

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 15.03.2023

Číslo: 617/04/2023

Zapísal: Ing. Zuzana Ďurdinová, *tajomník komisie*

Tel: 7208038

e- mail: zuzana.durdinova@kosicejuh.sk

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 24.05.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 7 členov

Prizvaní: František Harčarik zástupca veliteľa MSP, stanica Juh,
Anna Súkeníková, starostka
Viliam Knap, zástupca starostu
Mária Shejbalová, Muchová, kontrolórka MČ
Tomáš Lajda
Ján Šuták
Milan Rusnák
Miroslav Labaš

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Návrh Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh na roky 2023 – 2025, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM
4. Odkúpenie pozemku parc. č. 1617/102 a časť pozemku parc. č. 1617/47 v k.ú. Skladná na ul. Partizánska, žiadateľ: ZOOM s.r.o., v.z. Tomáš Lajda, Mlynky 15/A, 044 12 Nižný Klátov
5. Rezidencia Louis Pasteur – bytový dom s polyfunkciou, Turgenevova ul., - žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania, žiadateľ PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Program bol doplnený :

1. Záměna pozemkov vo vlastníctve spoločnosti DUETT REAL s.r.o. a Mesta Košice, Ludmanská, Palárikova ul.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.

Informáciu o činnosti MsP predniesol zástupca veliteľa stanice František Harčarik, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

- asistencia pre terénnych pracovníkov,
- kontroly dodržiavania verejného poriadku, parkovania počas športových a kultúrnych aktivít,
- kontrola parkovania v rezidentských lokalitách,
- odstránenie vraku na Bulharskej ulici,
- súčinnosť pri kontrolách v MHD, zistených 10 občanov bez cestovného lístka,
- bolo vykonaných 53 bezpečnostno – preventívnych kontrol dodržiavania VZN mesta Košice a MČ Košice – Juh,
- celkovo bolo zistených 214 priestupkov.

Podnety a požiadavky:

p. Očkaják

– vzniesol požiadavku na častejšie hliadky na Južnej triede 11, pri objekte mestských lesov z dôvodu parkovania motorových vozidiel na chodníku,

- požiadal o pravidelné kontroly vo vnútrobloku Košťova – Oštepová.

p. Sonoga – požiadal o monitoring vznikajúcej osady na židovskom cintoríne.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Návrh Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh na roky 2023 – 2025, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM, materiál bol predložený členom komisie v elektronickej podobe

Vedúci OEaM ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu:

- celkový rozpočet na rok 2023 je zostavený ako prebytkový vo výške 89 903 € s celkovými príjmami na úrovni 5 320 786 € a celkovými výdavkami na úrovni 5 230 883 €. Prebytok celkového rozpočtu je spôsobený poplatkom za rozvoj pre rok 2023 v celkovej výške 294 398 € a nevyčerpaná časť z neho je vo výške 89 903 €,
- bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový vo výške 52 509 € s celkovou výškou bežných príjmov na úrovni 3 918 907 € a celkovou výškou bežných výdavkov na úrovni 3 866 398 €.

Časť bežných výdavkov je krytá príjmovými finančnými operáciami vo výške 13 491 € na Referendum 2023 (finančné prostriedky prijaté v roku 2022) a bežné príjmy vo výške 66 000 € sú použité na krytie kapitálových výdavkov,

- kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške -699 617 €. Kapitálové príjmy v roku 2023 sú plánované vo výške 664 868 € a kapitálové výdavky sú vo výške 1 364 485 €.

Schodok kapitálového rozpočtu na rok 2023 je krytý:

- rezervným fondom vo výške 84 734 €,
- nevyčerpanými finančnými prostriedkami z minulých rokov a to:
- poplatkom za rozvoj za rok 2021 a 2022 v celkovej výške 7 505 €,
- prijatými finančnými prostriedkami na prestrešenie ľadovej plochy ŠZA od U.S.Steel nadácie vo výške 350 000 € a z Fondu na podporu športu vo výške 280 441 €,
- prijatými finančnými prostriedkami z Nadácie Pontis vo výške 840 €,
- prebytkom bežného rozpočtu vo výške 66 000 €.
- finančné operácie sú zostavené ako prebytkové vo výške 737 011 € s tým, že výdavkové finančné operácie nie sú rozpočtované. Príjmové finančné operácie na rok 2023 v celkovej výške 737 011 € pozostávajú z:
- nevyčerpaných prostriedkov na Referendum 2023 vo výške 13 491 €,
- nevyčerpaného poplatku za rozvoj za rok 2021 a 2022 v celkovej výške 7 505 €,
- nevyčerpaných finančných prostriedkov na prestrešenie ľadovej plochy ŠZA od U.S.Steel nadácie vo výške 350 000 € a z Fondu na podporu športu vo výške 280 441 €,
- nevyčerpaných finančných prostriedkov z Nadácie Pontis vo výške 840 €,
- rezervného fondu vo výške 84 734 €.

Uznesenie :

Komisia **berie na vedomie** Návrh Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh na roky 2023 – 2025 a **odporúča ho predložiť na rokovanie samosprávnych orgánov**

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Odkúpenie pozemku parc. č. 1617/102 a časť pozemku parc. č. 1617/47 v k.ú. Skladná na ul. Partizánska, žiadateľ: ZOOOM s.r.o., v.z. Tomáš Lajda, Mlynky 15/A, 044 12 Nižný Klátov

Spoločnosť ZOOOM s.r.o. má záujem o odkúpenie pozemkov reg. C KN parc. č. 1617/102 v k.ú. Skladná o výmere 183 m² a časť parc. č. 1617/47 v k.ú. Skladná s výmerou cca 400 m², ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice. Spoločnosť je vlastníkom stavby – bývalej výmenníkovej stanice so súp. č. 2409, kde prevádzkuje „Bistro“ s letnou záhradou. Pozemky pod stavbou (parc. č. 1617/102) s výmerou 183 m² a pod letnou záhradou s výmerou 30 m² užíva na základe Nájomnej zmluvy. Zámerom spoločnosti je výstavba bytového domu s polyfunkciou – prestavbou bývalej výmenníkovej stanice.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým zámerom a

1. odporúča riešiť majetkové usporiadanie pod budovou formou predaja.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 4 zdržal sa: 1 proti: 2

2. neodporúča odpredať pozemok na prac. č. 1617/47 v k.ú. Skladná.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 1

K bodu č. 5

Rezidencia Louis Pasteur – bytový dom s polyfunkciou, Turgenevova ul., - žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania, žiadateľ PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice

Projektová dokumentácia rieši návrh novostavby bytového domu s polyfunkciou na Turgenevovej ulici, na pozemkoch reg. C KN parc. č. 733/299, 733/300, 733/331, 745/7 a 748 v k.ú. Južné Mesto vo vlastníctve investora NEOMAD s.r.o., Bencúrova 10, Košice. Navrhovaná stavba je funkčne určená primárne na bývanie a má vytvorený priestor pre funkciu občianskej vybavenosti.

Bytový dom pozostáva z dvoch pavilónov A a B, polohovo osadených od seba. Pavilón A má 7 nadzemných podlaží (z toho 6 obytných), pavilón B má 6 nadzemných podlaží (z toho 5 obytných) a 1 ustúpené podlažie.

Stavba má navrhnuté 2 podlažia na parkovanie osobných áut – čiastočne využitie 1.NP a celá plocha 1.PP. Celkový počet parkovacích miest je 99. Garáže budú vybavené zdvíhacími plošinami áut pre možnosť parkovania nad sebou.

Strecha stavby je navrhnutá plochá s doplnkovým využitím na vytvorenie komunitnej záhrady pre majiteľov bytov.

Pre občiansku vybavenosť je navrhnutá funkcia zdravotníckeho zariadenia – rehabilitačného zariadenia v úrovni 1.NP. Zariadenie bude zahrňovať – vodoliečbu, rehabilitačné cvičenia v telocvičniach, elektroliečbu, rehabilitáciu pomocou laseru a ultrazvuku.

V rámci pozemku stavby je navrhnuté detské ihrisko pre obyvateľov BD a vodná plocha na zachytávanie dažďovej vody (dažďová záhrada). Projekt rieši výsadbu 14 nových vzrastlých stromov.

Stavba bude pripojená dvomi vjazdmi na miestnu komunikáciu na Turgenevovej ulici.

Požiadavky, návrhy:

p. Sonoga – požiadal aby zámer bol odkomunikovaný aj s obyvateľmi Turgenevovej ulice, požiadal aby sa riešili potraviny v predmetnej lokalite

Uznesenie:

Komisia po oboznámení s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania **investičný zámer „Rezidencia Louis Pasteur - bytový dom s polyfunkciou“ berie na vedomie a žiada opätovne predložiť na prerokovanie do najbližšej Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MZ MČ Košice – Juh za účasti investora.**

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Zámena pozemkov vo vlastníctve spoločnosti DUETT REAL s.r.o. a Mesta Košice, Ludmanská, Palárikova ul., informáciu predložila vedúca odd. RRaBP p. Ďurdinová

Mestskú časť Košice – Juh oslovili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ludmanská 1, Košice so súčinnosťou pri riešení možnosti zámeny pozemkov, na ktorých sa nachádza parkovisko a možnosti opätovného zatrávnenia predmetných pozemkov.

Ide o pozemky reg. C KN parc. č. 2496/10, 2496/23, 2496/24, 2496/25, 2496/26, 2496/27, 2496/28, 2496/29, 2496/30, 2496/31, 2496/32, 2496/33, 2496/34, 2496/35, 2496/36, 2496/37 v

k.ú. Skladná na Ludmanskej ulici. Predmetné pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 11560 vo vlastníctve spoločnosti Duett Rent s.r.o. a je na nich vystavaných 12 parkovacích miest z Ekorastru s príjazdovou komunikáciou a chodníkom. Celková výmera týchto pozemkov je 357 m².

Spoločnosť Duett Rent s.r.o., na základe podnetov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ludmanskej ul. 1, listom zo dňa 03.05.2023 prejavila záujem o zámenu vyššie uvedených pozemkov za časť pozemku reg. C KN parc. č. 1603/79 v k.ú. Skladná o výmere cca 260 m², ktorý sa nachádza na Palárikovej ulici a je evidovaný na liste vlastníctva č. 10527 vo vlastníctve Mesta Košice a v správe Mestskej časti Košice – Juh na základe Zmluvy č. 70/2008 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.02.2008. Na predmetnom pozemku sa v súčasnosti nachádzajú parkovacie miesta a spevnené plochy, ktoré sú prenajímané spoločnosti Dom techniky ZSVTS Košice, s.r.o. na základe Zmluvy č. 08/SM/2012 zo dňa 14.08.2012.

MČ oslovila Magistrát mesta Košice, odd. právne a majetkové o vyjadrenie k predmetnej zámene a žiadala pracovné stretnutie s riaditeľom MMK p. Mgr. Marcelom Čopom.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s predmetnou možnosťou zámeny pozemkov berie informáciu na vedomie

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

Rôzne

1. Informácia vo veci žiadosti o vyjadrenie k PD „Košice, Dunajská ul. – komunikácie“ pre účely územného konania, žiadateľ Magistrát mesta Košice
2. Informácia vo veci žiadosti o vyjadrenie k PD „Košice predmestie, zastávka – výmena okien a dverí, oprava strechy a náter fasády“ k ohláseniu stavebných úprav, žiadateľ ŽSR, správa majetku, Košice
 - p. Blanár – požiadal o informáciu aký zámer je s predmetným objektom a v akom termíne bude realizovaná oprava
3. Informácia vo veci žiadosti o vyjadrenie k PD „Inteligentný priechod pre chodcov v MČ Košice – Juh, Rastislavova ul.“ pre účely územného konania, žiadateľ Magistrát mesta Košice

Informáciu v bode 1.,2.,3. predložila vedúca odd. RRaBP, p. Ďurdinová

p.Vavrek – požiadal o možnosť preloženia dopravného značenia „Prednosť protiídúcich vozidiel“ na Šoltésovej ulici z dočasného oplotenia na stĺp verejného osvetlenia k dopravnej značke „Zákaz zastavenia“ - požiadavka bude odstúpená na MMK, referát dopravy.

p. Egry, p. Kulan – požiadali o súčinnosť pri riešení organizácie dopravy v lokalite Ludmanská – Palárikova - Jantárová a s tým súvisiaceho dopravného značenia.

p. Egry – požiadal o odstránenie vyschnutých smrekov na ul. Ludmanská, Jantárová, Palárikova – požiadavka bude postúpená Správe mestskej zelene v Košiciach.

p. Sonoga – požiadal o odstránenie náletových drevín na parkovisku pri plote zadnej strany areálu nemocnice a o odstránenie suchých konárov - požiadavka bude zapracovaná do harmonogramu prác VPP.

p. Blanár – poukázal na nespokojnosť obyvateľov Rastislavovej ulice 87,89,91 s riešením parkovacích miest a umiestnenia kontajneroviska, odporúča pracovné stretnutie na mieste v rámci najbližšej komisie

- požiadal o zaradenie článku do občasníka Južan ohľadom odstraňovania vyhradených dopravných značení (TŽP, na konkrétnu EČV) a ohľadom prípravy rezidentského parkovania
- článok bude pripravený a následne postúpený na odd. kultúry a športu.

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Ďurdinová
tajomník komisie

Adam Očkaják
predseda komisie