

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja  
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 18.10.2023

Číslo: 617/08/2023

Zapísal: Ing. Zuzana Ďurdinová, *tajomník komisie*

Tel: 7208038

e- mail: *zuzana.durdinova@kosicejuh.sk*

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku  
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, konaného dňa  
18.10.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 7 členov  
Prizvaní: Stanislav Pusta, veliteľ MSP, stanica Juh,  
Anna Súkeníková, starostka  
Ing. Michal Burák, projektant

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 2. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2023, predkladá Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM
4. Bytový dom Štúrova - žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania, žiadateľ HEST CO, spol. s r.o., Zinkova 10, Košice, investor: TAM Properties IV, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava
5. Informácia o zámere s objektom na Vojvodskej ul., vlastník: p. Milan Rusnák, Brnenská 3, Košice
6. Informácia o zámere s objektom na Fejovej ulici, vlastník: LABAŠ, s.r.o., Textilná 1, Košice
7. Návrh riešenia priechodu pre chodcov na Rastislavovej ulici pri IRON CLUBE, podnet p. Bc. Miloslav Lalík
8. Rôzne
9. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Predseda komisie navrhol ďalší bod rokovania: Informácia o poskytnutí príspevku na opravu amfiteátra na ŠZA, Alejová 2H, Košice, ktorú predkladá Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

**Hlasovanie o programe rokovania komisie:**

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0





Uznesenie:

**Komisia po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou „Bytový dom Štúrova“ berie na vedomie a odporúča predložiť zámer na prerokovanie na najbližšie rokovanie MZ MČ Košice – Juh.**

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

**K bodu č. 5**

**Informácia o zámere s objektom na Vojvodskej ul., vlastník: p. Milan Rusnák, Brnenská 3, Košice**

Investor zaslal nasledovné vyjadrenie: Momentálne sa na projekte pracuje a je v našom veľkom záujme aby bolo doriešené stavebné povolenie a následne začatá stavba. Pre nás ako majiteľov predstavuje náročný proces zabezpečovania potrebných dokladov značnú náročnosť na čas, energiu a spôsobuje nám značne finančné straty. V súčasnej dobe čakáme na vyjadrenie Špeciálneho stavebného úradu, stanovisko ktorého je podstatnou podmienkou pre znovu podanie žiadostí o stavebné povolenie.

Uznesenie:

**Komisia po oboznámení sa s informáciou berie na vedomie a žiada investora aby zabezpečil svoj pozemok a objekt. Komisia žiada vykonať štátny stavebný dohľad z dôvodu nebezpečného opadávania fasády objektu.**

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

**K bodu č. 6**

**Informácia o zámere s objektom na Fejovej ulici, vlastník: LABAŠ, s.r.o., Textilná 1, Košice**

Investor zaslal nasledovné vyjadrenie: Momentálne dokončujeme projekt pre územné konanie. Dokončený by mal byť v priebehu 1 – 2 týždňov. Po jeho dokončení budeme žiadať MČ o stanovisko k projektu. Projekt bol v celom rozsahu vopred odkonzultovaný aj na ÚHA.

Uznesenie:

**Komisia po oboznámení sa s informáciou berie na vedomie. Komisia žiada investora do doby výstavby zabezpečiť čistotu na svojich pozemkoch.**

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

**K bodu č. 7**

**Návrh riešenia priechodu pre chodcov na Rastislavovej ulici pri IRON CLUBE, podnet p. Bc. Miloslav Lalík**

Žiadateľ p. Lalík žiada o zriadenie prechodu pre chodcov na Rastislavovej ul. pri IRON CLUB. Mestská časť predmetný podnet odstúpila na Dispečing dopravného značenia MMK. Podľa vyjadrenia KDI KR PZ Košice môže byť priechod pre chodcov umiestnený podľa platných noriem STN EN 73 6110 a TP 117 len na miestach, kde sa z oboch strán napája chodník, treba brať do úvahy rozhládové pomery, prípustné rozsahy vyznačovania priechodov pre chodcov

podľa intenzít premávky v špičkovej hodine - hodnoty sa zistia dopravným prieskumom, a taktiež musí byť osvetlený, bezbariérový.

Uznesenie:

**Komisia po oboznámení sa s informáciou berie na vedomie a odporúča vyvolať pracovné stretnutie na úrovni starostky s dopravným projektantom p. Titlom o možnosti návrhu priechodu pre chodcov.**

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### **K bodu č. 8**

**Informácia o poskytnutí príspevku na opravu amfiteátra na ŠZA, Alejová 2H, Košice, predkladá Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM**

Ide o nevyhnutnú opravu pódia amfiteátra v ŠZA Alejová 2 H, Košice na pozemku parc. č. 501/9 v k.ú. Južné mesto. Pódium je v havarijnom stave. Drevená podlaha pódia je prehnutá a z bezpečnostného hľadiska nie je možné organizovať podujatia.

V rámci prác je nevyhnutné:

- odstránenie starých drevených podláh vrátane podkladových roštov,
- vyčistenie podlahy a príprava separačnej vrstvy pod betónovú mazaninu,
- betonáž finálnej vrstvy podlahy v spáde zahladenú cementovým vsypom za účelom odolnosti finálnej úpravy proti vonkajším vplyvom,
- oprava soklovej časti pódia mozaikovou omietkou,
- odvoz a likvidácia vyburaného materiálu.

Uznesenie:

**Komisia odporúča realizovať nevyhnutnú opravu amfiteátra pozostávajúcej z betonáže existujúceho pódia na ŠZA, Alejová 2H, Košice financovanej z dotácie KSK v hodnote 2000 € a s dofinancovaním z vlastných zdrojov vo výške 6000 € .**

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

### **Rôzne**

#### **Breicha**

- opýtal sa kedy bude realizované verejné osvetlenie na Palárikovej 9-11
  - o MČ komunikuje s Mestom Košice v predmetnej veci, výstavba VO je podmienená finančnými prostriedkami, pôvodne uvažovanú trasu VO nie je možné realizovať z majetkových dôvodov, v súčasnosti prebieha proces projektovej prípravy.
- žiada upozorniť KLAS v DUETTE na neporiadok v okolí prevádzky
  - o MČ upozorní spoločnosť OMIDA, s.r.o. ako vlastníka potravín na predmetnú skutočnosť.

#### **Zahoranský**

- Vedúci OEaM informoval ešte členov komisie o odpustení splácania poskytnutej návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia vlády SR č. 459 z 13. 9. 2023. MČ Košice - Juh podpísala 16. 10. 2020 Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku

2020 v dôsledku pandémie COVID-19 poskytovanej v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 262 ods. 1 v spojení s 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Návrh návratná finančná výpomoc sa poskytla MČ Košice – Juh bezúročne na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 a v nadväznosti na rozhodnutie MZ MČ Košice – Juh o prijatí návratnej finančnej výpomoci uznesením č. 113 z 21. 09. 2020 v celkovej sume 40 000,00 €. Splácanie návratnej finančnej výpomoci bolo zmluvne dané v ročných splátkach nasledovne: rok 2024 10 000,00 €, rok 2025 10 000,00 €, rok 2026 10 000,00 € a rok 2027 10 000,00 € a to vždy do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. V roku 2020 MČ Košice – Juh vykázala na základy prijatých opatrení očistený prebytok hospodárenia vo výške 75 936,29 eur, takže poskytnutá návratná finančná výpomoc sa „neprejedla“, bola súčasťou prebytku hospodárenia a rozhodnutím MZ bola poukázaná do rezervného fondu MČ Košice – Juh. Tým, že bude jej splácanie odpustené, pomôže to MČ Košice – Juh už v budúcom roku ušetriť 10 tis. eur, ktoré by sa museli vyčleniť na splátku a financie ostanú v rezervnom fonde na ďalšie použitie.

### **Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Ďurdinová  
tajomník komisie

Adam Očkaják  
predseda komisie