

Bytový dom Jantárová 30

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúceho biznis centra JANTÁR na bytový dom s celkovým počtom bytových jednotiek 72. Objekt sa nachádza na Jantárovej ul. 30 v Košiciach na parcele č. 2792/11, k.ú. Južné Mesto.

Existujúca budova má 9 nadzemných podlaží. Prestavbou bude vybudovaný bytový dom s dvojizbovými a trojizbovými bytmi – celkom 72 bytov. Na 1. NP sa nachádzajú chodby, komunikačné jadrá, sklady, technické miestnosti, dva novovybudované osobné výťahy, kotolňa a kočíkareň. Pri vstupe do objektu bude vybudovaná rampa.

Na 2. až 9. NP sa nachádzajú byty, komunikačné jadrá, sklady, chodby a technické miestnosti v mieste pôvodných výťahových šácht.

Ústredné vykurovanie, kotolňa, plynová prípojka a plynová inštalácia ostávajú pôvodné, prešli nedávnou rekonštrukciou.

Celkový počet parkovacích miest potrebných podľa platných noriem je 84 státí z toho 4 pre ŤZP osoby. V projekte je navrhovaných 92 parkovacích miest z toho 5 pre ŤZP osoby. Pre BD Jantárová 30 bude slúžiť 89 parkovacích miest z toho 4 pre ŤZP osoby. Ostatné 3 parkovacie miesta budú slúžiť pre BD Jantárová I a II.



UPOZORNENIE !

- * PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ ŽIADAM, ABY BOLO ZAISTENÉ SKUTOČNÉ VYTÝČENIE TRASY PODZEMNÝCH VEDENÍ KOLIDUJÚCICH Z PROJEKTOVANÝMI DOPRAVNÝMI PLOCHAMI V RÁMCI STAVBY, PRÍPADNE SA ZAISTIL U JEDNOTLÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ DOZOR POČAS VÝKOPOVÝCH PRÁČ, ABY NEDOŠLO KU POŠKODENIU TÝCHTO VEDENÍ.
- * V PRÍPADE KOLÍZIE PROJEKTOVANÝCH DOPRAVNÝCH PLOCH S PODZEMNÝMI VEDENAMI, PRI ZISTENÍ NEDOSTATOČNÉHO KRYTIA JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ CHRAŇIť ICH INŽINIERSKYMI PODCHODMI (CHRAŇIČKAMI), PO ICH SKUTOČNOM ZAMERANÍ V TERÉNE A V PRÍPADE POTREBY ICH AJ PRELOŽIť. TÚTO SKUTOČNOSŤ JE POTREBNÉ KONZULTOVAť S PROJEKTANTOM.
- * PROJEKTOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE VRÁTANE PRÍPADNÝCH PRELOŽIEK JESTVUJÚCICH SIETÍ BUDÚ ULOŽENÉ PODLA PLATNÝCH STN EN A PREDPISOV, A V PRÍPADE POTREBY BUDÚ ULOŽENÉ V CHRAŇIČKÁCH V RÁMCI JEDNOTLÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV.
- * PRED ZAČATÍM STAVBY JE POTREBNÉ PREVERIť STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV JESTVUJÚCEJ KANALIZÁCIE VRÁTANE ULIČNÝCH VPUSŤ A ŠACHET Z DŮVODU SÁDANIA (POŠKODENÍ PŮVRCH JESTVUJÚCEJ VOZOVKY). AK SA POTVRDÍ PROBLÉMOVOSŤ AKÉHOKOLIEK CHARAКТERU, JE VHODNÉ PROBLÉM RIEŠIť PRED REALIZÁCIOU ÚPRAV JESTVUJÚCICH DOPRAVNÝCH PLOCH.