FINANČNÁ KOMISIA
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI
KOŠICE - JUH

Košice, 12. 10. 2023
Číslo: 9/2023
Zapísal: Ing. Marián Zahoranský, PhD., tajomník komisie
Tel: 720 80 30
e-mail: marian.zahoransky@kosicejuh.sk

Zápisnica z 9. zasadania Finančnej komisie MČ Košice - Juh zo dňa 11. 10. 2023 o 17,00 hod.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Informácia o výdavkoch MČ Košice – Juh za mesiac august 2023
3. Informácia o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2023
4. Priamy prenájom nebytových priestorov na Alejovej 2G, Košice pre spoločnosť MAVAJA s.r.o.
5. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice pre spoločnosť Macocha o. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Diskusia
7. Záver

Bod 1 – Zasadnutie Finančnej komisie otvoril a viedol predseda Finančnej komisie Ing. Juraj Tobák (ďalej len „predseda komisie“), ktorý privítal prítomných a konštatoval, že Finančná komisia je uznášaniaschopná. Prítomní 4 členovia komisie, Ing. Marián Zahoranský, PhD. – tajomník. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina z rokovania. Následne dal predseda komisie hlasovať o predloženom návrhu programu. Program bol jednoznačne schválený.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 2 - Informácia o výdavkoch MČ Košice – Juh za mesiac august 2023

Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci Oddelenia ekonomického a majetkového (ďalej len „vedúci OEaM“) ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu. Členovia komisie si prešli jednotlivých dodávateľov uvedených v prílohách daného materiálu a nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie:
Finančná komisia prerokovala predloženú Informáciu o výdavkoch za mesiac august 2023 a vzala ju na vedomie.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 3 - Informácia o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2023

Vedúci OEaM ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu čo sa týka 2. úpravy rozpočtu MČ Košice – Juh, ktoré vykonala starostka MČ Košice – Juh ako aj schválených resp. poukázaných účelových finančných prostriedkov z iného rozpočtu.

Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k predkladanému materiálu.

Uznesenie:
Finančná komisia vzala na vedomie informáciu o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2023 a odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 4 - Priamy prenájom nebytových priestorov na Alejovej 2G, Košice pre spoločnosť MAVAJA s.r.o.

Vedúci OEaM informoval členov komisie, že žiadosťou zo dňa 12.09.2023 požiadala spoločnosť MAVAJA s.r.o. Mestskú časť Košice – Juh o prenájom nebytových priestorov o výmere 21 m^2, v Administratívnej budove, Alejová 2G Košice. Predmetné nebytové priestory navrhujeme prenajať za cenu pre kancelárske priestory vo výške 23,80 €/m^2/rok (21 m^2 x 23,80 = 499,80 €/rok) a pre servisné priestory 7,14 €/m^2/rok (3 m^2 x 7,14 = 21,42 €/rok) na dobu neurčitú.

Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie:
Finančná komisia odporúča prenajať nebytové priestory o výmere 21 m^2 nachádzajúce sa v Administratívnej budove na Alejovej č. 2G v Košiciach, súp. číslo 2869, parc. č. 504/10, vedenej na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, k. ú.: Južné mesto, za cenu pre kancelárske priestory vo výške 23,80 €/m^2/rok (21 m^2 x 23,80 = 499,80 €/rok) a pre servisné priestory 7,14 €/m^2/rok (3 m^2 x 7,14 = 21,42 €/rok), spoločnosti MAVAJA s.r.o., Stálicová 1479/5, 04012 Košice, na dobu neurčitú.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 5 - Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice pre spoločnosť Macocha o. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Vedúci OEaM informoval členov komisie, že Občianske združenie Macocha o.z. požiadalo dňa 12.09.2023 MČ KE – Juh o prenájom nebytových priestorov o celkovej ploche 69,04 m2 na 1. poschodí budovy SRC (miestnosť č. 2.16 o výmere 30,19 m2 a č. 2.20 o výmere 38,85 m2) za účelom vykonávania činnosti, ktorej cieľom je podpora rodičov, prevažne mamičiek po pôrode v šestonedelí, aktivity pre deti vo veku do troch rokov, na dobu neurčitú. Predmetné nebytové priestory o výmere 69,04 m^2 navrhujeme prenajať občianskemu združeniu Macocha o.z., Záhradná 195/9, 044 17 Slanec, vo výške 345,20 €/mesiac (69,04 m^2 x 5,00 €/m^2/mesiac) + nájomné za poskytnutie sociálneho zázemia (WC M+Ž) vo výške 20,00 €/mesiac na dobu neurčitú.

Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie:
Finančná komisia prerokovala návrh na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 69,04 m^2 nachádzajúcich sa v budove Spoločensko-relaxačného centra, Milosrdenstva 4, Košice v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí občianskemu združeniu Macocha o.z., Záhradná 195/9, 040 17 Slanec, vo výške 365,20 €/mesiac na dobu neurčitú ako prípad hodný osobitného zreteľa a odporúča ho schváliť na najbližšom rokovaní MZ MČ Košice – Juh.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 6 – Diskusia

Vedúci OEaM informoval ešte členov komisie o odpustení splácania poskytnutej návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia vlády SR č. 459 z 13. 9. 2023. MČ Košice - Juh podpísala 16. 10. 2020 Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID-19 poskytovanej v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 262 ods. 1 v spojení s 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Návratná finančná výpomoc sa poskytla MČ Košice – Juh bezúročne na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 a v nadväznosti na rozhodnutie MZ MČ Košice – Juh o prijatí návratnej finančnej výpomoci uznesením č. 113 z 21. 09. 2020 v celkovej sume 40 000,00 €. Splácanie návratnej finančnej výpomoci bolo zmluvne dané v ročných splátkach nasledovne: rok 2024 10 000,00 €, rok 2025 10 000,00 €, rok 2026 10 000,00 € a rok 2027 10 000,00 € a to vždy do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. V roku 2020 MČ Košice – Juh vykázala na základy prijatých opatrení očistený prebytok hospodárenia vo výške 75 936,29 eur, takže poskytnutá návratná finančná výpomoc sa „neprejedla“, bola súčasťou prebytku hospodárenia a rozhodnutím MZ bola poukázaná do rezervného fondu MČ Košice – Juh. Tým, že bude jej splácanie odpustené, pomôže to MČ Košice – Juh už v budúcom roku ušetriť 10 tis. eur, ktoré by sa museli vyčleniť na splátku a financie ostanú v rezervnom fonde na ďalšie použitie.

Taktiež vedúci OEaM informoval členov komisie o potrebe zosúladiť výšku odmien pre poslancov za sobášenie s celkovými odmenami poslancov podľa Zásad odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh a zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov tak, aby bola dodržaná odmena vo výške maximálne 10-násobku minimálnej mesačnej mzdy ustanovenej osobitným predpisom. V súvislosti s tým požiadal, aby toto zosúladenie bolo prerokované v rámci poslaneckých klubov.

Pani Sudzinová sa dotazovala na predajný stánok pri centrálnom trhovisku na Južnej triede Pri OC Atómia, aká je aktuálna situácia, keďže predajný stánok nefunguje a nič sa tam nepredáva.

Vedúci OEaM informoval, že vlastník tohto stánku platí MČ Košice – Juh podľa nájomnej zmluvy nájom, že túto skutočnosť ešte preverí a taktiež cez oddelenie regionálneho rozvoja a bytovej politiky si vyžiada bližšie informácie ohľadom prevádzky stánku a bude informovať členov komisie na najbližšom jej rokovaní.

Ostatní členovia komisie nemali žiadne ďalšie príspevky v rámci bodu Diskusia.

Bod 7 - Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Finančnej komisie a ukončil jej rokovanie.

.....	.....
Ing. Marián Zahoranský, PhD.	Ing. Juraj Tobák
tajomník FK	predseda FK