



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh

k bodu č. 2

Názov materiálu	Návrh zámeru – spolupráca Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2H, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Anna Súkeníková - starostka	Podpis
Spracovateľ	Ing. Gabriela Verebová – ved. RMaVO	Podpis
Dátum rokovania	28.06.2023	
Prerokované v MR	dňa 20.06.2023, uznesenie č. 20	

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Juh

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh
podľa

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov,
- § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1) spoluprácu Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, 040 01 Košice v rámci Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, 040 11 Košice

2) prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, 040 01 Košice

- časť Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, 040 11 Košice, katastrálne územie: Južné mesto, zapísaný na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,
- účel nájmu: osadenie reklamných zariadení,
- výška nájmu: 14 200,00 eur
- doba nájmu: určitá do 31.12.2023

Prenájom nehnuteľného majetku spoločnosti Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., odporúčame posudzovať ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nehnuteľný majetok bude slúžiť na skvalitnenie a zvýšenie úrovne poskytovaných služieb, na podporu voľnočasových a športových aktivít pre väčšiu skupinu obyvateľov a návštevníkov mesta Košice.

3) krátkodobý prenájom pre spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, 040 01 Košice

- športoviská (multifunkčné ihrisko, ľadová plocha, futbalové ihrisko, ihrisko na tenis - crossminton)
- firemný deň
- vstup do areálu
- výška nájmu: 7 630,00 eur
- doba nájmu: určitá do 31.12.2023

Dôvodová správa

k návrhu zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2H, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Juh (ďalej len „MČ KE - Juh“) je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom nehnuteľnosti: Športovo – zábavný areál, nachádzajúci sa na Alejovej 2H v Košiciach, katastrálne územie: Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „ŠZA“).

Na základe doterajšej spolupráce od roku 2014 v rámci ŠZA a obojstrannej spokojnosti oboch zmluvných strán, spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. (ďalej len „Deutsche Telekom“) prejavila záujem pokračovať v spolupráci aj v roku 2023 (dlhodobý prenájom a krátkodobý prenájom športovísk) vrátane jej dcérskej spoločnosti Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. – strediská „DT ITTEL“ a „DT TCCORE SK“ (len krátkodobý prenájom športovísk). Celková suma pre rok 2023 je vo výške 35 tis. Eur.

Keďže súčasťou spolupráce pre Deutsche Telekom je aj prenájom nehnuteľného majetku, je preto nevyhnutné podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov posúdiť predmetný prenájom ako **prípadohodný osobitného zreteľa z dôvodu** a to, že nehnuteľný majetok bude slúžiť na prenájom reklamných zariadení a následne z tohto príjmu bude možné skvalitniť a zvýšiť úroveň poskytovaných služieb na podporu voľnočasových a športových aktivít pre väčšiu skupinu obyvateľov a návštevníkov mesta Košice.

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, MČ KE – Juh môže realizovať prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Podľa § 9a ods. 9 písmena b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, krátkodobý prenájom nepodlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva. Z uvedených dôvodov ku krátkodobému nájmu športovísk pre zamestnancov stredísk Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. nie je potrebné prijať uznesenie MZ MČ Košice – Juh.

Zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Košice – Juh dňa 08.06.2023.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 14.06.2023:

Finančná komisia odporúča

- 1) spoluprácu MČ KE – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice v rámci Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, Košice,
- 2) prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice

- časť Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, Košice, katastrálne územie: Južné mesto, zapísaný na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,
 - účel nájmu: osadenie reklamných zariadení,
 - výška nájmu: 14 200,00 eur
 - doba nájmu: určitá do 31.12.2023
- 3) krátkodobý prenájom pre spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice s výškou nájmu 7 630,00 eur s dobou nájmu do 31.12.2023
- 4) krátkodobý prenájom pre spoločnosť Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o., (stredisko DT ITTEL) Žriedlová 13, Košice s výškou nájmu 9 642,00 eur s dobou nájmu do 31.12.2023
- 5) krátkodobý prenájom pre spoločnosť Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o., (stredisko DT TCCORE SK) Žriedlová 13, Košice s výškou nájmu 3 528,00 eur s dobou nájmu do 31.12.2023
- 6) predloženie návrhu zámeru spolupráce na schválenie na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Juh.

Miestna rada MČ Košice – Juh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 20.06.2023 Návrh zámeru – spolupráca Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. v rámci Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča starostke predložiť návrh na schválenie na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

Košice, 21.06.2023

Vypracovala: Ing. Gabriela Verebová – vedúca RMaVO