

Názov stavby:

**BYTOVÝ DOM ŠTÚROVÁ, projektová
dokumentácia za účelom vydania územného
rozhodnutia**

Miesto stavby:

Štúrova ulica, parc. C KN 1193/5, 1230/1, 1230/5
v k.ú. Skladná

žiadateľ:

HEST CO, spol. s r.o., Zinkova 10, 040 17 Košice

Investor:

TAM Properties IV, a.s. , Hodžovo námestie 3,
811 06 Bratislava

Účelom stavby je vybudovanie bytového domu s 32 bytovými jednotkami v existujúcej zástavbe. Súčasťou stavby je výstavba 36 podzemných parkovacích miest pre potreby bytového domu a 28 parkovacích miest pre potreby Regionálneho centra Tatrabanky, Štúrova 28, Košice. Pešie trasy nadväzujú na existujúce chodníky.

Bytový dom má celkovo 7 nadzemných podlaží (NP) s ustúpeným 8. NP a 2 podzemné podlažia (PP), na ktorých bude vybudovaná parkovacia garáž. Vstup do podzemných garáží je spoločný pre bytový dom aj pre Regionálne centrum Tatrabanky.

Hlavný peší vstup je navrhovaný zo severnej strany cez chránené zádverie. Objekt je navrhovaný do tvaru štvorca so zaoblenými rohmi, centrálné komunikačné jadro je dispozične riešené tak, aby schodisko bolo prirodzene presvetlené.

Byty na 2. a 8. NP majú zhodnú dispozíciu (4 x 2 izbové) na 1. NP sú 2x 2 izbové, 1 x 1 izbový a 1 x 3 izbový.

Na 1. a 2. PP sú riešené parkovacie státi, pivničné priestory bytov, technické zázemie a vjazd a výjazd vozidiel a prístup pre peších do vnútorných komunikačných priestorov bytového domu a RC Tatrabanky.

Vonkajšie osvetlenie chodníkov a obslužnej komunikácie a vstupná rampa do podzemných parkovacích plôch bude spoločným vlastníctvom majiteľov bytov dome s vlastným meraním. Vonkajšie osvetlenie nebude súčasťou mestského osvetlenia.

Strecha bytového domu je navrhovaná na nosnej monolitickej strešnej doske , ako nepochôdzna s možnosťou riešenia rozchodníkovej zelenej strechy.

Ako primárny zdroj tepla a chladu je navrhovaný VRF systém s dvojicou vonkajších jednotiek v prevedení s tepelným čerpadlom umiestneným na streche objektu. Vnútorné jednotky tepelných čerpadiel budú umiestnené na 1. PP. v technickej miestnosti.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené novonavrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu na Zborovskej ulici.

Splaškové vody budú z bytového domu odvádzané gravitačne do navrhovanej areálovej kanalizácie a následne budú kanalizačnou prípojkou odvádzané do verejnej kanalizácie na Zborovskej ulici.

Dažďové odpadové vody budú odvádzané gravitačne a následne cez vsakovacie objekty odvádzané do podlažia. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do vsakovacej nádrže prečistené v odlučovači ropných látok.

Podmienky stanovené pre výstavbu v danom území: (str. 9 DUR)

- dopravná sieť ostáva plne zachovaná, pre dopravný prístup sú využité pôvodné trasy a napojenia bez potreby rozšírenia dopravnej siete o nové miestne komunikácie
- započítateľná plocha zelene = 61,2 %
- zeleň na rastlom teréne = 53,9%

- hospodárenie s dažďovou vodou - spätné vsakovanie dažďovej vody – 100%
UHA MMK – vydané stanovisko 29.06.2022 č. MK/2022/00520-4

Sadové úpravy - v rámci konečných povrchových úprav sa navrhuje zatrávnenie plôch a príprava pre sadové úpravy. Navrhuje sa výsadba nových 6 ks vzrastlých stromov za navrhovaný výrub.

Nad podzemnou garážou sa navrhuje zahumusovanie na násype.

Štúrova ul.

LEGENDA:

	Betónová rampa	(106,00 m ²)
	Diáždený odrazný prúžok	(15,00 m ²)
	Diáždený chodník	(137,00 m ²)
	Plocha pre kontajnery	(16,00 m ²)
	Zeleň na teréne	(978,00 m ²)
	Zeleň na podzemných podlažiach	(666,00 m ²)
	Rekonštrukcia existujúcej komunikácie	(5,00 m ²)
	Riešený objekt	
	Podzemné parkovisko	
	Navrhovaný stav	
	Hranica riešeného územia	

kótované v cm



ODVODŇOVACÍ ŽLAB BGU-Z 150
S LIATINOVOU MREŽOU D400KN

AUTOMATICKÁ ZÁVORA PRE
VÝJAZD A VÝJAZD

ODVODŇOVACÍ ŽLAB BGU-Z 150
S LIATINOVOU MREŽOU D400KN

BYTOVÝ DOM
±0.00-208.90

HRANICA RIEŠENÉHO
ÚZEMIA

Zborovská ul.



spracovateľ projektu
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

pečiatka / podpis hlavného projektanta



názov stavby

Bytový dom Štúrova
Novostavba

investor stavby

**Tatra Asset Management, sprav.
spol, a.s.**
Hodžovo námestie 3, 811 06, Bratislava

umiestnenie stavby

Štúrova 28 p.č. 1193/5, 1230/1, 1230/5,
Košice - Juh, Košice IV

stupeň dokumentácie

DÚR

dátum spracovania

10/2022

mierka

1:500

číslo výkresu / označenie výkresu

**SITUÁCIA SPEVNENÝCH
PLOCH
B.2.3**





LEGENDA:

	vybúranie asfaltových plôch	(666,32 m2)
	vybúranie dlaždených plôch vozidlových	(980,17 m2)
	vybúranie dlaždených plôch pre peších	(86,57 m2)
	odhumusované plochy	(393,83 m2)
	vybúranie odvodňovacích žľabov	(103,00 m)
	vybúranie oporných múrov	(19,00 m)
	stromy určené na výrub	15 ks
	vybúraný cestný obrubník	(350,00 m)
	vybúraný parkový obrubník	(51,00 m)
kótované v cm		

kótované v cm



spracovateľ projektu
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

pečiatka / podpis hlavného projektanta



názov stavby

Bytový dom Štúrova
Novostavba

investor stavby

**Tatra Asset Management, sprav.
spol. a.s.**

Hodžovo námestie 3, 811 06, Bratislava

umiestnenie stavby

Štúrova 28 p.č. 1193/5, 1230/1, 1230/5,
Košice - Juh, Košice IV

stupeň dokumentácie

DÚR

dátum spracovania

10/2022

mierka

1:500

číslo výkresu / označenie výkresu

PRÍPRAVA ÚZEMIA

B.2.5

ODHUMUSOVANIE:
NAVEHŤUJE SA ODHUMUSOVANIE TERÉNU O VÝZNAČENEJ VÝMERE 393,83 m² V HĺBKRE 20 cm. ČO
PREDSTAVUJE VYTŤAŽENIE 78,77 m³ HUMÓZNEJ ZEMINY, KTORÁ SA ODVEŽE NA MEDZISKLÁDKU PRI
VODRODNEJ VÝDALNOSTI DO 10 km, KDE SA DOČASNE ULOŽÍ.



- LEGENDA
- HRANICA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - NAVRHOVANÁ BUDOVA
 - VEGETAČNÉ PLOCHY NA TERÉNE
 - VEGETAČNÉ PLOCHY NA STRECHÁCH 1.PP
 - DLAŽBA - CESTA
 - DLAŽBA - CHODNÍK
 - DLAŽBA - KONTAJNEROVISKO
 - STROM NAVRHOVANÝ
- atrium**
ARCHITEKTI

spracovateľ projektu
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

pečiatka / podpis hlavného projektanta



názov stavby
Bytový dom Štúrova
Novostavba

investor stavby
Tatra Asset Management, sprav. spol, a.s.
Hodžovo námestie 3, 811 06, Bratislava

umiestnenie stavby
Štúrova 28 p.č. 1193/5, 1230/1, 1230/5,
Košice - Juh, Košice IV

stupeň dokumentácie
DÚR

dátum spracovania
10/2022



mierka
1:400

číslo výkresu / označenie výkresu
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY - NAVRHOVANÝ STAV
C.3



spracovateľ projektu
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

pečiatka / podpis hlavného projektanta



názov stavby

Bytový dom Štúrova
Novostavba

investor stavby

**Tatra Asset Management, sprav.
spol, a.s.**
Hodžovo námestie 3, 811 06, Bratislava

umiestnenie stavby

Štúrova 28 p.č., 1193/5, 1230/1, 1230/5,
Košice – Juh, Košice IV

stupeň dokumentácie

DÚR

dátum spracovania

10/2022

číslo výkresu / označenie výkresu

VIZUALIZÁCIA

D.3.1