráni, resp. uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 5.9. Nájomca je povinný udržiavať poriadok, bezpečnosť a čistotu na predmete nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcia a iné).
- 5.10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 5.11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
- 5.12. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do všetkých prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
- 5.13. Prenajímateľ môže vstúpiť do priestorov predmetu nájmu bez prítomnosti osoby poverenej nájomcom iba v prípadoch nebezpečenstva – živeľnej pohromy, havárií, a pod. za predpokladu, že sa vopred pokúsil o tomto kroku hodnoverným spôsobom informovať nájomcu alebo zodpovednú osobu nájomcu.
- 5.14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poruchu a potrebu opravy alebo údržby, ak nemá charakter bežných opráv a údržby a umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom elektrickej energie) a vykonanie opravy. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.15. Nájomca zodpovedá na predmete nájmu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečuje úlohy požiarnej ochrany na predmete nájmu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Článok VI **Skončenie nájmu**

- 6.1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) výpoveďou zmluvných strán v písomnej forme bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak:

- nájomca hrubo porušuje podmienky nájomnej zmluvy, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného a zálohových platieb za služby,
 - nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s predmetom a účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.2. Odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností v súvislosti s touto zmluvou, že akýkoľvek právny úkon (ďalej len „listina“) sa bude doručovať osobne, alebo poštou na adresu zmluvných strán uvedených v Článku I tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude zásielka doručovaná poštou vrátená druhej strane s poznámkou "nevyzdvihnutá v odbernej lehote" alebo "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. V prípade doručovania písomností právnickej osobe elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky zmluvnej strany.
- 6.4. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje sprístupniť a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný, najneskôr do troch pracovných dní od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Článku III bodu 3.1. tejto zmluvy za podmienky, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ustanovenia Článku IV, bodu 4.11. týmto nie sú dotknuté.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámené, jej obsahu porozumeli, že sú plne spôsobilé na vykonanie právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

x

Ing. Anna Súkeníková
starostka

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpočtový list

Príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

K bodu č.

Názov materiálu	Informácia o vymáhaní pohľadávok MČ Košice – Juh za rok 2022	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková, starostka	Podpis
Spracovateľ	JUDr. Ingrid Val'ková, odd. OPaM	Podpis
Dátum rokovania	21.03.2023	
Prerokované v MR	28.02.2023, uznesenie č. 6	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh

podľa § 11 ods.4 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §14 ods. 3 zákona SNR č.401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

Informáciu o vymáhaní pohľadávok MČ Košice – Juh za rok 2022

Informácia o vymáhaní pohľadávok MČ Košice – Juh za rok 2022

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh schválilo na svojom 16. zasadnutí dňa 26.3.2013 uznesenie, ktorým uložilo povinnosť miestnemu úradu predkladať informáciu o vymáhaní pohľadávok miestnemu zastupiteľstvu jedenkrát ročne. Touto informáciou poskytujeme prehľad o výške a spôsobe vymáhaní pohľadávok mestskej časti v roku 2022.

Na výške vymáhaných a uplatnených pohľadávok mestskej časti majú najvyšší podiel staršie pohľadávky na daniach z nehnuteľností a miestnych poplatkoch, ktoré mala mestská časť v správe do konca roka 2004. Podstatne nižšiu časť vymáhaných pohľadávok v porovnaní s daňovými pohľadávkami tvoria pohľadávky iného druhu, napr. na nájomnom a službách spojených s nájmom za nehnuteľný majetok prenajímaný mestskou časťou, pohľadávky za sociálne služby, atď.

I. Vymáhanie pohľadávok na dani z nehnuteľností a miestnych poplatkoch:

Ku dňu 31.12.2022 bola výška pohľadávok na dani z nehnuteľností a miestnych poplatkoch 243 683,88 EUR. Tieto pohľadávky sú vymáhané prevažne v konkurzných konaniach na krajských súdoch (spolu 229.274,43 EUR), kde boli pohľadávky uplatnené ešte v rokoch 1999 – 2004 a doteraz tieto konania nie sú ukončené (8 prípadov doteraz neukončených konkurzov). Daňové pohľadávky sú vymáhané aj exekútormi (jeden prípad).

Konkurzy – stav v r.2022: V roku 2022 nebolo právoplatne ukončené žiadne z ôsmich prebiehajúcich konkurzných konaní. Niektoré z týchto konkurzov prebiehajú už od r.1999. Termíny ukončenia dlhodobo prebiehajúcich konaní nevieme odhadnúť a nevieme ani urýchliť ich ukončenie. Vo všetkých týchto konaniach ide o pohľadávky na dani z nehnuteľností voči právnickým osobám (s.r.o., a. s.). Právne predpisy v oblasti správy daní a miestnych poplatkov neumožňujú uvedené pohľadávky v účtovníctve odpísať, kým konkurz nie je právoplatne ukončený niektorým zo zákonných spôsobov. Stav konkurzov sledujeme priebežne v Obchodnom vestníku SR. Medzi najvyššími pohľadávkami, ktoré boli prihlásené v konkurzoch, sú napr.: pohľadávka voči spoločnosti Montáže, a. s. vo výške 90.919,41 EUR (konkurz prebieha od r.1999, v konkurze je od 06/2021 ustanovený už piaty správca), pohľadávka voči spoločnosti EXBROKERS, a. s. vo výške 62.901,51 EUR (posledné uznesenie Krajského súdu v Bratislave je z r. 2005, odvtedy konanie stojí bez zmeny).

II. Vymáhanie ďalších pohľadávok MČ Košice – Juh:

Mestská časť Košice – Juh viedla v účtovnej evidencii v r. 2022 aj ďalšie pohľadávky, predovšetkým ide o pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájmom v nehnuteľnostiach vo vlastníctve, resp. v správe MČ Košice- Juh, ale aj niektoré pohľadávky za poskytnuté služby (opatrovateľská služba, zariadenie opatrovateľskej služby - OS, ZOS).

A) Pohľadávky na nájomnom a za služby spojené s nájmom – vymáhanie v r.2022:

V roku 2022 sme vymáhali dlh na nájomnom a za služby spojené s nájmom od štyroch dlžníkov. Vo všetkých štyroch prípadoch boli podané návrhy a prebieha exekúcia. V dvoch prípadoch (PROJECT FIVE s.r.o., SK stav Slovakia s.r.o.) boli exekúcie zastavené pre nevyhľaditeľnosť a pohľadávky boli odpísané v súlade s ustanovením Článku VI, odseku 8.

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh. Vo všetkých prípadoch sa jedná o spoločnosti s ručením obmedzeným, ktoré sú nefunkčné a nemajetné. Na základe informácií príslušných exekútorov je vymožitelnosť v týchto prípadoch problémová.

B) Pohľadávky na službách OS a ZOS – vymáhanie v r.2022:

V jednom prípade je dlžník za služby v ZOS umiestnený v DSS a dlh sa zaviazal postupne splácať.

Postup mestskej časti voči dlžníkom pri vzniku nových pohľadávok:

Prvým krokom k vymáhaniu dlhu je zaslanie výzvy dlžníkovi príslušným oddelením, kde dlh vznikol. V prípade nezaplatenia dlhu toto oddelenie postúpi pohľadávku na vymáhanie právneho úseku. Vo väčšine prípadov nasleduje podanie žaloby na súde. Súd vydá platobný rozkaz, resp. v prípade podania opravného prostriedku dlžníkom vydá v konaní rozsudok. Po jeho právoplatnosti v prípade, že dlžník sumu v rozhodnutí súdu nezaplatí, je podaný elektronicky návrh na exekúciu na Okresný súd v Banskej Bystrici, ktorý prideluje exekútora. Ak dlžník zomrel, pohľadávky (napr. za poskytnuté sociálne služby) sa uplatňujú v dedičských konaniach.

Záver:

Ako už bolo uvedené, celkovú výšku pohľadávok v účtovníctve mestskej časti nepriaznivo ovplyvňujú predovšetkým pohľadávky na dani z nehnuteľností, uplatnené v konkurzoch na krajských súdoch v rokoch 1999 – 2004 (dlžníci - právnické osoby), pretože uvedené konkurzné konania nie sú ešte právoplatne ukončené. Ďalšie pohľadávky sú vymáhané priebežne a zodpovedajúcim spôsobom (súdnu cestou, exekúciami), podľa druhu pohľadávky.

Informáciu o vymáhaní pohľadávok MČ Košice - Juh za rok 2022 prerokovala na svojom zasadnutí dňa 28.02.2023 Finančná komisia MZ MČ Košice – Juh a prijala uznesenie, ktorým ju odporúča prerokovať na najbližšom zasadnutí MR a MZ MČ Košice Juh.

Informáciu o vymáhaní pohľadávok MČ Košice - Juh za rok 2022 prerokovala na svojom zasadnutí dňa 28.02.2023 Miestna rada MČ Košice - Juh a prijala uznesenie, ktorým ju odporúča predložiť na prerokovanie na najbližšom zasadnutí MZ MČ Košice Juh (uznesenie č. 6).

Spracovala: JUDr. Ingrid Val'ková
V Košiciach 10.03.2023



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

12

K bodu č.

Názov materiálu	Návrh na úhradu zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu v pôsobnosti Matričného úradu Košice - Juh	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková, starostka	Podpis
Spracovateľ	JUDr. Ján Zimmermann, vedúci OOPaM	Podpis
Dátum rokovania	21.3.2023	
Prerokované v MR (dátum, číslo uznesenia)	Uznesenie č. 7 zo dňa 28.2.2023	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

A) s c h v a ľ u j e

1.)

výber príspevku od snúbencov na úhradu zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu **mimo úradne určenej miestnosti** (Smetanova 4, Košice) v matričnom obvode Matričného úradu Košice – Juh vo výške **200 €** za sobášny obrad,

2.)

výber príspevku od snúbencov na úhradu zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu v **úradne určenej miestnosti** (Smetanova 4, Košice) v dňoch a časoch **mimo schváleného plánu sobášnych obradov** na príslušný kalendárny rok v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh, ak aspoň jeden zo snúbencov **má trvalý pobyt** v matričnom obvode Matričného úradu Košice – Juh, vo výške **100 €** za sobášny obrad,

3.)

výber príspevku od snúbencov na úhradu zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu v **úradne určenej miestnosti** (Smetanova 4, Košice) v dňoch a časoch **mimo schváleného plánu sobášnych obradov** na príslušný kalendárny rok v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh, ak ani jeden zo snúbencov **nemá trvalý pobyt** v matričnom obvode Matričného úradu Košice – Juh, vo výške **150 €** za sobášny obrad,

4.)

oslobodenie od výberu príspevkov v prípade, ak sa sobášny obrad vykonáva v byte, dome, nemocnici alebo inom vhodnom priestore v matričnom obvode Matričného úradu Košice – Juh, pokiaľ je jeden zo snúbencov držiteľom preukazu ŤZP, je pripútaný na lôžko alebo sa z vážnych zdravotných dôvodov (nie však z dôvodu infekčnej choroby) nemôže dostaviť do úradne určenej miestnosti na vykonanie sobášneho obradu. V prípade pochybností príslušného matrikára o splnení podmienok na oslobodenie je jeden zo snúbencov povinný vyhotoviť písomné čestné vyhlásenie o skutočnostiach zakladajúcich dôvod na oslobodenie od výberu príspevkov. Oslobodiť od výberu príspevkov, s prihliadnutím na závažné skutočnosti v konkrétnom prípade, je oprávnená aj starostka.

B) z r u š u j e

uznesenie č. 19 z 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh zo dňa 31.3.2015 o úhrade zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo úradne určenej miestnosti v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh.

Uznesenie nadobúda účinnosť dňom 1.4.2023.

Dôvodová správa k návrhu úhrady zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu v pôsobnosti Matričného úradu Košice - Juh

Podľa § 4 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môže matričný úrad určený podľa ods. 1 zákona - t. j. matričný úrad určený pre obvod, v ktorom má jeden zo snúbencov trvalý pobyt - povoliť uzavretie manželstva na ktoromkoľvek inom vhodnom mieste. Vzhľadom k tomu, že mestská časť mala a má záujem vychádzať v ústrety týmto žiadateľom, ale zároveň musela a musí prihliadať aj na ekonomickú náročnosť organizácie a výkonu sobášneho obradu mimo úradne určenej sobášnej miestnosti, bolo potrebné pristúpiť k zabezpečeniu návratnosti nákladov vynaložených na takéto sobáše. V zmysle uvedeného **bolo prijaté uznesenie č. 19** z 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh **zo dňa 31.3.2015** o úhrade zvýšených nákladov za služby spojené s **výkonom sobášneho obradu mimo úradne určenej miestnosti** v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh, ktorým sa schválil výber príspevku za uvedenú činnosť vo výške 150,- Eur. Predmetný príspevok sa v súlade s prerokovaním vo finančnej komisii navrhuje zvýšiť na **200,- Eur**.

V súčasnosti stúpa záujem snúbencov o vykonanie sobášneho obradu nielen mimo určenej sobášnej miestnosti, ale aj **v dňoch a časoch mimo schváleného plánu sobášnych obradov** na príslušný kalendárny rok v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh. Vzhľadom k tomu, že mestská časť má záujem vychádzať v ústrety aj týmto žiadateľom, ale zároveň musí prihliadať aj na ekonomickú náročnosť organizácie a výkonu sobášneho obradu v dňoch a časoch mimo schváleného plánu sobášnych obradov, je potrebné pristúpiť k zabezpečeniu návratnosti nákladov vynaložených na takéto sobáše.

V zmysle uvedeného navrhujeme schváliť v miestnom zastupiteľstve popri už v minulosti schválenom výbere príspevku na úhradu zvýšených nákladov spojených s výkonom sobášneho obradu mimo úradne určenej miestnosti aj výber príspevku od snúbencov na úhradu zvýšených nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu **v úradne určenej miestnosti** (Smetanova 4, Košice) **v dňoch a časoch mimo schváleného plánu sobášnych obradov** na príslušný kalendárny rok v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh, a to v členení podľa trvalého pobytu snúbencov nasledovne:

- ak aspoň jeden zo snúbencov **má trvalý pobyt** v matričnom obvode Matričného úradu Košice – Juh, vo výške **100,- Eur** za sobášny obrad,
- ak ani jeden zo snúbencov **nemá trvalý pobyt** v matričnom obvode Matričného úradu Košice – Juh, vo výške **150,- Eur** za sobášny obrad.

Obdobné tri príspevky majú zavedené aj Matričné úrady na Miestnom úrade Košice - Staré mesto a na Miestnom úrade Košice - Západ.

Zároveň na návrhy v Miestnej rade a finančnej komisii navrhujeme aj **vymedzenie prípadov oslobodenia od vyberania príspevkov**.

Účinnosť príspevkov na úhradu zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo úradne určenej miestnosti v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh navrhujeme od 1.4.2023.

Vzhľadom na prehľadnosť uznesení o príspevkoch pri matričnej činnosti navrhujeme zrušiť doterajšie uznesenie (uznesenie č. 19 z 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh zo dňa 31.3.2015) o úhrade zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo úradne určenej miestnosti v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh a tak ako je uvedené v návrhu, **zapracovať ho do toho uznesenia**.

Miestna rada na svojom rokovaní dňa 28.2.2023 prerokovala tento materiál a odporučila starostke úhradu zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu predložiť na schválenie na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Materiál prerokovala finančná komisia ako stála komisia miestneho zastupiteľstva na zasadnutí dňa 28.2.2023 a následne odporučila ďalšie úpravy po prerokovaní aj dňa 15.3.2023 a odporučila ho predložiť v tomto znení na schválenie v miestnom zastupiteľstve.

V Košiciach 16.3.2023

Spracoval: JUDr. Ján Zimmermann
vedúci oddelenia OPaM

Zadávatel' požiadavky: Mgr. Darina Havrilová
vedúca referátu matriky



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

K bodu č. 13

Názov materiálu	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice - Juh č. 4/2015 - Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková, starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Eva Horáková, odd. RRaBP JUDr. Ingrid Vaľková, odd. OPaM	Podpis
Dátum rokovania	dňa 21.03.2023	
Prerokované v MR	dňa 28.02.2023, uznesenie č. 8	
Prizvaní		

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh

Podľa ust. 3 § ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 14 ods. 3 písm. a) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

a) u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení MČ Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice - Juh č. 4/2015 - Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh

b) s p l n o m o c ň u j e starostku

na vydanie úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Košice – Juh č. 4/2015 – Trhového poriadku trhovísk Mestskej časti Košice – Juh tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnkov uvedeného nariadenia.

Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice - Juh č. 4/2015 - Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh

Článok I.

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Košice – Juh č. 4/2015 - Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh, vrátane Prílohy č. 1 k Trhovému poriadku trhovísk Mestskej časti Košice Juh: Trhový poriadok, ktorým sa určujú pravidlá a podmienky povoľovania, predaja tovarov a poskytovania služieb na príležitostnom trhu, ktorý sa koná pri príležitosti sviatkov Pamiatky zosnulých a Všetkých svätých (ďalej len Príloha č. 1 k Trhovému poriadku, ktoré bolo schválené na 7. zasadnutí MZ MČ Košice - Juh dňa 26.11.2015 uznesením č. 6-N, s účinnosťou odo dňa 21.12.2015,

v znení novelizácie č. 1, ktorá bola schválená na 10. zasadnutí MZ MČ Košice – Juh dňa 17.03.2016 uznesením č. 8-N, s účinnosťou odo dňa 01.04.2016,

v znení novelizácie č.2, ktorá bola schválená na 17. zasadnutí MZ MČ Košice – Juh dňa 14.03.2017 uznesením č. 10-N a nadobudla účinnosť dňa 04.04.2017,

v znení novelizácie č.3 ktorá bola schválená na 19. zasadnutí MZ MČ Košice – Juh dňa 26.9.2017 uznesením č. 11-N a nadobudla účinnosť dňa 12.10.2017,

v znení VZN č. 3/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 ktoré bolo schválené MZ MČ Košice – Juh na 10. zasadnutí dňa 17.12.2019 uznesením č.4-N a nadobudlo účinnosť dňa 02.01.2020 (novelizácia č.4),

v znení VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 ktoré bolo schválené MZ MČ Košice – Juh na 17. zasadnutí dňa 22.6.2021 uznesením č.6-N a nadobudlo účinnosť dňa 01.08.2021 (novelizácia č.5),

v znení VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 ktoré bolo schválené MZ MČ Košice – Juh na 19. zasadnutí dňa 21.12.2021 uznesením č.7-N a nadobudlo účinnosť dňa 05.01.2022 (novelizácia č.6),

(ďalej len „Trhový poriadok“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa mení a dopĺňa nasledovne:

V § 1 Úvodné ustanovenia, sa v bode 2. písm. b) pod odrážku Príležitostné trhy na Centrálnom trhovisku za dvojbodku dopĺňa:

„jarmoky, sezónne a výročné trhy a predaj alebo výmena vlastných použitých textilných, odevných, športových a iných spotrebných tovarov medzi občanmi v primeranom množstve“.

V § 2 Základné pojmy, bod 1., písm. c) - nové znenie: „ príležitostným trhom – sústredený predaj resp. výmena výrobkov a poskytovanie služieb na priestranstve dočasne určenom na tento účel, alebo v objektoch vo vlastníctve resp. správe mestskej

časti, alebo iných fyzických a právnických osôb, najmä jarmoky, sezónne a výročné trhy a predaj alebo výmena použitých textilných, odevných, športových a iných spotrebných tovarov medzi občanmi v primeranom množstve“.

V § 4 Účastníci trhu, bod 2. Trhového poriadku - nové znenie:

Predávajúcimi môžu byť:

- a) fyzické osoby a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka, zákon č. 455/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
- b) fyzické osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesné plodiny,
- c) fyzické osoby predávajúce vlastné použité výrobky v primeranom množstve medzi sebou,
- d) fyzické osoby, ktoré sú autormi predávaného výrobku, ktorý je originálom diela alebo jeho rozmnoženinou (napr. § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, v znení § 6 a 7 zákona 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorskými právami v znení neskorších predpisov ,
- e) predávať výrobky môžu za rovnakých podmienok aj občania iných členských štátov EU,
- f) fyzické osoby staršie ako 18 rokov predávajúce rastlinné výrobky z vlastnej pestovateľskej produkcie.

V § 6 Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

sa v bode 4. Trhového poriadku za písm. m) dopĺňa:

- n) chránené rastliny, exemplárne rastliny a invázne druhy rastlín,
- o) huby okrem čerstvých jedlých húb a spotrebiteľsky balených sušených húb, ktoré boli spracované v prevádzkarni, ktorá spĺňa požiadavky podľa osobitných predpisov (§ 6 zákona SNR SR č. 152/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 4 písm. a) zákona 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov

V § 6 Povinnosti predávajúcich a poskytovateľov služieb, bod 11. Prílohy č. 1 k Trhovému poriadku sa aktualizuje označenie zákona č. 634/1992 Zb. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov takto: zákon č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V § 10 Pravidlá prenajímania prenosných zariadení, nájomné za predajné zariadenie a za prenajatú plochu sa bod 3. trhového poriadku vypúšťa z dôvodu jeho duplicity a číslovanie bodov 4. až 9. sa preto mení na 3. až 8.

V § 11 Orgány dozoru a sankcie, bod 1. Trhového poriadku písm. c) - nové znenie: „ďalšie orgány ustanovené osobitným predpisom“ (orgány, ktorým dozor vyplýva z ich povahy, t. j. Slovenská obchodná inšpekcia, orgány úradnej kontroly potravín a i.)

V § 10 Orgány dozoru, bod. 1 Prílohy č. 1 k Trhovému poriadku písm. c) - nové znenie: „ďalšie orgány ustanovené osobitným predpisom“ (orgány, ktorým dozor vyplýva z ich povahy, t. j. Slovenská obchodná inšpekcia, orgány úradnej kontroly potravín a i.)

Článok II **Účinnosť**

Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice – Juh č. 4/2015 – Trhový poriadok, vrátane Prílohy č. 1 k Trhovému bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice - Juh na zasadnutí dňa uznesením č. a nadobudlo účinnosť dňa

Ing. Anna Súkeníková
starostka

D ô v o d o v á s p r á v a

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice - Juh č. 4/2015 - Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh.

Za účelom posúdenia zákonnosti a aktuálnosti bola vykonaná kontrola Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Košice - Juh č. 4/2015 – Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh a jeho Prílohy č. 1 „Trhový poriadok, ktorým sa určujú pravidlá a podmienky povoľovania, predaja tovarov a poskytovania služieb na príležitostnom trhu, ktorý sa koná pri príležitosti Pamiatky zosnulých a Všetkých svätých.

1. Na základe kontroly vykonanej kontrolórkou MČ Košice - Juh bolo navrhované, aby boli upravené texty vo všeobecne záväznom nariadení za účelom zosúladenia so znením platných právnych predpisov nasledovne:
 - Zosúladenie okruhu predávajúcich v § 4 Účastníci trhu so zákonom č. 178/1998 Z. z.
 - Zosúladenie vymedzeného okruhu orgánov dozoru dodržiavania trhového poriadku, ktorým dozor vyplýva z povahy ich činnosti.
 - Aktualizácia zákonov (zákon č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa).
 - V § 10 Pravidlá prenajímania prenosných zariadení, nájomné za predajné zariadenie a za prenajatú plochu vypustiť bod 3. z dôvodu jeho duplicity s bodom 2.
2. Z dôvodu zabezpečovania príležitostných trhov - jarmoky, sezónne a výročné trhy a predaj vlastných použitých textilných, odevných, športových a iných spotrebných výrobkov v primeranom množstve občanmi medzi sebou, bola vykonaná úprava textu v § 1 Úvodné ustanovenia a v § 2 Základné pojmy Trhového poriadku, v ktorých sa rozšíril pojem príležitostných trhov (jarmoky, a výročné trhy, predaj alebo výmena použitých textilných, odevných, športových a iných spotrebných výrobkov v primeranom množstve občanmi medzi sebou).

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 1/2023 bol prerokovaný na zasadnutí **Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Juh dňa 22.02.2023, ktorá odporučila predložiť materiál na prerokovanie a schválenie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice – Juh.**

Súčasne bolo navrhnuté prehodnotiť cenu za prenájom predajných zariadení (trhových stolov a stánkov) a manipulačnú plochu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Košice – Juh č. 4/2015, bol prerokovaný **na 2. zasadnutí Miestnej rady MČ Košice – Juh dňa 28.02.2023.**

Miestna rada uznesením č. 8 o d p o r u č i l a materiál prerokovať na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh .

Návrh VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2015 - Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh, bol zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a web stránke mestskej časti dňa 06.03.2023.

V rámci 10 dňovej zákonnej lehoty neboli k návrhu VZN vznesené žiadne pripomienky. Mestská časť splnila podmienku podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zverejnila návrh novelizácie VZN jeho vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti najmenej 15 dní pred rokovaním miestneho zastupiteľstva.

V Košiciach dňa 15.03.2023

Spracoval: Ing. Eva Horáková, odd. RRaBP

JUDr. Ingrid Vaľková, odd. OPaM



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

K bodu č. 14

Názov materiálu	Návrh návrhu Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Košice – Juh č. 2/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Juh	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková, starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Eva Horáková, odd. RRaBP JUDr. Igrid Vaľková, odd. OPaM	Podpis
Dátum rokovania	dňa 21.03.2023	
Prerokované v MR	dňa 28.02.2023, uznesenie č. 9	
Prizvaní		

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh

Podľa ust. § 3 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 14 ods. 3 písm. a) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

a) u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení MČ Košice – Juh č. 2/2023, o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Juh.

D ô v o d o v á s p r á v a
k návrhu Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Košice – Juh č. 2/2023
o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území
Mestskej časti Košice – Juh

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 1101 zo dňa 08.09.2022 schválilo 7. zmenu Štatútu mesta Košice, na základe ktorej s účinnosťou od 1.4.2023 prechádza kompetencia vo veci určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb z mesta Košice na mestské časti.

Zároveň podľa prechodného ustanovenia § 129d štatútu, ktoré je účinné od 1.10.2022, sú mestské časti oprávnené prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určia pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti.

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 1.4.2023. Týmto dňom zanikne platnosť a účinnosť aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 173 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Košice.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti, okrem času predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach. Nariadenie sa vzťahuje na všetky právnické a fyzické osoby – podnikateľov, ktoré prevádzkujú na území mestskej časti prevádzkarne obchodu alebo služieb.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Košice – Juh č. 2/2023 bol prerokovaný na zasadnutí Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Juh, ktorá odporučila predložiť materiál na prerokovanie a schválenie na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Košice – Juh č. 2/2023 bol prerokovaný **na zasadnutí Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh a Miestna rada uznesením č. 9 o d p o r u č i l a materiál prerokovať na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.**

Návrh **Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Košice – Juh č. 2/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Juh** bol zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a web stránke mestskej časti dňa 06.03.2023.

V rámci 10 dňovej zákonnej lehoty neboli k návrhu VZN vznesené žiadne pripomienky. Mestská časť splnila podmienku podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zverejnila návrh novelizácie VZN jeho vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti najmenej 15 dní pred rokovaním miestneho zastupiteľstva.

V Košiciach dňa 15.03.2023

Spracoval: Ing. Eva Horáková, odd. RRaBP

JUDr. Ingrid Vaľková, odd. OPaM

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Juh podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 3 písm. a) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a podľa § 19 ods. 3 a § 129d Štatútu mesta Košice uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Košice – Juh č. 2/2023
o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území
Mestskej časti Košice – Juh**

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice - Juh, okrem času predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach.
- (2) Nariadenie sa vzťahuje na všetky právnické a fyzické osoby – podnikateľov, ktoré prevádzkujú na území Mestskej časti Košice - Juh prevádzkarne obchodu alebo služieb.
- (3) Pri určovaní času predaja v obchode a času prevádzky služieb sa prihliada na uspokojenie potrieb obyvateľov mesta a na požiadavky podnikateľov¹.

§ 2

Základné pojmy

Na účely tohto nariadenia sa rozumie:

- a) prevádzkou priestor, v ktorom sa vykonáva podnikateľská činnosť a ktorý je určený pre styk so zákazníkmi,
- b) prevádzkovou dobou rozsah času predaja a rozsah času poskytovania služieb v prevádzkach,
- c) obytným územím obytné plochy viacpodlažnej zástavby a obytné plochy málo podlažnej zástavby definované platným územným plánom HSA mesta Košice,
- d) priestorovým uzavretím uzavretie miestností, z ktorých prevádzka pozostáva (zatvorenie vonkajších dverí a okien),
- e) prevádzkou, ktorá má preukázateľne zabezpečené priestory proti vibráciám a hluku, prevádzka, ktorá protokolom o meraní hluku vyhotovenom Úradom verejného zdravotníctva, resp. odborne spôsobilou osobou preukáže, že počas prevádzky v hodinách od 24:00 do 4:00 nespôsobuje prekročovanie prípustných hodnôt hluku v súlade s osobitným predpisom²,
- f) exteriérovým sedením vonkajšia prevádzka pohostinských služieb (mimo uzatvoreného priestoru prevádzky),

g) prevádzkou poskytujúcou služby pre uzavretú spoločnosť prevádzka sprístupnená len pre pozvaný a presne vymedzený okruh osôb bez možnosti vstupu iným osobám (napr. vyhradená miestnosť, zabezpečená kontrola osôb pri vstupe do prevádzky), ktoré nie sú súčasťou tejto súkromnej akcie (napr. svadby, rodinné oslavy); nepatria tu diskotéky, ani akcie, u ktorých sa pri vstupe návštevníkov vyberá vstupné alebo iný obdobný poplatok,

h) lokality priamo susediace s centrálnou mestskou zónou územie ohraničené ulicami Fejova, chodníkom medzi budovami Južná trieda 2a a Južná trieda 2, Palárikova ulica (v úseku od chodníka medzi budovami Južná trieda 2a a Južná trieda 2 smerom na sever až po Nám. Osloboditeľov 3, vrátane). Grafické zobrazenie tvorí prílohu tohto nariadenia.

¹§ 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

² Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

§ 3

Všeobecná prevádzková doba

Za účelom zabezpečenia zásobovania obyvateľov mestskej časti a poskytovania služieb obyvateľom mestskej časti sa určuje všeobecná prevádzková doba pre obchodné prevádzky a prevádzky služieb v časovom rozmedzí 6:00 – 22:00.

§ 4

Osobitná prevádzková doba

(1) S ohľadom na osobitosti niektorých obchodných prevádzok a prevádzok služieb sa odchýlne od všeobecnej prevádzkovej doby určuje v konkrétnych typoch prevádzok prevádzková doba nasledovne:

a) v prevádzkach umiestnených v bytových domoch	pondelok – piatok sobota – nedeľa	06:00 – 22:00 08:00 – 22:00
b) v kasínach		08:00 – 04:00 nasl. dňa
c) v prevádzkach poskytujúcich pohostinské služby (reštaurácie, bary), ak sú tieto prevádzky po 22:00 priestorovo uzavreté, bez hudobnej produkcie mimo prevádzky a bez exteriérového sedenia po 22:00 (platí len v prípade, ak nie je možné prevádzkovú dobu pre tento typ prevádzky určiť podľa písmena a) alebo d) tohto odseku)	pondelok – štvrtok, nedeľa piatok – sobota	06:00 – 24:00 06:00 – 02:00 nasl. dňa
d) v prevádzkach poskytujúcich pohostinské služby v obytnom území, ak sú umiestnené v rodinných domoch, budovách ubytovacích zariadení alebo samostatne stojacich objektoch (napr. garáže, bývalé výmenníkové stanice a pod.), ak sú tieto prevádzky po 18:00 priestorovo uzavreté, bez hudobnej produkcie mimo prevádzky a bez exteriérového sedenia po 18:00. Pre uvedené prevádzky neplatí neobmedzená prevádzková doba podľa ods. 3		09:00 – 18:00

písm. f).	
e) v herniach	pondelok - štvrtok, nedeľa 10:00 – 24:00 piatok a sobota 10:00 – 02:00 nasl. dňa
f) v novinových stánkoch	04:30 – 22:00

(2) V lokalitách priamo susediacich s centrálnou mestskou zónou sa vzhľadom na osobité postavenie a celomestský význam daného územia v konkrétnych typoch prevádzok prevádzková doba upravuje odlišne od ods. 1 a ods. 3 a určuje sa nasledovne:

a) v prevádzkach poskytujúcich pohostinské služby (reštaurácie, bary), ak sú tieto prevádzky po 22:00 priestorovo uzavreté, bez hudobnej produkcie mimo prevádzky a bez exteriérového sedenia po 22:00, ak nejde o prípad podľa písm. c)	pondelok – štvrtok, nedeľa 06:00 – 24:00 piatok – sobota 06:00 – 04:00 nasl. dňa
b) v priestorovo uzavretých prevádzkach poskytujúcich pohostinské služby (reštaurácie, bary), ktoré majú preukázateľne zabezpečené priestory proti vibráciám a hluku, bez hudobnej produkcie mimo prevádzky a bez exteriérového sedenia po 22:00, ak nejde o prípad podľa písm. c)	06:00 – 04:00 nasl. dňa
c) v predajniach, ktorých sortiment zahŕňa alkoholické nápoje alebo v predajniach, ktoré okrem sortimentu zahrňujúceho alkoholické nápoje sa súčasne vykonáva pohostinská činnosť, pričom tieto predajne nie sú primárne zamerané na prevádzkovanie pohostinskej činnosti (vrátane diskontov)	06:00 – 21:00
d) v herniach	pondelok – štvrtok, nedeľa 10:00 – 24:00 piatok – sobota 10:00 – 02:00 nasl. dňa

(3) Prevádzková doba nie je obmedzená v nasledujúcich typoch prevádzok:

a) v ubytovacích zariadeniach,

b) na čerpacích staniciach pohonných hmôt bez exteriérového sedenia po 22:00 a v autoumyvárňach,

- c) v lekárňach,
 - d) v obchodných domov a supermarketoch mimo obytného územia,
 - e) v predajniach rýchleho občerstvenia (fast-food) mimo obytného územia bez predaja alkoholických nápojov,
 - f) v prevádzkach poskytujúcich služby pre uzavretú spoločnosť v súlade s oznámením podľa § 5 ods. 2. Neobmedzená prevádzková doba platí pre danú prevádzku v deň začatia poskytovania služby pre uzavretú spoločnosť do 6:00 nasledujúceho dňa, potom platí prevádzková doba určená pre daný typ prevádzky.
- (4) Prevádzková doba nie je obmedzená počas doby od 22:00 hod. dňa 31. decembra kalendárneho roka do 06:00 hod. dňa 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- (5) Prevádzková doba určená pre jednotlivé prevádzky na piatok sa určuje aj na dni, ktoré bezprostredne predchádzajú dňom pracovného pokoja.

§ 5 Oznamovacia povinnosť

- (1) Podnikateľ prevádzkujúci prevádzku je povinný najneskôr 10 dní pred jej otvorením a 5 dní pred zmenou prevádzkovej doby písomne oznámiť mestskej časti jej prevádzkovú dobu.
- (2) Podnikateľ prevádzkujúci prevádzku je povinný najneskôr 5 dní pred zmenou prevádzkového času podľa § 4 ods. 3 písm. f) písomne túto zmenu oznámiť mestskej časti.
- (3) Podnikateľ prevádzkujúci prevádzku je povinný najneskôr v deň ukončenia prevádzkovania prevádzky túto skutočnosť písomne oznámiť mestskej časti.

§ 6 Pôsobnosť

Toto nariadenie platí na území mestskej časti Košice – Juh.

§ 7 Prechodné ustanovenia

- (1) Podnikatelia, ktorých prevádzková doba prevádzky je v rozpore s týmto nariadením, sú povinní do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia upraviť prevádzkovú dobu prevádzky v súlade s týmto nariadením.

§ 8 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 05.04.2023.

Grafická príloha č. 1





MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

15

K bodu č.

Názov materiálu	Náplň činnosti komisií Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh na volebné obdobie 2022-2026	
Predkladá	Predsedovia komisií MZ MČ Košice-Juh	Podpis
Spracovateľ	Predsedovia komisií MZ MČ Košice-Juh Mgr. Marcela Zeleňáková, OOPaM, referent pre volené orgány	Podpis
Dátum rokovania	21.3.2023	
Prerokované v MR (dátum, číslo uznesenia)	28.2.2023, číslo uznesenia 10	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh podľa § 11 ods. 4 písm. n) a § 15 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

u r č u j e a v y m e d z u j e

Náplň činností komisií Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Juh na volebné obdobie 2022-2026 v zmysle predložených návrhov.

Dôvodová správa

k náplni činnosti komisií Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Juh

Podľa § 11 ods. 4 písm. n) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo zriaďuje a zrušuje orgány potrebné pre samosprávu obce a určuje náplň ich práce. Podľa § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecne zastupiteľstvo.

Miestne zastupiteľstvo na ustanovujúcom zasadnutí dňa 28.11.2022 zriadilo štyri stále komisie miestneho zastupiteľstva: komisiu finančnú, komisiu výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja, komisiu sociálnu, komisiu kultúry, športu, mládeže a propagácie samosprávy a osobitnú komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a zvolilo predsedov týchto komisií.

Predsedovia jednotlivých komisií miestneho zastupiteľstva spracovali náplň činnosti pre svoje konkrétne komisie, ktorými sa určujú a vymedzujú úlohy a náplň ich práce v súlade s poslaním tej ktorej komisie a potrebami mestskej časti.

Osobitné postavenie má osobitná komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorej úlohy sú vymedzené ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení v znení neskorších predpisov.

Náplne činností komisií boli spracované samostatne za každú komisiu a po ich prerokovaní a odsúhlasení v miestnom zastupiteľstve sa budú nimi komisie riadiť a plniť svoje vymedzené úlohy.

Miestna rada na svojom zasadnutí dňa 28.2.2023 prerokovala tento materiál a odporučila starostovi Náplň činností komisií Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Juh na volebné obdobie 2022-2026 predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

V Košiciach 13.3.2023

Predkladajú: Ing. Juraj Tobák - predseda komisie finančnej
Mgr. Adam Očkaják - predseda komisie výstavby,
životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho
rozvoja
JUDr. Soňa Ivančová, PhD. - predsedníčka komisie sociálnej
Ing. Radovan Sušila - predseda komisie kultúry, športu, mládeže a propagácie
samosprávy
Ing. Pavol Hlinka - predseda osobitnej komisie na ochranu verejného
záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Z podkladov od predsedov komisií spracovala: Mgr. Marcela Zeleňáková, odd. OOPaM,
referent pre volené orgány

Náplň činnosti

Finančnej komisie pri MZ MČ Košice-Juh na volebné obdobie 2022-2026

Činnosť komisie vyplýva zo zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona plní funkciu poradnú, iniciatívnu a kontrolnú.

Finančná komisia v rámci svojej činnosti:

1. prerokúva a vyjadruje sa k návrhu Programového rozpočtu MČ Košice-Juh a kontroluje jeho plnenie,
2. prerokúva a vyjadruje sa k zmenám Programového rozpočtu MČ Košice-Juh na príslušný rok v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
3. prerokúva a hodnotí polročné výsledky plnenia programového rozpočtu MČ Košice-Juh a účelnosť a efektívnosť vynaložených finančných prostriedkov povinne zverejnených,
4. prerokúva a vyjadruje sa k záverečnému účtu MČ Košice-Juh a rozdeleniu prebytku hospodárenia do rezervného fondu,
5. prerokúva a vyjadruje sa k hospodáreniu a nakladaniu s majetok MČ Košice-Juh,
6. prerokúva a vyjadruje sa k prevodom a prenájmom hnutel'ného a nehnuteľného majetku MČ Košice-Juh,
7. vyjadruje sa k návrhom všeobecne záväzných nariadení MČ Košice-Juh a k ich doplnkom,
8. vyjadruje sa k návrhu na prijatie úveru alebo pôžičky,
9. zaujíma stanoviská k majetkovej účasti MČ Košice-Juh v obchodných spoločnostiach,
10. vyjadruje sa k návrhom na zriadenie alebo zrušenie účelových fondov,
11. prerokúva a vyjadruje sa k výdavkom za obdobie kalendárny mesiac individuálne nad 500 eur a nad 2000 eur sumárne voči jednému dodávateľovi a za týmto účelom budú na komisiu predkladané oddelením ekonomickým a majetkovým dané výdavky s výnimkou výdavkov za média, zálohové platby, zákonné a zmluvné platby,
12. vyjadruje sa ku všetkým ostatným aktivitám, zámerom a koncepčným dokumentom MČ Košice-Juh, ktoré majú dopad na financovanie a rozpočet MČ Košice-Juh,
13. spolupodiel'a sa na propagácii akcií mestskej časti a obsahovej náplni občasnika mestskej časti Južan vo svojej oblasti,
14. spolupracuje s ostatnými komisiami zriadenými MZ MČ Košice-Juh,
15. spolupracuje s finančnou komisiou Mestského zastupiteľ'stva Mesta Košice pri prerozdeľovaní finančných prostriedkov.

V Košiciach 6.3.2023

Ing. Juraj Tobák, v.r.
predseda komisie

Náplň činnosti

Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja pri MZ MČ Košice-Juh

na volebné obdobie 2022-2026

Činnosť komisie vyplýva zo zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona plní funkciu poradnú, iniciatívnu a kontrolnú.

Komisia v rámci svojej činnosti:

1. podieľa sa na vypracovaní návrhov zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie (ďalej len ÚPN HSA) mesta Košice v katastrálnom území Južné mesto a Skladná, prerokúva pripomienky a podnety k návrhom zmien ÚPN HSA,
2. pripomienkuje návrhy rozvojových zámerov realizovaných na území mestskej časti,
3. vyjadruje sa k významnej investičnej činnosti na území mestskej časti (stavby realizované právnickými a fyzickými osobami),
4. vyjadruje sa k zámerom a investičným projektom realizovaných z rozpočtu MČ,
5. spolupracuje pri príprave podkladov a zúčastňuje sa procesov verejného obstarávania,
6. sleduje a vyhodnocuje investičné činnosti na území mestskej časti v kalendárnom roku na základe prijatého investičného zámeru resp. programového rozpočtu mestskej časti.
7. zúčastňuje sa za účasti zodpovedného zamestnanca MČ kontrol priebehu prác investičnej výstavby, najmä na stavbách verejnoprospešného charakteru, ktoré realizuje MČ,
8. zúčastňuje sa kontrol stavu a údržby objektov a zariadení umiestnených na území MČ a predkladá návrh opatrení,
9. podieľa sa na tvorbe, podáva pripomienky a námety ku všeobecne záväzných nariadení mestskej časti, prípadne k ich novelizáciám,
10. zúčastňuje sa na miestnych obhliadkach, ktoré vyplývajú z riešenia daných úloh, podnetov z radov občanov a iných právnických subjektov a pod.,
11. sleduje iniciatívu občanov a iných právnických subjektov pri vytváraní zdravých životných podmienok na území mestskej časti a vyjadruje sa k nim,
12. podieľa sa na určení priorít na úseku investičnej výstavby mestskej časti, na úseku správy a údržby vlastných a zverených komunikácií a údržby objektov v majetku a správe mestskej časti,
13. prerokúva návrhy a analýzy súvisiace so zavedením a úpravami liniek MHD a zastávok MHD,
14. navrhuje zmeny dopravného značenia a zmeny v oblasti bezpečnosti cestnej premávky na miestnych komunikáciách a parkoviskách, ktoré následne iniciuje na príslušnom cestnom správnom orgáne,
15. dozerá na zabezpečovanie údržby a opráv miestnych komunikácií a ich rozvoj, sleduje nedostatky v zjazdnosti alebo opotrebovanie miestnych komunikácií, dáva návrhy na odstránenie nedostatkov a uvedenie komunikácií do pôvodného stavu,
16. sleduje a vyhodnocuje zabezpečovanie údržby a opráv miestnych komunikácií,
17. dozerá na čistotu a zimnú údržbu komunikácií a nedostatky hlási príslušnému správcovi komunikácií,
18. dozerá na čistotu verejných priestranstiev a verejného poriadku, na stav verejnej zelene a navrhuje opatrenia na skvalitnenie životného prostredia,

19. spolupracuje pri aktivitách, ktorých cieľom je minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie a pohodu bývania,
20. zapája sa do osvetovej činnosti občanov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia zvyšovania povedomia občanov pri nakladaní s komunálnym odpadom, likvidácii nepovolených skládok, zamedzenie vandalizmu na verejnoprospešných objektoch (športové a detské ihriská a ich vybavenie a pod.),
21. vyjadruje sa k zriaďovaniu trhovísk, príležitostných trhov miestneho významu,
22. spolupracuje s ostatnými komisiami pri MZ v prípadoch, keď úlohy komisie pre splnenie cieľa takúto spoluprácu vyžaduje a predmet riešenia pritom patrí aj do kompetencie inej komisie,
23. prijíma stanoviská k materiálom prerokovaným v MZ MČ Košice-Juh ak súvisia s náplňou komisie,
24. pomáha pri prevencii kriminality so zameraním na aktívnu ochranu najmä mládeže pred spoločensky negatívnymi javmi, hlavne v oblasti požívania alkoholu a iných návykových látok a spolupracuje s policajnými zložkami pôsobiacimi na území mestskej časti (OO PZ SR, MsP),
25. prijíma stanoviská k materiálom prerokúvaným v miestnom zastupiteľstve, ak súvisia s náplňou komisie, podieľa sa na tvorbe VZN v oblasti verejného poriadku, ochrany majetku, bezpečnosti na miestnych komunikáciách a vydáva k nim svoje stanoviská,
26. spolupracuje s ostatnými komisiami zriadenými MZ MČ Košice-Juh,
27. spolupodieľa sa na propagácii mestskej časti a obsahovej náplni občasnika mestskej časti Južan vo svojej oblasti.

V Košiciach 15.02.2023

Mgr. Adam Očkaják, v.r.
predseda komisie

Náplň činnosti

Sociálnej komisie pri MZ MČ Košice-Juh

na volebné obdobie 2022-2026

Činnosť komisie vyplýva zo zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona plní funkciu poradnú, iniciatívnu a kontrolnú.

Komisia v rámci svojej činnosti:

1. prijíma stanoviská (pripomienky, podnety) k materiálom zaradeným na rokovanie miestnej rady a miestneho zastupiteľstva,
2. prijíma stanoviská k pripravovaným VZN, vnútorným normám, smerniciam a iným dokumentom mestskej časti v oblasti svojej pôsobnosti,
3. prijíma stanoviská k návrhu rozpočtu mestskej časti,
4. posudzuje, prerokováva problematiku a zaujíma stanoviská ku koncepcii sociálneho rozvoja mestskej časti,
5. podáva návrhy, prerokováva problematiku a zaujíma stanoviská ku koncepcii sociálneho rozvoja mestskej časti,
6. participuje pri organizovaní nízko-prahových podujatí pre občanov, pre deti z rodín v hmotnej a sociálnej núdzi,
7. spolupracuje so subjektmi tretieho sektora v rámci MČ Košice-Juh, mesta Košice a Košického samosprávneho kraja s cieľom zlepšiť život občanov mestskej časti v sociálnej oblasti,
8. sleduje sociálnu problematiku osamelých, starých a chorých občanov so zameraním na budovanie, udržiavanie a skvalitňovanie sociálnych služieb,
9. iniciuje možnosti riešenia sociálnych problémov v mestskej časti prostredníctvom charitatívnych inštitúcií,
10. spolupracuje s oddelením sociálnych vecí miestneho úradu na riešení sociálnych problémov občanov mestskej časti,
11. zúčastňuje sa na výkone kontroly spôsobu realizácie a plnenia uznesení zastupiteľstva mestskej časti, dodržiavaní VZN, vnútorných noriem a smerníc, vybavovaní podnetov občanov MČ Košice-Juh a vlastných opatreniach prijatých za účelom riešenia sociálnej situácie občanov mestskej časti,
12. spolupracuje s ostatnými komisiami zriadenými MZ MČ Košice-Juh,
13. spolupodieľa sa na propagácii akcií mestskej časti a obsahovej náplni občasnika mestskej časti Južan v sociálnej oblasti.

V Košiciach. 14.2.2023

JUDr. Soňa Ivančová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie

Náplň činnosti

Komisie kultúry, športu, mládeže a propagácie samosprávy pri MZ MČ Košice-Juh na volebné obdobie 2022-2026

Činnosť komisie vyplýva zo zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona plní funkciu poradnú, iniciatívnu a kontrolnú. Komisia v rámci svojej činnosti:

1. podieľa sa na vytváraní vhodných podmienok pri uskutočňovaní športových a kultúrnych aktivít mládeže, ktoré sú tradičné alebo príležitostne usporiadané v mestskej časti
2. iniciuje športové podujatia pre deti a mládež:
 - a. využitím športových ihrísk, v areáli T-Systems ŠZA na území MČ Košice-Juh
 - b. sprístupnením ihrísk, prípadne telocviční pri základných deväťročných školách v čase mimo vyučovania
 - c. vytvoriť podmienky pre pestovanie netradičných športov, korčuľovanie, cyklistiku v rámci areálu, korčuľovanie na kolieskových korčuliach a pod. v rámci využitia T-Systems ŠZA
3. podporuje podnikanie v oblasti športu a kultúry na území mestskej časti Košice-Juh
4. spolupracuje s centrami voľného času v mestskej časti Košice-Juh
5. spolupracuje pri poskytovaní služieb v SRC na ulici Milosrdenstva
6. poskytuje pomoc pri riešení problémov všetkých škôl (ZDŠ, ZUŠ, SŠ a predškolské zariadení) nachádzajúcich sa na území mestskej časti Košice-Juh
7. objektívne prenáša informácie z práce MÚ, MR, MZ a jednotlivých odborných komisií, najmä prostredníctvom občasnika Južan pre širokú verejnosť. Príspevky do občasnika Južan budú po zozbieraní predkladané pracovníkmi MÚ, komisia ich bude posudzovať a odporúčať na schválenie do MR
8. V oblasti duchovnej kultúry participuje na aktivitách v oblasti sakrálneho umenia
9. vykonáva poradnú funkciu predkladaním návrhov na využívanie kultúrnych a športových zariadení v mestskej časti Košice-Juh
10. pripomienkuje návrhy nariadení MZ MČ Košice-Juh
11. vykonáva kontrolu využívania kultúrnych a športových objektov vo vlastníctve a v správe na území MČ Košice-Juh
12. vykonáva kontrolu plnenia úloh pridelených pre oddelenie kultúry, športu a mládeže v MÚ MČ Košice-Juh
13. spolupracuje s ostatnými komisiami zriadenými MZ MČ Košice-Juh
14. spolupodieľa sa na propagácii akcií mestskej časti a obsahovej náplni občasnika mestskej časti Južan vo svojej oblasti.

V Košiciach 21.1.2023

Ing. Radovan Sušila, v. r.
predseda komisie

Náplň činnosti

Osobitnej komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

na volebné obdobie 2022-2026

Osobitná komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov sa zriaďuje v súlade s ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení zákona ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Komisia v rámci svojej činnosti:

1. prijíma písomné oznámenia v rozsahu článku 7 ústavného zákona od starostu mestskej časti a poslancov miestneho zastupiteľstva,
2. v prípade pochybností je komisia oprávnená požadovať od dotknutých funkcionárov vysvetlenie,
3. predkladá návrhy na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu,
4. skúma podnety na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu,
5. kontroluje dodržiavanie príslušných ustanovení ústavného zákona,
6. spolupracuje s ostatnými komisiami zriadenými MZ MČ Košice-Juh

V Košiciach 15.2.2023

Ing. Pavol Hlinka, v. r.
predseda komisie



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

16

K bodu č.

Názov materiálu	Informácia o poskytnutí údajov v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám za II. polrok 2022	
Predkladá	Ing. Anna Súkeniková	Podpis
Spracovateľ	Mgr. Marcela Zeleňáková, referent pre volené orgány, odd. OPaM	Podpis
Dátum rokovania	21.3.2023	
Prerokované v MR (dátum, číslo uznesenia)	28.2.2023, číslo uzn. 11	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh

na základe uznesenia č. 86/A schváleného na 14. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh dňa 27.1.2001

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o poskytnutí údajov v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám za II. polrok 2022.

Dôvodová správa

k Informácii o poskytnutí údajov v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám za II. polrok 2022

Informácia sa predkladá na základe uznesenia č. 86/A schváleného na 14. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh dňa 27.2.2001, ktorým bolo uložené miestnemu úradu pravidelne polročne oboznamovať poslancov s vybavovaním žiadostí o sprístupnenie informácií v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Na Miestny úrad MČ Košice – Juh sa v II. polroku 2022 obrátili so žiadosťou o poskytnutie informácie v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. 7 žiadatelia. Išlo o nasledovné informácie :

- 1. Asociácia lokálnych poskytovateľov internetu, Košice** – požiadali o informácie ohľadne elektrickej distribučnej siete.
Časť požadovanej informácie bola žiadateľovi sprístupnená, časť žiadosti bola postúpená na vybavenie Magistrátu mesta Košice z dôvodu, že MČ Košice – Juh nemá k dispozícii požadované informácie.
- 2. M. H. z Nitry** – požiadal o informácie o výške ročných príjmov z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier za obdobie rokov 2014 -2021.
Požadované informácie boli žiadateľovi sprístupnené v plnom rozsahu.
- 3. R. B. z Bratislavy** - požiadal o informácie, či poskytuje Miestny úrad MČ Košice-Juh na svojom webovom sídle verejnosti informácie v podobe otvorených dát (strojovo spracovateľných údajov).
Požadované informácie boli žiadateľovi sprístupnené v plnom rozsahu.
- 4. L. H. z Bratislavy** – požiadala o informácie ohľadne počtu prihlásených psov, sumy vyzbieranej na dani za psa v r. 2021, výšky dane za psa v r. 2021, využitie finančných prostriedkov vyzbierané na dani za psa a informáciu s akou organizáciou má obec zmluvu o odchyte túlavých zvierat a v akej výške bola v roku 2021 vyplatená odmena tejto organizácii.
Časť požadovanej informácie bola žiadateľovi sprístupnená, časť žiadosti bola postúpená na vybavenie Magistrátu mesta Košice z dôvodu, že MČ Košice – Juh nemá k dispozícii požadované informácie.
- 5. L. A., Karpatské nám., Bratislava** – požiadal o informáciu o počte trvalých pobytov na adrese Krivá 7 a Rastislavova 1 v Košiciach.
Požadované informácie boli žiadateľovi sprístupnené v plnom rozsahu.
- 6. J. V. z Košíc** – požiadal o zaslanie kópie písomného záznamu z pracovného stretnutia komisie zvolenej na posúdenie náležitosti prihlášok, vyhodnotenie splnenia predpokladov kandidátov na výkon funkcie kontrolóra a zápisnice z 22 . rokovania MZ MČ Košice -Juh.
Požadované informácie boli žiadateľovi sprístupnené v plnom rozsahu.

7. **B. Z. z Košíc** – požiadala o informáciu ohľadne počtu zamestnancov s uvedením úväzku, spôsobu odmeňovania zamestnancov, o počte vedúcich zamestnancov, prednostu úradu, informáciu o plate starostky, zástupcu starostky a prednostu a sprístupnenie os. údajov vedúcich zamestnancov a prednostu v rozsahu titul, meno, priezvisko, funkcia a deň ustanovenia alebo vymenovania do funkcie, pracovné zaradenie, miesto výkonu funkcie alebo pracovnej činnosti, mzdu plat alebo platové pomery a ďalšie finančné náležitosti priznané za výkon funkcie alebo za výkon pracovnej činnosti, ak sú uhrádzané zo štátneho rozpočtu alebo z iného verejného rozpočtu. A zároveň odmeny týmto zamestnancom priznané v súlade so zákonom 553/2003 Z.z. § 20 ods. 1 písm. g za rok 2022.

Požadované informácie boli žiadateľovi sprístupnené v plnom rozsahu.

Miestna rada na svojom zasadnutí dňa 28.2.2023 prerokovala tento materiál a **odporučila** starostke Informáciu o poskytnutí údajov v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám za II. polrok 2022 predložiť na prerokovanie na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva.

V Košiciach, dňa 13.3.2023

Spracovala : Mgr. Marcela Zeleňáková



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh**

K bodu č.

Názov materiálu	Informácia o zmene č. 23, č. 24 č. 25 a č. 26 Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice - Juh	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková, starostka	Podpis
Spracovateľ	JUDr. Ingrid Val'ková, odd. OOPaM	Podpis
Dátum rokovania	21.03.2023	
Prerokované v MR	28.02.2023, uznesenie č. 12	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh

podľa § 11 ods.4 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 3 zákona SNR č.401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

Informáciu o zmene č. 23, č. 24, č. 25 a č. 26 Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice - Juh.

**Informácia o zmene č. 23, č. 24, č. 25 a č. 26
Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice - Juh**

Podľa § 15 ods. 2 písm. f) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. januára 2013 starosta vydáva pracovný poriadok a organizačný poriadok miestneho úradu a poriadok odmeňovania zamestnancov mestskej časti, o vydaní a zmenách organizačného poriadku miestneho úradu informuje miestne zastupiteľstvo.

Na základe splnomocnenia cit. ustanovenia zákona starostka využila svoje oprávnenie a

s účinnosťou od **15.12.2022 rozhodla o zmene č. 23** Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Juh prílohy č. 1 „Organizácia miestneho úradu“ takto:

- v priamej riadiacej kompetencii starostu sa zriaďuje nové funkčné miesto
„Správa objektov“

s účinnosťou od **1.1.2023 rozhodla o zmene č. 24** Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Juh prílohy č. 1 „Organizácia miestneho úradu“ takto:

- na Oddelení kultúry, mládeže a športu sa zriaďuje nové funkčné miesto
“ referent pre styk s médiami“

s účinnosťou od **1.2.2023 rozhodla o zmene č. 25** Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Juh prílohy č. 1 „Organizácia miestneho úradu“ takto:

- v priamej riadiacej kompetencii prednostu úradu sa zriaďuje nové funkčné miesto
„Projektový manažér (60% pracovný úväzok)“
- mení sa funkčné miesto na Oddelení kultúry a športu z „Referent pre styk s médiami“
na **„Referent pre styk s médiami (60% pracovný úväzok)“**

s účinnosťou od **15.2.2023 rozhodla o zmene č. 26** Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Juh prílohy č. 1 „Organizácia miestneho úradu“ takto:

- na referáte Zariadenia opatrovateľskej služby **sa mení označenie** funkčného miesta
„zdravotná sestra“ na **„zdravotná sestra/zdravotnícky asistent/opatrovateľka“**.

Dôvodová správa
k informácii o zmene č. 23, č. 24 a č. 26
Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice - Juh

Nové funkčné miesta v organizačnej štruktúre v zmenách č. 23, 24 a 25 Organizačného poriadku boli vytvorené z dôvodu zabezpečenia efektívnejšieho fungovania úradu Mestskej časti Košice - Juh.

Funkčné miesto **správa objektov** bolo vytvorené na účinnejšie a efektívnejšie zabezpečenie správy objektov, ktorých je mestská časť Košice – Juh užívateľom, správcom alebo vlastníkom, nakoľko doterajší rozsah vykonávaných činností bol podhodnotený.

(finančný dopad na rozpočet za 12 kalendárnych mesiacov predstavuje celkovú sumu vo výške 22.679,- EUR a zahŕňa: funkčný plat, odvody zamestnávateľa, stravné lístky aj sociálny fond).

Funkčné miesto **projektový manažér 60%** bolo vytvorené na účinnejšie participovanie Mestskej časti na projektoch, prostredníctvom ktorých je možné získať finančné prostriedky na rozvoj mestskej časti ako aj na prevádzkové náklady miestneho úradu.

(finančný dopad na rozpočet za 12 kalendárnych mesiacov predstavuje celkovú sumu vo výške 14.227,- EUR a zahŕňa: funkčný plat, odvody zamestnávateľa, stravné lístky aj sociálny fond).

Funkčné miesto **referent pre styk s médiami 60%** bolo vytvorené z dôvodu prerozdelenia agendy tak, aby na túto v súčasnosti nevyhnutnú a časovo pomerne náročnú činnosť, bol určený samostatný zamestnanec a tým boli odbremenení iní zamestnanci, ktorí túto činnosť vykonávali len popri svojej agende.

(finančný dopad na rozpočet za 12 kalendárnych mesiacov predstavuje sumu vo výške 10.921,- EUR a zahŕňa: funkčný plat, odvody zamestnávateľa, stravné lístky aj sociálny fond).

Organizačná zmena č. 25 v druhej časti bola vykonaná z dôvodu prehodnotenia už vykonanej zmeny so znížením dovtedajšieho úväzku v rámci úsporných opatrení.

Organizačná zmena č. 26 bola vykonaná z dôvodu potreby formálnej úpravy označenia funkčného miesta vzhľadom na dlhodobý nedostatok záujemcov o danú pracovnú pozíciu s pôvodným označením a pôvodnou vyžadovanou kvalifikáciou.

Zmeny Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Juh boli (okrem zmeny č. 26) v súlade s ustanovením § 237 Zákonníka práce prerokované so zástupcami zamestnancov - Závodným výborom ZO odborovej organizácie SLOVES pri Mestskej časti Košice – Juh. Zmena č. 26 nevyžadovala prerokovanie s odborármi, nakoľko nespadala pod žiadne z ustanovení § 237 Zákonníka práce.

Informáciu o predmetných zmenách Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Juh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 28.02.2023 Miestna rada MČ Košice - Juh a prijala uznesenie, ktorým ju odporúča predložiť na prerokovanie na najbližšom zasadnutí MZ MČ Košice Juh (uznesenie č. 12).

V Košiciach 14.03.2023

Spracovala: JUDr. Ingrid Val'ková, odd. OPaM



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

K bodu č. 20

Názov materiálu	Správa o činnosti Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od ustanovujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28.11.2022	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková, starostka	Podpis
Spracovateľ	Mgr. Marcela Zelenáková, referent pre volené orgány	Podpis
Dátum rokovania	21.03.2023	
Prerokované v MR (dátum, číslo uznesenia)		

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh

podľa ust. § 11 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 14 ods. 3 zák. č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Správu o činnosti Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od ustanovujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28.11.2022.

S p r á v a

o činnosti Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh

za obdobie od ustanovujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa
28.11.2022

V období od ustanovujúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, ktoré sa konalo dňa 28.11.2022 sa uskutočnili dve rokovania miestnej rady.

Na 1. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa **20. decembra 2022** Miestna rada MČ Košice – Juh vyslovila súhlas s obsahovou náplňou Informačného spravodaja Južan 4/2022.

Na 2. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa **28. februára 2023** miestna rada prerokovala a odporučila predložiť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva:

- Návrh na udelenie verejných ocenení: Cena Mestskej časti Košice – Juh
- Zoznam očakávaných kultúrno – spoločensko – športových podujatí financovaných z rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh na rok 2023
- Informáciu o 8., 9., 10., 11. a 12. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh v roku 2022
- Informáciu o vymáhaní pohľadávok Mestskej časti Košice – Juh za rok 2022
- Úhradu zvýšených nákladov za služby spojené s výkonom sobášneho obradu v pôsobnosti Matričného úradu Košice – Juh
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 4/2015 – Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice - Juh
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 2/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Košice – Juh
- Náplň činnosti komisií Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh na volebné obdobie 2022-2026
- Informáciu o poskytnutí údajov v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám za II. polrok 2022
- Informáciu o zmene č. 23, č. 24, č. 25 a č. 26 Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Juh

Miestna rada MČ Košice – Juh vyslovila súhlas s obsahovou náplňou Informačného spravodaja Južan 1/2023.

V Košiciach, dňa 14.3.2023

Spracovala: Mgr. Zelenáková



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

K bodu č.

Názov materiálu	Správa o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od ustanovujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28.11.2022	
Predkladá	Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD.	Podpis
Spracovateľ	Mgr. Marcela Zeleňáková, referent pre volené orgány	Podpis
Dátum rokovania	21.3.2023	
Prerokované v MR (dátum, číslo uznesenia)		

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh

podľa § 11 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov
a § 14 ods. 3 zák. SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice - Juh za obdobie od ustanovujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28.11.2022.

Správa

o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od ustanovujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28.11.2022

Predkladá: Mgr. Mária Shejbalová Muchová, PhD., kontrolórka mestskej časti

Uznesenia miestneho zastupiteľstva:

Na **18. zasadnutí** miestneho zastupiteľstva konanom dňa 20.6.2017 bola **kontrolórovi** MČ Košice – Juh uložená povinnosť kontrolovať riešenie na napĺňanie všetkých podaných podnetov občanov ako aj kontrolovanie riešenia všetkých prednesených interpelácií poslancov MZ MČ Košice – Juh.

O plnení jednotlivých podnetov občanov a poslancov sú poslanci miestneho zastupiteľstva informovaní pravidelne prostredníctvom správy kontrolóra mestskej časti, ktorá je predkladaná na každé plánované miestne zastupiteľstvo.

Na **2. zasadnutí** Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konanom dňa 20.12.2022 miestne zastupiteľstvo **žiadalo** po 1/ kontrolórku Mestskej časti Košice–Juh o vykonanie kontroly pracovných pozícií, ktoré sa obsadili od termínu ustanovujúceho miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh zo dňa 28.11.2022 až do konca kalendárneho roka 2022 s ohľadom na zákon č. 553/2003 Z.z., po 2/ predložiť po skončení kontroly písomnú správu o výsledkoch kontroly na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh a zároveň v čo najkratšom čase zaslať túto správu emailom všetkým poslancom MČ Košice-Juh.

Správa z predmetnej kontroly bola vypracovaná 13.3.2023 a následne zaslaná 14.3.2023 poslancom MZ MČ Košice – Juh.

Na **3. zasadnutí** miestneho zastupiteľstva konanom dňa 21.2.2023 neboli uznesením uložené žiadne úlohy.

.....

Uznesenia miestnej rady:

Na **1. zasadnutí** miestnej rady v novom volebnom období konanom dňa 20.12.2022 a **na 2. zasadnutí** miestnej rady konanom dňa 28.2.2023 **neboli uznesením uložené žiadne úlohy.**

V Košiciach, dňa 14.3.2023
Spracovala: Mgr. Zeleňáková