

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja  
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 15.03.2023

Číslo: 617/03/2023

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e-mail: [eva.horakova@kosicejuh.sk](mailto:eva.horakova@kosicejuh.sk)

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku  
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,  
konaného dňa 15.03.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 5  
Prizvaní: Stanislav Pusta MSP, stanica Juh,  
Anna Súkeníková, starostka  
Viliam Knap, zástupca starostu  
Mária Shejbalová, Muchová, kontrolórka MČ  
Ján Kačuriak, Gabriel Horváth,  
Ján Šuták

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 13. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM
4. Stavebné úpravy podkrovia budovy na Milosrdenstva 9 v Košiciach, žiadateľ Michaela Kačuriaková, Tajovského 5, Košice, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania
5. Bytový dom s polyfunkciou, Kalinčiaková Košice – Juh, žiadateľ PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, Košice, žiadosť o vyjadrenie k PD pre účely územného konania
6. Parkovacie plochy Košice, Srbská, žiadateľ Mesto Košice, žiadosť o vyjadrenie k PD pre stavebné konanie, aktualizácia stanoviska
7. Odkúpenie pozemku na parc. 3784/1 v k.ú. Južné mesto, žiadateľ. Marian Tóth, Paulíného 12, Košice
8. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Program bol doplnený :

1. MADAGASKAR PARK, s r.o., Miškovecká 22, Košice, umiestnenie letnej terasy
2. PIZZA Cassovia, Jánošíkova 10 Košice, žiadosť o umiestnenie letnej terasy na spevnej ploche pri

3. Cubetto Trieste, s r.o. . Kováčska 39, Košice – žiadosť o umiestnenie letnej terasy na Južnej tr. 2a, na parc. č. 1603/82 k.u. Skladná Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 5                      za : 5                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### **K bodu č. 2**

#### **Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.**

Informáciu o činnosti MsP predniesol veliteľ stanice, Stanislav Pusta, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

- monitoring nelegálnych osád , súčinnosť pri monitoringu na miestnej obhliadku organizovanej MČ Košice – Juh,
- kontroly dodržiavania verejného poriadku, parkovania počas športových a kultúrnych aktivít,
- kontrola parkovania v rezidentských lokalitách
- kontrola dodržiavania dopravného značenia na Holubyho ulici ( zistené 3 priestupky)
- bolo vykonaných 55 bezpečnostno – preventívnych kontrol dodržiavania VZN mesta Košice a MČ Košice – Juh,

#### **Podnety a požiadavky:**

p. Blanár v rámci prípravy nového VZN mesta Košice o dočasnom parkovaní navrhuje prehodnotiť v zónach parkovanie na nevyznačených miestach na parkovanie, či je možné zohľadniť parkovanie vozidiel s rezidentskou kartou na týchto

#### **Uznesenie:**

**Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie**  
**Hlasovanie :**

prítomní: 5                      za : 5                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### **K bodu č. 3**

Informácia o 13. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM , materiál bol predložený členom komisie v elektronickej podobe

1. Navýšenie bežných príjmov a bežných výdavkov v rámci Opatrovateľskej služby vo výške 742,00 eur

2. Úpravy na strane bežného rozpočtu:

- Mesto Košice navýšilo podielovú daň z príjmu fyzických osôb vo výške 31 764,00 eur.
- v rámci Programu 1 Plánovanie, manažment a kontrola vo výške 103,00 eur
- v rámci Programu 8 Kultúra, zvýšenie bežných výdavkov vo výške 6,30 eur a 1 190,04 eur,
- v rámci Programu 9 Životné prostredie, zvýšenie bežných výdavkov vo výške 427,51 eur,
- v rámci Programu 12 Administratíva, zvýšenie bežných výdavkov 25,73 eur,
- presun z Programu 12 Administratíva, vo výške 22 981,52 eur (odchodné starosta ).
- zníženie bežných príjmov vo výške 30 114,42 eur (zámena za navýšenú podielovú daň z mesta).

4.V zmysle uznesenia č. 19 presun finančných prostriedkov do rezervného fondu v celkovej výške 63 234,00 eur.

5. V zmysle uznesenia č. 19 sa navyšuje čerpanie vo výške 13 673,55 eur a znižujú sa bežné príjmy

#### **Uznesenie :**

**Komisia berie na vedomie** Informácie o 13. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2022 a odporúča ich preložiť na rokovanie samosprávnych orgánov

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu č. 4**

**Stavebné úpravy podkrovia budovy na Milosrdenstva 9 v Košiciach, žiadateľ Michaela Kačuriaková, Tajovského 5, Košice, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania**

Stavebné úpravy sa týkajú východnej časti komplexu budov na ul. Milosrdenstva. Ide o administratívnu budovu na parc. č.- 1540 k.ú. Južné Mesto , v rámci projektu budú riešené obidve krídla administratívnej budovy podľa usmernenia UHA mesta Košice ( vo vyjadrení zo dňa 21.02.2023 )

Za účelom prípravy stavby budú zrealizované búracie práce v podkroví:

- odstránenie strešnej krytiny,
- odstránenie nášľapných vrstiev podláh v podkroví, nové nášľapné vrstvy,
- odstránenie vnútorných stavebných otvorov, deliacich , nenosných murovaných priečok

Navrhovanými dispozičnými zmenami dôjde k zmene využívania podkrovia – dve identické bytové jednotky so zázemím

V rámci stavby bude realizovaná aj rekonštrukcia rozvodov, zariadení predmetov, nových podláh. Objekt bude dopravne napojený na existujúce miestne cesty , parkovanie klientov je riešené na existujúcich spevnených plochách.

Administratívne objekty sú prvotne riešené ako zdravotnícke zariadenie, ambulancie, sklady zdravotníckej techniky,

Požiadavky a podnety: –

- riešiť uzamykateľné, podzemné alebo polopodzemné kontajneroviská, prípadne ich riešiť v spolupráci s MČ aj pre obyvateľov Milosrdenstva 1-5.
- zosúladiť investičný zámer s pripravovanou revitalizáciou medzi blokového priestoru Pasteurove námestie

Uznesenie:

**Komisia sa oboznámila s predloženou projektovou dokumentáciou a odporúča vydať kladné stanovisko k stavebným úpravám podkrovia budovy na ul. Milosrdentsva 9 v Košiciach**

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : 5

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu č. 5**

**Bytový dom s polyfunkciou , Kalinčiakova Košice – Juh, žiadateľ PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, Košice, žiadosť o vyjadrenie k PD pre účely územného konania**

Stavba bude realizovaná na parcelách : 733/136, 733/137, 733/ 137, k.ú. Južné mesto vo vlastníctve investora.

**Projekt sa zaoberá návrhom novostavby bytového domu na mieste súčasnej stavby občianskeho vybavenia na Kalinčiakovej ulici.**

Spoločnosť PB Development, s.r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice predložila investičný zámer stavby „Bytový dom Kalinčiakova s polyfunkciou“, ktorá je navrhovaná na parcelách reg. C KN č. 733/136, 733/137 vo vlastníctve investora a parc. č. 733/131, 733/133, 733/134, 733/135 a 733/138 vo vlastníctve Mesta Košice pre realizáciu inžinierskych sietí v k.ú. Južné Mesto.

## **Projekt sa zaoberá návrhom novostavby bytového domu na mieste súčasnej stavby občianskeho vybavenia na Kalinčiakovej ulici.**

Novostavba je funkčne určená primárne na bývanie, má vytvorený priestor na 1.NP (nadzemnom podlaží) pre prevádzku zdravotníckych služieb – Lekáreň a lekárske ambulancie. Navrhovaná stavba má dve podzemné podlažia určené na parkovanie osobných vozidiel s celkovým počtom 90 parkovacích plôch ( pre bytový dom 80 parkovacích, 10 státí ako rezerva ). Navrhovaná stavba zvýši intenzitu dopravy po miestnych komunikáciách nárastom potreby parkovacích státí, ktoré sú riešené v navrhovanej stavbe. Stavba je dopravne napojená na existujúce miestne komunikácie na Kalinčiakovej ulici s vjazdom do hromadnej garáže na 2. PP ( podzemné podlažie ). Vstupy do bytovej časti domu a do prevádzok služieb je riešený z Turgenevovej ulice. 2. NP až 8. NP je riešené na bytové účely s celkovým počtom 46 bytových jednotiek, 8. NP je ustupujúce juhovýchodným smerom.

Stavba bude dopravne napojená na existujúce cesty na Kalinčiakovej ulici v smere na Gemerskú., Žižkovu, Alejovú. Dopravným prieskumom v roku 2022 v dotknutom území bolo preukázané, že nárast intenzity dopravy na Kalinčiakovej ulici o 7% nebude mať vplyv na plynulosť cestnej dopravy v mieste navrhovanej stavby ani na nadradenom komunikačnom systéme v okolí stavby.

Súčasťou dopravného riešenia a pešej dostupnosti je nová chodníková rampa , ktorá bude výškovo prepájať ulicu Kalinčiakovu s Turgenevovou.

Podľa platných noriem bola prepočítaná potreba riešenia parkovacích plôch s celkovým počtom 90 státí.

Vstupy dom prevádzok z ulice Turgenevovej ( občianska vybavenosť – ambulancie, lekáreň )

### Požiadavky, návrhy:

- v rámci stavby zabezpečiť opravu existujúceho obojstranného schodiska v ráttane zábradlia, ktoré slúžilo na prístup k bývalému obchodnému centru
- podľa možností riešiť na I. NP v rámci služieb zriadenie malej predajne potravín

### Uznesenie:

Komisia po oboznámení s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania **investičný zámer „ Bytový dom s polyfunkciou Kalinčiakova“ berie na vedomie a odporúča predložiť na prerokovanie na najbližšie rokovanie samosprávnych orgánov MČ Košice – Juh.**

**Vo vyjadrení k PD odporúča zapracovať uvedené požiadavky na dopracovanie**

### Hlasovanie :

prítomní: 5

za : 5

zdržal sa: 0

proti: 0

## **K bodu č. 6**

**Parkovacie plochy Košice, Srbská, žiadateľ Mesto Košice, žiadosť o vyjadrenie k PD pre stavebné konanie , aktualizácia stanoviska**

Projektová dokumentácia stavby „Parkovacie plochy, Košice, Srbská ul.“ rieši výstavbu 26 parkovacích plôch z betónových zatrávňovacích tvárnic a 2 parkovacie miesta pre ZŤP. Parkovisko bude situované v oplotenom areáli objektu bývalého predškolského zariadenia, ktoré je v súčasnosti využívané ako zdravotnícke zariadenie.

Projekt zahŕňa aj výstavbu komunikácií z asfaltového krytu, chodníka z betónovej dlažby, odvodnenie spevnených plôch, ochranu dotknutých inžinierskych sietí, dopravné značenie. Odvodnenie spevnených plôch je riešené odvedením dažďových vôd cez líniové žľaby do vpustov a následne do dažďovej kanalizácie zaústenej cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho objektu. Parkovisko je dopravne napojené na miestnu komunikáciu na Srbskej ul.,



