

Zámer priameho prenájmu majetku

Mestská časť Košice – Juh ako vlastník nehnuteľného majetku zverejňuje na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na prenájom majetku formou ponukového konania.

1. Predmet priameho prenájmu a účel využitia:

Mestská časť Košice – Juh je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Administratívna budova na VŠA nachádzajúca sa na Alejovej 2G v Košiciach, súp. číslo 2869, parc. č. 504/10, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Južné mesto.

Nebytové priestory sa nachádzajú na 1. poschodí administratívnej budovy o výmere 21 m², určené na kancelárske priestory a servisné priestory o výmere 3 m² (WC M+Ž, chodba).

2. Doba nájmu:

Neurčitá

3. Cena:

Minimálna výška nájomného za nebytové priestory pre kancelárske účely na základe uznesenia Finančnej komisie MČ Košice – Juh je pre kancelárske priestory vo výške 23,80 €/m²/rok a pre servisné priestory 7,14 €/m²/rok.

4. Obhliadka predmetného majetku:

Záujemcovia si môžu predmet prenájmu obhliadnuť po dohode s kontaktnou osobou Ing. Gabrielou Verebovou na t. č. 055/7208034, alebo e-mailom gabriela.verebova@kosicejuh.sk.

5. Cenová ponuka:

Záujemcovia predložia návrh cenovej ponuky podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby jej štatutárnym zástupcom. Cenovú ponuku môžu predložiť záujemcovia osobne do podateľne úradu alebo poštou na adresu: Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice **v zalepenej obálke s uvedením adresáta a hesla: „Neotvárať - zámer prenájmu majetku“**.

Ponuku záujemcovia predložia najneskôr v termíne do 30.10.2023 do 10.00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať potrebné identifikačné údaje, ponúknutú cenu, účel využitia predmetu nájmu a telef. kontakt. Fyzická osoba navyše predloží aj písomný súhlas so spracovaním osobných údajov a čestné prehlásenie, že nemá žiadne finančné záväzky voči Mestskej časti Košice – Juh. Podnikatelia a právnické osoby navyše uvedú IČO, DIČ a IČ DPH.

6. Ďalšie podmienky priameho prenájmu:

Ak žiadny z účastníkov konania nedoručí ponuku v stanovenej lehote aspoň vo výške minimálnej ceny, resp. nepredloží doklady podľa bodu 5 tohto zámeru, ponukové konanie bude ukončené.

V prípade, ak úspešný účastník nepodpíše nájomnú zmluvu do doby 1 týždňa od vyhodnotenia ponukového konania prenájmu majetku, vlastník osloví a vyzve na prevzatie predmetných nebytových priestorov účastníka, ktorého cenová ponuka bola druhá najvyššia v poradí.

7. Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 30.10.2023 o 11.00 hod. Po vyhodnotení ponúk budú všetci účastníci informovaní o jeho výsledku.

Vyhotovila: Ing. Gabriela Verebová

Košice, 13.10.2023

Zverejnené: 13.10.2023