

Z Á P I S N I C A

z 3. rokovania Miestneho zastupiteľstva

**Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 21.2.2023 v zasadačke Miestneho úradu MČ
Košice – Juh na Smetanovej ul. č. 4, Košice so začiatkom
o 16.00 hod.**

**K bodu 1: Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba
návrhovej komisie, schválenie programu**

p. Anna Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh (ďalej len „starostka“):„Vážené panie poslankyne, vážení poslanci, vážená pani kontrolórka. Otváram 3. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, ktoré bolo podľa ustanovenia § 13 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov riadne a včas zvolané. Na dnešnom rokovaní vás všetkých srdečne vítam. Svoju neúčast' na dnešnom rokovaní vopred ospravedlnil pán poslanec Ladislav Breicha a p. poslanec Radovan Sušila. Konštatujem, že v tejto chvíli je podľa prezentácie na rokovaní 11 poslancov z trinástich, takže miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Vážení páni poslanci, vážené panie poslankyne, za zapisovateľku z dnešného rokovania určujem zamestnankyňu mestskej časti juh p. Marcelu Zelenákovú, za overovateľov zápisnice určujem pána poslanca Bernáta a pani poslankyňu Lévyovú. Do návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy uznesení z dnešného rokovania navrhujem zvoliť poslancov za predsedu pána poslanca Petra Múdreho, za členov - pána poslanca Očkajáka a pána poslanca Nagya. Má nikto iné návrhy ? Pokiaľ nie, dávam hlasovať kto je za, aby členmi návrhovej komisie boli navrhnutí daní poslanci ?“

Hlasovanie č. 1

Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia

Za: 10 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1

starostka:„Týmto konštatujem že, že návrh bol prijatý. Vážené poslankyne vážení poslanci návrh dnešného programu rokovania je uvedený v pozvánke, ktoré nám bola zaslaná elektronicky spolu s informáciou o tom, že materiály na rokovanie miestneho zastupiteľstva k jednotlivým bodom sú zverejnené na elektronickom úložisku vytvorenom pre poslancov miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh. Teraz žiadam návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie k návrhu programu dnešného zasadnutia miestneho zastupiteľstva podľa programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Košice – Juh.

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia
2. Slovo pre verejnosť

3. Prenájom priestorov v areáli Strediska VPP na ul. Pri bitúnku č. 5, Košice, k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
4. Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, v k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
5. Interpelácie poslancov podľa § 25 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení
6. Diskusia
7. Záver

Návrhová komisia: „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice podľa platných právnych predpisov schvaľuje body zverejneného programu 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh.“

starostka: „Dávam hlasovať za program dnešného zasadnutia miestneho zastupiteľstva. Nech sa páči, hlasujte.“

Hlasovanie č. 2

Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia

Za 11 poslancov, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

starostka: „Za 11, proti 0 zdržalo sa 0 týmto konštatujem, že návrh bol prijatý. Chcem sa ešte opýtať, či máme ešte nikto z poslancov návrh na zmenu alebo doplnenie programu. Ak áno, Ak áno, poslanec musí návrh povedať ústne a v písomnej forme predložiť návrhovej komisii

K bodu 2: Slovo pre verejnosť

starostka: „Vážené poslankyne, vážení poslanci, 2. bodom dnešného rokovania je Slovo pre verejnosť. V tomto bode programu majú možnosť obyvatelia s trvalým pobytom v Mestskej časti Košice - Juh, fyzické osoby – podnikatelia pôsobiaci na území mestskej časti a zástupcovia právnických osôb pôsobiacich na území mestskej časti vystúpiť na zasadnutí miestneho zastupiteľstva v rozsahu 5 minút. Nikto sa nám neprihlásil, tak prejdeme ku bodu 3.

K bodu 3: Prenájom priestorov v areáli Strediska VPP na ul. Pri bitúnku č. 5, Košice, k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

starostka: „Bod číslo 3 dnešného rokovania je Prenájom v areáli strediska verejnoprospešných prác na ulici Pri Bitúnku číslo 5 Košice, katastrálne územie Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže. Mestská časť Košice – Juh je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Pri bitúnku č. 5 v Košiciach. Zmluvou o nájme mala spoločnosť ATYP - ART s.r.o., prenajaté skladové priestory o výmere 175,20 m². Nájom bol ukončený k 30.04.2022. Z dôvodu ukončenia nájmu predmetných skladových priestorov, bol uznesením č. 200 z 21. zasadnutia MZ MČ Košice – Juh zo dňa

14.06.2022 schválený prenájom predmetných priestorov v areáli Strediska VPP, Pri bitúnku č. 5 Košice, formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže. Aj napriek viacerým zverejneniam OVS na prenájom skladových priestorov, nebol predložený žiaden súťažný návrh. Viacerí záujemcovia o tieto priestory avizovali absenciu sociálnych zariadení a priestorov pre administratívnu činnosť. V čase schválenia a vyhlásenia OVS na prenájom predmetných skladových priestorov boli nebytové priestory v budove areálu Strediska VPP (súčasťou týchto nebytových priestorov sú sociálne zariadenia a priestory pre administratívnu činnosť) prenajaté Nájomnou zmluvou č. 03/2018/SM zo dňa 27.4.2018 spoločnosti ALL SOLUTION s.r.o., kpt. Jaroša 11, 040 22 Košice. Nájom bol ukončený k 30.09.2022.

Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme zrušenie podmienok OVS schválených uznesením MZ MČ Košice – Juh č. 200 zo dňa 14.06.2022 a zároveň predkladáme návrh prenájmu priestorov v areáli Strediska VPP, Pri bitúnku č. 5, Košice, a to: a) nebytové priestory v budove b) skladové priestory, c) boxy č. 3, 4 a 5 v prístrešku. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných priestorov pre uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vypracovaný odborný posudok znalcom v odbore Stavebníctvo. Všeobecná hodnota celkom 252 973,48 EUR bez DPH. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom vlastníctva majetku obce sa musí vykonať na základe OVS, ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000 eur a zároveň podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh, čl. 8 bodu (1) písm. c) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov formou OVS a podmienky OVS schvaľuje Miestne zastupiteľstvo MČ Košice - Juh.

V zmysle zákona o majetku obcí predkladáme návrh na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v areáli Strediska VPP, Pri bitúnku č. 5, Košice formou OVS s najnižším podaním vo výške: celkom 14 270,24 EUR/rok.

Zároveň predkladáme na schválenie podmienky OVS, ktoré sú prílohou dôvodovej správy. Otváram rozpravu k materiálu, nech sa páči, pán poslanec Knap.

p. Knap, poslanec MZ: „Ďakujem pekne, ja by som chcel podotknúť, že uvedený areál sme prevzali poloprázdny, 80 % areálu nebolo prenajatého, daný areál vytvoril stratu za rok 2022 vo výške 49.000 EUR len tento areál, tým pádom sme dali možnosť zatiaľ hliadkam záujemcov, ktorí by sa prihlásili do súťaže a aby vedeli o čo budú súťažiť. Veríme v to, že areál Pri Bitúnku sa podarí prenajať keďže 80 % tohto areálu je neprenajatého. Prevzali sme ho v stave, kde nebola vykonaná základná údržba a areál, kto ho videl, tak vyzeral dosť v zanedbanom stave, tzn., nebola motivácia zo strany spoločnosti do toho vstupovať. Cieľom na najbližšie obdobie štyroch rokov je prenajať tento areál, zveľaďiť ho, aby bol atraktívny v danej lokalite, keďže nebol ani označený. Budova nemala ani označenie, takže tieto veci sa pomaličky naprávajú a veríme, že získame nájomníka, aby sme aj v tomto objekte vykryli túto obrovskú stratu, ktorá zaťažila mestskú časť. Cieľom je, aby sme získali podporu aj z vašej strany, aby sa táto súťaž mohla vyhlásiť a aby sme v pozitívnom duchu začali rok 2023 a veríme, že s novými nájomníkmi.“

starostka: „Ďakujem pekne pán poslanec, nech sa páči nasleduje pán poslanec Blanár.“

p. Blanár, poslanec MZ: „Ďakujem za slovo pani starostka. Mám zopár otázok, na ktoré mi nedala táto dôvodová správa odpovede. Jedna z otázok je, či to chceme prenajať, možno najideálnejšie samozrejme by to prenajať vcelku, ale či rátame aj s tým, ak by neprišla žiadna

ponuka na komplexný areál, či sme pripravení to prenajať po častiach, myslím aj technicky, nielen organizačne, takže, aby nám to nestálo, aby sme aj s takým variantom rátali, takže by som poprosil odpoveď. Potom druhá otázka je, kde tá strata vlastne vznikla, keď vravíme, že 80 % bolo neprenajatých tohto objektu, ako došlo k tej strate, alebo čo je táto strata takmer 50 000 €. V podstate s týmto materiálom inak nemám problém. Rozumiem tomu, že ak ten majetok nevieme využiť, treba to prenajať, samozrejme. Takže, určite budeme hlasovať s kolegami za, len by som chcel počuť tie odpovede na tie otázky moje. Ďakujem.“

starostka: „Pán poslanec Blanár, takže, áno, samozrejme, ten areál by sme najradšej prenajali komplexne, aby neboli s tým vzniknuté problémy, ale môže sa stať, že do verejnej obchodnej súťaže sa nám buď neprihlásia, alebo nepristúpia na našu ponuku nájomníci. Pokiaľ by sa niečo také stalo, máme najbližšie zastupiteľstvo v marci, by sme opäť predložili návrh, kde tento areál by sme dali po kúskoch jednotlivo, aby sme to vedeli dať aj iným nájomníkom. Prispôbíme tú verejnú obchodnú súťaž požiadavkám trhu, asi takto. Čo sa týka strát, tak by som poprosila pána vedúceho ekonomického oddelenia, aby Vám presnejšie povedal, kde tie straty vznikli. Ďakujem.“

p. Zahoranský, vedúci OEaM: „Ďakujem za slovo, odkedy nám mesto prestalo financovať stredisko VPP účelovým transferom, tak odvtedy je toto stredisko vlastne v strate, pretože tie príjmy, či už z prenájmu, resp. z trhoviska nám nedokázali pokryť tie výdavky súvisiace s týmto strediskom hlavne, čo sa týka miezd, odvodov a materiálového zabezpečenia tých ľudí, ktorí riešili tú čistotu v rámci juhu. Čiže, stredisko VPP nemá si ako na seba vyrobiť, tie možnosti sú tam obmedzené. Čiže nebral by som to v tom negatívnom slove, že je tam strata. Áno, tá strata tam je, ale dôležité je, že vlastne bolo to z titulu, že sme zabezpečovali tú čistotu v rámci Mestskej časti Košice-Juh. Tí nájomcovia bohužiaľ nám postupne odišli, čiže áno, aktuálny stav je taký, že to percento, ako povedal pán zástupca je vysoké, nevzniklo to samozrejme naraz, tí nájomcovia nám postupne odišli. Prví nám odišli ATYP ART v rámci tej stolárskej dielne, potom o niekoľko mesiacov dozadu nám odišla spoločnosť ALL SOLUTIONS. Tým pádom sme hľadali možnosti a keďže máme reálneho záujemcu, čo pani starostka zabudla opomenúť, ktorý by mal záujem o celý prenájom týchto priestorov všetkých, vrátane tých boxov, preto sme zvolili tento postup, že zrušíme tú pôvodnú obchodnú verejnú súťaž len na tie skladové priestory - tá stolárska dielňa a že urobíme jednu obchodnú verejnú súťaž pre všetky priestory. Je to z nášho pohľadu výhodnejšie mať jedného ako nie. V prípade, že by tento záujemca nakoniec do súťaže sa nezapojil, tak pani starostka spomínala, že na najbližšom zastupiteľstve pokiaľ by táto OVS nebola úspešná, tak vieme prehodnotiť podmienky, upraviť cenu, resp. rozbiť to na samostatné celky a každé schváliť potom zvlášť. Momentálne sa nám to javí ako výhodné a veríme tomu, že budeme úspešní.“

starostka: – „Ďakujem pekne. Do rozpravy sa prihlásil pán poslanec Knap, nech sa páči, máte slovo pán poslanec.“

p. Knap, poslanec MZ: „Ďakujem pekne, ja ešte doplním, nechceli sme predchádzať, že či máme záujemcov. Samozrejme rokujeme s viacerými, ale tomu musí najprv predchádzať súhlas zastupiteľstva a vyhlásenie súťaže. Na základe toho až uvidíme, koľkí sa reálne prihlásia, aby mohli do súťaže vstúpiť a vysúťažiť čo najvyššiu cenu, aby sme skutočne tie náklady znížili na minimum alebo na nulu. Nech tento areál vykazuje tú činnosť takú ako má a to, že zabezpečuje verejnoprospešné služby v zmysle čistoty a ja doplním ešte aj zimnej údržby. V rámci tejto zimnej kalamity, ktorá prebehla Kosit nestíhal čistiť niektoré úseky a práve títo

pracovníci z verejnoprospešných prác aj so zamestnancami úradu zabezpečovali zimnú údržbu v najkritickejších častiach Mestskej časti Košice-Juh, za čo im aj ďakujem.“

starostka: „Ďakujem pán poslanec, nech sa páči. Tak prejdime k samotnému návrhu a poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie. Nech sa páči.“

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Juh podľa

- § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov
- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov
- čl. 8 bod (1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Juh

A) ruší

uznesenie číslo 200 z 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 14.06.2022

B) schvaľuje

1) prenájom priestorov v areáli Strediska VPP na ul. Pri bitúnku č. 5 Košice, súp. č. 5902 na parc. č. 3233 a 3234, k. ú. Južné mesto, formou obchodnej verejnej súťaže,

2) podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa priloženého návrhu.

starostka: „Ďakujem, poprosím Vás o hlasovanie.“

Hlasovanie č. 3:

Prenájom priestorov v areáli Strediska VPP na ul. Pri bitúnku č. 5, Košice, k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Za 11 proti 0 zdržalo sa 0,

starostka: „Konštatujem, tento návrh prijatý bol.“

K bodu: 4 Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, v k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

starostka: „Prejdeme k bodu 4, bod 4 je Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice katastrálne územie južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže. Nájomnou zmluvou zo dňa 29.01.2016, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov a hnuťelného majetku v budove SRC, MČ Mestská časť Košice-Juh prenajala prenajala Slovenskému Modelárskemu Zväzu, Karpatské námestie 10, Bratislava predmetný majetok. Zmluvný ročný nájom za nebytové priestory a hnuťelný majetok je vo výške 660,40 Eur (6,28 Eur/m2/rok). Ukončenie nájomnej zmluvy je k termínu 28.02.2023. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných nebytových priestorov pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy bol vypracovaný odborný posudok znalcom zo dňa 26.01.2023. Všeobecná hodnota ohodnocovaných nebytových priestorov je 128 540,41 Eur bez DPH. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom vlastníctva majetku obce sa musí vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000 eur a zároveň podľa platných Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh, čl. 8 bodu (1) písm. c) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov formou OVS a podmienky OVS schvaľuje Miestne zastupiteľstvo MČ Košice - Juh. Cena nájmu nebytových priestorov (určených na daný účel a v danom čase) zisťovaná ponukami a dopytom na webových stránkach v danej lokalite je v priemere od 72,00 €/m2/rok do 84,00 €/m2/rok (t. j. od 6,00 €/m2/mes. do 7,00 €/m2/mes.) Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 102,08 m2 nachádzajúcich sa v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí formou OVS s najnižším podaním vo výške **78,00 Eur/m2/rok** (t. j. ročný nájom vo výške 7 962,24 € za celú plochu).

Zároveň predkladáme na schválenie podmienky OVS na prenájom nebytových priestorov.

K predloženému materiálu teraz otváram rozpravu. Nech sa páči, môžete sa prihlásiť. Nech sa páči pani poslankyňa Ivančová, máte slovo.“

p. Ivančová, poslankyňa MZ: „Prajem pekný deň, no ja by som Vás chcela ešte pekne poprosiť, kým začneme hlasovať o tomto, aby sme sa zamysleli nad tým, či to spoločensko-relaxačné centrum by nemalo naďalej slúžiť nie na komerčné účely, ale skôr ho ponúknuť ďalej nejakým mimovládny organizáciám, neziskovkám, napr.. Samozrejme nie za také nízke nájomné ako bol doteraz, ale napr. za trošku menšiu sumu. Sú určite organizácie, ktoré by si mohli dovoliť platiť takéto vyššie nájomné. Mne trošku vadí, že tam môže prísť hocikto a tým pádom celá tá budova, ktorá bola vybudovaná pre južanov stratí ten pôvodný účel pre také aktivity, ktoré boli pôvodne tam dané, že deti, seniori. Možno by stálo za zváženie sa spýtať našich seniorov, čo by tam privítali mať tam hore v tých priestoroch. Modelársky klub, viem, že im končí tá zmluva, neviem či sme sa ich pýtali, nepýtali, či by chceli pokračovať za vyššie nájomné. Samozrejme oni tiež musia vedieť, že všetko išlo hore a že takýto nájom nemôže byť ako je teraz, ale či by nebolo dobré najprv skúsiť osloviť nejaké organizácie, ktoré sa venujú viac takým menej komerčným veciam, ale zachovať ten rast toho celého. Podľa mňa by to bolo možno lepšie tým, že sme vlastne MČ, ktorá slúži pre Južanov, pre seniorov, deti. Možno sa nájdú organizácie, ktoré by to privítali. Samozrejme, tie podmienky sa musia zmeniť ako tie, ktoré boli doteraz. Navrhujem, skôr to menej komerčne poňať a urobiť to takým štýlom, že najprv osloviť takéto organizácie. To je taký môj návrh.“

starostka: „Ďakujem pani poslankyňa, tak ja by som sa k tomu vyjadrila. Samozrejme som za, aby sme sociálne cítili, vytvorili tam pre občianske združenia pôdu, aj pre neziskové organizácie. Nie som proti tomu, ale aj ja, z pozície starostky nemôžem si dovoliť vytvárať stratu. A bohužiaľ spoločensko-relaxačné centrum tak isto učinilo stratu ku koncu roka približne 20.000 EUR. Čo sa týka nájmu, tak som porovnávala približne takú veľkú plochu v centre mesta s komerčnými nájmi a som sa snažila podhodnotiť, aby sme nedali najvyššiu cenu, ktorú môžeme žiadať za takúto plochu v centre mesta, ale primeranú tomu, aby si to mohli dovoliť aj nejaké občianske združenia. Dobré, nech sa páči pán poslanec Knap sa hlási o slovo.“

p. Knap, poslanec MZ: „Rád by som doplnil informácie pani poslankyňa. Veľmi by som bol rád, keby sme to mohli prenajímať za nižšiu cenu, len si uvedomme jednu vec, čo sme sa dozvedeli všetci až ex post, cena trojizbového bytu o rozmere viac ako 100 štvorcových metrov sa prenajímal, dobre počúvajte páni poslanci za 60 EUR mesačne. Za 60 EUR mesačne sa prenajímal tento priestor modelárskemu klubu. Komerčná cena sa pohybuje v hodnote 660 až 880 na tento priestor, čo samozrejme asi nedosiahneme. Tým, že sa ukončil tento zmluvný

vzťah, nechceme to prenajímať spoločne za vysokou komerciou. Len tu sa ešte nechaj prevádzkovať bazén do Vianoc a vytvárala sa tak obrovská energetická strata, ktorá činila viac ako 20 000 EUR. Účtovne to vyšlo na nejakých 19.000 EUR, keďže sme prijali opatrenia na zastavenie vykurovania bazéna a získali sme aj spätnú dotáciu pomaly 3000 EUR na energetickú kompenzáciu strát z Ministerstva hospodárstva, pretože sme na to reagovali okamžite. V tomto areály sa nachádza ešte rozpadnutá kolkáreň, aby ste boli informovaní a ja všetkých potom aj rád pozývam, aby sme si prešli všetky priestory, aby ste poslanci videli každú jednu časť. Doplním, v rámci SRC tam viac ako rok zatekala strecha. My v tomto mesiaci budeme realizovať opravu, lebo každá budova v Mestskej časti Košice-Juh zateká. Vráťane tohto úradu. Dlhodobé. Nie mesiac, nie tri mesiace, ale v niektorých prípadoch je to viac ako rok. SRC sa budeme snažiť ako prvú budovu zachrániť, pretože je najlukratívnejšia, aby do nej nezatekalo. Keď sme sa pýtali, že prečo, pretože každý návrh zo strany vedúceho napr. SRC bol zamietnutý. A teraz prečo zateká a aká je výška opravy. Tak niekto si povie niekoľko 100 000 EUR. Vychádza to do 1.900 EUR len v rámci SRC, čo nie je taká vysoká položka, ale znehodnotí sa majetok v oveľa väčšej výške. Keď ho chceme trochu lepšie pripraviť pre obyvateľov juhu, čo my chceme, aj pre seniorov otvoriť areál aj pre ostatné vekové skupiny, lebo nemáme tu len seniorov, ale všetky vekové skupiny, tak chceme tento areál otvoriť verejnosti a sami zamestnanci sa nám ponúkli, že by chceli prevádzkovať tento areál aj cez víkend. Kedy ľudia majú čas, nechodia do práce a sú ochotní ako na ŠZA byť tam v zamestnaní, aby samozrejme mali prácu a aby znižovali stratu. To je veľké pozitívum, čo sme sa dozvedeli zo strany zamestnancov, prevádzkovať SRC, ale musíme si ešte k tomu sadnúť. Na každú takúto činnosť potrebujete peniaze, aby ste vedeli ľudí zaplatiť, no a zase až takú krištáľovú guľu nemáme, že by sme za päť minút vedeli všetko vyriešiť. Ale spolu aj s Vami očakávame každý dobrý nápad si zoberieme k srdcu a budeme ho chcieť spoločne realizovať spolu s Vami. Takže to je len prípad SRC, ktorý napriek tomu, že je v strate, budeme sa snažiť o to, aby aj ten bazén bol sprevádzkovaný, keď získame ďalšiu dotáciu na elektrinu. A práve pred dnešným zastupiteľstvom ma informovala p. Plančárová, že bola aktuálne vyhlásená ďalšia výzva z Ministerstva hospodárstva na preplatenie 80 % nákladov el. energie, tuším aj kúrenia pre všetky budovy. Takže budeme na tom pracovať hneď od zajtrajšieho rána, keďže sme vystihli len august, september a tú prvú dotáciu sme hneď zapracovali, aby tá strata ešte nebola vyššia. Takže aj SRC je našou prioritou, ale pre všetky vekové skupiny. Každú aj ďalšiu akciu, ktorú budeme plánovať v rámci celého úradu budete dostávať vopred informáciu, aby ste sa jej mohli zúčastniť. Ďakujem pekne.“

starostka: „Ďakujem pekne pán poslanec. Tu by som chcela ešte podotknúť, zo strany starostky kľudne, pokiaľ máte záujem vidieť tieto priestory môžete sa ozvať a pôjdeme si ich spolu pozrieť, aby ste videli, v akom sú stave, za akú hodnotu boli prenajímané a v akom stave nám boli odovzdané. Možno o taký rok, dva sa prísť pozrieť, v akom stave sú. Ďakujem, nech sa páči, nasleduje pán poslanec Hlinka.“

p. Hlinka, poslanec MZ: „Ďakujem za slovo, dobrý deň všetkým. Ešte ako doplnok k tým otázkam, ktoré sa pýtala pani poslankyňa Ivančová je, že či vieme kam smerujú slovenskí modelári, ktorí tam doteraz boli, či v prípade oni by neboli ochotní možnože pristúpiť na nejakú kompromisnú výšku nájmu, ďalej ma zaujíma taktiež, v dôvodovej správe sa nespomína, ako sa riešia energie v tomto v predmetnom priestore, či tam je nejaký pomerový rozdeľovač, lebo nový nájomník v podstate to, aký charakter činnosti bude vykonávať, môže mať dosť aj zásadný

vplyv na výšku spotrebovanej energie za celé stredisko. Takže, ďakujem za doplňujúce odpovede.“

starostka: "Čo sa týka energií, je tam pomerový rozdeľovač a to priamo ide na nájomníka, nie na mestskú časť, ale čo sa týka slovenských modelárov, tak Vám odpovie pán zástupca.“

p. Knap, poslanec MZ: „Oni nás požiadali ešte o zníženie nájomného zo 60 EUR na 40 EUR. My nedokážeme takúto lukratívnu časť v centre mesta. Keby sme to ponúkli ako komerčný nájom, nájomníka už máme od 1. 1., ale všetko musí prebehnúť transparentne cez zastupiteľstvo a uvidíme, koho vyberieme. Stanoví sa výberová komisia, pôjde to do súťaže a bude za vyberať tá najlepšia ponuka, ktorá tam je. Potrebujeme hlavne znížiť tú stratu, ktorá tam v tom objekte je Do budúca - čo vieme ponúknuť občanom mestskej časti juh aj v tomto areáli, lebo ten im je tu asi najbližšie. Nech sa páči vás pozývam, aby ste sa prišli aj pozrieť aj na tú kolkáreň, či vieme s ňou niečo urobiť v najbližšom období. Buď do nej investovať, do rekonštrukcie alebo ju prerobiť na vhodnejšie sociálne zariadenie pre našich seniorov a obyvateľov mestskej časti juh. Nech sa páči, pán poslanec Blanár.“

p. Blanár, poslanec MZ: Ďakujem za slovo, tak ja by som mal na to pripravené uznesenie. Nechcem to v podstate niekde siliť alebo tlačiť, ale zopár nejakých tých postrehov. Títo modelári, ktorí tam sú už niekoľko rokov od roku 2016 treba povedať, že už raz sme im predali strechu nad hlavou a vyhnali v podstate z priestorov, ktoré boli pri kostole, keď sa pamätáte starší poslanci. Čiže, toto sa opakuje zhruba po tých siedmich rokoch, že v našich priestoroch budú musieť končiť. Takže, možno tak ako moji predrečníci povedali, možno by sme mohli byť troška viac sociálnejší, aj vzhľadom na to, že máme február, mali sme už je už možnosť, či, prípadne v januári alebo tento mesiac si to prejsť viac na komisiách a ja by som skôr bol za to, že získajme nejaký čas, aby sme ako mestská časť to skúsili ponúknuť na nie za komerčný alebo za tento limitný nájom, ktorý je ako minimálny s minimálnou ponukou skoro 8.000 EUR. Takže môj návrh je taký, že skúsme ešte získať čas na to, aby sme túto súťaž takto nastavenými pravidlami a s takýmto nájomným. Máme stále možnosť túto súťaž o mesiac o dva mesiace vypísať, stratíme maximálne mesiac alebo dva mesiace a skúsme sa pozrieť, či z mestskej časti je nejaké občianske združenie, ktoré by malo nejaký logický návrh a malo záujem o tieto priestory. Ja rozumiem, že máme finančné problémy, ale myslím si, že 7000 EUR nás z biedy ako mestskú časť ročne ako nevytrhne. Nie sú to malé peniaze, ale nie je to nejaká zásadná pomoc pri našom rozpočte cez 2 000 000 EUR, takže aj vzhľadom na to, ako tu bolo povedané pani starostka nás pozýva do daných priestorov. My starší poslanci sme tam už viackrát boli, ale samozrejme bude dobré, keď si to pozrú aj noví poslanci dané priestory, na čo všetko sa využívajú a aké prípadne ešte možnosti tam sú, či už v suterénnych priestoroch alebo aj v tých vyšších, podkrovných. Takže, osobne si myslím, že treba viac možno na túto tému diskutovať, mali sme to na klube pár dní, ale nemali sme to v komisiách, nemali sme k tomu radu. Ja by som podal takýto procedurálny návrh dnes stiahnime tento bod z rokovania, tzn. môj procedurálny návrh znie - prerušiť tento bod dnes a pokračovať na marcovom zastupiteľstve a dovedty urobiť nejaký prieskum o aké organizácie by sme v našej mestskej časti mali záujem, resp. organizácie by mali záujem o daný priestor. Ak v dohľadnej dobe nenájde niečo zmysluplné, čo má význam pre nás, ako pre mestskú časť, či už pre našich seniorov alebo juniorov v danej lokalite, tak samozrejme kľudne túto súťaž spustíme, aby dané priestory neostali neobsadené, ale dnes to nesíľme, netlačme to, takže preto tento môj procedurálny návrh. Poprosím, dajme hlasovať.“

starostka: „Navrhujem desať minútovú prestávku.“

starostka: „Nech sa páči, môžete hlasovať.“

Hlasovanie č. 4:

Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, v k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prestávka

Za 11 proti 0 zdržalo sa 0,

starostka: „Za 11, konštatujem, že tento návrh na desaťminútovú prestávku bol prijatý.“

-----prestávka-----

starostka: „Dobre, takže môžeme pokračovať, poprosím vážené poslankyne, vážení poslanci, aby ste sa predstavili, prezentovaných 11 poslancov, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie procedurálneho návrhu pána poslanca Blanára.

Návrhová komisia: „Miestne zastupiteľstvo MČ Košice - Juh podľa Čl. V. Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Juh schvaľuje prerušenie rokovania miestneho zastupiteľstva o bode „Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, v k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“, a to do najbližšieho zastupiteľstva, pravdepodobne 21.3.2023.

starostka: „Ďakujem, poprosím vás o ohlasovanie.“

Hlasovanie č. 5:

Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice, v k. ú. Južné mesto formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Procedurálne uznesenie

Za 9 proti 2 zdržalo sa 0

starostka: „Za 9, proti 2, zdržalo sa 0, návrh bol prijatý, takže na najbližšom zastupiteľstve sa budeme zaoberať týmto bodom prenájom nebytových priestorov na ul. Milosrdenstva číslo 4.“

K bodu 4 Interpelácie poslancov podľa ustanovenia § 25 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení.

starostka: „Rada by som pripomenula, že podľa uvedeného ustanovenia sú poslanci oprávnení interpelovať starostu a členov miestnej rady vo veciach týkajúcich sa výkonu ich práce. Dodávam, že podľa článku XIII. odseku 1 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh - poslanec na zastupiteľstve prednáša svoju interpeláciu ústne alebo podáva písomne. Pri písomnom podaní informuje o obsahu zastupiteľstvo. Na otázky a pripomienky, na ktoré Vám nebude daná odpoveď, dostanete písomné odpovede. Nech sa páči, môžete podávať svoje interpelácie s nech sa páči pán poslanec Hlinka.“

p. Hlinka, poslanec MZ: „V mene rodičov detí vnútrobloku pri Nemocnici a Gaštanová chcem poďakovať v mesiaci január že boli práce s verejnoprospešnými pracovníkmi ohľadom odstránenia istej stavby, musím pochváliť, že išlo to naozaj veľmi hladko, bolo to dobre zorganizované, takže tlmočím poďakovanie. Už ded' som pri detských ihriskách, tak sa chcem opýtať pri DI Flipko na Fibichovej či by bolo možné doplniť časť oplotení, ktoré tam chýba. Taktiež sme zachytili informáciu, že mestská časť zakúpila niekoľko desiatok košov na psie exkrementy tak či už poznáme, že kde budú približne rozmiestnené, či sú vytypované lokality v tejto veci. Ďakujem.“

starostka: "Ďakujem pán poslanec, tak na prvú poznámku by som aj ja tak isto chcela poďakovať všetkým zamestnancom, ktorí sa zapojili do zbúrania tejto budky na Gaštanovej ulici, tak isto aj pani poslankyni Ivančovej, ktorá sa iniciovala, pánovi Kulanovi, pánovi Lévyemu, zamestnancom úradu, tak isto aj VPP pracovníkom, že boli takí promptní a tá budka sa ihneď zbúrala. Čo sa týka toho oplotení, včera sme mali kontrolný deň, na kontrolné dni by som vás chcela pozvať takisto páni poslanci, panie poslankyne. Mám ich približne každý 2. pondelok od 10 30, bohužiaľ z toho dôvodu, že z magistrátu a z Kositu majú takisto pracovnú dobu, tak sa nedá vyhovieť každému, ale pokiaľ je daná lokalita, ktorá je spätá s vaším obvodom, potom bola by som rada, keby ste boli za občanov aj vy na týchto kontrolných dňoch. Včera sme mali presne kontrolný deň na Fibichovej ulici, kontrolovali sme aj toto detské ihrisko, bol o tom urobený zápis. Predpokladám, že oplotenie bude v najbližších mesiacoch zrealizované. Pokiaľ by náhodou nebolo, treba sa pripomenúť na oddelení výstavby. Čo sa týka smetných košov, resp. košov na psie exkrementy počas korony bolo stiahnutých približne 30 košov z našej mestskej časti, ja som sa zapojila do toho projektu, resp. som vymyslela projekt 10+10 s tým, že dáme 20 košov do ulíc tam, kde si to naši občania najviac vyžadujú. Pokiaľ máte návrhy, tak isto vás poprosím e-mailovou komunikáciou mi ich dať do návrhu. Tieto smetné koše samozrejme neboli zakúpené, našli sme ich v sklade pri Bitúnku. Tak isto aj lopaty, metly a fúkare na lístie a iné pracovné náčinie pre VPP pracovníkov. S faktickou poznámkou, nech sa páči pán poslanec Adam Očkaják.“

p. Očkaják, poslanec MZ: „Ďakujem pekne za slovo, dobrý večer všetkým. Dnes sme mali také pracovné stretnutie k osadám, tu na úrade ktorého sa zúčastnili pani poslankyňa Ivančová, vedúca sociálneho a následne sme sa odobrali do terénu konkrétne osady ako je malá stanica, rampy a hneď vpravo. Nie tá osada, kde sme boli pred štyrmi rokmi pri tom veľkosklade Agro, volajú to osada Bitúnok, ale za rampami hneď vpravo. Popravde som tam bol prvýkrát a mám z toho takú celodennú traumú. Môžem povedať čo sme tam videli, kopec smetia, ľudia žijú v abnormálnych podmienkach, či už deti aj dospelí. Ja by som za seba navrhol s platnosťou tam dať nejaký kontajner, či už s pomocou Kositu alebo iných inštitúcií. Kontajner až priamo ku trati, kde je tá osada, kde sa mi prisľúbili tí Rómovia, že ho potrebujú. Ďalej, čo navrhujem, aby všetci naozaj sme zapojili všetky možnosti, čo máme, všetky inštitúcie, či splnomocnenkyňa vlády pre rómske komunity nám prisľúbila pomoc a akokoľvek každý poslanec, ktorý má nejaký kontakt aby pomáhal, aby sme tú časovanú bombu začali riešiť. A verím tomu, že dnes prisľúbili aj p. starosta z Luníka 9 pomôcť, mestská poslankyňa Adamčíková a viacerí ľudia nám chcú pomôcť a poslať terénnych pracovníkov ale za mňa tá interpelácia je ten kontajner a poslať tam tých terénnych pracovníkov. Ďakujem.“

starostka: „Ďakujem veľmi pekne. Tu by som chcela vážne potvrdiť, situácia je vážna a je to otázkou času, kedy to bude horšie a horšie a tieto nelegálne osady v našej mestskej časti sa budú rozrastať. Takže aj u Vás páni poslanci, vážené panie poslankyne by som chcela poprosiť o

spoluprácu tak isto, keď máte občianske združenia, neziskové organizácie, kontakty na Úrade vlády, aby sme zapojili všetky takéto inštitúcie, aby sme keď nie vyriešili, aspoň eliminovali nelegálne osady v našej mestskej časti, aby aj naši obyvatelia sa cítili bezpečne vo večerných hodinách sa mohli prichádzať po ulici, aby bola čistota, poriadok v našich uliciach. Nech sa páči pán poslanec Blanár, máte slovo.“

p. Blanár, poslanec MZ: „Ďakujem, pani starostka, na poslednej našej komisii výstavby som Vás vlastne požiadal, aby ste skúsili prehodnotiť ten termín tých kontrolných dní naozaj z toho pohľadu, že poslanci majú záujem spolupracovať, majú záujem byť v teréne, chcú ísť na takéto kontrolné dni. Hlavne, keď sa ich to týka najbližšej ulice kde majú trvalé bydlisko. Ale keď to robíte v termíne doobedňajšom a poslanci sú zamestnaní ľudia, tak jednoducho sa nečudujte, že tam budete mať stále tých istých poslancov a iní poslanci neprídu. Na to som dostal odpoveď dnes ako ste to dnes prezentovali, že sa jedná o zamestnancov, či už Kositu, alebo Správy mestskej zelene v Košiciach, mestskej polície a tak ďalej. A na druhej strane zase vyzývate poslancov. Ja som tlmočil stanovisko za náš klub za 9 poslancov, že tento čas nám nevyhovuje. Pričom chceme akože nejakým spôsobom sa zúčastňovať v teréne týchto kontrolných dní. Skúste potom prehodnotiť, dávam Vám dnes 2. návrh, posuňte to z doobedňajších hodín na 13. na 14., že poslanec zoberie pol dňa dovolenky, už sa do práce nevráti, ale zúčastní sa kontrolného dňa. Ak neurobíte kompromisné riešenie tak sa nečudujte, že 4 roky sa jednoducho poslanci nebudú zúčastňovať, pretože nežijeme z poslaneckých plátov, žijeme v trvalom zamestnaní a nie každý z nás si môže odbehnúť na dve hodiny a potom sa vráti naspäť do práce.

starostka - "Ďakujem pán poslanec, dobre prehodnotíme čas najbližších kontrolných dní a praxou sa uvidí, že či tieto časy sú lepšie alebo horšie. Sme na začiatku programovacieho obdobia musíme tiež nájsť súčinnosť a konsenzus a aj v tejto činnosti. nech sa páči s faktickou poznámkou sa hlási pán poslanec Knap.“

p. Knap, poslanec MZ: „Nevidíme problém v tom, že by sa aj do budúcnosti ten kontrolný deň uskutočňoval v jednom čase, je to vec dohody a komunikácie, tak ako aj zastupiteľstvo bolo posunuté na vhodný deň a vhodný čas hneď po 1. rokovaní. Myslím si, že tu sa našla zhoda, nájdeme aj v tom.“

starostka: „Len tu by som chcela podotknúť, o 16 00 nám z magistrátu a z Kosit-u a z iných inštitúcií z mesta nikto nepríde, takže keď posunieme ten čas, tak na tú 13.00, maximálne na 13.30 hod. poobede, aby sme sa stretli. Nech sa páči s interpeláciou p. poslanec Nagy.“

p. Nagy, poslanec MZ: „Ďakujem pekne pani starostka za slovo. Vážení kolegovia, kolegyně mám jednu interpeláciu od občanov zo sídliska Železníky, konkrétne Ostravská ulica. V poslednom období asi mesiac sa výrazne objavil výskyt hlodavcov, konkrétne potkanov v okolí kontajnerov. Je to priamo Ostravská 2,4 až 6. Možno je to spôsobené tým, že sa tam dali kontajnery na bio odpad. Je možné, že takýchto prípadov bude aj v rámci možno mestskej časti pribúdať. Samozrejme bude teplo je to možné, ale myslím si, že aj to budeme musieť nejakým spôsobom riešiť, neviem či deratizácia alebo prosto nejakým spôsobom a samozrejme tie hlodavce sa dostávajú až do priestorov myslím, že je to detská škôlka alebo niečo také tam, ktorá je spojená s Miškoveckou ulicou. Takže, keď môžem poprosiť alebo dajte nejaký podnet alebo akým spôsobom by sme to mohli riešiť aj u nás na Ostravskej ulici. Ďakujem pekne.

starostka: „Ďakujem pekne, nech sa páči s faktickou poznámkou pán poslanec Knap.“

p. Knap, poslanec MZ: „Hneď zajtra ráno to predložím na rade pána primátora, pretože nie sme jedinou mestskou časťou pri tom ako sa dali kontajnery na bio odpad, že sa to stáva, aj z

toho dôvodu že sa oteplilo, takže hneď zajtra ráno o 8 30 hod. to bude predostreté mestu Košice na celoplošné riešenie v Košiciach, nielen na Ostravskej aj na ostatných uliciach. Tu poprosíme, ak viete nám v tom smere, že sa to vyskytlo aj na iných uliciach mestskej časti juh, aby tie podnety prišli v čo najkratšom termíne, aby sme to mohli dať do harmonogramu deratizácie. Ďakujem.“

p. Nagy, poslanec MZ: „Super, ďakujem veľmi pekne za promptnú reakciu, chcem ešte podotknúť jednu vec možno mali by sme nejakým spôsobom vyriešiť to umiestnenie tých kontajnerov. Priamo na sídlisku Železníky je zintenzívnený vietor. Čiže tam to je samozrejmé, že tie kontajnery budú lietieť. Či už okolo áut alebo kade-tade, možno nejak to upevniť, neviem. Je to len taký podnet. Ďakujem pekne.“

starostka: „Ďakujem, nech sa páči ústne s faktickou poznámkou pán poslanec Knap.“

p. Knap, poslanec MZ: „Ten vietor asi neovplyvním to, nech to trošku odľahčím, ale môžeme dať poznámku spoločnosti Kosit o lepšie upevnenie týchto kontajnerov, ale sami viete v akom stave sú kontajneroviská v mestskej časti Košice Juh. Tak tam určite chceme riešiť zmeny, aj dostupnosť, aj bezpečnosť pri tom ako idete odpad vhadzovať do kontajnerov, pretože máme tu migračné trasy, jedna z nich je práve cez Železníky, z časti Luník 9 až po Jarmočnú ulicu a tam sa nám podarila v decembri taká zmena, neviem, či ste ju zachytili na sídlisku Železníky, že sme v mesiaci december posilnili policajné hliadky mestskej a štátnej polície z dôvodu bezpečnosti. Takže v decembri nám vyšli v ústrety ako bola vytýpovaná ako najrizikovejšie časť v mesiaci december a tak by sme chceli pokračovať aj v ostatných mesiacoch na ďalších uliciach a úsekoch Mestskej časti Košice-Juh, kde pri spoločnom stretnutí aj s pani starostkou, mestskou a štátnou políciou budeme dbať na to, aby ochrana našich občanov a ich bezpečnosť bola zabezpečená. Ak máte opäť typy prosíme nám ich doručiť a v danom mesiaci bude zvýšená hliadková činnosť. Ďakujem.“

starostka: „Ďakujem pekne pán poslanec, nech sa páči, ďalšie interpelácie. Nikto sa už nehlási do interpelácií, tak otváram bod číslo 6 a tým je diskusia.“

K bodu 6 Diskusia

starostka: „Nech sa páči, môžete sa prihlásiť. Nech sa páči pán poslanec Blanár máte slovo.“

p. Blanár, poslanec MZ: „Pani starostka by som chcel pripomenúť, dohodli sme sa, že využijeme nejak zmysluplne ten čas do najbližšieho zastupiteľstva, takže by som poprosil skúsťe dať nejakú pozvánku pre poslancov na SRC nejaké pracovné stretnutie, ale skúsťe okolo tej 16. hodiny, aby sme sa v čo najväčšom počte ako poslanci zúčastnili. Dajte vy termín, chopte sa, dajte dva termíny na výber, kde bude najviac prihlásených poslancov. Skúsme urobiť to pracovné stretnutie hlavne pre tých, ktorí tam ako nebolí a neprešli si celú budovu. Ďakujem.“

starostka: „Ďakujem pán poslanec, navrhujem, že by sme si dali 1 alebo 2 termíny, kedy by sme išli na SRC a v priebehu toho termínu by sme si pozreli aj priestory pri Bitúnku a možno aj budovu AB, aby ste mali prehľad o všetkých priestoroch, ktoré máme v našej mestskej časti, keď to budeme stíhať. Nech sa páči pán poslanec Knap.“

p. Knap, poslanec MZ: „Ďakujem za slovo. Nielen priestor ako spomenula pani starostka a p. Blanár v oblasti SRC, Pri bitúnku určite, kým tam nepríde nový nájomca, aby ste videli celý ten technický stav, tam sú dokonca strhané žľaby a tečie tam voda po stene, v niektorých

úsekoch nie, lebo robíme opatrenia. Ja Vás pozývam určite. My sme boli tu už aj na streche tejto budovy, ktorá zateká, takže tu bude treba riešiť do budúca nejakú formu opráv alebo generálnej opravy strechy a ďalších rozvodov. My Vás pozývame určite aj do objektu ŠZA, ale ten bude teraz zo stavebných dôvodov zatvorený, ale ak bude možné pracovné stretnutie vôbec pri začatí výstavby aby ste neboli informovaní len z novín, že naštartoval sa pozastavený projekt výstavby zastrešenia, čo ste mali možnosť vidieť v novinách včera v Korzári, že do toho odvážneho projektu sa ide. Čo mi je trochu ľúto, že zo sumy 600 000 EUR ideme pomaly k 1. miliónu, peniaze sa možno dali použiť inde ale dve tretiny financovanie tohto projektu a tu Vás poprosíme, aby ste šírili aj medzi občanmi 2/3 sumy tohto projektu už je zabezpečené a môže sa začať s realizáciou stavby. s tou 1/3 sme sa bavili aj v predchádzajúcom období sme ešte v rokovaní s mestom Košice. Takže, ak bude možnosť a ponúknem vám, aby sme urobili tú prehliadku pred a po realizácii, tak dáme Vám zavčas vedieť. nech vidíte, aké práce vlastne prebiehajú v tomto areáli, ktorý by sa mal aj touto stavbou zatriť. Ďakujem.“

starostka: „Ďakujem pán poslanec. Chcela by som chcela podotknúť prvé práce by sa mali začať okolo 1. marca, presný termín vám dáme vedieť emailom kedy. Na stavenisko bohužiaľ nebudeme môcť chodiť ako zamestnanci úradu, ani ako poslanci, takže iba, keď tak na areál iba do otvorených priestorov. Dobré, nech sa páči, pán poslanec Blanár prihlásený do diskusie, máte slovo.“

p. Blanár, poslanec MZ: „Ďakujem pekne za tie informácie, že boli, lebo naozaj, zachytili sme z médií, že táto stavba začala, čiže, čo kvitujeme samozrejme. Ja by som chcel, aby to tu odznelo, naozaj tie 2 tretiny financovania na túto stavbu bolo zabezpečené ešte v minulom roku za starého vedenia mestskej časti. Aby sme všetci to takto vnímali, pretože gro urobili zamestnanci a staré vedenie, keď sme dostali prvú tretinu a reagovali na výzvu, druhú tretinu sme dostali vďaka nadácii US Steel taktiež v tomto veľkú zásluhu mal p. Rác a staré vedenie mestskej časti a teraz je na novom vedení, aby vylobovalo tretiu tretinu financovania, ktorá bola v rozpočte v roku 2022, ale zatiaľ nie je v rozpočte 2023. Takže, aby sme takto pravdivo informovali našich občanov a ja verím, že sa tým, že sa financie dostanú aj do rozpočtu roku 2023, keď viem, že naozaj primátor nie je stotožnený s touto položkou, takže naozaj na meste bude na vás mestských poslancoch teraz veľká úloha tieto peniaze dostať a vylobovať, vyargumentovať, pretože už takúto druhú šancu mať nebudeme. A ja kvitujem, že nové vedenie mestskej časti sa dalo na túto riskantnú cestu, aj keď to financovanie nie je dotiahnuté do 100 % by som povedal. Ale cením si tú odvahu a treba tento projekt dokončiť. Určite, ja si myslím, že takéto stanovisko zdieľajú aj kolegovia, poslanci, pretože to zastrešenie z vlastných zdrojov by sme nedokázali nikdy potiahnuť a ak by sme sa teraz vzdali len preto, že primátor je tvrdohlavý, tak ďalšiu šancu by sme asi nedostali. Takže tak sa veci majú. Určite budú poslanci mať záujem o nejaké kontrolné dni, keď len raz do mesiaca. Určite ako mestská časť máme nejaké páky aj pani starostka Kovačevičová sa zúčastňuje kontrolných dní na Jazere, aj keď investorom stavby nie Mestská časť Jazero, ale mesto. Určite sa dá dohodnúť zo stavby vedúcim a minimálne raz za nejaký čas, keď budú mať poslanci záujem, keď tam už bude niečo vidieť, by sme určite to chceli vidieť, lebo tá stavba nebude ani za mesiac ani za dva hotová. Ďakujem.“

starostka: „Ďakujem veľmi pekne pán poslanec, tu by som chcela podotknúť ANO na stavbu môžete ísť, ale oficiálne so stavebným dozorom podľa interných predpisov, ktoré si to budú vyžadovať. Čo sa týka financovania, odkedy som nastúpila do úradu pravidelne chodím na magistrát mesta Košice, žiadam peniaze, píšeme listy, chodíme na finančné komisie, pravidelne navštevujeme aj pána primátora, rokujeme a hľadáme to dofinancovanie, aby sme mali komplet financovanie tohto projektu. Rozhodla som sa z pozície starostky ísť do toho projektu, lebo

škoda by bolo pustiť 700 000 len tak. Ja pevne verím, že nám mesto dá tie financie. Pokiaľ nie, bude ich hľadať či od sponzorov alebo inými spôsobmi. Potom sa stretneme, ale zatiaľ nič nie je stratené. Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči pán poslanec Očkaják s faktickou poznámkou.“

p. Očkaják, poslanec MZ: „Chcel by som pripomenúť, či aj vy ste mali takúto spätnú väzbu, chcel by som poďakovať VPP pracovníkom na juhu, mám takú spätnú väzbu od domovníkov, že sa čistí viac a je to vidno, takže ďakujem pekne, navýšil sa počet VPP. Ďalej k Erichovi, čo sa týka tých kontrolných dní, tak ja som odbehol, bol som na dvoch, týkali sa ulíc, kde blízko bývam, Mlynárska a teraz to bola Palárikova, Hotel Centrum, takže vedel som tam povedať, čo je zlé a tak. Máš pravdu, verím v to, že ak sa pôjde na Oštepovú, tak určite by si tam mal byť vizita mal byť, ale keď som sa pripojil k tejto družine, tak naozaj je tam veľa ľudí z Kositu, z mestskej zelene, tak naozaj starostka je asi ovplyvnená tým, že asi aj tí ľudia diktujú ten čas, takže ja verím tomu, že sa nájde, aby to bolo aj po 14.00 hod., keď bude dlhšie vidno a určite som za to, aby všetci mali tú možnosť povedať k tomu. Ďalej k tomu projektu na ŠZA, samozrejme, je to dielo dlhodobé, minulého vedenia a ja naozaj držím palce starostke aj zástupcovi, aby vylobovali tú tretiu časť tých peňazí. Asi to nebude ľahké, ale verím, že to dopadne dobre. Ďakujem.“

starostka: „Ďakujem pekne pán poslanec, nech sa páči pán poslanec Knap.“

p. Knap, poslanec MZ: „Ďakujem pekne za slovo, ja by som až tak veľmi nechválil, že sa do projektu pustilo predchádzajúce vedenie v rámci výstavby toho zastrešenia, pretože my sme zdedili projekt nedofinancovaný, tzn. Erich, odovzdám Ti projekt, ale 1/3 si nájdi peňazí. Keď peniaze nie sú, takže len v tomto Ťa opravím. 2/3 sú zabezpečené a 1/3 nie je a bolo na rozhodnutí ísť do toho alebo nejst', keď peniaze na jednej strane nie sú a na druhej strane ani mesto Košice už deklarovalo v decembri, že peniaze neposkytne. Taká bola vlastne prvá odpoveď. Takže ja by som sa len chcel doplniť tie informácie, že projekt sa mohol zastaviť, aby sme nezadĺžili ešte viac mestskú časť a to že ideme do tohto projektu, kde nám 1/3 financií chýba, tak určite nebude ľahké, pretože mesto Košice je v stave -35 000 000. To je jediné číslo, ktoré sme sa dozvedeli za 2 mesiace. A na to, aby sme mohli realizovať práce 2 tretiny vieme vlastne realizovať do toho obdobia do leta a na tú jednu tretinu musíme počkať ako rozhodnú všetci mestskí poslanci pri hlasovaní a či nájdeme v rozpočte chýbajúce peniaze na dofinancovanie projektu, čo určite nebude ľahké. Ale výsledkom by mal byť zlepšenie kvality tej ľadovej plochy, modernizácia a rozšírenie toho času prevádzkovania aj v mesiacoch. To je výsledok. Určite treba dať veľkú vďaka nadácií US Steel, ktorá dala tú sumu tých 350 000, obrovská vďaka fondu pre rozvoj športu, ktorá dala ďalšiu tretinu. Zbytok visí vo vzduchu, ale tu môžeme povedať, že sme mali veľmi ťažké a dlhé rokovanie na meste Košice ale s pánom riaditeľom Čopom, ktorý pochopil výzvu mestskej časti, že keďže mesto sa zaviazalo do toho projektu ísť v minulom roku a mestskí poslanci odhlasovali ten rozdiel do výšky 240 000, že by mesto malo prevziať tento záväzok na rok 2023. Takže to je k doplneniu týchto informácií.

starostka: "Ja som včera aj na finančnej komisii podala návrh na zapracovanie týchto kapitálových finančných prostriedkov do rozpočtu. Pokiaľ náhodou sa to nezpracuje do rozpočtu mesta 2023 takisto to podáme ako návrh na uznesenie v mestskom zastupiteľstve. Proste budeme bojovať o tieto financie, až pokiaľ nám ich neschvália. Pevne verím, že nám ich schvália. Nech sa páči pán poslanec Blanár s faktickou poznámkou.“

p. Blanár, poslanec MZ: „Ja by som doplnil, naozaj takých 240 000 EUR -270 000 EUR v rozpočte 2022 sa nenarodilo len tak, že pán primátor to tam dal. To bola podobná cesta, to bol boj, ktorý sa začal rok predtým, keď si pán primátor chcel začať postaviť ľadovú plochu v

parku. Tá ľadová plocha stala 600 000. To jeho dieťa, to jeho PR. Na toto sa peniaze našli, ak my sme chceli ako mestská časť necelých 300 000 €, v tom čase to mala byť polovica, tak bol problém. Čiže aj do rozpočtu roku 22 sa táto suma dostala poslaneckým návrhom a lobbingom. A za to sme hlasovali v tom čase štyria poslanci mestskej časti. Čiže o nič to ľažšie nemáte. Ten istý primátor, tá istá cesta. Len ide o to, že je ľažšia situácia finančná na meste. Tomu rozumiem. Ale nesúhlasím s tým vyjadrením, že zdedili ste nedofinancovaný projekt. Financovanie bolo nastavené. Ak by nedošlo k vojne, k posunom cien materiálov, financovanie bolo nastavené. Plné na rok 2022. to, že PHZ vyskočila zo 600 000 EUR predpokladaná hodnota zákazky zo 600 EUR na 900 EUR za toto nemohol ani starosta, ani primátor, jednoducho to boli okolnosti, ale bolo financovanie na 100 %, ak by sa to v roku 2022 urobilo. Takže s týmto nesúhlasím, tu Ťa chcem poopraviť Vilo, bolo nastavené financovanie a ak by sme mali iného primátora, ktorý by rozumel veciam že rozpočet 2022 nevyčerpaná položka - prichádza do položky 2023 do tej istej, tak by tento problém nebol. Takže, ste pred takou istou situáciou, ako sme boli pred rokom, len chcem povedať financovanie bolo nastavené. A čakalo sa na poslednú tretinu z nadácie US STEEL, pretože ani táto nadácia nemala v 1. polovici roka ešte financie na účte. To mala byť posledná tretina. Nakoniec, tá tretina prišla skôr a rok 2022 ubehol. Takže, aby sme pravdivo informovali. Ďakujem.“

starostka: „Ďakujem pán poslanec a v každom prípade, čo bolo, to bolo, to už nevrátíme, musíme získať na meste tých 240 000 €, aby sme dokázali dofinancovať tento projekt a dotiahnuť ho do úspešného konca. Do diskusie sa už nikto viacej nehlási.

K bodu 7 Záver

starostka: „Ja by som Vás pred koncom chcela aj požiadať aj z pozície starostky, aby ste medzi sebou komunikovali, či kluby, či poslanci alebo kľudne aj so mnou. Kľudne sa mi môžete nahlásiť. Ja si aj pozývam poslancov do kancelárie na tzv. "kávu so starostkou", aby sme prebrali reálnu situáciu, ktorá je na úrade. Plánov je veľa, nestíhame, z ľudského hľadiska nestíhame všetko riešiť, ale snažím sa a sme otvorení aj k diskusii, aj k rokovaniu. Takže, buďte taký dobrý, komunikujete medzi sebou, aj so mnou. Ďakujem veľmi pekne. Pokiaľ sa nikto do diskusie nehlási, program miestneho zastupiteľstva sme vyčerpali, ďakujem Vám za účasť na dnešnom zasadnutí. Najbližšie miestne zastupiteľstvo by malo byť predpokladám 21. marca 2023. Dozviete sa o presnom termíne s pozvánkou a ďakujem Vám za účasť a rokovanie končím.“

.....
Ing. Anna Súkeníková, v.r.
starostka MČ Košice – Juh

Overovatelia :

Ing. Jozef Bernát, poslanec MZ :
22.03.2023

Podpísal dňa :

Ing. Jana Lévyová, poslankyňa MZ :

20.03.2023

Podpísala dňa :

Zápisnica vyhotovená dňa : 20.3.2023

Spracovala na základe zvukového záznamu:

Zapisovateľka : Mgr. Marcela Zelenáková