Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH

Košice, 20.03.2024
Číslo: 575/02/2024
Zapísal: Ing. Zuzana Ďurdinová, *tajomník komisie*
Tel: 7208038
e- mail*: zuzana.durdinova@kosicejuh.sk*

Zápisnica
zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, konaného dňa 20.03.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 5 členov
Hostia: Stanislav Pusta, veliteľ MSP, stanica Juh,

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. „Apartmánový hotel" – žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia k zmene stavby pred jej dokončením, žiadateľ: HALA projekt s.r.o., Palmová 8, Košice, investor: CASSOVIA LAND s.r.o., Pri prachárni 5, Košice
4. Kontrola úloh z predošlej komisie výstavby, ŽP a verejného poriadku
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.
Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom.
Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:
prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.

Informáciu o činnosti MsP predniesol veliteľ stanice Stanislav Pusta, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

- vykonaných bolo 7 asistencií pre Kosit a.s., PZ SR, BPMK, DPMK, SMsZ, MMK, MČ Košice – Juh, Železnice SR, VUC pre terénnych sociálnych pracovníkov v nelegálnych osadách,
- asistencia pri organizovanom podujatí KFA, pri hádzanárskych podujatiach, hokejových podujatiach v Steel aréne,
- kontrola parkovania v rezidentských lokalitách B1 a B2 zamerané na dodržiavanie prevádzkového poriadku a zákazu parkovania na iných miestach,
- počas výkonu služby bolo zistené na ulici Južná trieda na zastávke MHD Stará nemocnica osobu pod vplyvom návykových látok, ktorej bolo potrebné privolať Záchrannú službu, ktorá následne osobu previezla do nemocnice,

- hliadka MsP Košice Juh vyslaná na ulicu Južná trieda č.1, kde oznamovateľka uviedla, že neznáma osoba jej vnikla do bytu a nechce byt opustiť. Z dôvodu podozrenia z trestného činu porušovania domovej slobody (§ 194 TZ) na miesto privolaná hliadka z OOPZ Košice Juh, ktorá príslušnú vec na mieste prevzala na riešenie,
- hliadka MsP Košice Juh vyslaná na ulicu Užhorodská č. 37 (prízemný byt), kde údajne žena kričí o pomoc. Na mieste bolo hliadkou zistené, že sa pravdepodobne jedná o domáce násilie a podozrenia z trestné činu Týrania blízkej a zverenej osoby (§ 208 TZ). Na miesto privolaná hliadka Policajného zboru, ktorá príslušnú vec prevzala na riešenie,
- na základe opakovaných sťažnosti obyvateľov a požiadavky Referátu sociálnych veci MMK sú vykonávané priebežné kontroly v spoločných priestoroch malometrážnych bytoch na ulici Južná trieda 23, 25 a 27,
- celkovo bolo vykonaných 33 bezpečnosto-preventívnych akcií a zistených 36 priestupkov.

Podnety a požiadavky:
Vavrek – požiadal o zvýšenú kontrolu Užhorodskej ulice z dôvodu volieb a veľkonočných sviatkov

Sonoga – opýtal sa ako sa riešia autovraky
- p. Pusta odpovedal, že odťahová služba je momentálne nefunkčná, v súčasnosti ju zabezpečuje BPMK, a.s.

Uznesenie:
Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie.
Hlasovanie :
prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3
„Apartmánový hotel“ – žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia k zmene stavby pred jej dokončením, žiadateľ: HALA projekt s.r.o., Palmová 8, Košice, investor: CASSOVIA LAND s.r.o., Pri prachárni 5, Košice

Projektová dokumentácia rieši zmenu ucelenej časti stavby SO 001 – Administratívna budova na SO 001 – Apartmánový hotel v objekte obchodného centra AOC AURA na ul. Pri prachárni na pozemku reg. C KN parc. č. 501/678 v k.ú. Južné Mesto.
Apartmánový hotel bude slúžiť na prechodné sezónne ubytovanie s počtom izieb 27 a s 24 hodinovou službou.
Zmena sa týka 1. NP až 4 NP.
Na 1.NP je riešený vstup – recepcia, informačné služby, zázemie personálu a vertikálne prepojenie výťahom a schodiskom.
Na 2.NP až 4.NP sú navrhované 4 jednolôžkové izby a 23 apartmánov.

Uznesenie :
Komisia po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou „Apartmánový hotel“ berie na vedomie a odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Hlasovanie :
prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Kontrola úloh z predošlej komisie výstavby, ŽP a verejného poriadku

1. Návrh zverejnenia článku do Južanu, aké boli požiadavky na opravy chodníkov, schodov v roku 2023 zaslané na mesto Košice a ktoré boli zrealizované – oddelenie RRaBP pripraví koncept článku pre odd. kultúry
2. Žiadosť o odstránenie zle umiestnených stĺpikov na Užhorodskej ul. – MČ kontaktovala Magistrát mesta Košice s opätovnou požiadavkou na ich odstránenie, MMK ref. parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia zaslal stanovisko, že preverili situáciu, konzultovali s hlavným kontrolórom mesta Košice a konštatoval, že stĺpiky sú umiestnené v poriadku.
3. Nelogickosť číslovania v Rokovacom poriadku komisií MZ MČ Košice – Juh – po preverení na odd. právnom, organizačnom a matrík bola zistená administratívna chyba, pri ďalšej novelizácii to bude opravené.
4. Odpoveď na mail od p. Egryho – opätovne aj na komisií bol vysvetlený postup MČ v predmetných veciach a poukázané na komunikáciu s príslušnými orgánmi.

Uznesenie :

Komisia berie na vedomie správu z kontroly úloh z predošlej komisie výstavby, ŽP a verejného poriadku.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

Rôzne

Sonoga – poukázal na problém na parkovisku pri zadnej strane plota nemocnice na Kalinčiakovej ulici na prerastajúce náletové dreviny a na neporiadok na parkovisku

- MČ informovala, že vyčistenie predmetného parkoviska mala v pláne už vo februári, tak ako každý rok, no po konzultácii s MsP stanica Košice – Juh bolo zistené, že je potrebné zabezpečiť dopravné značenie „Zákaz zastavenia“ s dodatkovou tabuľou (čistenie prebieha v dňoch...). MČ sa obrátila na mesto Košice s predmetnou požiadavkou o zapožičanie takého DZ, mesto Košice poskytlo MČ cenovú ponuku na zapožičanie DZ. Odd. RRaBP prekonzultuje s vedením úradu možnosť zapožičania DZ a následnej údržby.
- MČ v predmetnej veci oslovila aj UNLP, ktorí prisľúbili súčinnosť a spoluprácu pri čistení.

- poukázal na riešenie bezbariérovosti serpentínou vo vnútrobloku Turgenevova – Lomonosovova
  - dňa 25.03.2024 bude verejné prerokovanie na mieste stavby s p. primátorom a zástupcami mesta Košice, SMsZ v Košiciach, zhotoviteľa stavby.
- poukázal na skutočnosť, že mesto Košice nebude v tomto roku umiestňovať veľkokapacitné kontajnery na zelený odpad do záhradkárskych lokalít.

Vavrek – požiadal o odstránenie ležoviska pri Užhorodskej ul. 9 v Košiciach

- MČ zabezpečí odstránenie ležoviska v rámci aktivačných prác.

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Ďurdinová
tajomník komisie

Adam Očkaják
predseda komisie