

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 23.08.2023

Číslo: 617/06/2023

Zapísal: Ing. Zuzana Ďurdinová, *tajomník komisie*

Tel: 7208038

e- mail: zuzana.durdinova@kosicejuh.sk

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 23.08.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte členov

Prizvaní: Stanislav Pusta, veliteľ MSP, stanica Juh,
Anna Súkeníková, starostka
Mária Shejbalová, Muchová, kontrolórka MČ
Robert Hlaváč, spoločnosť JD Rozhlasy s.r.o.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Monitorovacia správa Programového rozpočtu MČ Košice- Juh k 30.06.2023 a informácia o 1.úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2023, predkladá Ing. Marián Zahoranský, vedúci OEaM
4. Ponuka na odpredaj pozemkov, Ludmanská ul., predkladateľ Marek Križan, Mlynárska 18, 040 01 Košice
5. Informácia o zámere s objektom na Vojvodskej ul., p. Milan Rusnák
6. Informácia o zámere s objektom „Citadela“ na Nám. osloboditeľov, p. Lai Wu Chu
7. Informácia vo veci možnosti opravy fontány na Fejovej ulici
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol zástupca predsedu komisie Ladislav Breicha. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania. Doplnil ako bod rokovania č. 8 „LED solárne svietidlá“ predkladá Róbert Hlaváč, zástupca spoločnosti JD ROZHLASY s.r.o. a bod rokovania č. 9 „Doplnenie Akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice – Juh na roky 2022-2024“, predkladá Ing. Tatiana Sedláková, projektová manažérka.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.

Informáciu o činnosti MsP predniesol zástupca veliteľa stanice Stanislav Pusta, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

- vykonaných bolo 10 asistencií pre BPMK, DPMK, MMK, MČ Košice – Juh, Železnice SR,
- spoluúčasť pri kontrolách cestovných lístkov, zistených 5 osôb bez cestovného lístka,
- asistencia pri organizovanom podujatí KFA, pri hádzanárskych podujatiach, športových podujatiach na VŠA - Multifunkčná hala, pri akcii Deň detí v Košickej futbalovej aréne, Leto v kultúrniku 2023,
- Magistráčik 2023 vykonané prednášky na tému Dopravná výchova a ukážky výstroja a ukážky psovodu v Športovo- zábavnom areáli VŠA a na cvičisku Civilnej ochrany Bernatovce,
- kontrola dodržiavania prevádzkového poriadku za zabratie parkovacieho miesta a zákazu parkovania na iných miestach ako na to určených,
- pomoc pri hľadaní maloletého dieťaťa, úspešne odovzdané starým rodičom,
- asistencia v záhradkárskej lokalite Jarmočná pre delegáciu splnomocnenca vlády SR pre marginalizované rómske komunity,
- ukončenie školského roka, zosilnený dohľad, prevencia na prechodoch pre chodcov,
- vykonanie kontrol v lokalite od ulice Štúrova, Fejova, Južná trieda až po Astóriu zameraných na neprispôsobivé osoby, dodržiavanie VP, požívanie alkoholu, znečisťovanie VP. Celkovo bolo vykonaných 350 kontrol a zistených 72 priestupkov.

Podnety a požiadavky:

Vavrek – poďakoval za zvýšený monitoring na kolobežkách na sídl. Železníky, situácia sa upokojila

Sonoga – opýtal sa, či existujú štatistiky, koľko občanov a či vôbec boli potrestaní za incesty?

- p. Pusta odpovedal, že MsP neeviduje takéto štatistiky.

P.starostka – poďakovala MsP za súčinnosť pri akciách týkajúcich sa prebývania neprispôsobivých občanov

- požiadala o zvýšenie počtu hliadok na Vojvodskej ulici, pri malometrážnych bytoch z dôvodu častého prespávania bezdomovcov pod lodžiami

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 3

Monitorovacia správa Programového rozpočtu MČ Košice- Juh k 30.06.2023 a informácia o 1.úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2023, predkladá Ing. Marián Zahoranský, vedúci OEaM, materiál bol predložený členom komisie v elektronickej podobe

Uznesenie :

Komisia prerokovala Monitorovaciu správu Programového rozpočtu MČ Košice – Juh k 30. 6. 2023 a odporúča ju bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

Uznesenie :

Komisia vzala na vedomie informáciu o 1. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2023 a odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Ponuka na odpredaj pozemkov, Ludmanská ul., predkladateľ Marek Križan, Mlynárska 18, 040 01 Košice

Na Mestskú časť Košice – Juh bola doručená ponuka p. Ing. Mareka Križana, bytom Mlynárska 18, Košice na odkúpenie pozemkov na Ludmanskej ulici, parc. č. 1617/17 a 2496/38 v k.ú. Skladná za 1 €. Predmetné pozemky tvoria prídomovú zeleň pri bytovom dome Ludmanská 1,3.

MČ požiadala správcu bytového domu o vyjadrenie, či vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem na predmetných plochách vybudovať komunitné záhrady a spolupodieľať sa na údržbe predmetných pozemkoch. Dňa 03.07.2023 bolo na MČ doručené stanovisko správcu BYTY-SERVIS spol. s r.o., ktorý zastupuje obyvateľov bytového domu, so súhlasom na odkúpenie a následné vytvorenie komunitných záhrad.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s predloženým zámerom odkúpenia pozemkov do vlastníctva MČ vzala predložený materiál na vedomie a odporučila návrh na odplatný prevod pozemkov na parc. C-KN č. 1617/17 a 2496/38 v k.ú. Skladná do vlastníctva Mestskej časti Košice – Juh za účelom zabezpečovania výkonu správy a údržby komunitných záhrad za spoluúčasti vlastníkov bytového domu Ludmanská 1 a 3 v Košiciach predložiť na najbližšie rokovanie samosprávnych orgánov MČ Košice – Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 5

Informácia o zámere s objektom na Vojvodskej ul., p. Ing. Milan Rusnák, Brnianska 3, Košice

Mestská časť oslovila vlastníka objektu na Vojvodskej ul. p. Ing. Milana Rusnáka, bytom Brnianska 3, Košice a požiadala o informáciu o zámere s predmetným objektom. P. Rusnák sa ospravedlnil za neúčast' na komisii a zaslal vyjadrenie v nasledovnom znení:

Objekt na Vojvodskej ul., Košice bol zakúpený ako podnikateľský projekt.

V súlade s Územným plánom mesta KE bola spracovaná predprojektová dokumentácia, ktorá uvažovala s vybudovaním bytového domu na pôdoryse pôvodného objektu. Na stavbu " Bytový dom Vojvodská ul.,Košice" bolo vydané Územné rozhodnutie.

Vplyvom Covidovej pandémie. ako aj dodatočných požiadaviek dotknutých orgánov Mesta KE, došlo k čiastočnej úprave projektovej dokumentácie, čo spôsobilo pozdržanie samotnej realizácie stavby.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečovania potrebných dokladov pre samotnú realizáciu ešte v roku 2023.

Veríme, že po sanácii pôvodného schátralého objektu a realizácii bytového domu, ako pokračovanie línie jestvujúceho bytového domu na Fejovej ulici, dôjde k výraznému architektonickému dotvoreniu tejto významnej lokality MČ KE Juh.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s predmetnou informáciou o zámere s objektom na Vojvodskej ul. Košice berie informáciu na vedomie a žiada o vyjadrenie investora k možnému zbúraníu objektu na základe búracieho povolenia.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Informácia o zámere s objektom „Citadela“ na Nám. osloboditeľov, p. Lai Vu Chu

Mestská časť oslovila vlastníka objektu „Citadela“ na Námestí osloboditeľov v Košiciach p. Lai Vu Chu a požiadala o informáciu o zámere s predmetným objektom. P. Lai Vu Chu sa ospravedlnil za neúčast' na komisii a prisľúbil zaslať vyjadrenie mailom. Predmetné vyjadrenie nebolo do rokovania komisie doručené.

Požiadavky, návrhy:

Breicha – upozornil na prespávanie neprispôsobivých v predmetnom objekte a požiadal, aby MČ oslovila spoločnosť KLAS, ktorá prevádzkuje potraviny v objekte DUETT na zabezpečenie čistoty v okolí parkoviska vyhradeného pre zákazníkov potravín.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s predmetnou informáciou o zámere s objektom na Vojvodskej ul. Košice berie informáciu na vedomie a žiada o opätovné oslovenie investora a predloženie informácie do ďalšej komisie.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 7

Informácia vo veci možnosti opravy fontány na Fejovej ulici

Mestská časť požiadala o Mesto Košice zaradiť fontánu na Fejovej ulici v Košiciach na pozemku parc. č. 1108/29 v k.ú. Skladná do majetku mesta, aby mohla byť predmetná fontána sprevádzkovaná a aby na nej mohla byť vykonávaná pravidelná údržba. Mesto Košice listom zo dňa 26.07.2023 potvrdilo, že má záujem o obnovenie prevádzky fontány, avšak vzhľadom na finančnú situáciu to nie je možné. Požiadala mestskú časť o zabezpečenie opravy fontány na jej náklady, resp. o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške odhadovaných nákladov, cca. 27 600 € bez DPH.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s predmetnou informáciou o zámere s objektom na Vojvodskej ul. Košice berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 8

„LED solárne svietidlá“ predkladá Róbert Hlaváč, zástupca spoločnosti JD ROZHILASY s.r.o.

Mestská časť na základe schváleného rozpočtu rieši umiestnenie 4 LED solárnych svietidiel. Lokality a typ zariadenia:

1. Detské ihrisko Turgenevova 10-12 za oploenie ku lavičkám na parc. č. 733/310 k.ú. Južné mesto – dodávka a montáž s osadením solárneho svietidla na sadový stĺp s kompresorom a vybavením nabíjacej stanice pre elektro bicykle a kolobežky a USB pre nabíjanie mobilných zariadení telefóny, tablety.
2. Detské ihrisko Užhorodská stred ku lavičkám na parc. č. 3660/5 v k.ú. Južné mesto - dodávka a montáž s osadením solárneho svietidla na sadový stĺp s kompresorom a vybavením nabíjacej stanice pre elektro bicykle a kolobežky a USB pre nabíjanie mobilných zariadení telefóny, tablety.
3. Výbeh pre psov na Ostravskej ulici na parc. č. 3698/1 v k.ú. Južné mesto – montáž vrátane osadenia a dodávka solárneho svietidla s GPS modulom, pohybovým a súmrakovým čidlom.
4. Výbeh pre psov na Jantárovej ulici na parc. č. 1689/88 v k.ú. Skladná - montáž vrátane osadenia a dodávka solárneho svietidla s GPS modulom, pohybovým a súmrakovým čidlom.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s predmetnou informáciou berie na vedomie a odporúča prezistiť možné poistenie predmetných svietidiel v rámci poistenia detských ihrísk a výbehov pre psov.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 9

Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 217 zo dňa 13.9.2022, bol schválený Akčný plán rozvoja Mestskej časti Košice – Juh na roky 2022-2024. Z uznesenia vyplýva povinnosť informovať Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh o plnení projektov a doplnení akčného plánu. Na základe uvedeného bolo predložené: Doplnenie „Akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice-Juh na roky 2022-2024“.

Doplnenie akčného plánu vyplýva z nových projektových zámerov, ktoré sú obsiahnuté v návrhu programového rozpočtu MČ Košice – Juh na rok 2023 a vyhlásených výziev.

Rozvojová téma: SPOLOČENSKÝ ROZVOJ

Oblasť: Sociálna pomoc

Cieľ 9 Zlepšiť socioekonomické podmienky znevýhodnených a zraniteľných skupín obyvateľov (ľudia bez domova, mladí ľudia z rizikového prostredia, ľudia žijúci v prostredí MRK, ľudia v bytovej núdzi, seniori, mládež a deti, migranti ap.)

	Opatrenie	Názov aktivity	Rok 2022 (Eur)	Rok 2023 (Eur)	Rok 2024 (Eur)	Zodp.	Hlavný zdroj financovania
9.3	Podpora činnosti komunitných centier a znižovanie počtu nelegálnych osídlení oblasti Košice	Posilniť terénnu a komunitnú sociálnu prácu Vytvorenie MOaPS			66 697,86 (celková výška 166 744,66 rozdelená na 30 mesiacov)	OSV	Externé zdroje

Používané skratky: MČ KE – Juh- Mestská časť Košice – Juh, MMK – Magistrát mesta Košice, OSV- Oddelenie sociálnych vecí, OEaM- Oddelenie ekonomické a majetkové, ORRaBP- Oddelenie regionálneho rozvoja a bytovej politiky, OSV – Oddelenie sociálnych vecí, OKMaŠ- Oddelenie kultúry, mládeže a športu, DCKK-Dobrovoľnícke centrum Košického kraja, SMsZ-Správa mestskej zelene, PM- Projektový manažér,

	Opatrenie	Názov aktivity	Rok 2022 (Eur)	Rok 2023 (Eur)	Rok 2024 (Eur)	Zodp.	Hlavný zdroj financovania
9.4	Podpora poskytovania pobytových služieb krízovej intervencie	Zlepšiť a zintenzívniť komunikáciu s odbornou verejnosťou, miestnou samosprávou a obyvateľmi mesta v oblasti lokalizácie a prevádzkovania zariadení pobytových služieb krízovej intervencie Riešenie migračných výziev		800 800		OEaM	Externé zdroje

Uznesenie:

Komisia prerokovala predložený dokument „Doplnenie Akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice – Juh 2022-2024“ a odporúča ho predložiť a schváliť bez výhrad na najbližšom zasadnutí MZ MČ Košice - Juh

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

Rôzne

Sonoga

- požiadal o doplnenie na web stránku MČ zápis z komisie 12/2022
 - o MČ doplní zápisnicu do archívu do 29.09.2023
- upozornil na zle uvedené meno vedúcej oddelenia RRaBP na web stránke MČ
 - o MČ opraví meno vedúcej odd. RRaBP do 29.09.2023
- požiadal o aktualizovanie a doplnenie investičných aktivít v MČ na web stránke
 - o MČ zaktualizuje zoznam investičných aktivít do 29.09.2023
- navrhol oceniť seniorov starajúcich sa o predzáhradky
 - o návrh bude prerokovaný na najbližšej porade starostky
- žiada otvoriť tému zastavenia prác vo vnútrobloku Turgenevova – Lomonosovova na najbližšom mestskom zastupiteľstve, nech sa obyvatelia dozvedia informácie

- p. starostka reagovala, že práce majú byť ukončené do 12/2023 podľa vyjadrenia p. primátora
- žiada zvolať pracovné stretnutie so zástupcami mesta Košice vo veci bezbariérovosti ul. Turgenevova (lávka, schody...), navrhuje zrušiť lávku a prepojiť všetky tri pozície Turgenevovej ul.
 - MČ požiada o pracovné stretnutie so zástupcami mesta Košice na mesiac 10/2023
- požiadal o odstránenie náletových drevín pri plote pri zadnom vchode do nemocnice na Kalinčiakovej ul.
 - MČ prostredníctvom aktivačných pracovníkov v mesiaci 09/2023 odstráni predmetné nálety a upozorní listom vlastníka pozemkov o pravidelnú údržbu

Egry

- informoval sa vo veci odstránenia prerastenej zelene pri Cottbuse, kto má na starosti jej odstránenie
 - predmetná zeleň sa nachádza na súkromných pozemkoch, odstraňuje ju vlastník
- požiadal o súčinnosť pri zistení informácii ohľadom ním podanej žiadosti na magistrát mesta Košice, ref. dopravy vo veci možnosti preznačenia parkovacích miest na Ludmanskej ulici
 - MČ osloví MMK, ref. dopravy a bude informovať p. Egryho

Záver

Zástupca predsedu komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Ďurďinová
tajomník komisie

Ladislav Breicha
zástupca predsedu komisie